Environmental Services Company Ltd.

החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

מכרז פומבי ממוכן הכולל משא ומתן

A47/2026

טיוטה המצורפת לפנייה מוקדמת לקבלת מידע

טרם פרסום מכרז לשיקום תת-קרקע בטכנולוגית ISTR באתר תעש בית הכרם

לפי תקנה 14א לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993

הזמנה להציע הצעות לשיקום תת-קרקע בטכנולוגית ISTR באתר תעש בית הכרם

אוגוסט 2026

תוכן עניינים – מסמכי המכרז

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך א(1) – תצהיר המציע לעמידה בתנאי סף
מסמך א(1.1) תצהיר יועץ סביבתי מקומי לעמידה בתנאי סף (חלופה ד')
מסמך א(1.2) – נוסח מכתב רואה חשבון מבקר של המציע
מסמך א(1.3) – שאלון מנהל הפרויקט המוצע
מסמך א(2) – הצהרת קבלן ה-ISTR לעמידה בתנאי סף ניסיון
מסמך א(2.1) – הצהרת קבלן ה-ISTR לעמידה בתנאי סף איתנות פיננסית
מסמך א(2.2) – שאלון מומחה ה-ISTR המוצע
מסמך א(3) – כללי השימוש בפורטל והזנת ההצעה במסגרת המכרז
מסמך א(4) – נוסח בקשה לרישום לפורטל הספקים של החברה
מסמך א(5) – אישור ותצהיר על עסק בשליטת אישה

מסמך ב' – מפרט העבודות

מסמך ב(1) – קבצי מידע על האתר
מסמך ב(2) – הנחיות לדיגום ווידוא ניקיון, ניטור ארובות ועדכון לגבי דיגום אוויר סביבתי

מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

מסמך ג(1) – אבני דרך לתשלום

מסמך ד' – הסכם התקשרות

נספח א' – תכולת הצעת הקבלן במכרז
נספח ב' – נמחק
נספח ג' – הוראות ביטוח – TBD
נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים – TBD
נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחים – TBD
נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
נספח ה' – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ו' – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ז' – תצהיר כללי בדבר קיום דיני עבודה
נספח ח' – הסכמה למסירת מידע פלילי
נספח ט' – הצהרה והתחייבות הספק
נספח י' – תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות
נספח יא' – תצהיר והתחייבות בדבר מניעת שוחד
נספח יב' – אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה
נספח יג' – תצהיר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית/עסקית
נספח יד' – בקשה להעברת כספים לח-ן הבנק
נספח טו' – נוסח ערבות

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

תוכן עניינים

1. כללי 1
2. מידע על האתר 1
3. הפרויקט 2
4. עיקרי העבודות 2
5. תנאי סף להשתתפות במכרז 3
6. אמות המידה לבחירת המציע הזוכה 6
7. תכולת ההצעה 9
8. משא ומתן 9
9. קבלת מסמכי המכרז להגשה 11
10. שאלות הבהרה 12
11. איסוף דגימות קיימות 13
12. סיור (חובה) 13
13. אופן הגשת ההצעה 13
14. תוקף ההצעה במכרז 14
15. הודעה על זכייה והמצאת מסמכים כתנאי למימוש ההתקשרות 15
16. מנגנון פיצוי מוסכם במכרז 16
17. מדיניות פגמים בהצעות 17
18. החלטה על ביטול המכרז ושמירה על תוקף ההצעות 18
19. סמכויות החברה 19
20. שינוי או ביטול תנאי המכרז על-ידי בית המשפט 23
21. זכות העיון במסמכי המכרז 23
22. פטור מאחריות 24
23. סודיות 24
24. הודעות 24
25. זכויות החברה במסמכי המכרז 25
26. סמכות שיפוט ייחודית 25

1. כללי

1.1. החברה לשירותי איכות סביבה בע"מ (להלן: "**החברה**") היא חברה ממשלתית המהווה זרוע ביצוע של ממשלת ישראל לניהול פרויקטים לשיקום קרקעות מזוהמות של המדינה.

1.2. החברה מזמינה בזאת הצעות לשיקום תת-קרקע בטכנולוגית In-Situ Thermal Remediation (ISTR) באתר תעש בית הכרם (להלן: "**המכרז**"). הכל, בהתאם להוראות המכרז, למפרט העבודות ולהסכם ההתקשרות (להלן: "**העבודות**").

1.1. מועדי המכרז:

מועד פרסום המכרז	X
מועד סיור מציעים (חובה)	21 + X
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	42 + X
המועד האחרון להגשת שאלות תמיכה בפורטל	85 + X
המועד האחרון לרישום לפורטל	85 + X
מועד פתיחת הפורטל להגשת הצעות	88 + X
המועד האחרון להגשת הצעות בפורטל	91 + X

1.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מהמועדים המנויים לעיל. הודעות יפורסמו באתר האינטרנט: https://soil-remediation.co.il/ (להלן: "**אתר האינטרנט**") ו/או באמצעות הפצתן בפורטל או בדוא"ל. האחריות לעקוב אחר הודעות מצד החברה ושינויים במועדים המנויים לעיל, חלה על המציעים ולא תהיה להם כל טענה או תביעה כלפי החברה בקשר לאי-ידיעה בעניין.

1.3. המציעים יהיו רשאים להגיש את הצעותיהם החל מפתיחת הפורטל להגשת הצעות.

2. מידע על האתר

2.1. אתר תעש בית הכרם ממוקם ממזרח לשכונת בית הכרם בירושלים בצמידות לבתי מגורים. שטח האתר מסומן בגבולות מפה 1 במפרט העבודות (להלן: "**האתר**"). פרופיל הקרקע באתר הוא סלע יסוד קרסטי, מעליו מטרים ספורים של שכבת קרקע עליונה. קיים אופק שעון של מי-התהום בעומק של כ-100 מטר מפני השטח. הקרקע באתר נמצאת בבעלות רשות מקרקעי ישראל ובשטח המוניציפלי של עיריית ירושלים.

2.2. בין השנים 1998-2019, לאחר סגירת המפעל שפעל באתר ופינויו, בוצעו באתר מספר סקרים סביבתיים: היסטורי, קרקע, גז קרקע ומי-תהום. קבצי סקרים ודו"חות הנוגעים לאתר (מסמך ב(1) – קבצי מידע על האתר) ישלחו על-ידי החברה לכל ספק אשר נרשם למכרז, או יונגשו באמצעות חדר מידע דיגיטלי.

2.3. המזהמים העיקריים שנמצאו באתר הם מסוג TCE ו-PCE (להלן: "**המזהמים**"). בשנים 2020-2021 בוצעו באתר עבודות חפירה ופינוי של מוקדי קרקע מזוהמים.

3. <u>הפרויקט</u>

3.1. בעקבות איתור המזהמים בוצע סקר חלופות לטיפול בהם באתר (יולי 2020). לפי הסקר, בשים לב לאופי הסלעי של תת-הקרקע באתר, הטכנולוגיה המומלצת לשיקום היא טכנולוגית ISTR, ובפרט בשיטת חימום Thermal Conduction Heating (TCH) או בשיטת חימום Electrical Resistance Heating (ERH). ניתן לצפות בסקר החלופות באתר האינטרנט.

3.2. מטרת הפרויקט היא שיקום תת-הקרקע באתר מהמזהמים בטכנולוגית ISTR.

4. <u>עיקרי העבודות</u>

4.1. להלן עיקרי העבודות שיבצע המציע הזוכה:

4.1.1. הכנת תכנית שיקום של תת-הקרקע באתר בטכנולוגית ISTR, על בסיס תכנית השיקום העקרונית שהגיש המציע הזוכה במכרז.

4.1.2. הכנת תכנית ניטור, תכנית דיגום מוודא ותכנית לניהול הבטיחות.

4.1.3. הוצאה והשגת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים לפי ההסכם והדין לביצוע העבודות.

4.1.4. הבאה, התחברות ו/או התקנת מקור אנרגיה לטובת ביצוע העבודות.

4.1.5. הובלה ושינוע של מערכות, ציוד, כלים, מתקנים וחומרים לאתר.

4.1.6. הקמת מערכת ISTR באתר.

4.1.7. הפעלת מערכת ה-ISTR עד להשגת יעדי הביצוע, לרבות תחזוקה שוטפת של המערכת.

4.1.8. עריכה והגשת דו"חות מצב יומיים, דו"ח וידוא ניקיון ודו"ח סיום פרויקט.

4.1.9. פירוק המערכת, פינוי האתר והשבת מצב האתר לקדמותו.

4.2. תקופת העבודות מורכבת מארבעה שלבים:

4.2.1. שלב התכנון: תוך חודש אחד ממועד קבלת צו התחלת עבודות יגיש הקבלן את תוכניות הקבלן לאישור החברה. שלב התכנון יסתיים לאחר קבלת אישור החברה לתוכניות הקבלן.

4.2.2. שלב ההקמה: תוך שניים עשר (12) חודשים ממועד סיום שלב התכנון, יסיים הקבלן להוביל ולשנע ציוד, כלים וחומרים לאתר ולהקים את מערכת ה-ISTR. שלב ההקמה יסתיים לאחר קבלת אישור החברה על סיום הקמת המערכת.

4.2.3. שלב ההפעלה: תוך שמונה (8) חודשים ממועד סיום שלב ההקמה ישיג הקבלן את יעדי הביצוע. שלב ההפעלה יסתיים לאחר קבלת אישור החברה והמשרד להגנת הסביבה (להלן: "**המשרד**" או "**המשרד להגנ"ס**") על השגת יעדי הביצוע בכל הנפח הכולל לשיקום. יעדי הביצוע הם:

4.2.3.1. PCE: ערך המטרה לשיקום – 0.1 מ״ג\ק״ג בממוצע; תוצאה מקסימלית מותרת להכללה בקבוצה של הממוצע – 1 מ״ג\ק״ג.

4.2.3.2. TCE: ערך המטרה לשיקום – 0.1 מ״ג\ק״ג בממוצע; תוצאה מקסימלית מותרת להכללה בקבוצה של הממוצע – 0.5 מ״ג\ק״ג.

4.2.4. שלב הפינוי: תוך שני (2) חודשים ממועד סיום שלב ההפעלה, יפרק המציע הזוכה את המערכת, יפנה את האתר וישיב את מצב האתר לקדמותו. שלב הפינוי יסתיים לאחר קבלת אישור החברה על סיום פינוי האתר.

4.3. המציע הזוכה ימנה:

4.3.1. מנהל פרויקט אשר יועסק על-ידי המציע הזוכה, ויהיה האחראי על יישום תכניות הקבלן, על ניהול הפרויקט ועל הביצוע התקין והמלא של העבודות, תוך עמידה בלוח הזמנים של שלבי העבודות (להלן: ״**מנהל הפרויקט**״).

4.3.2. מומחה ISTR אשר יועסק על-ידי קבלן ה-ISTR, ויהיה האחראי הישיר על הכנת תכנית השיקום ופיקוח על יישומה (להלן: ״**מומחה ה-ISTR**״).

5. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

על כל מציע לעמוד בתנאי הסף הבאים:

5.1. המציע הוא תאגיד רשום בישראל ועוסק מורשה בישראל.

5.2. ניתן להתקשר עם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו-1976.

5.3. המציע עומד באחת מארבעת החלופות הבאות:

חלופה א׳

5.3.1. בין התאריך 1.11.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, השלים המציע שני (2) פרויקטים של שיקום תת-קרקע באמצעות מערכת טיפול In-Situ, כאשר:

5.3.1.1. המציע היה הקבלן הראשי או חבר במיזם משותף (JV), האחראי הישיר על הביצוע של כל אחד משני הפרויקטים.

5.3.1.2. ושווי ההתקשרות של כל אחד משני הפרויקטים היה לפחות חמש מאות אלף (500,000) ש״ח (ללא מע״מ).

חלופה ב׳

5.3.2. בין התאריך 1.11.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות החל המציע הפעלה של מערכת טיפול בשני (2) פרויקטים של שיקום מי-תהום, כאשר:

5.3.2.1. המציע היה הקבלן הראשי או חבר במיזם משותף (JV), האחראי הישיר על הביצוע של כל אחד משני הפרויקטים.

5.3.2.2. ושווי ההתקשרות של כל אחד משני הפרויקטים היה לפחות מיליון (1,000,000) ש״ח (ללא מע״מ).

חלופה ג׳

5.3.3. בין התאריך 1.11.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, השלים המציע פרויקט של שיקום קרקע באמצעות מערכת טיפול In-Situ, כאשר:

5.3.3.1. המציע היה הקבלן הראשי או חבר במיזם משותף (JV), האחראי הישיר על הביצוע של הפרויקט.

5.3.3.2. ושווי ההתקשרות של הפרויקט היה לפחות חמש מאות אלף (500,000) ש"ח (ללא מע"מ).

ובנוסף

בין התאריך 1.11.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות החל המציע הפעלה של מערכת טיפול של פרויקט של שיקום מי-תהום, כאשר:

5.3.3.3. המציע היה הקבלן הראשי או חבר במיזם משותף (JV), האחראי הישיר על הביצוע של הפרויקט.

5.3.3.4. ושווי ההתקשרות של הפרויקט היה לפחות מיליון (1,000,000) ש"ח (ללא מע"מ).

חלופה ד'

5.3.4. בין התאריך 1.11.2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, השלים המציע הקמה של שני (2) מפעלים, והפעיל כל אחד מהמפעלים לתקופה של לפחות שנתיים, כאשר:

5.3.4.1. המציע היה קבלן ההקמה הראשי וקבלן ההפעלה הראשי של כל אחד משני המפעלים.

5.3.4.2. ושווי ההתקשרות להקמה ולהפעלה של כל אחד משני המפעלים היה לפחות חמישה מיליון (5,000,000) ש"ח (ללא מע"מ).

והמציע מעסיק יועץ סביבתי מקומי לטובת ליווי הפרויקט (להלן: "**היועץ הסביבתי המקומי**"), כאשר:

5.3.4.3. בין התאריך 1.11.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, ליווה היועץ הסביבתי המקומי לפחות שלושה (3) פרויקטים של שיקום תת-קרקע באמצעות מערכת טיפול In-Situ ו/או של שיקום מי-תהום, כאשר פרויקט לשיקום תת-קרקע כלל לפחות ארבעה (4) קידוחי טיפול, ופרויקט לשיקום מי-תהום כלל לפחות קידוח טיפול אחד.

5.4. למציע:

5.4.1. היה הון עצמי שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) ש"ח, בכל אחת מהשנים 2024 ו-2025.

5.4.2. היה מחזור הכנסות שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) ש"ח, בכל אחת מהשנים 2024 ו-2025.

5.4.3. היה תזרים מזומנים שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) ש"ח, בכל אחת מהשנים 2024 ו-2025.

5.4.4. לא קיימת הערת "עסק חי" לפי תקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי חשבון בישראל, בדו"ח הכספי של המציע לשנת 2025.

5.5. המציע מעסיק את מנהל הפרויקט המוצע.

5.6. המציע התקשר, בהסכם קבלנות משנה המותנה בזכייה במכרז, עם קבלן ISTR לטובת ביצוע הפרויקט (להלן: "**קבלן ה-ISTR**"), כאשר:

5.6.1. בין התאריך 1.11.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות השלים קבלן ה-ISTR לפחות שני (2) פרויקטים של שיקום תת-קרקע בטכנולוגית ISTR ובשיטת החימום המוצעת על-ידי המציע, כאשר:

5.6.1.1. קבלן ה-ISTR היה הקבלן הראשי של כל אחד משני הפרויקטים.

5.6.1.2. שווי ההתקשרות של כל אחד משני הפרויקטים היה לפחות חמישה מיליון (5,000,000) יורו (ללא מע"מ).

5.6.1.3. לפחות אחד מהפרוייקטים היה לשיקום תת-קרקע מתרכובות אורגניות נדיפות (VOCs).

5.6.2. לקבלן ה-ISTR:

5.6.2.1. הון עצמי שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) יורו, בכל אחת מהשנים 2024 ו-2025.

5.6.2.2. מחזור הכנסות שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) יורו, בכל אחת מהשנים 2024 ו-2025.

5.6.2.3. תזרים מזומנים שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) יורו, בכל אחת מהשנים 2024 ו-2025.

5.6.2.4. לא קיימת הערת "going concern" בדו"ח הכספי של קבלן ה-ISTR לשנת 2025.

5.6.3. קבלן ה-ISTR מעסיק את מומחה ה-ISTR המוצע.

לעניין תנאי הסף: "**קבלן ראשי**" משמעותו, קבלן אשר התקשר ישירות עם המזמין לביצוע פרויקט; "**מיזם משותף (JV)**" משמעותו, שיתוף פעולה לביצוע פרויקט, בין מאוגד ובין שאינו מאוגד, מכוחו של הסכם בכתב; "**שווי ההתקשרות**", משמעותו מחיר קבוע (fix) להתקשרות עם המציע, סה"כ המחיר המוערך שהציע המציע למזמין ואשר חושב על-ידי הכפלת הצעת מחירים ליחידות לביצוע באומדני כמויות ליחידות, וסכימת התוצאות, או סה"כ התשלומים שהעביר המזמין למציע במסגרת ההתקשרות עימו. הכול, לפי הגבוה וללא מע"מ; "**החל לבצע**", משמעותו מועד קבלת הודעת זכייה במכרז; מועד חתימת הסכם התקשרות על-ידי המזמין; או מועד צו התחלת עבודות לפרויקט מהמזמין. הכל, לפי המאוחר; "**השלמת פרויקט**", משמעותו מועד קבלת אישור מרשות מינהלית להפסיק את פעולת מערכת הטיפול בפרויקט בשל מיצוי אפקטיביות המערכת, העדר דרישות שיקום רגולטוריות נוספות בנוגע לפרויקט, ו/או השגת יעדי הפרויקט; "**מפעל**", משמעותו מפעל תעשייתי או

תהליכי, כגון מפעל כימי, תחנת כוח, מפעל התפלה, מפעל טיהור מים, מכון שאיבה, מכון טיהור שפכים או מפעל לטיפול תרמי, כימי או ביולוגי בפסולת. **מציע אשר יש לו ספק האם הקים והפעיל "מפעל" כאמור, מוזמן לפנות לחברה בשאלת הבהרה בעניין, במסגרת הליך שאלות ההבהרה במכרז, תוך מתן פרטים**; "**השלמת הקמת מפעל**", משמעותה מועד אישור סיום הקמה מהמזמין או מועד תחילת הפעלה מסחרית. הכל, לפי המאוחר; "**יועץ מקומי**" משמעותו יחיד אזרח ישראל; "**מעסיק**", משמעותו מעסיק ביחסי עובד-מעביד, ביחסי שותפות, באמצעות הסכם קבלנות משנה או באמצעות הסכם קבלנות משנה עם תאגיד מעסיק. אין מניעה שהסכם העסקה יהיה מותנה בזכייה במכרז זה; "**ליווי סביבתי של פרויקט**", משמעותו לעניין פרוייקט שיקום תת-קרקע, אחריות על הכנת תכנית השיקום לפרויקט וליווי הפרויקט עד להשלמתו; ולעניין פרוייקט שיקום מי-תהום, אחריות על הכנת תכנית השיקום לפרויקט וליווי הפרויקט לפחות עד לתחילת הפעלת מערכת הטיפול.

6. <u>אמות המידה לבחירת המציע הזוכה</u>

6.1. מציע אשר עמד בתנאי הסף של המכרז, הגיש הצעה העונה לתנאי המכרז, והצעתו קיבלה ציון איכות של עובר – ייחשב כמציע כשיר.

6.2. המציע הכשיר אשר הגיש את הצעת המחיר הפאושלית הנמוכה ביותר ייבחר כמציע הזוכה במכרז.

6.3. כל פריטי העבודה בהסכם והתחייבויות הקבלן לפי ההסכם, ייחשבו כאלה שכלולים בהצעת המחיר הפאושלית של הקבלן, וללא תלות בכמויות או בהיקף הביצוע בפועל. כמו כן, יראו בכל הפעולות הנדרשות, במפורש או במשתמע, לביצוע פריט עבודה או לקיום התחייבות ככלולות בהצעת המחיר.

6.4. כחריג לאמור בסעיף 22 להלן, כל מציע **כשיר** במכרז יהיה זכאי לתשלום של שלושים אלף (30,000) ש"ח מהחברה, וזאת כתשלום מוסכם וקבוע מראש בגין ביטול המכרז ובהתאם למועדי התשלום הקבועים בהסכם ההתקשרות.

6.5. מקרה שבו שני מציעים כשירים או יותר הגישו את הצעת המחיר הפאושלית הנמוכה ביותר, תינתן עדיפות למציע בשליטת אישה בתנאי שיגיש לחברה אישור ותצהיר על עסק בשליטת אישה בנוסח **מסמך א(5)**. מקרה בו המציעים בשליטת אותו מגדר, יוכרע הדירוג בין מציעים אלה על-ידי הגשת הצעת מחיר נוספת.

6.6. ועדת המכרזים של החברה תמנה ועדת משנה למתן ציון להצעות ולמשא ומתן (להלן: "**הוועדה המקצועית**"). ועדה זו עשויה לכלול חבר/חברים או משקיף/משקיפים מהמשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.

הערכת איכות

6.7. להצעתו של כל מציע יוענק ציון איכות של עובר או נכשל. הצעה שתקבל ציון נכשל תחת אמת מידה 1, אמת מידה 2, אמת מידה 3 או אמת מידה 4 – תקבל ציון נכשל ותיפסל.

6.8. לצורך הערכה וקבלת ציון איכות על כל מציע:

6.8.1. להגיש תכנית שיקום עקרונית הכוללת פרק מקצועי ופרק ניהולי:

פרק מקצועי: פרק המציג את התכנון והשיטה העקרוניים אותם ינקוט לצורך השגת יעדי הביצוע. הפרק יכלול, ביו היתר, התייחסות לנושאים הבאים:

6.8.1.1. שיטת החימום (TCH או ERH) ומתודלוגית החימום (עומקי חימום, שלביות חימום ומשטר החימום), בליווי הסברים על אודות יתרונות יישום השיטה והמתודולוגיה באתר, והתאמתן לתנאי האתר ולאופי הזיהום.

אין להציע שיטת חימום מסוג: Steam Enhanced Extraction – SEE.

6.8.1.2. ערכי תכן מרכזיים של בארות החימום, לרבות טמפ' המטרה (ט"מ) בנקודות ניטור הטמפ', לו"ז להגעה לט"מ וזמן שהייה בט"מ, מספר הבארות, עומקיהן, פרישתן, ורדיוס השפעה של כל באר חימום.

6.8.1.3. ערכי תכן מרכזיים של בארות ה-SVE, מספר הבארות, עומקיהן, פרישתן, ורדיוס השפעה של כל באר SVE.

6.8.1.4. ערכי תכן מרכזיים של בארות ניטור הטמפרטורה והלחץ, מספר הבארות, עומקיהן ופרישתן.

6.8.1.5. שיטת הטיפול באוויר הנשאב ובתוצרים אחרים (קונדנסט, תשטיפים) ובפסולת שתיווצר.

6.8.1.6. טיפול במקביל, בשלבים ו/או בחתכים של תת-הקרקע.

6.8.1.7. פרמטרים לניטור, אופן הניטור ותדירות הניטור.

6.8.1.8. דרך ואופן אספקת האנרגיה לאתר, לרבות תשתיות ומערך האנרגיה שיוקמו באתר, דרך חיבור המערכת לאנרגיה, והנחות צריכת אנרגיה לאורך הפרויקט.

6.8.1.9. התייחסות לתקלות פוטנציאליות בהקמה ו/או בהפעלת המערכת, והטיפול בהן.

6.8.1.10. סקיצות של הפרישה באתר, לרבות של פרישת הבארות ורדיוס ההשפעה של באר, מערך האנרגיה, מערכת הטיפול באוויר, משרדים, דרכי גישה ואזור מינהלי.

פרק ניהולי: פרק המציג את התכנון והאמצעים העקרוניים אותם ינקוט לצורך ביצוע תקין ומלא של העבודות, תוך עמידה בלוח הזמנים של שלבי העבודות. הפרק יכלול, ביו היתר, התייחסות לנושאים הבאים:

6.8.1.11. לוח זמנים עקרוני צפוי תוך חלוקה לשלבי ביצוע העבודות. במסגרת לוח הזמנים העקרוני על המציע לנקוב באירועים ו/או אבני הדרך משמעותיים בפרויקט. ככל שאינו יכול לנקוב במועד צפוי להתרחשות אירוע ו/או השגת אבן דרך, יירשום: "ייקבע בלוח הזמנים" או TBD.

6.8.1.12. מבנה ארגוני של הצוות וכוח האדם אשר יבצע את העבודות.

6.8.1.13. אנשי מפתח מטעם הקבלן, לרבות תפקיד כל איש מפתח, ניסיונו הרלוונטי וקורת חיים הכוללים פירוט פרוייקטים רלוונטיים לדוגמה.

6.8.1.14. המנהלים ואנשי הצוות מטעם קבלן ה-ISTR, מקום מושבם, תפקידם ואחריותם בפרויקט, ניסיונם והכשרתם.

6.8.1.15. ציוד, מתקנים וכלים עיקריים בהם יעשה שימוש.

6.8.1.16. קבלני משנה עיקריים, לרבות תפקיד כל קבלן משנה, ניסיונו הרלוונטי ופרופיל חברה הכולל פירוט פרוייקטים רלוונטיים לדוגמה.

6.8.1.17. מסלולי הובלה ושינוע לאתר, לרבות מסלולי יבוא.

6.8.2. להגיש מענה לשאלון מנהל הפרויקט – מסמך א(1.3).

6.8.3. להגיש מענה לשאלון מומחה ה-ISTR – מסמך א(2.1).

6.8.4. להגיש עותק של מצגת תכנית השיקום העקרונית.

6.8.5. להתייצב לפגישת הצגה ומשא ומתן.

6.9. לכל הצעה יוענק ציון עובר או נכשל לפי אמות המידה הבאות:

אמת מידה	שיטת הציון
<u>אמת מידה 1</u>: התרשמות מהפרק המקצועי של תכנית השיקום העקרונית <u>בסיס להערכה</u>: תכנית השיקום העקרונית, פגישת הצגה ומשא ומתן	**עובר** – קיימת ודאות גבוהה שהתכנון והשיטה אותם ינקוט המציע יובילו להשגת יעדי הביצוע
	נכשל – **אין** ודאות גבוהה שהתכנון והשיטה אותם ינקוט המציע יובילו להשגת יעדי הביצוע
<u>אמת מידה 2</u>: התרשמות מהפרק הניהולי של תכנית השיקום העקרונית <u>בסיס להערכה</u>: תכנית השיקום העקרונית, פגישת הצגה ומשא ומתן	**עובר** – קיימת ודאות גבוהה שהתכנון והאמצעים אותם ינקוט המציע יובילו לביצוע תקין ומלא של העבודות, תוך עמידה בלוח הזמנים של שלבי העבודות
	נכשל – **אין** ודאות גבוהה שהתכנון והאמצעים אותם ינקוט המציע יובילו לביצוע תקין ומלא של העבודות, תוך עמידה בלוח הזמנים של שלבי העבודות
<u>אמת מידה 3</u>: התרשמות ממנהל הפרויקט המוצע <u>בסיס להערכה</u>: מענה לשאלון מנהל הפרויקט – מסמך א(1.3), מסמכי רקע של הפרוייקטים המצוינים בשאלון, מצגת	**עובר** – מנהל הפרויקט צבר ניסיון מספק בפרוייקטים לביצוע עבודות הדומות במורכבותן ובהיקפן לעבודות בפרויקט הנוכחי, והניסיון הניהולי שצבר מספק לניהול העבודות בפרויקט הנוכחי

תכנית השיקום העקרונית ופגישת הצגה ומשא ומתן כמפורט להלן	**נכשל** – מנהל הפרויקט **לא** צבר ניסיון מספק בפרוייקטים לביצוע עבודות הדומות במורכבתן ובהיקפן לעבודות בפרויקט הנוכחי, או **לא** צבר ניסיון ניהולי מספק לניהול העבודות בפרויקט הנוכחי
<u>אמת מידה 4</u>: התרשמות ממומחה ה-ISTR המוצע <u>בסיס להערכה</u>: מענה לשאלון מומחה ה-ISTR – מסמך א(2.1), מסמכי רקע של הפרוייקטים המצוינים בשאלון, מצגת תכנית השיקום העקרונית ופגישת הצגה ומשא ומתן כמפורט להלן	**עובר** – מומחה ה-ISTR צבר ניסיון מספק בפרוייקטים של ISTR דומים לפרויקט הנוכחי, והניסיון שצבר מספק להכנת תכנית השיקום ופיקוח על יישומה בפרויקט הנוכחי
	נכשל – מנהל מערכת ה-ISTR **לא** צבר ניסיון מספק בפרוייקטים של ISTR דומים לפרויקט הנוכחי, או **לא** צבר ניסיון מספק להכנת תכנית השיקום ופיקוח על יישומה בפרויקט הנוכחי

6.10. ציוני האיכות לפי אמות המידה יינתנו לפי שיקול דעתה המקצועי הבלעדי של החברה.

7. <u>תכולת ההצעה</u>

הצעתו של כל מציע תכלול את המסמכים הבאים:

7.1. תצהיר עמידת המציע בתנאי סף – מסמך א(1), חתום על-ידי מצהיר המציע ועורך דין.

7.2. ככל שרלוונטי – תצהיר יועץ סביבתי מקומי על עמידה בתנאי סף (חלופה ד').

7.3. מכתב רואה חשבון מבקר של המציע – בנוסח מסמך א(1.2), חתום על-ידי רואה חשבון מבקר.

7.4. מענה לשאלון מנהל הפרויקט בעברית – מסמך א(1.3), חתום על-ידי מנהל הפרויקט המוצע.

7.5. הצהרת קבלן ה-ISTR על עמידה בתנאי סף ניסיון – מסמך א(2), חתום על-ידי קבלן ה-ISTR.

7.6. הצהרת קבלן ה-ISTR על עמידה בתנאי סף איתנות פיננסית – מסמך א(2.1), חתום על-ידי רואה חשבון מבקר.

7.7. מענה לשאלון מומחה ISTR באנגלית – מסמך א(2.2), חתום על-ידי מומחה ה-ISTR המוצע.

7.8. תכנית שיקום עקרונית – באנגלית.

7.9. עותק של מצגת תכנית השיקום העקרונית – באנגלית ובעברית.

7.10. טופס הצעת המחיר – מסמך ג', חתום על-ידי מורשי חתימה של המציע בתוספת חותמת תאגיד.

8. <u>משא ומתן</u>

8.1. החברה מודיעה כי בכוונתה לנהל משא ומתן עם המציעים. מטרת המשא ומתן היא להשיג את ההצעה המעניקה את מרב היתרונות לחברה.

8.2. משא ומתן ינוהל עם כל המציעים העומדים בתנאי הסף ואשר הצעתם לא נפסלה מסיבות אחרות טרם המשא ומתן, ועימם בלבד.

8.3. המשא ומתן ייערך על-ידי הוועדה המקצועית.

8.4. המשא ומתן ינוהל עם כל מציע תוך הקפדה על מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעמם מנוהל המשא ומתן. דיוני המשא ומתן לא יהיו זהים עבור כל המציעים אלא מותאמים להצעתו של כל מציע.

8.5. החברה תנהל פרוטוקול אשר ישקף את תוכנו של המשא מתן.

8.6. בסיום המשא ומתן יהיה כל מציע רשאי, במועד שתקבע החברה, לתקן את תכנית השיקום העקרונית, המענה לשאלון מנהל הפרויקט, המענה לשאלון מומחה ה-ISTR או את הצעת המחיר הפאושלית, ואת היבטים אלה בלבד, ולהגיש בפורטל הצעה סופית; לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעתו הסופית.

8.7. לאחר הגשת ההצעות הסופיות, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.

פגישת הצגה ומשא ומתן

8.8. כל מציע יוזמן להציג בפני החברה את תכנית השיקום העקרונית המוצעת על-ידו. התכנית תוצג באמצעות המצגת שהגיש המציע ועל-ידי מנהל הפרויקט ומומחה ה-ISTR המוצעים.

8.8.1. מצגים במצגת או בעל-פה יחייבו את המציע במקרה שיזכה במכרז, ויוסיפו על התחייבותיו לפי ההסכם. בכל מקרה לא יהיה בהם כדי לגרוע מחיוב של המציע הזוכה לפי ההסכם, או לשנותו.

8.8.2. מומחה ה-ISTR יהיה רשאי להשתתף בפגישה באמצעות שיחת וידאו.

8.9. על מנת להתרשם ממנהל הפרויקט – במהלך הפגישה יתבקש מנהל הפרויקט המוצע להציג את הניסיון שפורט על-ידו במענה לשאלון מנהל הפרויקט – מסמך א(1.3). החברה תהיה רשאית לבקש הבהרות ופירוט ממנהל הפרויקט לטובת התרשמות מניסיונו.

8.10. על מנת להתרשם מהמומחה ה-ISTR – במהלך הפגישה יתבקש מומחה ה-ISTR המוצע להציג את הניסיון שפורט על-ידו במענה לשאלון מומחה ה-ISTR – מסמך א(2.2). החברה תהיה רשאית לבקש הבהרות ופירוט ממומחה ה-ISTR לטובת התרשמות מניסיונו.

8.11. במהלך הפגישה תהיה רשאית החברה לברר עם המציע האם הוא מבין את נושא המכרז ומהן ההנחות ששימשו אותו בהכנת הצעתו. בירור כאמור ייחשב למתן זכות טיעון בנושא למציע.

8.12. במהלך הפגישה תהיה רשאית החברה להצביע בפני המציע על עמימות, טעויות, שגיאות או השמטות בתכנית השיקום העקרונית.

8.13. במהלך הפגישה תהיה רשאית החברה לבקש מהמציע להבהיר בעל-פה חלקים בתכנית השיקום העקרונית, לפרט על חלקים בתכנית, או לבקש פירוש של חלקים בתכנית.

8.14. במהלך הפגישה תהיה רשאית החברה לדון עם המציע בחולשות בתכנית השיקום העקרונית. כמו כן, החברה תהיה רשאית לדון עם המציע בהיבטים נוספים בתכנית שלדעתה ניתן לשנותם או לחדדם באופן שישפר את התכנית. עם זאת, החברה לא תהיה מחויבת לדון עם

המציע בכל חולשה או היבט שבו ניתן לשפר את התכנית. היקף ועומק הדיון יהיו נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

8.15. במהלך הפגישה תהיה רשאית החברה לדון עם המציע בהיבטים בתכנית השיקום העקרונית, אשר לדעתה עולים על הנדרש לשיקום ואשר הסרה או שינוי שלהם עשוי להוזיל את מחיר ההצעה. עם זאת, החברה לא תהיה מחויבת לדון עם המציע בכל היבט שבו ניתן להוזיל את ההצעה. היקף ועומק הדיון יהיו נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

8.16. החברה תהיה רשאית להעביר למציע התייחסות בכתב לפני, במהלך ו/או לאחר פגישת המשא ומתן, כתוספת או כתחליף לדיון בעל-פה במהלך הפגישה ולשם ייעול המשא ומתן.

8.17. החברה תהיה רשאית לאפשר למציע או לחייבו להגיש לה מכתב המסביר את השינויים, כולם או חלקם, ו/או טיוטת תכנית שיקום עקרונית, שבכוונתו להציע בעקבות פגישת המשא ומתן, וזאת במטרה לוודא כי המציע הבין את התייחסות החברה להצעתו, טרם הגשת הצעה סופית.

8.18. החברה תהיה רשאית לקיים פגישת משא ומתן נוספת אם מציע או מציעים, וזאת במקרה שדיוני המשא ומתן עם מציע טרם מוצו מסיבה כזו או אחרת, לרבות אם מסתמן כי המציע טרם הבין את התייחסות החברה להצעתו.

תיקון המכרז טרם הגשת הצעות סופיות

8.19. מצאה החברה כי נדרשים תיקונים בלתי-מהותיים במכרז, לרבות במפרט העבודות, בטופס הצעת המחיר או בהסכם ההתקשרות, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז וטרם הגשת ההצעות הסופיות במכרז, תפרסם נוסח מעודכן ומחייב של המכרז ותפיצו לכל מציע; וכל מציע יגיש הצעה סופית העונה לתנאים של הנוסח המעודכן והמחייב של המכרז.

לעניין זה, "**תיקון מהותי**" משמעותו תיקון אשר אם היה מוטמע במסמכי המכרז טרם המועד האחרון להגשת הצעות, סביר כי מציע נוסף היה מגיש הצעה במכרז. מצאה החברה כי תיקון במסמכי המכרז הוא תיקון מהותי, בין לפני או לאחר תיקון בפועל, ובין מיוזמתה או בעקבות פנייה של צד שלישי, תהיה רשאית לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש. למציע אשר הגיש הצעה במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה כלפי החברה כי ערכה תיקון מהותי במסמכי המכרז ולפיכך יש לבטלו. החברה תהיה רשאית לפרסם בקשה לקבלת מידע על מנת להחליט אם סביר כי מציע נוסף היה מגיש הצעה במכרז אם התיקון היה מוטמע במסמכי המכרז טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

8.20. החברה תהיה רשאית לערוך סבב שאלות הבהרה נוסף בעקבות הפצת נוסח מעודכן ומחייב של המכרז בשלב זה.

9. <u>קבלת מסמכי המכרז להגשה</u>

9.1. את מסמכי המכרז להגשה ניתן להוריד בפורטל הספקים של החברה, רק לאחר שליחת בקשה לרישום לפורטל באמצעות דוא"ל ל-shikum@escil.co.il הנושא כותרת: "A47 – ISTR". נוסח הבקשה לרישום נמצא ב**מסמך א(4)**, וניתן להורידו גם מדף המכרז באתר האינטרנט.

9.2. **יש להגיש את הבקשה לרישום עד לתאריך הנקוב בטבלת המועדים של המכרז**. לאחר קבלת הבקשה לרישום תבצע החברה רישום של המציע לפורטל הספקים ויתאפשר למציע להוריד

את מסמכי המכרז להגשה. החברה תהיה רשאית להאריך את המועד הגשת הבקשה לרישום לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.3. רישום המשתמש במערכת מהווה הסכמה לדיוור לטלפון הנייד ולדוא"ל. לאחר הרישום תתקבל הודעה שהוקם עבורכם משתמש במערכת, תקבלו קובץ הדרכה ותוכלו להיכנס ולהשתמש בפורטל באופן מידי.

9.4. הכניסה לפורטל באמצעות מחשב או דרך הנייד באפליקציה של כרום (אינטרנט). כתובת הפורטל: https://esc.priwall.app/new והקישור מופיע באופן קבוע באתר האינטרנט.

9.5. בכל התחברות תקבלו הודעת זיהוי אימות לטלפון הנייד/דוא"ל שהוגדר הנדרשת לצורך התחברות למערכת.

9.6. השימוש במערכת כפוף לתקנון המפורסם באתר החברה וכללי השימוש בפורטל והזנת ההצעה במסגרת המכרז – **מסמך א(3)**.

9.7. מובהר כי חוברת המכרז **לעיון** תועלה לאתר האינטרנט. המציעים יהיו רשאים לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט. אולם, הצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכים שיצורפו להגשת ההצעה בפורטל הספקים.

10. שאלות הבהרה

10.1. שאלות הבהרה ובקשות לשינוי (להלן: "**שאלת הבהרה**") ישלחו באמצעות דוא"ל ל-shikum@escil.co.il הנושא כותרת: "IST – A47", בקובץ Word בלבד, ובפורמט להלן:

מס' שאלה/בקשה	כותרת המסמך במכרז בו נמצא הסעיף אליו נוגעת השאלה/בקשה	מס' הסעיף במסמך המכרז אליו נוגעת השאלה/בקשה	פירוט השאלה/בקשה

10.2. יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת. שאלות הבהרה יתקבלו אך ורק באופן זה.

10.3. תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיינתנו, יופצו לדוא"ל המציע כפי שסיפק לחברה, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי הכרז. האחריות לעקוב אחר הפצת תשובות לשאלות הבהרה, חלה על המציעים ולא תהיה להם כל טענה או תביעה כלפי החברה בקשר לאי-ידיעה בעניין.

10.4. במסגרת שלב שאלות ההבהרה, על המציע מוטלת אחריות לבקש הבהרה לגבי הוראה בהסכם ההתקשרות הניתנת לפירושים שונים, או לגבי סתירה או טעות אחרת העשויות להוביל למספר פירושים של הוראה בהסכם. פירושה של הוראה בלתי-מובנת או בלתי-ברורה, שלא נתבקשה לגביה הבהרה במסגרת שלב שאלות ההבהרה, יוכרע על-ידי החברה במהלך ההתקשרות. לא תהיה למציע הזוכה כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין.

10.5. שאלות טלפוניות, שאלות בעל-פה, או שאלות שיוגשו בכל צורה אחרת מהמפורטת לעיל, לא ייחשבו לשאלות הבהרה, ותשובות להן, ככל שיינתנו, לא ייחשבו כתשובות לשאלות הבהרה, לא יהוו חלק ממסמכי המכרז, ולא ישמשו לפירושו.

10.6. לא השיבה החברה לשאלת הבהרה עד למועד האחרון להגשת הצעות, יראו בכך כמתן תשובה: "התנאי במכרז אליו מתייחסת שאלה ההבהרה נותר ללא שינוי".

10.7. החברה תהיה רשאית לפרסם או להפיץ את המענה לשאלות הבהרה, תוך עריכת שינויים בנוסח השאלות או השמטת פרטים מזהים או פרטים העלולים לפגוע בתחרות בין המציעים במכרז או במידע עסקי או מקצועי של מציע. כמו כן, החברה תהיה רשאית לשנות נוסח שאלות הבהרה לנוחיותה ולייעול המענה.

10.8. על המציעים להגיש שאלות הבהרה עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב בטבלת מועדי המכרז. החברה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע מועדים נוספים להגשת שאלות הבהרה ולקיים סבבי הבהרות נוספים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.9. הוגשה שאלת הבהרה לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, תהיה רשאית החברה לדחות את השאלה על הסף, ללא דיון לגופה. לא תהיה למציעים כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין.

10.10. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשיב לשאלת הבהרה אשר הוגשה באיחור, ובלבד שיינתנו לפחות עשרים וארבע (24) שעות נוספות להגשה של שאלות הבהרה במכרז.

11. <u>איסוף דגימות קיימות</u>

11.1. ברשות החברה דגימות סלע שנלקחו מתת-הקרקע באתר.

11.2. ספק המעונין לבצע בדיקות בדגימת סלע, ייצור קשר עם החברה באמצעות שליחת דוא"ל ל-shikum@escil.co.il הנושא כותרת: "A47 – ISTR", לפחות ארבעה עשר (14) ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ויתאם הגעה לאיסוף דגימה ממשרדי החברה בנאות חובב.

11.3. החברה לא תהיה אחראית למסקנות או לממצאים אליהם יגיע מציע בעקבות בדיקות שביצע בדגימת סלע.

12. <u>סיור (חובה)</u>

12.1. החברה תערוך סיור באתר.

12.2. השתתפות בסיור היא חובה. מציע שלא השתתף בסיור לא יהיה רשאי להגיש הצעה במכרז, ואם הגיש הצעתו תיפסל.

12.3. החברה תהיה רשאית להפיץ סיכום עם דגשי החברה בסיור. סיכום הסיור יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפנייה ("**סיכום הסיור**").

12.4. למציעים לא תהיה כל טענה או תביעה כלפי החברה בקשר לשלמותו, נכונותו או דיוקו של מידע שנמסר או הוצג בסיור, אלא אם הופץ כסיכום סיור.

13. <u>אופן הגשת ההצעה</u>

13.1. ההצעה על כלל נספחיה תוגש כקובץ PDF בפורטל הספקים של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ בכתובת: https://esc.priwall.app/new.

13.2. **ההצעות יוגשו עד למועד האחרון להגשת הצעות. לא ניתן יהיה להגיש הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, שלא דרך פורטל הספקים, או דרך פורטל הספקים ובמקביל בדרך אחרת – תיפסל**.

13.3. יש לחתום בתחתית כל עמוד בהצעה באופן הבא: חותמת המציע בתוספת מורשי החתימה בראשי תיבות.

13.4. **ההצעה תוגש בעותק מקור סרוק בפורמט PDF. כל מציע מתחייב לשמור עותק של המקור עד תום המכרז ומסירת הודעות למשתתפים על תוצאותיו**.

13.5. מציע אשר יגיש הצעה בפורטל יותר מפעם אחת, החברה תבחן את הצעתו האחרונה שנקלטה במערכת הפורטל עד למועד סגירתו, ואותה בלבד.

13.6. באחריות כל מציע לוודא, ולוודא בחוזר, כי כל אחד מקבצי הצעתו הוגשו ו/או הועלו לפורטל באופן מלא ותקין.

