

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

12 באוגוסט, 2026

מכרז פומבי ממוכן הכולל משא ומתן A50/2026 לשיקום תת-קרקע In-Situ בטכנולוגית SVE באתר בח"א 27 – קובץ מענה לשאלות הבהרה

בעקבות שאלות הבהרה שהוגשו על ידי ספקים פוטנציאליים בהליך הנדון, מודיעה בזאת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות, כפי שיפורט להלן. נוסח מסמך ההבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל-פה, אם ניתנה, ואין משום אי-מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה או להנחת השואל. מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי ההליך המחייבים. יש להגיש מסמך זה חתום בהתאם להוראות ההליך. מובהר, כי יתכן והחברה שינתה את הנוסח של חלק מהשאלות שהוגשו על מנת להתאימן לשאלה או לתשובה המקובלת עליה ולשם הנוחות. במקביל לפרסום מענה זה, מופץ נוסח מעודכן ומחייב של המכרז.

מס' הסעיף במסמך ההליך אליו נוגעת השאלה/בקשה (נוסח מעודכן ומחייב)	כותרת המסמך בהליך בו נמצא הסעיף אליו נוגעת השאלה/בקשה (נוסח מעודכן ומחייב)	פירוט השאלה/בקשה	מענה
4.2.2	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	שלב ההקמה: תוך שישים 60 ימי עבודה ממועד סיום שלב התכנון, כפי הנראה לא יספיק עד להגעת המכונות SVE.	שונה לשבעה (7) חודשים. ראו נוסח מעודכן ומחייב.
4.3.1	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	במבנה החברה שלנו קיים מנהל פרויקט תכן הנדסי תהליכי אשר אחראי על ביצוע תהליכי תוכנית חלוקת ספיקות וכדומה בנוסף קיים מנהל פרויקט אשר מבצע את כל הנדרש בשטח ע"פ תוכנית ההנדסית אשר התווה מנהל הפרויקט התהליכי כאשר	נדרש גורם אחד – מנהל פרויקט אשר יהיה אחראי ניהולית על התכנון והביצוע. ראו סעיף 4.3.1 לנוסח המעודכן והמחייב.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

	קיים פיקוח מתמיד של מנהל הפרויקט התהליכי האם צורה זו של עבודה מקובלת או שנדרש מנהל פרויקט אחד לשני הפעולות?			
3.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	5.4	בפרויקטים מסוימים אנו עובדים עם מנהלי פרויקטים אשר הינם יועצים בכירים והטובים בשוק ומועסקים על ידינו בצורה קבועה כנותני שירות. האם זה מקובל?	מסגרת של נותן שירות כלולה בהגדרה של "מעסיק" ("באמצעות הסכם קבלנות משנה").
4.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	6.4	מה מועד קבלת התשלום ע"ס 20,000 ₪ בגין הגשת ההצעה?	מועד זכאות למציע כשיר – מועד הודעה על תוצאות המכרז. מועדי תשלום לפי הקבוע בהסכם.
5.	מסמך א(1.1) – נוסח מכתב רואה חשבון מבקר		נבקש לאשר כי לצורך עמידה בדרישת מחזור ההכנסות ניתן יהיה להציג אישור רואה חשבון המבוסס על הדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2023 ו-2024, וזאת מאחר שהדוחות הכספיים לשנת 2025 טרם בוקרו. לחלופין ניתן להוציא הצהרת הנהלה ו/או אישור רואה חשבון לשנת 2025 אבל לא על מספרים מבוקרים.	סעיף 5.5 למכרז ומסמך א(1.1) תוקנו לשנים 2023 ו-2024. ראו נוסח מעודכן ומחייב של המכרז.
6.	מסמך ב' – מפרט העבודות	2.1	לא ניתן להקים מערכת טיפול עד 60 ימי עבודה ממועד אישור תכנית השיקום, ייצור מערכת מחו"ל לוקחת כ-4 חודשים, ועוד כחודשיים לשילוח. מבקשים לשנות משך זמן הקמה בפועל ל-8 חודשים.	ראו מענה לשאלה מס' 1 לעיל.
7.	מסמך ב' – מפרט העבודות	2.2	אילו היתרים ואישורים נדרשים?	כאמור בסעיף 2.2, באחריות הקבלן לברר אילו היתרים ואישורים נדרשים ולקבלם בהתאם.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

