



מכרז פומבי ממוכן הכולל משא ומתן

A50/2026

נוסח מעודכן ומחייב מס' 2

**הזמנה להציע הצעות לשיקום תת-קרקע In-Situ
בטכנולוגית SVE באתר בח"א 27**

אוגוסט 2026

תוכן עניינים – מסמכי המכרז

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך א(1)	–	תצהיר המציע לעמידה בתנאי סף
מסמך א(1.1)	–	נוסח מכתב רואה חשבון מבקר
מסמך א(1.2)	–	שאלון מנהל הפרויקט המוצע
מסמך א(2)	–	כללי השימוש בפורטל והזנת ההצעה במסגרת המכרז
מסמך א(3)	–	נוסח בקשה לרישום לפורטל הספקים של החברה
מסמך א(4)	–	אישור ותצהיר על עסק בשליטת אישה
מסמך א(5)	–	הצהרה על עסק בשליטת משרת מילואים פעיל

מסמך ב' – מפרט העבודות

מסמך ב(1)	–	דו"ח פיילוט לבחינת היתכנות השימוש בטכנולוגיות SVE/BV לשיקום הקרקע
מסמך ב(2)	–	מפת האתר
מסמך ב(3)	–	נוהל מערכת שיקום קרקע – SVE (SOIL VAPOR EXTRACTION), הנחיות לביצוע פיילוט, הקמה, ניטור וסקר מוודא

מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

מסמך ד' – הסכם ההתקשרות

נספח א'	–	תכולת הצעת הקבלן במכרז
נספח ב'	–	נמחק
נספח ג'	–	הוראות ביטוח
נספח ג'1	–	אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה
נספח ג'2	–	אישור קיום ביטוחים – ביטוחי חבויות
נספח ד'	–	התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
נספח ה'	–	תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ו'	–	תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ז'	–	תצהיר כללי בדבר קיום דיני עבודה
נספח ח'	–	הסכמה למסירת מידע פלילי
נספח ט'	–	הצהרה והתחייבות הספק
נספח י'	–	תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות
נספח יא'	–	תצהיר והתחייבות בדבר מניעת שוחד
נספח יב'	–	אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה
נספח יג'	–	תצהיר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית/עסקית
נספח יד'	–	בקשה להעברת כספים לח-ן הבנק
נספח טו'	–	נוסח ערבות

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

1	כללי	1
1	מידע על האתר	2
1	הפרויקט	3
2	עיקרי העבודות	4
3	תנאי סף להשתתפות במכרז	5
4	אמות המידה לבחירת המציע הזוכה	6
7	תכולת ההצעה	7
8	משא ומתן	8
10	קבלת מסמכי המכרז להגשה	9
10	שאלות הבהרה	10
11	סיור (חובה)	11
11	ביצוע בדיקות באתר	12
12	אופן הגשת ההצעה	13
13	תוקף ההצעה במכרז	14
13	הודעה על זכייה והמצאת מסמכים כתנאי למימוש ההתקשרות	15
15	מנגנון פיצוי מוסכם במכרז	16
15	מדיניות פגמים בהצעות	17
17	החלטה על ביטול המכרז ושמירה על תוקף ההצעות	18
17	סמכויות החברה	19
22	שינוי או ביטול תנאי המכרז על-ידי בית המשפט	20
22	זכות העיון במסמכי המכרז	21
22	פטור מאחריות	22
23	סודיות	23
23	הודעות	24
23	זכויות החברה במסמכי המכרז	25
23	סמכות שיפוט ייחודית	26

1. כללי

- 1.1. החברה לשירותי איכות סביבה בע"מ (להלן: "החברה") היא חברה ממשלתית המהווה זרוע ביצוע של מדינת ישראל לניהול פרויקטים לשיקום קרקעות מזוהמות של המדינה.
- 1.2. החברה מזמינה בזאת הצעות לשיקום תת-קרקע In-Situ בטכנולוגיית Soil Vapor Extraction (SVE) באתר בח"א 27 (להלן: "המכרז"). הכל, בהתאם להוראות המכרז, למפרט העבודות ולהסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות").
- 1.3. מועדי המכרז:

מועד פרסום המכרז	28.6.26
מועד סיור מציעים (חובה)	6.7.26
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה – סבב ראשון	13.7.26 עד השעה 14:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה – סבב שני	20.8.26
המועד האחרון להגשת שאלות תמיכה בפורטל	26.8.26
המועד האחרון לרישום לפורטל	26.8.26
מועד פתיחת הפורטל להגשת הצעות	7.9.26
המועד האחרון להגשת הצעות בפורטל	10.9.26 עד השעה 14:00

- 1.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מהמועדים המנויים לעיל. הודעות יפורסמו באתר האינטרנט: <https://soil-remediation.co.il> ו/או באמצעות הפצתן בפורטל או בדוא"ל. האחריות לעקוב אחר הודעות מצד החברה ושינויים במועדים המנויים לעיל, חלה על המציעים ולא תהיה להם כל טענה כלפי החברה בקשר לאי-ידיעה בעניין.
- 1.5. המציעים יהיו רשאים להגיש את הצעותיהם החל מפתיחת הפורטל להגשת הצעות.

2. מידע על האתר

- 2.1. אתר בח"א 27 ממוקם בסמוך לשדה התעופה בן-גוריון. שטח האתר מסומן בגבולות מפה ב(2) במפרט העבודות (לעיל ולהלן: "האתר"). בח"א 27 פעל במשך כ-50 שנים, עד לשנת 2009 לערך. הפעילות בבח"א 27 כללה תחנות תדלוק למטוסים, תחנות תדלוק לכלי רכב, אזורי טיפול ברכבים, תחנות כח, אזורי טיפול בציד מכני הנדסי כבד, רחבות טיפול במטוסים, וכן מבני מנהלה שונים.
- 2.2. באתר בו אותרו מזהמי TPH ו-VOCs (להלן: "המזהמים") עד למפלס מי-התהום, וזאת לפי סקר קרקע וגז קרקע אקטיבי שבוצע באתר (ינואר 2026). ניתן לצפות בדו"ח הסקר באתר האינטרנט: <https://soil-remediation.co.il/project/%d7%91%d7%97%d7%9027>.

3. הפרויקט

3.1. בעקבות איתור המזהמים בוצע פיילוט לבחינת היתכנות השימוש בטכנולוגיות SVE/BV לשיקום הקרקע – מסמך ב(1). בשים לב למאפייני המזהמים בתת-הקרקע באתר, הטכנולוגיה המומלצת לשיקום היא טכנולוגית SVE. מובהר, כי התכנון העקרוני לשיקום המוצע בדו"ח הפיילוט אינו מחייב.

3.2. מטרת הפרויקט היא שיקום תת-הקרקע באתר מהמזהמים בטכנולוגית SVE.

3.3. השטח הדרוש לשיקום מסומן בפוליון צהוב במפה ב(2) במפרט העבודות. השיקום יבוצע מבסיס החרסית בחתך ועד לגובה מטר מעל מפלס מי התהום (בסיס החרסית מצוי כשמונה מטר בערך מתחת לפני הקרקע. עומק מי התהום נע בין 17 ל-21 מ' בערך מתחת לפני הקרקע).

4. עיקרי העבודות

4.1. להלן עיקרי העבודות שיבצע המציע הזוכה :

4.1.1. הכנת תכנית שיקום של תת-הקרקע באתר בטכנולוגית SVE, על בסיס תכנית השיקום העקרונית שהגיש המציע הזוכה במכרז.

4.1.2. הוצאה והשגת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים לפי ההסכם והדין לביצוע העבודות.

4.1.3. הבאה, התחברות ו/או התקנת מקור אנרגיה לטובת ביצוע העבודות.

4.1.4. שינוע מערכות, ציוד, כלים, מתקנים וחומרים לאתר.

4.1.5. הקמת מערכת טיפול SVE באתר (להלן: "המערכת", "מערכת הטיפול" או "מערכת ה-SVE").

4.1.6. הפעלת מערכת ה-SVE עד להפסקתה, לרבות תחזוקה שוטפת של המערכת.

4.1.7. הסבת מערכת הטיפול למערכת לשיקום בטכנולוגית Bio Venting (BV) (לפי צורך).

4.1.8. החלפה או הוספה של תהליכים, רכיבים או מודולים למערכת, ושדרוגים של המערכת (לפי צורך).

4.1.9. עריכה והגשת דו"חות ניטור תקופתיים, סקרי וידוא ניקיון ודו"ח שיקום של האתר.

4.1.10. פירוק המערכת, פינוי האתר והשבת מצב האתר לקדמותו.

4.2. תקופת העבודות מורכבת מארבעה שלבים :

4.2.1. שלב התכנון : תוך חמישה עשר (15) ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודות יגיש הקבלן את תוכנית השיקום לאישור החברה. שלב התכנון יסתיים לאחר קבלת אישור החברה לתוכנית השיקום.

4.2.2. שלב ההקמה : תוך שבעה (7) חודשים ממועד סיום שלב התכנון, יסיים הקבלן לשנע ציוד, כלים וחומרים לאתר ולהקים את מערכת ה-SVE. שלב ההקמה יסתיים לאחר קבלת אישור החברה על סיום הקמת המערכת.

4.2.3. שלב ההפעלה: הקבלן יחל בהפעלה של המערכת עם סיום שלב ההקמה, ויפעילה לתקופה של ארבע (4) שנים. התקופה יכול שתקוצר או תוארך לפי הוראות החברה והמשרד. שלב ההפעלה יסתיים לאחר שהחברה והמשרד אישרו:

4.2.3.1. את דו"ח השיקום של האתר.

4.2.3.2. ואת הפסקת פעולת מערכת הטיפול.

4.2.4. שלב הפינוי: תוך שני (2) חודשים ממועד סיום שלב ההפעלה, יפרק המציע הזוכה את המערכת, יפנה את האתר וישיב את מצב האתר לקדמותו. שלב הפינוי יסתיים לאחר קבלת אישור החברה על סיום פינוי האתר.

4.3. המציע הזוכה ימנה:

4.3.1. מנהל פרויקט אשר יועסק על-ידי המציע הזוכה, ויהיה אחראי ניהולית על התכנון ועל היישום של תכנית השיקום, ועל ניהול הפרויקט ועל הביצוע התקין והמלא של העבודות, תוך עמידה בלוח הזמנים של שלבי העבודות (להלן: "מנהל הפרויקט").

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

על כל מציע לעמוד בתנאי הסף הבאים:

5.1. המציע הוא תאגיד רשום בישראל ועוסק מורשה בישראל.

5.2. ניתן להתקשר עם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

5.3. בין התאריך 1.11.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות:

5.3.1. המציע התחיל לבצע לפחות שלושה (3) פרויקטים של שיקום קרקע ממרכיבי דלקים בטיפול In-Situ בטכנולוגית SVE, כאשר:

5.3.1.1. שווי ההתקשרות עם המציע בכל אחד משלושת הפרויקטים היה לפחות מאה חמישים אלף (150,000) ש"ח (ללא מע"מ).

5.3.1.2. ולפחות אחד מהפרויקטים קיבל אישור לסיום הפרויקט מהמשרד להגנ"ס לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

לחלופין –

5.3.2. המציע התחיל לבצע לפחות שני (2) פרויקטים של שיקום קרקע ממרכיבי דלקים בטיפול In-Situ בטכנולוגית SVE ופרויקט אחד של שיקום קרקע ממרכיבי דלקים בטיפול In-Situ בטכנולוגית BV, כאשר:

5.3.2.1. שווי ההתקשרות עם המציע בכל אחד משלושת הפרויקטים היה לפחות מאה חמישים אלף (150,000) ש"ח (ללא מע"מ).

5.3.2.2. ולפחות אחד מהפרויקטים קיבל אישור לסיום הפרויקט מהמשרד להגנ"ס לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

5.4. המציע מעסיק את מנהל הפרויקט המוצע.

5.5. למציע היה מחזור הכנסות שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) ש"ח, בכל אחת מהשנים 2023 ו-2024, ולא קיימת הערת "עסק חיי" לפי תקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי חשבון בישראל, בדו"ח הכספי של המציע לשנת 2024.

לעניין תנאי הסף: "תאריך התחלת ביצוע פרויקט", משמעותו התאריך שבו נחתם הסכם התקשרות בין המציע ללקוח, או התאריך שבו ניתן צו תחילת עבודה או ניתנה הזמנת עבודה למציע מהלקוח – הכול, לפי המאוחר; "ביצוע פרויקט", משמעותו ביצוע ייעוץ מלווה של פרויקט הלקוח, ניהול פרויקט הלקוח ו/או אחריות על ביצוע העבודות בפרויקט הלקוח, לבד או באמצעות מיזם משותף (JV) שהיה חלק ממנו; "שווי ההתקשרות עם המציע", משמעותו מחיר קבוע (fix) להתקשרות עם המציע, סה"כ המחיר המוערך שהציע המציע ללקוח ואשר חושב על-ידי הכפלת הצעת מחירים ליחידות לביצוע בכמויות מוערכות ליחידות וסכימת התוצאות, או סה"כ התשלומים שהעביר הלקוח למציע במסגרת ההתקשרות עימו – הכול, לפי הגבוה וללא מע"מ; "אישור לסיום העבודות מהמשרד להגנ"ס", משמעותו אישור מהמשרד להפסיק את פעולת מערכת הטיפול בפרויקט בשל מיצוי אפקטיביות המערכת, העדר דרישות שיקום רגולטוריות נוספות בנוגע לפרויקט, ו/או השגת יעדי הפרויקט. "מעסיק", משמעותו מעסיק ביחסי עובד-מעביד, ביחסי שותפות, באמצעות הסכם קבלנות משנה, באמצעות הסכם קבלנות משנה עם תאגיד המעסיק ביחסי עובד-מעביד, או אם תאגיד בשליטה או בשליטת חברת האם מעסיק ביחסי עובד-מעביד או באמצעות הסכם קבלנות משנה. אין מניעה שהסכם העסקה יהיה מותנה בזכייה במכרז זה. "שליטה", כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הבהרה: פרויקט אשר כלל גם שיקום קרקע בטכנולוגית SVE וגם בטכנולוגית BV, יהיה ניתן לשיוך לאחת הטכנולוגיות בלבד, לבחירת המציע.

6. אמות המידה לבחירת המציע הזוכה

6.1. מציע אשר עמד בתנאי הסף של המכרז, הגיש הצעה העונה לתנאי המכרז והצעתו קיבלה לפחות את ניקוד האיכות המזערי, ייחשב כמציע כשיר.

6.2. המציע הכשיר אשר הגיש את ההצעה שקיבלה את הציון הגבוה ביותר ייבחר כמציע הזוכה במכרז. ציון ההצעה יחושב באופן הבא:

$$\text{ציון ההצעה} = \text{ציון איכות} + \text{ציון מחיר}$$

6.3. ניקוד ההצעות ייעשה על סמך ההצעות הסופיות במכרז.

6.4. כחריג לאמור בסעיף 21 להלן, כל מציע **כשיר** במכרז יהיה זכאי לתשלום של עשרים אלף (20,000) ש"ח מהחברה, וזאת כתשלום מוסכם וקבוע מראש בגין השתתפות במכרז ובהתאם למועדי התשלום הקבועים בהסכם ההתקשרות.

6.5. העדפת עסק בשליטת אישה או משרת מילואים פעיל:

6.5.1. מקרה בו שני מציעים כשירים או יותר קיבלו ניקוד זהה, תינתן עדיפות למציע בשליטת אישה בתנאי שצירף להצעתו אישור ותצהיר על עסק בשליטת אישה בנוסח **מסמך א(4)**. מקרה בו המציעים בשליטת אותו מגדר, יוכרע הדירוג בין מציעים אלה, לפי הניקוד שניתן להם באמת מידת האיכות.

6.5.2. מקרה בו שני מציעים כשירים או יותר קיבלו ניקוד זהה, תינתן עדיפות למציע בשליטת משרת מילואים פעיל בתנאי שצירף להצעתו הצהרה על עסק בשליטת

משרת מילואים פעיל בנוסח **מסמך א(5)**. מקרה בו המציעים בשליטת משרת מילואים פעיל, יוכרע הדירוג בין מציעים אלה, לפי הניקוד שניתן להם באמת מידת האיכות.

6.5.3. מקרה בו שני מציעים כשירים או יותר קיבלו ניקוד זהה, וחלקם עסק בשליטת אישה וחלקם עסק בשליטת משרת מילואים פעיל, יוכרע הדירוג בין מציעים אלה, לפי הניקוד שניתן להם באמת מידת האיכות.

6.6. ועדת המכרזים של החברה תמנה ועדת משנה למתן ציון להצעות ולמשא ומתן (להלן: "הוועדה המקצועית"). ועדה זו עשויה לכלול חבר/חברים או משקיף/משקיפים מהמשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.

ציון מחיר

6.7. לצורך קבלת ציון מחיר על כל מציע למלא את טופס הצעת המחיר – מסמך ג'.

6.8. המציע שהגיש את הצעת המחיר הכולל הנמוכה ביותר יקבל את ציון המחיר המרבי – 60 נק'. יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי, לפי הנוסחה הבאה:

הצעת המחיר הכולל הנמוכה ביותר

$$\text{ציון מחיר ההצעה} = \frac{X}{60}$$

הצעת המחיר הכולל הנבדקת

6.9. הצעת המחיר הכולל תחושב על-ידי סכימת מחירי השורה הכוללים בטבלה בטופס הצעת המחיר, כאשר מחיר שורה כולל יחושב על-ידי הכפלת הצעת המחיר ליחידה בכמות ליחידה.

6.10. הצעת המחיר לשלב התכנון ולשלב ההקמה, יחדיו (ש' 1-6 לטבלת הצעת המחיר), לא תעלה על 65% מהצעת המחיר הכולל (להלן: "תקרת שיעור מחיר תכנון והקמה").

6.11. כל פריטי העבודה בהסכם והתחייבויות הקבלן לפי ההסכם, ייחשבו כאלה שכלולים בהצעת המחיר של הקבלן, וללא תלות בכמויות או בהיקף הביצוע בפועל. כמו כן, יראו בכל הפעולות הנדרשות, במפורש או במשתמע, לביצוע פריט עבודה או לקיום התחייבות ככלולות בהצעת המחיר.