13.7. מציע אשר הגיש הצעה במכרז, בין אם נחשב למציע כשיר ובין אם לא, יראו אותו כמי שהסכים לכל תנאי המכרז ולהתחייבויות מציע לפי המכרז.

13.8. ככל שלא נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז:

13.8.1. לא ניתן להגיש הצעות חלופיות או הצעה לחלק מהשירותים המבוקשים.

13.8.2. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ו/או לצורך קבלת ניקוד איכות, לא ניתן להסתמך על ניסיון שאינו של המציע (איסור שיוך ניסיון/הרמת מסך מדומה).

13.8.3. לא ניתן להגיש הצעה משותפת של שני תאגידים או יותר, ובכלל זה של מיזם משותף (JV).

13.9. כל מציע מתחייב שלא לחשוף את הצעתו למציע אחר ולהימנע מלהיחשף להצעתו של מציע אחר, לפני או אחרי הגשת הצעות ועד תום המכרז, ושלא בדרך בקשת עיון בהצעה במכרז (להלן: "**תיאום הצעות**"). החברה תהיה רשאית לפסול הצעות שמתקיים לגביהם חשש סביר לתיאום הצעות.

13.9.1. מבלי לגרוע מכלליות האיסור על תיאום הצעות, הוגשו הצעות מטעם מציעים קשורים יגבש הדבר חשש סביר לתיאום הצעות בין המציעים, והצעותיהם ייפסלו. לעניין זה, "**מציעים קשורים**" משמעותם תאגידים עם בעל שליטה משותף או מציעים שאחד מהם בעל שליטה בשני (כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), מציעים בעלי נושא משרה משותף (כהגדרתו בחוק החברות, תשנ"ט-1999), מציעים השותפים בשותפות בלתי מוגבלת, מציעים שהם שותפים כלליים באותה שותפות מוגבלת, או מציעים בעלי שותף כללי משותף (כהגדרתם בפקודת השותפויות [נוסח חדש], תשל"ה-1975).

14. <u>תוקף ההצעה במכרז</u>

14.1. כל מציע מתחייב שהצעתו במכרז תעמוד בתוקפה לתקופה של שישה (6) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. פקע תוקף ההצעות, תהיה רשאית החברה לפנות למציע הכשיר שדורג ראשון לצורך קבלת אישור כי הצעתו במכרז בתוקף (תוך התחשבות במנגנון הצמדה

ככל שנקבע); וככל שיתקבל האישור לבחור בו כזוכה במכרז. לא ניתן אישור כאמור, תהיה רשאית החברה לפעול כאמור ביחס למציע הכשיר הבא, וזאת בהתאם לסדר דירוג המציעים הכשירים במכרז.

14.2. הודע למציע שהצעתו דורגה שנייה במכרז כי נבחר כ"כשיר השני", תעמוד הצעתו בתוקף לתקופה של שלושה (3) חודשים ממועד קבלת ההודעה על אי-זכיה במכרז, והחברה תהיה רשאית לבחור בו כזוכה במקרה שבו בוטלה זכייתו של מציע במכרז או בוטלה ההתקשרות עמו.

14.3. בוטלה זכייתו של מציע במכרז או בוטלה התקשרות עמו בתוך תקופה של שמונה עשר (18) חודשים מיום תחילת ההתקשרות עמו, תהיה רשאית החברה לפנות למציע הכשיר שדורג לאחריו, לרבות "כשיר שני" שלא הודע לו על כך, לצורך קבלת אישור כי הצעתו במכרז בתוקף (תוך התחשבות במנגנון הצמדה ככל שנקבע); וככל שיתקבל האישור לבחור בו כזוכה במכרז. לא ניתן אישור כאמור, תהיה רשאית החברה לפעול כאמור ביחס למציע הכשיר הבא, וזאת בהתאם לסדר דירוג המציעים במכרז.

15. <u>הודעה על זכייה והמצאת מסמכים כתנאי למימוש ההתקשרות</u>

15.1. הודעת זכייה תימסר במכתב למציע הזוכה.

15.2. כתנאי למימוש ההתקשרות, המציע הזוכה ימציא לידי החברה את המסמכים הבאים בתוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

15.2.1. מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות, חתום בתחתית כל עמוד בראשי תיבות מורשי חתימה בתוספת חותמת תאגיד.

15.2.2. מסמך ב' – מפרט העבודות, חתום בתחתית כל עמוד בראשי תיבות מורשי חתימה בתוספת חותמת תאגיד.

15.2.3. מסמך ד' – הסכם ההתקשרות חתום בסופו על-ידי מורשי חתימה בצירוף חותמת תאגיד, וחתום בתחתית בכל עמוד בראשי תיבות מורשי חתימה בתוספת חותמת תאגיד.

15.2.4. נספחי הסכם ההתקשרות מלאים ומסומנים כנדרש וכן חתומים בכל מקום שנדרשת חתימה על ידי מורשי חתימה בצירוף חותמת תאגיד או חתימת עורך דין, וחתומים בתחתית כל עמוד בראשי תיבות מורשי חתימה בתוספת חותמת תאגיד.

15.2.5. ערבות ביצוע: ערבות מקורית, אוטונומית, ובלתי מותנית, בנוסח **נספח טו'** להסכם, לתקופה שלא תיפחת מעשרים וארבע (24) חודשים מיום הוצאתה, בגובה 10% מסה"כ הצעת המחיר של המציע הזוכה (ללא מע"מ).

15.2.6. ערבות תשלום מקדמה: ערבות מקורית, אוטונומית, ובלתי מותנית, בנוסח **נספח טו'** להסכם, לתקופה שלא תיפחת משניים עשר (12) חודשים מיום הוצאתה, ובגובה עשרים אחוז (20%) מהצעת המחיר של הקבלן. **המציע הזוכה יהיה רשאי להודיע לחברה בכתב כי הוא מוותר על תשלום מקדמה. במקרה זה יהיה הקבלן פטור מהמצאת ערבות תשלום מקדמה לחברה.**

15.2.7. אישורי קיום ביטוחים – נספחים ג'1 וג'2 להסכם ההתקשרות, חתומים על-ידי חברת ביטוח ישראלית.

15.2.8. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז-1976, או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

15.2.9. קבצי מענה לשאלות הבהרה, חתומים על-ידי מורשי חתימה בצירוף חותמת תאגיד.

15.2.10. העתק תעודת התאגדות של המציע.

15.2.11. אישור ניהול חשבון בנק של המציע.

15.2.12. כל מסמך אחר שנדרש במכרז כתנאי למימוש ההסכם, לרבות מסמכים נוספים או השלמות נוספות שלדעת החברה דרושים למימוש ההסכם במפורש או במשתמע.

15.3. לא המציא המציע הזוכה לידי החברה את המסמכים בתוך הזמן הנקוב בהודעת הזכייה תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו של המציע, ולא תהיה למציע כל טענה או תביעה כלפי החברה ; או להאריך את הזמן הנקוב בהודעת הזכייה ולחזור ולהאריכו. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים לחברה.

15.4. המציא המציע הזוכה ערבות ביצוע לחברה אך טרם המציא את יתר המסמכים כתנאי למימוש ההתקשרות, תשמש הערבות גם כערבות הצעה על כל המשתמע מכך, וזאת אף אם לא נדרשה ערבות הצעה במכרז.

15.5. צירף המציע הזוכה להצעתו מסמכים המהווים תנאי למימוש ההתקשרות, כשהם תקינים ואף שלא היה מחויב לצרפם להצעתו, תהיה רשאית החברה לוותר על דרישה נוספת להמצאתם לחברה.

16. <u>מנגנון פיצוי מוסכם במכרז</u>

16.1. חלף דרישת ערבות הצעה (ערבות מכרז), ובמטרה לחסוך בעלויות המציעים במכרז ולהקל בדרישותיו, החברה קובעת בזאת מנגנון פיצוי מוסכם במכרז, כדלקמן.

16.2. עם הגשת הצעה במכרז כל מציע מתחייב כלפי החברה בהתחייבויות אלה:

16.2.1. כי לא נהג או ינהג במהלך המכרז, או לאחריו, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים כלפי החברה.

16.2.2. כי לא מסר או ימסור לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

16.2.3. כי לא יחזור בו מההצעה שהגיש במכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

16.2.4. כי ימסור לחברה מידע, השלמות או הבהרות שידרשו ממנו לגבי הצעתו, אם ידרשו, וכי ימסרם במועד שנקצב לכך.

16.2.5. כי לא הפר או יפר במהלך המכרז את האיסור על תיאום הצעות.

16.2.6. אם ייבחר כזוכה במכרז, ימלא אחר ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי למימוש ההתקשרות עימו, ובמועד שנקצב לכך.

16.3. מבלי לגרוע מסמכויות החברה או מזכויות וסעדים אחרים השמורים לחברה, הפר המציע אחת או יותר מהתחייבויותיו לעיל, תהיה זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מהמציע בגובה שבעים וחמישה אלף (75,000) ש"ח בגין כל הפרה. לעניין זה, אין זה משנה אם הפרה בוצעה בפועל על-ידי המציע, או על-ידי אדם או קבלן מטעמו; אין זה משנה אם ההפרה בוצעה על דרך המעשה או המחדל; ואין זה משנה אם ההפרה נעשתה בתום לב, או ללא אשם או התרשלות.

16.4. החברה תהיה רשאית להחליט על גביית פיצויים מוסכמים מהמציע, כולם או חלקם, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו. החליטה החברה על גביית פיצויים מוסכמים, לא תחל בגבייה אלא לאחר ארבעים וחמישה (45) ימים מהמועד שבו הודע למציע על ההחלטה.

16.5. החברה תהיה רשאית לתבוע פיצויים בעד נזק שנגרם לה בפועל עקב הפרת אחת או יותר מהתחייבויות המציע לעיל. בכפוף לדיני ההתיישנות וכפל התרופה, דרשה, תבעה או גבתה החברה פיצויים מוסכמים, לא יהווה הדבר ויתור מצידה על תביעת פיצויים בעד נזק בפועל ולא תיטען נגדה כל טענת השתק או מניעות בעניין.

17. <u>מדיניות פגמים בהצעות</u>

17.1. אי-הגשת תכנית שיקום עקרונית, או הגשתה תוך זלזול מוחלט, **יחשבו לפגם מהותי והצעת המציע תיפסל**. כל פגם אחר בתכנית לא ייחשב לפגם מהותי והחברה תהיה רשאית להתיר למציע לתקן את הפגם.

17.2. אי-הגשת הצעת מחיר ראשונה **תיחשב לפגם מהותי והצעת המציע תיפסל**.

17.3. העדר חתימת מצהיר ו/או עורך דין על תצהיר או הצהרה לא ייחשב לפגם מהותי והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע להשלים את החסר על גבי התצהיר.

17.4. אי-חתימה על טופס הצעת המחיר – מסמך ג', לא ייחשב לפגם מהותי בהצעה, והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע להשלים את החסר.

17.5. אי-צירוף עותק של מצגת תכנית השיקום העקרונית, לא ייחשב לפגם מהותי בהצעה, והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע להשלים את החסר טרם פגישת ההצגה ומשא ומתן.

17.6. אי-צירוף מכתב רואה חשבון מבקר או הצהרת קבלן ה-ISTR על עמידה בתנאי סף איתנות פיננסית, לא ייחשב לפגם מהותי בהצעה. כמו כן, צירוף של המכתב ו/או ההצהרה בשינויי נוסח לא ייחשב לפגם מהותי בהצעה. צורף להצעה מכתב ו/או הצהרה בשינויי נוסח, תהיה רשאית החברה להחליט כי האמור במכתב מוכיח את העמידה בתנאי הסף, לדרוש מהמציע מסמכים ונתונים נוספים להנחת דעתה כי המציע עומד בתנאי הסף, או לחייב את המציע לספק לה את המכתב ו/או ההצהרה בנוסח מסמך א(1.2) ו/או א(2.1), לפי העניין.

17.7. אי-מתן הצהרות מלאות או אי-פירוט פרטים שנדרש לפרט במסמכים א(1), א(1.1), א(1.2), א(1.3), א(2), א(2.1) או א(2.2), לא ייחשב לפגם מהותי והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע

להשלים את החסר על גבי התצהיר או השאלון, לרבות בדרך של השלמת סימונים ("V" או עיגולים).

17.8. אי-צירוף של מסמך א(1), א(1.2) ו/או א(2.1) לא ייחשב לפגם מהותי והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע להגיש את המסמך החסר במועד שתקצוב לכך.

17.9. אי-צירוף של מסמך א(1.1) א(1.3), א(2) ו/או א(2.2), לא ייחשב לפגם מהותי והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע להגיש את המסמך החסר במועד שתקצוב לכך, ובלבד שהמציע נקב בטופס הצעת המחיר בשמו של מנהל הפרויקט המוצע, מומחה ה-ISTR המוצע, קבלן ה-ISTR המוצע, או ככל שרלוונטי בשמו היועץ המקומי הסביבתי המוצע לפי חלופה ד'. הכול, לפי העניין. מציע לא יהיה רשאי להחליף מינוי מוצע כאמור במסגרת הגשת מסמך חסר.

17.10. אי-עמידת פרויקט שצוין במסמך א(1), א(1.1) ו/או א(2), בתנאי סף 5.3 ו/או 5.6.1, לפי העניין, לא ייחשב לפגם מהותי והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע לספק הצהרה ופרטים על פרויקט/ים חלופי/ים וזאת באמצעות הגשת תצהיר מתוקן וחתום מחדש. הגיש המציע תצהיר מתוקן כאמור ונקבע שהמציע אינו עומד בתנאי הסף, לא תינתן למציע הזדמנות נוספת לתקן את התצהיר והצעתו תיפסל.

17.11. מחיקה, שינוי או תיקון של תנאי במכרז או בהסכם על-ידי מציע, בין בגופם ובין במסמך נלווה (להלן: "**הסתייגות**"), לא ייחשבו לפגם מהותי בהצעה, והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע להסיר את ההסתייגות. אין ולא יהיה באמור כדי להכשיר הסתייגות של מציע זוכה בשלב המכרז, ותנאי המכרז וההסכם, כפי שהם, הם שיחייבו את המציע הזוכה.

17.12. החברה תהיה רשאית להתיר הגשה מחדש של מסמך אשר נחזה כמסמך שצורף במקור להצעה אך העלאתו לפורטל, סריקתו או צילומו חתוכים חלקית/אינם טובים, ובלבד שיוגש מחדש המסמך המקורי כפי שהוא.

17.13. **מצאה החברה הצטברות של פגמים בהצעת המציע, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את ההצעה מבלי לאפשר למציע לתקנם. לא תהיה למציע כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין זה.**

17.14. קצבה החברה למציע מועד לתיקון פגם, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריכו מזמן לזמן. מבלי לגרוע מהוראות מנגנון הפיצוי המוסכם במכרז, לא עמד המציע במועד לתיקון הפגם תהיה רשאית החברה לפסול את ההצעה או להאריך את המועד שחלף. לא תהיה למציע כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין זה, לרבות בעניין אי-הארכת מועד, פסילת הצעה בשל חלוף המועד או קציבת מועד אחרון לתיקון פגם.

17.15. אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות החברה לפסול הצעה, או לאפשר תיקון של הצעה, מחמת פגם אחר שדבק בה, ואין באמור לעיל כדי להשליך או ללמד על מדיניות החברה במכרזים או הליכים אחרים, והאמור לא יהווה ראיה במכרזים או הליכים אחרים של החברה.

18. <u>החלטה על ביטול המכרז ושמירה על תוקף ההצעות</u>

18.1. החליטה החברה שלא לבחור באף הצעה במכרז של מציע שעמד בתנאי הסף, ולבטלו, תהיה רשאית:

18.1.1. לנהל משא ומתן עם המציע שעמד בתנאי הסף של המכרז ואשר הגיש את הצעת המחיר הפאושלית הנמוכה ביותר במכרז, עם קבוצה מסוימת של מציעים שעמדו בתנאי הסף ואשר חבריה יקבעו לפי סדר דירוגם במכרז, או אם כל קבוצת המציעים שעמדו בתנאי הסף של המכרז.

18.1.2. ו/או לערוך מכרז חדש לשיקום תת-קרקע בטכנולוגית ISTR באתר תעש בית הכרם.

18.2. מובהר, כי לא יהיה בביטול המכרז כדי לגרוע מתוקף ההצעות שהוגשו בו, ותוקפן ישמר ויפקע רק לאחר תום תקופת תוקפן אשר נקבע במכרז. כל עוד לא פקע התוקף של הצעה, תהיה רשאית החברה להודיע לספק על קיבול הצעתו, וזאת ללא תלות בהליכים שנקטה עד לאותו מועד ומצבם (משא ומתן או מכרז).

19. <u>סמכויות החברה</u>

מבלי לגרוע מהסמכויות המוקנות לה על פי כל דין או על-פי הוראות המכרז, החברה, לרבות ועדת המכרזים של החברה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תהיה רשאית לפעול ולהחליט במכרז כדלקמן:

19.1. להפעיל סמכויותיה על פי דין ו/או בהתאם להוראות המכרז זה בסיוע, בהמלצה או בהיוועצות ועדה ו/או ועדות משנה ו/או צוותים ו/או גורמים מקצועיים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וכן לאשר את מינויים מראש או בדיעבד, ובמפורש או במשתמע.

19.2. לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו היתר, תעודה, אישור, רישיון או כל מסמך דקלרטיבי אחר, להשלים או לתקן את הצעתו תוך פרק זמן שיקבע על-ידי ועדת המכרזים, ובלבד שהוא מעיד על התוקף הרלוונטי במועד האחרון להגשת הצעות.

19.3. לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע שירותים מהסוג ובהיקף השירותים הנדרשים במכרז, וכן לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע או ראיות להוכחת הצהרותיו, והמציע יהיה חייב לספק את מלוא המידע להנחת דעתה של ועדת המכרזים.

19.4. לאפשר למציע אשר לא סיפק הצהרות מלאות או לא פירט בהצעתו פרטים שנדרש לפרט, להשלים או לתקן את הצעתו תוך פרק זמן שיקבע, לרבות בדרך של השלמת סימונים ("V" או עיגולים).

19.5. לפנות למציע בכתב או בדרך של שימוע, בדרישה לקבלת הבהרות בנוגע להצעתו או בדרישה לקבלת השלמות, נתונים ומסמכים נוספים לצורך בדיקת הצעתו, והכל כפי שתמצא לנכון ועד להנחת דעתה כי המציע עומד בתנאי המכרז או זכאי לניקוד או לציון המוגדר. לחברה שמורה הזכות לפנות כאמור למציע בכל עת, לרבות על בסיס "כאשר רלוונטי" בשים לב לפער ניקוד בין מציעים או שינוי נסיבות.

19.6. לפסול הצעת מציע אשר לא השלים מסמכים או פרטים הנדרשים בקשר עם הצעתו, או אשר לא התייצב לשימוע בפני ועדת המכרזים, במועדים אותם קבעה החברה.

19.7. לדרוש מהמציע מסמכים ונתונים נוספים להנחת דעתה כי המציע עומד בתנאי הסף, לרבות לצורך אימות הצהרות שסיפק בתצהיר. לא סיפק מציע מסמכים או נתונים לאחר דרישת

החברה ובמועד שקבעה לכך, תהיה רשאית החברה לפסול את הצעתו מחמת אי-עמידה בתנאי סף.

19.8. לפנות לכל צד שלישי, לרבות, אך לא רק, אל ממליצים שהמציע ציין בהצעתו ככל שנדרש לכך, לפי ראות עיניה לצורך לבירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המציע, וכן להשתמש במידע הקיים על המציע בהתאם לניסיון גורמי המקצוע בחברה עם המציע, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.

19.9. לעשות שימוש במידע על אודות המציע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי, לצורך בחינת ההצעה, לרבות בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.

19.10. להסתפק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בתחליף הוכחה סביר לדרך הוכחת עמידה בתנאי הסף שנקבעה במכרז. אין בסעיף זה להעניק רשות למציעים לנסות ולהוכיח עמידה בתנאי סף שלא בדרך שנקבע במכרז, ולא יהיה בסעיף זה כדי לחייב את החברה להסתפק בתחליף הוכחה מצד מציע.

19.11. לפסול השתתפות, לפסול הצעה, לקבוע תנאים נוספים לזכייה או לבטל הודעת זכייה של מציע במכרז, שבארבע (4) שנים לפני המועד אחרון להגשת הצעות: סיפק שירותים דומים לחברה, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, ושירותיו בוטלו או הושעו בשל הפרת חוזה; או לחברה או לגוף ציבורי אחר היה ניסיון רע או שלילי משמעותי עם המציע, או המציע ביצע במתן שירותיו לחברה או לגוף ציבורי אחר מעשה פגיעה בזדון, התרשלות גסה או מעשה חמור של הפרת אמון או אמינות.

19.11.1. לעניין סעיף זה, "**מציע**" משמעותו גם בעל שליטה במציע כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, שותף במציע או נושא משרה במציע כהגדרתו בחוק החברות, תשנ"ט-1999; "**גוף ציבורי**" משמעותו גוף המנוי בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, תאגיד מקומי או רשות מקומית.

19.12. לדחות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ביוזמתה ו/או על-פי פניית מי מהמשתתפים, את המועדים הקבועים במכרז זה, כולם או חלקם.

19.13. קיבל משתתף תשובה הדוחה באופן מלא או חלקי השגה שהגיש בנוגע למכרז או לתנאיו, וזאת כאשר נותרו לפחות שלושה (3) ימים עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא יהיה רשאי להגיש הצעה במכרז "תחת מחאה" כדי שלא יראוהו כמנוע מלהגיש עתירה בעניין ההשגה.

19.14. ככל שניתן להכריז על מספר זוכים במכרז, לשלוח הודעות זכייה, פסילה ואי-זכייה, לשיעורין ובהתאם לבשלות ההחלטה.

19.15. להימנע מלדון בפסילת הצעה ולהסתפק במסירת הודעת אי-זכייה למציע, וזאת אם מצאה כי אף בהתעלם מהפגם בהצעה, ההצעה לא תזכה במכרז בכל מקרה. פעלה החברה כאמור לא ייגרע הדבר מסמכותה לדון בכל עת בפסילת ההצעה ככל שתידרש לכך לפי נסיבות העניין.

19.16. להימנע מלבחון, או להמשיך ולבחון, את כשירותה או דירוגה של הצעה ולהסתפק במסירת הודעת אי-זכייה למציע, וזאת אם מצאה כי בשים לב לטיבה של הצעה אחרת, ההצעה לא תזכה במכרז בכל מקרה. פעלה החברה כאמור לא ייגרע הדבר מסמכותה לדון בכל עת בכשירות או בדירוג ההצעה ככל שתידרש לכך לפי נסיבות העניין.

19.17. לתקן או לשנות את תנאי המכרז עד למועד האחרון להגשת הצעות.

19.18. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול השתתפות של מציע, לבטל זכייה של מציע, לבטל התקשרות עם מציע זוכה, או לקבוע תנאים נוספים להשתתפות, לזכייה או למימוש התקשרות כאמור, כאשר לפי שיקול דעתה, הרשעת המציע או גורמים רלוונטיים במציע, או משפט פלילי או חקירה פלילית המתנהלים נגד המציע או גורמים רלוונטיים במציע (להלן: "**מידע פלילי**"), מצדיקים את ההחלטה, ובלבד שמידע פלילי כאמור הגיע לידה בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019 (להלן: "**חוק המידע הפלילי**").

19.18.1. במכרז לאספקת טובין תהיה רשאית ועדת המכרזים לשקול מידע פלילי הנוגע לאחת או יותר מהעבירות המנויות בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי. במכרז הכולל אספקת שירות או עבודה תהיה רשאית ועדת המכרזים לשקול מידע פלילי הנוגע לאחת או יותר מעבירות בתחום דיני הבטיחות, דיני עבודה, ההגנה על הסביבה, ההובלה, החומרים המסוכנים או טוהר המידות, וזאת לפי אופיו ומהותו של המכרז ובשים לב לזיקה בין העבר הפלילי של הגורם שלגביו נבחן המידע הפלילי ותפקידו בהתקשרות.

19.18.2. בהחלטתה תשקול ועדת המכרזים בין היתר את מהות העבירה וחומרתה, לרבות סוג העבירה והערך החברתי שנפגע מביצוע העבירה; הזמן שחלף מיום ביצוע העבירה; השלב בהליך הפלילי (חקירה, שימוע טרם החלטה על הגשת כתב אישום, הגשת כתב אישום, הרשעה); ותק המציע או גיל האדם ביום ביצוע העבירה; קיומם של פרטי רישום פלילי או פרטי רישום משטרתי נוספים, מספר פרטי הרישום ומהותם. נוסף על כך ועדת המכרזים תשקול את הזיקה בין המידע הפלילי על המציע ובין ההתקשרות, בהתחשב בשיקולים אלה: האינטרס הציבורי שבשלו נמסר המידע; החובות והאחריות הכרוכות בהתקשרות; החשש, אם קיים, לפגיעה בשלומו או בביטחונו של אדם, בשלום הציבור או בביטחונו או ברכוש; ו/או מידע על פעולות לתיקון ומניעת הישנות עבירה או שיקום ונסיבותיו מיוחדות ואישיות, ככל שהמציע או האדם ביסס אותן לפני ועדת המכרזים.

כמו כן, במכרז הכולל אספקת שירות או עבודה תהיה רשאית ועדת המכרזים לשקול בין היתר את החשש לפגיעה משמעותית באיכות השירות או העבודה שאמור להתקבל מהמציע הזוכה ובחובות ואחריות הכרוכות בביצוע ההתקשרות, העולה מהמידע הפלילי; החשש לפגיעה בהליך ההתקשרות, העולה מהמידע הפלילי; החשש לפגיעה בשלומו או בביטחונו של אדם, בשלום הציבור או בביטחונו או ברכוש בקשר לביצוע ההתקשרות, העולה מהמידע הפלילי; החשש לפגיעה בתחרות ובשוויון, שתיגרם כתוצאה מפסילת המציע מהשתתפות במכרז; ו/או חשש לפגיעה בטוהר המידות ובמנהל התקין.

19.18.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות למשטרה לשם קבלת מידע על העבירות אם המציע נתן הסכמתו לכך באמצעות הסכמה למסירת מידע פלילי. בכל עת, ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמציע כי בעלי שליטה במציע, נושאי משרה הנוגעים בדבר או נותן שירות או מבצע עבודה נושא ההתקשרות (לעיל ולהלן: "**גורמים רלוונטיים**"), ייתנו הסכמתם באמצעות הנספח לשם קבלת מידע כאמור.

סירבו המציע או הגורמים רלוונטיים ליתן הסכמתם, תיפסל הצעת המציע או זכיית המציע או תבוטל ההתקשרות עם המציע, לפי העניין.

19.18.4. מובהר, כי ועדת המכרזים לא תהיה מחויבת לפנות למשטרה לשם קבלת מידע על עבירות מציע או גורמים רלוונטיים. ועדת המכרזים תשקול לבצע פנייה כאמור לטובת מכרז זה בהתחשב, בין היתר, במידע ציבורי שפורסם או הגיע לידה מצד שלישי, מורכבות או רגישות ההתקשרות, וההיקף הכספי של ההתקשרות. פנייה או אי-פנייה של ועדת המכרזים לשם קבלת מידע במסגרת מכרז או הליך אחר לא תהווה הצדקה לפנייה או אי-פנייה במסגרת מכרז זה.

19.19. לא להתחשב בניסיון של המציע, אם השירותים או העבודות בוצעו תוך הפרת הדין. מובהר, כי בחינה זו תעשה על-ידי ועדת המכרזים בהתאם לנסיבות, תוך שככל והיא תידרש לכך היא תשקול, בין היתר, את מהות הדין, מהות ההפרה ונסיבותיה, רלוונטיות ההפרה לשירותים הנדרשים במכרז, מספר ההפרות, משך ההפרה, הסיכון או הנזק שנגרם, אשמת המציע, פעולות שהמציע ביצע לתיקון ההפרה, פעולות שהמציע ביצע למניעת הפרה נוספת, חקירות והליכים שננקטו בעקבות ההפרה, וסנקציות שהושתו בעקבות ההפרה. הכל בכפוף להוראות חוק המידע הפלילי.

19.19.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית להידרש לבחינה זו מיוזמתה או בעקבות פנייה מצד שלישי אחר. מובהר, כי אין ולא תחול על ועדת המכרזים חובה לבצע בחינה גורפת כאמור ביחס לכל ניסיון המציעים או מציע. בחינה כאמור תתבצע אד-הוק ורק במקרה שבו קיימת תשתית עובדתית המצריכה את הבחינה והעמקת חקירה ודרישה בקשר לניסיון ספציפי של מציע עליו הוא מבקש להסתמך לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף.

19.20. על אף כל הוראה הנוגעת לבחירת המציע הזוכה במכרז, ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה כלשהי.

19.21. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול השתתפות של מציע, לבטל זכייה של מציע, לבטל התקשרות עם מציע זוכה, או לקבוע תנאים נוספים להשתתפות, לזכייה או למימוש התקשרות כאמור, וזאת מטעמים מיוחדים, כגון הגנה על הביטחון הלאומי או הגנה על אינטרס ציבורי חיוני אחר.

19.22. לדחות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הצעה של מציע ממדינה או של מציע המסתמך על קבלן משנה ממדינה, שאינה חברה באמנת ה-GPA או ממדינה שאינה חברה באמנה בינלאומית אחרת עליה חתומה ישראל. לא תהיה למציע כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין זה, וזאת גם במקרה שבו לא נדחתה הצעה של מציע אחר ממדינה או של מציע אחר המסתמך על קבלן משנה ממדינה, שאינה שאינה מדינת אמנה.

19.23. להתנות השתתפות או זכייה של מציע, או להתנות מימוש של ההתקשרות עם מציע זוכה, בקבלת התחייבות ממנו לקיים שיתוף פעולה תעשייתי לפי תקנות חובת המכרזים (חובת שיתוף פעולה תעשייתי), תשס"ז-2007, ובהגשה של תכנית למימוש מחויבותו לביצוע שיתוף פעולה תעשייתי לרשפ"ת ; וזאת ככל שהתקנות חלות בעניין ובכפוף לאמנת ה-GPA או אמנה

בינלאומית אחרת עליה חתומה ישראל. התחייבות כאמור תהיה בנוסח שנקבע על ידי הרשפ"ת המפורסם ברבים.

19.24. לא לקבל כל הצעה ו/או לפסול הצעות אשר ימצאו על ידיה בלתי סבירות ו/או לא בהירות ו/או לא ודאיות ו/או רשלניות ו/או לא רציניות או מזלזלות ו/או תכסיסניות ו/או משקפות הבנה או הנחה מוטעית ו/או כסוטות משמעותית מאומדן פנימי של החברה, ככל שנערך על-ידי החברה מראש או בדיעבד.

19.25. לתקן כל טעות חשבונאית או אריתמטית בהצעה.

19.26. לבטל את המכרז מחמת כל טעות שנפלה בהכנת המכרז או במסמכי המכרז.

19.27. לבטל את המכרז בכל מקרה שנותרה בו הצעה כשירה יחידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

19.28. לבטל את המכרז בשל שינוי בנסיבות כפי שהיו בעת פרסומו או בשל טעמים מיוחדים אחרים המצדיקים את ביטולו של המכרז.

19.29. לבטל את המכרז מסיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

19.30. במקרה שהוגשה או נותרה הצעה אחת במכרז אשר עומדת בתנאי הסף ועונה לתנאי המכרז, או פחות הצעות כאמור מסך ההצעות הזוכות שנקבע במכרז, תהיה רשאית החברה לוותר על תנאי ניקוד איכות מזערי, על קיום ראיון ו/או על מתן ניקוד או ציון במכרז.

19.31. במקרה שמצאה החברה כי מציע לא עומד בתנאי ניקוד איכות מזערי או לא יזכה במכרז אף אם יקבל ניקוד מקסימלי בהתאם לניקוד אמת מידה המתבססת על ראיון, תהיה רשאית החברה לוותר על קיום ראיון וניקוד אמת המידה כאמור. פעלה החברה כאמור לא ייגרע הדבר מסמכותה לקיים ראיון ולהשלים את ניקוד ההצעה, ככל שתידרש לכך לפי נסיבות העניין.

19.32. לקבל הצעות במכרז או לאשר התקשרות עם זוכה במכרז, על פי נוסח נספח ביטוח/אישור ביטוחים הכולל שינויים טכניים המקובלים בענף.

19.33. לא תהיה למציע כל טענה או תביעה כלפי החברה בשל הפעלת סמכויות ועדת המכרזים, והוא לא יהיה זכאי לכל החזר, תשלום, שיפוי או פיצוי מאת החברה בשל הפעלת הסמכויות.

20. <u>שינוי או ביטול תנאי המכרז על-ידי בית המשפט</u>

20.1. הובא עניין הנוגע לתנאי מכרז זה בפני בית משפט, ונפסק כי יש לשנות או לבטל את התנאי, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או להמשיכו, ולא תהיה למציעים כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין.

21. <u>זכות העיון במסמכי המכרז</u>

21.1. מציע הסבור שהצעתו במכרז כוללת סוד מסחרי או סוד מקצועי (להלן: "**המידע הסודי**"), מחויב לצרף להצעתו מכתב בכותרת "מידע סודי בהצעה" (להלן: "**מכתב סודיות**"). במכתב זה יסמן המציע היכן לטענתו נכלל בהצעתו מידע סודי, על ידי פירוט:

21.1.1. כותרת המסמך בהצעה בו נכלל המידע הסודי.

21.1.2. מספר הסעיף בו נכלל המידע הסודי.

21.1.3. כל פרט אחר לזיהוי מדויק של המידע הסודי.

21.2. סימן מציע, בהצעתו במכרז, מידע בנושא או מסוג מסוים כמידע סודי, יהווה הדבר הסכמה מצידו כי לא יורשה לו לעיין במידע באותו נושא או מאותו סוג הנכלל בהצעה של מציע אחר, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות למציע בכל שלב, לרבות לאחר בחירת המציע הזוכה, על מנת שיסמן בהצעתו מידע סודי, על כל המשתמע מכך כאמור לעיל, אף אם לא צירף מכתב סודיות להצעתו, וכן להתנות בכך זכות עיון למציע.

21.3. ההחלטה בענייני עיון מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, והיא רשאית לדחות, לקבל או לקבל חלקית בקשה לעיון. בכלל זה, ועדת המכרזים תהיה רשאית להתיר עיון במידע אף אם מציע סימן את המידע כמידע סודי.

21.4. התירה ועדת המכרזים למבקש העיון לעיין בהצעתו של מציע שזכה במכרז, או בחלק מההצעה, תהיה רשאית החברה להתנות את העיון בקבלת התחייבות מטעם מבקש העיון כי המידע לא ייחשף לצדדים שלישיים, למעט לצורך ייעוץ ויצוג משפטי בעניין המכרז. כמו כן, ועדת המכרזים תהיה רשאית לקבוע כי העיון יתבצע במשרדי החברה.

21.5. מציעים לא יהיו זכאים לעיין במידע פלילי בדבר מציעים אחרים במכרז, או בהקלטות של דיונים (ככל שהיו או יהיו). למציעים לא תהיה כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין זה.

21.6. מצאה ועדת המכרזים כי מבקש העיון הוא משתתף שהצעתו נפסלה במכרז, תהיה רשאית להתנות את העיון בתשלום לכיסוי העלות לחברה הכרוכה במתן העיון בגובה 400 ש"ח (ללא מע"מ) לשעת עו"ד, וזאת טרם מתן העיון. כמו כן, במצב זה תתיר ועדת המכרזים עיון בהצעה הזוכה בלבד, וככל שנפסלה מכל סיבה שהיא, בהצעה שהוכרזה כזוכה תחתיה, ככל שהוכרזה, וכך הלאה. לא תהיה למבקש העיון כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניינים אלה.

22. <u>פטור מאחריות</u>

22.1. החברה אינה נושאת באחריות להוצאות שיוציאו המציעים או לנזקים שייגרמו להם עקב המכרז, לרבות עקב התעניינותם, בדיקותיהם, פעולותיהם, השתתפותם, הגשת הצעותיהם במכרז, החלטה על ביטול המכרז, או עקב כל החלטה אחרת שתקבל החברה לגבי המכרז.

23. <u>סודיות</u>

23.1. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר למכרז או להתקשרות, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או המחויב בגילוי לפי דין.

23.2. המציע מתחייב לשמירת סודיות כאמור גם על ידי מנהליו, עובדיו, שלוחיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

23.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

24. <u>הודעות</u>

24.1. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר רשום, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפק כל מציע בהצעתו במסגרת המכרז או ברישום לפורטל הספקים.

24.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח.

24.3. הודעה שנשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח, ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקס או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח.

24.4. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת, למספר הפקס או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים, אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידי המציע בהצעתו במסגרת מכרז זה.

25. <u>זכויות החברה במסמכי המכרז</u>

25.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שייכים לחברה. אין לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך המכרז.

26. <u>סמכות שיפוט ייחודית</u>

26.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל הליך משפטי הנוגע למכרז זה תהיה של בתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו.

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

מסמך א(1) – תצהיר המציע על עמידה בתנאי סף

פרטי המציע

שם המציע: _____

מס' הזיהוי: _____

כתובת אתר אינטרנט: _____

מען המציע (כולל מיקוד): _____

שם איש הקשר אצל המציע: _____

תפקיד איש הקשר: _____

טלפון קווי: _____

טלפון נייד: _____

פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

אני הח"מ, _____, ת"ז, _____, (להלן: "**מצהיר המציע**") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בשם המציע, _____, ח.פ., _____, בזה כדלקמן:

1. **הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.15.1 (יש לסמן "V" בריבוע)**

☐ אני מצהיר כי המציע הוא תאגיד רשום בישראל ועוסק מורשה בישראל.

2. **הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.2 (יש לסמן "V" בריבוע)**

☐ אני מצהיר כי ניתן להתקשר עם המציע בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3. **חלופה א' – הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.3.1 (יש לסמן "V" בכל ריבוע ולפרט בטבלה)**

☐ אני מצהיר כי בין התאריך 1.11.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, השלים המציע שני (2) פרויקטים של שיקום תת-קרקע באמצעות מערכת טיפול In-Situ, כאשר:

☐ המציע היה הקבלן הראשי או חבר במיזם משותף (JV), האחראי הישיר על הביצוע של כל אחד משני הפרויקטים.

☐ ושווי ההתקשרות של כל אחד משני הפרויקטים היה לפחות חמש מאות אלף (500,000) ש"ח (ללא מע"מ).

להלן פירוט:

	פרטי המזמין (שם המזמין, איש הקשר במזמין, טלפון נייד ודוא"ל של איש הקשר)	פירוט על מטרת פרויקט שיקום תת-הקרקע וסוג מערכת הטיפול In-Situ	המציע היה הקבלן הראשי או חבר במיזם משותף (JV) (יש לסמן "V" בריבוע הנכון)	תאריך השלמת הפרויקט (חודש/שנה)	שווי ההתקשרות של הפרויקט (ללא מע"מ)
.1			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם משותף (JV)	_____	_____ש"ח
.2			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם משותף (JV)	_____	_____ש"ח
.3			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם משותף (JV)	_____	_____ש"ח
.4			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם משותף (JV)	_____	_____ש"ח

4. **<u>חלופה ב' – הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.3.2 (יש לסמן "V" בכל ריבוע ולפרט בטבלה)</u>**

☐ אני מצהיר כי בין התאריך 1.11.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות החל המציע הפעלה של מערכת טיפול בשני (2) פרויקטים של שיקום מי-תהום, כאשר:

☐ המציע היה הקבלן הראשי או חבר במיזם משותף (JV), האחראי הישיר על הביצוע של כל אחד משני הפרויקטים.

☐ ושווי ההתקשרות של כל אחד משני הפרויקטים היה לפחות מיליון (1,000,000) ש"ח (ללא

מע״מ).

להלן פירוט:

	פרטי המזמין **(שם המזמין, איש הקשר במזמין, טלפון נייד ודוא״ל של איש הקשר)**	**פירוט על מטרת פרויקט שיקום מי התהום וסוג מערכת הטיפול**	**המציע היה הקבלן הראשי או חבר במיזם משותף (JV) (יש לסמן ״V״ בריבוע הנכון)**	**תאריך השלמת הפרויקט (חודש/שנה)**	**שווי ההתקשרות של הפרויקט (ללא מע״מ)**
.1			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם משותף (JV)	_____	_____ש״ח
.2			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם משותף (JV)	_____	_____ש״ח
.3			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם משותף (JV)	_____	_____ש״ח
.4			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם משותף (JV)	_____	_____ש״ח

.5 **<u>חלופה ג׳ – הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.3.3 (יש לסמן ״V״ בכל ריבוע ולפרט בטבלה)</u>**

☐ אני מצהיר כי בין התאריך 1.11.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, השלים המציע פרויקט של שיקום קרקע באמצעות מערכת טיפול In-Situ, כאשר:

☐ המציע היה הקבלן הראשי או חבר במיזם משותף (JV), האחראי הישיר על הביצוע של הפרויקט.

☐ ושווי ההתקשרות של הפרויקט היה לפחות חמש מאות אלף (500,000) ש״ח (ללא מע״מ).

ובנוסף

☐ אני מצהיר כי בין התאריך 1.11.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות החל המציע הפעלה של מערכת טיפול של פרויקט של שיקום מי-תהום, כאשר:

☐ המציע היה הקבלן הראשי או חבר במיזם משותף (JV), האחראי הישיר על הביצוע של הפרויקט.

☐ ושווי ההתקשרות של הפרויקט היה לפחות מיליון (1,000,000) ש״ח (ללא מע״מ).

להלן פירוט:

	פרטי המזמין **(שם המזמין, איש הקשר במזמין, טלפון נייד ודוא״ל של איש הקשר)**	**פירוט על מטרת פרויקט שיקום תת-הקרקע וסוג מערכת הטיפול In-Situ**	**המציע היה הקבלן הראשי או חבר במיזם משותף (JV) (יש לסמן ״V״ בריבוע הנכון)**	**תאריך השלמת הפרויקט (חודש/שנה)**	**שווי ההתקשרות של הפרויקט (ללא מע״מ)**
.1			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם משותף (JV)	_____	_____ש״ח
.2			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם משותף (JV)	_____	_____ש״ח
	פרטי המזמין **(שם המזמין, איש הקשר במזמין, טלפון נייד ודוא״ל של איש הקשר)**	**פירוט על מטרת פרויקט שיקום מי התהום וסוג מערכת הטיפול**	**המציע היה הקבלן הראשי או חבר במיזם משותף (JV) (יש לסמן ״V״ בריבוע הנכון)**	**תאריך השלמת הפרויקט (חודש/שנה)**	**שווי ההתקשרות של הפרויקט (ללא מע״מ)**
.3			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם	_____	_____ש״ח

			משותף (JV)		
4.			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם משותף (JV)	_____	_____ש״ח

6. **<u>חלופה ד׳ – הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.3.4 (יש לסמן ״V״ בכל ריבוע ולפרט בטבלה)</u>**

☐ אני מצהיר כי בין התאריך 1.11.2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, השלים המציע הקמה של שני (2) מפעלים, והפעיל כל אחד מהמפעלים לתקופה של לפחות שנתיים, כאשר:

☐ המציע היה קבלן ההקמה הראשי וקבלן ההפעלה הראשי של כל אחד משני המפעלים.

☐ ושווי ההתקשרות להקמה ולהפעלה של כל אחד משני המפעלים היה לפחות חמישה מיליון (5,000,000) ש״ח (ללא מע״מ).

להלן פירוט:

	פרטי המזמין (שם המזמין, איש הקשר במזמין, טלפון נייד ודוא״ל של איש הקשר)	**פירוט על המפעל, מאפייניו וסוגו**	**המציע היה קבלן ההקמה הראשי וקבלן ההפעלה הראשי (יש לסמן ״V״ בכל ריבוע)**	**תאריך השלמת ההקמה (יום/חודש/ שנה)**	**תקופת ההפעלה (מיום/חודש/שנה עד יום/חודש/ שנה)**	**שווי ההתקשרות להקמה ולהפעלה של המפעל (ללא מע״מ)**
1.			☐ קבלן הקמה ראשי ☐ וקבלן הפעלה ראשי	_____	מ _____ עד _____	_____ש״ח
2.			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם משותף (JV)	_____	מ _____ עד _____	_____ש״ח
3.			☐ קבלן ראשי	_____	מ _____	_____

			☐ חבר במיזם משותף (JV)		עד _____	ש"ח
4.			☐ קבלן ראשי ☐ חבר במיזם משותף (JV)	_____	מ _____ עד _____	_____ ש"ח

☐ ואני מצהיר כי המציע מעסיק יועץ סביבתי מקומי לטובת ליווי הפרויקט (להלן: "**היועץ הסביבתי**"),

- **יש לצרף להצעה את מסמך א(1.1) – תצהיר יועץ סביבתי מקומי על עמידה בתנאי סף (חלופה ד').**

7. **<u>הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.4 (יש לסמן "V" בכל ריבוע)</u>**

☐ אני מצהיר כי למציע:

☐ היה הון עצמי שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) ש"ח, בכל אחת מהשנים 2024 ו-2025.