				ראו גם סעיף 3.3.1 להסכם.
8.	מסמך ב' – מפרט העבודות	2.1	זמן העמדת המערכת – 60 י"ע אינם מספיקים. מבקשים – 5 חודשים. חלק מהמערכות מיוצרות בחו"ל, כולל הובלה ימית ושחרור ולכן נדרש מינימום 5 חודשים.	ראו מענה לשאלה מס' 1 לעיל.
9.	מסמך ב' – מפרט העבודות	2.4.2	האם עקירת עצים פרט לשיטה מכחילה מותרת והאם יש לקחת בחשבון גם נטיעה מחדש של עצים חלופיים?	נושא העצים הוא באחריות החברה (המזמין).
10.	מסמך ב' – מפרט העבודות	2.4.3	תעלות הולכת צנרת במשטחי אספלט – האם ניתן לסגור את תעלות ההולכה בקרקע ובמצעים, ללא יציקת אספלט חדש?	יש לסגור באותו סוג תכסית שנחפר.
11.	מסמך ב' – מפרט העבודות	2.4.3	האם בשטח המערבי המכוסה כולו באספלט ניתן לבצע צנרת הולכה עילית, כאשר תובטח כניסה ויציאה לשטח זה?	לא ניתן. אין להניח צנרת הולכה עילית.
12.	מסמך ב' – מפרט העבודות	2.4.7	אילו מעטפות/מבנים נדרש? האם כלוב מתכת וגג איזכורית מספקים?	הנושא באחריות הקבלן. אין דרישה ספציפית למבנים שמטרתם להגן על מערכת הטיפול.
13.	מסמך ב' – מפרט העבודות	2.8	מגיש ההצעה יוכל לבחור את שיטת הטיפול באוויר העדיפה על פי שיקול דעתו – פחם פעיל או במחמצן קטליטי? או שיש דרישה לסוג טיפול?	על מגיש ההצעה לבחור בשיטת טיפול באוויר הנשאב ולהציגה בתכנית השיקום העקרונית. ראו תיקון לסעיף 6.10.1.3 למכרז. החברה תתרשם מהשיטה שנבחרה כחלק מהתרשמות מתכנית השיקום העקרונית לפי אמת מידה 1.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

14.	מסמך ב' – מפרט העבודות	3.1	מה קורה בתום 4 שנים במידה והשיקום לא הסתיים?	תקופת ההפעלה יכול שתוארך או תקוצר בהוראת החברה והמשרד, כתלות באפקטיביות הטיפול. ראו סעיף 3.2 למפרט העבודות.
15.	מסמך ב' – מפרט העבודות	3.4.5	מיהו הגורם הרלוונטי שמולו נדרש להתנהל בצריכת החשמל?	לפי מידע שנמסר מתע"א, נכון למועד זה אין באפשרות תע"א לספק חשמל לפרויקט. נושא ההבאה, ההתחברות ו/או ההתקנה של מקור אנרגיה לטובת ביצוע העבודות, הוא באחריות הקבלן. ראו סעיפים 1.4.4 ו-2.4.4 למפרט העבודות.
16.	מסמך ב' – מפרט העבודות	3.4.7	מדוע נדרש חישוב עונתי לאחר ההקמה?	חישוב נדרש לשם רציפות העבודה באתר. במקרה שאי-ביצוע חישוב לא יגביל את המשך הפעילות הרציפה (גישה/תיקון בעיות/ניטור וכד') – לא יידרש חישוב.
17.	מסמך ב' – מפרט העבודות	3.4.11	כמה סבבי תיקון דו"ח סקר וידוא ניקיון יידרשו?	עד לשביעות רצון החברה והמשרד.
18.	מסמך ב' – מפרט העבודות	3.4.12	מהי כמות הישיבות המקסימלית הנדרשת לתמחור?	לא ניתן להעריך. כמות הישיבות תהיה לפי הצרכים.
19.	מסמך ב' – מפרט העבודות	3.9.2	האם המערכת בסיום הטיפול חוזרת לקבלן המפעיל או שייכת לחברה לשרותי איכות הסביבה?	המערכת חוזרת לקבלן.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

