

פנייה מוקדמת לקבלת מידע

טרם פרסום מכרז לשיקום תת-קרקע בטכנולוגיית ISTR באתר תעש בית הכרם

לפי תקנה 14 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993

החברה לשירותי איכות סביבה בע"מ (להלן: "החברה") היא חברה ממשלתית המהווה זרוע ביצוע של מדינת ישראל לניהול פרויקטים לשיקום קרקעות מזוהמות של המדינה.

החברה מפרסמת בזאת פנייה מוקדמת לקבלת מידע ממשתתפים פוטנציאליים טרם פרסום מכרז לשיקום תת-קרקע בטכנולוגיית In-Situ Thermal Remediation (ISTR) באתר תעש בית הכרם (להלן: "המכרז"). מטרת הפנייה היא לטייב את תנאי המכרז טרם פרסומו, על מנת להפיק את מרב היתרונות מהמכרז. לשם כך, החברה מבקשת לקבל התייחסות של משתתפים פוטנציאליים לטיטות המכרז המצורפת לפנייה (להלן: "טיטות המכרז").

מועדי ההליך:

12.8.26	מועד פרסום הפנייה
10.9.26	המועד האחרון להגשת התייחסות לפנייה

הפנייה מפורסמת באתר האינטרנט של "אבן דרך – הפרויקט הלאומי לשיקום קרקעות המדינה": <https://soil-remediation.co.il>. ניתן לעקוב אחר שינויים ועדכונים בהליך באתר האינטרנט.

ניתן להגיש התייחסות לפנייה עד למועד האחרון להגשה על ידי שליחתה לדוא"ל: shikum@escil.co.il, עם כותרת: "RFI A47 – ISTR".

החברה תהיה רשאית לבקש מידע נוסף או הבהרות ממי שנענה לפנייה. מענה לפנייה לא יהווה תנאי להשתתפות במכרז, לא יקנה יתרון במכרז למי שנענה לפנייה רק בשל כך שנענה לפנייה, ולא יחייב את שיתופו במכרז או התקשרות עמו בכל דרך אחרת.

החברה תביא את התייחסויות המשתתפים הפוטנציאליים בחשבון לצורך סיום הכנת המכרז ופרסומו. החברה לא תפרסם או תפיץ מענה מיוחד להתייחסויות. לא תותר זכות עיון בהתייחסויות או במסמכים שהגיש משתתף פוטנציאלי בהליך זה, וזאת אלא אם חל שינוי בין טיטות המכרז ובין המכרז שפורסם בעקבות המידע שמסר, ואותו משתתף זכה במכרז. במקרה זה, תותר זכות עיון במידע שהביא לשינוי, בלבד, ובכפוף להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, בשינויים המחויבים.

1. משתתף פוטנציאלי המעוניין להגיש ההתייחסות בהליך מתבקש לעשות כן בשתי מתכונות :

1.1. מתכונת סעיפים.

1.2. מתכונת נושאית.

2. מתכונת סעיפים :

2.1. במסגרת מתכונת זו מתבקש משתתף פוטנציאלי להתייחס לתנאים מסוימים בטיטות המכרז.

בכלל זה ניתן להביע עמדה לגבי המהות או ההשלכות של התנאי, כגון תנאי הסוטה משמעותית מסטנדרטים טכניים או מקצועיים מקובלים, תנאי שלא ניתן לקיים או לבצע, תנאי העלול לפגוע משמעותית באיכות ההצעות, תנאי העלול לייקר משמעותית את ההצעות, תנאי העלול לצמצם משמעותית את התחרות במכרז, או תנאי העלול להפר את הדין. כמו כן, ניתן להביע עמדה לגבי לשון התנאי, כגון טעויות, היעדר הגדרות, סתירות או עמימות.

2.2. על מנת שהחברה תוכל לשקול את ההתייחסות בכובד ראש, יש לפרט את העמדה באופן מסודר ובהיר ולצרף מסמכים תומכים, במידת הצורך.

2.3. ההתייחסות במתכונת סעיפים תוגש אך ורק באמצעות הטבלה שלהלן. יש למלא שורה נפרדת לכל ההתייחסות, ולציין במדויק את מספר הסעיף בטיטות המכרז שאליו נוגעת ההתייחסות.

כותרת המסמך בטיטות המכרז בו נמצא הסעיף אליו נוגעת ההתייחסות	מס' הסעיף במסמך טיטות המכרז אליו נוגעת ההתייחסות	פירוט ההתייחסות	כותרות מסמכים מצורפים התומכים בהתייחסות (רשות)
1. מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	5.1	AAA	BBB CCC
2.			
3.			