ציון איכות

6.12. לצורך קבלת ציון איכות על כל מציע:

6.12.1. להגיש תכנית שיקום עקרונית המציגה את גישתו של המציע לטיפול בזיהום באתר בטכנולוגית SVE. התכנית תכלול, ביו היתר, התייחסות לנושאים הבאים:

6.12.1.1. קביעה של ערכי תכן מרכזיים, לרבות רדיוס השפעה של כל באר, ותת-לחץ וספיקה בבארות.

6.12.1.2. מספר קידוחים, מספר מפוחים ומספר תת-מערכות טיפול מתכונות.

- 6.12.1.3. שיטת הטיפול באוויר הנשאב (ניתן להציע שיטה של מחמצן קטליטי ו/או פחם פעיל. עם זאת, ניתן להציע שיטות טיפול אחרות, אך שיטות אלה יהיו כפופות לאישור נציג איכות אוויר במשרד להגנת הסביבה).
- 6.12.1.4. משטר הטיפול (טיפול בכל האתר במקביל או "דילוג" של מערכת הטיפול בין קידוחים).
- 6.12.1.5. תכנית ניטור, לרבות פרמטרים שייבדקו בבדיקה חודשית ובבדיקה חצי-שנתית.
- 6.12.1.6. תכנית הבאה, התחברות ו/או התקנת מקור אנרגיה לטובת ביצוע העבודות.
- 6.12.1.7. תכנית צריכת אנרגיה בשלב ההפעלה, לרבות הנחות צריכה, וחישוב אנרגיה נצרכת חודשית צפויה ובשיא הצריכה, לרבות תחשיב כלכלי של הוצאות האנרגיה הצפויות של המציע הזוכה לאורך הפרויקט.
- 6.12.1.8. לוח זמנים עקרוני תוך חלוקה לשלבי ביצוע העבודות.
- 6.12.1.9. הסברים ונימוקים בנוגע ליעילות הכלכלית של הגישה המוצעת.
- 6.12.1.10. התייחסות לתקלות פוטנציאליות בהקמה ו/או בהפעלת המערכת, והטיפול בהן.
- 6.12.1.11. סקיצות של פרישת הקידוחים ומיקום מערכת הטיפול באוויר.
- 6.12.2. להגיש מענה לשאלון מנהל הפרויקט המוצע – מסמך א(1.2).
- 6.12.3. להגיש מכתבי המלצה מלקוחות פרוייקטים שתוארו במסמך א(1.2).
- 6.12.4. להגיש עותק של מצגת תכנית השיקום העקרונית.
- 6.12.5. להתייצב לפגישת הצגה ומשא ומתן.
- 6.13. לכל הצעה יוענקו עד 40 נקודות איכות לפי אמות המידה הבאות :

שיטת הניקוד	טווח ניקוד	אמת מידה
מצוין – 21 נק' עד 25 נק' : תכנית השיקום העקרונית מצוינת. יתרונותיה עולים בבירור על חסרונותיה	עד 25 נק'	<u>אמת מידה 1</u> : התרשמות מתכנית השיקום העקרונית <u>בסיס להערכה</u> : תכנית השיקום העקרונית, מצגת תכנית השיקום העקרונית, ופגישת הצגה ומשא ומתן
טוב – 11 נק' עד 20 נק' : תכנית השיקום העקרונית טובה. יתרונותיה עולים משמעותית על חסרונותיה		
עובר – 6 נק' עד 10 נק' : תכנית השיקום העקרונית מתאימה. יתרונותיה עולים על חסרונותיה		

נכשל – עד 5 נק': תכנית השיקום העקרונית אינה מתאימה או משקפת חוסר הבנה של מטרת הפרויקט או דרישותיו. חסרונותיה עולים על יתרונותיה		
עד 10 נק': ניסיון מנהל הפרויקט המוצע משקל גבוה יינתן לדמיון בין הפרויקט שבו נצבר הניסיון הניהולי לפרויקט הנוכחי, ולרלוונטיות הניסיון הניהולי הנצבר לניהול הפרויקט הנוכחי	עד 15 נק'	אמת מידה 2: התרשמות ממנהל הפרויקט המוצע בסיס להערכה: מענה לשאלון מנהל הפרויקט המוצע – מסמך א(1.2), מכתבי המלצה מלקוחות של פרוייקטים שתוארו במסמך א(1.2), חוות דעת גורם מקצועי בחברה ו/או במשרד, ופגישת הצגה ומשא ומתן
עד 5 נק': שביעות רצון ממנהל הפרויקט המוצע של לקוחות של פרוייקטים שתוארו במסמך א(1.2), ושל החברה ו/או המשרד החברה תיתן משקל גבוה לחוות דעת גורם מקצועי בחברה ו/או במשרד ביחס למשקל מכתבי המלצה. עם זאת, ריבוי מכתבי המלצה איכותיים עשוי להיות שקול. בהעדר מכתבי המלצה מלקוחות וחוות דעת גורם מקצועי בחברה או במשרד, יינתן ניקוד 0 למציע תחת מבחן משנה זה		
	עד 40 נק'	סה"כ

6.14. ניקוד איכות לפי אמות המידה יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. במסגרת ניקוד של אמת מידה תהיה רשאית החברה להעניק ניקוד שלילי וחיובי. ניקוד האיכות לא יעלה על סך הנקודות המרבי לאמת מידה. מובהר, כי אין הדבר מחייב את החברה להעניק את הניקוד המרבי להצעה הטובה ביותר תחת אמת מידה.

6.15. הצעה שלא תזכה לניקוד איכות של 6 נק' לפחות תחת אמת מידה 1 (ציון נכשל) או לניקוד איכות של 8 נק' לפחות תחת אמת מידה 2 – תיפסל (לעיל ולהלן: "**ניקוד איכות מזערי**"). על אף האמור, אם בשל אי-מעבר של ניקוד איכות מזערי, ירד מספר המציעים הכשירים משני (2) מציעים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לשנות את הניקוד איכות מזערי, כך שמספר המציעים הכשירים יעמוד על אחד או שניים, לפי סדר דירוגם ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

7. תכולת ההצעה

הצעתו של כל מציע תכלול את המסמכים הבאים:

- 7.1. תצהיר המציע לעמידה בתנאי סף – מסמך א(1), חתום על-ידי מצהיר המציע ועורך דין.
- 7.2. מכתב רואה חשבון מבקר – בנוסח מסמך א(1.1), חתום על-ידי רואה חשבון מבקר.
- 7.3. תכנית שיקום עקרונית.
- 7.4. עותק של מצגת תכנית השיקום העקרונית.
- 7.5. מענה לשאלון מנהל הפרויקט המוצע – מסמך א(1.2), חתום על-ידי מנהל הפרויקט המוצע ועורך דין.
- 7.6. מכתבי המלצה מלקוחות פרויקטים שתוארו במסמך א(1.2).
- 7.7. טופס הצעת המחיר – מסמך ג', חתום על-ידי מורשי חתימה של המציע בתוספת חותמת תאגיד (להלן גם: "הצעת המחיר הראשונה").

8. משא ומתן

- 8.1. החברה מודיעה כי בכוונתה לנהל משא ומתן עם המציעים. מטרת המשא ומתן היא להשיג את ההצעה המעניקה את מרב היתרונות לחברה.
- 8.2. משא ומתן ינוהל עם כל המציעים העומדים בתנאי הסף ואשר הצעתם לא נפסלה מסיבות אחרות טרם המשא ומתן, ועימם בלבד.
- 8.3. המשא ומתן ייערך על-ידי הוועדה המקצועית.
- 8.4. המשא ומתן ינוהל עם כל מציע תוך הקפדה על מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעמם מנוהל המשא ומתן. דיוני המשא ומתן לא יהיו זהים עבור כל המציעים אלא מותאמים להצעתו של כל מציע.
- 8.5. החברה תנהל פרוטוקול אשר יסקף את תוכנו של המשא ומתן.
- 8.6. בסיום המשא ומתן יהיה כל מציע רשאי, במועד שתקבע החברה, לתקן את תכנית השיקום העקרונית, את המענה לשאלון מנהל הפרויקט ו/או את טופס הצעת מחיר, ואת היבטים אלה בלבד, ולהגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית; לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעתו הסופית.
- 8.7. לאחר הגשת ההצעות הסופיות, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.

פגישת הצגה ומשא ומתן

- 8.8. כל מציע יוזמן להציג בפני החברה את תכנית השיקום העקרונית המוצעת על-ידו. התכנית תוצג באמצעות המצגת שהגיש המציע ועל-ידי מנהל הפרויקט המוצע.
- 8.8.1. מצגים במצגת או בעל-פה יחייבו את המציע במקרה שיזכה במכרז, ויוסיפו על התחייבותיו לפי ההסכם. בכל מקרה לא יהיה בהם כדי לגרוע מחיוב של המציע הזוכה לפי ההסכם, או לשנותו.
- 8.9. על מנת להתרשם ממנהל הפרויקט – במהלך הפגישה יתבקש מנהל הפרויקט המוצע להציג את הניסיון שפורט על-ידו במענה לשאלון מנהל הפרויקט – מסמך א(1.2). החברה תהיה רשאית לבקש הבהרות ופירוט ממנהל הפרויקט לטובת התרשמות מניסיונו.

- 8.10. במהלך הפגישה תהיה רשאית החברה לברר עם המציע האם הוא מבין את נושא המכרז ומהן ההנחות ששימשו אותו בהכנת הצעתו. בירור כאמור ייחשב למתן זכות טיעון בנושא למציע.
- 8.11. במהלך הפגישה תהיה רשאית החברה להצביע בפני המציע על עמימות, טעויות, שגיאות או השמטות בתכנית השיקום העקרונית.
- 8.12. במהלך הפגישה תהיה רשאית החברה לבקש מהמציע להבהיר בעל-פה חלקים בתכנית השיקום העקרונית, לפרט על חלקים בתכנית, או לבקש פירוש של חלקים בתכנית.
- 8.13. במהלך הפגישה תהיה רשאית החברה לדון עם המציע בחולשות בתכנית השיקום העקרונית. כמו כן, החברה תהיה רשאית לדון עם המציע בהיבטים נוספים בתכנית שלדעתה ניתן לשנותם או לחדדם באופן שישפר אותה. עם זאת, החברה לא תהיה מחויבת לדון עם המציע בכל חולשה או היבט שבו ניתן לשפר את התכנית. היקף ועומק הדיון יהיו נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 8.14. במהלך הפגישה תהיה רשאית החברה לדון עם המציע בהיבטים בתכנית השיקום העקרונית, אשר לדעתה ערכם אינו מצדיק את עלותם או שהם עולים על הנדרש לשיקום, ואשר הסרה או שינוי שלהם עשוי להזיל את מחיר ההצעה. עם זאת, החברה לא תהיה מחויבת לדון עם המציע בכל היבט שבו ניתן להזיל את ההצעה. היקף ועומק הדיון יהיו נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 8.15. החברה תהיה רשאית להעביר למציע התייחסות בכתב לפני, במהלך ו/או לאחר פגישת המשא ומתן, כתוספת או כתחליף לדיון בעל-פה במהלך הפגישה, ולשם ייעול המשא ומתן.
- 8.16. החברה תהיה רשאית לאפשר למציע או לחייבו להגיש לה מכתב המסביר את השינויים, כולם או חלקם, ו/או טיוטת תכנית שיקום עקרונית, שבכוונתו להציע בעקבות פגישת המשא ומתן, וזאת במטרה לוודא כי המציע הבין את התייחסות החברה להצעתו, טרם הגשת הצעה סופית.
- 8.17. החברה תהיה רשאית לקיים פגישת משא ומתן נוספת אם מציע או מציעים, וזאת במקרה שדיוני המשא ומתן עם מציע טרם מוצו מסיבה כזו או אחרת, לרבות אם מסתמן כי המציע טרם הבין את התייחסות החברה להצעתו.

תיקון המכרז טרם הגשת הצעות סופיות

- 8.18. מצאה החברה כי נדרשים תיקונים בלתי-מהותיים במכרז, לרבות במפרט העבודות, בטופס הצעת המחיר או בהסכם ההתקשרות, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז וטרם הגשת ההצעות הסופיות במכרז, תפרסם נוסח מעודכן ומחייב של המכרז ותפוצו לכל מציע, וכל מציע יגיש הצעה סופית העונה לתנאים של הנוסח המעודכן והמחייב של המכרז.
- לעניין זה, "תיקון מהותי" משמעותו תיקון אשר אם היה מוטמע במסמכי המכרז טרם המועד האחרון להגשת הצעות, סביר כי מציע נוסף היה מגיש הצעה במכרז. מצאה החברה כי תיקון במסמכי המכרז הוא תיקון מהותי, בין לפני או לאחר תיקון בפועל, ובין מיוזמתה או בעקבות פנייה של צד שלישי, תהיה רשאית לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש. למציע אשר הגיש הצעה במכרז לא תהיה כל טענה נגד החברה כי ערכה תיקון מהותי במסמכי המכרז ולפיכך יש לבטלו. החברה תהיה רשאית לפרסם בקשה לקבלת מידע על מנת להחליט אם סביר כי מציע

נוסף היה מגיש הצעה במכרז אם התיקון היה מוטמע במסמכי המכרז טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

8.19. החברה תהיה רשאית לערוך סבב שאלות הבהרה נוסף בעקבות הפצת נוסח מעודכן ומחייב של המכרז בשלב זה.

9. קבלת מסמכי המכרז להגשה

9.1. את מסמכי המכרז להגשה ניתן להוריד בפורטל הספקים של החברה, רק לאחר שליחת בקשה לרישום לפורטל לכתובת דוא"ל shikum@escil.co.il. נוסח הבקשה לרישום נמצא במסמך **א(3)**, וניתן להורידו גם מדף המכרז באתר האינטרנט של החברה.

9.2. יש להגיש את הבקשה לרישום עד לתאריך הנקוב בטבלת המועדים של המכרז. לאחר קבלת הבקשה לרישום תבצע החברה רישום של המציע לפורטל הספקים ויתאפשר למציע להוריד את מסמכי המכרז להגשה. החברה תהיה רשאית להאריך את המועד הגשת הבקשה לרישום לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.3. רישום המשתמש במערכת מהווה הסכמה לדיוור לטלפון הנייד ולדוא"ל. לאחר הרישום תתקבל הודעה שהוקם עבורכם משתמש במערכת, תקבלו קובץ הדרכה ותוכלו להיכנס ולהשתמש בפורטל באופן מידי.

9.4. הכניסה לפורטל באמצעות מחשב או דרך הנייד באפליקציה של כרום (אינטרנט). כתובת הפורטל: <https://esc.priwall.app/new> והקישור מופיע באופן קבוע באתר האינטרנט.

9.5. בכל התחברות תקבלו הודעת זיהוי אימות לטלפון הנייד/דוא"ל שהוגדר הנדרשת לצורך התחברות למערכת.

9.6. השימוש במערכת כפוף לתקנון המפורסם באתר החברה וכללי השימוש בפורטל והזנת ההצעה במסגרת המכרז – **מסמך א(2)**.

9.7. מובהר כי חוברת המכרז **לעיין** תועלה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.enviro.services.co.il. המציעים יהיו רשאים לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט אולם הצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכים שיצורפו להגשת ההצעה בפורטל הספקים.

10. שאלות הבהרה

10.1. שאלות הבהרה ובקשות לשינוי (להלן: "שאלת הבהרה"), **לרבות בנוגע לתנאי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה**, יוגשו בדוא"ל shikum@escil.co.il, בקובץ Word בלבד, ובפורמט להלן:

מס' שאלה/בקשה	כותרת המסמך במכרז בו נמצא הסעיף אליו נוגעת השאלה/בקשה	מס' הסעיף במסמך המכרז אליו נוגעת השאלה/בקשה	פירוט השאלה/בקשה

- 10.2. יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת. שאלות הבהרה יתקבלו אך ורק באופן זה.
- 10.3. תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיינתנו, יופצו לדוא"ל המציע כפי שסיפק לחברה, ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי הכרז. האחריות לעקוב אחר הפצת תשובות לשאלות הבהרה, חלה על המציעים ולא תהיה להם כל טענה או תביעה כלפי החברה בקשר לאי-ידיעה בעניין.
- 10.4. במסגרת שלב שאלות ההבהרה, על המציע מוטלת אחריות לבקש הבהרה לגבי הוראה בהסכם ההתקשרות הניתנת לפירושים שונים, או לגבי סתירה או טעות אחרת העשויות להוביל למספר פירושים של הוראה בהסכם. פירושה של הוראה בלתי-מובנת או בלתי-ברורה, שלא נתבקשה לגביה הבהרה במסגרת שלב שאלות ההבהרה, יוכרע על-ידי החברה במהלך ההתקשרות. לא תהיה למציע הזוכה כל טענה או תביעה נגד החברה בעניין.
- 10.5. שאלות טלפוניות, שאלות בעל-פה, או שאלות שיוגשו בכל צורה אחרת מהמפורטת לעיל, לא ייחשבו לשאלות הבהרה, ותשובות להן, ככל שיינתנו, לא ייחשבו כתשובות לשאלות הבהרה, לא יהיו חלק ממסמכי המכרז, ולא ישמשו לפירוש.
- 10.6. לא השיבה החברה לשאלת הבהרה עד למועד האחרון להגשת הצעות, יראו בכך כמתן תשובה: "התנאי במכרז אליו מתייחסת שאלה ההבהרה נותר ללא שינוי".
- 10.7. החברה תהיה רשאית לפרסם או להפיץ את המענה לשאלות הבהרה, תוך עריכת שינויים בנוסח השאלות או השמטת פרטים מזהים או פרטים העלולים לפגוע בתחרות בין המציעים במכרז או במידע עסקי או מקצועי של מציע. כמו כן, החברה תהיה רשאית לשנות נוסח שאלות הבהרה לנוחיותה ולייעול המענה.
- 10.8. על המציעים להגיש שאלות הבהרה עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב בטבלת מועדי המכרז. החברה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע מועדים נוספים להגשת שאלות הבהרה ולקיים סבבי הבהרות נוספים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.9. הוגשה שאלת הבהרה לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, תהיה רשאית החברה לדחות את השאלה על הסף, ללא דיון לגופה. לא תהיה למציעים כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין.
- 10.10. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשיב לשאלת הבהרה אשר הוגשה באיחור, ובלבד שיינתנו לפחות עשרים וארבע (24) שעות נוספות להגשה של שאלות הבהרה במכרז.