				ראו סעיף 4 למפרט העבודות (שלב הפינוי).
20.	מסמך ב' – מפרט העבודות	3.12	אפקט ריבאונד – "... יש להפעילה מחדש ולמדוד את ריכוזי הגזים המזוהמים תוך ביצוע של לפחות 2 מדידות בהפרש של שבועיים". הכוונה לדיגום באמצעות קניסטר TO-15 או מדידות באמצעות PID?	יש לבצע דיגום באמצעות קניסטר TO-15 וגם מדידות באמצעות PID.
21.	מסמך ב' – מפרט העבודות	4.1	האם נדרש לשלוף שוחות? האם נדרש לשלוף צנרת הולכה טמונה?	הקידוחים ימולאו בבטון באופן שיבטיח היעדר חללים בתת-הקרקע. השוחות תישלפנה והתכסית תושב כפי שהייתה במקור. יש לשלוף צנרת הולכה אופקית ולהשיב את התכסית כפי שהייתה במקור. ראו סעיף 4.1 למפרט העבודות.
22.	מסמך ב' – מפרט העבודות	5.5	מדידת PID ותת לחץ בבארות הניטור. מהי כמות בארות הניטור הנדרשת? האם בארות הניטור מחוברות למניפולד?	מה כוונת הקבלן בבארות ניטור? הקבלן יהיה רשאי להבהיר את שאלתו בסבב הבא של שאלות הבהרה.
23.	מסמך ב' – מפרט העבודות	7.1	על פי דרישות המשרד להגנת הסביבה בדיגום ארובות של מערכות SVE בתחנות דלק נדרש גם דיגום של בנזן ולא רק TOC.	אכן. יש לבצע גם דיגום של בנזן.
24.	מסמך ב' – מפרט העבודות	8.1	אם מדובר על הערכה בלבד של 3 סקרים מוודאים, האם סקר רביעי ישולם בהתאם?	כן.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235

**החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ**

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

			ראו עמודה אחרונה לשורה 12 בטבלת טופס הצעת המחיר.
25.	מסמך ב' – מפרט העבודות	9.3	במידה ורכז איכות אוויר של המשרד להגניס יגדיל את תדירות דיגומי הארובה, על מי יועמסו העלויות של הדיגומים?
26.	מסמך ב' – מפרט העבודות	9.3	בשונה מסעיף 7.1 פה כן מצוין כי נדרש לבצע אנליזות בנזן לארובה. מבקשים הבהרה.
27.	מסמך ב' – מפרט העבודות	9.9	בדיקות PID המתבצעות אחת לחודש הם עם מכשיר מכויל של הקבלן, ולא ע"י מעבדה מוסמכת?
28.	מסמך ב(1) – דו"ח פיילוט		המכשיר צריך להיות מכויל בתוקף על ידי מעבדה מוסמכת. כמו כן, נדרש לבצע בדיקת כיול ביום ביצוע הבדיקה. הכול, לפי הנחיות המשרד להגניס.
29.	מסמך ג' – טופס הצעת המחיר	ש' 2 בטבלה	ראו סעיף 1.2.3 למפרט העבודות.
			המלצה בפיילוט אינה מחייבת.
			בנוגע למסמך הפיילוט שבוצע – ישנה אי בהירות בנוגע למסקנות רדיוס ההשפעה והספיקה. אנו מבקשים לאשרר כי ההמלצה הינה אכן 15 מק"ש לבאר שאיבה אשר תאפשר רדיוס השפעה של 5.5 מטר בהנחה של צינור באר 3" וקטע מחורץ של 3 מטר בתחתית.
			במידה ויותקנו שתי מערכות מבקשים לפצל את הסעיף לאספקה והקמת מערכת טיפול I ולהוסיף סעיפים נוספים של הקמת מערכת טיפול II.
			הבקשה נדחית.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