☐ היה מחזור הכנסות שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) ש"ח, בכל אחת מהשנים 2024 ו-2025.

☐ היה תזרים מזומנים שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) ש"ח, בכל אחת מהשנים 2024 ו-2025.

☐ לא קיימת הערת "עסק חי" לפי תקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי חשבון בישראל, בדו"ח הכספי של המציע לשנת 2025.

- **יש לצרף להצעה מכתב רואה חשבון מבקר של המציע בנוסח מסמך א(1.2).**

8. **<u>הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.5 (יש לסמן "V" בריבוע)</u>**

☐ אני מצהיר כי המציע מעסיק את מנהל הפרויקט המוצע.

- **יש לצרף להצעה את שאלון מסמך א(1.3) מלא וחתום על-ידי מנהל הפרויקט המוצע.**

9. **<u>הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.6 (יש לסמן "V" בריבוע)</u>**

☐ אני מצהיר כי המציע התקשר עם קבלן ISTR בהסכם קבלנות משנה המותנה בזכייה במכרז, לטובת ביצוע הפרויקט (להלן: "**קבלן ה-ISTR**").

- **יש לצרף להצעה את מסמך א(2) – תצהיר קבלן ה-ISTR על עמידה בתנאי סף.**
- **יש לצרף להצעה מכתב רואה חשבון מבקר של קבלן ה-ISTR בנוסח מסמך א(2.1).**

- **יש לצרף להצעה את שאלון מסמך א(2.2) מלא וחתום על-ידי מומחה ה-ISTR המוצע.**

לעניין תנאי הסף: "**קבלן ראשי**" משמעותו, קבלן אשר התקשר ישירות עם המזמין לביצוע פרויקט; "**מיזם משותף (JV)**" משמעותו, שיתוף פעולה לביצוע פרויקט, בין מאוגד ובין שאינו מאוגד, מכוחו של הסכם בכתב; "**שווי ההתקשרות**", משמעותו מחיר קבוע (fix) להתקשרות עם המציע, סה"כ המחיר המוערך שהציע המציע למזמין ואשר חושב על-ידי הכפלת הצעת מחירים ליחידות לביצוע באומדני כמויות ליחידות, וסכימת התוצאות, או סה"כ התשלומים שהעביר המזמין למציע במסגרת ההתקשרות עימו. הכול, לפי הגבוה וללא מע"מ; "**החל לבצע**", משמעותו מועד קבלת הודעת זכייה במכרז; מועד חתימת הסכם התקשרות על-ידי המזמין; או מועד צו התחלת עבודות לפרויקט מהמזמין. הכל, לפי המאוחר; "**השלמת פרויקט**", משמעותו מועד קבלת אישור מרשות מינהלית להפסיק את פעולת מערכת הטיפול בפרויקט בשל מיצוי אפקטיביות המערכת, העדר דרישות שיקום רגולטוריות נוספות בנוגע לפרויקט, ו/או השגת יעדי הפרויקט; "**מפעל**", משמעותו מפעל תעשייתי או תהליכי, כגון מפעל כימי, תחנת כוח, מפעל התפלה, מפעל טיהור מים, מכון שאיבה, מכון טיהור שפכים או מפעל לטיפול תרמי, כימי או ביולוגי בפסולת. **מציע אשר יש לו ספק האם הקים והפעיל "מפעל" כאמור, מוזמן לפנות לחברה בשאלת הבהרה בעניין, במסגרת הליך שאלות ההבהרה במכרז, תוך מתן פרטים**; "**השלמת הקמת מפעל**", משמעותה מועד אישור סיום הקמה מהמזמין או מועד תחילת הפעלה מסחרית. הכל, לפי המאוחר; "**יועץ מקומי**" משמעותו יחיד אזרח ישראל; "**מעסיק**", משמעותו מעסיק ביחסי עובד-מעביד, ביחסי שותפות, באמצעות הסכם קבלנות משנה או באמצעות הסכם קבלנות משנה עם תאגיד מעסיק. אין מניעה שהסכם העסקה יהיה מותנה בזכייה במכרז זה; "**ליווי סביבתי של פרויקט**", משמעותו לעניין פרוייקט שיקום תת-קרקע, אחריות על הכנת תכנית השיקום לפרויקט וליווי הפרויקט עד להשלמתו; ולעניין פרוייקט שיקום מי-תהום, אחריות על הכנת תכנית השיקום לפרויקט וליווי הפרויקט לפחות עד לתחילת הפעלת מערכת הטיפול.

הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

_____ _____

תאריך חתימת מצהיר המציע

<u>אישור עו"ד</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____	_____
תאריך	**חותמת + חתימת עוה"ד**

טיוטה

מסמך א(1.1) – תצהיר יועץ סביבתי מקומי על עמידה בתנאי סף (חלופה ד')

יש לצרף אם המציע מבקש להוכיח עמידה בתנאי סף סעיף 5.3.4 (חלופה ד')

פרטי היועץ הסביבתי המקומי

שם היועץ: _____

מס' הזיהוי: _____

מען היועץ (כולל מיקוד): _____

טלפון קווי: _____

טלפון נייד: _____

דואר אלקטרוני: _____

אני הח"מ, _____, ת"ז, _____, (להלן: "**היועץ הסביבתי המקומי**") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בשם המציע, _____, ח.פ., _____, בזה כדלקמן:

1. **הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.6 (יש לסמן "V" בכל ריבוע ולפרט בטבלה)**

☐ אני מצהיר כי אני מועסק על-ידי המציע לטובת ליווי הפרויקט.

☐ אני מצהיר כי בין התאריך 1.11.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, ליוותי לפחות שלושה (3) פרויקטים של שיקום תת-קרקע באמצעות מערכת טיפול In-Situ ו/או של שיקום מי-תהום.

לעניין זה, על פרויקט לשיקום תת-קרקע לכלול לפחות ארבעה (4) קידוחי טיפול; ועל פרויקט לשיקום מי-תהום לכלול לפחות קידוח טיפול אחד.

להלן פירוט:

	פרטי המזמין (שם המזמין, איש הקשר במזמין, טלפון נייד ודוא"ל של איש הקשר)	**פירוט על מטרת פרויקט שיקום <u>תת-הקרקע</u> וסוג מערכת הטיפול In-Situ**	**פירוט על התפקיד בפרויקט**	**תקופת ליווי הפרויקט (חודש/שנה עד חודש/שנה)**	**מספר קידוחי הטיפול**
1.				מ _____ עד _____	_____ קידוחים

.2				_____	_____ קידוחים
.3				מ _____ עד _____	_____ קידוחים
	פרטי המזמין (שם המזמין, איש הקשר במזמין, טלפון נייד ודוא"ל של איש הקשר)	**פירוט על מטרת פרויקט שיקום <u>מי התהום</u> וסוג מערכת הטיפול**	**פירוט על התפקיד בפרויקט**	**תאריך השלמת הפרויקט (חודש/שנה)**	**מספר קידוחי הטיפול**
.4				_____	_____ קידוחים
.5				_____	_____ קידוחים
.6				_____	_____ קידוחים

הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי

באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

_____	_____
תאריך	חתימת היועץ הסביבתי המקומי

<u>אישור עו"ד</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____	_____
תאריך	**חותמת + חתימת עוה"ד**

מסמך א(1.2) – נוסח מכתב רואה חשבון מבקר

יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון

תאריך: _____

לכבוד _____ [המציע]

הנדון: אישור על מחזור הכנסות לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2024 ו-31.12.2025

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של המציע הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון המבקרים של המציע משנת _____.
2. הדוחות הכספיים השנתיים של המציע לימים 31.12.2024 ו-31.12.2025 בוקרו על ידי רואי חשבון.
3. בהתאם לדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של המציע לימים 31.12.2024 ו-31.12.2025:

א. למציע היה הון עצמי שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) ש"ח, בכל אחת מהשנים 2024 ו-2025.

ב. למציע היה מחזור הכנסות שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) ש"ח, בכל אחת מהשנים 2024 ו-2025.

ג. למציע היה תזרים מזומנים שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) ש"ח, בכל אחת מהשנים 2024 ו-2025.

4. הרינו לאשר שהדו"ח הכספי של המציע לשנת 2025 אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי"*.

5. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"ח הכספי, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתינו, בהתבסס על הבדיקות אלה, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי"**.

בכבוד רב,

_____

* לעניין אישור זה, "**עסק חי**" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

** אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לבדיקות בתחילת הסעיף.

מסמך א(1.3) – שאלון מנהל הפרויקט המוצע

פרטי מנהל הפרויקט

שם מנהל הפרויקט: _____

מס' הזיהוי: _____

מען מנהל הפרויקט (כולל מיקוד): _____

טלפון קווי: _____

טלפון נייד: _____

דואר אלקטרוני: _____

אני הח"מ, _____, ת"ז, _____, (להלן: "**מנהל הפרויקט**") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה עבור המציע, _____, ח.פ., _____, בזה כדלקמן:

להלן פירוט ניסיוני לטובת קבלת ציון איכות למציע לפי אמת מידה 3.

אמת מידה 3 (עובר/נכשל):

עובר – מנהל הפרויקט צבר ניסיון מספק בפרויקטים לביצוע עבודות הדומות במורכבותן ובהיקפן לעבודות בפרויקט הנוכחי, והניסיון הניהולי שצבר מספק לניהול העבודות בפרויקט הנוכחי.

נכשל – מנהל הפרויקט **לא** צבר ניסיון מספק בפרויקטים לביצוע עבודות הדומות במורכבותן ובהיקפן לעבודות בפרויקט הנוכחי, או **לא** צבר ניסיון ניהולי מספק לניהול העבודות בפרויקט הנוכחי.

בסיס להערכה: מענה לשאלון זה, מסמכי רקע של הפרויקטים המצוינים בשאלון, מצגת תכנית השיקום העקרונית ופגישת ההצגה והמשא ומתן.

פרויקט מס' 1:

1. שם מזמין הפרויקט:

_____

2. פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, טלפון, דוא"ל):

_____

3. תאר את מטרת הפרויקט:

4. פרט על סטטוס הפרויקט, ואם הסתיים על תוצאותיו וכיצד הוחלט על סיומו:

5. הסבר מדוע העבודות בפרויקט דומות במורכבותן ובהיקפן לעבודות בפרויקט הנוכחי:

6. תאר את תפקידך בפרויקט ואת האחריות והפעולות שביצעת בו מבחינה ניהולית:

7. ספק פרטים לגבי מועדים משמעותיים בפרויקט, לרבות אבני דרך מרכזיות ומועדי תחילה וסיום ביצוע העבודות:

8. פרט על עיכובים, תקלות ובעיות שארעו במהלך הפרויקט ועל דרך ההתמודדות עימן:

9. צרף מסמכי רקע על הפרויקט (אלא אם חלה סודיות) ורשום למטה את כותרות המסמכים לצורך זיהוים בהצעה ושיוכם לפרויקט:

<u>פרויקט מס' 2</u>:

1. שם מזמין הפרויקט:

2. פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, טלפון, דוא"ל):

3. תאר את מטרת הפרויקט:

4. פרט על סטטוס הפרויקט, ואם הסתיים על תוצאותיו וכיצד הוחלט על סיומו:

5. הסבר מדוע העבודות בפרויקט דומות במורכבותן ובהיקפן לעבודות בפרויקט הנוכחי:

6. תאר את תפקידך בפרויקט ואת האחריות והפעולות שביצעת בו מבחינה ניהולית:

7. ספק פרטים לגבי מועדים משמעותיים בפרויקט, לרבות אבני דרך מרכזיות ומועדי תחילה וסיום ביצוע העבודות:

8. פרט על עיכובים, תקלות ובעיות שארעו במהלך הפרויקט ועל דרך ההתמודדות עימן:

9. צרף מסמכי רקע על הפרויקט (אלא אם חלה סודיות) ורשום למטה את כותרות המסמכים לצורך זיהוים בהצעה ושיוכם לפרויקט:

<u>פרויקט מס' 3</u>:

1. שם מזמין הפרויקט:

2. פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, טלפון, דוא"ל):

3. תאר את מטרת הפרויקט:

4. פרט על סטטוס הפרויקט, ואם הסתיים על תוצאותיו וכיצד הוחלט על סיומו:

5. הסבר מדוע העבודות בפרויקט דומות במורכבותן ובהיקפן לעבודות בפרויקט הנוכחי:

6. תאר את תפקידך בפרויקט ואת האחריות והפעולות שביצעת בו מבחינה ניהולית:

7. ספק פרטים לגבי מועדים משמעותיים בפרויקט, לרבות אבני דרך מרכזיות ומועדי תחילה וסיום ביצוע העבודות:

8. פרט על עיכובים, תקלות ובעיות שארעו במהלך הפרויקט ועל דרך ההתמודדות עימן:

9. צרף מסמכי רקע על הפרויקט (אלא אם חלה סודיות) ורשום למטה את כותרות המסמכים לצורך זיהוים בהצעה ושיוכם לפרויקט:

<u>פרויקט מס׳ 4</u>:

1. שם מזמין הפרויקט:

2. פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, טלפון, דוא״ל):

3. תאר את מטרת הפרויקט:

4. פרט על סטטוס הפרויקט, ואם הסתיים על תוצאותיו וכיצד הוחלט על סיומו:

5. הסבר מדוע העבודות בפרויקט דומות במורכבותן ובהיקפן לעבודות בפרויקט הנוכחי:

6. תאר את תפקידך בפרויקט ואת האחריות והפעולות שביצעת בו מבחינה ניהולית:

7. ספק פרטים לגבי מועדים משמעותיים בפרויקט, לרבות אבני דרך מרכזיות ומועדי תחילה וסיום ביצוע העבודות:

8. פרט על עיכובים, תקלות ובעיות שארעו במהלך הפרויקט ועל דרך ההתמודדות עימן:

9. צרף מסמכי רקע על הפרויקט (אלא אם חלה סודיות) ורשום למטה את כותרות המסמכים לצורך זיהוים בהצעה ושיוכם לפרויקט:

<u>פרויקט מס׳ 5</u>:

1. שם מזמין הפרויקט:

_____

2. פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, טלפון, דוא״ל):

_____

3. תאר את מטרת הפרויקט:

_____

_____

4. פרט על סטטוס הפרויקט, ואם הסתיים על תוצאותיו וכיצד הוחלט על סיומו:

_____

_____

_____

5. הסבר מדוע העבודות בפרויקט דומות במורכבותן ובהיקפן לעבודות בפרויקט הנוכחי:

_____

_____

_____

_____

6. תאר את תפקידך בפרויקט ואת האחריות והפעולות שביצעת בו מבחינה ניהולית:

_____

_____

_____

7. ספק פרטים לגבי מועדים משמעותיים בפרויקט, לרבות אבני דרך מרכזיות ומועדי תחילה וסיום ביצוע העבודות:

_____

_____

_____

8. פרט על עיכובים, תקלות ובעיות שארעו במהלך הפרויקט ועל דרך ההתמודדות עימן:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

9. צרף מסמכי רקע על הפרויקט (אלא אם חלה סודיות) ורשום למטה את כותרות המסמכים לצורך זיהוים בהצעה ושיוכם לפרויקט:

_____

_____

_____

_____

הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

_____ _____

תאריך חתימת מנהל הפרויקט

<u>אישור עו"ד</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ _____

תאריך **חותמת + חתימת עוה"ד**

טיוטה

Tender No. A47/2026

Document A(2) – ISTR Contractor's Declaration of Experience

Proof of Compliance with Experience Threshold (Section 5.6 of the Tender)

In-Situ Thermal Remediation (ISTR) – Beit HaKerem IMI Site, Jerusalem

To be signed by authorized signatory of the ISTR Contractor

ISTR Contractor – Company Details

Company Name:	
Company Registration No.:	
Country of Incorporation:	
Registered Address:	
Name of Authorized Signatory:	
Title / Position:	
Phone:	
Email:	

I, the undersigned, _____, authorized signatory of the ISTR Contractor named above, hereby declare and confirm on its behalf as follows:

Proof of Compliance with Threshold – Section 5.6 of the Tender (check "V" in box)

☐ I declare the Bidder has entered into a subcontract agreement with the ISTR Contractor, conditional upon winning this tender, for the execution of this Project.

Proof of Compliance with Threshold – Section 5.6.1 of the Tender (check "V" in all boxes and provide details in the table)

☐ I declare that between 1 November 2020 and the final bid submission deadline, the ISTR Contractor completed at least two (2) ISTR subsurface soil remediation projects using the Proposed Heating Method, where:

- ☐ The ISTR Contractor was the Prime Contractor on each of the two projects;
- ☐ The contract value of each project was at least five million (5,000,000) EUR (excluding VAT); and

☐ At least one of the projects was for remediation of Volatile Organic Compounds (VOCs).

Hereinafter are details for projects meeting the above requirements:

#	Client Details (Contact's Name, Mobile, Email)	Project description and purpose	Contaminants & ISTR heating method Used (check "V" in correct boxes)	Completion Date (MM/YYYY)	Contract Value (excl. VAT) stated in original currency + EUR equiv.
1			Contaminants: ☐ VOCs ☐ Other: _____ Method: ☐ TCH ☐ ERH		
2			Contaminants: ☐ VOCs ☐ Other: _____ Method: ☐ TCH ☐ ERH		
3			Contaminants: ☐ VOCs ☐ Other: _____ Method: ☐ TCH ☐ ERH		
4			Contaminants: ☐ VOCs ☐ Other: _____ Method: ☐ TCH ☐ ERH		

Proof of Compliance with Threshold – Section 5.6.2 of the Tender

☐ The ISTR Contractor employs the Proposed ISTR Expert.

Definitions

For the purposes of this declaration, the following definitions apply:

<table>
<tr><th>Term</th><th>Definition</th></tr>
<tr><td>Prime Contractor</td><td>A contractor that entered into a direct contract with the client (project owner) for the execution of the project.</td></tr>
<tr><td>Contract Value</td><td>The fixed price agreed with the client, or the aggregate of unit-rate prices multiplied by estimated quantities, or the total payments actually received from the client under the contract — whichever is higher — excluding VAT.
If stated in a currency other than EUR, the value must be converted to EUR using the ECB official reference rate for 31 December of the relevant completion year, as published by the ECB and reproduced in the Official Journal of the EU. The applicable rates are:
<table>
<tr><th>Currency</th><th>EUR 1 = (31.12.2024)</th><th>EUR 1 = (31.12.2025)</th><th>Official Source</th></tr>
<tr><td>USD</td><td>1.0389</td><td>1.1750</td><td>ECB PDF / OJ C/2025/99; OJ C/2026/44</td></tr>
<tr><td>GBP</td><td>0.82918</td><td>0.87260</td><td>ECB PDF / OJ C/2025/99; OJ C/2026/44</td></tr>
<tr><td>PLN</td><td>4.2750</td><td>4.2210</td><td>ECB PDF / OJ C/2025/99; OJ C/2026/44</td></tr>
<tr><td>SEK</td><td>11.4590</td><td>10.8215</td><td>ECB PDF / OJ C/2025/99; OJ C/2026/44</td></tr>
<tr><td>CHF</td><td>0.9412</td><td>0.9314</td><td>ECB PDF / OJ C/2025/99; OJ C/2026/44</td></tr>
<tr><td>NOK</td><td>11.7950</td><td>11.8430</td><td>ECB PDF / OJ C/2025/99; OJ C/2026/44</td></tr>
<tr><td>CZK</td><td>25.185</td><td>24.237</td><td>ECB PDF / OJ C/2025/99; OJ C/2026/44</td></tr>
<tr><td>HUF</td><td>411.35</td><td>385.15</td><td>ECB PDF / OJ C/2025/99; OJ C/2026/44</td></tr>
</table>
Source: ECB reference rate PDFs for 31.12.2024 and 31.12.2025, also published as Official Journal of the EU C/2025/99 and C/2026/44 respectively. For currencies not listed, use the ECB reference rate for 31 December of the relevant year, available at ecb.europa.eu/stats/eurofxref.</td></tr>
</table>

Completed Project	A project in respect of which an administrative authority has issued written approval for permanent shutdown of the treatment system on the grounds that remediation targets have been achieved and/or the system's effectiveness has been exhausted.
Proposed Heating Method	The specific ISTR heating method (TCH or ERH) proposed by the Bidder in the Principal Remediation Plan. Steam Enhanced Extraction (SEE) is expressly excluded from this tender.
VOCs – Volatile Organic Compounds	Organic chemical compounds with high vapour pressure at room temperature, including chlorinated solvents such as TCE (trichloroethylene) and PCE (tetrachloroethylene).
Employer	Employment in an employer-employee relationship, a partnership arrangement, or under a subcontract agreement (including with an incorporated Employer). An employment agreement conditional on winning this tender is permitted.

I hereby confirm that all details provided above are true and correct. I undertake to notify ESC – Environmental Services Company Ltd. immediately of any material change to the information declared herein.

Date	**Signature of Authorized Signatory + Company Stamp**

ESC reserves the right to request supporting documents for verification.

Tender No. A47/2026

Document A(2.1) – ISTR Contractor's Financial Soundness Declaration

In-Situ Thermal Remediation (ISTR) – Beit HaKerem IMI Site, Jerusalem

To be signed by the CFO or Auditors of the ISTR Contractor

To be printed on the official letterhead of the ISTR Contractor

Date:	

To: **ESC – Environmental Services Company Ltd.**
40 Yitzhak Sadeh St., Tel Aviv, Israel

Re: Financial Soundness Declaration – Tender No. A47/2026 – ISTR Subsurface Remediation, Beit HaKerem Site

We, the undersigned, _____ hereby certify on behalf of _____ (hereinafter: the **"ISTR Contractor"**), Registration No. _____, as follows:

Section 5.6.3 – Financial Threshold Requirements for the ISTR Contractor

The ISTR Contractor must demonstrate, for each of the calendar years 2024 and 2025:

(a) Annual equity (net assets / shareholders' equity) of at least EUR 2,000,000

(b) Annual revenue (turnover) of at least EUR 2,000,000

(c) Annual cash flow of at least EUR 2,000,000

(d) No 'going concern' qualification in the 2025 audited financial statements

I. Identity of Signatory

This declaration is signed by (check one):

☐ **CFO**
I am the Chief Financial Officer of the ISTR Contractor. My details are set out below.

☐ **External Auditor**

I am the external auditor of the ISTR Contractor. My details are set out below.

Full Name:	
Professional Title / Role:	
Firm / Employer:	
Professional License / Registration No. (if applicable):	
Phone:	
Email:	

II. Financial Certifications

(a) Annual Equity (Shareholders' Equity / Net Assets)

Based on the audited financial statements for the years ended 31.12.2024 and 31.12.2025:

Year	Meets threshold (≥ EUR 2,000,000)
2024	☐ Yes ☐ No
2025	☐ Yes ☐ No

(b) Annual Revenue (Turnover)

Based on the audited financial statements for the years ended 31.12.2024 and 31.12.2025:

Year	Meets threshold (≥ EUR 2,000,000)
2024	☐ Yes ☐ No
2025	☐ Yes ☐ No

(c) Annual Cash Flow

Based on the audited financial statements for the years ended 31.12.2024 and 31.12.2025:

Year	Meets threshold (≥ EUR 2,000,000)
2024	☐ Yes ☐ No
2025	☐ Yes ☐ No

(d) Going Concern

Regarding the 2025 audited financial statements of the ISTR Contractor:

☐ The financial statements do NOT include a going concern qualification or emphasis of matter raising significant doubts about the ISTR Contractor's ability to continue as a going concern.

If the financial statements were signed more than 3 months before the date of this declaration, we further confirm that, based on our review of information provided by management and our discussion with management regarding going concern, nothing has come to our attention as at the date of this letter indicating a material adverse change in the ISTR Contractor's financial condition that would raise such significant doubts.

III. Currency Conversion – ECB Official Reference Rates

Official source:

The exchange rates in the table below are the **ECB Euro Foreign Exchange Reference Rates** for the specific dates **31 December 2024** and **31 December 2025**, published by the European Central Bank and reproduced in the Official Journal of the European Union:

Date	ECB PDF	Official Journal (OJ)
31 December 2024	ecb.europa.eu/stats/eurofxref/shared/pdf/2024/12/20241231.pdf	OJ C/2025/99 of 2 January 2025
31 December 2025	ecb.europa.eu/stats/eurofxref/shared/pdf/2025/12/20251231.pdf	OJ C/2026/44 of 2 January 2026

These rates are authoritative and verifiable by all parties. Any bidder whose financial statements are denominated in a currency other than EUR must use the applicable rate from the table below for conversion.

Currency Code	Currency Name	EUR 1 = 31.12.2024	EUR 1 = 31.12.2025	Official Source
USD	US Dollar	1.0389	1.1750	*ECB PDF OJ C/2025/99 OJ C/2026/44*
GBP	Pound Sterling	0.82918	0.87260	*ECB PDF OJ C/2025/99 OJ C/2026/44*
PLN	Polish Zloty	4.2750	4.2210	*ECB PDF OJ C/2025/99 OJ C/2026/44*
SEK	Swedish Krona	11.4590	10.8215	*ECB PDF OJ C/2025/99 OJ C/2026/44*
CHF	Swiss Franc	0.9412	0.9314	*ECB PDF OJ C/2025/99 OJ C/2026/44*
NOK	Norwegian Krone	11.7950	11.8430	*ECB PDF OJ C/2025/99 OJ C/2026/44*
CZK	Czech Koruna	25.185	24.237	*ECB PDF OJ C/2025/99 OJ C/2026/44*
HUF	Hungarian Forint	411.35	385.15	*ECB PDF OJ C/2025/99 OJ C/2026/44*
RON	Romanian Leu	4.9743	5.0968	*ECB PDF OJ C/2025/99 OJ C/2026/44*
DKK	Danish Krone	7.4578	7.4689	*ECB PDF OJ C/2025/99 OJ C/2026/44*

CAD	Canadian Dollar	1.4948	1.6088	*ECB PDF OJ C/2025/99 OJ C/2026/44*
AUD	Australian Dollar	1.6772	1.7581	*ECB PDF OJ C/2025/99 OJ C/2026/44*
JPY	Japanese Yen	163.06	184.09	*ECB PDF OJ C/2025/99 OJ C/2026/44*

All rates: EUR 1 = X units of foreign currency, as published by the ECB. Source documents verified at ecb.europa.eu and eur-lex.europa.eu.

IV. Post-Audit Confirmation (if applicable)

We further confirm that, based on a review of information provided by management regarding events and developments since the date of the 2025 audited financial statements and on our discussion with management on the going concern issue, we are not aware, as at the date of this letter, of any material adverse change in the ISTR Contractor's financial condition that would raise significant doubts about its ability to continue as a going concern.

Note: This section may be omitted if the auditor's report on the 2025 financial statements was signed less than 3 months before the date of this declaration.

I hereby certify that all details provided above are true and correct.

Date **Signature**

ESC reserves the right to request copies of the underlying audited financial statements for verification.

Tender No. A47/2026

Document A(2.2) – ISTR Expert Questionnaire

In-Situ Thermal Remediation (ISTR) – Beit HaKerem IMI Site, Jerusalem

Evaluation Criterion 4 – Impression of the Proposed ISTR Expert

To be completed and signed by the Proposed ISTR Expert

Evaluation Criterion 4 (Pass/Fail):

Pass: The ISTR Expert has accumulated sufficient experience in ISTR projects similar to the current project, and has sufficient experience to prepare the Remediation Plan and to supervise its implementation in the current project.

Fail: The ISTR Expert has NOT accumulated sufficient experience in ISTR projects similar to the current project, or has NOT accumulated sufficient experience to prepare the Remediation Plan and to supervise its implementation in the current project.

Basis of evaluation: Response to this questionnaire, background documents for projects listed, presentation of the Principal Remediation Plan, and the presentation/negotiation meeting as detailed in the Tender.

ISTR Expert – Personal Details

Full Name:

Nationality:

Employer (ISTR Contractor Name):

Position / Title:

Phone:

Email:

Years of Experience in ISTR:

Professional Certifications / Qualifications (list relevant ones):

I, the undersigned ISTR Expert, declare that the information provided below regarding my experience is true and accurate. I undertake to notify the Bidder and ESC immediately of any material change to the information provided.

The projects detailed below are submitted as evidence of my ISTR expertise in support of Evaluation Criterion 4.

ISTR Project No. 1

Name of Client (Project Owner):

Client Contact Person (Name, Phone, Email):

Country & Location of Site:

Name of Project Contractor:

Project Contractor Contact Person (Name, Phone, Email):

1. **Describe the project's objective and site/ground conditions:**

2. **ISTR Heating Method used:**

☐ TCH (Thermal Conduction Heating) ☐ ERH (Electrical Resistance Heating)

3. **Contaminants addressed:**

☐ VOCs (specify): _____ ☐ Other: _____

4. **Estimated project value (excl. VAT, in original currency):**

5. **Heating System design – key parameters (target temperature, no. of heating wells, depth, soil Cleanup levels):**

6. **Project status (In progress / Completed – date of regulatory approval of system shutdown):**

7. **Describe your specific role and responsibilities in the formulation of the project remedial plan and the project itself:**

8. **Describe any challenges and difficulties you encountered during the formulation of the remedial plan and/or project and how they were resolved by you:**

9. **Attach background documents for the project (unless confidential), including the project's remediation plan, and list below the titles of the documents for the purpose of identifying them in the offer and attributing them to the project:**

ISTR Project No. 2

Name of Client (Project Owner):

Client Contact Person (Name, Phone, Email):

Country & Location of Site:

Name of Project Contractor:

Project Contractor Contact Person (Name, Phone, Email):

1. **Describe the project's objective and site/ground conditions:**

2. **ISTR Heating Method used:**

☐ TCH (Thermal Conduction Heating) ☐ ERH (Electrical Resistance Heating)

3. **Contaminants addressed:**

☐ VOCs (specify): _____ ☐ Other: _____

4. **Estimated project value (excl. VAT, in original currency):**

5. **Heating System design – key parameters (target temperature, no. of heating wells, depth, soil cleanup levels):**

6. **Project status (In progress / Completed – date of regulatory approval of system shutdown):**

7. **Describe your specific role and responsibilities in the formulation of the project remedial plan and the project itself:**

8. **Describe any challenges and difficulties you encountered during the formulation of the remedial plan and/or project and how they were resolved by you:**

9. **Attach background documents for the project (unless confidential), including the project's remediation plan, and list below the titles of the documents for the purpose of identifying them in the offer and attributing them to the project:**

ISTR Project No. 3

Name of Client (Project Owner):

Client Contact Person (Name, Phone, Email):

Country & Location of Site:

Name of Project Contractor:

Project Contractor Contact Person (Name, Phone, Email):

1. **Describe the project's objective and site/ground conditions:**

2. **ISTR Heating Method used:**

☐ TCH (Thermal Conduction Heating) ☐ ERH (Electrical Resistance Heating)

3. **Contaminants addressed:**

☐ VOCs (specify): _____ ☐ Other: _____

4. **Estimated project value (excl. VAT, in original currency):**

5. **Heating System design – key parameters (target temperature, no. of heating wells, depth, soil cleanup levels):**

6. **Project status (In progress / Completed – date of regulatory approval of system shutdown):**

7. **Describe your specific role and responsibilities in the formulation of the project remedial plan and the project itself:**

8. **Describe any challenges and difficulties you encountered during the formulation of the remedial plan and/or project and how they were resolved by you:**

9. **Attach background documents for the project (unless confidential), including the project's remediation plan, and list below the titles of the documents for the purpose of identifying them in the offer and attributing them to the project:**

ISTR Project No. 4

Name of Client (Project Owner):

Client Contact Person (Name, Phone, Email):

Country & Location of Site:

Name of Project Contractor:

Project Contractor Contact Person (Name, Phone, Email):

---

1. **Describe the project's objective and site/ground conditions:**

2. **ISTR Heating Method used:**

☐ TCH (Thermal Conduction Heating) ☐ ERH (Electrical Resistance Heating)

3. **Contaminants addressed:**

☐ VOCs (specify): _____ ☐ Other: _____

4. **Estimated project value (excl. VAT, in original currency):**

5. **Heating System design – key parameters (target temperature, no. of heating wells, depth, soil cleanup levels):**

DRAFT

6. **Project status (In progress / Completed – date of regulatory approval of system shutdown):**

7. **Describe your specific role and responsibilities in the formulation of the project remedial plan and the project itself:**

8. **Describe any challenges and difficulties you encountered during the formulation of the remedial plan and/or project and how they were resolved by you:**

9. **Attach background documents for the project (unless confidential), including the project's remediation plan, and list below the titles of the documents for the purpose of identifying them in the offer and attributing them to the project:**

ISTR Project No. 5

Name of Client (Project Owner):

Client Contact Person (Name, Phone, Email):

Country & Location of Site:

Name of Project Contractor:

Project Contractor Contact Person (Name, Phone, Email):

1. **Describe the project's objective and site/ground conditions:**

2. **ISTR Heating Method used:**

☐ TCH (Thermal Conduction Heating) ☐ ERH (Electrical Resistance Heating)

3. **Contaminants addressed:**

☐ VOCs (specify): _____ ☐ Other: _____

4. **Estimated project value (excl. VAT, in original currency):**

5. **Heating System design – key parameters (target temperature, no. of heating wells, depth, soil cleanup levels):**

6. **Project status (In progress / Completed – date of regulatory approval of system shutdown):**

7. **Describe your specific role and responsibilities in the formulation of the project remedial plan and the project itself:**

8. **Describe any challenges and difficulties you encountered during the formulation of the remedial plan and/or project and how they were resolved by you:**

9. **Attach background documents for the project (unless confidential), including the project's remediation plan, and list below the titles of the documents for the purpose of identifying them in the offer and attributing them to the project:**

I hereby confirm that all details provided above are true and correct.

Date **Signature of ISTR Expert**

מסמך א(3) – כללי השימוש בפורטל והזנת ההצעה במסגרת המכרז

ככלל עבור שימוש בפורטל יחולו הכללים המפורסמים באתר החברה בכתובת: https://enviro-services.co.il/%d7%a1%d7%a4%d7%a7%d7%99%d7%9d/.

<u>עבור השימוש במכרז יחולו הכללים הבאים:</u>

1.1. **התנהלות בפורטל הספקים**

1.1.1. השימוש בפורטל הספקים אינו כרוך בתשלום לחברה בגין הקמת ותחזוקת פורטל הספקים. החברה תישא בעלויות אלה.

1.1.2. הספק נדרש לשאת בכל העלויות הנדרשות ממנו על מנת ליצור ולתחזק את גישתו לפורטל, ובכלל זה הקמת התשתית המקומית הנדרשת ממנו על מנת להתחבר לפורטל, עלויות הנגזרות משינויים טכנולוגיים או שינויים בהליכי עבודה בפורטל, וכן כל עלות נוספת הנדרשת על מנת לתחזק או לשמר את גישתו לפורטל ולפעול בהתאם להנחיות החברה במסגרת הפורטל.

1.1.3. במקרים בהם תקלה מתמשכת בפורטל הספקים מונעת ביצוע פעולות באמצעות הפורטל, נציגי החברה יונחו לפעול מחוץ לפורטל הספקים בהתאם להנחיות שיפורסמו.

1.2. **ביצוע פעולות בפורטל בהתאם להוראות הדין**

1.2.1. פעולות במסגרת הפורטל יהיו בכפוף לכל דין, ובכלל זה ס' 2ג חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

1.2.2. הגשת הצעה עבור מכרז זה תעשה בהזדהות כפולה עם דוא"ל של המציע וסיסמה ובנוסף גם סיסמה זמנית נוספת שתישלח כמסרון לטלפון הנייד ששויך לדוא"ל.

1.3. **תשתית מקומית**

1.3.1. לצורך הפעלת פורטל הספקים, יקים הספק תשתית מקומית (מחשב או טלפון נייד בתנאים הנדרשים להפעלתו, חיבור לאינטרנט, סורק/צילום באמצעות טלפון נייד וכן כל ציוד הנדרש על מנת להפעיל את הפורטל על כלל יכולותיו). הקמת התשתית המקומית, הפעלתה ותחזוקתה יהיו באחריות בלעדית של הספק ועל חשבונו. החברה לא תישא באחריות בגין כל נזק או הפסד, ישיר או עקיף, הנובעים מאי-תקינות התשתית המקומית.

1.3.2. החברה רשאית, לדרוש מהספק לשדרג או לשנות את התשתית המקומית שלו, על מנת להמשיך לעשות שימוש בפורטל הספקים. היערכות זו תהיה באחריות הספק ועל חשבונו בלבד.

1.3.3. הכניסה לפורטל באמצעות מחשב או דרך הנייד באפליקציה של "כרום" (אינטרנט). כתובת הפורטל היא: https://esc.priwall.app/new והקישור לה מופיע באופן קבוע באתר החברה.

1.3.4. בכל התחברות לפורטל יקבל הספק הודעת זיהוי בדמות קוד אימות לטלפון הנייד/דוא"ל שהוגדר בעת הרישום לפורטל.

1.4. **נציג הספק לפעולות בפורטל הספקים**

1.4.1. לצורך ההגשה בפורטל הספקים, יקבע הספק נציג או נציגים מטעמו אשר יוסמכו לפעול במסגרת פורטל הספקים בשמו. לא ניתן לפעול בפורטל הספקים שלא באמצעות נציג.

1.4.2. מינוי נציג על ידי הספק יהיה על ידי ההצהרה כאמור בהודעת הבקשה לרישום לפורטל.

1.4.3. רישום הספק במערכת מהווה הסכמה לדיוור לטלפון הנייד ולדוא"ל. לאחר הרישום תתקבל הודעה שהוקם עבור הספק משתמש במערכת, הספק יקבל קובץ הדרכה ויוכל להיכנס לפורטל ולהשתמש בו באופן מידי.

1.4.4. פעולות הנציג מטעם הספק בפורטל הספקים תחייב את הספק והוא לא יוכל לטעון כנגד תוקפה של פעולה שהתבצעה על ידי מי שהוא מינה להיות נציגו, כמפורט לעיל.

1.4.5. על הספק תהיה אחריות בלעדית שאמצעי הזיהוי המשמשים את נציגו בגישה אל פורטל הספקים נמצא בשליטתו הבלעדית של הספק. במידה ואמצעי הזיהוי או כל רכיב תוכנה אחר אשר עלול לאפשר גישה לפורטל של גורם לא מורשה, נחשף, על הספק לפעול לאלתר לשם טיפול בחשיפה.

1.4.6. על הספק האחריות שרק נציגיו יפעלו בפורטל הספקים מטעמו ושאמצעי הזיהוי המשמשים אותם לא יועברו לשום גורם אחר.

1.4.7. הספק אחראי לכך שכל נציג מטעמו ימלא את כל חובותיו לפי תקנון זה.

1.4.8. החברה תהיה רשאית להגביל את מספר הנציגים הפעילים מטעמו של כל ספק. החברה מתחייבת שלכל מציע יתאפשר להגדיר לפחות נציג אחד לדיוור עבור קבלת התראות ממוכנות.

1.4.9. החלפת נציג הספק תיעשה באמצעות פניה לחברה, בבקשה לבטל המינוי של נציג מסוים, ולמנות נציג חדש במקומו, על ידי חתימה על ההצהרה כמפורט בטופס פתיחת ספק.

1.4.10. הספק מתחייב לבטל את הרשאתו של כל נציג אשר חדל לפעול בשמו בפורטל הספקים או שכבר אינו מועסק על ידו, וזאת באמצעות הודעה טלפונית וכן הודעה בכתב לכתובת הדוא"ל SAPAKIM@ESCIL.CO.IL.

1.4.11. הודיע הספק לחברה בכתב וטלפונית על ביטול המינוי של נציג מטעמו, תבטל החברה את הרשאתו של הנציג להשתמש במערכת תוך 72 שעות, בימי עבודה של החברה, מיום קבלת ההודעה בכתב.

2. <u>הגשת הצעות באמצעות הפורטל</u>

2.1. שיוך הליך לספק יתבצע באופן ממוכן ואוטומטי אל אמצעי הדיוור והטלפון הנייד שהוגדרו על ידי הספק. על אף האמור, ייתכן כי במקרה של הגדרת כתובת החברה או מוקד הודעותיה כ"חסום" על ידי מערכות הספק או מפעילי רשת הסלולר שלו, הודעות מטעם החברה בגין הליכים לא יתקבלו ולכן **<u>באחריותו הבלעדית של הספק להתעדכן בדף הפורטל בדבר הליכים שנפתחו עבורו</u>**.

2.2. השתתפות בהליך תיעשה באמצעות האינטרנט, על ידי נציגי הספק המורשים להגיש הצעות מטעם המציע ולהתחייב מטעמו כאמור בסעיף 1.4.

2.3. לצורך הגשת הצעה, הספק יידרש להגדיר תוקף להצעתו (בהיעדר הגדרת תוקף, תוקפה של ההצעה יהיה, כברירת מחדל, 3 חודשים מיום הבקשה).

2.4. במסגרת הגשת מכרז זה – הספק אינו נדרש למלא את המחירים באופן דיגטלי. אלא במקומות המיועדים לכך בחוברת המכרז שתיסרק לפורטל. את חוברת ההגשה הסרוקה יש לצרף ללשונית נספחים.

2.5. הספק יבחן היטב את כללי ההגשה, לרבות המועד האחרון להגשה וכן יוודא כי צורפו נספחים או תכניות אשר הוגדרו כמחייבים לצורך ההגשה. לאחר צירוף הנספחים והגשת הצעה וחתימתה יהיה המציע מנוע בלהעלות טענות בדבר טעויות בהקלדה וכל טענה אחרת בקשר להגשת ההצעה וההצעה עצמה. על אף האמור כל עוד מועד הגשת ההצעה טרם פקע, רשאי הספק לעדכן את הצעתו ובתנאי שמילא את כל הכללים לרבות חתימה על ההצעה האחרונה אותה הגיש.

2.6. **ההצעה תוגש בעותק מקור סרוק בפורמט PDF. יש לוודא שמסמכי ההצעה בקובץ חתומים על פי דרישות המכרז. כל מציע מתחייב לשמור עותק של המקור עד להשלמת הליכי המכרז לרבות מסירת ההודעות למשתתפיו.**

2.7. **בכל עת טרם פתיחת ההצעות שיוגשו בהליך, תהיה רשאית החברה להודיע למציעים כי היא מבטלת את ההגשת באופן מקוון, וכי על המציעים יהיה להגיש את ההצעות באופן פיזי ובמעטפות במועד ובכתובת שיימסרו על ידי החברה.**

2.8. **החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך ו/או לקיים מיד לאחריו הליך נוסף, בכל דרך שהיא, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובפרט ובכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:**

2.8.1. אם יתברר שהתבצעה פעולה בלתי חוקית או בלתי תקינה במהלך ההגשה המקוונת.

2.8.2. אם אירעה תקלה טכנית אשר על פי מיטב הבנתה של החברה מנעה או עלולה הייתה למנוע הגשת הצעות.

2.8.3. בכל מקרה שנפלה טעות מהותית באיזה מהפרטים וההנחיות שהתפרסמו בקשר להליך.

2.9. במקרה שבו החליטה החברה לבטל את ההליך, לא תהיה למציעים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה.

2.10. השתתפות בהליכים המפורסמים לספקי החברה מהווה הסכמה לקוד האתי של החברה המפורסם באתר החברה, לנספח הבטיחות וכן התחייבות למניעת שוחד ותיאום הצעות, המופיעים כנספח לתקנון זה.

<u>מסמך א(4) – נוסח בקשה לרישום לפורטל הספקים של החברה</u>

רישום כללי לפורטל הספקים ולהשתתפות במכרז:

☐ אנו רשומים בפורטל הספקים של חברתכם. אני מצהיר כי ברצוננו להירשם למכרז מבלי לבצע שינוי או רישום של אנשי קשר נוספים.

☐ ברצוננו לבצע רישום למכרז. איננו רשומים בפורטל הספקים וברצוננו לבצע רישום/ברצוננו להוסיף לפורטל את המשתמשים הבאים:

שם משתמש (שם פרטי ומשפחה)	תפקיד	תעודת זהות (9 ספרות)	טלפון משרדי	טלפון נייד	דואל משתמש	דוגמת חתימה

הצהרת המציע/הספק: בחתימתי הנני מאשר כי העובדים הרשומים בטבלה זו רשאים להתחבר לפורטל הספקים של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ לצפייה ולהגשת הצעות מכרזים וחשבוניות ולצפייה בהזמנות.

שם המציע/הספק: _____ מספר חברה: _____

שם מורשה החתימה: _____ חתימה וחותמת: _____

<u>מסמך א(5) – אישור ותצהיר על עסק בשליטת אישה</u>

יש לצרף אם רלוונטי ואכן מתקיים אצל המציע. אם לא מתקיים, יש להגיש עמוד זה ריק.