11. סיור (חובה)

- 11.1. החברה תערוך סיור באתר.
- 11.2. השתתפות בסיור היא חובה. ספק שלא השתתף בסיור לא יהיה רשאי להגיש הצעה במכרז, ואם הגיש הצעתו תיפסל.
- 11.3. החברה תהיה רשאית להפיץ סיכום עם דגשי החברה בסיור. סיכום הסיור יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפנייה ("סיכום הסיור").
- 11.4. למציעים לא תהיה כל טענה או תביעה כלפי החברה בקשר לשלמותו, נכונותו או דיוקו של מידע שנמסר או הוצג בסיור, אלא אם הופץ כסיכום סיור.

12. ביצוע בדיקות באתר

12.1. ספק המעוניין לבצע דיגום ו/או בדיקות אחרות באתר לטובת הכנה של ההצעה, ייצור קשר עם החברה באמצעות שליחת דוא"ל ל-shikum@escil.co.il בנושא כותרת: "A50 – SVE", וזאת לצורך תיאום מראש. על הספק לתאם את הבדיקות מספיק זמן מראש טרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

12.2. החברה לא תהיה אחראית לפעולות שביצע הספק לצורך ביצוע הבדיקות, או למסקנות או לממצאים אליהם יגיע הספק בעקבות בדיקות שביצע באתר.

13. אופן הגשת ההצעה

13.1. ההצעה על כלל נספחיה תוגש כקובץ PDF בפורטל הספקים של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ בכתובת: <https://esc.priwall.app/new>.

13.2. ההצעות יוגשו עד למועד האחרון להגשת הצעות. לא ניתן יהיה להגיש הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, שלא דרך פורטל הספקים, או דרך פורטל הספקים ובמקביל בדרך אחרת – תיפסל.

13.3. יש לחתום בתחתית כל עמוד בהצעה באופן הבא: חותמת המציע בתוספת מורשי החתימה בראשי תיבות.

13.4. ההצעה תוגש בעותק מקור סרוק בפורמט PDF. כל מציע מתחייב לשמור עותק של המקור עד תום המכרז ומסירת הודעות למשתתפים על תוצאותיו.

13.5. מציע אשר יגיש הצעה בפורטל יותר מפעם אחת, החברה תבחן את הצעתו האחרונה שנקלטה במערכת הפורטל עד למועד סגירת התיבה, ואותה בלבד.

13.6. באחריות כל מציע לוודא, ולוודא בחוזר, כי כל אחד מקבצי הצעתו הוגשו ו/או הועלו לפורטל באופן מלא ותקין.

13.7. מציע אשר הגיש הצעה במכרז, בין אם נחשב למציע כשיר ובין אם לא, יראו אותו כמי שהסכים לכל תנאי המכרז ולהתחייבויות מציע לפי המכרז.

13.8. ככל שלא נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז:

13.8.1. לא ניתן להגיש הצעות חלופיות או הצעה לחלק מהשירותים המבוקשים.

13.8.2. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ו/או לצורך קבלת ניקוד איכות, לא ניתן להסתמך על ניסיון שאינו של המציע (איסור שיוך ניסיון/הרמת מסך מדומה).

13.8.3. לא ניתן להגיש הצעה משותפת של שני תאגידים או יותר, ובכלל זה של מיזם משותף (JV).

13.9. כל מציע מתחייב שלא לחשוף את הצעתו למציע אחר ולהימנע מלהיחשף להצעתו של מציע אחר, לפני או אחרי הגשת הצעות ועד תום המכרז, ושלא בדרך בקשת עיון בהצעה במכרז (להלן: "תיאום הצעות"). החברה תהיה רשאית לפסול הצעות שמתקיים לגביהם חשש סביר לתיאום הצעות.

13.9.1. מבלי לגרוע מכלליות האיסור על תיאום הצעות, הוגשו הצעות מטעם מציעים קשורים יגבש הדבר חשש סביר לתיאום הצעות בין המציעים, והצעותיהם ייפסלו.

לעניין זה, "מציעים קשורים" משמעותם תאגידים עם בעל שליטה משותף או מציעים שאחד מהם בעל שליטה בשני (כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), מציעים בעלי נושא משרה משותף (כהגדרתו בחוק החברות, תשנ"ט-1999), מציעים השותפים בשותפות בלתי מוגבלת, מציעים שהם שותפים כלליים באותה שותפות מוגבלת, או מציעים בעלי שותף כללי משותף (כהגדרתם בפקודת השותפויות [נוסח חדש], תשל"ה-1975).

14. תוקף ההצעה במכרז

14.1. כל מציע מתחייב שהצעתו במכרז תעמוד בתוקפה לתקופה של שישה (6) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. פקע תוקף ההצעות, תהיה רשאית החברה לפנות למציע הכשיר שדורג ראשון לצורך קבלת אישור כי הצעתו במכרז בתוקף (תוך התחשבות במנגנון הצמדה ככל שנקבע); וככל שיתקבל האישור לבחור בו כזוכה במכרז. לא ניתן אישור כאמור, תהיה רשאית החברה לפעול כאמור ביחס למציע הכשיר הבא, וזאת בהתאם לסדר דירוג המציעים הכשירים במכרז.

14.2. הודע למציע שהצעתו דורגה שנייה במכרז כי נבחר כ"כשיר השני", תעמוד הצעתו בתוקף לתקופה של שלושה (3) חודשים ממועד קבלת ההודעה על אי-זכייה במכרז, והחברה תהיה רשאית לבחור בו כזוכה במקרה שבו בוטלה זכייתו של מציע במכרז או בוטלה ההתקשרות עמו.

14.3. בוטלה זכייתו של מציע במכרז או בוטלה ההתקשרות עמו בתוך תקופה של שמונה עשר (18) חודשים מיום תחילת ההתקשרות עמו, תהיה רשאית החברה לפנות למציע הכשיר שדורג לאחריו, לרבות "כשיר שני" שלא הודע לו על כך, לצורך קבלת אישור כי הצעתו במכרז בתוקף (תוך התחשבות במנגנון הצמדה ככל שנקבע); וככל שיתקבל האישור לבחור בו כזוכה במכרז. לא ניתן אישור כאמור, תהיה רשאית החברה לפעול כאמור ביחס למציע הכשיר הבא, וזאת בהתאם לסדר דירוג המציעים במכרז.

15. הודעה על זכייה והמצאת מסמכים כתנאי למימוש ההתקשרות

15.1. הודעת זכייה תימסר במכתב למציע הזוכה.

15.2. כתנאי למימוש ההתקשרות, המציע הזוכה ימציא לידי החברה את המסמכים הבאים בתוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

15.2.1. מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות, חתום בתחתית כל עמוד בראשי תיבות מורשי חתימה בתוספת חותמת תאגיד.

15.2.2. מסמך ב' – מפרט העבודות, חתום בתחתית כל עמוד בראשי תיבות מורשי חתימה בתוספת חותמת תאגיד.

15.2.3. מסמך ד' – הסכם ההתקשרות חתום בסופו על-ידי מורשי חתימה בצירוף חותמת תאגיד, וחתום בתחתית בכל עמוד בראשי תיבות מורשי חתימה בתוספת חותמת תאגיד.

- 15.2.4. נספחי הסכם ההתקשרות מלאים ומסומנים כנדרש וכן חתומים בכל מקום שנדרשת חתימה על ידי מורשי חתימה בצירוף חותמת תאגיד או חתימת עורך דין, וחתומים בתחתית כל עמוד בראשי תיבות מורשי חתימה בתוספת חותמת תאגיד.
- 15.2.5. ערבות ביצוע: ערבות מקורית, אוטונומית, ובלתי מותנית שהוצאה על ידי בנק בישראל, בנוסח **נספח טו'** להסכם, לתקופה שלא תיפחת משישים (60) חודשים מיום הוצאתה, בגובה 10% מהצעת המחיר הכולל המציע הזוכה.
- 15.2.6. ערבות תשלום מקדמה: ערבות מקורית, אוטונומית, ובלתי מותנית שהוצאה על ידי בנק בישראל, בנוסח **נספח טו'** להסכם, לתקופה שלא תיפחת משניים עשר (12) חודשים מיום הוצאתה, ובגובה חמישים אחוז (50%) מסך הכול הצעת המחיר של הקבלן לסעיף 1 בשלב התכנון ולסעיפים 2 ו-3 בשלב ההקמה בטבלת טופס הצעת המחיר – מסמך ג'. **המציע הזוכה יהיה רשאי להודיע לחברה בכתב כי הוא מוותר על תשלום מקדמה. במקרה זה יהיה הקבלן פטור מהמצאת ערבות תשלום מקדמה לחברה.**
- 15.2.7. אישורי קיום ביטוחים – נספחים ג'1 וג'2 להסכם ההתקשרות, חתומים על-ידי חברת ביטוח ישראלית.
- 15.2.8. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז-1976, או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 15.2.9. קבצי מענה לשאלות הבהרה, חתומים על-ידי מורשי חתימה בצירוף חותמת תאגיד.
- 15.2.10. העתק תעודת התאגדות של המציע.
- 15.2.11. אישור ניהול חשבון בנק של המציע.
- 15.2.12. כל מסמך אחר שנדרש במכרז כתנאי למימוש ההסכם, לרבות מסמכים נוספים או השלמות נוספות שלדעת החברה דרושים למימוש ההסכם במפורש או במשתמע.
- 15.3. לא המציא המציע הזוכה לידי החברה את המסמכים בתוך הזמן הנקוב בהודעת הזכייה תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו של המציע, ולא תהיה למציע כל טענה או סעד כלפי החברה; או להאריך את הזמן הנקוב בהודעת הזכייה ולחזור ולהאריכו. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים לחברה.
- 15.4. המציא המציע הזוכה ערבות ביצוע לחברה אך טרם המציא את יתר המסמכים כתנאי למימוש ההתקשרות, תשמש הערבות גם כערבות הצעה על כל המשתמע מכך, וזאת אף אם לא נדרשה ערבות הצעה במכרז.
- 15.5. צירף המציע הזוכה להצעתו מסמכים המהווים תנאי למימוש ההתקשרות, כשהם תקינים, ואף שלא היה מחויב לצרפם להצעתו, תהיה רשאית החברה לוותר על דרישה נוספת להמצאתם לחברה.

16. מנגנון פיצוי מוסכם במכרז

- 16.1. חלף דרישת ערבות הצעה (ערבות מכרז), ובמטרה לחסוך בעלויות המציעים במכרז ולהקל בדרישותיו, החברה קובעת בזאת מנגנון פיצוי מוסכם במכרז, כדלקמן.
- 16.2. עם הגשת הצעה במכרז כל מציע מתחייב כלפי החברה בהתחייבויות אלה:
- 16.2.1. כי לא נהג או ינהג במהלך המכרז, או לאחריו, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים כלפי החברה.
- 16.2.2. כי לא מסר או ימסור לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 16.2.3. כי לא יחזור בו מההצעה שהגיש במכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 16.2.4. כי ימסור לחברה מידע, השלמות או הבהרות שידרשו ממנו לגבי הצעתו, אם ידרשו, וכי ימסרם במועד שנקצב לכך.
- 16.2.5. כי לא הפר או יפר במהלך המכרז את האיסור על תיאום הצעות.
- 16.2.6. אם ייבחר כזוכה במכרז, ימלא אחר ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי למימוש ההתקשרות עימו, ובמועד שנקצב לכך.
- 16.3. מבלי לגרוע מסמכויות החברה או מזכויות וסעדים אחרים השמורים לחברה, הפר המציע אחת או יותר מהתחייבויותיו לעיל, תהיה זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מהמציע בגובה חמישים אלף (50,000) ש"ח בגין כל הפרה. לעניין זה, אין זה משנה אם הפרה בוצעה בפועל על-ידי המציע, או על-ידי אדם או קבלן מטעמו; אין זה משנה אם ההפרה בוצעה על דרך המעשה או המחל; ואין זה משנה אם ההפרה נעשתה בתום לב, או ללא אשם או התרשלות.
- 16.4. החברה תהיה רשאית להחליט על גביית פיצויים מוסכמים מהמציע, כולם או חלקם, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו. החליטה החברה על גביית פיצויים מוסכמים, לא תחל בגבייה אלא לאחר ארבעים וחמישה (45) ימים מהמועד שבו הודע למציע על ההחלטה.
- 16.5. החברה תהיה רשאית לתבוע פיצויים בעד נזק שנגרם לה בפועל עקב הפרת אחת או יותר מהתחייבויות המציע לעיל. בכפוף לדיני ההתיישנות וכפל התרופה, דרשה, תבעה או גבתה החברה פיצויים מוסכמים, לא יהווה הדבר ויתור מצידה על תביעת פיצויים בעד נזק בפועל ולא תיטען נגדה כל טענת השתק או מניעות בעניין.

17. מדיניות פגמים בהצעות

- 17.1. אי-הגשת תצהיר המציע לעמידה בתנאי סף – מסמך א(1), או מענה לשאלון מנהל הפרויקט המוצע – מסמך א(1.2), **יחשבו לפגם מהותי והצעת המציע תיפסל**. העדר חתימת מצהיר המציע, מנהל הפרויקט המוצע ו/או עורך דין על תצהיר לא ייחשב לפגם מהותי והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע להשלים את החסר על גבי התצהיר.
- 17.2. אי-הגשת תכנית שיקום עקרונית או הגשתה תוך זלזול מוחלט, **יחשבו לפגם מהותי והצעת המציע תיפסל**. כל פגם אחר בתכנית לא ייחשב לפגם מהותי והחברה תהיה רשאית להתיר למציע לתקן את הפגם.

- 17.3. אי-הגשת טופס הצעת מחיר ראשונה או הגשת הצעת המחיר הראשונה תוך זלזול מוחלט, **יחשבו לפגם מהותי והצעת המציע תיפסל**. אי-נקיבה במחיר ו/או בכמות בהצעת המחיר הראשונה או חריגה מתקרת שיעור מחיר תכנון והקמה, לא ייחשב לפגם מהותי בהצעה, והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע להשלים את החסר טרם פגישת ההצגה ומשא ומתן. לא נקב המציע במחיר ו/או בכמות בהצעת המחיר הסופית תהיה החברה רשאית להשלים את המחיר ו/או הכמות מתוך הצעתו הראשונה, והמחיר ו/או הכמות שהושלמו יחייבו את המציע.
- 17.4. אי-צירוף עותק של מצגת תכנית השיקום העקרונית, לא ייחשב לפגם מהותי בהצעה, והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע להשלים את החסר טרם פגישת ההצגה ומשא ומתן.
- 17.5. אי-חתימה על טופס הצעת המחיר – מסמך ג', לא ייחשב לפגם מהותי בהצעה, והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע להשלים את החסר.
- 17.6. אי-צירוף מכתב רואה חשבון מבקר לא ייחשב לפגם מהותי בהצעה. כמו כן, צירוף מכתב רואה חשבון מבקר בשינויי נוסח ממסמך א(1.1) לא ייחשב לפגם מהותי בהצעה. צורף להצעה מכתב רואה חשבון מבקר בשינויי נוסח, תהיה רשאית החברה להחליט כי האמור במכתב מוכיח את העמידה בתנאי סף 5.5, לדרוש מהמציע מסמכים ונתונים נוספים להנחת דעתה כי המציע עומד בתנאי סף 5.5, או לחייב את המציע לספק לה את המכתב בנוסח מסמך א(1.1).
- 17.7. אי-מתן הצהרות מלאות או אי-פירוט פרטים שנדרש לפרט בתצהיר עמידת המציע בתנאי סף – מסמך א(1), או בשאלון מנהל הפרויקט המוצע – מסמך א(1.2), לא יחשבו לפגם מהותי, והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע להשלים את החסר על גבי התצהיר, לרבות בדרך של השלמת סימונים ("V" או עיגולים).
- 17.8. אי-עמידת פרויקט שצוין במסמך א(1) בתנאי סף סעיף 5.3, לא ייחשב לפגם מהותי והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע לספק הצהרה ופרטים על פרויקט/ים חלופי/ים, וזאת באמצעות הגשת תצהיר מתוקן וחתום מחדש. הגיש המציע תצהיר מתוקן כאמור ונקבע שהמציע אינו עומד בתנאי סף סעיף 5.3, לא תינתן למציע הזדמנות נוספת לתקן את התצהיר והצעתו תיפסל.
- 17.9. מחיקה, שינוי או תיקון של תנאי במכרז או בהסכם על-ידי מציע, בין בגופם ובין במסמך נלווה (להלן: "**הסתייגות**"), לא ייחשבו לפגם מהותי בהצעה, והחברה תהיה רשאית לאפשר למציע להסיר את ההסתייגות. אין ולא יהיה באמור כדי להכשיר הסתייגות של מציע זוכה בשלב המכרז, ותנאי המכרז וההסכם, כפי שהם, הם שיחייבו את המציע הזוכה.
- 17.10. החברה תהיה רשאית להתיר הגשה מחדש של מסמך אשר נחזה כמסמך שצורף במקור להצעה אך העלאתו לפורטל, סריקתו או צילומו חתוכים חלקית/אינם טובים, ובלבד שיוגש מחדש המסמך המקורי כפי שהוא.
- 17.11. **מצאה החברה הצטברות של פגמים בהצעת המציע, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את ההצעה מבלי לאפשר למציע לתקנם. לא תהיה למציע כל טענה או תביעה נגד החברה בעניין זה.**

17.12. קצבה החברה למציע מועד לתיקון פגם, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריכו מזמן לזמן. מבלי לגרוע מהוראות מנגנון הפיצוי המוסכם במכרז, לא עמד המציע במועד לתיקון הפגם תהיה רשאית החברה לפסול את ההצעה או להאריך את המועד שחלף. לא תהיה למציע כל טענה או תביעה נגד החברה בעניין זה, לרבות בעניין אי-הארכת מועד, פסילת הצעה בשל חלוף המועד או קציבת מועד אחרון לתיקון פגם.

17.13. אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות החברה לפסול הצעה, או לאפשר תיקון של הצעה, מחמת פגם אחר שדבק בה, ואין באמור לעיל כדי להשליך או ללמד על מדיניות החברה במכרזים או הליכים אחרים, והאמור לא יהווה ראיה במכרזים או הליכים אחרים של החברה.

18. החלטה על ביטול המכרז ושמירה על תוקף ההצעות

18.1. החליטה החברה שלא לבחור באף הצעה במכרז של מציע שעמד בתנאי הסף, ולבטלו, תהיה רשאית:

18.1.1. לנהל משא ומתן עם המציע שעמד בתנאי הסף של המכרז ואשר הגיש את הצעת המחיר הכולל הנמוכה ביותר במכרז, עם קבוצה מסוימת של מציעים שעמדו בתנאי הסף ואשר חבריה יקבעו לפי סדר דירוגם במכרז, או אם כל קבוצת המציעים שעמדו בתנאי הסף של המכרז.