				יש לתמחר את כל מערכת הטיפול – בין אם היא אחודה, ובין אם היא מפוצלת לתת-מערכת טיפול I ולתת-מערכת טיפול II.
30.	מסמך ג' – טופס הצעת המחיר	ש' 4 בטבלה	בהצעת המחיר רשום "התקנת שוחת בטון בקוטר 1 מ'. האם חייבים שהשוחות יהיו 1 מ'. האם ניתן במקרים אשר למשל כאשר דגימה כפולה במקום 1 מ' להשתמש ב-2 שוחות של 60 ס"מ וכדומה?	השורה תוקנה. אין מגבלת קוטר. ניתן להתקין יותר שוחות בקוטר קטן יותר, או פחות שוחות בקוטר גדול יותר. הכול לפי צורך. ראו נוסח מעודכן ומחייב.
31.	מסמך ג' – טופס הצעת המחיר	ש' 4 בטבלה	לא רואים סיבה מוצדקת להתקנת שוחה הגדולה מ-60 ס"מ. מבקשים לציין את תקן השוחה. בפיילוט הותקנו שוחות 12.5 טון.	ראו מענה לשאלה מס' 30 לעיל.
32.	מסמך ג' – טופס הצעת המחיר	ש' 6 בטבלה	מבקשים לפצל את הסעיף לפריסת צנרת 2" טמונה, ובסעיף נוסף פריסת צנרת עילית זאת במידה ויש אפשרות לפריסת צנרת עילית.	ראו מענה לשאלה מס' 11 לעיל. אין להניח צנרת הולכה עילית.
33.	מסמך ג' – טופס הצעת המחיר	ש' 8 בטבלה	מכיוון שמחיר הסולר אינו מפוקח ומחירו משתנה כל חודש, נדרש להצמיד לשינויים חודשיים במחיר הסולר.	הוסף סעיף 7.6.10.1 להסכם.
34.	מסמך ג' – טופס הצעת המחיר	ש' 8 בטבלה	האם קיים מנגנון הצמדה לדלק במידה ותהיה עליית דלק או הורדה במחירי הדלק?	ראו המענה לשאלה לעיל.
35.	מסמך ג' – טופס הצעת המחיר	ש' 10 בטבלה	דיגום ארובה – להוסיף אנליזות בנזן לתמחור, כמו כן נא לציין את מס' החזרות הנדרשות.	הסעיף תוקן. ראו גם מענה לשאלה מס' 23 לעיל. אין צורך בחזרות.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