אישור רואה חשבון לעניין שליטת אישה

<u>הגדרות</u>

אישור	אישורו של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה: א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה. ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
אמצעי שליטה	כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.
מחזיקה בשליטה	נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, למעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
נושא משרה	מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.
עסק	חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.
עסק בשליטת אישה	עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד, עם נשים אחרות, היכולת לכוון פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו- 2 של ההגדרה אישור.
קרוב	בן זוג, אח, צאצא, בן זוג של אח, הורה או צאצא.
תצהיר	תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

אם לאחר שקלול תוצאות המכרז, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע העונה על הדרישות הנ"ל לעניין עידוד נשים בעסקים יצרף להצעתו את האישור להלן חתום על-ידי רואה חשבון ואת התצהיר להלן שלפיו העסק הוא בשליטת אישה.

אני גברת _____, ת.ז _____, שם העסק _____, ח.פ_____ מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לתיקון לחוק חובת המכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002 לעניין עידוד נשים בעסקים.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	ת.ז.	תאריך	חתימה

<u>אישור עו"ד</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____	_____
תאריך	**חותמת + חתימת עוה"ד**

<u>אישור רואה חשבון</u>

אני רו"ח _____ מאשר בזאת כי המציע _____ הוא עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

המחזיקה בשליטה בעסק _____, ח.פ _____ הינה גברת _____ ת.ז _____.

מסמך ב' – מפרט העבודות

1. מידע על האתר

אתר תעש בית הכרם השתרע על שטח של כ-88 דונם (פוליגון אדום במפה 1) והיה ממוקם בין גבעת רם ממזרח לשכונת בית הכרם במערב. בין השנים 1951-1997 שימש האתר כמפעל של חברת תעש. בשנות פעילותו בוצע שימוש נרחב בממסים אורגניים מוכלרים לניקוי. בסוף שנות התשעים של המאה הקודמת פורק המפעל וכיום המחצית הצפונית של האתר הוא שטח פתוח, נקי ממבנים ותשתיות עבר (פוליגון כחול במפה 1), והחצי הדרומי הוא שכונת מגורים. בשנת 2020 בוצעו חפירה ופינוי של קרקע מזוהמת משני מוקדים מרכזיים (פוליגונים צהובים במפה 1). האתר נגיש דרך שער המצוי בפינה הדרום מערבית של האתר.

מפה 1. מיקום אזור החפירות וגבול מפעל תעש בעבר ובהווה

1.1 ממצאי סקרים

כמפורט להלן, באתר בוצעו מספר סקרים. ממצאי הסקרים מעידים על אזור ובו שני מוקדים בשטח של כשני דונם באזור המזרחי של האתר ובסמוך לדרך בגין, בו חלחלו מזהמים דרך שכבת החרסית בעובי של כ-8 מ׳ אל שכבת הסלע הסדוק בעובי של כ-90 מ׳ נוספים ועד לשכבת האופק השעון.

דו״ח מסכם ממצאי סקרי גז״ק פאסיבי, גז״ק אקטיבי ומתכות, מתחם תעש בית הכרם ירושלים, LDD, 2014 (נספח ב(1.1))

1.1.1 הדו״ח בוצע עבור הרשות לפיתוח ירושלים (הרל״י) לצורך זיהוי אזורים בהם כמויות גדולות של גזי קרקע מזוהמים, בדגש על ממסים אורגניים מוכלרים שהיו בשימוש תעש ובדיקת נוכחות מתכות כבדות בקרקע. ממצאי סקר גז״ק פאסיבי מראים 3 מוקדי זיהום עיקריים בשטח הנסקר בחלקו המזרחי, הצפוני והדרום מערבי של האתר. בשלושת אזורים אלו נמצאו ריכוזים גבוהים של חומרים אורגאניים מוכלרים ובעיקר PCE ו- TCE.

מיפוי גזי קרקע בשכונת בית הכרם ורמת בית הכרם, פוטנציאל זיהום מתת הקרקע, וינדקס, 2016 (נספח ב(1.2))

1.1.2 הסקר בוצע עבור מחוז ירושלים במשרד להגנת הסביבה וכלל דיגום גז״ק אקטיבי מ- 78 נקודות דיגום רדודות ברחבי השכונה. שני מוקדי זיהום PCE מרכזיים אותרו בצמוד ומדרום לאתר תעש.

סקר מי תהום וגז קרקע, אתגר, 2018 (נספח ב(1.3))

1.1.3 הסקר בוצע לדרישת רשות המים ובפיקוחה. בסקר זה הותקנו 5 בארות ניטור לאופק השעון באתר ובאר נוספת בסמוך למכון הגאולוגי. שתיים מבארות ניטור מי התהום באתר הותקנו בצורה כזו המאפשרת דיגום גז קרקע מעומקים שונים. בכל סבבי דיגום מי התהום שבוצעו אותרו PCE ו-TCE מומסים במי התהום בריכוזים הנעים ממאות ועד אלפי מיקרוגרמים\ל׳. בכל סבבי דיגום גז הקרקע שבוצעו אותרו PCE ו-TCE בריכוזים הנעים ממאות ועד מיליונים מיקרוגרמים\מ״ק.

סקר קרקע וגז קרקע אקטיבי, LDD, 2019 (נספח ב(1.4))

1.1.4 הסקר בוצע עבור החברה וכלל מיפוי מוקדים בשכבת הקרקע העליונה בהם אותרו חריגות מערכי הסף. המזהמים המרכזיים שאותרו בקרקע הינם PCE ו-TCE. מזהמים אלה אותרו גם בגז הקרקע בשכבת הקרקע העליונה ובסבב דיגום נוסף שבוצע בקידוחי גז הקרקע שהותקנו במהלך סקר מי התהום (אתגר 2018).

סקר גז קרקע אקטיבי לאורך פרויקט קירוי בגין, LDD, 2020 (נספח ב(1.5))

1.1.5 הסקר בוצע עבור החברה וכלל התקנת 10 בארות רב מפלסיות לדיגום גז קרקע לאורך דרך בגין. ממצאי הסקר הצביעו על המצאות PCE ו-TCE בריכוזים החורגים מערך הסף ההולכים ופוחתים ככל שמתרחקים משטח מפעל תעש בית הכרם.

שיקום שכבת קרקע עליונה, החברה לשירותי איכות הסביבה, 2020-2021 (נספח ב(1.6))

1.1.6 במהלך 2020-2021 בוצע שיקום שכבת הקרקע העליונה באתר. השיקום כלל חפירה ופינוי של כל מוקדי הקרקע המזוהמת והחלפתם בקרקע נקייה. מוקדים מרכזיים בהם נחפרה קרקע מזוהמת ב-TCE ו-PCE מוצגים כפוליגונים צהובים במפה 1 מעלה.

דו"ח פיילוט SVE תעש בית הכרם, אדמה, 2021 (נספח ב(1.7))

1.1.7 בתום שיקום שכבת הקרקע העליונה בוצע פיילוט SVE חלקי המבוסס על קידוחי ניטור של רשות המים, כאשר האוויר נשאב מעומק של כ-100 מ' מתחת לפני השטח ובסמוך למפלס האופק השעון. הודגם שניתן לייצר ספיקה משמעותית ולסלק תרכובות אורגניות נדיפות בכמות של כ-0.9 עד 1.3 ק"ג פחממנים ביום.

מערך ניטור גז קרקע, לודן, 2024-2025 (נספח ב(1.8))

1.1.8 הקמת המערך כללה התקנת 18 בארות ניטור גז קרקע לעומקים שונים אשר הצטרפו לשמונה קידוחי גז קרקע נוספים מסקר רשות המים וסקר קירוי בגין.

1.1.9 ממצאי מערך הניטור מצביעים על חריגות מערכי הסף לפוטנציאל חדירת גזי קרקע למבנים, עבור המזהמים העיקריים באתר (PCE ו-TCE), בעיקר בסמוך למתחם התעש. נצפית מגמת ירידה בריכוזי המזהמים עם ההתרחקות ממוקד הזיהום בכיוון אופקי ועם העלייה בטופוגרפיה של השכונה, עד לרמות הנמצאות מתחת לערכי הסף בצפון ובצפון-מערב האתר. מנגד, בכיוונים מזרח, דרום ודרום-מערב טרם הושג תיחום ברור של פלומת הזיהום. ממצאי הניטור במתחם התעש עצמו מצביעים על ריכוזים גבוהים במיוחד של גזי קרקע במרכיבי PCE ו-TCE המעידים על מוקד זיהום פעיל בהיבט של שחרור זיהום לגז הקרקע . הריכוזים פוחתים בהדרגה עם המרחק ממוקד הזיהום.

סקר סלע באתר, לודן, 2024-2025 (נספח ב(1.9))

1.1.10 הסקר כלל דיגום סלע לאנליזת מעבדה עד עומק מי התהום בכ-26 נקודות דיגום באתר ובדרך בגין והפקת חתכים גאולוגיים וצילומי קידוח בחלק מהקידוחים.

1.1.11 ממצאי הסקר הצביעו על הימצאות מזהמי PCE ו-TCE ספוחים בסלע בעומקים משתנים, מתחת לאותם מוקדי זיהום הקרקע אשר טופלו בשנת 2020-2021. כמו כן, נמצא כי תרומת הסלע לזיהום גז הקרקע היא התרומה המשמעותית יותר ביחס לתרומה של הזיהום הקיים במי התהום.

1.2 הנפח הכולל לשיקום

1.2.1 כאמור לעיל, שכבת החרסית המזוהמת הוחלפה בקרקע נקיה במסגרת פעולות השיקום בשנים 2020-2021, וכעת נותר בתת-הקרקע זיהום ספוח בסלע וזיהום מומס במי-התהום באופק השעון.

1.2.2 על בסיס נתוני סקר הסלע באתר (לודן, 2024-2025) סווגו נפחים מוגדרים באזור המזוהם בהם הריכוז הסגולי הוא הגבוה ביותר, כלומר הוגדר נפח הסלע התורם את מסת הזיהום המשמעותית ביותר.

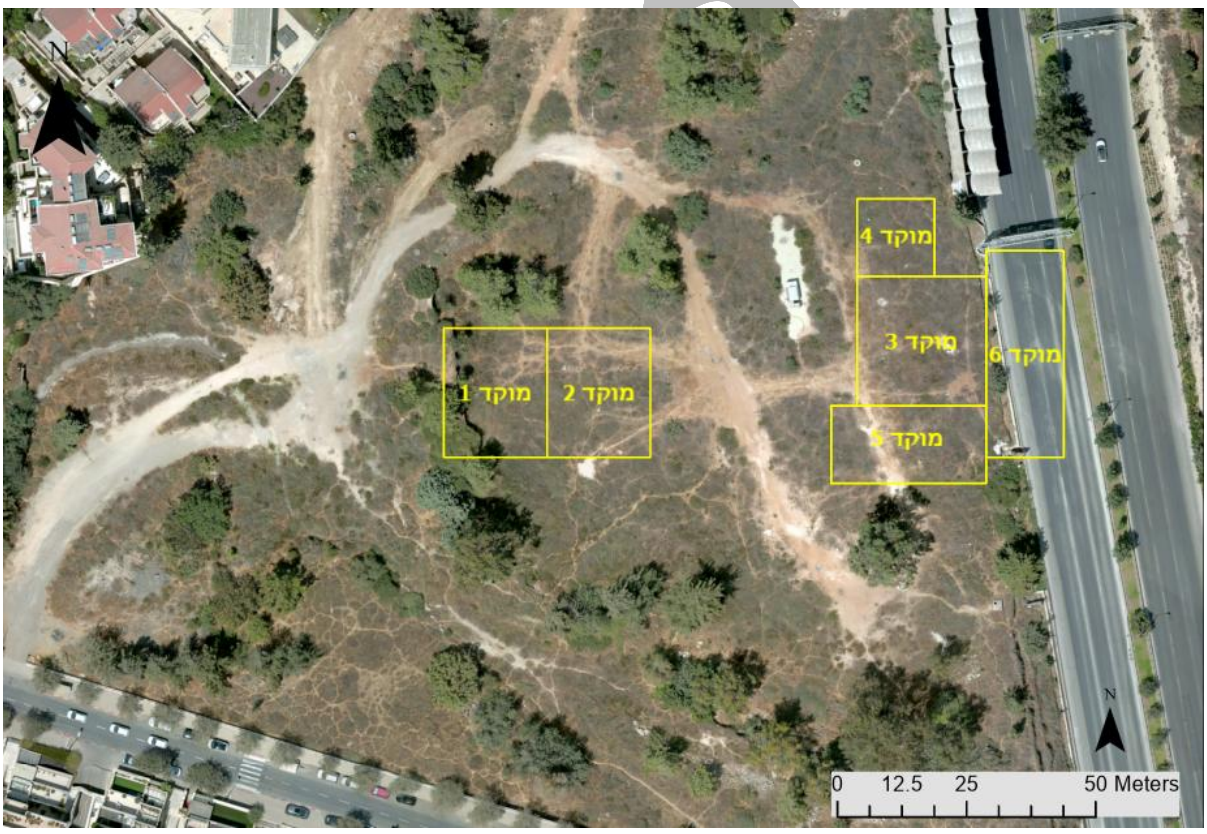
1.2.3 נפח הסלע המיועד לשיקום מקובץ באזור המערבי בשטח של 1,000 מ״ר (מוקדים 1 ו-2) ובאזור מזרחי בשטח של 2,100 מ״ר (מוקדים 3 עד 6) כפי שמוצג במפה 2.

1.2.4 הנפח הכולל הדרוש בשיקום הוא כ-101,000 מ״ק ומתפרש בתת-הקרקע על פי הנתונים בטבלה 1.

טבלה 1. פירוט נתוני מוקדי שיקום

	שטח (מ"ר)	רום פני שטח (מ')	רום גג שכבה לטיפול (מ')	רום בסיס שכבה לטיפול (מ')	עומק גג שכבה לטיפול מתחת לפני השטח (מ')	עומק בסיס שכבה לטיפול מתחת לפני השטח (מ')	עובי שכבה לטיפול (מ')	נפח לטיפול (מ"ק)
מוקד 1	500	734.8	722.5	702.5	12.3	32.3	20	10000
מוקד 2	500	734.8	722.5	707.5	12.3	27.3	15	7500
מוקד 3	625	732.2	722.5	687.5	9.7	44.7	35	21875
מוקד 4	425	732.5	682.5	640	50	92.5	42.5	18063
מוקד 5	450	732.2	722.5	705	9.7	27.2	17.5	7875
מוקד 6	600	729.9	700	640	29.9	89.9	60	36000

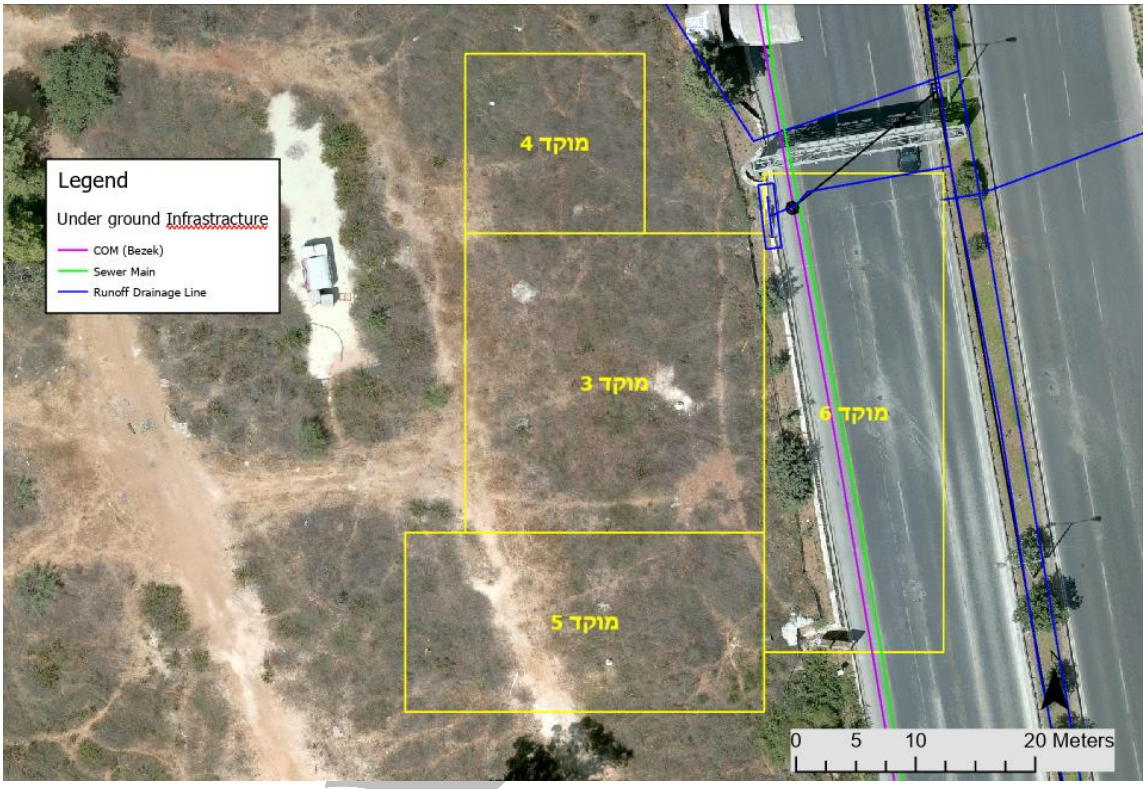
מפה 2. מיקום מוקדי הטיפול באזור העבודות



1.2.5 הגישה למוקדים 1 עד 5 אפשרית בזווית קידוח ישרה. קצה הפאה המערבית של מוקד 1 מצויה במפלס של כ- 2.5 מ׳ מעל פני השטח של רוב המוקד בשל קיומו של

קיר ישן שמקורו בתקופת הפעילות של תעש. מוערך כי ניתן יהיה למקם את רוב קידוחי החימום במפלס הרצוי למעט הפינה הדרום מערבית לה יש לספק פיתרון ספציפי. הגישה למרבית מוקד 6 אינה אפשרית בזווית קידוח ישרה מפני שמרבית נפח המוקד מצוי מתחת לכביש בגין. בהקשר של התקנת קידוחים לשיקום מוקד 6 יש להתחשב גם בתשתית ביוב ותקשורת בזק בקוטר כ-3 מ׳ המונחת לאורך השוליים המערביים של כביש בגין דרום. מיקום התשתית מוצג במפה 3 שלהלן.

מפה 3. מיקום תשתיות תת קרקעיות באזור העבודות



2. <u>שלבי העבודות</u>

תקופת העבודות מורכבת מארבעה שלבים:

2.1 תקופת התכנון (שלב התכנון)

2.1.1 תוך חודש אחד ממועד קבלת צו התחלת עבודות יגיש הקבלן את תוכניות הקבלן לאישור החברה. שלב התכנון יסתיים לאחר קבלת אישור החברה לתוכניות הקבלן.

2.2 תקופת ההקמה (שלב ההקמה)

2.2.1 תוך שניים עשר (12) חודשים ממועד סיום שלב התכנון, יסיים הקבלן לשנע ציוד, כלים וחומרים לאתר ולהקים את מערכת ה-ISTR. שלב ההקמה יסתיים לאחר קבלת אישור החברה על סיום הקמת המערכת.

2.2.1.1 תקופת ההקמה תכלול תקופת בחינה של שבועיים של מערכת ה-ISTR על-מנת לוודא כי היא פועלת באופן שוטף ותקין, וכי אין בה ליקויים, פגמים או אי-התאמות.

2.2.1.2 הקבלן יודיע לחברה שלושה (3) ימי עסקים מראש על תחילת תקופת הבחינה של המערכת.

2.2.1.3 הקבלן יתקן מיוזמתו, או לפי דרישת החברה, כל ליקוי, פגם או אי-התאמה במערכת שיימצאו במהלך תקופת הבחינה.

2.2.1.4 בסיום תקופת הבחינה יגיש הקבלן לחברה דו"ח סיום הקמה. במסגרת הדו"ח ינמק ויסביר הקבלן מדוע לדעתו המערכת פועלת באופן שוטף ותקין, ועומדת במדדים שהוגדרו בפורמט דו"ח סיום ההקמה.

2.2.1.5 אישור על סיום הקמת מערכת ה-ISTR יינתן לאחר קבלת אישור החברה כי דו"ח סיום הקמה מעיד כי המערכת עומדת במדדים שהוגדרו.

2.3 **תקופת ההפעלה (שלב ההפעלה)**

2.3.1 תוך שמונה (8) חודשים ממועד סיום שלב ההקמה ישיג הקבלן את יעדי הביצוע. שלב ההפעלה יסתיים לאחר קבלת אישור החברה והמשרד על השגת יעדי הביצוע בכל הנפח הכולל לשיקום.

2.3.1.1 תקופת ההפעלה תכלול תקופת התקררות של תת-הקרקע של חודשיים, אשר תחל עם כיבוי מערכת ה-ISTR, ובסופה יערוך הקבלן דיגום מוודא לפי תכנית הדיגום המוודא.

2.3.1.1.1 אישור לכיבוי מערכת ה-ISTR יינתן לאחר קבלת אישור החברה כי לפי דו"ח אפקטיביות המערכת, המערכת השיגה את מדדי ההפעלה שהוגדרו.

2.3.1.2 לאחר השלמת הדיגום המוודא יגיש הקבלן לחברה דו"ח וידוא ניקיון.

2.4 **תקופת הפינוי (שלב הפינוי)**

2.4.1 תוך שני (2) חודשים ממועד סיום שלב ההפעלה, יפרק הקבלן את המערכת, יפנה את האתר וישיב את מצב האתר לקדמותו. שלב הפינוי יסתיים לאחר קבלת אישור החברה על סיום פינוי האתר.

2.4.2 אישור החברה על סיום הפינוי האתר יהיה כפוף לקבלת סקר פינוי האתר וקבלת אישור החברה לדו"ח סיום הפרויקט.

3. **<u>יעדי הביצוע וזיכוי נפח לשיקום</u>**

3.1 יעדי הביצוע הם:

3.1.1 PCE: ערך המטרה לשיקום – 0.1 מ״ג\ק״ג בממוצע; תוצאה מקסימלית מותרת להכללה בקבוצה של הממוצע – 1 מ״ג\ק״ג.

3.1.2 TCE: ערך המטרה לשיקום – 0.1 מ״ג\ק״ג בממוצע; תוצאה מקסימלית מותרת להכללה בקבוצה של הממוצע – 0.5 מ״ג\ק״ג.

3.2 לאחר קבלת תוצאות האנליזות של הדיגום המוודא, יגיש הקבלן לחברה דו״ח סקר וידוא ניקיון. במסגרת הדו״ח יציג הקבלן את ממצאי הסקר ואת הנפחים המזוכים בנפח הכולל לשיקום.

3.3 זיכוי נפח לשיקום יבוצע בשיטה הבאה:

3.3.1 הקבלן יקבץ קבוצת אנליזות סמוכות ורצופות באותו הנפח.

3.3.2 כל קבוצת אנליזות הקטנה/שווה לממוצע יעד הביצוע, תזכה את הנפח של הקבוצה, ונפח הקבוצה ייחשב נפח לשיקום מזוכה.

3.3.3 אנליזה אחת תייצג 500 מ״ק מסביבה.

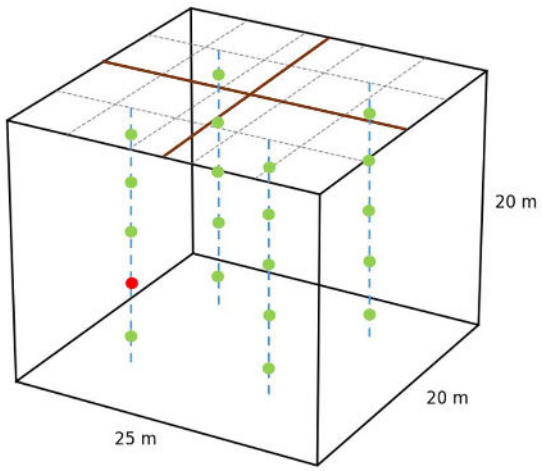
3.3.4 הנפח של קבוצת אנליזות יהיה מכפלת נפח אנליזה אחת כפול מספר האנליזות בקבוצה.

3.3.5 לטובת קביעת תוצאת האנליזה וחישוב ממוצע קבוצת האנליזות בה היא נכללת – אם תוצאת האנליזה תהיה קטנה מ-LOQ, ובלבד שהיא נמוכה מ-0.01 מ״ג/ק״ג, המספר לחישוב הממוצע יהיה גבול הגילוי של השיטה האנליטית (LOD), ובכל מקרה לא מתחת ל-0.003 מ״ג\ק״ג; ואם תוצאת האנליזה תהיה ND תוצאת האנליזה לחישוב הממוצע תהיה 0.00 מ״ג\ק״ג.

3.3.6 הקבלן לא יהיה רשאי להשתמש באנליזה קודמת לצורך זיכוי נפח לשיקום שטרם זוכה.

3.3.7 תוצאת אנליזה החורגת מ-1 מ״ג/ק״ג ל-PCE או החורגת מ-0.5 מ״ג/ק״ג ל-TCE, לא תוכל להיכלל בקבוצת אנליזות לזיכוי נפח מסוים לשיקום.

דוגמה:



באיור מעלה משורטט מוקד 1 בנפח של 10,000 מ״ק. על פי סעיף 3.3.3 לעיל יש לבצע 20 אנליזות מעבדה בפריסה שווה עבור נפח זה. בדוגמה, נבחר לחלק את התיבה לארבע נפחים שווים ובמרכז כל אחד מהם לבצע קידוח כאשר בכל קידוח ילקחו 5 דוגמאות סלע לאנליזת מעבדה. בדוגמה מוצג מצב בו ממוצע כלל אנליזות ה-PCE נמוך מ-0.1 מ״ג\ק״ג אולם קיימת דוגמה אחת (צבועה באדום) בה ריכוז ה-PCE גבוה מ-1 מ״ג\ק״ג. במצב זה ניתן לזכות את נפח התיבה למעט נפח של 12.5X10X4 מ״ק סביב נקודה זו והקבלן יצטרך לשוב ולטפל בנקודה עד להשגת ריכוז נמוך מ-1 מ״ג\ק״ג.

4. <u>תוכניות הקבלן</u>

4.1 כללי

4.1.1 הקבלן יגיש לחברה טיוטה של כל תכנית קבלן תוך חודש אחד ממועד קבלת צו תחילת העבודות. החברה תעביר לקבלן את הערותיה לטיוטת תכנית בהקדם האפשרי. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן מידע נוסף לצורך בחינת תכנית. הקבלן יטמיע את הערות החברה בטיוטת התכנית ויגיש לחברה טיוטה מעודכנת של התכנית לאישור, וזאת תוך עשרה (10) ימים מקבלת הערות החברה. הקבלן יטמיע הערות נוספות של החברה לטיוטה, ככל שיהיו, בהקדם האפשרי ויגישה לחברה פעם נוספת, וחוזר חלילה עד לקבלת אישור סופי מהחברה לתכנית. עותק של תכנית יסגר ויתויק על-ידי הקבלן רק לאחר קבלת אישור סופי מהחברה לתכנית.

4.1.2 אין ולא יהיה באישור החברה לתכנית כדי לפטור את הקבלן מחיוביו לפי ההסכם או הדין. לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה כלפי החברה בנוגע לאישור תכנית או מימושה על-ידו, לרבות כי החברה עוולה במשותף עימו או כי היא חייבת עימו בחיוב לפי דין. אישור תכנית לא ייחשב לוויתור של החברה על טענה לפגם בתכנית.

4.1.3 תכנית השיקום תתבסס על התכנית העקרונית הסופית שהוצעה על-ידי הקבלן במכרז.

4.1.4 עדכון בתכנית ייעשה על-ידי הקבלן רק לאחר שהגיש בקשה לעדכון כתובה לחברה המנמקת את הסיבות לבקשה בצירוף טיוטת תכנית מעודכנת, לרבות פירוט השפעות של העדכון על מערכת ה-ISTR, הסביבה או לוחות הזמנים. אושר עדכון כאמור יעביר הקבלן לחברה עותק סופי של התכנית המעודכנת.

4.1.4.1 לא התקיים אירוע מתוכנן בלוח הזמנים, לרבות אבן דרך או משימה, במועד המתוכנן, או יש הסתברות גבוהה שלא יתקיים במועד המתוכנן, יהיה הקבלן חייב לעדכן את תכנית השיקום, לרבות לוח הזמנים, בהתאם וללא דיחוי. לא עשה זאת הקבלן, תהיה רשאית החברה להורות לו על כך.

4.1.5 שרטוטים המהווים חלק מתכנית קבלן ייערכו בפורמט דיגיטלי DWG או SHP, או בפורמט אחר לפי הוראות החברה.

4.1.6 נושאים שלובנו בפגישת התנעת ההסכם ובפגישת התנעת העבודה באתר, יוטמעו בתוכניות הקבלן.

4.2 **תכנית שיקום**

4.2.1 תכנית השיקום תכלול פרק ניהולי ופרק מקצועי.

פרק ניהולי

4.2.2 הפרק הניהולי יפרט את התכנון והאמצעים אותם ינקוט לצורך ביצוע תקין ומלא של העבודות, תוך עמידה בלוח הזמנים של שלבי העבודות.

4.2.3 הפרק הניהולי יתייחס לנושאים הבאים:

4.2.3.1 ארגון הפרויקט: המבנה הארגוני, התפקידים, האחריות וחלוקת העבודה בפרויקט מטעם הקבלן, לרבות זיהוי אנשי המפתח של הקבלן לביצוע הפרויקט, תפקידם, אחריותם, חלוקת העבודה ביניהם ודרכי ההתקשרות עימם.

4.2.3.2 אנשי מפתח מטעם הקבלן, לרבות תפקיד כל איש מפתח, ניסיונו הרלוונטי וקורת חיים הכוללים פירוט פרוייקטים רלוונטיים לדוגמה.

4.2.3.3 משאבים: זיהוי המשאבים הנדרשים לביצוע הפרויקט, לרבות מתקנים, מערכות, ציוד, כלים, חומרים ואנרגיה.

4.2.3.4 אתר: תיאור השלבים והפעולות להכנת האתר לביצוע הפרויקט, לרבות תיחום, שערי כניסה, גידור, ניקוז, חישוף וכריתה, דרכי גישה ועבודות עפר וסלילה, זיהוי אזורי מעבר, התארגנות, קרוואנים, פסולת, אחסנה, חניה, העמדה, העמסה ופריקה.

4.2.3.5 עבודות עפר ובנייה: עבודות חפירה, הידוק קרקע או עבודות בנייה נדרשות.

4.2.3.6 נהלי עבודה: נהלי אבטחה, נהלי חירום, נהלי אחסון וסילוק פסולת מוצקה, ונהלים נוספים להבטחת תנאי אתר בטוחים ומאובטחים.

4.2.3.7 אישורים: זיהוי הרישיונות, ההיתרים והאישורים הרגולטורים הנדרשים לביצוע הפרויקט בהתאם לדין, והאחראים מטעם הקבלן להשיגם, כגון רישיון עסק, היתר חפירה או בניה, אישור בודק מוסמך, היתר רעלים, היתר עבודות חשמל או הפקת חשמל, היתר גז, והיתר טיהור או סילוק שפכים.

מובהר כי לא נדרש היתר פליטה בגין טיפול בסלע מזוהם ללא חפירתו (In-Situ). אולם, על הקבלן לזהות אם פעולות מתכוננות אחרות הדורשות היתר פליטה.

4.2.3.8 שינוע: זיהוי המתקנים, המערכות, הציוד והחומרים שהקבלן ישנע לאתר, ארץ מקור הייבוא, ודרכי וכלי השינוע, וסיכונים לעיכובים בייבוא ובשינוע.

4.2.3.9 מתקנים ומערכות: זיהוי המתקנים והמערכות שיפעיל הקבלן באתר, ותיאור שלבי ההקמה, ההתקנה, הבדיקה וההרצה שלהם.

4.2.3.9.1 הקבלן יצרף שרטוט של גבולות האתר וקרבתו, דרכי גישה, שערים, גדרות, מתחמים, אזורי חניה, משרדים, אזורי התארגנות, מקומות העמדה של מתקנים ומערכות, וחיבור לתשתיות ולמקורות אנרגיה באתר ומחוץ לו.

4.2.3.9.2 הקבלן יספק פרטים על ההשפעה של מזג האוויר, לרבות גשם ושלג, על פעולת המתקנים והמערכות באתר ועל ההתמודדות שלו עם בעיות מזג אוויר, כולל ניקוז.

4.2.3.9.3 הקבלן יכלול רשימה של פריטים עיקריים של הקבלן שיימצאו באתר, תוך ציון בעלי הפריטים (הקבלן, קבלן משנה או אדם אחר), ואם במדובר בפריט מושכר או מושאל, תוך ציון המשכיר או המשאיל.

4.2.3.10 קבלני משנה: זיהוי רשימת קבלני המשנה הקיימים או הצפויים של הקבלן, תפקידם, אחריותם, חלוקת העבודה ביניהם ודרכי ההתקשרות עימם. הקבלן יתאר גם את גישתו ושיטתו לניהול קבלני המשנה באתר.

4.2.3.11 קבלן ה-ISTR: תחומי האחריות של קבלן ה-ISTR וחלוקת העבודה בינו ובין הקבלן, המנהלים ואנשי הצוות מטעם קבלן ה-ISTR, מקום מושבם, תפקידם ואחריותם בפרויקט, ניסיונם והכשרתם.

4.2.3.12 דרכי התקשרות: דרכי התקשרות עם מנהלי הקבלן וקבלן ה-ISTR, והנציגים המוסמכים שלהם.

4.2.3.13 דיווחים: פורמט לדו"ח מצב יומי ופורמט סיכום פגישה שבועית, לרבות על בסיס פורמט מערכת ניהול הפרויקט של החברה.

4.2.3.14 לוח הזמנים: לוח הזמנים המתוכנן של הקבלן לביצוע הפרויקט (תרשים גאנט בפורמט PDF ובפורמט תואם MS- PROJECT):

4.2.3.14.1 לוח הזמנים יתבסס על לוח הזמנים העקרוני שהוצע על-ידי הקבלן במכרז.

4.2.3.14.2 לוח הזמנים יציין רצף אירועים, תאריכי יעד, משך זמן ביצוע, נתיבים קריטים לביצוע הפרויקט, תלות קריטית בין פעילויות, ואבני דרך משמעותיות.

4.2.3.14.3 לוח הזמנים יכלול התייחסות לכל משימה ותת-משימה במפרט העבודות ותכנית השיקום.

4.2.3.14.4 לוח הזמנים יכלול לוח זמנים לקבלת הרישיונות, ההיתרים והאישורים, הנדרשים לביצוע הפרויקט.

4.2.3.14.5 לוח הזמנים צריך לקחת בחשבון נסיבות ואירועים בלתי-צפויים אשר עלולים להשפיע לרעה על קצב התקדמות הפרויקט.

4.2.3.15 מפגעים: התמודדות עם מפגע או מטרד לציבור כתוצאה מהעבודות (זיהום אוויר, קרינה, רעש, אבק (כולל אבק מקידוחים), חום, תאורה, ריח, ניקיון), ניטור מפגעים ומטרדים, ודרכים לצמצום הפגיעה באיכות החיים של התושבים ובעלי החיים בסמוך לאתר.

4.2.3.16 ניהול פסולת: ניהול, אחסון, אפיון וסילוק מתאים לאתרי קצה מורשים לקליטה, של כל זרמי הפסולת הנוצרים במהלך העבודות, במהלך הפעלת מערכת ה-ISTR, ובמהלך פינוי האתר, לרבות פסולת שתיווצר כתוצאה מקידוחים.

4.2.3.17 בקרת איכות: המערכת הארגונית, המקצועית והנהלית לבקרת איכות העבודות.

4.2.3.18 פירוק, סילוק וניקיון: תיאור השלבים והפעולות לפירוק ולסילוק המתקנים, המערכות, הציוד, הכלים והחומרים מהאתר ומתת-הקרקע (כולל התייחסות לנושא פינוי ואיטום קידוחים ופינוי יציקת הבטון), ופעולות הניקיון שיבצע הקבלן באתר על מנת להשיב את מצבו לקדמותו.

פרק מקצועי

4.2.4 הפרק המקצועי יפרט את התכנון והשיטה אותם ינקוט הקבלן לצורך השגת יעדי הביצוע.

4.2.5 הפרק המקצועי יתייחס לנושאים הבאים:

4.2.5.1 שיטת החימום (TCH או ERH) ומתודלוגית החימום (עומקי חימום, שלביות חימום ומשטר החימום), בליווי הסברים על אודות יתרונות יישום השיטה והמתודולוגיה באתר, והתאמתן לתנאי האתר ולאופי הזיהום.

4.2.5.2 ערכי תכן של בארות החימום, לרבות טמפ' המטרה (ט"מ), לו"ז להגעה לט"מ וזמן שהייה בט"מ, מספר הבארות, עומקיהן, פרישתן, ורדיוס השפעה של כל באר חימום.

4.2.5.3 ערכי תכן של בארות ה-SVE, מספר הבארות, עומקיהן, פרישתן, ורדיוס השפעה של כל באר SVE.

4.2.5.4 ערכי תכן של בארות ניטור הטמפרטורה והלחץ, מספר הבארות, עומקיהן ופרישתן.

4.2.5.5 שיטת הטיפול באוויר הנשאב ובתוצרים אחרים (קונדנסט, תשטיפים) ובפסולת שתיווצר.

4.2.5.6 טיפול במקביל, בשלבים ו/או בחתכים של תת-הקרקע.

4.2.5.7 פרמטרים לניטור, אופן הניטור ותדירות הניטור.

4.2.5.8 דרך ואופן אספקת האנרגיה לאתר ולמערכת, לרבות תשתיות ומערך האנרגיה שיוקמו באתר, דרך חיבור המערכת לאנרגיה, והנחות צריכת אנרגיה לאורך הפרויקט.

4.2.5.9 מערכת ה-ISTR: תכנון המערכת הכולל בין היתר: התקנת גופי חימום תת-קרקעיים ונקודות ניטור; התקנת ציוד עילי וציוד הפעלה של המערכת; התקנה וחיבור לבקרות חשמל; מנגנון כיבוי חירום אשר ניתן להפעלה ידנית או יופעל אוטומטית במקרה של שריפה, דליפת גז טבעי או אירוע חירום אחר; פונקציות הדרושות להפעלה אוטומטית ומבוקרת ידנית של המערכת; התראות של המערכת, ותגובה להתראות (הקבלן יציג כיצד מפעיל המערכת יכול להגיע לאתר לביצוע פעולות במערכת, לכל היותר תוך שעתיים, וזאת במקרה של התראת מערכת קריטית, כגון הפסקת חשמל, אובדן תקשורת עם המערכת או הפסקת פעילות של מערכת הטיפול באוויר הנשאב).

4.2.5.10 התייחסות לתקלות פוטנציאליות בהקמה ו/או בהפעלת המערכת, והטיפול בהן.

4.2.5.11 סקיצות של הפרישה באתר, לרבות של פרישת הבארות ורדיוס ההשפעה של באר, מערך האנרגיה, מערכת הטיפול באוויר, משרדים ואזור מינהלי.

4.2.5.12 מדדים ליעילות המערכת, לרבות התפתחות טמפ', ריכוז גזים נשאבים, הצטברות נוזלים.

4.2.5.13 איסוף אוויר נשאב, לרבות לאחר כיבוי המערכת, על מנת להבטיח את הגנתם של גורמים מושפעים סמוכים ועובדים באתר.

4.2.5.14 תשריטים וחתכים של כל האלמנטים המרכיבים את מערכת ה-ISTR, לרבות צנרת תהליכית ומכשור, P&ID, מערכת האיסוף והטיפול, וזרימת תהליך של רכיבים.

4.2.5.15 מסד הנתונים: פירוט כיצד נתוני המערכת יאספו, יבדקו, ינותחו ויתועדו, לרבות תוכנת מסד הנתונים ותכונותיה, כיצד ישמרו ויתויקו הנתונים, כיצד ימוינו ויוצגו הנתונים, כיצד יתבצע מעקב

נתונים, מי יהיו בעלי הגישה לנתונים, וכיצד יאוחזרו, יגובו, ישלפו וישלחו נתונים.

4.2.5.16 גישת החברה למסד הנתונים: פירוט כיצד הקבלן יאפשר לחברה צפייה בזמן אמת של כל הפרמטרים התפעוליים של המערכת.

4.2.5.17 פורמט של דו"ח סיום הקמה, הכולל מדדים להגדרה של הפעלת שוטפת ותקינה של המערכת, לרבות מגמת עלייה בטמפרטורה, עומס מזהמים בכניסה למערכת הטיפול באוויר ובארובות, נתוני ניטור של דליפות לאוויר מצנרת ואביזרי מערכת הולכת הגזים, ותת-לחץ בתת-הקרקע.

4.2.5.18 פורמט של דו"ח אפקטיביות המערכת, הכולל מדדים לכיבוי המערכת ותחילת הדיגום הקר, לרבות טמפ' יעד, משך שהייה בטמפ' יעד, ריכוז זיהום בגז הקרקע.

4.2.5.19 פורמט דו"ח סקר וידוא ניקיון, הכולל את מיקום הקידוחים, עומקם, תוצאות האנליזות והסבר של חישוב הממוצעים וקביעת הנפחים שזוכו.

4.2.5.20 פורמט דו"ח סיום פרויקט, הכולל תיאור ופירוט של כל שלבי הפרויקט – שלב התכנון, שלב ההקמה, שלב ההפעלה ושלב הפינוי – הפעולות שבוצעו בכל שלב, והשיטות והאמצעים שננקטו כדי להשיג את יעדי הביצוע.

4.3 **תכנית ניטור**

4.3.1 התכנית תתאר את הניטור שיבוצע לצורך מעקב אחר פעולת מערכת ה-ISTR וביצועיה הכלליים.

4.3.2 הניטור ייעשה לאורך תקופת הפעלת המערכת, לרבות כאשר המערכת במצב כבוי או השהייה.

4.3.3 תכנית הניטור תתייחס לנושאים הבאים:

4.3.3.1 בדיקות ארובה: הבדיקות יבוצעו בהתאם להנחיות לדיגום (מסמך ב(2)).

4.3.3.2 ניטור שדה באמצעות PID, לרבות תדירות ומיקום ברכיבי המערכת ואזור העבודות.

4.3.3.3 ניטור טמפרטורות: איסוף מדידות טמפרטורה באופן רציף. נקודות ניטור הטמפרטורה יפוזרו באופן אחיד ברחבי אזור הטיפול. הקבלן יציע בתכנית אמצעי חלופי לניטור טמפרטורה במקרה של כשלון בחיישן בכל מיקום מסוים.

4.3.3.4 ניטור לחצים בגבולות אזור הטיפול ובקרבתו.

4.3.3.5 ניטור מערכת הטיפול בגזי קרקע.

4.3.3.6 ניטור קונדנסט.

4.3.3.7 טיפול ודיווח בארועים חריגים או בחריגות, לרבות פעולות מתקנות.

4.3.3.8 התייחסות כיצד הקבלן מתכוון לעמוד ולפקח על עמידה בהנחיות דיגום סלע וביצוע אנליזת VOC׳s ובהנחיות לדיגום ארובת מתקן טיפול באוויר (מסמך ב(2)).

4.3.3.9 התייחסות כיצד הקבלן יאפשר לחברה לבצע דיגום אוויר סביבתי בהתאם להנחיות (מסמך ב(2)).

4.3.3.10 מקרים ותגובות לתוצאות חורגות בבדיקות שיתבצעו על-ידי הקבלן או בבדיקות שתבצע החברה. מובהר, כי אם הקבלן או החברה זיהו תוצאות חורגות בבדיקות שביצעו, יהיה הקבלן חייב לערוך בירור ביחס למקור ולסיבה של החריגות, וכן לבצע, בתיאום החברה, פעולות, תיקונים ו/או שדרוגים למערכת ה-ISTR, על מנת להסיר את החריגות. הכול, על חשבונו.

4.4 **תכנית דיגום מוודא**

4.4.1 תכנית הדיגום המוודא תתאר את הדיגומים שיבצע הקבלן לצורך וידוא עמידה ביעדי הביצוע.

4.4.2 הדיגום יבוצע חודשיים לאחר הפסקת פעולת מערכת ה-ISTR (דיגום קר).

4.4.3 תכנית הדיגום המוודא תתייחס ותתחשב בנושאים הבאים:

4.4.3.1 תנאים להפסקת פעולת מערכת ה-ISTR לצורך דיגום קר.

4.4.3.2 לצורך זיכוי או אי-זיכוי נפח, אנליזת סלע אחת תייצג 500 מ״ק.

4.4.3.3 מספר קידוחי הדיגום, שיטת הקידוחים, פרישתם, עומקם, ושימור ואיחסון של הדגימות.

4.4.3.4 נוהל לביצוע דיגום סלע לאנליזת VOCs בהתאם לעקרונות לדיגום (מסמך ב(2)).