18.1.2. ו/או לערוך מכרז חדש לשיקום תת-קרקע In-Situ בטכנולוגית Soil Vapor Extraction (SVE) באתר בח"א 27.

18.2. מובהר, כי לא יהיה בביטול המכרז כדי לגרוע מתוקף ההצעות שהוגשו במכרז, ותוקפן ישמר ויפקע רק לאחר תום תקופת תוקפן אשר נקבע במכרז. כל עוד לא פקע התוקף של הצעה, תהיה רשאית החברה להודיע לספק על קיבול הצעתו, וזאת ללא תלות בהליכים שנקטה עד לאותו מועד ומצבם (משא ומתן או מכרז).

19. סמכויות החברה

מבלי לגרוע מהסמכויות המוקנות לה על פי כל דין או על-פי הוראות המכרז, החברה, לרבות ועדת המכרזים של החברה (להלן: "ועדת המכרזים"), תהיה רשאית לפעול ולהחליט במכרז כדלקמן:

19.1. להפעיל סמכויותיה על פי דין ו/או בהתאם להוראות ההליך זה בסיוע או בהיוועצות ועדה ו/או ועדות משנה ו/או צוותים ו/או גורמים מקצועיים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וכן לאשר את מינויים מראש או בדיעבד, ובמפורש או במשתמע.

19.2. לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו היתר, תעודה, אישור, רישיון או כל מסמך דקלרטיבי אחר, להשלים או לתקן את הצעתו תוך פרק זמן שיקבע על-ידי ועדת המכרזים, ובלבד שהוא מעיד על התוקף הרלוונטי במועד האחרון להגשת הצעות.

19.3. לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע שירותים מהסוג ובהיקף השירותים הנדרשים בהליך, וכן לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע או ראיות להוכחת הצהרתו, והמציע יהיה חייב לספק את מלוא המידע להנחת דעתה של ועדת המכרזים.

- 19.4. לאפשר למציע אשר לא סיפק הצהרות מלאות או לא פירט בהצעתו פרטים שנדרש לפרט, להשלים או לתקן את הצעתו תוך פרק זמן שיקבע, לרבות בדרך של השלמת סימונים ("V" או עיגולים).
- 19.5. לפנות למציע בכתב או בדרך של שימוע, בדרישה לקבלת הבהרות בנוגע להצעתו או בדרישה לקבלת השלמות, נתונים ומסמכים נוספים לצורך בדיקת הצעתו, והכל כפי שתמצא לנכון ועד להנחת דעתה כי המציע עומד בתנאי ההליך או זכאי לניקוד או לציון המוגדר. לחברה שמורה הזכות לפנות כאמור למציע בכל עת, לרבות על בסיס "כאשר רלוונטי" בשים לב לפער ניקוד בין מציעים או שינוי נסיבות.
- 19.6. לפסול הצעת מציע אשר לא השלים מסמכים או פרטים הנדרשים בקשר עם הצעתו, או אשר לא התייצב לשימוע בפני ועדת המכרזים, במועדים אותם קבעה החברה.
- 19.7. לדרוש מהמציע מסמכים ונתונים נוספים להנחת דעתה כי המציע עומד בתנאי הסף, לרבות לצורך אימות הצהרות שסיפק בתצהיר. לא סיפק מציע מסמכים או נתונים לאחר דרישת החברה ובמועד שקבעה לכך, תהיה רשאית החברה לפסול את הצעתו מחמת אי-עמידה בתנאי סף.
- 19.8. לפנות לכל צד שלישי, לרבות, אך לא רק, אל ממליצים שהמציע ציין בהצעתו ככל שנדרש לכך, לפי ראות עיניה לצורך לבירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המציע, וכן להשתמש במידע הקיים על המציע בהתאם לניסיון גורמי המקצוע בחברה עם המציע, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.
- 19.9. לעשות שימוש במידע על אודות המציע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי, לצורך בחינת ההצעה, לרבות בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.
- 19.10. להסתפק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בתחליף הוכחה סביר לדרך הוכחת עמידה בתנאי הסף שנקבעה בהליך. אין בסעיף זה להעניק רשות למציעים לנסות ולהוכיח עמידה בתנאי סף שלא בדרך שנקבע בהליך, ולא יהיה בסעיף זה כדי לחייב את החברה להסתפק בתחליף הוכחה מצד מציע.
- 19.11. לפסול השתתפות, לפסול הצעה, לקבוע תנאים נוספים לזכייה או לבטל הודעת זכייה של מציע בהליך, שבארבע (4) שנים לפני המועד אחרון להגשת הצעות: סיפק שירותים דומים לחברה, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, ושירותיו בוטלו או הושעו בשל הפרת חוזה; או לחברה או לגוף ציבורי אחר היה ניסיון רע או שלילי משמעותי עם המציע, או המציע ביצע במתן שירותיו לחברה או לגוף ציבורי אחר מעשה פגיעה בזדון, התרשלות גסה או מעשה חמור של הפרת אמון או אמינות.
- 19.11.1. לעניין סעיף זה, "מציע" משמעותו גם בעל שליטה במציע כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, שותף במציע או נושא משרה במציע כהגדרתו בחוק החברות, תשנ"ט-1999; "גוף ציבורי" משמעותו גוף המנוי בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, תאגיד מקומי או רשות מקומית.
- 19.12. לדחות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ביוזמתה ו/או על-פי פניית מי מהמשתתפים, את המועדים הקבועים בהליך זה, כולם או חלקם.

- 19.13. קיבל משתתף תשובה הדוחה באופן מלא או חלקי השגה שהגיש בנוגע להליך או לתנאים, וזאת כאשר נותרו לפחות שלושה (3) ימים עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא יהיה רשאי להגיש הצעה בהליך "תחת מחאה" כדי שלא יראוהו כמנוע מלהגיש עתירה בעניין ההשגה.
- 19.14. ככל שניתן להכריז על מספר זוכים בהליך, לשלוח הודעות זכייה, פסילה ואי-זכייה, לשיעורין ובהתאם לבשלות ההחלטה.
- 19.15. ככל שמדובר במכרז מסגרת, והוגשו או נותרו פחות הצעות כשירות ממספר ההצעות שנקבע שייזכו במכרז, להתקשר עם המציעים הכשירים בהליך.
- 19.16. ככל שמדובר במכרז מסגרת אשר נקבע בו מספר מרבי של ספקי מסגרת עימם החברה תתקשר, להגדיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את המספר המרבי כאמור במקרה של מחלוקת מול מציע שלא נבחר כספק מסגרת, ולהתקשר עימו כספק מסגרת (ובמקרה הצורך גם עם מציע אחר שלא נבחר ושדורג לפניו). בכל מקרה, לא יהיה בסעיף זה כדי לחייב את החברה להגדיל את המספר המרבי כאמור במקרה של מחלוקת.
- 19.17. ככל שמדובר במכרז מסגרת, והוגשה או נותרה הצעה כשירה יחידה, לבטל את מכרז המסגרת ולהתקשר עם המציע הכשיר היחיד בהסכם המסגרת שצורף למכרז. כך גם, בשינויים המחוייבים, אם הוגשה או נותרה הצעה כשירה יחידה למאגר מסוים במכרז מסגרת.
- 19.18. להימנע מלדון בפסילת הצעה ולהסתפק במסירת הודעת אי-זכייה למציע, וזאת אם מצאה כי אף בהתעלם מהפגם בהצעה, ההצעה לא תזכה בהליך בכל מקרה. פעלה החברה כאמור לא ייגרע הדבר מסמכותה לדון בכל עת בפסילת ההצעה ככל שתידרש לכך לפי נסיבות העניין.
- 19.19. להימנע מלבחון, או להמשיך ולבחון, את כשירותה או דירוגה של הצעה ולהסתפק במסירת הודעת אי-זכייה למציע, וזאת אם מצאה כי בשים לב לטיבה של הצעה אחרת, ההצעה לא תזכה בהליך בכל מקרה. פעלה החברה כאמור לא ייגרע הדבר מסמכותה לדון בכל עת בכשירות או בדירוג ההצעה ככל שתידרש לכך לפי נסיבות העניין.
- 19.20. לתקן או לשנות את תנאי ההליך עד למועד האחרון להגשת הצעות.
- 19.21. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול השתתפות, לפסול הצעה, לקבוע תנאים נוספים לזכייה לבטל זכייה של מציע או לבטל התקשרות, כאשר לפי שיקול דעתה, הרשעת המציע או גורמים רלוונטיים במציע, או משפט פלילי או חקירה פלילית המתנהלים נגד המציע או גורמים רלוונטיים במציע (להלן: "**מידע פלילי**"), מצדיקים את ההחלטה, ובלבד שמידע פלילי כאמור הגיע לידה בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019 (להלן: "**חוק המידע הפלילי**").
- 19.21.1. במכרז לאספקת טובין תהיה רשאית ועדת המכרזים לשקול מידע פלילי הנוגע לאחת או יותר מהעבירות המנויות בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי. במכרז הכולל אספקת שירות או עבודה תהיה רשאית ועדת המכרזים לשקול מידע פלילי הנוגע לאחת או יותר מעבירות בתחום דיני הבטיחות, דיני עבודה, ההגנה על הסביבה, ההובלה, החומרים המסוכנים או טוהר המידות, וזאת לפי אופיו ומהותו של המכרז ובשים לב לזיקה בין העבר הפלילי של הגורם שלגביו נבחן המידע הפלילי ותפקידו בהתקשרות.

19.21.2. בהחלטתה תשקול ועדת המכרזים בין היתר את מהות העבירה וחומרתה, לרבות סוג העבירה והערך החברתי שנפגע מביצוע העבירה; הזמן שחלף מיום ביצוע העבירה; השלב בהליך הפלילי (חקירה, שימוע טרם החלטה על הגשת כתב אישום, הגשת כתב אישום, הרשעה); ותק המציע או גיל האדם ביום ביצוע העבירה; קיומם של פרטי רישום פלילי או פרטי רישום משטירתי נוספים, מספר פרטי הרישום ומהותם. נוסף על כך ועדת המכרזים תשקול את הזיקה בין המידע הפלילי על המציע ובין ההתקשרות, בהתחשב בשיקולים אלה: האינטרס הציבורי שבשלו נמסר המידע; החובות והאחריות הכרוכות בהתקשרות; החשש, אם קיים, לפגיעה בשלום או בביטחונו של אדם, בשלום הציבור או בביטחונו או ברכוש; ו/או מידע על פעולות לתיקון ומניעת הישנות עבירה או שיקום ונסיבותיו מיוחדות ואישיות, ככל שהמציע או האדם ביסס אותן לפני ועדת המכרזים.

כמו כן, במכרז הכולל אספקת שירות או עבודה תהיה רשאית ועדת המכרזים לשקול בין היתר את החשש לפגיעה משמעותית באיכות השירות או העבודה שאמור להתקבל מהמציע הזוכה ובחובות ואחריות הכרוכות בביצוע ההתקשרות, העולה מהמידע הפלילי; החשש לפגיעה בהליך ההתקשרות, העולה מהמידע הפלילי; החשש לפגיעה בשלום או בביטחונו של אדם, בשלום הציבור או בביטחונו או ברכוש בקשר לביצוע ההתקשרות, העולה מהמידע הפלילי; החשש לפגיעה בתחרות ובשוויון, שתיגרם כתוצאה מפסילת המציע מהשתתפות במכרז; ו/או חשש לפגיעה בטוהר המידות ובמנהל התקין.

19.21.3. ועדה המכרזים תהיה רשאית לפנות למשטרה לשם קבלת מידע על העבירות אם המציע נתן הסכמתו לכך באמצעות הסכמה למסירת מידע פלילי. בכל עת, ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמציע כי בעלי שליטה במציע, נושאי משרה הנוגעים בדבר או נותן שירות או מבצע עבודה נושא ההתקשרות (לעיל ולהלן: "גורמים רלוונטיים"), ייתנו הסכמתם באמצעות הנספח לשם קבלת מידע כאמור. סירבו המציע או הגורמים רלוונטיים ליתן הסכמתם, תיפסל הצעת המציע או זכיית המציע או תבוטל ההתקשרות עם המציע, לפי העניין.

19.21.4. מובהר, כי ועדת המכרזים לא תהיה מחויבת לפנות למשטרה לשם קבלת מידע על עבירות מציע או גורמים רלוונטיים. ועדת המכרזים תשקול לבצע פנייה כאמור לטובת הליך זה בהתחשב, בין היתר, במידע ציבורי שפורסם או הגיע לידה מצד שלישי, מורכבות או רגישות ההתקשרות, וההיקף הכספי של ההתקשרות. פנייה או אי-פנייה של ועדת המכרזים לשם קבלת מידע במסגרת מכרז או הליך אחר לא תהווה הצדקה לפנייה או אי-פנייה במסגרת הליך זה.

19.22. לא להתחשב בניסיון של המציע, אם השירותים או העבודות בוצעו תוך הפרת הדין. מובהר, כי בחינה זו תעשה על-ידי ועדת המכרזים בהתאם לנסיבות, תוך שכלל והיא תידרש לכך היא תשקול, בין היתר, את מהות הדין, מהות ההפרה ונסיבותיה, רלוונטיות ההפרה לשירותים הנדרשים בהליך, מספר ההפרות, משך ההפרה, הסיכון או הנזק שנגרם, אשמת המציע, פעולות שהמציע ביצע לתיקון ההפרה, פעולות שהמציע ביצע למניעת הפרה נוספת, חקירות

והליכים שננקטו בעקבות ההפרה, וסנקציות שהושתו בעקבות ההפרה. הכל בכפוף להוראות חוק המידע הפלילי.

19.22.1. ועדה המכרזים תהיה רשאית להידרש לבחינה זו מיוזמתה או בעקבות פנייה מצד שלישי אחר. מובהר, כי אין ולא תחול על ועדת המכרזים חובה לבצע בחינה גורפת כאמור ביחס לכל ניסיון המציעים או מציע. בחינה כאמור תתבצע אד-הוק ורק במקרה שבו קיימת תשתית עובדתית המצריכה את הבחינה והעמקת חקירה ודרישה בקשר לניסיון ספציפי של מציע עליו הוא מבקש להסתמך לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף.

19.23. על אף כל הוראה הנוגעת לבחירת המציע הזוכה במכרז או בפנייה פרטנית, ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר, היקרה ביותר או בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, לפי העניין, או הצעה כלשהי.

19.24. לדחות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הצעה של מציע ממדינה שאינה חברה באמנת ה-GPA או ממדינה שאינה חברה באמנה בינלאומית אחרת עליה חתומה ישראל. לא תהיה למציע כל טענה או תביעה נגד החברה בעניין זה, וזאת גם במקרה שבו לא נדחתה הצעה של מציע אחר ממדינה שאינה מדינת אמנה.

19.25. לא לקבל כל הצעה ו/או לפסול הצעות אשר ימצאו על ידיה בלתי סבירות ו/או לא בהירות ו/או לא ודאיות ו/או רשלניות ו/או לא רציניות או מזלזלות ו/או תכסיסניות ו/או משקפות הבנה או הנחה מוטעית ו/או כסוטות משמעותית מאומדן פנימי של החברה, ככל שנערך על-ידי החברה מראש או בדיעבד.

19.26. לתקן כל טעות חשבונאית או אריתמטית בהצעה.

19.27. לבטל את ההליך מחמת כל טעות שנפלה בהכנת ההליך או במסמכי ההליך.

19.28. לבטל את ההליך בכל מקרה שנותרה בו הצעה כשירה יחידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

19.29. לבטל את ההליך בשל שינוי בנסיבות כפי שהיו בעת פרסומו או בשל טעמים מיוחדים אחרים המצדיקים את ביטולו של ההליך.

19.30. לבטל את ההליך מסיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

19.31. במקרה שהוגשה או נותרה הצעה אחת בהליך אשר עומדת בתנאי הסף, או פחות הצעות כאמור מסך ההצעות הזוכות שנקבע במכרז, תהיה רשאית החברה לוותר על תנאי ניקוד איכות מזערי, על קיום ראיון ו/או על מתן ניקוד או ציון בהליך.

19.32. במקרה שמצאה החברה כי מציע לא עומד בתנאי ניקוד איכות מזערי או לא יזכה בהליך, אף אם יקבל ניקוד מקסימלי בהתאם לניקוד אמת מידה המתבססת על ראיון, תהיה רשאית החברה לוותר על קיום ראיון וניקוד אמת המידה כאמור. פעלה החברה כאמור לא ייגרע הדבר מסמכותה לקיים ראיון ולהשלים את ניקוד ההצעה, ככל שתידרש לכך לפי נסיבות העניין.

19.33. לקבל הצעות בהליך או לאשר התקשרות עם זוכה בהליך, על פי נוסח נספח ביטוח/אישור ביטוחים הכולל שינויים טכניים המקובלים בענף.

19.34. לא תהיה למציע כל טענה או תביעה כלפי החברה בשל הפעלת סמכויות ועדת המכרזים, והוא לא יהיה זכאי לכל החזר, תשלום, שיפוי או פיצוי מאת החברה בשל הפעלת הסמכויות.

20. שינוי או ביטול תנאי המכרז על-ידי בית המשפט

20.1. הובא עניין הנוגע לתנאי מכרז זה בפני בית משפט, ונפסק כי יש לשנות או לבטל את התנאי, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או להמשיכו, ולא תהיה למציעים כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין.

21. זכות העיון במסמכי המכרז

21.1. מציע הסבור שהצעתו במכרז כוללת סוד מסחרי או סוד מקצועי (להלן: "המידע הסודי"), מחויב לצרף להצעתו מכתב בכותרת "מידע סודי בהצעה" (להלן: "מכתב סודיות"). במכתב זה יסמן המציע היכן לטענתו נכלל בהצעתו מידע סודי, על ידי פירוט:

21.1.1. כותרת המסמך בהצעה בו נכלל המידע הסודי.

21.1.2. מספר הסעיף בו נכלל המידע הסודי.

21.1.3. כל פרט אחר לזיהוי מדויק של המידע הסודי.