36.	מסמך ג' – טופס הצעת המחיר	ש' 13 בטבלה	לא ניתן להגיע לעומק מי תהום באמצעות מכונת קידוח בדחיקה ישירה. נדרש דיגום עם מכונה קידוח בשיטת SPT.	השורה תוקנה. ראו סעיף 8.2.1 לנוסח המעודכן והמחייב.
37.	מסמך ג' – טופס הצעת המחיר	ש' 13 בטבלה	מדוע רשום 51 ימים מדוע ההגבלה?	לא מדובר במגבלה, אלא באומדן. ראו ס' 5 לטופס הצעת המחיר.
38.	מסמך ג' – טופס הצעת המחיר	ש' 18 בטבלה	האם ניתן להשאיר את צינורות ההולכה בקרקע או נדרש לשלוף אותן?	ראו מענה לשאלה מס' 21 לעיל.
39.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	3.3.1	אלו היתרים ורשיונות נדרשים? האם נדרש היתר בניה?	ראו מענה לשאלה מס' 7 לעיל. לאחר קבלת תכנון מפורט ניתן יהיה לקבוע האם יש צורך בהיתר בניה. ככל וכן, היתרי בניה ינתנו על ידי הוועדה למתקנים ביטחוניים (ולמ"ב).
40.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	4.1.2	מבקשים להאריך את תחילת ביצוע העבודות לשבועיים ולא חמישה ימים כפי שמצוין.	מקובל.
41.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	4.3.1	מבקשים להכניס הסתייגות שעוכבים כתוצאה מגילוי זיהום במוקדים נוספים, גידול בשטח הטיפול או מציאת עדשת דלק במי התהום, לא יגררו פיצויים או עלויות נוספות על הקבלן הזוכה.	ככל שהכוונה להכרה בכוח עליון, הבקשה מתקבלת חלקית. ראו תיקון לסעיף 4.3.1.1 להסכם.
42.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	5.1	האם מורשי כניסה אפשרית לקבלנים מכל הלאומים?	ייתכן וכניסה לא תאושר לעובדים ספציפיים. הנ"ל כפוף לאישורי מחלקת הביטחון של רש"ת/תע"א.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

43.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	5.1.2	האם הכניסה והיציאה לצורכי עבודות יהיו דרך השער הראשי שכרגע סגור?	כניסה ויציאה יהיו דרך שער בח"א.
44.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	5.1.10	מבקשים להסיר מהקבלן את האחריות לתקינות ונזקים של דרכי הגישה לאתר. האתר לא מתוחזק ולא שמיש במשך שנים רבות ואין שום הצדקה שנוק כלשהו לתשתית קיימת יושבת על הקבלן.	הבקשה נדחית.
45.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	5.5.1	מכיוון שעלויות אספקת חשמל בעזרת גנרטור צפויות להיות גבוהות ביותר, שיגיעו למיליונים רבים ובנוסף יש לקחת בחשבון זיהום אויר ורעש, נבקש לשקול להחריג את נושא אספקת החשמל, או לחילופין להפריד ל-2 מכרזים: 1. הקמה והפעלה. 2. אספקת חשמל.	הבקשה נדחית.
46.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	5.6	דורשים להסיר את אחריות הניקוז. לא ייתכן שאחריות של התקנת תעלות ניקוז ומתקנים מתאימים אשר יימנעו מפגעי הצפות מים קשורים למכרז שיקום קרקע באמצעות SVE.	נוסח הסעיף שונה. יש לשים לב שתקלות במערכת הטיפול כתוצאה מניקוז לקוי הן באחריות הקבלן.
47.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	5.7.7	הקבלן יוודא שכל צנרת התהליך, החיווט וכו' אינם נגישים לציבור - מבקשים להסיר את המילה וכו' ולכתוב שחיווט חשמלי ואו צנרת דלק/גז ימוגנו על פי החוק והתקנות. אין מניעה שצנרת אוויר תהייה חשופה.	נוסח הסעיף שונה.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