4.4.3.5 סוג אנליזות מעבדה, השיטות האנליטיות ותהליכי האנליזה של הדגימות, לרבות ערכי LOQ ו-LOD, ומעבדת האנליזה והסמכותיה.

4.4.3.6 ביצוע אנליזות בקרת איכות על-ידי החברה, באמצעות פיצולים מדוגמאות הסלע, לרבות ביצוע פיצול דגימה בעקבות הוראת החברה, ומתן אפשרות גישה לחברה ליטול את הפיצול.

4.5 **תכנית לניהול הבטיחות**

4.5.1 הקבלן יכין תכנית לניהול הבטיחות באתר ולאורך תקופת העבודות, וזאת על מנת למנוע תאונות עבודה ומחלות מקצוע, לצמצם את הסיכונים ולמלא אחר דרישות החקיקה בנושאי בטיחות ובריאות תעסוקתית.

4.5.2 התכנית לניהול בטיחות תכלול הוראות חובה בתכנית לפי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013, ותוכן על-ידי אדם המוסמך להכינה לפי התקנות. על הקבלן להכין ולהגיש את התכנית לחברה, וליישמה, וזאת אף אם לא חלה עליו האחריות למילוי אחר הוראות תקנות אלה.

4.5.3 אלא אם אישרה החברה בכתב אחרת, התכנית תיערך בהתאם להנחיות לכתיבת תכנית לניהול הבטיחות ולתבנית התכנית, שפרסם משרד העבודה, בשינויים המחויבים.

4.5.4 התכנית לניהול בטיחות תפרט את כל המשאבים שיוקצו לטובת יישומה, ותוך פירוט לפי פרקי התוכנית והסיכונים המפורטים בה.

4.5.5 אחת לשנה ממועד אישורה על-ידי החברה, יבחן הקבלן אם יש לעדכן את התכנית לניהול הבטיחות. על אף האמור, הקבלן יעדכן את התכנית מיוזמתו בהתאם לצורך ולשינוי הנסיבות. מצא הקבלן כי יש לעדכן את התכנית, יגיש לחברה טיוטה של התכנית המעודכנת, ויסגור ויתייק את התכנית רק לאחר קבלת אישור החברה.

5. <u>אזור היערכות והעמדה, משרד נייד, שילוט וגידור</u>

5.1 הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות להכנת ולהקמת אזור היערכות והעמדה (הכנה, לוגיסטיקה והעמדת כלי רכב וציוד). על הקבלן להעריך את מידות אזור ההיערכות והעמדה ולהביא זאת בחשבון עלויותיו.

5.2 הקבלן יעמיד משרד נייד ממוזג באתר הכולל חדר ישיבות גדול מאובזר במסך גדול להקרנה ותקשורת. כמו כן, הקבלן יעמיד משרד נייד ונפרד הכולל לפחות שני חדרים עם כסא ושולחן מחשב בכל אחד, מזגנים, שירותים (שאינם שירותים כימיים) ומטבחון לרשות החברה והמשרד להגנ"ס. משרד החברה והמשרד להגנ"ס יוצבו בתוך אזור מינהלי למשך כל תקופת העבודות. החברה והמשרד להגנ"ס יהיו רשאים לעשות שימוש בחדר הישיבות הגדול בתיאום עם הקבלן. האזור המינהלי יוקם על גבי משטח אספלט או משטח דומה. הקבלן יהיה אחראי להצבת המשרדים הניידים, תחזוקתם ולתשלום עבור שירותי התשתיות למשרדים, לרבות מים, חשמל וחיבור מהיר לאינטרנט וניקיון, למשך כל תקופת העבודות.

5.3 הקבלן יעמיד מיגונית נגישה באתר לצורך שמירה על בטחונם של העובדים באתר ומבקריו. גודל המיגונית ו/או מספר המיגוניות יתאים לכמות העובדים והמבקרים המרבית העשויה לשהות באתר בזמן נתון.

5.4 הקבלן יציב שילוט סביב גבולות האתר כדי להזהיר את הציבור מפני סכנות באתר. שלטי האזהרה יוצבו לפחות בכל אחת מהכניסות לאתר. כמו כן, יוצבו שלטים בכניסות לאתר עם מידע ליצירת קשר במקרה חירום והנחיות למבקרים.

5.5 הקבלן יקים גידור לאורך היקף אזור הטיפול התרמי של מערכת ה-ISTR וכן סביב אזור ההיערכות והעמדה, כדי למנוע גישה בלתי מורשית. הגדר תותקן כך שתמנע כניסה בלתי מורשית, ותוצב רשת הצללה לפרטיות להפחתת הנראות ולשיפור אבטחת האתר. לא יוצב ציוד בסמוך לגדר כדי שלא לפתות או להקל בגניבה. על הקבלן להעריך את היקף הגדר

הנדרשת סביב אזור הטיפול התרמי ואזור ההיערכות וההעמדה ולהביא זאת בחשבון עלויותיו.

6. <u>פגישות</u>

6.1 פגישת התנעת הסכם

6.1.1 בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד חתימת ההסכם על-ידי החברה, תתאם ותקיים החברה פגישת התנעת הסכם במועד שיוסכם בין הצדדים. מטרות הפגישה יהיו: א. לוודא הבנה ברורה של דרישות ההסכם מצד הקבלן. ב. לדון במשותף בנושאים מקצועיים וטכניים הנוגעים לדרישות ההסכם ותכנית השיקום, ולזהות וללבן שאלות, בעיות וקשיים פוטנציאליים.

6.1.2 לפגישה יוזמנו נציגי הקבלן ונציגי החברה. הפגישה תתקיים פיזית או בשיחת וידאו, לפי בחירת הצדדים. נוכחות מינימאלית נדרשת בפגישה: אנשי המפתח של הקבלן ומנהל הפרויקט של החברה. החברה תהיה רשאית להזמין לפגישה צדדים שלישיים, כגון נציגים מטעם המשרד להגנ"ס.

6.1.3 החברה תהיה אחראית לתיעוד הפגישה בפרוטוקול, לרבות משתתפיה, ועל הפצתו לאישור/הערות הקבלן. עותק סופי של הפרוטוקול יסגר על-ידי החברה ויתויק על-ידי הקבלן.

6.1.4 הצדדים יקיימו פגישות התנעת הסכם נוספות לפי צורך.

6.2 פגישת התנעת עבודה באתר

6.2.1 בתוך שבעה (7) ימים ממועד הגשתה של טיוטת תכנית השיקום, תתאם ותקיים החברה פגישת התנעת עבודה באתר במועד שיוסכם בין הצדדים. מטרת הפגישה תהיה לדון בישימות טיוטת תכנית השיקום שהוגשה, בפעולות הקרובות של הקבלן לפי טיוטת התכנית שהוגשה, וכן בנושאי בטיחות, ביטחון, הגנת הסביבה, מקור אנרגיה, גישה לאתר ולאזור העבודה, הסדרי תנועה, לוחות זמנים, שינוע לאתר ורכש ציוד וחומרים.

6.2.2 לפגישה יוזמנו נציגי הקבלן ונציגי החברה. הפגישה תתקיים פיזית באתר או בקרבתו המידית. נוכחות מינימאלית נדרשת בפגישה: אנשי המפתח של הקבלן ומנהל הפרויקט של החברה. החברה תהיה רשאית להזמין לפגישה צדדים שלישיים, כגון נציגים מטעם המשרד להגנת הסביבה.

6.2.3 החברה תהיה אחראית לתיעוד הפגישה בפרוטוקול, לרבות משתתפיה, ועל הפצתו לאישור/הערות הקבלן. עותק סופי של הפרוטוקול יסגר על-ידי החברה ויתויק על-ידי הקבלן.

6.3 פגישות התקדמות שבועיות

6.3.1 הקבלן יתאם ויקיים פגישות התקדמות שבועיות במועדים שיוסכמו בין הצדדים. פגישת התקדמות תתקיים בכל בשבוע במהלך כל תקופת הפרויקט (ממועד הוצאת צות תחילת העבודה ועד לסיום שלב הפינוי). מטרות הפגישות יהיו: א. סקירת

התקדמות הפרויקט על-ידי הקבלן מאז הפגישה האחרונה, לרבות מידע ומגמות מדו"חות המצב היומיים. ב. פיקוח על איכות הביצוע. ג. דיון בפעולות קרובות של הקבלן. ד. הצגת סטטוס נושאים פתוחים לביצוע.

6.3.2 החברה תהיה רשאית ליזום פגישות התקדמות נוספות אם מצאה כי הדבר דרוש לצורך דיון בשאלות ובסוגיות הנוגעות לביצוע הפרויקט, פתרון והתמודדות עם עיכובים בפרויקט, התוויות קווים מנחים להתקדמות ודיון בהיבטים חדשים בפרויקט.

6.3.3 מצאה החברה כי חל או צפוי לחול עיכוב בלוח הזמנים המתכונן, תהיה רשאית החברה להורות לקבלן על קיום פגישות התקדמות בטווחי זמן קצרים יותר, וזאת עד לחזרת הפרויקט ללוח הזמנים המתוכנן. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן על קיום פגישות בטווחי זמן ארוכים יותר.

6.3.4 לפגישות יוזמנו נציגי הקבלן ונציגי החברה. הפגישה תתקיים פיזית באתר, בשיחת וידאו או בשיחת טלפון, לפי בחירת החברה. נוכחות מינימאלית נדרשת בפגישות: מנהל הפרויקט של הקבלן ומנהל הפרויקט של החברה. החברה תהיה רשאית להזמין לפגישה צדדים שלישיים, כגון נציגים מטעם המשרד להגנת הסביבה. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בנוכחות של מומחה ה-ISTR בפגישה.

6.3.5 הקבלן יהיה אחראי לסיכום הפגישה השבועית, ועל הפצתו תוך יום עסקים אחד לאישור/הערות החברה. עותק סופי של סיכום הפגישה השבועית יסגר ויתויק על-ידי הקבלן רק לאחר קבלת אישור החברה לנוסח הסיכום במערכת ניהול הפרויקט.

7. <u>דו"חות מצב יומיים</u>

7.1 לאורך כל תקופת העבודות, למעט בשלב התכנון, יגיש הקבלן לנציג החברה, בסוף כל יום עבודה, דו"חות מצב יומיים המתעדים את הפעילויות באתר, וזאת במערכת ניהול הפרויקט. דו"חות המצב היומיים יכללו, אך לא יוגבלו, לנושאים הבאים:

7.1.1 תאריך.

7.1.2 עבודה שתוכננה ובוצעה או סיבות לאי-ביצוע העבודה.

7.1.3 מידע כללי על מזג האוויר (כולל טמפרטורה משוערת, כיסוי עננים, משקעים וכו').

7.1.4 שמות כל אנשי הצוות והפועלים באתר, כולל שיוך ארגוני – חברה, ממשלה או אחר – ותפקידים או סיבות לנוכחות באתר.

7.1.5 ציוד בשימוש ושיקולי בריאות ובטיחות (כולל אמצעי בקרת אתר, נושא בטיחות יומי, רמות ההגנה האישית הנדרשות, כמעט-תאונות וכו').

7.1.6 בעיות שהתעוררו ופעולות תיקון שננקטו.

7.1.7 הערות כלליות וספציפיות.

7.1.8 צילומיים יומיים.

7.1.9 רשימת תפוצה לדוח המצב היומי.

7.1.10 תוצאות ניטור יומיות לפי תכנית הניטור (רק בשלב ההפעלה).

7.1.11 נושאים נוספים שנכללו בפורמט שאושר בתכנית השיקום.

8. <u>תיעוד וצילום</u>

8.1 סקר טרום-עבודות

8.1.1 הקבלן יבצע סקר צילומי לתיעוד תנאי הבסיס, טרם תחילת העבודות, של כל מבנה, תשתית או כביש שעלול להיות מושפע מפעילות הקבלן, באתר ובקרבתו.

8.1.1.1 הקבלן יצלם גדרות ו/או חומות שהוקמו על-ידי אחרים.

8.1.1.2 הקבלן יצלם אזורים ריקים/נטושים באתר.

8.1.2 הקבלן יצלם את הכבישים שישמשו אותו באופן קבוע, לצורך תמיכה ראייתית במקרה של תביעה בנוגע לנזק שנגרם לכבישים עקב השימוש של הקבלן.

8.1.3 במהלך תקופת העבודות הקבלן ישתמש בתיעוד הצילומי מהסקר שלפני הקמה כדי להעריך אם כתוצאה מפעילותו נגרמות השפעות או נגרמים נזקים למבנה, לתשתית או לכביש.

8.2 תיעוד צילומי לאורך הפרויקט

8.2.1 הקבלן יצלם באופן כרונולוגי את שלבי ההקמה, הבדיקות וההפעלה של מערכת ה-ISTR. התמונות יישמרו בפורמט אלקטרוני שניתן למסירה (JPEG או TIFF, וכן PDF).

8.2.2 הקבלן יתעד בצילום את התקנת הבארות באתר (חימום, SVE וניטור), לרבות חפירה, חיווט, וצנרת של הבארות.

8.3 סקר פינוי אתר

8.3.1 הקבלן יבצע סקר צילומי מפורט לתיעוד תנאי האתר לאחר פירוק ופינוי המערכת, הציוד, הכלים והחומרים של הקבלן מהאתר, כעדות להשבת מצב האתר לקדמותו טרם תחילת העבודות.

8.3.2 הקבלן יגיש לחברה את סקר פינוי האתר.

9. <u>דו"ח וידוא ניקיון ודו"ח סיום פרויקט</u>

9.1 דו"ח וידוא ניקיון

9.1.1 השלים הקבלן את תכנית הדיגום המוודא, יהיה רשאי להגיש לחברה טיוטה של דו"ח וידוא ניקיון. במסגרת הדו"ח ינמק ויסביר הקבלן מדוע לדעתו הושגו יעדי הביצוע בכל הנפח הכולל לשיקום.

9.1.2 דו"ח הווידוא ניקיון יכלול סקירה, נתונים ודיון בנוגע להשגת יעדי הביצוע בכל הנפח הכולל לשיקו, והמלצה מנומקת לחברה להפסקה קבועה של פעילות המערכת ופינויה. הדו"ח יכיל את כל המידע התומך והנתונים האנליטיים הנדרשים לצורך ביסוס הנימוקים, המסקנות והמלצת הקבלן.

9.1.2.1 מצא הקבלן כי לא הושגו יעדי הביצוע בכל אזורי הנפח הכולל לשיקום, יציג זאת במסגרת טיוטת דו״ח סקר וידוא הניקיון, ויגיש לחברה תכנית השלמת שיקום לאזורים אלה.

9.1.2.2 הקבלן יגיש טיוטת דו״ח סקר וידוא ניקיון לאזורים בו בוצעה השלמת שיקום, המציג אם הושגו או לא הושגו יעדי הביצוע באותם אזורים.

9.1.2.3 כל עוד לא הושגו יעדי הביצוע באזורים מסוימים, ולא הגיע התאריך לסיום תקופת ההפעלה, יחזור הקבלן ויגיש תכנית השלמת שיקום מעודכנת, וטיוטת דו״ח סקר וידוא ניקיון מעודכן לאחר ביצוע נוסף של השלמת השיקום.

9.1.3 החברה תעביר לקבלן את הערותיה לטיוטת דו״ח סקר וידוא הניקיון, וכל טיוטת דו״ח מעודכן, לפי העניין. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן מידע נוסף לצורך בחינת הדו״ח. הקבלן יטמיע את הערות החברה בטיוטת הדו״ח ויגיש לחברה טיוטה סופית של התכנית לאישור, וזאת תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת הערות החברה. הקבלן יטמיע הערות נוספות של החברה לטיוטה, ככל שיהיו, בהקדם האפשרי ויגישה לחברה פעם נוספת, וחוזר חלילה. עותק סופי של הדו״ח יסגר ויתויק על-ידי הקבלן רק לאחר קבלת אישור החברה לטיוטה הסופית.

9.2 **דו״ח סיום פרויקט**

9.2.1 לאחר שהקבלן הגיש לחברה את סקר פינוי האתר, יגיש הקבלן לחברה טיוטה של דו״ח סיום פרויקט המתאר את כל העבודות שבוצעו, את שלבי העבודות, תיאור הדו״חות שהוגשו, את לוחות הזמנים שבהם בוצעו העבודות, הפעלות נוספות של המערכת להשגת יעדי ביצוע, ותיאור פינוי האתר.

9.2.1.1 המטרה של דו״ח סיום הפרויקט היא תחקור של הפרויקט והפקת לקחים לפרויקטים עתידיים, תוך שמירת זכרון ארגוני. דו״ח הפרויקט יממש מטרה זו.

9.2.2 החברה תעביר לקבלן את הערותיה לטיוטת הדו״ח. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן מידע נוסף לצורך בחינת הדו״ח. הקבלן יטמיע את הערות החברה בטיוטת הדו״ח ויגיש לחברה טיוטה סופית של התכנית לאישור, וזאת תוך ארבעה עשר (14) ימים מקבלת הערות החברה. הקבלן יטמיע הערות נוספות של החברה לטיוטה, ככל שיהיו, בהקדם האפשרי ויגישה לחברה פעם נוספת, וחוזר חלילה. עותק סופי של הדו״ח יסגר ויתויק על-ידי הקבלן רק לאחר קבלת אישור החברה לטיוטה הסופית.

מסמך ב(1) – קבצי מידע על האתר

.1	דו״ח מסכם ממצאי סקרי גז״ק פאסיבי, גז״ק אקטיבי ומתכות, מתחם תעש בית הכרם ירושלים, LDD, 2014
.2	מיפוי גזי קרקע בשכונת בית הכרם ורמת בית הכרם, פוטנציאל זיהום מתת הקרקע, וינדקס, 2016
.3	סקר מי תהום וגז קרקע, אתגר, 2018
.4	סקר קרקע וגז קרקע אקטיבי, LDD, 2019 (קישור)
.5	סקר גז קרקע אקטיבי לאורך פרויקט קירוי בגין, LDD, 2020 (קישור)
.6	שיקום שכבת קרקע עליונה, החברה לשירותי איכות הסביבה, 2020-2021 (קישור)
.7	דו״ח פיילוט SVE תעש בית הכרם, אדמה, 2021
.8	מערך ניטור גז קרקע, לודן, 2024-2025 (קישור)
.9	סקר סלע באתר, לודן, 2024-2025 (קישור)
.10	מיפוי תשתיות ביוב, נגר ובזק (קבצי DWG)
.11	מיפוי טופוגרפי של האתר (קובץ DWG ו-DEM)
.12	תצלום אוויר עדכני מעוגן (קובץ TIFF)
.13	שכבת קידוחי סלע וריכוזי PCE (SHP)
.14	שכבת פוליגוני העבודה (SHP)

מסמכים המפורטים בסעיפים 10 עד 14 יועברו במייל לנרשמים.

מסמך ב(2) – הנחיות לדיגום וידוא ניקיון, ניטור ארובות ועדכון לגבי דיגום אוויר סביבתי

1. הנחיות דיגום סלע וביצוע אנליזת VOC׳s

1.1. הקידוחים יבוצעו בשיטת קידוחי גלעין בקוטר 4״. כל ציוד הקידוח והחומרים יהיו VOC's free.

1.2. יבוצע לוג קידוח מפורט כולל צילום.

1.3. לאחר שחרור גלעין הסלע ממכונת הקידוח, יש לבצע סריקה באמצעות מכשיר PID לאיתור נקודות בעלות פוטנציאל לזיהום, כגון סדקים, נקבובים, שינוי במרקם הסלע וכו׳.

1.4. יש ליטול דוגמאות סלע לאנליזת מעבדה ע״י שבירת פיסת גלעין סלע באורך של כ-10-15 ס״מ באמצעות פטיש, לקערת ברזל, ריסוק הסלע לחתיכות קטנות עד אבקה, העברת הרסק לכלי אצירה (שקית לבדיקת PID, צנצנת זכוכית וויילים ייעודיים לבדיקת VOC's).

1.5. יש להקפיד על ביצוע הדיגום במהירות האפשרית ובכל מקרה לא יותר משתי דקות.

1.6. יש לדגום שברי סלע בלבד ללא חרסיות, או תופעות גאולוגיות אחרות כגון קלציט.

2. הנחיות לדיגום ארובת מתקן טיפול באוויר

2.1. יש לבצע בדיקת ארובות של מתקני הטיפול באוויר הנשאב מתחילת העבודה בכל יום עד לקבלת תוצאות דיגום אוויר סביבתי ראשון על ידי החברה (סעיף 3.4.2).

2.2. יש לבצע את הדיגום:

2.2.1. ביום הראשון להפעלת מערכת הטיפול באוויר הנשאב.

2.2.2. אחת לשבועיים עד הגעה לטמפ׳ מטרה.

2.2.3. חד פעמי בנקודת הזמן של הגעה למקס׳ טמפ׳.

2.2.4. אחת לחודש מהגעה לטמפ׳ עבודה ועד לסיום הפעלת מערכת הטיפול.

2.3. הדיגום יבוצע בכל ארובה למשך 4 שעות ולפחות 4 דגימות לארובה באירוע דיגום. באוויר הנדגם תבוצע אנליזת TOC באמצעות מכשיר FID בהתאם לשיטה EPA-25a. ערך הסף להשוואה הוא 20 מ״ג\מ״ק. הקבלן יספק לחברה טבלת אקסל עם כל המדידות יחד עם דו״ח דיגום תקני.

2.4. כל הבדיקות המפורטות לעיל יבוצעו באמצעות מעבדה מוסמכת ע״י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות. הבדיקות תעשינה דרך פתח דיגום תקני. הכל לפי ההנחיות המקצועית של אגף איכות אוויר במשרד להגנת הסביבה.

2.5. במידה ותימדד חריגה מערך הסף של תוצאות אנליזת ה-TOC יש לדווח מיידית למשרד ולחברה ולבצע פעולות מתקנות לפי הוראות תכנית הניטור.

2.6. יש לדווח על ביצוע הבדיקה ותקינותה בדו״ח המצב היומי.

3. עדכון לגבי דיגום אוויר סביבתי (לביצוע על ידי המזמין)

3.1. דיגום אוויר סביבתי יבוצע על ידי המזמין.

3.2. בדיקת איכות אוויר בסביבת האתר תבוצע באמצעות דיגום אוויר 24 שעתי ב-4 נקודות דיגום אשר ימוקמו בהיקף המתחם בקצה הצפוני, הדרומי והמערבי. במפה 4 מוצגת פריסת דוגמים.

3.3. ב-4 הנקודות הנ"ל יבוצע דיגום אוויר סביבתי לקניסטר ייעודי (TO-15) במשך 24 שעות. בתום הדיגום יועברו הקניסטרים לביצוע אנליזות בנוהל מזורז לקבלת התוצאות תוך 5 ימי עבודה. דו"ח המעבדה יכלול רק את התרכובות PCE ו-TCE אשר יושוו לערכי סביבה הקבועים בתקנות אוויר נקי (ערכי איכות אוויר) (הוראת שעה), תשע"א-2011:

תרכובת	CAS	ערכי סביבה (מק"ג/מ"ק)
TetrachloroEthylene (PCE)	**127-18-4**	**21**
Trichloro-Ethylene (TCE)	**79-01-6**	**2**

3.4. הבדיקה תבוצע בתדירות הבאה:

3.4.1. בדיקת רקע לפני תחילת ביצוע עבודות במתחם.

3.4.2. בדיקה עם תחילת העבודות – הדלקת מערכת הטיפול (תחילת טיפול)

3.4.3. בדיקה בשיא הפעילות (הגעה לטמפ' עבודה)

3.4.4. בכל מקרה בדיקה אחת לחודש עד להפסקת מערכת הטיפול באוויר הנשאב.

3.5. בדיקות נוספות יערכו בהתאם לתוצאות שיתקבלו ובהתאם לאופי הפעילות אם תשתנה.

3.6. הבדיקות יערכו במקביל לבדיקות TOC בארובה.

3.7. תוצאות הדיגום יועברו גם לקבלן להמשך טיפול כאמור.

מפה 4.

<u>מסמך ג' – טופס הצעת המחיר</u>

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") מגיש בזאת הצעת מחיר לשיקום תת-קרקע בטכנולוגית In-Situ Thermal Remediation (ISTR) באתר תעש בית הכרם. הכל, בהתאם להוראות המכרז, למפרט העבודות ולהסכם ההתקשרות:

הצעת מחיר פאושלית	_____ **ש"ח (ללא מע"מ)**

מנהל הפרויקט המוצע המועסק על-ידי: שם, _____; מספר זיהוי, _____.

מומחה ה-ISTR המוצע המועסק על-ידי: שם, _____; מספר זיהוי, _____.

קבלן ה-ISTR המוצע עמו התקשרתי בהסכם קבלנות משנה המותנה בזכייה במכרז: שם, _____; מספר זיהוי, _____.

ככל שרלוונטי – היועץ המקומי הסביבתי הסביבתי המוצע המועסק על-ידי לפי חלופה ד': שם, _____; מספר זיהוי, _____.

<u>הוראות להצעת המחיר</u>:

1. על המציע לנקוב בהצעת המחיר הפאושלית.
2. על המציע לנקוב בשמו של מנהל הפרויקט המוצע, במומחה ה-ISTR המוצע, בקבלן ה-ISTR המוצע, וככל שרלוונטי ביועץ המקומי הסביבתי הסביבתי המוצע לפי חלופה ד'.
3. המחיר יהיה בשקלים חדשים בלבד ואינו כולל מע"מ. מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום יתווסף לתשלום שישולם לזוכה בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
4. המחיר שינקב יהיה בספרות בלבד וללא ספרות עשרוניות. אם יצוין מחיר עם ספרות עשרוניות, המחיר ייחשב כמחיר שננקב ללא הספרות העשרוניות (ללא עיגול). אם יירשם מחיר במילים לצד מחיר בספרות יקבע המחיר בספרות בכל סתירה, והוא זה שיחייב את המציע.
5. כתב מציע ליד הצעת מחיר, מילים או הערות מסוג "כ-" או "בערך" או כל מונח דומה או שקול לאלה, תהיה רשאית החברה להתעלם ממילים או הערות אלה, ולהתחשב במחיר הנקוב בלבד, והוא זה שיחייב את המציע.

6. אין להוסיף הסתייגות לצד ההצעה או כל הערה אחרת המתנה, משנה או מוסיפה על הוראות המכרז או היוצרת אי-ודאות לגבי ההצעה. הוספת הסתייגות או הערה כאמור, עלולה להוביל לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7. מובהר ומודגש כי הצעת המחיר כוללת ומגלמת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים והעבודות הנדרשים לפי הסכם ההתקשרות, לרבות הוצאות הובלה, חומרים, ציוד, תשלומים לעובדים, ביטוחים, ערבויות וכל יתר ההוצאות הנלוות למתן השירותים והעבודות. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים והעבודות ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה. יודגש כי לא ישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועים במחירונים מפורסמים, לרבות עבודת קבלן ראשי, עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות, תוספת מרחק וכיוצ"ב.

תאריך	שם המציע	ח.פ	כתובת רשומה	חתימה וחותמת המציע

<u>מסמך ג(1) – אבני דרך לתשלום</u>

	טור א'	טור ב'
	אבני דרך לתשלום	**אחוז מהצעת המחיר הפאושלית**
.1	צו התחלת עבודות	2%
.2	סיום שלב תכנון	8%
.3	סיום שלב הקמה	35%
.4	לפי נפח לשיקום מזוכה*	עד 50%
.5	סיום שלב הפינוי	5%

השיג הקבלן אבן דרך המתוארת בטור א', יהיה זכאי לתשלום בגינה מהחברה בגובה הרשום בטור ב', וזאת בהתאם למועדי התשלום המפורטים בהסכם ההתקשרות.

* בגין כל נפח לשיקום מזוכה יקבל הקבלן תשלום בגובה 50% מההצעה הפאושלית כפול הנפח לשיקום המזוכה חלקי הנפח הכולל לשיקום. שיטת קביעת זיכוי נפח לשיקום מפורטת במפרט העבודות.

מסמך ד' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____לחודש _____שנת 2026

בין

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ח.פ. 520036450

מרחוב יצחק שדה, 40, תל-אביב

(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין

_____

תאגיד/עוסק מספר _____

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן" או "הספק")

מצד שני;

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי ממוכן מס' A47/2026 לשיקום תת-קרקע בטכנולוגית In-Situ Thermal Remediation (ISTR) באתר תעש בית הכרם.

והואיל והקבלן הגיש הצעתו לביצוע העבודות ונבחר כמציע הזוכה במכרז.

והואיל והצדדים מעוניינים לעגן במסגרת הסכם זה הסכמות הנוגעות לביצוע העבודות על-ידי הקבלן.

נספחי ההסכם:

נספח א' – תכולת הצעת הקבלן במכרז
נספח ב' – נמחק
נספח ג' – הוראות ביטוח – TBD
נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים – TBD
נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחים – TBD
נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
נספח ה' – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ו' – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ז' – תצהיר כללי בדבר קיום דיני עבודה
נספח ח' – הסכמה למסירת מידע פלילי
נספח ט' – הצהרה והתחייבות הספק
נספח י' – תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות
נספח יא' – תצהיר והתחייבות בדבר מניעת שוחד
נספח יב' – אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה
נספח יג' – תצהיר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית/עסקית

נספח יד' – בקשה להעברת כספים לח-ן הבנק
נספח טו' – נוסח ערבות

אשר על כן, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. <u>תנאים כלליים</u>

1.1 הגדרות

1.1.1 "**האתר**" – אתר תעש בית הכרם שמיקומו וגבולותיו מסומנים במפת האתר.

1.1.2 "**אדם**" ("**בני-אדם**"), "**איש**" ("**אנשים**") – לרבות תאגיד או רשות מינהלית.

1.1.3 "**גילוי מידע**" – לרבות עיון במידע.

1.1.4 "**דין**", "**דין ישראלי**" – חוק, תקנה או הוראת מינהל כהגדרתם בחוק הפרשנות, תשמ"א-1981; תקן רשמי לפי חוק התקנים, תשי"ג-1953 או תקן מחייב בחקיקה; וכן רישיון, היתר, אישור, הוראה, חוזר, נוהל או הנחיה מטעם רשות מינהלית, לרבות תקן לפיהם.

1.1.5 "**דיני עבודה**" – החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.

1.1.6 "**הודעת הזכייה**" – המכתב שנמסר לקבלן מהחברה בו הודע לו על זכייתו במכרז.

1.1.7 "**הסכם קבלנות משנה**" – הסכם בין הקבלן ובין קבלן משנה.

1.1.8 "**החברה או מי מטעמה**" – החברה, מנהליה, צוותה, נציגיה, יועציה, קבלני משנה של החברה, נושאי משרה בחברה, בעל שליטה בחברה, והמשרד, עובדי המשרד ויועצי המשרד.

1.1.9 "**חומרים**" ("**חומר**") – חומרים מכל סוג (זולת ציוד ומתקנים), בין אם באתר ובין אם הוקצו בדרך אחרת לפרויקט, הנדרשים על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות חומרים שעל הקבלן לספק לחברה לפי ההסכם.

1.1.10 "**טובין הקבלן**" – חומרים, ציוד ומתקנים, או כל אחד או חלק מהם, לפי העניין, בין אם באתר ובין אם הוקצו בדרך אחרת לפרויקט, הנדרשים על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

1.1.11 "**יום**" ("**ימים**") – יום קלנדרי ולא יום עבודה.

1.1.12 "**המכרז**" – מכרז A47/2026 לשיקום תת-קרקע בטכנולוגית ISTR באתר תעש בית הכרם.

1.1.13 "**המשרד**" – המשרד להגנת הסביבה.

1.1.14 "**העבודות**" – כל העבודות, השירותים והפעולות שהקבלן נדרש לבצע לפי מפרט העבודות, המכרז וההסכם.

1.1.15. "**ערבויות ההסכם**" ("**ערבות הסכם**") – ערבות הביצוע, ערבות הטיב וערבות תשלום המקדמה.

1.1.16. "**ערבות ביצוע**" – ערבות ביצוע לפי סעיף 7.2.

1.1.17. "**ערבות טיב**" – ערבות טיב לפי סעיף 7.3.

1.1.18. "**ערבות תשלום מקדמה**" – ערבות תשלום מקדמה לפי סעיף 7.4.

1.1.19. "**הפרויקט**" – פרויקט לשיקום תת-קרקע בטכנולוגית ISTR באתר תעש בית הכרם.

1.1.20. "**צד**", "**צד להסכם**" – החברה או הקבלן.

1.1.21. "**הצדדים**", "**הצדדים להסכם**" – החברה והקבלן.

1.1.22. "**הצד השני**" – החברה או הקבלן לפי ההקשר.

1.1.23. "**צד שלישי**" ("**צדדים שלישיים**") – אדם שאינו צד להסכם.

1.1.24. "**ציוד ומתקנים**" – כל ציוד, מתקן, מכשיר, מכונה, תשתית, מערכת, כלי, כלי רכב ופריטים אחרים, לרבות רכיבים שלהם, בין אם באתר ובין אם הוקצו בדרך אחרת לפרויקט, הנדרשים על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

1.1.25. "**הצעת המחיר**" – הצעת המחיר הפאושלית הסופית שהציע הקבלן בטופס הצעת המחיר במכרז.

1.1.26. "**הצעת הקבלן**", "**ההצעה**" – תכולת ההצעה הסופית שהוגשה על-ידי הקבלן במכרז.

1.1.27. "**קבלן משנה**" – אדם שהקבלן התקשר עימו בהסכם לטובת ביצוע חלק מהעבודות.

1.1.28. "**שלב עבודות**" – שלב התכנון, שלב ההקמה, שלב ההפעלה או שלב הפינוי, לפי העניין.

1.1.29. "**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

1.1.30. "**תאריך ההצעה**" – המועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות במכרז.

1.1.31. "**תכנית קבלן**" ("**תוכניות קבלן**") – תכנית שהקבלן מחויב להכין לפי ההסכם או הדין.

1.1.32. "**תקופת העבודות**" – התקופה מתאריך התחלת העבודות ועד לתאריך השלמת העבודות.

1.2. **פירוש ההסכם**

1.2.1. יראו הסכם זה כהסכם שנוסח על ידי שני הצדדים, כאשר לאף צד לא הייתה עדיפות בעיצוב תנאיו.

1.2.2. ניתן ההסכם לפירושים שונים, יגבר הפירוש לטובת החברה או המחמיר עם הקבלן, לפי העניין. בכלל זה, מקרה שבו קיימת הוראה המפרטת את אחריות הקבלן או התחייבויותו, והוראה אחרת המצמצמת את אחריותו או התחייבויותו באותו נושא, לא ייחשב הדבר לסתירה ויקראו את ההוראות יחדיו באופן המרחיב ביותר את אחריותו או התחייבותו, לפי העניין.

1.2.3. מונחים שהוגדרו במכרז תהיה להם אותה משמעות בהסכם, ולהפך. אולם, אם הוגדרו מונחים זהים הן במכרז הן בהסכם, אז בשלב המכרז תהיה להם המשמעות שהוגדרה במכרז, ובמהלך ההתקשרות תהיה להם המשמעות שהוגדרה בהסכם.

1.2.4. כותרות סעיפי ההסכם לא ישמשו לפירושו.

1.2.5. תנאי המכרז הנוגעים לזכויות וחובות הצדדים בהתקשרות, ייראו אותם ככלולים גם בהסכם.

1.2.6. מפרט העבודות ונספחי ההסכם הם חלק בלתי נפרד מההסכם, וייראו כל תנאי בהם כתנאי בהסכם.

1.2.7. מקום שהצדדים מסכימים בהסכם זה על הקניית זכות לטובת צד שלישי או על ויתור על זכות כלפי צד שלישי, הזכות או הוויתור יהיו אכיפים על-ידי הצד השלישי ועל-ידי צד להסכם.

1.2.8. אלא אם נכתב במפורש אחרת בהסכם: (א) ההוצאות לקיום חיוב של הקבלן לפי ההסכם, מפורש או משתמע, יחולו על הקבלן; ו-(ב) על הקבלן מוטלת האחריות להשיג כל היתר, אישור או רישיון הנדרש לפי דין לצורך ביצוע העבודות.

1.2.9. תכנית קבלן תחייב את הקבלן ותוסיף על התחייבויותיו לפי ההסכם. לא יהיה בתכנית קבלן כדי לגרוע מחיוב של הקבלן לפי ההסכם, או לשנותו.

1.3. **תקופות**

1.3.1. מקום שנקבעה בהסכם תקופה קצובה במספר ימים, שבועות או חודשים מיום פלוני, אותו יום לא יבוא במנין.

1.3.2. במנין ימי תקופה יבואו גם ימי מנוחה או שבתון שעל פי חיקוק, זולת אם הם הימים האחרונים שבתקופה.

1.3.3. מקום שההסכם מעניק לחברה זכות לדרוש או להורות להקבלן ביצוע של דבר, לרבות בכל עת או מעת לעת, יבצע הקבלן את הדבר תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת הדרישה או ההוראה, וזאת אלא אם נכתב במפורש אחרת בהסכם.

1.4. **תוקף ההסכם**

1.4.1. הסכם זה ייכנס לתוקף עם חתימתו על-ידי שני הצדדים.

1.4.2. תאריך תחילת ההתקשרות בין הצדדים יהיה תאריך כניסת ההסכם לתוקף.

1.4.3. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים בנוגע לפרויקט, ומבטל כל הסכם קודם בין הצדדים הנוגע אליו, ככל שקיים.

1.4.4. שינוי או תיקון של ההסכם טעונים מסמך בכתב, חתום על ידי שני הצדדים, שאחרת לא יהיה לו תוקף.

1.4.5. אם יקבע כי סעיף מסעיפי הסכם בלתי חוקי, בלתי אכיף או בלתי תקף, לא יפגע הדבר בתקופתם או בתוקפם של יתר סעיפי ההסכם.

1.5. **מסרים**

1.5.1. הודעה, דרישה, אישור, תעודה, או תקשורת אחרת שצד מחויב או רשאי למסור לצד השני לפי ההסכם, יעשו במסר כתוב.

1.5.2. אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם, מסר כתוב יכול להימסר באחת הדרכים הבאות: (א) משלוח לכתובת הדוא"ל של הצד השני תוך שמירת הדוא"ל; (ב) מסירה אישית לכתובת המען של הצד השני תוך שמירת הודעת אימות המסירה הכוללת אישור קבלה בכתב; או (ג) דואר רשום לכתובת המען הצד השני תוך שמירת אישור המסירה.

1.5.2.1. מסר צד מסר כתוב לכתובת הדוא"ל של הצד השני, יראו אותו כהתקבל אצל הצד השני במועד משלוח המסר, וזאת אלא אם: (א) התקבלה אצל הצד המוסר הודעה אוטומטית על כשלון משלוח; או (ב) גודל המסר האלקטרוני עלה על עשרה (10) מגה בייט (MB), והצד השני הגיש לצד המוסר תצהיר בדבר אי-קבלת המסר או בדבר קבלתו במועד מאוחר יותר.

1.5.2.2. מסר צד מסר כתוב לכתובת המען של הצד השני במסירה אישית, יראו אותו כהתקבל אצל הצד השני במועד המצוין בהודעת אימות המסירה.

1.5.2.3. מסר צד מסר כתוב לכתובת המען של הצד השני בדואר רשום, יראו אותו כהתקבל אצל הצד השני במועד המצוין באישור המסירה.

1.5.3. צד יהיה מחויב להודיע לצד השני על שינוי בכתובת הדוא"ל או כתובת המען בתוך שלושה (3) ימים מהשינוי. לאחר קבלת הודעה כאמור, כל מסר כתוב ימסר לכתובת המעודכנת, לפי העניין.

1.6. **שפת ההסכם**

1.6.1. שפת ההסכם תהיה עברית. כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בעברית. אם ישנן או יהיו גרסאות נוספות של ההסכם בשפה שאינה עברית, הגרסה בשפה העברית היא שתקבע ותחייב את הצדדים. אם חלקו של ההסכם הוא במקור בשפה שאינה עברית, ואין לחלק זה גרסה מוסכמת בשפה העברית, השפה בה נכתב היא שתקבע ותחייב את הצדדים.

1.6.2. מסר כתוב שצד רשאי או מחויב למסור לצד השני לפי ההסכם, ייערך בעברית.

1.6.3. כל מחלוקת בין הצדדים, לרבות במסגרת הליך שיפוטי, תתברר בשפה העברית.

1.6.4. כל עת הדבר מעשי, צוותים, אנשי מפתח וקבלני משנה יתקשרו אחד עם משנהו בשפה העברית.

1.7. **המחאת ההסכם**

1.7.1. הקבלן אינו רשאי להמחות את ההסכם, לרבות זכות או חבות לפיו, לאדם אחר. זאת, אלא אם המציא לחברה את טיוטת הסכם ההמחאה וקיבל את הסכמת החברה להמחאה בכתב. החברה תהיה רשאית לסרב או להסכים להמחאה לפי שיקול דעתה הבלעדי, והיא תהיה רשאית להתנות הסכמתה בתנאים. לעניין זה: (א) העברת שליטה בקבלן דינה המחאה של ההסכם; (ב) העברה של רוב נכסי, עסקי או עובדי הקבלן לאדם

אחר דינה המחאה של ההסכם ; ו-(ג) כניסת הקבלן לשותפות עם אדם אחר דינה המחאה של ההסכם.

1.7.2. החברה רשאית להמחות את ההסכם, לרבות זכות או חבות לפיו, לכל צד שלישי.

1.7.2.1. המחתה החברה את ההסכם, ימציא הקבלן לחברה לפי דרישתה ותוך ארבעה עשר (14) ימים, את ערבויות ההסכם וביטוחי הקבלן לטובת הנמחה, כפי שהן במועד הדרישה. הקבלן יעשה את כל הפעולות הדרושות כדי שכוחן של ערבויות ההסכם וביטוחי הקבלן יהיו יפים לטובת הנמחה. הקבלן יהיה זכאי מהחברה להחזר הוצאות ישירות וסבירות שנשא כתוצאה משינוי שם מוטב הערבויות והביטוחים, בלבד. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מימון ועמלת ערבויות וביטוחים.

1.8. **העדר בלעדיות**

1.8.1. לקבלן לא תהיה בלעדיות בביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית להתיר לקבלנים אחרים לבצע עבודות דומות.

2. <u>מסמכי הפרויקט</u>

2.1. **מסמכי הקבלן וזכות יוצרים בהם**

2.1.1. מסמכי הקבלן יהיו מסמכים שהקבלן הכין או הוכנו עבורו לטובת ביצוע הפרויקט (להלן: "**מסמכי הקבלן**"), ויכללו בין היתר:

2.1.1.1. חישובים, קבצים דיגיטליים, תוכניות מחשב ותוכנה אחרת, שרטוטים, מדריכים, דו"חות, תיעודים, מזכרים, חוות דעת, מודלים, או מפרטים ומסמכים אחרים בעלי אופי טכני, לרבות מסמכים שאינם סופיים או שבהכנה וטיוטות.

2.1.1.2. תוכניות הקבלן, מסמכים שהקבלן נדרש להכין לפי מפרט העבודות, מסמכים הנדרשים על מנת לקבל רישיונות, היתרים ו/או אישורים, מסמכי עדות (as-built), ומסמכי תפעול, תחזוקה והדרכה.

2.1.2. לחברה תהיה זכות יוצרים במסמכי הקבלן.

2.1.3. החברה מעניקה בזאת לקבלן רישיון לא ייחודי לגבי זכות היוצרים במסמכי הקבלן. הרישיון הוא בלתי-ניתן לביטול, לזמן בלתי-מוגבל, ניתן להעברה, וללא תמלוגים. הרישיון מתיר להעתיק, להשתמש ולהעביר את מסמכי הקבלן, לרבות לתקנם, לבצע בהם שינויים, ולהשתמש בשינויים שלהם, ולרבות באמצעות מדיה אלקטרונית או דיגיטלית.

2.1.4. הפרה, ביטול או פקיעה של ההסכם לא יגרעו מתוקף זכות היוצרים של החברה או מרישיון הקבלן.

2.2. **זכות שימוש במסמכי החברה**

2.2.1. לחברה תהיה זכות יוצרים במסמכים שהוכנו על-ידי החברה או עבורה, לרבות בתוכניות, בדו"חות ובמפרטים (להלן: "**מסמכי החברה**"). הקבלן יהיה רשאי, על

חשבונו, לעשות שימוש, להעתיק ולהעביר את מסמכי חברה אך ורק לצורך קיום התחייבויותיו לפי ההסכם. למעט אם מסמך פורסם באתר האינטרנט של החברה, לא יהיה רשאי הקבלן להעביר את מסמכי חברה לצד שלישי, כולם או חלקם, אלא אם התקבלה לכך הסכמה מראש ובכתב מהחברה.

3. <u>הקבלן</u>

3.1 התחייבויות כלליות של הקבלן

3.1.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות לפי הוראות ההסכם, לרבות מפרט העבודות ותוכניות הקבלן.