21.2. סימן מציע, בהצעתו במכרז, מידע בנושא או מסוג מסוים כמידע סודי, יהווה הדבר הסכמה מצידו כי לא יורשה לו לעיין במידע באותו נושא או מאותו סוג הנכלל בהצעה של מציע אחר, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בעניין. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות למציע בכל שלב, לרבות לאחר בחירת המציע הזוכה, על מנת שישמן בהצעתו מידע סודי, על כל המשתמע מכך כאמור לעיל, אף אם לא צירף מכתב סודיות להצעתו, וכן להתנות בכך זכות עיון למציע.

21.3. ההחלטה בענייני עיון מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, והיא רשאית לדחות, לקבל או לקבל חלקית בקשה לעיון. בכלל זה, ועדת המכרזים תהיה רשאית להתיר עיון במידע אף אם מציע סימן את המידע כמידע סודי.

21.4. התירה ועדת המכרזים למבקש העיון לעיין בהצעתו של מציע שזכה במכרז, או בחלק מההצעה, תהיה רשאית החברה להתנות את העיון בקבלת התחייבות מטעם מבקש העיון כי המידע לא ייחשף לצדדים שלישיים, למעט לצורך ייעוץ ויצוג משפטי בעניין המכרז. כמו כן, ועדת המכרזים תהיה רשאית לקבוע כי העיון יתבצע במשרדי החברה.

21.5. מציעים לא יהיו זכאים לעיין במידע פלילי בדבר מציעים אחרים במכרז, או בהקלטות של דיונים (ככל שהיו או יהיו). למציעים לא תהיה כל טענה או תביעה נגד החברה בעניין זה.

21.6. מצאה ועדת המכרזים כי מבקש העיון הוא משתתף שהצעתו נפסלה במכרז, תהיה רשאית להתנות את העיון בתשלום לכיסוי העלות לחברה הכרוכה במתן העיון בגובה 300 ש"ח (ללא מע"מ) לשעת עו"ד, וזאת טרם מתן העיון. כמו כן, במצב זה תתיר ועדת המכרזים עיון בהצעה הזוכה בלבד, וככל שנפסלה מכל סיבה שהיא, בהצעה שהוכרזה כזוכה תחתיה, ככל שהוכרזה, וכך הלאה. לא תהיה למבקש העיון כל טענה או תביעה נגד החברה בעניינים אלה.

22. פטור מאחריות

22.1. החברה אינה נושאת באחריות להוצאות שיוציאו המציעים או לנזקים שייגרמו להם עקב המכרז, לרבות עקב התעניינותם, בדיקותיהם, פעולותיהם, השתתפותם, הגשת הצעותיהם במכרז, החלטה על ביטול המכרז, או עקב כל החלטה אחרת שתקבל החברה לגבי המכרז.

23. סודיות

23.1. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר למכרז או להתקשרות, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או המחויב בגילוי לפי דין.

23.2. המציע מתחייב לשמירת סודיות כאמור גם על ידי מנהליו, עובדיו, שלוחיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

23.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

24. הודעות

24.1. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר רשום, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפק כל מציע בהצעתו במסגרת המכרז או ברישום לפורטל הספקים.

24.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח.

24.3. הודעה שנשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח, ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקס או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח.

24.4. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת, למספר הפקס או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים, אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידי המציע בהצעתו במסגרת מכרז זה.

25. זכויות החברה במסמכי המכרז

25.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שייכים לחברה. אין לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך המכרז.

26. סמכות שיפוט ייחודית

26.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל הליך משפטי הנוגע למכרז זה תהיה של בתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו.

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

מסמך א(1) – תצהיר המציע לעמידה בתנאי סף

פרטי המציע

שם המציע:

מס' הזיהוי:

כתובת אתר אינטרנט:

מען המציע (כולל מיקוד):

שם איש הקשר אצל המציע:

תפקיד איש הקשר:

טלפון קווי:

טלפון נייד:

פקסימיליה:

דואר אלקטרוני:

אני הח"מ, _____, ת"ז, _____, (להלן: "מצהיר המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בשם המציע, _____, ח.פ., _____, בזה כדלקמן:

1. הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.1.1 (יש לסמן "V" בריבוע)

☐ אני מצהיר כי המציע הוא תאגיד רשום בישראל ועוסק מורשה בישראל.

2. הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.2 (יש לסמן "V" בריבוע)

☐ אני מצהיר כי ניתן להתקשר עם המציע בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3. הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.3 (יש לסמן "V" בכל ריבוע בחלופה הרלוונטית ולפרט

בטבלה)

☐ אני מצהיר כי בין התאריך 1.11.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות:

☐ המציע התחיל לבצע לפחות שלושה (3) פרויקטים של שיקום קרקע ממרכיבי דלקים בטיפול In-Situ בטכנולוגית SVE, כאשר:

☐ שווי ההתקשרות עם המציע בכל אחד משלושת הפרויקטים היה לפחות מאה חמישים אלף (150,000) ש"ח (ללא מע"מ).

☐ ולפחות אחד מהפרויקטים קיבל אישור לסיום הפרויקט מהמשרד להגנ"ס לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

לחלופין –

☐ המציע התחיל לבצע לפחות שני (2) פרויקטים של שיקום קרקע ממרכיבי דלקים בטיפול In-Situ בטכנולוגית SVE ופרויקט אחד של שיקום קרקע ממרכיבי דלקים בטיפול In-Situ בטכנולוגית BV, כאשר:

☐ שווי ההתקשרות עם המציע בכל אחד משלושת הפרויקטים היה לפחות מאה חמישים אלף (150,000) ש"ח (ללא מע"מ).

☐ ולפחות אחד מהפרויקטים קיבל אישור לסיום הפרויקט מהמשרד להגנ"ס לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

להלן פירוט:

התקבל אישור לסיום הפרויקט מהמשרד להגנ"ס (יש לסמן "V" בחלופה הנכונה ולנקוב בתאריך אם "כן")	שווי ההתקשרות עם המציע (ללא מע"מ)	תאריך התחלת ביצוע הפרויקט (יום/חודש/שנה)	הטכנולוגיה ומרכיבי הדלקים לשיקום (יש לסמן "V" בחלופה הנכונה ולספק פירוט)	פרטי הלקוח (שם לקוח, איש הקשר בלקוח, טלפון נייד ודוא"ל של איש הקשר)	
☐ כן בתאריך: _____ ☐ לא	ש"ח _____	_____	מקום הפרויקט: _____ _____ ☐ פרויקט SVE ☐ פרויקט BV פירוט מרכיבי הדלקים לשיקום: _____	שם לקוח: _____ איש הקשר בלקוח: _____ טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____	1

כן בתאריך: לא	ש"ח		מקום הפרויקט: פרויקט SVE פרויקט BV פירוט מרכיבי הדלקים לשיקום:	שם לקוח: איש הקשר בלקוח: טלפון נייד: דוא"ל:	2
כן בתאריך: לא	ש"ח		מקום הפרויקט: פרויקט SVE פרויקט BV פירוט מרכיבי הדלקים לשיקום:	שם לקוח: איש הקשר בלקוח: טלפון נייד: דוא"ל:	3

☐ כן בתאריך: _____ ☐ לא	ש"ח _____	_____ _____	מקום הפרויקט: _____ _____ ☐ פרויקט SVE ☐ פרויקט BV פירוט מרכיבי הדלקים לשיקום: _____ _____ _____ _____	שם לקוח: _____ איש הקשר בלקוח: _____ טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____	4
☐ כן בתאריך: _____ ☐ לא	ש"ח _____	_____ _____	מקום הפרויקט: _____ _____ ☐ פרויקט SVE ☐ פרויקט BV פירוט מרכיבי הדלקים לשיקום: _____ _____ _____ _____	שם לקוח: _____ איש הקשר בלקוח: _____ טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____	5

4. הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.4 (יש לסמן "V" בריבוע)

☐ אני מצהיר כי המציע מעסיק את מנהל הפרויקט המוצע.

• יש לצרף להצעה מענה לשאלון מנהל הפרויקט המוצע – מסמך א(1.2).

5. הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעיף 5.5 (יש לסמן "V" בריבוע)

□ אני מצהיר כי למציע היה מחזור הכנסות שנתי של לפחות שני מיליון (2,000,000) ש"ח, בכל אחת מהשנים 2023 ו-2024, ולא קיימת הערת "עסק חי" לפי תקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי חשבון בישראל, בדו"ח הכספי של המציע לשנת 2024.

• יש לצרף להצעה מכתב רואה חשבון מבקר – בנוסח מסמך א(1.1).

לעניין תנאי הסף: "תאריך התחלת ביצוע פרויקט", משמעותו התאריך שבו נחתם הסכם התקשרות בין המציע ללקוח, או התאריך שבו ניתן צו תחילת עבודה או ניתנה הזמנת עבודה למציע מהלקוח – הכול, לפי המאוחר; "ביצוע פרויקט", משמעותו ביצוע ייעוץ מלווה של פרויקט הלקוח, ניהול פרויקט הלקוח ו/או אחריות על ביצוע העבודות בפרויקט הלקוח, לבד או באמצעות מיזם משותף (JV) שהיה חלק ממנו; "שווי ההתקשרות עם המציע", משמעותו מחיר קבוע (fix) להתקשרות עם המציע, סה"כ המחיר המוערך שהציע המציע ללקוח ואשר חושב על-ידי הכפלת הצעת מחירים ליחידות לביצוע בכמויות מוערכות ליחידות וסכימת התוצאות, או סה"כ התשלומים שהעביר הלקוח למציע במסגרת ההתקשרות עימו – הכול, לפי הגבוה וללא מע"מ; "אישור לסיום העבודות מהמשרד להגנ"ס", משמעותו אישור מהמשרד להפסיק את פעולת מערכת הטיפול בפרויקט בשל מיצוי אפקטיביות המערכת, העדר דרישות שיקום רגולטוריות נוספות בנוגע לפרויקט, ו/או השגת יעדי הפרויקט. "מעסיק", משמעותו מעסיק ביחסי עובד-מעביד, ביחסי שותפות, באמצעות הסכם קבלנות משנה, באמצעות הסכם קבלנות משנה עם תאגיד המעסיק ביחסי עובד-מעביד, או אם תאגיד בשליטה או בשליטת חברת האם מעסיק ביחסי עובד-מעביד או באמצעות הסכם קבלנות משנה. אין מניעה שהסכם העסקה יהיה מותנה בזכייה במכרז זה. "שליטה", כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הבהרה: פרויקט אשר כלל גם שיקום קרקע בטכנולוגית SVE וגם בטכנולוגית BV, יהיה ניתן לשיוך לאחת הטכנולוגיות בלבד, לבחירת המציע.

הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי בסעיף לעיל הם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

חתימת מצהיר
המציע

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכרת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

תאריך

חותמת + חתימת עוה"ד

מסמך א(1.1) – נוסח מכתב רואה חשבון מבקר

יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון

תאריך: _____

לכבוד _____ [המציע]

הנדון : אישור על מחזור הכנסות לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2023 ו-31.12.2024

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של המציע הרינו לאשר כדלקמן :

1. הננו משמשים כרואי החשבון המבקרים של המציע משנת _____.
2. הדוחות הכספיים השנתיים של המציע לימים 31.12.2023 ו-31.12.2024 בוקרו על ידי רואי חשבון.
3. בהתאם לדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של המציע לימים 31.12.2023 ו-31.12.2024, מחזור ההכנסות של המציע לא היה נמוך מ-2,000,000 ש"ח, בכל אחת מהשנים 2023 ו-2024.
4. הרינו לאשר שהדו"ח הכספי של המציע לשנת 2024 אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".
5. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"ח הכספי, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חיי" עם הנהלת המציע. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות אלה, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".

בכבוד רב,

* לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

** אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבקרים חלפו פחות מ-3 חודשים, כי אז אין דרישה לבדיקות בתחילת הסעיף.

מסמך א(1.2) – שאלון מנהל הפרויקט המוצע

פרטי מנהל הפרויקט

שם מנהל הפרויקט:

מס' הזיהוי:

מען מנהל הפרויקט (כולל מיקוד):

טלפון קווי:

טלפון נייד:

דואר אלקטרוני:

אני הח"מ, _____, ת"ז, _____, (להלן: "מנהל הפרויקט") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה עבור המציע, _____, ח.פ., _____, בזה כדלקמן:

להלן פירוט ניסיוני לטובת קבלת ציון איכות למציע לפי אמת מידה 2.

פרויקט מס' 1 :

1. שם הלקוח: _____

2. פרטי איש קשר אצל הלקוח (שם, טלפון, דוא"ל): _____

3. תאר את מטרת פרויקט השיקום של הלקוח, לרבות סוג המזהמים (מרכיבי דלקים ו/או אחרים), שיטת הטיפול במזהמים (BV, SVE או אחרת), מספר בארות הטיפול שהותקנו, שטח ונפח האזור המשוקם:

4. מיקום פרויקט הלקוח: _____

5. תאר את המטרה שלשמה התקשר הלקוח עם מעסיקך (ציין את שם המעסיק. אם הלקוח התקשר עימך ישירות או מעסיקך היה קבלן משנה, בבקשה ציין זאת ואת הסיבה לכך):

6. תאר את תפקידך בפרויקט ואת האחריות והפעולות שביצעת בו מבחינה ניהולית:

7. ספק פרטים לגבי מועדים בפרויקט, לרבות מועדי תחילה וסיום מתן השירותים/ביצוע העבודות ותקופת הפעלת מערכת הטיפול (מחודש/שנה עד חודש/שנה):

8. הסבר מדוע הפרויקט דומה לפרויקט הנוכחי:

9. פרט על סטטוס הפרויקט, ואם הסתיים על תוצאותיו וכיצד הוחלט על סיומו:

10. פרט על עיכובים, תקלות ובעיות שהתמודדת עימן במהלך הפרויקט ועל דרך ההתמודדות עימן:

* מומלץ לצרף מכתב המלצה מלקוח

פרויקט מס' 2 :

1. שם הלקוח: _____

2. פרטי איש קשר אצל הלקוח (שם, טלפון, דוא"ל): _____

3. תאר את מטרת פרויקט השיקום של הלקוח, לרבות סוג המזהמים (מרכיבי דלקים ו/או אחרים), שיטת הטיפול במזהמים (BV, SVE או אחרת), מספר בארות הטיפול שהותקנו, שטח ונפח האזור המשוקם:

4. מיקום פרויקט הלקוח: _____

5. תאר את המטרה שלשמה התקשר הלקוח עם מעסיקך (ציין את שם המעסיק. אם הלקוח התקשר עימך ישירות או מעסיקך היה קבלן משנה, בבקשה ציין זאת ואת הסיבה לכך):

6. תאר את תפקידך בפרויקט ואת האחריות והפעולות שביצעת בו מבחינה ניהולית:

7. ספק פרטים לגבי מועדים בפרויקט, לרבות מועדי תחילה וסיום מתן השירותים/ביצוע העבודות ותקופת הפעלת מערכת הטיפול (מחודש/שנה עד חודש/שנה):

8. הסבר מדוע הפרויקט דומה לפרויקט הנוכחי:

9. פרט על סטטוס הפרויקט, ואם הסתיים על תוצאותיו וכיצד הוחלט על סיומו:

10. פרט על עיכובים, תקלות ובעיות שהתמודדת עימן במהלך הפרויקט ועל דרך ההתמודדות עימן:

פרויקט מס' 3 :

1. שם הלקוח: _____
2. פרטי איש קשר אצל הלקוח (שם, טלפון, דוא"ל):

3. תאר את מטרת פרויקט השיקום של הלקוח, לרבות סוג המזהמים (מרכיבי דלקים ו/או אחרים), שיטת הטיפול במזהמים (BV, SVE או אחרת), מספר בארות הטיפול שהותקנו, שטח ונפח האזור המשוקם:

4. מיקום פרויקט הלקוח:

5. תאר את המטרה שלשמה התקשר הלקוח עם מעסיקך (ציין את שם המעסיק. אם הלקוח התקשר עימך ישירות או מעסיקך היה קבלן משנה, בבקשה ציין זאת ואת הסיבה לכך):

6. תאר את תפקידך בפרויקט ואת האחריות והפעולות שביצעת בו מבחינה ניהולית:

7. ספק פרטים לגבי מועדים בפרויקט, לרבות מועדי תחילה וסיום מתן השירותים/ביצוע העבודות ותקופת הפעלת מערכת הטיפול (מחודש/שנה עד חודש/שנה) :

8. הסבר מדוע הפרויקט דומה לפרויקט הנוכחי :

9. פרט על סטטוס הפרויקט, ואם הסתיים על תוצאותיו וכיצד הוחלט על סיומו :

10. פרט על עיכובים, תקלות ובעיות שהתמודדת עימן במהלך הפרויקט ועל דרך ההתמודדות עימן :

* מומלץ לצרף מכתב המלצה מלקוח

הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי בסעיף לעיל הם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

חתימת מנהל
הפרויקט

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך א(2) – כללי השימוש בפורטל והזנת ההצעה במסגרת המכרז

ככלל עבור שימוש בפורטל יחולו הכללים המפורסמים באתר החברה בכתובת: <https://enviro-services.co.il/%d7%a1%d7%a4%d7%a7%d7%99%d7%9d>

עבור השימוש במכרז יחולו הכללים הבאים:

1.1. התנהלות בפורטל הספקים

1.1.1. השימוש בפורטל הספקים אינו כרוך בתשלום לחברה בגין הקמת ותחזוקת פורטל הספקים. החברה תישא בעלויות אלה.

1.1.2. הספק נדרש לשאת בכל העלויות הנדרשות ממנו על מנת ליצור ולתחזק את גישתו לפורטל, ובכלל זה הקמת התשתית המקומית הנדרשת ממנו על מנת להתחבר לפורטל, עלויות הנגזרות משינויים טכנולוגיים או שינויים בהליכי עבודה בפורטל, וכן כל עלות נוספת הנדרשת על מנת לתחזק או לשמר את גישתו לפורטל ולפעול בהתאם להנחיות החברה במסגרת הפורטל.

1.1.3. במקרים בהם תקלה מתמשכת בפורטל הספקים מונעת ביצוע פעולות באמצעות הפורטל, נציגי החברה יונחו לפעול מחוץ לפורטל הספקים בהתאם להנחיות שיפורסמו.

1.2. ביצוע פעולות בפורטל בהתאם להוראות הדין

1.2.1. פעולות במסגרת הפורטל יהיו בכפוף לכל דין, ובכלל זה ס' 22 חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

1.2.2. הגשת הצעה עבור מכרז זה תעשה בהזדהות כפולה עם דוא"ל של המציע וסיסמה ובנוסף גם סיסמה זמנית נוספת שתישלח כמסרון לטלפון הנייד ששויד לדוא"ל.