48.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	5.8.1	האם בעת ביצוע העבודה צפויה הפרעה מקבלנים אחרים אשר מטעם המזמין. האם ניתן לפרט?	באתר צפויות עבודות של קבלן מטעם תע"א ולפיכך כל פעילות תתואם וכפופה לאישור מנהל העבודה של תע"א. ראו סעיפים 3.4.2, 3.4.3, 5.1.6 להסכם ההתקשרות.
49.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	5.8.3, 5.8.4	א. האם גזם או חול נקי צריך לפנות לאתר מורשה או שניתן להכניס לשקי ענק להזיזם למקום כלשהוא באתר? ב. האם ניתן להשתמש בחול נקי או באספלט לצורך מילוי חוזר של אותה התשתית?	א. קרקע הנחפרת באתר נדרשת בדיגום ערמה ופינויה לאתר מתאים. קרקע נקייה, ניתן להשאיר באתר (לשפוך באזור חשוף וליישר), יש צורך לפנות את הגזם לאתר מורשה. ב. כן.
50.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	5.8.3, 5.8.4	האם חול מזוהם ע"פ דגימה יפונה לאתר מורשה או שניתן לאחסן בשקי ענק ולטפל בהם עד כמה שניתן ולפנות פעם החודש ולא כל יום כפי שרשום?	אם קיים אזור מתאים שאינו מגביל את העבודה בשטח האתר – ניתן לערום על גבי ניילון (ולכסות במידה וצפויים גשמים) ולפנות בפרק הזמן המותר ע"פ נהלי המשרד להגנ"ס.
51.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	5.8.3	האם לאחר חירוף שטח לצורך הכנסת צנרת, כיסוי החירוף יעשה באותו סוג חומר. כלומר חירוף אספלט ימולא ע"י אספלט, חירוף באדמה תמולא ע"י אדמה? האם ניתן לערבב בתנאי שהחומרים נקיים ואינם מזוהמים?	יש למלא באותו חומר שהוצא בלבד.
52.	מסמך ד' – הסכם התקשרות	5.13.1	בסיור הקבלנים נאמר כי הקבלן יבצע חפירה וחלק מהאדמה המזוהמת יוצא לאתר הטמנה. לאחר מכן תוחזר אדמה חליפית.	החפירה תמולא בחומר חרסיתי בהידוק רגיל.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

	האם קיימת ודאות כי האדמה החליפית תהיה אטומה דייה או שלחלופין יש לבצע שכבת דקה של CLSM?			
הבקשה נדחית.	נאמר בסיור שכל ההוצאות בנוגע לשירותי השמירה של תע"א/רש"ת ינוהלו על ידי החברה לשירותי איכות הסביבה. נא הסירו את הדרישה שתשלומים עבור השמירה ישולמו על ידי הקבלן ויוחזרו לו על ידי החברה "גב אל גב" בכפוף להגשת אסמכתא.	5.12.1	מסמך ד' – הסכם התקשרות	53.
תע"א או רש"ת אינם שומרים על הציוד ואינם אחראים לו. לצד זאת, מצב הדברים הוא שהאתר מגודר ושמור בכללותו ע"י רש"ת/תע"א.	האם במהלך ביצוע הקידוחים יהיה ניתן להשאיר ציוד ומכונת קידוח תחת השמירה של תע"א/רש"ת?	5.12.1	מסמך ד' – הסכם התקשרות	54.
נוסח הסעיפים שונה.	בטבלה 8.5.1 להוריד סעיפים 9 ו-10 או לשנות בסעיף 9 החל משבוע איחור ובסעיף 10 החל מ-6 חודשים איחור.	8.5	מסמך ד' – הסכם התקשרות	55.
נוסח הסעיף שונה.	בטבלה 8.5.1 סעיף מבקשים לשנות החל משבוע איחור, סעיף 5 לשנות לאחר קבלת תוצאות דיגום ארובה.	8.5	מסמך ד' – הסכם התקשרות	56.
הבקשה נדחית. עם זאת, מועד זכאות לתשלום שונה בסעיפים 6-4 לטבלה לחודש ביצוע מאושר.	כיצד מקדמה של 50% מתוך סעיפים 1, 2 ו-3 יכולים לכסות עלויות של מקדמה לספקי מערכות SVE + עבודת קידוח של מאות מטרים + עבודות בינוי. מבקשים להגדיל את המקדמה ל-50% מכלל הסעיפים שקשורים בעבודת ההקמה קרי סעיפים 1-6.	7.5	מסמך ד' – הסכם התקשרות	57.
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.	1. שורה רביעית – נבקש לעדכן פרומיל ל-0.7%. 2. שורה אחרונה – במקום המילים: "מכל סיבה שהיא" נבקש לכתוב: "כתוצאה מרשלנות המבוטח".	1	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	58.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה מתקבלת.	1. שורה שלישית, נבקש למחוק את המילים: "ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות". 2. שורה רביעית, במקום הספרה 7 יש לשנות לספרה 3.	2	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	59.
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה נדחית. 4. הבקשה נדחית.	1. שורה שניה נבקש למחוק את המילים: "וכל גורם או בעל זכויות... טרם קרות מקרה הביטוח". 2. פסקה שניה, שורה אחרונה, לאחר המילים: "הנקובה בפוליסה" נבקש לכתוב: "על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח בסך של עד 1 מיליון ₪ יועברו ישירות למבוטח". 3. פסקה שלישית, לאחר המילים: "אי תשלום פרמיה" נבקש להוסיף: "ו/או הפרת חובת הגילוי ו/או החמרת הסיכון". 4. פסקה אחרונה, נבקש להוסיף בסוף השורה: "בכפוף להסכמת המבטח".	3.1	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	60.
הבקשה מתקבלת.	במקום 'ביטוח כל הסיכונים' נבקש לרשום: "ביטוח אש מורחב".	3.4	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	61.
הבקשה נדחית. תשומת הלב לאמור בסיפא של הסעיף לעניין הזכות שלא לערוך ביטוח זה בכפוף לכך כי כל העבודות מבוצעות באתר העבודות.	נבקש למחוק.	3.5	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	62.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

