

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

26 באוגוסט, 2026

מכרז פומבי ממוכן הכולל משא ומתן A50/2026 לשיקום תת-קרקע In-Situ בטכנולוגית SVE באתר בח"א 27 – קובץ מענה לשאלות הבהרה – סבב שני

בעקבות שאלות הבהרה נוספות שהוגשו על ידי ספקים פוטנציאליים בהליך הנדון, מודיעה בזאת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות, כפי שיפורט להלן. נוסח מסמך ההבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל-פה, אם ניתנה, ואין משום אי-מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה או להנחת השואל. מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי ההליך המחייבים. יש להגיש מסמך זה חתום בהתאם להוראות ההליך. מובהר, כי יתכן והחברה שינתה את הנוסח של חלק מהשאלות שהוגשו על מנת להתאימן לשאלה או לתשובה המקובלת עליה ולשם הנוחות. במקביל לפרסום מענה זה, מופץ נוסח מעודכן ומחייב מס' 2 של המכרז.

	מס' הסעיף במסמך ההליך אליו נוגעת השאלה/בקשה (נוסח מעודכן ומחייב מס' 2)	פירוט השאלה/בקשה	מענה
1.	מסמך ב' – מפרט העבודות	2.4	האם ידוע על תשתיות תת קרקעיות בשטח האתר? ידוע על קו חשמל לאורך צידו המערבי של כביש הגישה משער בח"א. לא ידוע על תשתיות תת"ק פעילות נוספות.
2.	מסמך ב' – מפרט העבודות	6	לגבי דיגום 15TO חצי שנתי – האם הכוונה לסבב דיגום הכולל את כל בארות הטיפול או רק למערכת/תת מערכת? רק למערכת/תת מערכת.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

3.	מסמך ב(3) – נוהל מערכת שיקום קרקע SVE		האם יעד השיקום של האתר הינו הפחתת הריכוזים הספוחים לקרקע לערכי VSL?	סעיף 3.9 למפרט העבודות תוקן. ראו נוסח מעודכן ומחייב מס' 2. ראו השיקולים להפסקת פעולת המערכת בסעיף 3.9 למפרט העבודות. אחד השיקולים הוא "ממצאי דיגום קרקע בסקר וידוא ניקיון ירדו אל מתחת לערכי Tier 1 תעשייה ברגישות גבוהה מאוד".
4.	מסמך ג' – טופס הצעת המחיר	ש' 8 בטבלה	מבקשים לפצל את סעיף הוצאות אנרגיה חודשי ל-2 חלופות. סעיף 1 – אספקת אנרגיה מגנרטורים. סעיף 2 – אספקת אנרגיה דרך חיבור חברת חשמל.	הבקשה נדחית מהסיבה שבאתר אין חיבור חשמל זמין (ראו סעיף 5.5.1.1 להסכם ההתקשרות). מובהר, כי חיבור לרשת החשמל וצריכת חשמל מנקודת החיבור יהווה שינוי בתכולת העבודות (ראו סעיף 5.17.2(ד) להסכם ההתקשרות). ככל שיתברר שניתן לבצע חיבור של האתר לרשת החשמל ולצורך חשמל מנקודת החיבור, החברה תהיה רשאית להזמין שינוי תכולה מהקבלן, והקבלן יהיה מחויב להגיש לחברה הצעה לשינוי התכולה, ויהיה מחויב לבצע את שינוי התכולה.
5.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	3.3	אם ESC אינם יודעים אילו היתרים או רשיונות נדרש להוציא, ואם הזכויות על השטח הם של רש"ת ו/או תעשייה אווירית כיצד	לאחר קבלת מפרט סופי ניתן יהיה לקבוע האם יש צורך בהיתרים. ככל וכן, היתרי בניה יינתנו על ידי הוועדה למתקנים ביטחוניים (ולמ"ב).

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

	יידע המציע אילו היתרים נדרשים והאם הבקשות להיתרים יתקבלו?			
6.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	3.3	מבקשים לשנות שההיתרים והאישורים יהיו באחריות ESC.	הבקשה נדחית.
7.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	3.3	מבקשים לשנות את חלון הזמנים של 7 חודשים להקמה של מערכת השיקום מיום קבלת ההיתרים.	הבקשה נדחית. מובהר, כי בהתאם לסעיף 4.3.1.1(ח) להסכם ההתקשרות, "השתהות בלתי סבירה של רשות במתן רישיון, היתר או אישור" תיחשב לכוח עליון.
8.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	5.8.3	האם כיסוי אספלט של התעלות כולל אספלט חדש והידוק או שימוש במה שיצא מהחפירה ללא/כולל הידוק.	יש להשיב את המצב לקדמותו כולל אספלט, ואם נדרש הידוק בכדי להימנע משקיעות – יש להדק. החברה מתקנת בזאת את תשובתה לשאלה מס' מס' 49 ב. בקובץ המענה לשאלות הבהרה מיום 12.8.26 : ניתן להשתמש בחול נקי. אין להשתמש באספלט לצורך מילוי חוזר של חפירה של תשתית.
9.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	7.6.10.1	מבקשים לפרט את מנגנון ההצמדה ואת חישוב ההצמדה.	בסוף מסמך זה מצורפת דוגמה לחישוב הצמדה של מחיר הוצאות אנרגיה.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

10.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	7.6.10.1	האם מדובר בעלייה וכן גם ירידה של המחיר המירבי עבור ליטר של סולר לתחבורה במכלית שיגולמו באחוזים עבור שורה 8 בטבלת הצעת מחיר?	עלייה וירידה. ראו מענה לשאלה מס' 9 לעיל.
11.	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה)		האם המציע הזוכה יוכל להציג פוליסת עבודות קבלניות של קבלן הקידוחים שיבצע את פעולות הקידוח באתר, תוך עמידה בכל תנאי הכיסוי הדרושים במסגרת מסמכי המכרז, לרבות תחולת הכיסוי לנזקי החברה לשרותי איכות סביבה בע"מ?	התשובה חיובית ככל שהפוליסה תכלול את הזוכה כמבוטח נוסף ותעמוד בכל הדרישות של ההליך במלוא סכום הזכייה / העבודות.
12.	כללי		טרם קבלנו את דוח חקירת מי תהום וטרם קבלנו את שכבות הGIS של הזיהום באתר.	ישלח בהקדם.

דוגמה לחישוב הצמדה של מחיר הוצאות אנרגיה:

מועד הודעת זכייה: 1.12.26

מחיר הוצאות אנרגיה: 20,000 ש"ח לחודש

מועד עדכון מחיר הוצאות אנרגיה: 1.12.27

המחיר המרבי לסולר לתחבורה במכלית הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז 10.9.26 : 3,427.40 (מדד הבסיס לסולר)

המחיר המרבי לסולר לתחבורה במכלית הידוע במועד העדכון 1.12.27 : 3,752.75

השינוי במדד: $3,752.75 / 3,427.40 = 1.09$

המחיר המעודכן של הוצאות אנרגיה 1.12.27 : $20,000 \times 1.09 = \underline{21,800}$

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

חתימה וחותמת הספק

שם הספק

תאריך