1.3. תשתית מקומית

1.3.1. לצורך הפעלת פורטל הספקים, יקים הספק תשתית מקומית (מחשב או טלפון נייד בתנאים הנדרשים להפעלתו, חיבור לאינטרנט, סורק/צילום באמצעות טלפון נייד וכן כל ציוד הנדרש על מנת להפעיל את הפורטל על כלל יכולותיו). הקמת התשתית המקומית, הפעלתה ותחזוקתה יהיו באחריות בלעדית של הספק ועל חשבונו. החברה לא תישא באחריות בגין כל נזק או הפסד, ישיר או עקיף, הנובעים מאי-תקינות התשתית המקומית.

1.3.2. החברה רשאית, לדרוש מהספק לשדרג או לשנות את התשתית המקומית שלו, על מנת להמשיך לעשות שימוש בפורטל הספקים. היערכות זו תהיה באחריות הספק ועל חשבונו בלבד.

1.3.3. הכניסה לפורטל באמצעות מחשב או דרך הנייד באפליקציה של "כרום" (אינטרנט). כתובת הפורטל היא: <https://esc.priwall.app/new> והקישור לה מופיע באופן קבוע באתר החברה.

1.3.4. בכל התחברות לפורטל יקבל הספק הודעת זיהוי בדמות קוד אימות לטלפון הנייד/דוא"ל שהוגדר בעת הרישום לפורטל.

1.4. נציג הספק לפעולות בפורטל הספקים

1.4.1. לצורך ההגשה בפורטל הספקים, יקבע הספק נציג או נציגים מטעמו אשר יוסמכו לפעול במסגרת פורטל הספקים בשמו. לא ניתן לפעול בפורטל הספקים שלא באמצעות נציג.

1.4.2. מינוי נציג על ידי הספק יהיה על ידי ההצהרה כאמור בהודעת הבקשה לרישום לפורטל.

1.4.3. רישום הספק במערכת מהווה הסכמה לדיוור לטלפון הנייד ולדוא"ל. לאחר הרישום תתקבל הודעה שהוקם עבור הספק משתמש במערכת, הספק יקבל קובץ הדרכה ויוכל להיכנס לפורטל ולהשתמש בו באופן מידי.

- 1.4.4. פעולות הנציג מטעם הספק בפורטל הספקים תחייב את הספק והוא לא יוכל לטעון כנגד תוקפה של פעולה שהתבצעה על ידי מי שהוא מינה להיות נציגו, כמפורט לעיל.
- 1.4.5. על הספק תהיה אחריות בלעדית שאמצעי הזיהוי המשמשים את נציגו בגישה אל פורטל הספקים נמצא בשליטתו הבלעדית של הספק. במידה ואמצעי הזיהוי או כל רכיב תוכנה אחר אשר עלול לאפשר גישה לפורטל של גורם לא מורשה, נחשף, על הספק לפעול לאלתר לשם טיפול בחשיפה.
- 1.4.6. על הספק האחריות שרק נציגו יפעלו בפורטל הספקים מטעמו ושאמצעי הזיהוי המשמשים אותם לא יועברו לשום גורם אחר.
- 1.4.7. הספק אחראי לכך שכל נציג מטעמו ימלא את כל חובותיו לפי תקנון זה.
- 1.4.8. החברה תהיה רשאית להגביל את מספר הנציגים הפעילים מטעמו של כל ספק. החברה מתחייבת שלכל מציע יתאפשר להגדיר לפחות נציג אחד לדיוור עבור קבלת התראות ממוכנות.
- 1.4.9. החלפת נציג הספק תיעשה באמצעות פניה לחברה, בבקשה לבטל המינוי של נציג מסוים, ולמנות נציג חדש במקומו, על ידי חתימה על ההצהרה כמפורט בטופס פתיחת ספק.
- 1.4.10. הספק מתחייב לבטל את הרשאתו של כל נציג אשר חדל לפעול בשמו בפורטל הספקים או שכבר אינו מועסק על ידו, וזאת באמצעות הודעה טלפונית וכן הודעה בכתב לכתובת הדוא"ל SAPAKIM@ESCIL.CO.IL.
- 1.4.11. הודיע הספק לחברה בכתב וטלפונית על ביטול המינוי של נציג מטעמו, תבטל החברה את הרשאתו של הנציג להשתמש במערכת תוך 72 שעות, בימי עבודה של החברה, מיום קבלת ההודעה בכתב.

2. הגשת הצעות באמצעות הפורטל

- 2.1. שיוך הליך לספק יתבצע באופן ממוכן ואוטומטי אל אמצעי הדיוור והטלפון הנייד שהוגדרו על ידי הספק. על אף האמור, ייתכן כי במקרה של הגדרת כתובת החברה או מוקד הודעותיה כ"חסום" על ידי מערכות הספק או מפעילי רשת הסלולר שלו, הודעות מטעם החברה בגין הליכים לא יתקבלו ולכן **באחריותו הבלעדית של הספק להתעדכן בדף הפורטל בדבר הליכים שנפתחו עבורו.**
- 2.2. השתתפות בהליך תיעשה באמצעות האינטרנט, על ידי נציגי הספק המורשים להגיש הצעות מטעם המציע ולהתחייב מטעמו כאמור בסעיף 1.4.
- 2.3. לצורך הגשת הצעה, הספק יידרש להגדיר תוקף להצעתו (בהיעדר הגדרת תוקף, תוקפה של ההצעה יהיה, כברירת מחדל, 3 חודשים מיום הבקשה).
- 2.4. במסגרת הגשת מכרז זה – הספק אינו נדרש למלא את המחירים באופן דיגטלי. אלא במקומות המיועדים לכך בחוברת המכרז שתיסרק לפורטל. את חוברת ההגשה הסרוקה יש לצרף ללשונית נספחים.
- 2.5. הספק יבחן היטב את כללי ההגשה, לרבות המועד האחרון להגשה וכן יוודא כי צורפו נספחים או תכניות אשר הוגדרו כמחייבים לצורך ההגשה. לאחר צירוף הנספחים והגשת הצעה וחתימתה יהיה המציע מנוע בלהעלות טענות בדבר טעויות בהקלדה וכל טענה אחרת בקשר להגשת ההצעה וההצעה עצמה. על אף האמור כל עוד מועד הגשת ההצעה טרם פקע, רשאי הספק לעדכן את הצעתו ובתנאי שמילא את כל הכללים לרבות חתימה על ההצעה האחרונה אותה הגיש.
- 2.6. **ההצעה תוגש בעותק מקור סרוק בפורמט PDF. יש לוודא שמסמכי ההצעה בקובץ חתומים על פי דרישות המכרז. כל מציע מתחייב לשמור עותק של המקור עד להשלמת הליכי המכרז לרבות מסירת ההודעות למשתתפיו.**

- 2.7. בכל עת טרם פתיחת ההצעות שיוגשו בהליך, תהיה רשאית החברה להודיע למציעים כי היא מבטלת את ההגשת באופן מקוון, וכי על המציעים יהיה להגיש את ההצעות באופן פיזי ובמעטפות במועד ובכתובת שיימסרו על ידי החברה.
- 2.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך ו/או לקיים מיד לאחריו הליך נוסף, בכל דרך שהיא, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובפרט ובכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- 2.8.1. אם יתברר שהתבצעה פעולה בלתי חוקית או בלתי תקינה במהלך ההגשה המקוונת.
- 2.8.2. אם אירעה תקלה טכנית אשר על פי מיטב הבנתה של החברה מנעה או עלולה הייתה למנוע הגשת הצעות.
- 2.8.3. בכל מקרה שנפלה טעות מהותית באיזה מהפרטים וההנחיות שהתפרסמו בקשר להליך.
- 2.9. במקרה שבו החליטה החברה לבטל את ההליך, לא תהיה למציעים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה.
- 2.10. השתתפות בהליכים המפורסמים לספקי החברה מהווה הסכמה לקוד האתי של החברה המפורסם באתר החברה, לנספח הבטיחות וכן התחייבות למניעת שוחד ותיאום הצעות, המופיעים כנספח לתקנון זה.

מסמך א(3) – נוסח בקשה לרישום לפורטל הספקים של החברה

רישום כללי לפורטל הספקים ולהשתתפות במכרז :

☐ אנו רשומים בפורטל הספקים של חברתכם. אני מצהיר כי ברצוננו להירשם למכרז מבלי לבצע שינוי או רישום של אנשי קשר נוספים.

☐ ברצוננו לבצע רישום למכרז. איננו רשומים בפורטל הספקים וברצוננו לבצע רישום/ברצוננו להוסיף לפורטל את המשתמשים הבאים :

שם משתמש (שם פרטי ומשפחה)	תפקיד	תעודת זהות (9 ספרות)	טלפון משרדי	טלפון נייד	דואל משתמש	דוגמת חתימה

הצהרת המציע/הספק : בחתימתי הנני מאשר כי העובדים הרשומים בטבלה זו רשאים להתחבר לפורטל הספקים של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ לצפייה ולהגשת הצעות מכרזים וחשבוניות ולצפייה בהזמנות.

שם המציע/הספק : _____ מספר חברה : _____

שם מורשה החתימה : _____ חתימה וחותמת : _____

מסמך א(4) – אישור ותצהיר על עסק בשליטת אישה

יש לצרף אם רלוונטי ואכן מתקיים אצל המציע. אם לא מתקיים, יש להגיש עמוד זה ריק.

אישור רואה חשבון לעניין שליטת אישה

הגדרות

אישור	אישורו של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
	א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
	ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
אמצעי שליטה	כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.
מחזיקה בשליטה	נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, למעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
נושא משרה	מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.
עסק	חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.
עסק בשליטת אישה	עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד, עם נשים אחרות, היכולת לכוון פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו- 2 של ההגדרה אישור.
קרוב	בן זוג, אח, צאצא, בן זוג של אח, הורה או צאצא.
תצהיר	תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

אם לאחר שקלול תוצאות המכרז, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע העונה על הדרישות הנ"ל לעניין עידוד נשים בעסקים יצרף להצעתו את האישור להלן חתום על-ידי רואה חשבון ואת התצהיר להלן שלפיו העסק הוא בשליטת אישה.

אני גברת _____, ת.ז. _____, שם העסק _____, ח.פ. _____ מזהירה
בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לתיקון לחוק חובת המכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002 לעניין
עידוד נשים בעסקים.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	ת.ז.	תאריך	חתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, שכתובת/תה
המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. _____.
שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____	_____
תאריך	חותמת + חתימת עוה"ד

אישור רואה חשבון

אני רו"ח _____ מאשר בזאת כי המציע _____ הוא עסק בשליטת אישה כהגדרתו
בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

המחזיקה בשליטה בעסק _____, ח.פ. _____ הינה גברת _____ ת.ז. _____.

מסמך א(5) – הצהרה על עסק בשליטת משרת מילואים פעיל

יש לצרף אם רלוונטי ואכן מתקיים אצל המציע. אם לא מתקיים, אין צורך להגיש.

הגדרות

אמצעי שליטה	כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.
מחזיק בשליטה	משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק זעיר, קטן או בינוני.
משרת מילואים פעיל	חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, על פי אישור המעיד על כך, ואם לא עלה בידו להשיג אישור כאמור – על פי הצהרתו.
עסק גדול	עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים.
עסק זעיר, קטן או בינוני	עסק זעיר, עסק קטן או עסק בינוני שהוא עוסק פטור, עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, למעט תאגיד שבידי רשות מקומית לפחות מחצית מההון או מחצית מכוח ההצבעה בו וחברה כהגדרתה בחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001.
עסק זעיר	הוא מעסיק עד חמישה עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים.
עסק קטן	הוא מעסיק בין שישה ל-20 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר".
עסק בינוני	הוא מעסיק בין 21 ל-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן".

אם לאחר שקלול תוצאות המכרז, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, הצהרה של מחזיק בשליטה שלפיה מתקיימים כל אלה : (1) הוא משרת שירות מילואים פעיל בעת הגשת הצעתו ; (2) העסק הוא בשליטת משרת מילואים פעיל ; (3) ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול.

מציע העונה על הדרישות הנ"ל לעניין עידוד משרתי מילואים בעסקים זעירים, קטנים או בינוניים, יצרף להצעתו את ההצהרה להלן על כך שעסק בשליטת משרת מילואים פעיל.

אני גב' /מר _____, ת.ז. _____, מחזיק/ה בשליטה במציע _____, ח.פ. _____ מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. כי המציע הוא (יש לסמן "V" בריבוע המתאים) :

☐ עסק זעיר.

☐ עסק קטן.

☐ עסק בינוני.

2. אני משרת/ת מילואים פעיל/ה, בעת הגשת הצעה זו.

הריני לצרף להצהרה אישור המעיד על היותי משרת/ת מילואים פעיל/ה. לחלופין, להלן נימוקיי מדוע אין בידי אישור כאמור : _____.

3. המציע הוא עסק בשליטת משרת מילואים פעיל.

4. הצעה זו אינה של חברת בת של עסק גדול.

שם מלא	ת.ז.	תאריך	חתימה
--------	------	-------	-------

מסמך ב' – מפרט העבודות

1. שלב התכנון

1.1. עד חמישה עשר (15) ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודות, יגיש הקבלן טיוטת תוכנית שיקום לטיפול In-Situ בטכנולוגית Soil Vapor Extraction (SVE) בזיהומים באתר, התכנית תתבסס על תוכנית השיקום העקרונית, מפרט זה וההסכם (להלן: **"תכנית השיקום"**).

1.1.1. החברה תעביר לקבלן את הערותיה לטיוטת התכנית בהקדם האפשרי. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן מידע נוסף לצורך בחינת התכנית. הקבלן יטמיע את הערות החברה בטיטת התכנית ויגיש לחברה טיוטה מעודכנת של התכנית לאישור, וזאת תוך חמישה (5) ימי עבודה מקבלת הערות החברה. הקבלן יטמיע הערות נוספות של החברה לטיוטה, ככל שיהיו, בהקדם האפשרי ויגיש לחברה פעם נוספת ולכל המאוחר בתוך שלושה (3) ימי עבודה, וחוזר חלילה עד לקבלת אישור סופי מהחברה והמשרד לתכנית. עותק של תכנית העבודה יסגר ויתויק על-ידי הקבלן רק לאחר קבלת אישור סופי מהחברה לתכנית.

1.1.2. מובהר, כי יכול ותכנית השיקום תועבר להתייחסות ביטחונית של תע"א/רש"ת. הקבלן יבצע תיקונים ועריכה מחדש של תכנית השיקום בהתאם להוראות החברה בעניין זה.

1.2. המידע הקיים בנוגע לחקירת האתר כלול, בין היתר, בדו"חות הבאים :

1.2.1. דו"ח סקר קרקע וגז קרקע אקטיבי, אוגוסט 2021 (<https://soil-remediation.co.il/project/%d7%91%d7%97%d7%9027>), תחת לשונית "חקירה".

1.2.2. דו"ח סקר קרקע וגז קרקע אקטיבי, לודן, ינואר 2026.

1.2.3. דו"ח פיילוט SVE/BV ותוכנית לטיפול בקרקע – בח"א 27 – מסמך ב(1). מובהר, כי התכנון העקרוני לשיקום המוצע בדו"ח הפיילוט אינו מחייב.

1.3. **השטח הדרוש לשיקום מסומן בפוליון צהוב במפה ב(2) במפרט העבודות. השיקום יבוצע מבסיס החרסית בחתך ועד לגובה מטר מעל מפלס מי התהום (בסיס החרסית מצוי כשמונה מטר בערך מתחת לפני הקרקע. עומק מי התהום נע בין 17 ל-21 מ' בערך מתחת לפני הקרקע).**

1.4. תוכנית השיקום תכלול, בין היתר :

1.4.1. מיפוי כל רכיבי מערך הטיפול (בארות, שוחות, צינורות, משאבות, מערכת טיפול וכו').

1.4.2. תרשים זרימת תהליך, תרשים מכשור, אופן פריסת מפוחים, מפריד מים, טיפול באוויר וסעפת של מתקן הטיפול.

1.4.3. מפרט טכני הנדסי מלא, לרבות של בארות ההחדרה והשוחות, צנרת ההולכה, מניפולד, פתחי דיגום וניטור, מערכת השאיבה והמפוח (או מפוחים), מערכת הפרדת לחות, ומערכת הטיפול באוויר ומיקומם בשטח, לרבות מפרט חיבורי חשמל נדרשים ושרטוטים הנדסיים, מדי לחץ וספיקה, שסתומים, ברזים ופילטרים.

1.4.4. תכנית הבאה, התחברות ו/או התקנת מקור אנרגיה לטובת ביצוע העבודות.

1.4.5. תכנית צריכת אנרגיה בשלב ההפעלה, לרבות הנחות צריכה, וחישוב אנרגיה נצרכת חודשית צפויה ובשיא הצריכה, לרבות תחשיב כלכלי של הוצאות האנרגיה הצפויות של הקבלן לאורך הפרויקט.

1.4.6. תכנון להכשרת השטח לרבות חישופו ויישורו במידה ונדרש.

1.4.7. תכנון הגנת המערכת מפני פגעי מזג אוויר ומגישת אנשים בלתי-מורשים.

1.4.8. תכנון מערכת בקרה מרחוק – מערכת אוטומטית מבוססת תקשורת סלולרית המתריעה על הפסקת פעילות ב-SMS. מערכת ההתרעה תנותב גם לאיש קשר אחד לפחות בחברה לשירותי איכות הסביבה.

1.4.9. תכנון של מערכת לאיסוף נתוני תפעול אוטומטית הנשמרים ב-data logger, לרבות שעות עבודה, לחצים, טמפ' וכדומה; וכן נתונים אחרים בהתאם לצרכי ולדרישות הטכנולוגיה.

1.4.10. תוכנית ניטור ודיווח של מערך הטיפול לכל אורך הפעלתו, העונה, בין היתר, למפרט הבדיקה החודשית. נדרש ניטור פיסי של מערך הטיפול אחת לחודש לפחות, איסוף נתונים חודשי והגשת דו"ח חודשי לחברה. אחת לחצי שנה נדרש להכין לאישור החברה והמשרד דו"ח ניטור מצטבר.