הבקשה מתקבלת.	נבקש לעדכן גבול אחריות ל-500 אלש"ח.	3.6.1	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	63.
1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה מתקבלת.	1. ביטוח כל הסיכונים- פסקה ראשונה נבקש למחוק "רעידת אדמה, סיכוני טבע" 2. פסקה שניה, נבקש לעדכן את גבול האחריות ל 500 אלש"ח.	3.6.3	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	64.
הבקשה נדחית.	שורה שניה, נבקש למחוק את המילים: "וכן כלפי יועצים וגורמים אחרים באתר... לטובת המבוטח".	3.11	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	65.
1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה מתקבלת.	1. שורה ראשונה, נבקש למחוק את המילים: "7 ימים מועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה". 2. שורה רביעית, לאחר המילים: "העבודות הקבלניות" נבקש להוסיף: "על פי דרישת מבקש האישור".	4	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	66.
הבקשה מתקבלת.	פסקה שניה, שורה שניה, במקום המילה "מתחייב" נבקש לרשום: "רשאי".	7	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	67.
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.	1. שורה שניה, נבקש למחוק את המילים: "וכן יועצים וגורמים אחרים.. מקביל לטובת המבוטח)". 2. בהמשך שורה שישיית, יש למחוק את המילים: "וכן מאחריות לאבדן או נזק".	8	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	68.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