3.1.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות במקצועיות, בזהירות, במומחיות וביעילות ולשביעות רצונה של החברה.

3.1.3 חיוב קבלן שלא פורט טיבו או רמתו יקיימו הקבלן באיכות גבוהה. קיום לפי סטנדרטים או תקנים המקובלים באירופה או בארה"ב, או המקובלים על המשרד, ייחשב קיום באיכות גבוהה.

3.1.4 הקבלן מתחייב לספק ולדאוג לכל הנדרש לצורך ביצוע העבודות ועל חשבונו, לרבות הציוד, החומרים, הכלים, המתקנים, השירותים וכוח האדם, בין אם מפורטים בהסכם ובין אם לא.

3.1.5 הקבלן מתחייב כי כל פעולותיו, תוכניותיו, ושיטות ההקמה, ההתקנה, הבנייה וההפעלה שיישם, יתאימו למטרת ביצוע העבודות והשלמתן (fit for purpose). הקבלן מתחייב לספק לחברה פרטים, בכל עת ולפי דרישתה, בנוגע לפעולות, לתוכניות ולשיטות שבכוונתו ליישם למטרת ביצוע העבודות.

3.2 מידע על האתר ותנאיו

3.2.1 הקבלן מצהיר כי עיין ובדק את כל המידע שצירפה החברה למכרז בנוגע לאתר לפני תאריך ההצעה. החברה אינה ולא תהיה אחראית לפירוש המידע שהעבירה לגבי האתר, או לכך שהמידע היווה כל המידע הרלוונטי לצורך גיבוש הצעת הקבלן וביצוע העבודות.

3.2.2 הקבלן מצהיר כי ניתנה לו הזדמנות מספקת לאסוף את המידע הרלוונטי על האתר ולחקור ולבדוק את הטופוגרפיה, הגיאולוגיה, תת-הקרקע, ההידרולוגיה ותנאי הסביבה של האתר, לפני תאריך ההצעה, על מנת לגבש חוות דעת עצמאית לגבי תנאי האתר ויכולת ביצוע העבודות, וככל שלא חיווה דעתו עשה זאת על אחריותו. הקבלן מצהיר כי ניתנה לו הזדמנות מספקת להעמיד את המידע לגבי האתר, בין שנמסר על-ידי החברה ובין שנאסף על-ידו, לעיון ולבדיקה של מומחים ויועצים לפני תאריך ההצעה, וככל שלא העמידו עשה זאת על אחריותו.

3.2.3 הקבלן ייחשב כמי שבדק ובחן את האתר, את הגישות אליו, את סביבתו, את הנתונים והמידע הזמין הנוסף לגבי האתר, והיה שבע רצון, לפני תאריך ההצעה, בנוגע לכל העניינים הרלוונטיים לביצוע העבודות, כולל: (א) צורתו ומהותו של האתר, לרבות תנאי תת-הקרקע; (ב) התנאים ההידרולוגיים והאקלימיים, והשלכותיהם על האתר; (ג) היקף ומהות העבודות, לרבות הציוד, המתקנים וכוח האדם הנדרשים לביצוע העבודות; (ד)

הדינים, הנהלים והנוהגים בתחום זכויות העובדים; ו-(ה) צורכי הקבלן בנוגע לגישה לאתר, מגורים, מתקנים, כוח אדם, אספקת חשמל, תחבורה, מים וכל שירות או משאב אחר.

3.2.4. הקבלן ייחשב כמי שהשיג את כל המידע הנחוץ בנוגע לסיכונים, לאירועים אפשריים ולנסיבות נוספות העשויות להשפיע על הצעת הקבלן, העבודות ועלותן, וכמי שווידא שהצעתו לקחה בחשבון את האמור, ואת נכונותה ותקינותה לרבות מבחינה חישובית ופרמטרים. מחירי הקבלן בהצעה ייחשבו ככאלה המכסים את כל העלויות של התחייבויות הקבלן לפי ההסכם וכל דבר הנחוץ לביצוע מלא ותקין של העבודות.

3.3. **רישיונות היתרים ואישורים**

3.3.1. הקבלן יבקש וישיג את כל הרישיונות, ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לו לפי דין לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם. הקבלן יישא בכל התשלומים הדרושים לקבלתם, לרבות דרך תשלום אגרות או הפקדת ערבויות ובטחונות.

3.3.2. החברה תסייע לקבלן להשיג רישיון, היתר ו/או אישור, לפי יכולתה וככל שתתבקש לכך על-ידו. לקבלן לא תהיה שום טענה או תביעה כלפי החברה, לפיה סיוע החברה לא היה סביר, לא תרם או מנע את השגת הרישיון, היתר ו/או אישור שהיה באחריותו להשיג.

3.3.3. מקום שבו על החברה לבקש ולהשיג רישיונות, היתרים ו/או אישורים הדרושים לפי דין לצורך ביצוע התחייבויות קבלן לפי ההסכם, הקבלן יכין את הבקשה עבור החברה על כל מסמכיה ויהיה אחראי על מועדי ההגשה, הגשת הבקשה ותיקון הבקשה ככל שיידרש. הקבלן יעביר את הבקשה לעיון החברה, ולחתימתה או מי מטעמה, ככל שתידרש, זמן מספק טרם המועד האחרון להגשת הבקשה. החברה תהיה רשאית לסרב לחתום על בקשה אם מצאה כי הבקשה מנוגדת להסכם או לדין, חסרה או מרושלת.

3.3.4. הקבלן ישמור על תוקפם של הרישיונות, ההיתרים והאישורים שניתנו לו או לחברה, ויחדש או יאריך את תוקפם מעת לעת על-פי צורך.

3.3.5. החברה תמסור לקבלן העתק של כל רישיון, היתר או אישור שהשיגה לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.

3.3.6. הקבלן יבצע את התחייבויותיו לפי ההסכם לפי הוראות הרישיונות, ההיתרים והאישורים שניתנו לו או לחברה.

3.3.7. הקבלן ימציא לחברה העתק של כל רישיון, היתר או אישור שניתן לו או לחברה, באופן מיידי ולפי דרישה.

3.4. **שיתוף פעולה**

3.4.1. הקבלן ישתף פעולה עם החברה והמשרד להגנת הסביבה.

3.4.2. הקבלן, לפי הוראות ההסכם או החברה, ישתף פעולה עם צוות החברה, נציגי המשרד להגנת הסביבה, חברות בקרה של המשרד להגנת הסביבה, קבלנים אחרים המועסקים על-ידי החברה, וכוח אדם של רשויות מוסמכות או חברות תשתית, אשר יבצעו משימות או עבודה באתר או בקרבתו. שיתוף פעולה יכלול מתן הזדמנות סבירה והולמת לביצוע

משימות או עבודה כאמור, עזרה בהתמצאות באתר וניוד, מתן אפשרות שימוש סביר ומתאים בציוד, בשירותים ובמתקנים של הקבלן באתר, ומתן אפשרות וסיוע בגישה למקומות ולאזורים באתר.

3.4.3. לפי צורך, או לפי הוראות ההסכם או החברה, יתאם הקבלן את העבודות עם קבלנים אחרים המועסקים על-ידי החברה באתר או בקרבתו.

3.5. גילוי מידע

3.5.1. הקבלן יגלה לחברה כל מידע שברשותו או בשליטתו האפקטיבית, לרבות מסמכי קבלן, על מנת לוודא כי הקבלן קִיֵּם או מקיים את תנאי ההסכם, וכפי שתדרוש החברה מעת לעת.

3.5.2. החברה תהיה רשאית להסתייע בצדדים שלישיים על מנת לוודא כי הקבלן קִיֵּם או מקיים את תנאי ההסכם, ולצורך זאת תהיה רשאית לגלות להם מידע אשר הועבר לה מהקבלן.

3.5.3. לא יהיה בגילוי מידע מצד הקבלן לחברה כדי להוות אישור או הסכמה מצד החברה לכך שהקבלן מקיים את ההסכם, או ראיה או חיזוק לכך, וידיעת החברה לא תקים לה אחריות כלפי הקבלן או משותפת עימו, ולא תגרע מאחריות הקבלן כלפי החברה.

3.6. נאמנות

3.6.1. הקבלן ינהג בנאמנות, ביושר ובהגינות כלפי החברה. הקבלן ישמור על טוהר המידות וינהג באופן ההולם את הקוד האתי של החברה (https://enviro-services.co.il/wp-content/uploads/2022/12/enviro-services_code_eti_03.pdf).

3.6.2. הקבלן לא יבצע עבודות תוך קיומו של אינטרס הנוגד את אינטרס החברה בביצוע הפרויקט. הקבלן יודיע לחברה על קיומו של חשש לניגוד עניינים כאמור.

3.6.3. הקבלן לא ייקח מצד שלישי כסף או טובת הנאה אחרת בעד פעולה הקשורה בביצוע הפרויקט. הקבלן לא ייתן כסף או טובת הנאה אחרת לעובד חברה או ציבור בעד פעולה הקשורה בתפקיד העובד.

3.7. כשרות

3.7.1. הקבלן מתחייב כי לא חלה עליו כל מגבלה משפטית להתקשר בהסכם ולקיימו, וכי לא תישלל ממנו כל זכות משפטית לקיימו. הקבלן מתחייב כי התקשרות בהסכם או קיומו אינה ולא תהווה הפרה של הדין או הסכם אחר.

3.7.2. הקבלן מתחייב כי התקשרותו בהסכם נעשתה לאחר קבלת כל ההחלטות התאגידיות הדרושות לעניין, וכי החתומים מטעמו על ההסכם הורשו לחייבו בהסכם בחתימתם.

3.8. קיום הוראות הדין

3.8.1. הקבלן יקיים את כל הוראות הדין הנוגעות לביצוע הפרויקט.

3.8.2. הקבלן ינהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף. הקבלן ידווח לפקיד השומה על הכנסותיו וידווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

3.8.3. הקבלן יקיים את דיני העבודה, ישמור על זכויות עובדיו, וייוודא שמירה על זכויות העובדים של קבלני משנה.

3.9. **סודיות**

3.9.1. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות גמורה ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד שלישי כלשהו ו/או לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד עם או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל בכל ידע ו/או מידע השייכים לחברה ו/או בנוגע לחברה ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוגע לפעולותיה, עסקיה, לקוחותיה, ספקיה, מצבה הפיננסי, שיטות עבודה מיוחדות הנהוגות אצלה, וכיוצא באלה וכן כל מידע שהגיע לידיו בקשר עם הסכם זה, ללא קבלת הרשאה מוקדמת ומפורשת בכתב מאת החברה.

3.9.2. הצדדים מסכימים כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ולאחריו, לרבות במקרה של ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא.

3.9.3. אין בהוראות אלה לגרוע מהוראות נספח התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים.

4. <u>תקופת העבודות</u>

4.1. **התחלה, רציפות והשלמת העבודות**

התחלת העבודות ורציפותן

4.1.1. החברה תמסור לקבלן צו התחלת עבודות אם וכאשר התקיימו התנאים הבאים.

4.1.1.1. הקבלן המציא לחברה ערבות ביצוע תקינה.

4.1.1.2. הקבלן המציא לחברה ערבות תשלום מקדמה תקינה (אלא אם הודיע כי הוא מוותר על תשלום המקדמה).

4.1.1.3. הקבלן המציא לחברה אישורי קיום ביטוחים תקינים.

4.1.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות תוך חמישה (5) ימים לאחר קבלת צו התחלת עבודות, וימשיך בביצוע העבודות במהירות, ברציפות וללא דיחוי והפסקות. אלא אם נכתב במפורש אחרת בהסכם, חיוביו של הקבלן הם עצמאיים ואינם מותנים או שלובים, ודבר לא יקים זכות לקבלן להפוך חיוב למותנה או לשלוב, או להשעות חיוב.

המועדים לביצוע העבודות

4.1.3. הקבלן יבצע וישלים את העבודות לפי השלבים והמועדים המפורטים במפרט העבודות ובהתאם ללוח הזמנים של תכנית השיקום.

4.2. **קצב התקדמות העבודות**

4.2.1. מצאה החברה כי קצב התקדמות העבודות מפגר או בוודאות גבוהה יפגר ביחס ללוח הזמנים של תכנית השיקום, תהיה רשאית להורות לקבלן להגיש תכנית המתארת את השיטות שהקבלן מציע לאמץ על מנת לזרז את קצב ההתקדמות ולהשלים את העבודות לפי לוח הזמנים.

4.2.1.1. הקבלן יאמץ, בין היתר, שיטות הדורשות הארכת שעות העבודה ו/או הגדלת מספר אנשי הקבלן ו/או הציוד, על חשבונו ואחריותו של הקבלן. אם השיטות ייגרמו לחברה הוצאות נוספות, תהיה זכאית החברה להחזר ההוצאות מהקבלן, בנוסף לפיצויים מוסכמים בשל איחור.

4.3. **דחיית מועד סיום שלב עבודות**

4.3.1. נסיבות אשר לקבלן לא הייתה שליטה על התרחשותן ואשר לא צפה ולא ניתן היה לצפותן בתאריך ההצעה על-ידי קבלן מיומן וזהיר, המנוסה בעבודות שיקום בטכנולוגית ISTR – ייחשבו לכוח עליון (להלן: "**כוח עליון**").

4.3.1.1. מוסכם על הצדדים כי הנסיבות הבאות ייחשבו, בין היתר, לכוח עליון: (א) מלחמה, מבצע צבאי רחב היקף, פיגוע או מתקפת טילים/כטב"מים; (ב) שריפת חורש או יער, שיטפון או אסון טבע אחר; (ג) מגיפה או הגבלות תנועה בשל מגיפה; (ד) גילוי ממצאים ארכיאולוגיים, תשתיות או הטמנות בקרקע שלא היה לגביהם מידע זמין לקבלן בתאריך ההצעה; (ה) מניעת זכויות גישה לאתר על-ידי החברה שלא בהתאם לדין או להסכם, או מניעת זכויות גישה לאתר על-ידי בעלת מקרקעי האתר; (ו) הפרה של ההסכם על-ידי החברה; (ז) הזמנת שינוי תכולה על-ידי החברה; או (ח) השתהות בלתי סבירה של רשות במתן רישיון, היתר או אישור.

4.3.1.2. מוסכם על הצדדים כי הנסיבות הבאות, בין היתר, לא ייחשבו לכוח עליון: (א) מחלוקת בין הקבלן לקבלן משנה, בין הקבלן לעובד קבלן, או בין הקבלן לרשות מינהלית; (ב) בעיות עסקיות או פיננסיות של הקבלן או קבלן משנה; (ג) הפרת הסכם קבלן משנה, או התפטרות, השעיה או יציאה לחל"ת של עובד קבלן או עובד קבלן משנה; (ד) עיכוב בתכנון, בייצור, בייבוא או בשינוע של ציוד, חומרים ומתקנים; (ה) עיכוב בהבאת עובדים לארץ, לרבות בקבלת אישורי שהייה או עבודה בישראל, או שלילת אישורים כאמור; (ו) עיכוב כניסה לאתר או עיכוב בעבודות בשל צורך בעמידה בהוראה או בנוהל של עיריית ירושלים; או (ז) נסיבות שהקבלן או מי מטעמו גרמו להתרחשותן.

4.3.2. הקבלן יהיה זכאי לדחיית מועד סיום שלב עבודות, אם עיכוב בהשלמת השלב נגרם כתוצאה – ורק כתוצאה סיבתית וישירה – מהתרחשות כוח עליון.

4.3.2.1. תנאי למימוש הזכאות לדחיית מועד הוא הגשת בקשה לחברה לדחייה כאמור תוך שישים (60) ימים מהתרחשות הכוח העליון. בשום מצב לא יהיה זכאי הקבלן לדחיית מועד אם לא הגיש בקשה בעניין ובזמן.

4.3.2.2. אישרה החברה בקשת קבלן לדחיית מועד, יידחה המועד בתקופת משכו של העיכוב שנגרם כתוצאה סיבתית וישירה מהתרחשות הכוח העליון.

4.3.2.3. הקבלן לא יהיה זכאי לדחיית מועד, אם עיכוב נגרם או היה נגרם כתוצאה מהתרחשות אירוע שאינו כוח עליון ובמקביל כתוצאה מהתרחשות כוח עליון.

4.3.2.4. בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לדחיית מועד, אם נגרם עיכוב שלא בנתיב הזמנים הקריטי של העבודות.

4.3.2.5. בשום מצב לא יהיה זכאי הקבלן להפסיק, להשעות או לעכב את ביצוע העבודות או חלקן, בהמתנה לקבלת החלטת החברה בדבר דחיית מועד או בשל אי-החלטה של החברה בדבר.

4.3.2.6. החברה תהיה רשאית להשהות החלטה בדבר דחיית מועד לשלב שבו יערך חשבון סופי.

4.3.3. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות מועד סיום שלב עבודות במתן אישור בכתב לקבלן, מבלי שהתרחש כוח עליון. דחתה החברה מועד כאמור, תהיה רשאית להפחית את תקופת הדחייה מכל תקופת דחיית מועד של אותו שלב עבודות לה זכאי או יהיה זכאי הקבלן בשל התרחשות כוח עליון.

4.3.4. בכל מקרה של עיכוב בסיום שלב עבודות, לרבות כתוצאה מהתרחשות כוח עליון, מתחייב הקבלן לנקוט מאמצים סבירים למזער את משך העיכוב, ללא זכאות לתמורה נוספת, לרבות על-ידי הוספת שעות כוח-אדם ותגבור כוח-אדם, כלים וציוד, ולרבות על-ידי האצת עבודות אשר לא מושפעות מהעיכוב. התאריך המעודכן לסיום שלב העבודות, או הסופי, יותאם בהתחשב במאמצים שנקט הקבלן ובנסיבות העיכוב.

4.3.5. התקיים עיכוב כתוצאה מהתרחשות כוח עליון לתקופה מצטברת של שישה (6) חודשים, תהיה רשאית החברה לבטל את ההסכם, ולא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה כלפי החברה, מלבד זכאות לתשלום בגין עבודות שבוצעו, עד למועד קבלת הודעת הביטול.

4.3.6. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן על השהיית ביצוע בכל עת ולכל תקופה.

4.3.6.1. הודיעה החברה לקבלן על השהיית תכנון, הקמה, הפעלת המערכת או פינוי, ישמר הקבלן את מצב העבודות ו/או המערכת מפני הידרדרות, בלאי, אובדן או נזק.

4.3.6.2. ניתנה הוראת השהייה יידחה מועד סיום שלב העבודות בתקופה הזהה לתקופה ההשהייה, וזאת אלא אם הוראת ההשהייה ניתנה בשל הפרת ההסכם על-ידי הקבלן.

4.3.6.3. הודיעה החברה על הפסקת ההשהייה יחדש הקבלן את ביצוע העבודות באופן מיידי, ולא יאוחר משלושה (3) ימי עבודה.

4.3.6.4. הקבלן יהיה זכאי לתשלומים הבאים בשל הוראת השהייה: (א) בשלב התכנון – תשלום בגובה של 1,000 ש"ח ליום; (ב) בשלב ההקמה – תשלום בגובה של 5,000 ש"ח ליום; (ג) בשלב ההפעלה – תשלום בגובה 3,000 ש"ח ליום; (ד) בשלב הפינוי – תשלום בגובה 2,000 ש"ח ליום. התשלומים האמורים יהוו תשלומים מוסכמים וקבועים מראש בגין הוצאות בהן יישא הקבלן כתוצאה

מהוראת השהייה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד נוסף בשל הוראת השהייה, מלבד תשלום הוצאות כאמור.

התשלום ישולם בכפוף: (א) לכך שהקבלן הוציא או יוציא הוצאות הנובעות ישירות מהוראת ההשהייה ואשר לא היו מוצאות אף ללא ההוראה; ו-(ב) לכך שהוראת ההשהייה לא ניתנה בשל הפרת ההסכם על-ידי הקבלן.

5. <u>העבודות והאתר</u>

5.1 **גישה לאתר**

5.1.1. החברה מעניקה לקבלן זכות כניסה לאתר, וזכות לעשות שימוש במקרקעין בגבולות האתר לצורך ביצוע העבודות (להלן: "**זכויות הגישה**"), הכל לתקופת העבודות ועד לפינוי האתר ולתקופה זו בלבד.

5.1.2. הקבלן יהיה רשאי להרשות לצדדים שלישיים להיכנס לאתר, וזאת אך ורק לצרכי קיום התחייבויותיו לפי ההסכם.

5.1.3. בכל עת ולפי דרישתה, הקבלן ימציא לחברה רשימה עדכנית של מורשי הכניסה מטעמו לאתר.

5.1.4. בכל עת תהיה רשאית החברה להורות לקבלן לעכב או למנוע לצמיתות כניסה לאתר של איש צוות של הקבלן או מי מטעמו, וזאת אם מצאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי איש הצוות ביצע עבודה ברשלנות, הפר דין הנוגע לעבודות, מסר דיווח שאינו אמת לחברה, פגע או פוגע בביצוע העבודות, או מהווה סיכון בטיחותי או ביטחוני לאתר או ליושביו. הקבלן יבצע את הוראת החברה באופן מיידי.

5.1.5. הענקת זכויות גישה לקבלן לא תגרע מזכויות החברה להיכנס, להחזיק ולעשות שימוש במקרקעין, ולא תימנע מהחברה להעניק זכויות דומות או אחרות לצד שלישי, לרבות לקבלנים אחרים ולרשויות. הקבלן לא ימנע ולא יפריע למימוש זכויות כאמור על-ידי החברה או צד שלישי.

5.1.6. החברה תהיה רשאית לשלול, למנוע, להשעות או להתנות זכויות גישה מהקבלן אם הקבלן טרם המציא לה ערבות ביצוע או אישורי קיום ביטוחים לפי ההסכם, או שאלה פקעו, או אם הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

5.1.7. ידוע לקבלן כי החברה אינה בעלת מקרקעי האתר, וכי הבעלים רשאי לשנות או לבטל את זכויות הגישה.

5.1.8. הקבלן יישא בכל העלויות והחיובים עבור זכויות מעבר מיוחדות ו/או זמניות, ככל שיידרשו לצורכי העבודות, לרבות כאלה הנדרשות לצורך גישה לאתר. הקבלן יעשה שימוש, על אחריותו וחשבונו, במתקנים נוספים מחוץ לאתר, ככל שיידרשו לצורכי העבודות.

5.1.9. הקבלן מצהיר כי בדק את דרכי הגישה לאתר ובאתר, טרם הגשת ההצעה, ומצא אותם מתאימים וזמינים לביצוע העבודות. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הנדרשים כדי למנוע נזק לכל כביש או גשר כתוצאה מתנועת הקבלן או צוותו. אמצעים אלה יכללו שימוש

נאות בכלי רכב מתאימים התואמים למגבלות עומס ורוחב חוקיות, אם קיימות, וכל מגבלה אחרת. הקבלן יהיה אחראי לתיקון כל נזק שנגרם ולכל תחזוקה אשר עשויה להיות נדרשת עקב שימושו של הקבלן בדרכי הגישה. הקבלן יספק את כל השילוט או ההנחיות הנדרשים לאורך דרכי הגישה, וישיג את כל ההיתרים או האישורים הנדרשים מהרשויות הרלוונטיות לשימוש הקבלן בדרכים, בשילוט ובהנחיות. כל העלויות הנובעות מחוסר התאמה או מחוסר זמינות לשימוש הנדרש על ידי הקבלן בדרכי הגישה, יהיו על חשבון הקבלן, לרבות עלויות הוסמת, תיקון, שדרוג או חיזוק דרכים.

5.2. **שינוע לאתר**

5.2.1. הקבלן ימסור לחברה הודעה לא פחות מעשרים ואחד (21) יום לפני התאריך שבו כל ציוד או פריט עיקרי אחר של טובין יגיע לאתר, ויכלול בסיכום הפגישה השבועית דיווח על המועד המתכונן והמועד בפועל של הגעת הטובין.

5.2.2. הקבלן יהיה אחראי על אריזה, טעינה, הובלה, קבלה, פריקה, אחסנה והגנה על כל הציוד המתקנים, החומרים והדברים אחרים הנדרשים לביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי על שחרור מהמכס, היתרים, ועל תשלום כל התשלומים והחיובים הקשורים ליבוא, הובלה וטיפול בכל האמור, כולל כל ההתחייבויות הנדרשות להגעתם לאתר.

5.2.2.1. הקבלן פוטר את החברה מאחריות וישפה אותה, בגין כל נזק, אובדן והוצאה (לרבות שכר טרחה והוצאות משפט) שיהיה עליה לשאת, בשל יבוא, הובלה וטיפול בכל האמור.

5.3. **טובין הקבלן**

5.3.1. הקבלן יהיה אחראי לכל טובין הקבלן.

5.3.2. כאשר טובין קבלן הגיעו לאתר, ייחשבו הטובין כמיועדים בלעדית לביצוע העבודות ולא יעשה בהם שימוש לטובת מטרה אחרת.

5.3.3. הקבלן לא יסיר מהאתר פריטים עיקריים של ציוד ומתקנים של הקבלן ללא הסכמת החברה. הקבלן יכלול בסיכום הפגישה השבועית רשימה של פריטים עיקריים של הקבלן הנמצאים באתר, תוך ציון בעלי הפריטים (הקבלן, קבלן משנה או אדם אחר), ואם מדובר בפריט מושכר או מושאל, תוך ציון המשכיר או המשאיל.

5.4. **הגנה על הסביבה**

5.4.1. בתקופת העבודות ינקוט הקבלן את כל האמצעים הנדרשים על מנת: (א) להגן על הסביבה בתוך האתר ומחוצה לו; (ב) לציית לתסקיר השפעה על הסביבה, ככל שנדרש; ו-(ג) להגביל נזקים והפרעות לאנשים ולרכוש הנובעים מזיהום, רעש ותוצאות אחרות של פעולות ו/או פעילויות הקבלן.

5.4.2. הקבלן יסיר מהאתר כל אדם שהתנהלותו מזיקה לסביבה או מסכנת אותה.

5.4.3. הקבלן יוודא שהפליטות, שפכים, נגרים וכל מזהם אחר מפעילויות הקבלן לא יחרגו מהערכים המצוינים במפרט העבודות, אם צוינו, או מערכים מחייבים לפי דין, רישיון, היתר או אישור רשות.

5.5. **תשתיות ותיאום תשתיות**

5.5.1. הקבלן יהיה אחראי לדאוג לקיום כל התשתיות, לרבות חשמל, גז, תקשורת, מים, וכל תשתית אחרת שהקבלן עשוי להזדקק לה, לצורך ביצוע העבודות, לרבות השגת כל אישור, היתר או רישיון הנדרש לשימוש בתשתית.

5.5.1.1. מובהר, כי באתר אין חיבור חשמל זמין. אספקת החשמל לטובת ביצוע העבודות היא באחריות הקבלן.

5.5.1.2. הקבלן יהיה אחראי לחיבור האתר לחשמל ו/או להתקנת מתקני חשמל, לרבות גז או דלק, לצורך ביצוע העבודות.

5.5.2. הקבלן יספק, על אחריותו ועל חשבונו, כל ציוד הנדרש להתחברות ולשימוש בתשתיות ולמדידת הכמויות שנצרכו. הקבלן יחוב בגין צריכת כמויות מהתשתיות וידאג לשלם את חובו לכל ספק כמויות ותשתית במועד ובמלואו.

5.5.3. במקרה שהחיוב בגין תשתית ו/או שימוש בה אינו יכול להיות מועבר מהחברה על שמו של הקבלן, אז החברה תעביר לקבלן דיווחים והודעות מספק התשתית, והקבלן ישלם לחברה את ההוצאות בגין חיובי תשתית ו/או צריכת כמויות לצורך ביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית לקזז חיובים כאמור מתשלומים המגיעים לקבלן.

5.5.3.1. ככל שהחיוב בגין תשתית ו/או שימוש בה אינו יכול להיות מועבר מצד שלישי על שמו של הקבלן או החברה, יישא הקבלן באחריות לתיאום החיובים מול הצד השלישי, וכן יישא בתשלום לצד השלישי בגין חיובי תשתית ו/או צריכת כמויות לצורך ביצוע העבודות.

5.5.4. הקבלן יהיה אחראי לפתוח ולנהל תיק תיאום תשתיות, ולהשיג את כל האישורים וההיתרים הנדרשים מגורמי התשתית. באתר קיימות תשתיות עיליות ותת-קרקעיות. באחריות הקבלן לוודא תיאום מול בעלי התשתיות, על מנת שלא לפגוע או להזיק לתשתיות במהלך ביצוע העבודות, ועל מנת לבצע את העבודות באופן בטיחותי.

5.6. **ניקוז**

5.6.1. באתר קיימות תעלות ניקוז ישנות ולא מתוחזקות, וקיימת סכנת הצפה באתר.

5.6.2. הקבלן יהיה אחראי לכל הניקוז באתר. בתוך כך, הקבלן יהיה אחראי להתקין תעלות ניקוז, לנקות ולתחזק תעלות ניקוז, ולהתקין מתקנים מתאימים אשר יימנעו מפגעי הצפות ומים, ואשר עשויים לגרום לעיכוב בביצוע העבודות, לתקלות בהפעלת מערכת ה-ISTR, לסיכוני בטיחות או למטרדים.

5.7. **בטיחות**

5.7.1. הקבלן יציית: (א) לדיני הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות, לרבות לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, ולחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ולתקנות מכוחם; (ב) להוראות הבטיחות המפורטות במפרט העבודות; (ג) להוראות תכנית לניהול בטיחות; (ד) להוראות ממונה על הבטיחות; ו-(ה) להוראות נציג אגף הבטיחות בחברה, ככל שיינתנו. בכל מקרה הוראות הנציג לא ייחשבו לשינוי תכולה.

5.7.1.1. הקבלן פוטר את החברה מאחריות וישפה אותה, בגין כל נזק, אובדן והוצאה (לרבות שכר טרחה והוצאות משפט) שיהיה עליה לשאת, בשל אי-ציות כאמור.

5.7.2. הקבלן יציית לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)(תיקון), התשפ״ו-2025. הקבלן ישתף פעולה עם החברה ויסייע לה באופן מלא לטובת ציות לחובותיה לפי תקנות הבטיחות, לרבות התיקון, ובכלל זה ישתף פעולה עם בקר הבטיחות שימונה על-ידי החברה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מהחברה בגין ציות להוראות התיקון, לרבות העלויות הכרוכות בכך.

5.7.3. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן הצגה של כל רישיון, היתר או אישור הנדרש לפי דיני הבטיחות, לרבות בנוגע לבטיחות טובין הקבלן והתאמתם לביצוע העבודות בצורה בטיחותית, והכשרתם והסמכתם הבטיחותית של אנשי צוות הקבלן וקבלני משנה. לא ענה הקבלן לדרישות החברה תוך שלושה (3) ימי עבודה תהיה רשאית החברה להורות ולחייב את הקבלן להשעות פעילות ציוד או מתקן, או אדם, הנוגעים לדרישה, או לפנותם מהאתר. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או לדחיית מועד סיום שלב עבודות בשל הוראה כאמור וקיומה.

5.7.4. הקבלן ידאג וישמור על בטיחות העובדים והמבקרים באתר, ועל כך שהאתר, תכולתו והעבודות אינם מהווים סכנה לאנשים באתר ובקרבתו.

5.7.5. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי מלא לעובדים באתר (ולמבקריו, בהתאם לצורך), לרבות: בגדי עבודה תקינים, שלמים ונקיים, נעלי בטיחות, משקפי מגן, אוזניות או אטמי אוזניים, רתמות בטיחות לעבודה בגובה, כפפות, מסכות גזים/אב״כ, וכל ציוד אחר הנדרש לשמירה על הבטיחות.

5.7.6. הקבלן יציב גידור, שילוט ותאורה וכל אמצעי זהירות אחר הדרוש לשמירה על בטיחות העובדים באתר ומבקריו. הקבלן יספק גישה בטוחה, השגחה ושמירה באתר, בכל תקופת העבודות.

5.7.7. הקבלן יוודא שכל צנרת התהליך, החיווט וכו׳ אינם נגישים לציבור.

5.7.8. הקבלן יודיע לחברה באופן מידי על כל התראה או אירוע חריג במערכת העשוי להוות סכנה לציבור או ליושבי האתר.

5.7.9. הקבלן יתעד את כל אירועי הבטיחות שהתרחשו באתר, לרבות נסיבותיהם וסיבותיהם. הקבלן ידווח לחברה באופן מידי ובכתב על כל תאונת בטיחות באתר שבה נגרם נזק גוף או נזק שאינו קל ערך לרכוש.

5.7.10. הקבלן יספק לחברה את שם ואמצעי הקשר של איש קשר למענה חירום הזמין 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע.

5.7.11. הקבלן יהיה אחראי לשלם את כל הקנסות והתשלומים האחרים שיוטלו בגין עבירות בטיחות הנוגעות לביצוע הפרויקט.

5.8. **מרחב הפעולה באתר**

5.8.1. הקבלן יגביל את פעולותיו לאתר, ולכל אזור נוסף שהקבלן ישיג ושיוכר על ידי החברה כאזור עבודה.

5.8.2. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הנדרשים כדי לשמור את הימצאות טובין הקבלן ואנשי צוותו בתוך האתר ובתוך אזורי עבודה מוכרים, וימנע את כניסתם לקרקעות סמוכות.

5.8.3. בכל עת, הקבלן ישמור את האתר חופשי מכל הפרעה מיותרת, ויאחסן כראוי או יסיר מהאתר עודפי ציוד ומתקני קבלן ו/או עודפי חומרים. הקבלן יפנה ויסלק מהאתר ללא דיחוי כל פסולת, גרוטאות, חומ"ס, פסולת מסוכנת וטובין קבלן שאינם נדרשים עוד.

5.8.4. בתום כל יום עבודה ישאיר הקבלן את האתר ללא עודפי ציוד, עודפי חומרים, גרוטאות, פסולת, חומ"ס, פסולת מסוכנת. הקבלן יסלק את האמור לאתרים מורשים בלבד. הקבלן ישאיר את האתר במצב נקי ובטוח לקראת תחילת יום העבודה הבא.

5.9. **פיקוח ואי-התאמה**

5.9.1. החברה תהיה רשאית למנות מפקחים על הקבלן ולהציב פיקוח באתר על מנת לוודא כי עבודות הקבלן מקיימות את תנאי ההסכם.

5.9.1.1. בתוך כך, החברה תהיה רשאית: (א) לבצע דיגומים עצמאיים באתר, לרבות דיגומי ארובה או PID; (ב) לנטר בארות לחץ וטמפרטורה; (ג) להציב ליווי לקבלן של דוגם מוסמך מטעמה בימי דיגום; (ד) להורות לקבלן לפצל דוגמאות תת-קרקע לאנליזת מעבדה נוספת שתבוצע על-ידי החברה.

5.9.2. מצאה החברה כי עבודות הקבלן אינן מקיימות את תנאי ההסכם, לרבות כל חלק מהן ולרבות תכנית קבלן, טובין קבלן, כוח אדם או קבלני משנה (להלן: "**אי-התאמה**"), תהיה רשאית החברה להתרות על אי-ההתאמה בפני הקבלן. לא התייחס הקבלן להתראת החברה תוך שבעה (7) ימים, או התייחס אך לא הניח את דעתה באופן סביר כי העבודות מקיימות תנאי ההסכם, תהיה רשאית החברה להורות ולחייב את הקבלן לתקן את אי-ההתאמה. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או לדחיית מועד סיום שלב עבודות בשל הוראה כאמור וקיומה.

5.9.3. אין ולא יהיה בסמכות זו או במימושה כדי לפטור את הקבלן מחיוביו לפי ההסכם או הדין. לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה כלפי החברה בנוגע להפעלת או אי-הפעלת סמכות פיקוח, לרבות כי החברה עוולה במשותף עימו או כי היא חייבת עימו בחיוב לפי דין.

5.10. **הפרעה לציבור**

5.10.1. הקבלן לא יפריע שלא לצורך, או באופן בלתי חוקי או בלתי סביר: (א) לנוחות הציבור; או (ב) לגישה ולשימוש בכבישים ובמדרכות, בין אם הם ציבוריים, בבעלות אחרים או בחזקת החברה.

5.10.1.1. הקבלן פוטר את החברה מאחריות וישפה אותה, בגין כל נזק, אובדן והוצאה (לרבות שכר טרחה והוצאות משפט) שיהיה עליה לשאת, בשל הפרעה מיותרת, בלתי חוקית או בלתי סבירה כאמור.

5.11. **שיתוף ציבור ותקשורת**

5.11.1. החברה תהיה אחראית על שיתוף מידע עם הציבור בקשר לפרויקט.

5.11.2. הקבלן לא יבצע פעולות שיתוף ציבור, יחסי ציבור או דוברות ללא אישור החברה.

5.11.3. הקבלן לא יפנה לתקשורת בקשר לפרויקט.

5.11.4. מספר טלפון ליצירת קשר זמין 24 שעות ביממה עבור משוב קהילתי או מקרי חירום יוצג בכל כניסה לאזור האתר, במקום הנראה מהרחוב ומהמדרכה.

5.11.5. הקבלן לא ישיב בעצמו לפניות או לתלונות של הציבור, ויעביר פניות או תלונות כאמור לטיפול החברה בתוך 24 שעות. הודעות לחברה יכללו את מהות הפנייה או התלונה, את זהות הצד שהעביר את הפנייה או התלונה, ואת הפעולות שננקטו לפתרון הבעיה.

5.11.6. הקבלן לא יעביר מידע לתקשורת בקשר לפרויקט, יתראיין לתקשורת בקשר לפרויקט או יאפשר גישה עיתונאית לפרויקט או לאתר, ללא אישור החברה.

5.12. **אבטחה ושמירה**

5.12.1. הקבלן יהיה אחראי על אבטחת האתר ושמירה עליו ויושביו. הקבלן בלבד יהיה אחראי למנוע גניבות מהאתר או השחתה (ונדליזם) של טובין הקבלן. הצבת שמירה או אבטחה באתר, מכל סוג שהיא, על-ידי החברה ו/או צד שלישי, לא תיגרע מאחריות זו של הקבלן.

5.12.2. הקבלן ישכור, על חשבונו, את שירותיה של חברת אבטחה מוסמכת אשר תספק שירותי אבטחה ושמירה לאתר ולטובין הקבלן, ובהתאם לדרישות מפרט העבודות, ככל וקיימות.

5.12.2.1. מצאה החברה כי שירותי האבטחה והשמירה של הקבלן אינם מספקים, תהיה רשאית להורות לקבלן להגביר את האבטחה והשמירה, לרבות בדרך של הוספת כוח אדם, שעות כוח אדם ו/או ציוד. הכול, על חשבונו.

5.12.3. הקבלן יישא באחריות לשמירה על העבודות, טובין הקבלן ומסמכי קבלן. אם נגרם נזק למי מהאמור, על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו ואחריותו, כך שהעבודות, הטובין או מסמכי הקבלן, לפי העניין, יעמדו בהוראות ההסכם.

5.12.4. הקבלן יישא באחריות לשמירה על כבישים, דרכים, שבילים, מדרכות, רשתות מים, ביוב, טלפון, אינטרנט, תקשורת וחשמל, צינורות ותעלות דלק וגז, ותשתיות אחרות באתר, ככל שישנן. אם נגרם נזק למי מהאמור, על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו ואחריותו, כך שהמצב ישוב לקדמתו.

5.13. **פינוי פסולת, תשטיפים, קרקע ושברי סלע מזוהמים**

5.13.1. הקבלן יפנה פסולת, תשטיפים/נוזלים (לדוג' תוצרי הנוזלים ממפריד הלחות), וקרקע ושברי סלע מזוהמים שהוצאו במהלך ביצוע הקידוחים לאתרים מורשים בלבד על פי דין, ועל פי סוג הפסולת/הנוזלים/רמת זיהום הקרקע והסלע (בהתאם לדיגום ערימות). הקבלן יספק אחסון באתר עבור הפסולת/נוזלים/קרקע/שברי סלע עד לפינוים מן האתר. הקבלן ירכז את הקרקע ושברי סלע שיוצאו מהקידוחים בבארות ויערוך דיגום ערמות לשם קביעת יעד הפינוי, ויפנה הקרקע ושברי הסלע ליעד שנקבע לאחר קבלת אישור

מנהל לפי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990 או המשרד.

5.13.2. הקבלן יפנה את הפסולת/נוזלים/קרקע/שברי סלע באמצעות רכבים ונהגים מתאימים ומורשים בלבד ועל-פי סוג ומשקל הפסולת/נוזלים/קרקע/שברי סלע.

5.13.3. הקבלן ימסור לחברה, לפי דרישתה, העתק שטרי ותעודות מטען של פסולת/נוזלים/קרקע/שברי סלע, תעודות שקילה, תעודות קבלת מטען מהאתרים המורשים אליהם פונו, רישיונות רכבים ונהגים, ומסמכים תומכים אחרים כראיה לפינוי לפי כל דין.

5.14. **גילוי ממצאים ארכיאולוגיים**

5.14.1. כל המאובנים, המטבעות, פריטים בעלי ערך או עתיקות, מבנים ושאר ממצאים בעלי עניין ארכיאולוגי שיימצאו באתר יהיו נתונים להשגחתה ולסמכותה של החברה. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הסבירים כדי למנוע מאנשי צוותו או מאנשים אחרים להסיר או לפגוע בכל אחד מהממצאים הללו.

5.14.2. הקבלן, בהקדם האפשרי לאחר גילוי ממצא ארכיאולוגי, ימסור הודעה לחברה במועד שיאפשר לחברה הזדמנות לבדוק ו/או לחקור את הממצא במהירות לפני שיחול בו שינוי. הודעה זו תתאר את הממצא, והחברה תמסור לקבלן הוראות לגבי הטיפול והשמירה על הממצא.

5.14.3. בכל מקרה הקבלן יפעל לפי הוראות חוק העתיקות, תשל"ח-1978, לרבות מסירת הודעות למנהל רשות העתיקות והפסקת עבודות לפי דרישות החוק.

5.15. **שיקום קרקע נוסף**

5.15.1. במקרה שבמהלך העבודות יתגלו מוקדי קרקע מזוהמים נוספים בשכבת הקרקע העליונה באתר, יפעל הקבלן בהתאם להוראות החברה.

5.15.2. החברה תהיה רשאית לשקם את מוקדי הקרקע המזוהמים הנוספים באמצעות גורמים מטעמה. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם גורמים אלה ויספק להם גישה נוחה וזמינה באתר לטובת ביצוע עבודותיהם.

5.16. **פינוי האתר**

5.16.1. מיד לאחר סיום שלב ההפעלה, על הקבלן: (א) להסיר מהאתר את כל טובין הקבלן, גרוטאות, פסולת, חומ"ס ופסולת מסוכנת; (ב) להשיב לקדמותם את כל חלקי האתר שהושפעו מפעילות הקבלן בתקופת העבודות; ו-(ג) להשאיר את האתר במצב שנקבע במפרט העבודות ובתכנית השיקום, ובמצב נקי ובטוח.

5.16.2. אם הקבלן לא יעמוד בהוראות אלה בתוך שלושה (3) חודשים ממועד סיום שלב ההפעלה, תהיה רשאית החברה להיפטר בכל דרך אחרת מן הפריטים שנותרו ו/או לבצע בעצמה את פעולות הסילוק והניקיון הנדרשות – על חשבון הקבלן. החברה תהיה זכאית לקבל מהקבלן החזר הוצאות שנגרמו לה בקשר עם או עקב האמור.

5.17. **שינוי תכולה**

5.17.1. בכל עת ועד לתאריך השלמת העבודות בפועל, תהיה רשאית החברה להזמין מהקבלן ביצוע עבודות המהוות שינוי בתכולת העבודות (להלן: "**שינוי תכולה**"). הקבלן יהיה מחויב להגיש לחברה הצעה לכל שינוי תכולה שתיזום, ויהיה מחויב לבצע כל שינוי תכולה שהחברה הזמינה מהקבלן.

5.17.2. שינוי תכולה עשוי, בין היתר, לכלול: (א) פריט עבודה חדש; (ב) שינויים מהותיים בפרמטרים ובמאפיינים אחרים של פריט עבודה; או (ג) בדיקות השלמה, קידוחים נוספים, דו"חות נוספים או מיוחדים, וכל עבודת בדיקה נוספת או חקירה אחרת.

5.17.3. בשום מצב פריט עבודה או התחייבות לא יהווה שינוי תכולה אם:

5.17.3.1. תומחרו בהצעת הקבלן. לעניין זה, כל פריטי העבודה בהסכם והתחייבויות הקבלן לפי ההסכם, ייחשבו כאלה שכלולים בהצעת המחיר הפאושלית של הקבלן, וללא תלות בכמויות או בהיקף הביצוע בפועל. כמו כן, יראו בכל הפעולות הנדרשות, במפורש או במשתמע, לביצוע פריט עבודה או לקיום התחייבות ככלולות בהצעת המחיר

5.17.3.2. הביצוע או הקיום נדרש מהקבלן, במפורש או במשתמע, לפי מפרט העבודות, הצעת הקבלן, תכנית קבלן, ההסכם, רישיון, היתר או אישור מרשות.