3. מתכונת נושאית :

3.1. במסגרת מתכונת זו מתבקש משתתף פוטנציאלי להתייחס, בין היתר, לנושאים הבאים בטיטות המכרז, בהתאם להנחיות החברה להלן.

3.2. את ההתייחסות במתכונת נושאית יש להגיש באמצעות מכתב המתייחס לנושא או לנושאים. יש לצרף מסמכים התומכים בהתייחסות, במידת הצורך.

3.3. מודגש, כי אין מדובר ברשימה סגורה של נושאים. כל משתתף פוטנציאלי מוזמן להגיש התייחסות לנושאים חשובים נוספים שלטעמו מצריכים התייחסות נפרדת ומפורטת, וזאת תוך צירוף מסמכים התומכים בהתייחסות, במידת הצורך.

א. מידע על האתר – ס' 1 לטיוטת מפרט העבודות

- (1) מתבקשת התייחסות לרלוונטיות של המידע המוצג בסעיף או למידע רלוונטי חסר העשוי להיות בהישג ידה של החברה.
- (2) מתבקשת התייחסות למידע שמשתתף פוטנציאלי מבקש לאסוף אך לשם כך דרוש סיוע או שיתוף פעולה מצד החברה או רשויות מוסמכות.

ב. שלבי העבודות – ס' 2 לטיוטת מפרט העבודות

- (1) מתבקשת התייחסות לשימויות משכו של כל שלב עבודות.

ג. יעדי הביצוע וזיכוי נפח לשיקום – ס' 3 לטיוטת מפרט העבודות

- (1) מתבקשת התייחסות לרלוונטיות ולישימות יעדי הביצוע.
- (2) מתבקשת התייחסות לשיטת זיכוי נפח לשיקום.

ד. הפרק המקצועי של תכנית השיקום – ס' 4.2 לטיוטת מפרט העבודות

- (1) מתבקשת התייחסות להיבטים המקצועיים הדורשים פירוט בתכנית השיקום של הקבלן.

ה. אספקת אנרגיה לאתר ולמערכת – ס' 4.2.5.8 לטיוטת מפרט העבודות

- (1) מתבקשת התייחסות לשימויות ולאופן אספקת האנרגיה למערכת ה-ISTR, לרבות חיבורה למקור האנרגיה.
- (2) ככל שמתבקשת בחינה של ישימות ואופן חיבור מערכת ה-ISTR לתשתית חשמל מחוץ לאתר, ולצורך בדיקה מקדמית של הנושא, מתבקשת התייחסות למתח החיבור לחשמל, גודל החיבור ביחידות קו"א הנדרש לצורך הפעלת המערכת, לפרופיל הצריכה והעומסים של המערכת, צפי לעומס התחלתי ולהתפתחות העומס בעתיד, שיטת התנעת מנועים, אם ישנם, קיום וגודל הספק של מיתקני חשמל כדוגמת תנורי קשת, מיישרים, עומסים לא סימטריים, צורך בקו גיבוי וכו'.

ו. ניטור – ס' 4.3 לטיוטת מפרט העבודות ומסמך ב(2)

- (1) מתבקשת התייחסות לדרישות הניטור השונות שיש לפרט לגביהן בתכנית הניטור של הקבלן.
- (2) מתבקשת התייחסות להנחיות לדיגום וידוא ניקיון, ניטור ארובות ועדכון לגבי דיגום אוויר סביבתי – מסמך ב(2).

ז. תנאי סף – ס' 5 לטיוטת המכרז

- (1) מתבקשת התייחסות להגדרות אפשריות נוספות של "שווי התקשרות"; "החל לבצע"; "השלמת פרויקט"; "מפעל"; "השלמת הקמת מפעל"; "ליווי סביבתי של

פרויקט". לדוגמה: החלטה של רשות מינהלית המעידה על השלמתו של פרויקט, אך מהות ההחלטה אינה נופלת תחת אחת ההגדרות הקיימות של "השלמת פרויקט"; או, לדוגמה: מתקן שאינו נופל תחת ההגדרה הקיימת של "מפעל", אך דומה במהותו למפעל תעשייתי או תהליכי או למתקנים אחרים המהווים מפעל לפי ההגדרה.

(2) מתבקשת התייחסות ליכולת לאמת עמידה בתנאי הסף באופן אובייקטיבי, וזאת תוך צירוף דוגמאות של מסמכים היכולים לאמת עמידה בתנאי סף או חלק ממנו. למשל, דוגמאות למסמך המעיד על תחילת הפעלה של מערכת לטיפול במי-תהום; דוגמאות למסמך המעיד על השלמת הקמת מפעל; או, דוגמאות למסמך המעיד על השלמת פרויקט של שיקום תת-קרקע.

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