הבקשה מתקבלת.	שורה ראשונה, לאחר המילה "מיד" נבקש להוסיף: "לאחר שיוודע לו".	9	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	69.
הבקשה מתקבלת.	נבקש למחוק.	11	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	70.
הבקשה נדחית.	פסקה שניה – נבקש למחוק (לא ישים, הסכמים כבר חתומים).	12	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	71.
הבקשה נדחית. אולם, יובהר כי לעניין גופים אלו סעיף זה לא יחול בגין אחריותם המקצועית.	נבקש למחוק את המילים: "ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות".	13	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	72.
הבקשה מתקבלת בכפוף לתיקון הספרה 10 ל-14 יום.	נבקש להוסיף בסופו: "על אף האמור בסעיף זה, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת מבקש האישור לקבלת אישור הביטוח כאמור.	15	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – הוראות ביטוח)	73.
הבקשה נדחית.	מבקשים לבטל את הדרישה לביטוח לעבודות קבלניות - כל הסיכונים מאחר ואין מדובר בעבודה קבלנית.		מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג' – אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה)	74.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה מתקבלת. 4. הבקשה מתקבלת. 5. הבקשה מתקבלת בכפוף להוספת המילים: "מינימום 200,000 ₪. 6. הבקשה מתקבלת. 7. הבקשה מתקבלת. 8. הבקשה נדחית.	1. נבקש להסיר קוד 345. 2. הרחבת רכוש סמוך + רכוש עליו עובדים – נבקש לשנות ל- 10% מינימום 400,000 ₪. 3. פינוי הריסות – נבקש לשנות לעד 10% מסכום הביטוח מינימום 500,000 ₪. 4. הוצאות תכנון ופיקוח – נבקש לשנות ל- 10% מסכום הביטוח מינימום 200,000 ₪. 5. שכ"ט אדריכלים – נבקש לשנות ל-10% מסכום הביטוח. 6. רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים – יש לשנות ל- 400,000 ₪. 7. נזק ישיר מתכנון/עבודה/חומרים לקויים – נבקש לשנות ל-10% מסכום הביטוח. 8. שינויים ותוספות על ידי רשויות – נבקש לשנות ל- 300,000 ₪.	פרק הרכוש	75. מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה)
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.	1. נזק עקיף מתקנים תת קרקעיים – נבקש לשנות ל- 1,000,000 ₪. 2. רעידות והחלשת משען – נבקש לשנות ל-1,000,000 ₪.	פרק צד ג'	76. מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה)
הבקשה מתקבלת.	נבקש להסיר קוד 344 (לא רלוונטי).	חבות מעבידים	77. מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

			ביטוח עבודות (קבלניות / בהקמה)	
הבקשה מתקבלת.	נבקש למחוק קודים 088,067,040,038,027.	פירוט השירותים	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה)	78.
הבקשה מתקבלת.	נבקש למחוק קודים 088,067,040,038,027.	פירוט השירותים	מסמך ד' – הסכם התקשרות (נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחים – ביטוחי חבויות)	79.
קבצי WORD ישלחו לספקים הרשומים. אין לשנות את המלל הרשום בקבצים.	נבקש לקבל קבצי WORD של מסמך א(1) ומסמך א(1.2).		כללי	80.
הדוח ישלח לספקים הרשומים.	מבקשים לקבל דוח חקירת מי תהום.		כללי	81.
ישלח לספקים הרשומים.	מבקשים לקבל שכבות GIS של מפות הזיהום באתר.		כללי	82.
הוסף פרק 12 ביצוע בדיקות באתר. ראו נוסח מעודכן ומחייב.	האם ניתן לערוך דיגום בשטח האתר לטובת הכנה של ההצעה.		כללי	83.
ניתן להשתמש בצנרת בקוטר המפורט בהנחיות המשרד להגנ"ס.	האם המכרז מאפשר התקנת בארות טיפול בקוטר 2 אינצ' אשר יהיו מותקנות כצמד בארות לשני עומקים יחד באותו הקדח של 6 אינצ'.		כללי	84.

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

הבקשה נדחית. על הקבלן להיערך לטיפול מלא באוויר הנשאב, לרבות מרכיבים מוכלרים.	בנוגע לטיפול במרכיבים מוכלרים כטיפול משלים ל- SVE - כיוון שאין וודאות מלאה כי אכן יהיה צורך בטיפול משלים זה עבור כל האתר או חלקים ממנו, וכיוון שלטיפול זה עלויות משמעותיות, אנו מבקשים להוסיף סעיף במכרז עבור טיפול משלים במוכלרים לפי יחידת ספיקה שתוגדר מראש. כך, ככל ויידרש טיפול יחוייב הסעיף וככל ולא יידרש – לא יחויב.		כללי	85.
--	---	--	------	-----

חתימה וחותמת הספק

שם הספק

תאריך