5.17.3.3. הביצוע או הקיום נדרש כתוצאה מהפרה של הסכם על ידי הקבלן.

5.17.3.4. הביצוע או הקיום עוסק בשיפור ו/או שדרוג ניטור פעילות מערכת הטיפול.

5.17.3.5. הביצוע או הקיום נדרש מהקבלן לפי כל דין.

5.17.3.6. הביצוע או הקיום נדרש כדי לבצע את העבודות באיכות גבוהה, או כדי לבצען במקצועיות, בזהירות, במומחיות וביעילות.

5.17.4. טרם הזמנת שינוי תכולה מהקבלן, תעביר החברה לקבלן בקשה המתארת את העבודה הנדרשת.

5.17.4.1. הקבלן יענה לבקשה זו בהקדם האפשרי (ובמקרים דחופים, בדחיפות), על-ידי הגשת הצעת מחיר הכוללת: (א) תיאור העבודה שהוספה או שהשתנתה ושתבוצע, לרבות פירוט המשאבים והשיטות שהקבלן מתכוון לנקוט לביצועה; (ב) לוח זמנים לביצוע העבודה וכן השינויים הנדרשים (אם קיימים) לתכנית קבלן ולמועד סיום שלב עבודות; ו-(ג) ניתוח מפורט כיצד נבנתה הצעת המחיר, כאשר זה כולל הערכת כמויות, זיהוי ואיפיון של כוח אדם, ציוד, מתקנים וחומרים נדרשים.

5.17.4.2. הקבלן מתחייב כי גובה הצעת המחיר לא יעלה על עלות ביצוע סבירה והוגנת בתוספת שיעור רווח של חמישה אחוזים (5%).

5.17.4.3. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן להגיש לה הצעות המבוססות על תמורה לפי כמויות ביצוע בפועל ו/או על תמורה קבועה מראש וסופית.

5.17.4.4. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן להגיש הצעות המבוססות על מפרטים מקצועיים ותנאים מיוחדים שתיקבע לעניין.

5.17.4.5. הקבלן יגיש לחברה פרטים נוספים, ראיות והבהרות בקשר להצעה ככל שתדרוש.

5.17.5. אם מסתבר כי שינוי התכולה דורש עבודה המסתמכת על קבלן משנה של הקבלן, תהיה רשאית החברה לחייב את הקבלן להגיש לה עד שלוש (3) הצעות הנסמכות על שלוש (3) הצעות של קבלני משנה.

5.17.5.1. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן להגיש לה יותר משלוש הצעות יחדיו או בדירוג, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.17.5.2. במקרה שהחברה איתרה קבלן משנה אחר לביצוע העבודה, במחיר שהוא זול מההצעה הזולה ביותר של הקבלן, על הקבלן יהיה להשוות את מחיר קבלן המשנה בתוך הצעתו או להתקשר עם קבלן המשנה שאיתרה החברה בתוספת תקורה שלא תעלה על עשרה אחוזים (10%).

5.17.5.3. החברה תהיה רשאית לבחור באחת מהצעות הקבלן על בסיס קריטריונים של מחיר ו/או איכות שקבעה לעניין ומשקלם. החברה תהיה רשאית שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר או האיכותית ביותר של הקבלן, או בכלל.

5.17.5.4. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לנהל משא ומתן לשיפור ההצעה עם כל קבלני המשנה שהוצעו על-ידו או עם הקבלן התחרותי ביותר (או התחרותיים ביותר), והכל בדרך שתיקבע. החברה תהיה רשאית להשתתף ולפקח על ישיבות המשא ומתן.

5.17.6. לאחר בחינת הצעת הקבלן לביצוע שינוי התכולה תהיה רשאית החברה לפעול בשלוש דרכים:

5.17.6.1. לדחות את ההצעה ולא להזמין מהקבלן שינוי תכולה.

5.17.6.2. להסכים להצעה. במקרה זה החברה תזמין החברה את שינוי התכולה מהקבלן.

5.17.6.3. מצאה החברה כי הצעת הקבלן עולה על עלות ביצוע סבירה והוגנת בתוספת שיעור רווח של חמישה אחוזים (5%), תהיה רשאית החברה להסכים להצעה בהסתייגות ולהזמין מהקבלן את שינוי התכולה תוך: (א) שמירה על זכויותיה לקזז ו/או לדרוש מהקבלן כל החזר תמורה מעבר לתמורה סבירה והוגנת בתוספת שיעור רווח של חמישה אחוזים (5%); או (ב) להחליט לשלם לקבלן תמורה סבירה והוגנת בתוספת שיעור רווח של חמישה אחוזים (5%) לפי קביעתה. הקבלן יהיה רשאי לערער על החלטה זו בפני החברה. החלטה של החברה לפני או לאחר ערעור של הקבלן לא תיגרע מזכויות הקבלן לחלוק על החלטתה במסגרת הליך שיפוטי.

5.17.7. הקבלן לא יעכב כל עבודה בזמן ההמתנה לתשובת החברה להצעתו.

5.17.8. הקבלן יהיה מחויב לבצע שינוי תכולה שהחברה הזמינה בהקדם האפשרי וללא דיחוי.

5.17.9. הזמינה החברה ביצוע שינוי תכולה מהקבלן תהיה רשאית לחייב את הקבלן להמציא לה ערבות ביצוע בגובה של עד עשרה אחוז (10%) מהצעת המחיר של שינוי התכולה. הקבלן יהיה רשאי להמציא את ערבות הביצוע בדרך של תיקון ערבות ביצוע קיימת או על-ידי המצאת ערבות ביצוע נוספת ונפרדת. דינן של ערבויות ביצוע נוספות יהיה זהה לדינה של ערבות ביצוע.

5.17.10. הקבלן לא יבצע עבודות המהוות שינוי תכולה, אלא אם קיבל מהחברה הזמנת שינוי תכולה. ביצע הקבלן עבודות כאמור ללא הזמנת שינוי תכולה, לא יהיה זכאי לתמורה בגינם מהחברה, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה בעניין כלפי החברה.

5.17.10.1. ככל שהקבלן סבור כי ביצוע של עבודות מהווה שינוי תכולה, הוא רשאי לבקש מהחברה הזמנה של שינוי תכולה טרם ביצוע העבודות.

5.17.10.2. לאחר בחינת בקשת הקבלן להזמנת שינוי תכולה, החברה רשאית לפעול באחת משלוש הדרכים הבאות:

5.17.10.2.1. לדחות את הבקשה ולהורות לקבלן לבצע את העבודות.

5.17.10.2.2. להשהות החלטה בדבר הבקשה לשלב שבו יערך חשבון סופי.

5.17.10.2.3. לפתוח בהליך הזמנת שינוי תכולה מהקבלן בהתאם להוראות לעיל.

5.17.10.3. בשום מצב לא יהיה זכאי הקבלן להפסיק, להשעות או לעכב את ביצוע העבודות בשל דחיית בקשה או השהיית החלטה בבקשה.

5.17.10.4. ככל שלאחר ביצוע העבודות שהיו נושא לבקשה להזמת שינוי תכולה תחליט החברה או בית משפט מוסמך כי העבודות היוו שינוי תכולה, יהיה הקבלן זכאי, כסעד בלעדי ויחיד, להחזר עלות ביצוע סבירה והוגנת בתוספת שיעור רווח של חמישה אחוזים (5%).

5.17.11. בכל עת יהיה הקבלן רשאי, ובמקרים מהותיים מאוד חייב, להגיש לחברה הצעה בכתב לשינוי תכולה אשר לדעתו, אם תתקבל: (א) תזרז את ביצוע העבודות; (ב) תפחית את העלות לחברה של ביצוע, תחזוקה או תפעול העבודות; (ג) תשפר את היעילות או את ערך העבודות עבור החברה או הציבור; או (ד) תהיה בכל דרך אחרת לתועלת החברה או הציבור. ההצעה תכלול את הפרטים הדרושים להצעת שינוי תכולה. הקבלן יגיש לחברה פרטים נוספים בקשר להצעה, ככל שתדרוש, לרבות לצורך בחינת התועלת, העלויות ו/או דחיית המועד לסיום שלב עבודות.

5.17.12. מצאה החברה כי שינוי התכולה דורש עבודה שיש לה סעיף במחירון "דקל" או במחירון משרד השיכון, תהיה רשאית החברה להזמין מהקבלן את העבודה הנדרשת, ללא תלות בכמויות ולפי שיקול דעת הבלעדי, לפי מחיר העבודה באחד מהמחירונים במועד ההזמנה, בהפחתה של חמישה עשר אחוז (15%) הנחה, או לפי מחיר נמוך יותר שיוסכם בין הצדדים.

5.17.13. החברה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן שינוי תכולה.

5.17.14. ככל ששינוי תכולה יועבר לביצוע צד שלישי אחר, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם הצד השלישי ככל שיידרש.

5.17.15. הזמנת ביצוע של כמויות נוספות של פריט עבודה שתומחר בהצעת הקבלן לא יהווה שינוי תכולה, והקבלן יהיה מחויב לבצע את הכמויות במחיר ליחידה של הצעתו.

5.17.16. השמטת או ויתור על חלק מן העבודות לא יהווה שינוי תכולה.

5.17.17. הגיש הקבלן לחברה פרטי הצעה לשינוי תכולה המציגים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק, מבטאים תכסיסנות, או סותרים באופן ברור את ההסכם או מפרט העבודות, יחוב הקבלן בפיצויים מוסכמים לחברה בגובה מחיר שינוי התכולה שהוצע או פורט על-ידו כפול 0.3.

5.18. **תמורה נוספת בגין שינוי דין**

5.18.1. חל שינוי בדין הישראלי לאחר תאריך ההצעה, שינוי שהקבלן לא צפה ולא היה ניתן לצפותו בתאריך ההצעה ושאינו שינוי תעריף שנקבע בדין, יהיה זכאי הקבלן לבקש מהחברה תמורה נוספת בשל עלויות סבירות שהושתו על הקבלן כתוצאה – ורק כתוצאה סיבתית וישירה – משינוי הדין. בהחלטתה תהיה רשאית החברה להתחשב גם בעלויות שנחסכו כתוצאה השינוי ומשינויי דין אחרים.

6. <u>כוח אדם וקבלני משנה</u>

6.1. **מנהל הפרויקט ומומחה ה-ISTR**

6.1.1. הקבלן ימנה כמנהל פרויקט את מנהל הפרויקט שהוצע על-ידו במכרז. מנהל הפרויקט יהיה מוסמך לקיים את ההסכם בשם הקבלן ולהוציא אל הפועל את העבודות. מנהל הפרויקט יהיה מוסמך מטעם הקבלן להוציא ולקבל הודעות ודרישות לפי ההסכם.

6.1.2. הקבלן ימנה כמומחה את מומחה ה-ISTR שהוצע על-ידו במכרז. מומחה ה-ISTR ילווה את העבודות באופן שוטף, ייעץ לקבלן ולקבלן ה-ISTR בכל הקשור להכנה ולמימוש תכנית השיקום ולהשגת יעדי ביצוע, יפקח על ישומה וישמש מקור ידע לקבלן ולחברה, וישתתף בפגישות לפי החלטת החברה.

6.1.3. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את מנהל הפרויקט או את מומחה ה-ISTR בתקופת העבודות אלא במקרים חריגים ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.

6.1.4. הקבלן יהיה רשאי למנות ממלא מקום מתאים למנהל הפרויקט או למומחה ה-ISTR, לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה, אשר ימלא את מקומו בניהול הפרויקט לתקופות שלא יעלו על עשרה (10) ימים כל אחת, כאשר הפרש הזמנים בין כל תקופה לא יפחת משלושה (3) חודשים.

6.2. **קבלני משנה**

6.2.1. הקבלן יהיה רשאי לבצע חלקים מהעבודות באמצעות קבלני משנה. אף על פי כן:

6.2.1.1. הקבלן לא יעביר את ביצוע כלל העבודות לקבלן משנה או לקבלני משנה.

6.2.1.2. הקבלן לא יעביר לקבלן משנה ביצוע של חלק מן העבודות שההסכם או מפרט העבודות אוסרים להעבירו לקבלן משנה.

6.2.2. הקבלן יהיה מחויב לבצע את העבודות באמצעות קבלני המשנה שהוצעו על-ידו בהצעה, ככל שהוצעו.

6.2.3. הקבלן יהיה אחראי לעבודתם של כל קבלני המשנה, לניהול ולתיאום עבודות כל קבלני המשנה, ולמעשים או מחדלים של כל קבלני המשנה, נציגיהם ועובדיהם, כאילו היו מעשים או מחדלים של הקבלן עצמו.

6.2.4. הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה יצייתו להוראות החברה כפי שהחברה רשאית לתת לקבלן.

6.2.5. הקבלן יבקש את אישור החברה מראש לכל קבלן משנה מוצע, למעט: ספקי חומרים או קבלן משנה ששמו צוין בהצעה.

6.2.6. כאשר הקבלן נדרש לקבל את אישור החברה לקבלן משנה מוצע, ימסור הקבלן לחברה את שמו, כתובתו, פרטים מלאים וניסיון רלוונטי של אותו קבלן משנה, וכן את פרטי העבודה המיועדת לקבלן המשנה וכל מידע נוסף שהחברה עשויה לדרוש באופן סביר, לרבות בנוגע לחשש לניגוד עניינים של קבלן המשנה. אם החברה לא תשיב בתוך ארבעה (14) ימים ממועד מסירת המידע (או המידע הנוסף אם התבקש), באמצעות הודעה המתנגדת לקבלן המשנה המוצע – ייחשב הדבר כאישור החברה לקבלן המשנה. החברה תהיה רשאית לסרב לאשר קבלן משנה מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.2.7. כל קבלן משנה עימו יתקשר הקבלן: (א) יהיה בעל ניסיון רלוונטי ומוצלח בביצוע עבודות מההיקף ומהסוג לשמם נכרת הסכם קבלנות המשנה; (ב) יהיה וישמור על מצב פיננסי המסיר חשש לחדלות פירעון, והמספיק למימון עיסוקו ופעילותו עבור הקבלן; ו-(ג) יחזיק בכל רישיון, היתר או אישור הנדרש לפי דין לצורך עיסוקו ופעילותו עבור הקבלן.

6.2.8. מבלי לגרוע מזכות או סעד אחרים, החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להסיר (או לגרום להסרת) כל קבלן משנה אשר: (א) מתמיד בהתנהגות בלתי הולמת או בחוסר זהירות; (ב) ממלא את תפקידו באופן בלתי כשיר או ברשלנות; (ג) אינו עומד או גורם לאי-עמידה של הקבלן בהוראה כלשהי של ההסכם; (ד) מתמיד בהתנהגות הפוגעת בבטיחות, בבריאות או בהגנת הסביבה; (ה) נמצא, על בסיס ראיות סבירות, כי היה מעורב במעשה מושחת, מרמתי, מעשה בכפייה או הגבל עסקי; (ו) נמצא בחשש סביר לניגוד עניינים; או (ז) ישנה סיבה מוצדקת אחרת להסרתו. החברה תהיה רשאית להציב תנאים להמשך פעילותו של קבלן המשנה, חלף הסרתו. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או לדחיית מועד סיום שלב עבודות בשל הוראה כאמור ו/או קביעה של תנאים כאמור והצורך בקיומם.

6.2.9. הקבלן ימסור הודעה לחברה על המועד המתוכנן לתחילת עבודתו באתר של כל קבלן משנה, לפחות חודש אחד לפני המועד המתוכנן.

6.2.10. במקרים המצדיקים זאת, החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להציב, על חשבונו, אדם מטעמו אשר יפקח באופן מיוחד על קבלן משנה.

6.2.11. הקבלן מתחייב כי כל הסכם קבלנות משנה: (א) ישקף ויבטא את הוראות ההסכם הנוגעות לביצוע העבודות שנמסרו לקבלן המשנה; (ב) יחייב את קבלן המשנה לציית להוראות החברה כפי שהחברה רשאית לתת לקבלן; (ג) יכלול סעיף המקנה לקבלן את הזכות להמחות את הסכם קבלנות המשנה, כולו או חלקו, לחברה, וזאת במקרה של ביטול ההסכם על-ידי החברה; ו-(ד) יכלול סעיף של הדין החל ומקום השיפוט בין הקבלן לקבלן המשנה לפי הוראות הסכם זה.

6.3. **צוות וכוח אדם**

6.3.1. הקבלן יהיה אחראי להסדרת ההתקשרות עם כל אנשי הצוות של הקבלן, ולתשלום שכרם, סידורי הלינה, ההזנה, ההסעה ורווחתם.

6.3.2. הקבלן ישלם שכר, ויקיים תנאי עבודה, העומדים בכל דין. בכל מקרה הקבלן ישלם שכר ויקיים תנאי עבודה שאינם נמוכים מהרמה הכללית של השכר והתנאים של מעסיקים שענפם או מקצועם דומה לזה של הקבלן.

6.3.3. במהלך תקופת העבודות, הקבלן לא יגייס, ולא ינסה לגייס, עובדים וצוות מקרב אנשי הצוות של החברה או המשרד. החברה לא תגייס, ולא תנסה לגייס, עובדים וצוות מקרב אנשי הצוות של הקבלן. אין באמור כדי לאפשר גיוס של עובדים וצוות מקרב אנשי הצוות של החברה או המשרד לאחר תקופת העבודות, אם הדבר מנוגד לדין.

6.3.4. הקבלן יקיים את כל דיני העבודה החלים על עובדי הקבלן, כולל דינים הנוגעים להעסקתם (לרבות שכר ושעות עבודה), בריאות, בטיחות, רווחה, הגירה ויציאה מהמדינה, ויאפשר להם את כל זכויותיהם החוקיות. הקבלן יחייב את אנשי הצוות שלו לציית לכל הדינים הרלוונטיים, כולל דינים הנוגעים לבריאות ולבטיחות בעבודה.

6.3.5. עובדים זרים, לרבות אנשי צוות תושבי חוץ המועסקים על ידי הקבלן וכל קבלן משנה רלוונטי, חייבים להחזיק באשרות עבודה תקפות, באישורי בריאות מתאימים, באישורי הגירה ומס, ובכל אישור אחר שעשוי להידרש להם לצורך עבודה באתר או בכל מיקום אחר שבו מתבצעות חלק מהעבודות. לחברה תהיה הזכות לדרוש מהקבלן להציג הוכחה רשמית לכך שכל עובד זר מחזיק במסמכים ובהיתרים הנדרשים, וזאת לפני שהעובד יועסק בביצוע העבודות.

6.3.6. אנשי הצוות של הקבלן ושל קבלן משנה, יהיו בעלי הכשרה, מיומנות, ניסיון והסמכה מתאימים בתחומם או במקצועם.

6.3.7. מבלי לגרוע מזכות או סעד אחרים, החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להסיר (או לגרום להסרת) כל אדם המועסק באתר או בעבודות, לרבות מנהל הפרויקט ואנשי המפתח (אם ישנם), אשר: (א) מתמיד בהתנהגות בלתי הולמת או בחוסר זהירות; (ב) ממלא את תפקידו באופן בלתי כשיר או ברשלנות; (ג) אינו עומד בהוראה כלשהי של ההסכם; (ד) מתמיד בהתנהגות הפוגעת בבטיחות, בבריאות או בהגנת הסביבה; (ה) נמצא, על בסיס ראיות סבירות, כי היה מעורב במעשה מושחת, מרמתי, מעשה בכפייה או הגבל עסקי; (ו) גויס מקרב אנשי הצוות של החברה או המשרד; (ז) נמצא בחשש סביר לניגוד עניינים; או (ח) ישנה סיבה מוצדקת אחרת להסרתו. החברה תהיה רשאית להציב

תנאים להמשך פעילותו של אדם, חלף הסרתו. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או לדחיית המועד לסיום שלב עבודות בשל הוראה או תנאים כאמור וקיומם.

6.3.8. ככל שיידרש, הקבלן ימנה (או יגרום למינוי) מחליף מתאים ללא דיחוי. במקרה של החלפת מנהל פרויקט, יחול ההוראות הנוגעות לעניין, ובמקרה של החלפת אנשי מפתח (אם ישנם), יחול ההוראות הנוגעות לעניין.

6.4. אנשי מפתח

6.4.1. הקבלן ימנה אנשי מפתח שצוינו במפרט העבודות, ככל שצוינו. הקבלן ימנה לאנשי מפתח את האנשים ששמותיהם צוינו בהצעת הקבלן ובתכניות הקבלן. אם לא צוינו שמות, או אם אדם שמונה חדל מלשמש איש מפתח, יגיש הקבלן לאישור החברה את שמו ופרטיו של אדם שהקבלן מציע למנות לתפקיד זה. אם האישור לא ניתן או נשלל לאחר מכן, יגיש הקבלן באופן דומה את שמו ופרטיו של מחליף מתאים לתפקיד.

6.4.2. אם החברה לא תגיב בתוך ארבעה (14) ימים ממועד מסירת המידע, באמצעות הודעה המציינת את התנגדותה למינוי אותו אדם (או מחליפו) בצירוף נימוקים – ייחשב הדבר כאישור החברה. החברה לא תסרב סירוב בלתי סביר לאשר איש מפתח.

6.4.3. הקבלן לא יבטל, ללא אישור החברה מראש, את מינויו של כל אחד מאנשי המפתח או ימנה לו מחליף (אלא אם האדם אינו יכול למלא את תפקידו עקב מוות, מחלה, נכות או התפטרות – ובמקרה כזה ייחשב המינוי כמבוטל לאלתר, ומינוי מחליף ייחשב כמינוי זמני עד אשר החברה תיתן את אישורה למינוי זה או ימונה מחליף מתאים אחר).

6.4.4. אנשי המפתח ישהו באתר בהתאם לצורך ולנוהג המקצועי (או, כאשר העבודות מבוצעות מחוץ לאתר – במיקום ביצוע העבודות) במשך כל תקופת העבודות. אם אחד מאנשי המפתח עתיד להיעדר זמנית בתקופת העבודות, ימנה הקבלן מחליף מתאים לתקופה זו, בכפוף לאישור מראש. היעדרות זמנית לא תעלה על ארבעה עשר (14) ימים, אלא אם אישרה החברה אחרת.

6.4.5. כל אנשי המפתח יהיו בקיאים בשפה העברית, למעט אנשי מפתח של קבלן משנה זר.

6.4.6. הקבלן ינקוט בכל המאמצים הסבירים, לכל הפחות, כדי להבטיח שאנשי המפתח יישארו מועסקים בתפקידיהם המיועדים כל עוד העבודות מחייבות זאת.

6.5. יחסים בין הצדדים

6.5.1. מעמדו של הקבלן כלפי החברה הוא מעמד של קבלן עצמאי לכל דבר ועניין ואין בהסכם זה או בהסכם אחר כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים כלשהם ועובדיהם ובין החברה. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי הוא יהיה אחראי ביחסיו מול החברה לכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לו או לעובדיו, בין במישרין ובין בעקיפין, בשעת הליכה/נסיעה לעבודה וחזרה ממנה, לרבות הנובעים עקב הפרה של התחייבויות הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה או עקב עוולה שביצעו גורמים אלה.

6.5.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי הסכם זה הם עובדיו של הקבלן בלבד או עובדיו של קבלני משנה ככל שיהיו, וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לפי כל הסכם, הסכם קיבוצי רלבנטי, צו הרחבה, נוהג, חוק וכל דין.

6.5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמקרה ויקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי בתקופת חלותו של הסכם זה התקיימו בין הקבלן ו/או מי מטעמו ובין החברה יחסי עובד-מעביד, וכי על החברה לשלם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי שכר ותנאים נוספים המתחייבים על פי כל דין ו/או תשלום כלשהו ו/או מתן כל זכות ו/או הטבה ולכל דבר ועניין, מוסכם על הצדדים כי אז ישפה הקבלן את החברה על כל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיס שיגרם לה ו/או למי מטעמה עקב כך.

6.5.4. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות.

6.5.5. הצדדים מסכימים כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ולאחריו, לרבות במקרה של ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא.

7. <u>ערבויות וכספים</u>

7.1. מנפיק ערבות

7.1.1. הקבלן יהיה רשאי להמציא ערבות הסכם שהוצאה על-ידי אחד מאלה:

7.1.1.1. בעל רישיון בנק ישראלי לפי חוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

7.1.1.2. בעל רשיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, ובתנאי: (א) המבטח בדירוג אשראי מינימלי של A- (A מינוס) עם תחזית חיובית או יציבה, על פי דירוג בינלאומי של חברת הדירוג S&P או Fitch, או בדירוג אשראי מינימלי של A3 עם תחזית חיובית או יציבה, על פי דירוג בינלאומי של חברת הדירוג MOODY'S; (ב) הערבות תהיה חתומה על ידי המבטח ולא על ידי סוכן ביטוח מטעמו; (ג) המבטח צירף לערבות הודעה רשמית על אודות סמכויותיהם של החתומים על הערבות ועל כתובת במחוז תל-אביב או מרכז להמצאת דרישה למימוש ערבות; ו-(ד) המבטח צירף לערבות מכתב המנמק מדוע הרישיון שניתן לו מאפשר הנפקה של הערבות תוך צירוף העתק מהרישיון.

7.1.1.2.1. לא הונחה דעתה של החברה כי מתקיימים התנאים לעיל, לרבות ביחס להארכת ערבות, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב את הקבלן להמציא לה ערבות מטעם בעל רישיון בנק. לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין זה.

7.1.1.2.2. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר שינויים בנוסח הערבות על מנת להתאימו לנוסח ערבות מטעם בעל

רישיון מבטח. לא תהיה לספקי המסגרת כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין זה.

7.2. **ערבות ביצוע**

7.2.1. כתנאי למימוש ההסכם ימציא הקבלן לחברה ערבות ביצוע. ערבות הביצוע תהיה ערבות מקורית, אוטונומית, ובלתי מותנית, בנוסח **נספח טו'** להסכם, לתקופה שלא תיפחת מעשרים וארבעה (24) חודשים מיום הוצאתה, ובגובה עשרה אחוז (10%) מהצעת המחיר של הקבלן.

7.2.2. ערבות הביצוע תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, והחברה תהיה רשאית לממשה, כולה או חלקה, על מנת לגבות כל חוב של הקבלן לחברה.

7.2.3. באחריות הקבלן לשמור על תוקפה של ערבות הביצוע עד לחודשיים לאחר מועד השלמת פינוי האתר.

7.2.4. לא השלים הקבלן את פינוי האתר ונותרו חודשיים לפקיעת תוקפה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות בארבעה (4) חודשים נוספים באמצעות הנפקת ערבות חדשה או כתב הארכה לערבות הקיימת. הקבלן ימציא לחברה את מקור הערבות החדשה, מקור כתב ההארכה, או כתב ההארכה הדיגיטלי, לפי העניין, עד ארבעה עשר (14) ימים טרם פקיעת ערבות הביצוע. הקבלן יפעל כאמור באופן חוזר ונשנה בכל עת שנותרו חודשיים לפקיעת תוקף ערבות הביצוע.

7.2.5. החברה תשיב לקבלן את ערבות הביצוע תוך עשרים ואחד (21) ימים מתאריך סיום פינוי האתר, ובתנאי שהקבלן המציא לחברה ערבות טיב.

7.2.5.1. על אף האמור, במקרה בו קיימת מחלוקת בין הצדדים, לרבות במסגרת הליך שיפוטי, תהיה רשאית החברה להודיע לקבלן על מחלוקת קיימת בין הצדדים ועל הותרת ערבות הביצוע בידה.

7.2.5.2. קיבל הקבלן הודעה מהחברה על מחלוקת קיימת בין הצדדים ונותרו פחות מחודשיים לפקיעת תוקף ערבות הביצוע, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות בארבעה (4) חודשים נוספים באמצעות הנפקת ערבות חדשה או כתב הארכה לערבות הקיימת. הקבלן ימציא לחברה את מקור הערבות החדשה, מקור כתב ההארכה או כתב ההארכה הדיגיטלי, לפי העניין, עד ארבעה עשר (14) ימים טרם פקיעת ערבות הביצוע. הקבלן יפעל כאמור באופן חוזר ונשנה בכל עת שנותרו חודשיים לפקיעת תוקף ערבות הביצוע.

7.2.5.3. החברה תשיב לקבלן את ערבות הביצוע תוך ארבעים וחמישה (45) ימים מתאריך סיום המחלוקת בהסכמה בין הצדדים או מתאריך פסק דין חלוט, ובלבד שהקבלן פרע חובו לחברה לפי ההסכמה או פסק הדין, לפי העניין.

7.2.6. לא האריך הקבלן את תוקף ערבות הביצוע לפי התחייבויותיו בהסכם, לרבות אי-הארכת תוקפה במקרה של קבלת הודעה על מחלוקת בין הצדדים, יחוב הקבלן בפיצויים מוסכמים לחברה בגובה ערבות הביצוע.

7.2.7. החברה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת. מימשה החברה את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, תודיע לקבלן על המימוש ותציין את החיוב שלחשבונו נזקף הסכום שמומש, והאם נזקף בעד פיצויים מוסכמים, נזק בפועל או חיוב כספי אחר.

7.2.8. מימשה החברה את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההודעה על מימושה, ערבות ביצוע חדשה בגובה עשרה אחוז (10%) מהצעת המחיר, אם מומשה במלואה; או המשלימה לעשרה אחוז (10%) מהצעת המחיר, אם מומשה באופן חלקי. לא המציא הקבלן ערבות חדשה כאמור, יחוב הספק בפיצויים מוסכמים לחברה בגובה פי אחד וחצי (1.5) הסכום שמימשה.

7.2.9. לא יהיה בהשבת ערבות הביצוע לקבלן, כשלעצמה, כדי ליצור כל טענת השתק, ויתור או מניעות כלפי החברה ביחס לחוב של הקבלן או בקשר למחלוקת בין הצדדים.

7.2.10. בכפוף לאימותה, החברה תהיה רשאית לקבל ערבות ביצוע דיגיטלית או הארכת ערבות ביצוע דיגיטלית.

7.3. **ערבות טיב**

7.3.1. ערבות הטיב תהיה ערבות מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח **נספח טו'** להסכם, לתקופה שלא תיפחת משניים עשר (12) חודשים מיום הוצאתה, ובגובה שני אחוז (2%) מהצעת המחיר של הקבלן.

7.3.2. ערבות הטיב תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, והחברה תהיה רשאית לממשה, כולה או חלקה, על מנת לגבות כל חוב של הקבלן לחברה.

7.3.3. קיבל הקבלן הודעה מהחברה על מחלוקת קיימת בין הצדדים ונותרו חודשיים לפקיעת תוקף ערבות הטיב, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות בארבעה (4) חודשים נוספים באמצעות הנפקת ערבות חדשה או כתב הארכה לערבות הקיימת. הקבלן ימציא לחברה את מקור הערבות החדשה, מקור כתב ההארכה או כתב ההארכה הדיגיטלי, לפי העניין, עד ארבעה עשר (14) ימים טרם פקיעת ערבות הטיב. הקבלן יפעל כאמור באופן חוזר ונשנה בכל עת שנותרו חודשיים לפקיעת תוקף ערבות הטיב.

7.3.3.1. החברה תשיב לקבלן את ערבות הטיב תוך ארבעים וחמישה (45) ימים מתאריך סיום המחלוקת בהסכמה בין הצדדים או מתאריך פסק דין חלוט, ובלבד שהקבלן פרע חובו לחברה לפי ההסכמה או פסק הדין, לפי העניין.

7.3.4. לא האריך הקבלן את תוקף ערבות הטיב במקרה של קבלת הודעה על מחלוקת בין הצדדים, יחוב הקבלן בפיצויים מוסכמים לחברה בגובה ערבות הטיב.

7.3.5. החברה תהיה רשאית לממש את ערבות הטיב, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת. מימשה החברה את ערבות הטיב, כולה או חלקה, תודיע לקבלן על המימוש ותציין את החיוב שלחשבונו נזקף הסכום שמומש, והאם נזקף בעד פיצויים מוסכמים, נזק בפועל או חיוב כספי אחר.

7.3.6. מימשה החברה את ערבות הטיב, כולה או חלקה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההודעה על מימושה, ערבות טיב חדשה בגובה שני אחוז

(2%) מהצעת המחיר, אם מומשה במלואה; או המשלימה לשני אחוז (2%) מהצעת המחיר, אם מומשה באופן חלקי. לא המציא הקבלן ערבות חדשה כאמור, יחוב הספק בפיצויים מוסכמים לחברה בגובה פי אחד וחצי (1.5) הסכום שמימשה.

7.3.7. לא יהיה בהשבת ערבות הטיב לקבלן, כשלעצמה, כדי ליצור כל טענת השתק, ויתור או מניעות כלפי החברה ביחס לחוב של הקבלן או בקשר למחלוקת בין הצדדים.

7.3.8. בכפוף לאימותה, החברה תהיה רשאית לקבל ערבות טיב דיגיטלית או הארכת ערבות טיב דיגיטלית.

7.4. **ערבות תשלום מקדמה**

7.4.1. כתנאי למימוש ההסכם ימציא הקבלן לחברה ערבות תשלום מקדמה. ערבות תשלום המקדמה תהיה ערבות מקורית, אוטונומית, ובלתי מותנית, בנוסח **נספח טו'** להסכם, לתקופה שלא תיפחת משניים עשר (12) חודשים מיום הוצאתה, ובגובה עשרים אחוז (20%) מהצעת המחיר של הקבלן.

7.4.2. ערבות המקדמה תשמש להבטחת החזר מלא של תשלום המקדמה לחברה.

7.4.3. באחריות הקבלן לשמור על תוקפה של ערבות המקדמה עד לחודשיים לאחר החזר מלא של תשלום המקדמה לחברה. בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב, הקבלן יהיה רשאי להפחית את סכום הערבות בהתאם לגובה החזרי המקדמה שהעביר לחברה כפי שאושרו בחשבונות לתשלום.

7.4.4. לא החזיר הקבלן את מלוא תשלום המקדמה לחברה ונותרו חודשיים לפקיעת תוקפה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות בארבעה (4) חודשים נוספים באמצעות הנפקת ערבות חדשה או כתב הארכה לערבות הקיימת. הקבלן ימציא לחברה את מקור הערבות החדשה, מקור כתב ההארכה או כתב ההארכה הדיגיטלי, לפי העניין, עד ארבעה עשר (14) ימים טרם פקיעת ערבות המקדמה. הקבלן יפעל כאמור באופן חוזר ונשנה כל עת שנותרו חודשיים לפקיעת תוקף ערבות המקדמה.

7.4.5. נותרו שבעה (7) ימים לפקיעת תוקפה של ערבות המקדמה, ולא הומצאה לחברה ערבות חדשה או כתב הארכה לערבות הקיימת, כנדרש, תהיה רשאית החברה לממש את הערבות עד לגובה יתרת המקדמה שטרם הוחזרה על-ידי הקבלן.

7.4.6. ביטלה החברה את ההסכם, והקבלן לא החזיר לחברה את מלוא תשלום המקדמה עד לארבעה עשר (14) ימים לאחר מועד קבלת הודעת הביטול, תהיה רשאית החברה לממש את ערבות המקדמה עד לגובה יתרת המקדמה שטרם הוחזרה על-ידי הקבלן.

7.4.7. החברה תשיב לקבלן את ערבות המקדמה תוך עשרים ואחד (21) ימים מתאריך החזר תשלום המקדמה המלא. לא יהיה בהשבת הערבות כדי ליצור כל טענת השתק, ויתור או מניעות כלפי החברה ביחס לחוב של הקבלן.

7.4.8. בכפוף לאימותה, החברה תהיה רשאית לקבל ערבות מקדמה דיגיטלית או הארכת ערבות מקדמה דיגיטלית.

7.5. **מקדמה**

תשלום מקדמה

7.5.1. מסר הקבלן לחברה ערבות ביצוע וערבות תשלום מקדמה תקינות, יהיה זכאי לתשלום מקדמה מהחברה.

7.5.2. תשלום המקדמה יהיה בגובה עשרים אחוז (20%) מהצעת המחיר של הקבלן.

7.5.3. תשלום המקדמה יהווה הלוואה ללא-ריבית למימון הוצאות הקבלן.

7.5.4. הקבלן יהיה רשאי להודיע לחברה בכתב כי הוא מוותר על תשלום מקדמה. במקרה זה יהיה הקבלן פטור מהמצאת ערבות תשלום מקדמה לחברה.

החזר תשלום מקדמה

7.5.5. החזר תשלום המקדמה מצד הקבלן ייעשה בדרך של הפחתה של גובה המקדמה מתשלום אבן הדרך בגין סיום שלב ההקמה, , בכפוף לעכבונות ולקיזוזים. ההפחתה תתבצעה במסגרת אישור החשבון לתשלום.

7.5.6. ביטלה החברה את ההסכם יחזיר הקבלן את יתרת המקדמה לחברה תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת הביטול.

7.6. **תמורה ותנאי תשלום**

7.6.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן, במלואן באופן תקין, תשלם החברה לקבלן את התמורה לפי אבני דרך לתשלום (מסמך ג(1)) או בדרך אחרת שנקבעה בהזמנת שינוי תכולה.

7.6.2. השיג הקבלן אבן דרך כפי שנקבעה בהסכם, בחודש מסוים, יגיש חשבון לתשלום לחברה בגינה בחודש העוקב ועד ליום העשירי בחודש העוקב. חשבון לתשלום שהוגש בחודש מסוים לאחר העשירי לחודש יחשב כאילו הוגש בתחילת החודש שלאחריו.

7.6.3. כל חשבון לתשלום ימסר בעותק אלקטרוני ויפרט את התשלום שלטענת הקבלן הוא זכאי להם, לאחר הפחתת עכבונות וקיזוזים מצד החברה עליהם קיבל הודעה, וזאת בצירוף מידע ומסמכים תומכים הכוללים פירוט מספק על מנת שהחברה תוכל לבדוק את הזכאות לתשלום. באחריות הקבלן לצרף לחשבון לתשלום מידע ומסמכים תומכים כאמור ואי-עמידה בחיוב זה עשויה לגרור סירוב לתשלום או עיכוב בתשלום מצד החברה.

7.6.4. לאחר בדיקת ואישור החברה לזכאות לתשלום, ינפיק הקבלן וישלח לחברה חשבון וחשבונית מס כדין בגובה התשלום לכתובת: החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, רח' יצחק שדה 40 ת"א 6721210, ת.ד. 51631, וכן בדוא"ל שיוגדר על ידי החברה. את חשבונית המס יש להנפיק מיד לאחר אישור החברה בכתב של החשבון.

7.6.5. לאחר הנפקת חשבונית מס כדין מצד הקבלן, תעביר החברה דרישת תשלום בצירוף חשבונית מס כדין למשרד להגנת הסביבה. התמורה תשולם לקבלן תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת מלוא התשלום מהמשרד להגנ"ס ובכפוף להעברת התשלום כאמור. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבהתאם להסכם זרוע הביצוע, תנאי התשלום הם עד שישים (60) ימים ממועד הגשת דרישת התשלום כאמור על-ידי החברה. לא תהיה לקבלן

כל טענה או תביעה כלפי החברה במקרה של הקדמה ו/או עיכוב בהעברת התשלום מהמשרד להגנ"ס לחברה, ובשל כך לקבלן.

7.6.6. החברה תהיה רשאית לדחות חשבון לתשלום של הקבלן אם מצאה כי לא ביצע את העבודות או לא השיג את הזכאות או את אבן הדרך בגינן מתבקש התשלום, או כי העבודות בגינן מתבקש התשלום בוצעו באופן חלקי או לקוי.

7.6.7. מכל תשלום לקבלן תנכה החברה מס במקור בשיעור המס בו חב הקבלן בהתאם לאישור כדין שיומצא על ידו לחברה, ובהעדרו של אישור כאמור – בשיעור המס המקסימלי. החברה תנכה מסך התמורה מס במקור כדין אלא אם המציא לו הספק בתחילת ההתקשרות וכן בתחילת כל שנה קלנדרית אישור על ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים.

7.6.8. תשלומים ישולמו לקבלן באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן המפורט בנספח יד' או בהמחאה בנקאית, לפי החלטה של החברה.

7.6.9. מצאה החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי שולמו לקבלן תשלומים שלא היה זכאי להם, תמסור החברה לקבלן דרישה להשבת סכומים ששולמו ביתר, והקבלן ישיב לחברה את הסכומים המפורטים בדרישה תוך שלושים (30) ימים מדרישת החברה. לא השיב הקבלן לחברה סכומים המפורטים בדרישה כאמור, כולם או חלקם, תהיה רשאית החברה להשיבם על-ידי קיזוז מתשלומים המגיעים לקבלן.

7.6.10. הצמדה: לאחר שנים עשר (12) חודשים מתאריך הודעת הזכייה, וכל שנים עשר (12) חודשים לאחר מכן (פעם בשנה), תעודכן הצעת המחיר של הקבלן, קדימה. המחירים המעודכנים יחושבו לפי השינוי שחל בין מדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז (מדד הבסיס), למדד המחירים לצרכן הידוע במועד העדכון (להלן: "**מנגנון ההצמדה**"). באחריותו הבלעדית של הספק להגיש לחברה חשבונית לתשלום הכוללת את חישוב מנגנון ההצמדה. יודגש, כי החברה לא תשלם תוספות הצמדה בדיעבד לאחר הגשת החשבונית, ולא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין. החברה תבדוק את חישוב ההצמדה של הספק ותחליט אם לאשר את החישוב או לא.

7.7. **חשבון סופי**

7.7.1. מיד לאחר קבלת אישור בכתב של נציג החברה לסיום ביצוע שלב הפינוי ולא יאוחר מחמישה עשר (15) ימים ממועד זה, יגיש הקבלן חשבון סופי לאישור החברה שבו יפורטו בו כל העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודות.

7.7.2. כתנאי לטיפול בחשבון הסופי יצרף אליו הקבלן:

7.7.2.1. אישור חתום של נציג החברה על השלמת כל אבני הדרך.

7.7.2.2. כל אישור נוסף הנדרש בהתאם להוראות ההסכם.

7.7.2.3. אישור על היעדר תביעות וטענות כלפי החברה, ובנוסח שתמסור החברה.

7.7.2.4. ערבות טיב.

7.7.3. מהחשבון הסופי תנכה החברה את סך כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, אם שולמו, וכן תבצע כל ניכוי ו/או קיזוז בהתאם להוראות ההסכם, לרבות קנסות, פיצויים בעד נזק בפועל ופיצויים מוסכמים.

7.8. **עיכבון**

7.8.1. לחברה זכות עיכבון. לקבלן לא תעמוד זכות עיכבון.

7.8.2. החברה תעכב ברשותה סכום של עשרה אחוז (10%) מכל תשלום אשר יגיע לקבלן לפי ההסכם.

7.8.3. העכבון ישמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, והחברה תהיה רשאית לחלטו, כולו או חלקו, על מנת לגבות כל חוב של הקבלן לחברה.

7.8.4. חילטה החברה את העכבון, כולו או חלקו, תודיע לקבלן על החילוט ותציין את החיוב שלחשבונו נזקף הסכום שחולט, והאם נזקף בעד פיצויים מוסכמים, נזק בפועל או חיוב כספי אחר.

7.8.5. סיים הקבלן את שלב פינוי האתר, יהיה זכאי להגיש לחברה בקשה לשחרור העיכבון שבידה. החברה תשיב לקבלן את סכום העיכבון תוך עשרים ואחד (21) ימים מיום הגשת הבקשה. סכום העיכבון יושב ללא תוספת ריבית ו/או הצמדה. לא יהיה בהשבת העכבון כדי ליצור כל טענת השתק, ויתור או מניעות כלפי החברה ביחס לחוב של הקבלן.

7.8.6. על אף האמור, במקרה בו קיימת מחלוקת בין הצדדים, לרבות במסגרת הליך שיפוטי, תהיה רשאית החברה להודיע לקבלן על מחלוקת קיימת בין הצדדים ועל הותרת העיכבון בידה.

7.8.6.1. החברה תשיב לקבלן את העיכבון תוך ארבעים וחמישה (45) ימים מתאריך סיום המחלוקת בהסכמה בין הצדדים או מתאריך פסק דין חלוט, ובלבד שהקבלן פרע חובו לחברה לפי ההסכמה או פסק הדין, לפי העניין.

7.8.7. בוטל ההסכם מחמת הפרה של הקבלן, תהיה רשאית החברה לעכב בידה כל מתקן, ציוד, כלי ו/או הטובין באתר השייך לקבלן, כולם או חלקם, ובמקרה זה גם לעשות בהם שימוש לצורך השלמת העבודות, ככל הנדרש, וללא תמורה לקבלן.

7.9. **קיזוז**

7.9.1. לחברה זכות קיזוז. לקבלן לא תעמוד זכות קיזוז.