1.4.11. תכנית בטיחות מפורטת לשלב ההקמה וההפעלה אשר תכלול התייחסות לכלל גורמי הסיכון באתר העבודות. מובהר כי התוכנית תיערך לפי "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול בטיחות) התשע"ג-2013" ועיקרה יהיה פרק מספר 4 בתוכנית – ביצוע סקר סיכונים רלוונטי לאתר העבודה. התכנית לניהול בטיחות תפרט את כל המשאבים שיוקצו לטובת יישומה, ותוך פירוט לפי פרקי התוכנית והסיכונים המפורטים בה.

1.4.12. תכנון המאפשר הסבה של המערכת הקיימת למערכת לשיקום בטכנולוגית טיפול Bio Venting (BV) (לפי צורך).

1.4.13. תכנון המאפשר החלפה או הוספה של תהליכים, רכיבים או מודולים למערכת, ושדרוגים של המערכת (לפי צורך).

1.4.14. לוח זמנים פרטני לביצוע העולה בקנה אחד עם לוח הזמנים העקרוני שהוצע בהצעה במכרז.

1.4.15. פורמט דו"ח ניטור חצי-שנתי.

1.4.16. פורמט דו"ח שיקום של האתר.

2. שלב ההקמה

2.1. עד שבעה (7) חודשים ממועד אישור תכנית השיקום, יקים הקבלן את מערכת הטיפול, לרבות מערך השיקום והניטור בשטח.

2.2. באחריות הספק להוציא את כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות (במידת הצורך) תוך לא יאוחר מחודש אחד ממועד צו התחלת העבודות.

2.3. הקמת המערכת תיעשה בהתאם לתכנית השיקום ולהנחיות החברה והמשרד, לרבות ביצוע כל העבודות הנלוות להקמה.

2.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שלב ההקמה יכלול את הפעולות הבאות:

2.4.1. הכשרת דרכי גישה לאתר.

2.4.2. ביצוע חישוף באזור העבודות.

2.4.3. התקנת מערך של כל קידוחי השאיבה האנכיים (בארות הטיפול), וחיבורם למערכת הטיפול באמצעות צנרת הולכה בקוטר של לפחות 2".

2.4.4. התקנת שוחות בטון להגנה על בארות הטיפול.

2.4.5. הבאה, התחברות ו/או התקנה של מקור אנרגיה הדרוש להפעלת המערך, לרבות כל הכרוך בהסדרת ובביצוע החיבור ופרישת התשתית בין נקודת החיבור לאנרגיה למערך עצמו.

2.4.6. הקמת מתקנים/שוחות לאצירת שפכים.

2.4.7. הכנת הקרקע באתר לצורך קליטת הציוד והקמת המערך.

2.4.8. הקמת מעטפות/מבנים מקורים על מנת להגן על המערכת מפני פגעי מזג אוויר ומגישת אנשים בלתי-מורשים.

2.4.9. התקנת מערכת ניטור מרחוק על פעילות המערכת.

2.4.10. שילוט מערכת המניפולד, צנרת ההולכה והבארות באופן שיבטיח סדר וארגון בתפעול ונוחות מעקב.

2.4.11. התקנת פתחי דיגום וניטור יעודיים בראש כל באר שאיבה ובכל מסעף של המניפולד לצורך מדידות לחץ, ספיקה, PID וכו'. בנוסף, במורד זרם האוויר של כל נקודת בדיקה יותקן ברז שליטה

2.4.12. הצבת שלט על שער האתר, בו יצויין תיאור הפרויקט ופרטי הקבלן.

2.5. חודש בחינה: שלב ההקמה יכלול חודש בחינה של המערכת על-מנת לוודא כי היא פועלת באופן שוטף ותקין, וכי אין בה ליקויים, פגמים או אי-התאמות. בשבוע הראשון של חודש הבחינה יבצע הקבלן חמישה (5) ביקורים יומיים פיזיים לבדיקת המערכת, וביתרת חודש הבחינה שלושה (3) ביקורים יומיים בכל שבוע. הקבלן יתקן מיוזמתו, או לפי דרישת החברה, כל ליקוי, פגם או אי-התאמה במערכת.

2.6. דו"ח חודשי ראשון: בסיום חודש הבחינה יגיש הקבלן לחברה דו"ח חודשי ראשון בהתאם לאמור להלן. במסגרת הדו"ח יתייחס הקבלן לממצאי הביקורים שערך בחודש הבחינה וינמק ויסביר מדוע לדעתו המערכת פועלת באופן שוטף ותקין.

2.7. אישור החברה על סיום הקמת מערכת הטיפול יינתן רק לאחר שהוכחה הפעלה תקינה של מערכת הטיפול במשך חודש אחד, ולאחר הגשת דו"ח חודשי ראשון.

דגשים למערכת

2.8. אם יבוצע שימוש במחמצן קטליטי לטיפול באוויר, מערכת הטיפול באוויר צריכה לכלול שסתום דילול אוטומטי ומפריד אוויר/מים שמתרוקן אוטומטית.

2.9. יש לתכנן את מערכת הטיפול באוויר כך שתוכל להתמודד עם כלל התרכובות האורגניות שאותרו בניסוי הפיילוט ובסקר גז הקרקע, לרבות תרכובות מוכלרות בריכוז שנמצא בניסוי הפיילוט המוצג לדוגמה להלן (יחידות מיקרוגרם/מ"ק):

Tetrachloroethylene	1,362	1,532
Trichloroethylene	9,675	4,752

2.10. בכניסה של המפוח או המפוחים יותקנו מד-ספיקה ומד-לחץ קבועים.

2.11. צנרות המערכת – צינור תקני 2-3 צול.

2.12. אורך מסננת – לא יותר מ-5 מ'.

3. שלב ההפעלה

3.1. הקבלן יפעיל את מערכת הטיפול הפעלה שוטפת ותקינה במשך ארבע (4) שנים החל ממועד קבלת האישור על סיום ההקמה.

3.2. תקופת ההפעלה יכול שתוארך או תקוצר בהוראת החברה והמשרד, כתלות באפקטיביות הטיפול.

3.3. השיקום יבוצע בשיטת In-Situ בטכנולוגית Soil Vapor Extraction (SVE), על פי תוכנית השיקום שאושרה על ידי החברה והמשרד.

3.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שלב ההפעלה יכלול כל הפעולות הבאות:

3.4.1. הפעלה שוטפת ורציפה של המערך תוך נשיאה באחריות מלאה לתפקודו.

3.4.2. ביצוע תחזוקה שוטפת, לרבות תחזוקה מונעת לרכיבי המערך (כולל החלפת חלקים ככל שיידרש וניקוי פילטרים).

3.4.3. זיהוי מהיר (לרבות תוך שימוש במערכות שליטה ובקרה מרחוק) של תקלות וכשלים בתפקוד המערך.

3.4.4. תיקון מהיר ויעיל של כשלים וליקויים בתפקוד המערך, ולצורך כך וידוא זמינות של חלפים הנדרשים לפעולת המערך.

3.4.5. צריכת החשמל הדרושה להפעלת המערך, ובכלל זאת נשיאה בהוצאות השוטפות והקבועות של צריכת החשמל מול הגורם הרלוונטי.

3.4.6. טיפול בשפכים על פי דין.

3.4.7. ביצוע תחזוקה פיזית של האתר וסביבתו, לרבות הבטחת תקינות המעטפות/מבנים מקורים וביצוע חישוף עונתי.

3.4.8. עריכה והגשת דו"חות חודשיים לחברה המציגים את הניטור הפיזי של המערך, טבלה עם הנתונים שנאספו, פירוט מילולי של הפעולות, הבדיקות והפיקוחים שבוצעו במהלך הניטור הפיזי, ופירוט בדבר ממצאים חריגים המצריכים פעולה דחופה, פעולה לא-

דחופה ו/או מעקב מיוחד מצד הספק. רשימה של פריטים עיקריים של הקבלן הנמצאים באתר, תוך ציון בעלי הפריטים (הקבלן, קבלן משנה או אדם אחר), ואם במדובר בפריט מושכר או מושאל, תוך ציון המשכיר או המשאל. החברה תהיה רשאית לחייב את הספק לשנות ו/או להרחיב את אופן הדיווח החודשי.

3.4.9. עריכה והגשת דו"חות ניטור חצי-שנתיים מצטברים לחברה על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה והחברה. הדו"ח הראשון יוגש שישה (6) חודשים בדיוק לאחר מועד תחילת שלב ההפעלה, וכל דו"ח נוסף יוגש מדי כל שישה (6) חודשים נוספים עד לסיום שלב ההפעלה.

3.4.10. תכנון וביצוע סקרי קרקע לווידוא ניקיון בהתאם להוראות החברה.

3.4.11. הגשת תוכניות סקרי וידוא ניקיון לאישור החברה, הגשת דו"חות סקרי וידוא ניקיון, ותיקון הדו"חות בהתאם להערות החברה והמשרד להגנ"ס.

3.4.12. קיום ישיבות ותיאומים עם החברה ועם המשרד להגנ"ס, בהתאם להוראות החברה.

3.5. למען הסר ספק, החברה לא תשלם תמורה נוספת לקבלן בגין תיקון תקלות, רכישת חלפים וחלקים (חדשים או משומשים), התקנת חלפים וחלקים, תחזוקה שוטפת או מונעת, בלאי, מתכלים, בקרה, הדרכות, פיקוח של אנשי מקצוע וכדומה.

3.6. הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי או אי-התאמה בניטור הפעילות של מערכת הטיפול. מצאו החברה או המשרד, לפי שיקול דעתם הבלעדי, כי הניטור של פעילות המערכת אינו עומד בדרישותיהם המקצועיות, יבצע הקבלן שדרוג ו/או שיפור של ניטור הפעילות לפי הוראותיהם ובתיאום עימם. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בשל שינויים שיידרש לבצע בניטור הפעילות של מערכת הטיפול.

3.7. יעילות מערכת – יש לבצע הערכה של קצב יעילות הטיפול ומדידת הריכוז בארובה (לאחר טיפול) אחת לחצי שנה (6 חודשים) ומדידה רציפה ע"י מכשיר PID (אחת לחודש). אחת לחצי שנה יש להגיש דוח ניטור ומעקב של המערכת.

3.8. הקבלן יבצע בחינת אפקט ריבאונד לפי הוראות החברה והמשרד.

3.8.1. במידה והניטור במערכת מראה כי מערכת ה-SVE איננה יעילה ואין שאיבה של מזהמים למערכת, יש לכבות את המערכת לתקופה של בין שבועיים לחודש (כתלות בחדירות/מוליכות הקרקע). לאחר מכן, יש להפעילה מחדש ולמדוד את ריכוזי הגזים המזהמים תוך ביצוע של לפחות 2 מדידות בהפרש של שבועיים.

יש לחזור על פעולה זו עד שגם לאחר ההשבתה הזמנית לא מתקבלים ריכוזים גבוהים/משמעותיים של המזהמים בעת שאיבת המערכת.

3.9. שלב ההפעלה יסתיים אם וכאשר התקיימו התנאים הבאים :

3.9.1. החברה והמשרד אישרו את דו"ח השיקום של האתר.

3.9.2. החברה והמשרד אישרו להפסיק את פעולת מערכת הטיפול בפרויקט. לעניין זה, החברה והמשרד ישקלו, בין היתר, את השיקולים הבאים :

- 3.9.2.1 ממצאי ניטור PID בבארות השאיבה נמוך מתחת ל-20 חל"מ (מבאר בודדת).
את הניטור יש לבצע או בחנוכייה כאשר אין שאיבה בבאר המנוטרת, או ישירות מראש הקידוח.
- 3.9.2.2 ממצאי דיגום גז בבארות השאיבה נמוכים – VOC (total) מתחת ל-50 מק"ג/מ"ק.
- 3.9.2.3 ממצאי דיגום קרקע בסקר וידוא ניקיון ירדו אל מתחת לערכי Tier 1 תעשייה ברגישות גבוהה מאוד.

4. שלב הפינוי

- 4.1 תוך חודש אחד ממועד קבלת אישור על הפסקת מערכת הטיפול בפרויקט, יבצע הקבלן פירוק ופינוי של כל המערכת, המערך והמתקנים שהוקמו על-ידו באתר, יאטום את בארות הטיפול באמצעות מלט, ישלוף ויפנה את כל צנרת ההולכה ושוחות/מכסי הבטון, ויפנה את האתר כאשר הוא נקי מכל מתקן או חפץ.
- 4.2 שלב הפינוי יסתיים לאחר קבלת אישור החברה והמשרד על סיום פינוי האתר.

5. מפרט בדיקה חודשית

- 5.1 בדיקת תקינות פיסית של המערכת לרבות ניקוי פילטרים.
- 5.2 מעקב שעות עבודת מפוח/ים ומערכת טיפול באוויר.
- 5.3 מדידת לחצים, ספיקות וטמפר' של המערכת.
- 5.4 מדידות PID בכניסה וביציאה של תת מערכות הטיפול, ובארובות.
- 5.5 מדידת PID ותת-לחץ בכל הבארות.

6. מפרט ניטור חצי-שנתי

- 6.1 פעם בחצי-שנה יבצע הספק אנליזת TO15 של כל תת-מערכת הטיפול בכניסה למערכת הטיפול בנוסף למפורט בסעיף 5 לעיל.
- 6.2 ממצאי האנליזה ידווחו במסגרת דו"ח הניטור החצי-שנתי.

7. מפרט ניטור מיוחד – ארובה

- 7.1 פעם בשנה יבצע הספק אנליזת TOC ובנוסף בארובה/ארובות של מערכת הטיפול. הדיגום הראשון יבוצע כחודש מתחילת הפעלת המערכת והדיגום השני כעבור שנה מתחילת הפעלת המערכת.
- 7.2 כל ניטור ייעשה על-ידי דוגם מוסמך, ובאמצעות ציוד מתאים.
- 7.3 הקבלן יפיק דו"ח ממצאי ניטור ארובות.
- 7.4 ערכי פליטה לאוויר – יש לעמוד בקצב פליטה בארובה של 0.5 ק"ג/שעה TOC (ע"פ שיטה EPA Method 25a), וקצב של 2.5 גרם/שעה בנוזל (לפי שיטה SW-846 Test Method 0030 בהתאמות הנדרשות לבנון).

7.5. כאמור בסעיף 5.4 לעיל, דיגום PID יבוצע אחת לחודש מיציאת הארובה. בכל מקרה של תוצאה בין 50 ל-100 חל"מ ב-PID (בפתח הארובה) יש לבצע דיגום אוויר תוך שבוע מהניטור; כל תוצאה מעל 100 חל"מ – יש להפסיק מיידית את פעולת המערכת, ולדווח תוך 24 שעות לרכז/ת קרקעות מזוהמות ורכז/ת איכות אוויר במחוז.

8. סקר וידוא ניקיון

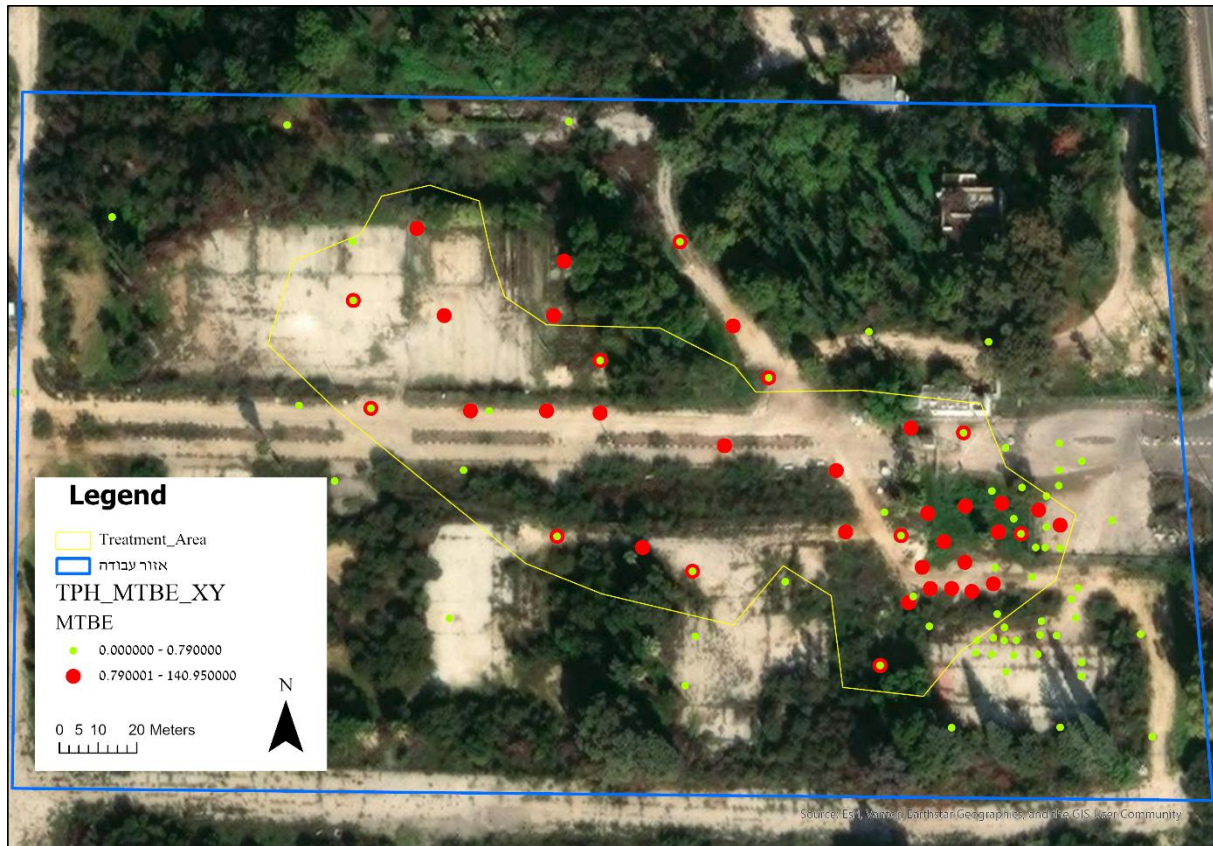
- 8.1. מוערך שיהיה צורך בביצוע שלושה (3) סקרי וידוא ניקיון.
- 8.2. בהתאם להוראות החברה, כל סקר יכלול קידוחים לעומק מי תהום (כ-2 קידוחים לדונם) + 3 אנליזות VOC, ו-TPH DRO/ORO (ו-SVOC בהתאם לצורך) לקידוח + דו"ח.
- 8.2.1. הקידוחים יבוצעו בשיטה של קדיחה ישירה, SPT או שיטה אחרת שתאושר על-ידי המשרד להגנ"ס.