7.9.2. החברה תהיה רשאית לקזז כל חוב של הקבלן לחברה, קצוב או לא קצוב, מתוך כל תשלום אשר יגיע לקבלן לפי ההסכם, או מתוך כל חוב אחר של החברה לקבלן, קצוב או לא קצוב.

7.9.3. קיזזה החברה חוב של הקבלן, תודיע לו על הקיזוז ותציין את החיוב שלחשבונו נזקף הסכום שקוזז, והאם נזקף בעד פיצויים מוסכמים, נזק בפועל או חיוב כספי אחר.

7.10. **ביטוח**

7.10.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם כנספח ג', ולהמציא לידי החברה את אישורי קיום הביטוחים המצורפים להסכם כנספחים ג'1 וג'2, כשהם חתומים על ידי חברת ביטוח ישראלית (להלן: "**ביטוחי הקבלן**").

7.10.2. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את ביטוחי הקבלן עד להשלמת התחייבויותיו כלפי החברה לפי הסכם זה והתקשרויות פרטניות, לרבות הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם כנספח ג'. הקבלן ימציא לחברה אישורי קיום ביטוחים תקף מעת לעת ולפי דרישתה (נספחים ג'1 וג'2).

7.10.3. הביטוחים הנדרשים לפי סעיף זה מהווים את המינימום הנדרש על ידי החברה, והקבלן רשאי, על חשבונו, להוסיף ביטוחים נוספים אשר יראה לנכון.

7.10.4. בכל עת בה יידרש לכך על-ידי החברה, הקבלן ימציא את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך על פי ההסכם. עם כל תשלום פרמיה, הקבלן ימציא ללא דיחוי עותק של הקבלה על התשלום לחברה, או אישור מאת המבטחים כי הפרמיה שולמה.

7.10.5. אם הקבלן לא יערוך או לא ישמור בתוקף אחד מהביטוחים שעל הקבלן לערוך, אזי בכל מקרה כזה רשאי המזמין לערוך ולשמור בתוקף ביטוחים אלה, לשלם את הפרמיות הנדרשות, ולגבות את סכומי התשלום מהקבלן מעת לעת, בין בדרך של קיזוז מתוך כספים המגיעים לקבלן ובין בדרך אחרת כחוב של הקבלן.

7.10.6. אם הקבלן לא יעמוד באחד מתנאי הביטוחים שנערכו על-פי ההסכם, יהיה עליו לשפות את החברה בגין כל הפסד ותביעה (לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות משפט) הנובעים מאי-עמידה זו.

7.10.7. הקבלן יהיה אחראי גם: (א) להודיע למבטחים על כל שינוי בטיב, בהיקף או בלוח הזמנים של ביצוע העבודות, תוך שליחת העתק של ההודעה לחברה; ו-(ב) לשמור על תקפותם ועמידתם של הביטוחים, בכל עת, בדרישות ההסכם.

7.11. **מסים ותשלומי חובה אחרים**

7.11.1. הקבלן יישא בעלות וישלם את כל המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, הדרושים לתשלום לפי דין לצורך ביצוע העבודות או שיחולו על ביצוע העבודות. הקבלן יישא בעלות וישלם את כל הקנסות, העיצומים והריביות שיחולו בגין אי-תשלום כאמור, בכלל או במועד.

7.11.2. הקבלן יבצע בירורים אם הוא זכאי לפטור או הנחה במכס, ככל שחלים.

8. <u>אחריות, הפרות וסעדים</u>

8.1. **אחריות**

8.1.1. הקבלן יישא באחריות מוחלטת בגין כל נזק, הפסד, הוצאה או אובדן, ישיר או עקיף, לגוף, לרכוש או לזכות, שנגרם לו, לחברה או לצד שלישי, עקב הפרה של חיוב חוזי, נזיקי או חקיקתי, על-ידו או מי מטעמו, בקשר לביצוע העבודות ולקיום התחייבויותיו לפי ההסכם. הקבלן פוטר ומשחרר את החברה ומי מטעמה מאחריות לכל נזק, להפסד,

להוצאה או לאובדן כאמור, והוא יפצה וישפה אותם בגין כל תביעה שלו או של אדם אחר בעניין, כולל שכר טרחת עורכי דין והוצאות, ובגין כל פסק דין שייפסק נגדם בעניין, או קנס או עיצום שיושת עליהם בעניין.

8.1.2. בסעיף זה "הפרת קניין רוחני" – הפרה (או טענה להפרה) של כל פטנט, מדגם רשום, זכויות יוצרים, סימן מסחר, שם מסחר, סוד מסחרי או כל זכות אחרת לקניין רוחני או תעשייתי הנוגעת לעבודות.

8.1.2.1. הקבלן פוטר את החברה מאחריות לכל הפרת קניין רוחני, הנובעת או הקשורה, ל-(א) ביצוע העבודות על ידי הקבלן; ו-(ב) השימוש בטובין הקבלן או במסמכי הקבלן. הקבלן יפצה וישפה את החברה ומי מטעמה בגין כל תביעה שלו, או של צד שלישי, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, המעלה טענה להפרת קניין רוחני, הנובעת או הקשורה ל-(א) ביצוע העבודות על ידי הקבלן; ו-(ב) השימוש בטובין הקבלן או במסמכי הקבלן.

8.1.2.2. אם החברה תהיה זכאית לפיצוי או לשיפוי מהקבלן לפי הסעיף לעיל בשל תביעה של צד שלישי, ובתנאי שהקבלן המציא לחברה התחייבות לפצות או לשפות את החברה בשל התביעה, יהיה רשאי הקבלן, על חשבונו, ליטול אחריות כוללת על ניהול המשא ומתן לפשרה של התביעה ו/או כל הליך משפטי או בוררות שינבע ממנה. החברה תסייע, על פי בקשת הקבלן ועל חשבונו, בניהול ההגנה נגד התביעה. החברה לא תיתן כל הודאה העלולה לפגוע בקבלן, אלא אם הקבלן לא נטל אחריות כוללת לניהול המשא ומתן, ההליך המשפטי או הבוררות, לאחר שהתבקש לעשות כן על ידי החברה.

8.1.2.3. הוגבל או נאסר ביצוע עבודות, או שימוש בטובין הקבלן או במסמכי קבלן, עקב הפרת קניין רוחני של צד שלישי, ינקוט הקבלן, על חשבונו, באחת הדרכים הבאות: (א) ישיג רישיון לשימוש בזכויות של הצד השלישי הרלוונטי; (ב) יחליף את הפריט הרלוונטי בפריט חלופי שאינו מפר זכויות אך מבצע את אותה פונקציה כמו הפריט המפר; או (ג) ישנה את הפריט המפר הרלוונטי כך שיפסיק להפר זכויות אך ישמור על אותה פונקציונליות.

8.1.3. לקבלן לא תהיה טענה או תביעה כלפי החברה או מי מטעמה, כי: (א) גרמו לו להפר חיוב כלפי צד שלישי; (ב) עוולו במשותף עימו כלפי צד שלישי; ו/או (ג) תרמו באשם (אשם תורם) להפרת חיוב כלפיהם או לגרימת נזק להם כתוצאה מהפרת החיוב.

8.2. **הפרה**

8.2.1. לעניין הפרה של הקבלן: (א) אין זה משנה אם הפרה בוצעה בפועל על-ידי הקבלן, על-ידי קבלן משנה או אדם אחר; (ב) אין זה משנה אם ההפרה בוצעה על דרך המעשה או המחדל; (ג) אין זה משנה אם ההפרה נעשתה בתום לב, או ללא אשם או התרשלות מצד הקבלן.

8.3. **הפרה יסודית**

8.3.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית אם: (א) ניתן להניח לגבי ההפרה שהחברה לא הייתה מתקשרת בהסכם אילו ראתה מראש את ההפרה ותוצאותיה. הפרה תיחשב הפרה יסודית אם ההסכם קובע כי ההפרה היא הפרה יסודית.

8.3.2. הפר הקבלן את ההסכם הפרה שאינה יסודית הניתנת לתיקון, ולא תיקנה תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת הודעה על ההפרה מהחברה, תהיה החברה רשאית למסור לקבלן התראה בכתב על הפיכת ההפרה להפרה יסודית בשל אי-תיקון ההפרה וקיום ההסכם. לא תיקן הקבלן את ההפרה תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת ההתראה, תיחשב ההפרה הפרה יסודית.

8.3.3. הפר הקבלן את ההסכם עשר (10) פעמים הפרה שאינה יסודית ושאינה ניתנת לתיקון, ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית, ובלבד שהחברה מסרה לקבלן הודעה בכתב, בגין כל הפרה, כי הקבלן הפר את ההסכם הפרה אשר נמנית עם הפרות הקבלן שאינן יסודיות ושאינן ניתנות לתיקון.

8.3.4. הצדדים מסכימים כי הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית, אם:

8.3.4.1. הקבלן נטש את האתר בתקופת העבודות, הודיע לחברה על השעיית העבודות או השעה אותן בפועל, הביע עמדה שההסכם אינו מחייב אותו, או הראה כוונה שלא לקיים את ההסכם.

8.3.4.2. הקבלן לא הגיש טיוטה של תכנית קבלן תוך חודשיים ממועד קבלת צו התחלת עבודות.

8.3.4.3. הקבלן לא החל בביצוע העבודות בתוך עשרה ימים (10) ימים מקבלת צו תחילת עבודות, או לא חידש את ביצוע העבודות בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת הודעת הפסקת השהייה של ביצוע העבודות. הכל, אלא אם בתוך התקופה התקיים כוח עליון המזכה את הקבלן בדחיית מועד סיום שלב עבודות לפי הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים.

8.3.4.4. הקבלן איחר בסיום שלב עבודות, והפיצויים מוסכמים בשל איחור בהשלמת העבודות הגיעו לסכום הפיצוי המרבי בשל איחור בהשלמת העבודות.

8.3.4.5. הקבלן לא המציא לחברה ערבות הסכם, לא האריך ערבות, לא השלים סכום ערבות, או לא הגדיל סכום ערבות, הכל בניגוד לתנאי ההסכם.

8.3.4.6. הקבלן לא שמר על תקפותם ועמידתם של הביטוחים בדרישות ההסכם.

8.3.4.7. הקבלן המחה את ההסכם לאדם אחר ללא הסכמת החברה.

8.3.4.8. הקבלן העביר את כל העבודות לביצוע קבלן משנה.

8.3.4.9. החברה מצאה, על בסיס ראיות סבירות, כי הקבלן או קבלן משנה שלו, או בעל שליטה או נושא משרה בהם, היה מעורב בשוחד, במרמה, במעשה כפייה, בהגבל עסקי, בהלבנת הון או בארגון פשיעה, בקשר לעבודות או להסכם.

8.3.4.10. הקבלן חדל פרעון או הוכרז חדל פרעון; מונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכוש הקבלן; מונה מפרק או מפרק זמני לקבלן; התקבלה החלטה על פירוק הקבלן,

שיקומו הכלכלי, או חיסולו ; הקבלן הגיע להסדר נושים ; או ניתן לגבי הקבלן צו לפתיחת הליכים או להקפאת הליכים.

8.3.4.11. הוטל עיקול על רכוש הקבלן או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך שלושים (30) ימים.

8.4. **ביטול ההסכם מחמת הפרה של הקבלן**

8.4.1. הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית תהיה רשאית החברה לבטל את ההסכם, באופן מידי או שלא באופן מידי.

8.4.1.1. בחרה החברה לבטל את ההסכם באופן מידי, ייכנס ביטול ההסכם לתוקף בתאריך מסירת הודעת הביטול על-ידי הקבלן.

8.4.1.2. בחרה החברה לבטל את ההסכם שלא באופן מידי, ייכנס ביטול ההסכם לתוקף בתאריך קלנדרי שיהיה נקוב בהודעת הביטול שנמסרה לקבלן, או בתאריך התרחשותו של אירוע או סיום פעולה שצריך להתרחש לפי ההסכם ואשר יהיה נקוב בהודעה. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות עד להתרחשות האירוע או לסיום הפעולה.

8.4.2. לא הודיעה החברה לקבלן על ביטול ההסכם תוך שלושים (30) ימים לאחר שנודע לה על ההפרה היסודית, תינתן לקבלן ארכה של שלושים (30) ימים לתיקון ההפרה ולקיום ההסכם. לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך תקופת הארכה, תהיה רשאית החברה לבטל את ההסכם בכל עת.

8.4.3. עילת ביטול שפורטה בהודעה על ביטול ההסכם, לא תיגרע מזכותה של החברה לבטל את ההסכם בגין עילת ביטול חלופית, נוספת ו/או מצטברת.

8.4.4. ביטול ההסכם: (א) לא יגרע מזכויות וסעדים אחרים של החברה; ו-(ב) לא ייגרע מתוקפם של תנאי ההסכם שנועדו מטבעם או לפי המקובל, או במפורש או במשתמע, להמשיך לחול גם לאחר ביטולו או לאחר השלמת העבודות, כדוגמת, בין היתר, הדין החל ומקום השיפוט, פירוש ההסכם, שפה, בירור מחלוקות, קניין רוחני והפרת קניין רוחני, פיצויים, ערבויות, קיזוז, עיכבון, סודיות או ניגוד עניינים. סעיף זה יחול גם על ביטול מטעמים אחרים.

8.4.5. בוטל ההסכם, יהיה מחויב הקבלן: (א) לציית באופן מיידי לכל הוראה של החברה לעניין המחאת הסכם קבלנות משנה לחברה ו/או למסור לחברה כל העתק של הסכם קבלנות משנה; (ב) לציית באופן מיידי לכל הוראה של החברה לעניין שמירה על חיי אדם, רכוש או בטיחות העבודות; (ג) למסור לחברה כל רכוש השייך לה, את כל מסמכי הקבלן ו/או כל מסמכי תכנון אחרים שהקבלן הכין או הוכנו עבורו בקשר לפרויקט; (ד) לפנות את האתר מצוותו, **ללא** המתקנים, הציוד, הכלים הטובין ו/או דבר אחר ששימש את הקבלן לביצוע העבודות. לא פינה הקבלן את צוותו מהאתר תהיה רשאית החברה להרחיקו מן האתר.

8.4.6. בוטל ההסכם, תהיה רשאית החברה להשלים את העבודות ו/או להסדיר כי גורמים אחרים יבצעו וישלימו אותן. במקרה של ביטול כאמור נותן בזאת הקבלן הרשאה מלאה ומוחלטת לחברה ו/או אותם גורמים להשתמש בכל המתקנים, הציוד, הכלים ו/או הטובין באתר, וכן במסמכי הקבלן (וכן כל מסמכי תכנון אחרים, אם קיימים) שהוכנו על ידי הקבלן או מטעמו, לצורך השלמת העבודות וללא תמורה לקבלן.

8.4.6.1. הושלמו העבודות, תמסור החברה לקבלן הודעה שלפיה המתקנים, הציוד, הכלים והטובין באתר ישוחררו לאיסופם על-ידי הקבלן באתר או בסמוך לו. הקבלן יידרש אז לפעול ללא דיחוי לפינוים, על חשבונו ועל אחריותו. עם זאת, אם במועד זה הקבלן לא פרע חוב המגיע לחברה, תהיה רשאית החברה, בכפוף לדין ולזכויות צד שלישי, למכור את פריטי הקבלן לשם גביית התשלום האמור. כל יתרה מתמורת המכירה תועבר לקבלן.

8.4.7. בוטל ההסכם, תערוך החברה דין-וחשבון בין הצדדים במסגרתו יובאו בחשבון, בין היתר: מצד אחד, פיצויים מוסכמים המגיעים לה מהקבלן ו/או הנזקים שנגרמו לה בעקבות הפרת ההסכם על-ידי הקבלן וביטולו, לרבות עלויות, הוצאות והפסדים בשל הצורך להשלים את ביצוע העבודות בעצמה ו/או באמצעות גורמים אחרים, והאיחור שנגרם להשלמת העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם וביטולו; ומצד שני בפריטים שביצע הקבלן ובאבני הדרך שהשיג עד למועד ביטול ההסכם, וטרם קיבל עליהם תשלום. בהערכת שווי העבודות שביצע הקבלן עד למועד הביטול תהיה רשאית החברה להתחשב בהיקף ובטיב מסמכי הקבלן שנמסרו, מידת שיתוף הפעולה של קבלני המשנה לצורך השלמת העבודות, ואפשרות המשך השימוש במתקנים, בציוד, בכלים ו/או בטובין באתר לצורך השלמת העבודות. מוסכם, כי עבודות שבוצעו לטובת אבן דרך שלא הושגה במלואה ו/או פריטים שלא בוצעו במלואם, יוערכו בשווי אפס.

8.4.7.1. במסגרת הדין-וחשבון תהיה רשאית החברה לקזז חובות של הקבלן, לרבות החזר תשלום מקדמה או יתרתה, מתשלומים המגיעים לו, ובמקרה הצורך לגבות חובות של הקבלן באמצעות חילוט עכבון ו/או מימוש ערבות ביצוע או מקדמה.

8.4.7.2. החברה תהיה רשאית להשהות את עריכת או חתימת דין-וחשבון עד אשר יתגבשו ו/או יתבררו במלואם כל חבויות הקבלן וכל הנזקים, העלויות, ההוצאות וההפסדים שנגרמו לה בעקבות הפרת ההסכם וביטולו, לרבות עד להשלמת העבודות על-ידי החברה ו/או גורמים מטעמה.

8.5. **פיצויים מוסכמים**

8.5.1. מבלי לגרוע מזכויות וסעדים אחרים של החברה, הצדדים מסכימים כי החברה תהיה זכאית לפיצויים מוסכמים בגובה הרשום בטור ב' בשל הפרת הקבלן המתוארת לידו בטור א' בטבלה:

	טור א'	**טור ב'**
	תיאור הפרת הקבלן	**גובה הפיצויים המוסכמים**

.1	פעילות או עיסוק ללא אישור, היתר או רישיון הנדרש לפי דין	10,000 ש״ח לפעילות או עיסוק
.2	הפרה הגרמה לנזק גוף שאינו קל ערך	50,000 ש״ח להפרה
.3	הפרה הגרמה לנזק רכוש שאינו קל ערך	10,000 ש״ח להפרה
.4	חריגה מערכי פליטה שנקבעו	3,000 ש״ח לכל יום חריגה
.5	חריגה מהמשקל המותר להובלה או סילוק פסולת ליעד קצה בלתי מורשה	5,000 ש״ח להובלה
.6	עבירת בטיחות	1,000 ש״ח לעבירה
.7	אי-הגשת טיוטת תכנית קבלן במועד	3,000 ש״ח ליום לכל תכנית
.8	איחור בסיום בשלב התכנון	5,000 ש״ח ליום
.9	איחור בסיום שלב ההקמה	7,000 ש״ח ליום
.10	איחור בסיום שלב ההפעלה	7,000 ש״ח ליום
.11	איחור בסיום בשלב הפינוי	2,000 ש״ח ליום
.12	איחור במועד בלוח הזמנים של תכנית השיקום (שאינו מנוי לעיל)	500 ש״ח ליום
.13	הפרה שאינה יסודית הניתנת לתיקון (שאינה מנויה לעיל)	1,000 ש״ח לכל יום שלא תוקנה ההפרה
.14	הפרה שאינה יסודית ושאינה ניתנת לתיקון (שאינה מנויה לעיל)	5,000 ש״ח להפרה
.15	הפרה יסודית שבעקבותיה לא בוטל ההסכם	500,000 ש״ח להפרה
.16	הפרה יסודית שבעקבותיה בוטל ההסכם	40% מהצעת המחיר והצעות המחיר לשינוי תכולה שהוזמנו על-ידי החברה
.17	אי-פרעון במועד של יתרת המקדמה לאחר ביטול ההסכם מחמת הפרה יסודית	גובה יתרת המקדמה כפול 1.5
.18	זיכוי של פחות מ-100% מהנפח הכולל לשיקום, אך לפחות 85% מהנפח	15% מהצעת המחיר
.19	זיכוי של פחות מ-85% מהנפח הכולל לשיקום, אך לפחות 70% מהנפח	30% מהצעת המחיר

20.	זיכוי של פחות מ-70% מהנפח הכולל לשיקום	100% מכל התשלומים ששולמו לקבלן בפרויקט בתוספת 100% מכל התשלומים המגיעים לקבלן מהחברה בפרויקט, וזאת בגין עמידה באבני דרך ונפח לשיקום מזוכה

8.5.2. הצדדים בחנו כל סעיף פיצויים מוסכמים לפי הסכם זה, והם מסכימים שהפיצויים המוסכמים הקבועים בכל סעיף כאמור קובעים יחס סביר לנזק לחברה שניתן לראותו מראש כתוצאה מסתברת של ההפרה בגינה מגיעים הפיצויים לחברה.

8.5.3. החברה תהיה רשאית לתבוע פיצויים בעד נזק שנגרם לה בפועל עקב הפרת אחת או יותר מהתחייבויות הקבלן. בכפוף לדיני ההתיישנות וכפל התרופה, דרשה, תבעה או גבתה החברה פיצויים מוסכמים לפי סעיף בהסכם זה, לא יהווה הדבר ויתור מצידה על תביעת פיצויים בעד נזק בפועל ולא תיטען נגדה כל טענת השתק או מניעות בעניין.

8.5.4. הזכות לפיצויים מוסכמים, או דרישה, תביעה או גבייה שלהם על-ידי החברה, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מהתחייבויות אחרות לפי ההסכם.

8.6. **ביטול מטעמי נוחות**

8.6.1. החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם מטעמי נוחות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, בשלב התכנון, בשלב ההקמה, בשלב ההפעלה או בשלב הפינוי.

8.6.2. ביטלה החברה את ההסכם מטעמי נוחות יהיה זכאי הקבלן לתשלומים הבאים בלבד:

8.6.2.1. לתשלום בגין אבני דרך שהושלמו על ידי הקבלן עד למועד ביטול ההסכם ואושרו על ידי החברה ,אך טרם קיבל תשלום בגינן מהחברה.

8.6.2.2. בכפוף לתקרת ההחזר כאמור להלן, להחזר הוצאות סבירות שהוציא ובגין הוצאות על התחייבויות שהתחייב בהן באופן סביר, לשם השלמת אבני דרך שטרם קמה זכאותו לתשלום בגינן ואשר טרם אושרו על ידי החברה עד למועד קבלת הודעת הביטול, וזאת בתוספת שיעור רווח של חמישה אחוזים (5%) על ההוצאות הסבירות. בכל מקרה החזר הוצאות הקבלן לא יעלה על גובה הסכומים הבאים, לפי מועד הביטול (לעיל: "**תקרת ההחזר**"); (א) אם ההסכם בוטל בשלב התכנון – התשלום בגין אבן הדרך של שלב התכנון; (ב) אם ההסכם בוטל בשלב ההקמה – התשלומים בגין אבני הדרך של שלב ההקמה ושלב הפינוי; (ג) אם ההסכם בוטל בשלב ההפעלה – 70% מהתשלום בגין אבן הדרך של שלב ההפעלה, בתוספת התשלום בגין אבן הדרך של שלב הפינוי; או (ד) אם ההסכם בוטל בשלב הפינוי – התשלום בגין אבן הדרך של שלב הפינוי.

8.6.2.3. הקבלן לא יהיה זכאי לשום תרופה או סעד נוספים מעבר לתשלומים לעיל.

8.6.3. קיבל הקבלן הודעת ביטול כאמור:

8.6.3.1. יפסיק באופן מידי את ביצוע התכנון, עבודות ההקמה או הפעלת המערכת, לפי העניין ובכפוף להוראות הבטיחות. הקבלן יעשה את מרב מאמציו להימנע

מהוצאות נוספות ו/או להקטין את הוצאותיו. הוצאות שהקבלן יכול היה להימנע ו/או להקטין באופן סביר יופחתו מסך ההוצאות הסבירות שיובאו בחשבון. הוצאות סבירות שהוציא הקבלן להימנעות ו/או להקטנה כאמור, יובאו בחשבון.

8.6.3.2. יגיש לחברה, בדרך, במועד ובאופן שתורה, פירוט בדבר ההוצאות שהוציא וההתחייבויות שהתחייב בהן לשם ביצוע פרטי עבודה שטרם הגיעה זכאותו לתשלום בגינם ואשר טרם אושרו על-ידי החברה עד למועד קבלת הודעת הביטול.

8.6.3.3. אלא אם כן הורתה לו החברה אחרת ובכתב, יפנה הקבלן את האתר בהתאם להוראות ההסכם והמפרט.

8.7. **עשיית עושר ולא במשפט**

8.7.1. ביצע הקבלן עבודות באיכות, בהיקף או בכמות העולה על הנדרש לפי ההסכם, לרבות בדרך של השגת יעדים העולים על יעדי הביצוע, שימוש בציוד, חומרים, כלים, מתקנים או כוח אדם העולים על האיכות הנדרשת או הקדמת לוחות זמנים, ייראו אותם כאילו בוצעו לפי ההסכם ולפי זכויות החברה לפי ההסכם; והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מהחברה בגינן, ולא תהיה לו כל טענת או תביעת עשיית עושר ולא במשפט כלפי החברה, המדינה או מי מטעמם בעניין.

8.8. **נזיקין**

8.8.1. לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה בנזיקין כלפי החברה, המשרד או מי מטעמם, בקשר למצגים ו/או חיווי דעה שניתנו טרם ההתקשרות או במהלכה.

9. <u>זיכוי מובטח ואי-עמידה בזיכוי המובטח</u>

9.1. **זיכוי מובטח**

9.1.1. הקבלן מתחייב לזכות מאה אחוז (100%) מהנפח הכולל לשיקום.

9.2. **אי-עמידה בזיכוי המובטח**

9.2.1. מצאה החברה כי הקבלן לא עמד בזיכוי המובטח לפי דו"ח סקר וידוא הניקיון אשר הוגש ואושר על ידי החברה והמשרד לאחר השלמת תכנית הדיגום והמוודא, ימשיך הקבלן את פעולות השיקום באזורים בנפח לשיקום שבהם לא הושגו יעדי הביצוע.

9.2.2. לא עמד הקבלן בזיכוי המובטח תוך ארבעה (4) חודשים מהתאריך לסיום שלב ההפעלה, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט אחד מאלה:

9.2.2.1. להאריך את תקופת ההפעלה ולהורות לקבלן להמשיך את פעולות השיקום בנפח לשיקום שהם לא הושגו יעדי הביצוע. החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לקצוב את מספר הפעמים שבהם ימשיך הקבלן את פעולות השיקום באזור נפח לשיקום שבו לא הושגו יעדי הביצוע.

9.2.2.2. לסיים את תקופת ההפעלה ולחייב את הקבלן לבצע את שלב הפינוי, ולחייב את הקבלן לשלם לה פיצויים מוסכמים בגין אי-עמידה בזיכוי המובטח.

מובהר, כי הקבלן ישלם לחברה פיצויים מוסכמים במקביל לאי-קבלת תשלום בשל נפח לשיקום שלא זוכה.

9.2.3. כל עוד לא הושגו יעדי הביצוע באזורים מסוימים, ולא הסתיימה תקופת ההפעלה, יחזור הקבלן ויגיש תכנית השלמת שיקום מעודכנת, ודו"ח סקר וידוא ניקיון מעודכן לאחר ביצוע נוסף של השלמת השיקום.

9.2.4. לא יהיה בהוראות לעיל כדי לגרוע מחיוב הקבלן לשלם פיצויים מוסכמים בגין איחור בסיום שלב ההפעלה, ככל שמתקיים איחור.

10. מחלוקות

10.1. הדין החל ומקום השיפוט

10.1.1. הדין אשר יחול על הסכם זה ועל כל מחלוקת בקשר להסכם זה יהיה הדין הישראלי בלבד. לבתי המשפט במחוז תל אביב-יפו בישראל תהיה סמכות השיפוט הבלעדית, הייחודית והמקומית לדון בכל מחלוקת בקשר להסכם זה. לא תהיה לבית משפט מחוץ לישראל סמכות שיפוט לדון במחלוקת בקשר להסכם זה.

10.1.1.1. לעניין תנאי זה "מחלוקת בקשר להסכם", לרבות בקשר לכריתת ההסכם, תוכן ההסכם ופירושו, וקיום ההסכם והפרתו; ולרבות מחלוקת שעילתה בנזיקין, בעשיית עושר ולא במשפט, במשפט מינהלי או בחיקוק.

10.1.1.2. כמו כן, לעניין תנאי זה "מחלוקת בקשר להסכם", לרבות מחלוקת בקשר להסכם עם אדם, תאגיד או רשות ישראלים. תנאי זה יהיה לטובתם ואכיף על ידם.

10.1.2. הקבלן מתחייב לכלול בכל הסכם בינו ובין כל אדם זר אשר יספק לו טובין, שירותים או עבודות בקשר להסכם זה, את התנאי הבא בכתב: "The governing law applicable to any dispute between a party to this agreement and an Israeli person, corporation, or authority (hereinafter: the 'Israeli party'), in connection with this agreement, shall be exclusively the law of the State of Israel. The courts of the State of Israel in the Tel Aviv-Jaffa district, shall have sole, exclusive and local jurisdiction to hear any such dispute. No court outside the State of Israel shall have jurisdiction over any such dispute. This provision is for the benefit of the Israeli party and shall be enforceable by it". בכל עת החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן ראיה לקיומו של תנאי בכתב כאמור.

10.2. בירור מוקדם של דרישת תשלום

10.2.1. לא יחל הקבלן הליך שיפוטי לתביעת תשלום מהחברה, מכל סוג שהיא, אלא אם הגיש לחברה דרישת תשלום כתובה, המנמקת ומפרטת את עילת התשלום, וחלפו ארבעים וחמישה (45) ימים ממועד המצאת הדרישה.

10.3. אי-ויתור על זכויות מצד החברה

10.3.1. אי-מימוש או אי-עמידה על זכות החברה בהסכם, או השתהות במימוש או בעמידה על זכות החברה בהסכם: (א) לא יחשבו לוויתור על זכות החברה ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקף חיוב הקבלן; ו-(ב) לא יחשבו לוויתור על זכויות אחרות של החברה, ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של חיובים אחרים של הקבלן.

10.3.2. זכות לפי ההסכם או מימושה, לא יגרעו מתוקפן של זכויות נוספות המוקנות לחברה לפי ההסכם, הדין או הסכם אחר.

10.3.3. ויתור החברה על זכות, לרבות ויתור חלקי בדרך של מתן הקלה בתנאי החיוב או דחיית מועד קיום החיוב, יהיה לו תוקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים.

10.3.4. העברת תשלום מהחברה לקבלן לא יחשב לוויתור על טענה לפגם בקשר לעבודה בגינה הועבר התשלום, ולא ישחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע תקין ומלא של העבודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____

החברה **הקבלן**

התפקיד בקבלן:

נספח א' – תכולת הצעת הקבלן במכרז

טיוטה

נספח ב' – נמחק

טיוטה

נספח ג' – הוראות ביטוח – TBD

טיוטה

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים – TBD

טיוטה

נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחים – TBD

טיוטה

נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והתחייבתי כלפי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "**החברה**") לביצוע השירותים כמפורט במכרז A47/2026 (להלן – "**העבודה**");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יובא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן – "**מידע סודי**");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים;

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. אני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. אני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן – "**פירוט העבודה**"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
4. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
5. אני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם או עבורי. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
6. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז- 1977.

7. אני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדיי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.

8. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.

9. אני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הזהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.

10. מבלי לגרוע מכלל ההתחייבויות המפורטות בכתב זה, "**מידע**" לא יכלול: (א) מידע שהינו או שהפך למידע פומבי לפני או אחרי מסירתו לספק; (ב) מידע שהתקבל אצל הספק מצד שלישי (שלא על ידי הפרת חובת הסודיות על ידי צד שלישי); (ג) מידע שפורסם על-ידי החברה; (ד) מידע שפרסומו אושר על ידי החברה; (ה) מידע שהיה ברשות הספק לפני קבלתו מהחברה לגביו לספק ראיה בכתב, כי היה מצוי בידיעתו במועד חתימת הסכם זה; (ו) מידע אשר פותח באופן עצמאי על ידי הספק שלא עבור החברה וכחלק ממתן השירותים; (ז) מידע אותו הספק יידרש לגלות בהתאם לכל חוק, תקנה, פסק דין, צו שיפוטי או מעין שיפוטי ו/או דרישה מחייבת של רשות מוסמכת.

11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.

12. אין באמור בכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום: _____

נספח ה' – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**הספק**") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "**החוק**").
3. אני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות ועד היום, הספק ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה על-פי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז- 1987), או לחלופין, הספק ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במסגרת מכרז זה, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____

תאריך חתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ _____

תאריך **חותמת + חתימת עוה"ד**

נספח ו' – בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**הספק**") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "**החברה**"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.

2. סמן את הסעיף הנכון:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על הספק.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על הספק והוא מקיים אותן.

3. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") **חלות על הספק**, סמן את הסעיף הנכון:

☐ הספק מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ הספק מעסיק 100 עובדים או יותר.

4. במקרה שהספק **מעסיק 100 עובדים או יותר**, סמן את הסעיף הנכון:

☐ הספק מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ הספק התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהספק התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

5. הספק מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

_____ _____

תאריך חתימה

<u>אישור עו"ד</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ _____

תאריך **חותמת + חתימת עוה"ד**

נספח ז' – תצהיר כללי בדבר קיום דיני עבודה

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**הספק**") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.

2. הספק מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר, וככל שחלים עליו: פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.

3. אני מצהיר כי לא הורשעתי ב-3 שנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בהפרת דיני העבודה. אני מצהיר כי לא נקנסתי על ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.

4. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

תאריך חתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ _____

תאריך **חותמת + חתימת עוה"ד**

נספח ח' – הסכמה למסירת מידע פלילי

אני הח"מ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019 (להלן: "**החוק**"), לחברה לשירותי איכות הסביבה, לשם התקשרות במסגרת מכרז זה, לפי סעיף 14 לחוק.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מפעם לפעם, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי/ת לפי החוק לעיין בתחנת המשטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרתי.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד, ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיובא בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

הובהר לי בזה כי במקרה של פסילה בשל מידע פלילי הנוגע לבעלי השליטה או נושאי המשרה הנוגעים בדבר בגוף המציע, ובהתקשרות לפי סעיף 14(ג) לחוק גם לנותן שירות או מבצע עבודה נושא ההתקשרות, תימסר למציע הודעה על הפסילה בשל מידע פלילי.

ידוע לי כי בהסכמתי זו אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך	שם הספק	ח.פ/ת"ז	כתובת רשומה	חתימה וחותמת

נספח ט' – תצהיר והתחייבות הספק

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**הספק**") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "**החברה**"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.

2. הריני מאשר כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי הספק הוא בעל הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.

3. אני מצהיר כי בידי הספק כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.

4. אני מצהיר כי הספק עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.

5. הספק מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחירים שנקב בהצעתו, והוא מקבל על עצמו לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.

6. בהגשת הצעתו זו, מתחייב הספק כי היה ותתקשר עמו החברה בהסכם, הוא ינהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ולמפרט השירותים שצורף למכרז, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, והספק מקבל על עצמו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.

7. בחתימתו על מסמכי המכרז, מצהיר הספק, כי כל העובדות והמצגים אשר נתן לחברה במהלך המכרז המכרזי הם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.

8. אני מצהיר כי ידוע לספק שהצהרה זו היא ביסוד הסכמת החברה להשתתפות הספק ו/או לזכייתו במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי-התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעת הספק ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמו, אם יזכה במכרז, ולא תהא לספק כל טענה בקשר לעניין זה.

9. בהסתמך **על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הספק מתחייב לתת את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בתמורה להצעת המחיר שתוגש על-ידו**.

10. ידוע לי כי הסכומים בהם נקב הספק הם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידו בגין קיום מלוא התחייבויותיו על-פי כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.

11. אני מודע לכך כי אם לא ימלא הספק אחר התחייבויותיו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיו ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר.

12. אני מצהיר כי הצעת הספק הוגשה בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתו על הצעה זו.

13. אני מצהיר כי הצעת הספק איננה הצעה גרעונית או הפסדית.

תאריך	שם הספק	ח.פ	כתובת רשומה	חתימה וחותמת הספק

<u>הצהרת מורשי חתימה (ימולא אם הספק הוא תאגיד)</u>

הרינו מצהירים כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי הספק בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו רשאים לחתום בשם הספק על הצעה זו.

_____ _____

שם מורשה החתימה מטעם הספק מס׳ זיהוי

_____ _____

שם מורשה החתימה מטעם הספק מס׳ זיהוי

<u>אישור עו״ד</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב׳ _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי/אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניו.

_____ _____

תאריך **חותמת + חתימת עוה״ד**

נספח י' – תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**הספק**") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "**החברה**"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.
2. אני האחראי מטעם הספק להצעה אשר מוגשת בהזמנה זו.
3. המחירים והתנאים המסחריים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי הספק באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם ספק אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים והתנאים המסחריים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות בהזמנה זו או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות בהזמנה זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא גורם אחר מלהגיש הצעות בהזמנה זו.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום לגורם אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום לגורם אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ הצעה זו מוגשת שלא בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה. לעניין זה "**מתחרה**" כמובנו בגילוי דעת 1/21 של הממונה על התחרות "חבירה בין מתחרים לצורך הגשת הצעה משותפת במכרז". ("**גילוי הדעת**").[1]

☐ ההצעה מוגשת בעקבות הסדר בין מתחרים. ההסדר שגובש לצורך הגשת ההצעה עומד בדרישות המפורטות בגילוי הדעת. ככל שנדרש, ניתן פטור מאישור הסדר כובל מאת הממונה על התחרות בקשר עם ההסדר. פרטי ההסדר הם:

_____

_____

_____

_____

8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום הצעות יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988.

_____

[1] פורסם באתר רשות התחרות, 29.07.2021.

9. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על תצהיר זה ועד מועד הגשת ההצעות.

_____ _____

תאריך חתימה

<u>אישור עו"ד</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ _____

תאריך **חותמת + חתימת עוה"ד**

נספח יא' – התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**הספק**") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "**החברה**"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.
2. אני מצהיר בזאת כי הספק ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר מטעמו לא היה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____

תאריך חתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ _____

תאריך **חותמת + חתימת עוה"ד**

נספח יב' – אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

לכבוד תאריך: _____

החברה לשירותי איכות סביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה**

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "**הספק**") מאשר בזה כי הספק התאגד כדין כחברה בע"מ/שותפות רשומה בישראל וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי הספק הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל הספק כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הספק ועל פי כל דין לחתימת הספק על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי מר/גב' _____ומר/גב' _____ הם מורשי חתימה של הספק, אשר הוסמכו כדין לחתום בשם הספק על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל וכי חתימתם בצירוף חתימת הספק, מחייבת את הספק בקשר עם המכרז לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך **חותמת + חתימת עוה"ד**

נספח יג' – תצהיר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית/עסקית

אני הח"מ, _____, מס' ת.ז./מס' תאגיד _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. היעדר ניגוד עניינים

1.1. נכון למועד זה אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לצורך מתן השירותים איננו עומדים בניגוד עניינים ו/או קשורים בהתקשרות אחרת, בין אם עסקית, מקצועית או אישית, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי, ובין אם לאו אשר יש בה לגרום לניגוד עניינים בין מתן השירותים נשוא ההתקשרות עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ובין גורמים אחרים עימם יש לי התקשרות זהה ו/או דומה ו/או אחרת. לעניין זה, ניגוד עניינים משמעו אף חשש ממשי לניגוד עניינים כאמור.

1.2. הנני מתחייב/ת כי בכל תקופת ההתקשרות עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לא נהיה קשורים בחוזה או התקשרות אחרת ולא ניתן שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

1.3. הנני מתחייב/ת להודיע לחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ בכתב, בדבר כל מצב, חוזה ו/או התקשרות ו/או מתן שירותים אשר יש או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור ולפעול בהתאם להנחיותיה.

2. זיקה אישית/עסקית

יש לסמן X במקום המתאים:

למציע שהוא אדם/יחיד

☐ הריני להצהיר כי **אין** לי ו/או לבעלי התפקיד המוצעים מטעמי, זיקה אישית או עסקית למי מעובדי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ.

☐ הריני להצהיר כי **יש** לי ו/או לבעלי התפקיד המוצעים מטעמי, זיקה אישית או עסקית למי מעובדי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. הזיקה הינה לעובד _____ (יש לציין שם ותפקיד).

למציע שהוא תאגיד

☐ הריני להצהיר כי **אין** לי, לשותף, נושא משרה, לבעלי התפקיד המוצעים מטעמי או לבעל שליטה בי, זיקה אישית או עסקית למי מעובדי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ.

☐ הריני להצהיר כי **יש** לי, לשותף, נושא משרה, לבעלי התפקיד המוצעים מטעמי או לבעל שליטה בי, זיקה אישית או עסקית למי מעובדי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. הזיקה הינה לעובד _____ (יש לציין שם ותפקיד).

לעניין זה:

"**בעל שליטה**"	בעל השליטה בספק, כהגדרת המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, ולמעט שליטה הנובעת מאחזקת מדינת ישראל בספק.

"**זיקה אישית**"	קרבת משפחה מדרגה ראשונה (הורה, לרבות הורה מאמץ והורה חורג, בן/בת זוג לרבות ידועים בציבור, אח/אחות, צאצא, צאצא בן הזוג, לרבות הורה או בן זוג של כל אחד מהם).
"**זיקה עסקית**"	קיום קשרים עסקיים, לרבות יחסי עובד-מעביד, זכות משותפת לקבלת רווחים, להצבעה או למינוי מנהל, שותפות, בעלות, החזקה משותפת או "שליטה" (כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) בתאגיד.
"**חוזה**"	כל התקשרות בכתב או בעל פה, הסכמה הסכם, הסדר, הזמנת עבודה, התחייבות, החלטה בדבר הענקת זכות או טובת הנאה אחרת, שבין החברה לשירותי איכות הסביבה לבין הספק, יהא תאורה וכינויה אשר יהא.
"**נושא משרה**"	כהגדרתו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
"**הספק**"	המציע וכן מי שקיים חוזה בינו לבין החברה לשירותי איכות הסביבה, וחתום על מסמך זה, יהא תוארו וכינויו אשר יהא.
"**עובד החברה לשירותי איכות הסביבה**"	לרבות דירקטור, חבר הנהלה ועובד.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

_____ _____

תאריך חתימה

<u>אישור עו"ד</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ _____

תאריך **חותמת + חתימת עוה"ד**

נספח יד' – בקשה להעברת כספים לח-ן הבנק

הנדון: בקשה להעברת כספים לח-ן הבנק

1. אנו הח"מ מבקשים בזאת כי הכספים המגיעים לנו מהחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן "**החברה**") מעת לעת, יועברו ישירות לחשבוננו:

_____	_____	_____	(להלן: "**החשבון**")
מס' חשבון	מס' סניף	מס' בנק	

שם הבנק (במילים) _____ שם הסניף (במילים) _____

2. הרינו מצהירים, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון ייחשב כתשלום ששילמה החברה לידינו ביום זיכוי החשבון בבנק, ויראו את התשלום כאילו אושרה קבלתו בחתימת ידינו.

3. אנו מאשרים לחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, לבקש מהבנק, בין בכתב ובין בע"פ, כל הבהרה לגבי פעולת מס"ב על פיה זוכה או לא זוכה חשבוננו, ומאשרים לבנק לתת הבהרות אלה לנציג החברה, וכן מתחייבים בעצמנו למסור לחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ כל מידע הדרוש לשם כך.

4. ידוע לנו כי הסכמת החברה לביצוע תשלומים כאמור מותנית בהמצאת אישור הבנק בו מתנהל "החשבון" בדבר בעלי החשבון ומס' זהותם, או לחלופין המצאת צילום/העתק שיק מבוטל.

5. אנו מתחייבים לתת לבנק בו מתנהל החשבון, באופן מידי, הוראה בלתי חוזרת לחייב את חשבוננו, ולהחזיר לחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, כל כספים אשר החברה הודיעה לנו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי הועברו בטעות לחשבוננו. אנו מוותרים בזאת על כל זכות בכספים שהחברה הודיעה לנו כי שולמו בטעות לחשבוננו, ועל כל טענה כי לא נעשתה טעות. סירב הבנק להשיב לחברה את הכספים ששולמו בטעות, מתחייב הח"מ לפצות את החברה בסכום הכספים.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם הספק	מס' זיהוי ספק	חתימה וחותמת

יש לצרף אישור ניהול חשבון הבנק.

נספח טו' – נוסח ערבות

לכבוד
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
רחוב יצחק שדה 40
תל-אביב, 67212

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ./ע.מ. מס' _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), וזאת בקשר למתן השירותים המפורטים במכרז A47/2026 (להלן: "**המכרז**") ע"י הקבלן ע"י, ולהבטחת מילוי תנאי הסכם ההתקשרות ע"י הקבלן.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבנו זה:
"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש המועד האחרון להגשת הצעות _____ (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק/מבטח: _____