9. תחולת נוהל המשרד להגנ"ס

- 9.1. הקבלן יפעל לפי הוראות נוהל מערכת שיקום קרקע – SOIL VAPOR SVE (EXTRACTION), הנחיות לביצוע פיילוט, הקמה, ניטור וסקר מוודא (מסמך ב(3)), ויבצע את הוראותיו.
- 9.2. בכל סתירה בין הוראה בנוהל ובין הוראה במסמכי המכרז, יפעל הקבלן לפי הוראה שתינתן על ידי החברה ללא תמורה נוספת.

מסמך ב(1) – דו"ח פיילוט SVE/BV ותוכנית לטיפול בקרקע – בח"א 27

מסמך ב(2) – מפת האתר



מסמך ב(3) – נוהל מערכת שיקום קרקע – (SOIL VAPOR EXTRACTION) SVE

הנחיות לביצוע פיילוט, הקמה, ניטור וסקר מוודא

מסמך ג' – טופס הצעת המחיר

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מגיש בזאת הצעת מחיר לשיקום תת-קרקע In-Situ בטכנולוגית Soil Vapor Extraction (SVE) באתר בח"א 27 (להלן: "המכרז"). הכל, בהתאם להוראות המכרז, למפרט העבודות ולהסכם ההתקשרות:

פריט עבודה	יח' מדידה	כמות יח'	מחיר קבוע ליח' ש"ח (ללא מע"מ)	סה"כ מחיר לביצוע	מועד זכאות לתשלום / אופן התשלום
שלב התכנון					
1. הכנת שיקום תכנית	קומפלט	1	ש"ח (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	אישור התכנית / תשלום קבוע מראש
סך הכל הצעת המחיר לשלב התכנון				לא למילוי	
שלב ההקמה					
2. אספקה והקמה של מערכת הטיפול	קומפלט	1	ש"ח (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	אישור סיום שלב ההקמה / תשלום קבוע מראש
3. חישוף האתר וסביבתו לכל אורך תקופת הפרויקט	קומפלט	1	ש"ח (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	אישור סיום שלב ההקמה / תשלום קבוע מראש
4. התקנת שוחת בטון	שוחה	שוחות (למילוי על-ידי המציע)	ש"ח לשוחה (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	חודש ביצוע מאושר / תשלום קבוע מראש לשוחה (לפי כמות השוחות בפועל שהותקנו)
5. התקנת באר טיפול	מטר			לא למילוי	חודש ביצוע מאושר / תשלום קבוע מראש למטר (לפי כמות)

מטרים (למילוי על-ידי המציע)		ש"ח למטר (למילוי על-ידי המציע)		המטרים בפועל (שהותקנו)	
מטרים (למילוי על-ידי המציע)	מטר	ש"ח למטר (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	חודש ביצוע מאושר / תשלום קבוע מראש למטר (לפי כמות המטרים בפועל שהותקנו)	6.
סך הכול הצעת המחיר לשלב ההקמה			לא למילוי		
שלב ההפעלה					
48 חודשים	חודש	ש"ח לחודש (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	חודש ביצוע מאושר / תשלום קבוע מראש לתפעול חודשי (ללא תלות בהוצאות תפעול בפועל). בגין חודש חלקי ישולם תשלום יחסי. מותנה בהפעלה שוטפת ותקינה של המערכת	7.
48 חודשים	חודש	ש"ח לחודש (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	חודש ביצוע מאושר / תשלום קבוע מראש להוצאות חודשיות (ללא תלות בהוצאות אנרגיה בפועל). בגין חודש חלקי ישולם תשלום יחסי. מותנה בהפעלה שוטפת ותקינה של המערכת	8.
8 דיגומים	דיגום	ש"ח לדיגום (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	חודש ביצוע מאושר / תשלום קבוע מראש לדיגום, ולפי כמות הדיגומים בפועל (לא תשלום תמורה נוספת בגין פיצול דיגומים לפי מספר תתי המערכות)	9.
8 דו"חות	דו"ח	ש"ח לדו"ח (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	אישור הדו"ח / תשלום קבוע מראש לדו"ח, ולפי כמות הדו"חות בפועל	10.

11.	דיגום TOC לאנליזות בארובה/בארובות של כלל תתי המערכות (שנתי)	דיגום	5 דיגומים	ש"ח לדיגום (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	חודש ביצוע מאושר / תשלום קבוע מראש לדיגום, ולפי כמות הדיגומים בפועל (לא תשלום תמורה נוספת בגין פיצול דיגומים לפי מספר תתי המערכות)
12.	הכנת דו"ח ניטור ארובות	דו"ח	5 דו"חות	ש"ח לדו"ח (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	אישור הדו"ח / תשלום קבוע מראש לדו"ח, ולפי כמות הדו"חות בפועל
13.	הכנת תכנית לביצוע סקר וידוא ניקיון והגשת דו"ח ממצאי הסקר	דו"ח	3 דו"חות	ש"ח לדו"ח (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	אישור הדו"ח / תשלום קבוע מראש לדו"ח, ולפי כמות הדו"חות בפועל
14.	מכונת לדיגום מוסמך + קידוח דוגם	יום עבודה	51 ימי עבודה	ש"ח ליום עבודה (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	חודש ביצוע מאושר / תשלום קבוע מראש ליום עבודה, ולפי כמות ימי העבודה בפועל
15.	אנליזת בקרקע VOC	אנליזה	234 אנליזות	ש"ח לאנליזה (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	חודש ביצוע מאושר / תשלום קבוע מראש לאנליזה, ולפי כמות האנליזות בפועל
16.	אנליזת בקרקע TPH	אנליזה	30 אנליזות	ש"ח לאנליזה (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	חודש ביצוע מאושר / תשלום קבוע מראש לאנליזה, ולפי כמות האנליזות בפועל
17.	אנליזת בקרקע SVOC	אנליזה	30 אנליזות	ש"ח לאנליזה	לא למילוי	חודש ביצוע מאושר / תשלום קבוע מראש לאנליזה, ולפי כמות האנליזות בפועל

		(למילוי על-ידי המציע)				
18.	דו"ח שיקום של האתר	קומפלט	1	ש"ח (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	אישור הדו"ח / תשלום קבוע מראש לדו"ח
סך הכל הצעת המחיר לשלב ההפעלה						לא למילוי
שלב הפינני						
19.	פינוי האתר	קומפלט	1	ש"ח (למילוי על-ידי המציע)	לא למילוי	אישור סיום שלב הפינני
הצעת המחיר הכולל						לא למילוי

הוראות להצעת המחיר :

1. על המציע לנקוב במחיר לכל שורה בטבלה, והיכן שנדרש לנקוב בכמות (ש' 4-6).
2. הצעת המחיר לשלב התכנון ולשלב ההקמה, יחדיו (ש' 1-6 לטבלת הצעת המחיר), לא תעלה על 65% מהצעת המחיר הכולל (לעיל: "תקרת שיעור מחיר תכנון והקמה").
3. כל מחיר שינקב יהיה בספרות בלבד וללא ספרות עשרוניות. אם יצוין מחיר עם ספרות עשרוניות, המחיר ייחשב כמחיר שננקב ללא הספרות העשרוניות (ללא עיגול). אם יירשם מחיר במילים לצד מחיר בספרות יקבע המחיר בספרות בכל סתירה, והוא זה שיחייב את המציע.
4. כל מחיר יהיה בשקלים חדשים בלבד ואינו כולל מע"מ. מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום יתווסף לתשלום שישולם לזוכה בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
5. הטבלאות כוללות כמויות המצוינות על ידי החברה. כמויות אלה הם אומדנים והם לא יחייבו את החברה להזמין מהמציע הזוכה כמות מסוימת, ולא יהיה בשינוי כמויות בפועל לעומת הכמות המצוינת כדי להשפיע על המחיר הקבוע ליח' שבו נקב המציע או להקים לו זכות כלפי החברה.
6. דרך חישוב הצעת המחיר הכולל מפורטת במכרז.
7. כתב מציע תוצאות חישובים על-גבי טופס הצעת המחיר, תתעלם החברה מהחישובים והמחיר שהציע המציע ליח' הוא שיקבע לצורך חישוב סה"כ הצעת המחיר על-ידי החברה. לא תהיה למציעים כל טענה נגד או תביעה נגד החברה בעניין זה.

8. אין להוסיף הסתייגות לצד הצעת מחיר או כל הערה אחרת המתנה, משנה או מוסיפה על הוראות המכרז או היוצרת אי-ודאות לגבי ההצעה. הוספת הסתייגות או הערה כאמור, עלולה להוביל לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
9. כתב מציע ליד הצעת מחיר, מילים או הערות מסוג "כ-" או "בערך" או כל מונח דומה או שקול לאלה, תהיה רשאית החברה להתעלם ממילים או הערות אלה, ולהתחשב במחיר הנקוב בלבד, והוא זה שיחייב את המציע.
10. היה המציע הזוכה זכאי לתשלום לפי הוראות הטבלה לעיל, ישולם לו התשלום בהתאם למועדי התשלום המפורטים בהסכם ההתקשרות.
11. מובהר ומודגש כי הצעת המחיר כוללת ומגלמת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים והעבודות הנדרשים לפי הסכם ההתקשרות, לרבות הוצאות הובלה, חומרים, ציוד, תשלומים לעובדים, ביטוחים, ערבויות וכל יתר ההוצאות הנלוות למתן השירותים והעבודות. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים והעבודות ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה. יודגש כי לא ישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועים במחירונים מפורסמים, לרבות עבודת קבלן ראשי, עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות, תוספת מרחק וכיוצא"ב.

תאריך	שם המציע	ח.פ.	כתובת רשומה	חתימה וחותמת המציע
-------	----------	------	-------------	--------------------

מסמך ד' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ח.פ. 520036450

מרחוב יצחק שדה, 40, תל-אביב

(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד ;

לבין

תאגיד/עוסק מספר _____

מרחוב _____

(להלן: "הספק" או "הקבלן")

מצד שני ;

והחברה פרסמה מכרז פומבי ממוכן מס' A50/2026 לשיקום תת-קרקע In-Situ בטכנולוגית SVE באתר בח"א 27.

הואיל

והקבלן הגיש הצעתו לביצוע העבודות ונבחר כמציע הזוכה במכרז.

והואיל

והצדדים מעוניינים לעגן במסגרת הסכם זה הסכמות הנוגעות לביצוע העבודות על-ידי הקבלן.

והואיל

נספחי ההסכם :

נספח א'	–	תכולת הצעת הקבלן במכרז
נספח ב'	–	נמחק
נספח ג'	–	הוראות ביטוח
נספח ג'1	–	אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה
נספח ג'2	–	אישור קיום ביטוחים – ביטוחי חבויות
נספח ד'	–	התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
נספח ה'	–	תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ו'	–	תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ז'	–	תצהיר כללי בדבר קיום דיני עבודה
נספח ח'	–	הסכמה למסירת מידע פלילי
נספח ט'	–	הצהרה והתחייבות הספק
נספח י'	–	תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות
נספח יא'	–	תצהיר והתחייבות בדבר מניעת שוחד
נספח יב'	–	אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה
נספח יג'	–	תצהיר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית/עסקית

אשר על כן, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. תנאים כלליים

1.1 הגדרות

- 1.1.1 "האתר" – אתר בח"א 27) שמיקומו וגבולותיו מפורטים במפת האתר.
- 1.1.2 "אדם" ("בני-אדם"), "איש" ("אנשים") – לרבות תאגיד או רשות מינהלית.
- 1.1.3 "גילוי מידע" – לרבות עיון במידע.
- 1.1.4 "דין", "דין ישראלי" – חוק, תקנה או הוראת מינהל כהגדרתם בחוק הפרשנות, תשמ"א-1981; תקן רשמי לפי חוק התקנים, תשי"ג-1953 או תקן מחייב בחקיקה; וכן רישיון, היתר, אישור, הוראה, חוזר, נוהל או הנחיה מטעם רשות מינהלית, לרבות תקן לפיהם.
- 1.1.5 "דיני עבודה" – החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.
- 1.1.6 "הודעת הזכייה" – המכתב שנמסר לקבלן מהחברה בו הודע לו על זכייתו במכרז.
- 1.1.7 "הסכם קבלנות משנה" – הסכם בין הקבלן ובין קבלן משנה.
- 1.1.8 "החברה או מי מטעמה" – החברה, מנהליה, צוותה, נציגיה, יועציה, קבלני משנה של החברה, נושאי משרה בחברה, בעל שליטה בחברה, והמשרד, עובדי המשרד ויועצי המשרד.
- 1.1.9 "חומרים" ("חומר") – חומרים מכל סוג (זולת ציוד ומתקנים), בין אם באתר ובין אם הוקצו בדרך אחרת לפרויקט, הנדרשים על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות חומרים שעל הקבלן לספק לחברה לפי ההסכם.
- 1.1.10 "טובין הקבלן" – חומרים, ציוד ומתקנים, או כל אחד או חלק מהם, לפי העניין, בין אם באתר ובין אם הוקצו בדרך אחרת לפרויקט, הנדרשים על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- 1.1.11 "יום" ("ימים") – יום קלנדרי ולא יום עבודה.
- 1.1.12 "המכרז" – מכרז A50/2026 לשיקום תת-קרקע In-Situ בטכנולוגית SVE באתר בח"א 27.
- 1.1.13 "המשרד" – המשרד להגנת הסביבה.
- 1.1.14 "העבודות" – כל העבודות, השירותים והפעולות שהקבלן נדרש לבצע לפי מפרט העבודות, המכרז וההסכם.

- 1.1.15. **"ערבויות ההסכם" ("ערבות הסכם")** – ערבות הביצוע, ערבות הטיב וערבות תשלום המקדמה.
- 1.1.16. **"ערבות ביצוע"** – ערבות ביצוע לפי סעיף 7.2.
- 1.1.17. **"ערבות טיב"** – ערבות טיב לפי סעיף 7.3.
- 1.1.18. **"ערבות תשלום מקדמה"** – ערבות תשלום מקדמה לפי סעיף 7.4.
- 1.1.19. **"פרויקט"** – פרויקט לשיקום תת-קרקע In-Situ בטכנולוגיית SVE באתר בח"א 27.
- 1.1.20. **"צד", "צד להסכם"** – החברה או הקבלן.
- 1.1.21. **"הצדדים", "הצדדים להסכם"** – החברה והקבלן.
- 1.1.22. **"הצד השני"** – החברה או הקבלן לפי ההקשר.
- 1.1.23. **"צד שלישי" ("צדדים שלישיים")** – אדם שאינו צד להסכם.
- 1.1.24. **"ציוד ומתקנים"** – כל ציוד, מתקן, מכשיר, מכונה, תשתית, מערכת, כלי, כלי רכב ופריטים אחרים, לרבות רכיבים שלהם, בין אם באתר ובין אם הוקצו בדרך אחרת לפרויקט, הנדרשים על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- 1.1.25. **"הצעת המחיר"** – הצעת המחיר הכולל והסופית שהציע הקבלן בטופס הצעת המחיר במכרז.
- 1.1.26. **"הצעת הקבלן", "ההצעה"** – תכולת ההצעה הסופית שהוגשה על-ידי הקבלן במכרז.
- 1.1.27. **"קבלן משנה"** – אדם שהקבלן התקשר עימו בהסכם לטובת ביצוע חלק מהעבודות.
- 1.1.28. **"רש"ת"** – רשות שדות התעופה.
- 1.1.29. **"שלב עבודות"** – שלב התכנון, שלב ההקמה, שלב ההפעלה או שלב הפינוי, לפי העניין.
- 1.1.30. **"שליטה"** – כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- 1.1.31. **"תאריך ההצעה"** – המועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות במכרז.
- 1.1.32. **"תכנית קבלן" ("תוכניות קבלן")** – תכנית שהקבלן מחויב להכין לפי ההסכם או הדין.
- 1.1.33. **"תע"א"** – התעשייה האווירית לישראל.
- 1.1.34. **"תקופת העבודות"** – התקופה מתאריך התחלת העבודות ועד לתאריך השלמת העבודות.

1.2 פירוש ההסכם

- 1.2.1. יראו הסכם זה כהסכם שנוסח על ידי שני הצדדים, כאשר לאף צד לא הייתה עדיפות בעיצוב תנאיו.
- 1.2.2. ניתן ההסכם לפירושים שונים, יגבר הפירוש לטובת החברה או המחמיר עם הקבלן, לפי העניין. בכלל זה, מקרה שבו קיימת הוראה המפרטת את אחריות הקבלן או התחייבויותו, והוראה אחרת המצמצמת את אחריותו או התחייבויותו באותו נושא, לא

ייחשב הדבר לסתירה ויקראו את ההוראות יחדיו באופן המרחיב ביותר את אחריותו או התחייבותו, לפי העניין.

1.2.3. מונחים שהוגדרו במכרז תהיה להם אותה משמעות בהסכם, ולהפך. אולם, אם הוגדרו מונחים זהים הן במכרז הן בהסכם, אז בשלב המכרז תהיה להם המשמעות שהוגדרה במכרז, ובמהלך ההתקשרות תהיה להם המשמעות שהוגדרה בהסכם.

1.2.4. כותרות סעיפי ההסכם לא ישמשו לפירושו.

1.2.5. תנאי המכרז הנוגעים לזכויות וחובות הצדדים בהתקשרות, ייראו אותם ככלולים גם בהסכם.

1.2.6. מפרט העבודות ונספחי ההסכם הם חלק בלתי נפרד מההסכם, וייראו כל תנאי בהם כתנאי בהסכם.

1.2.7. מקום שהצדדים מסכימים בהסכם זה על הקניית זכות לטובת צד שלישי או על ויתור על זכות כלפי צד שלישי, הזכות או הוויתור יהיו אכיפים על-ידי הצד השלישי ועל-ידי צד להסכם.

1.2.8. אלא אם נכתב במפורש אחרת בהסכם: (א) ההוצאות לקיום חיוב של הקבלן לפי ההסכם, מפורש או משתמע, יחולו על הקבלן; ו-(ב) על הקבלן מוטלת האחריות להשיג כל היתר, אישור או רישיון הנדרש לפי דין לצורך ביצוע העבודות.

1.2.9. תכנית קבלן תחייב את הקבלן ותוסיף על התחייבותיו לפי ההסכם. לא יהיה בתכנית קבלן כדי לגרוע מחיוב של הקבלן לפי ההסכם, או לשנותו.

1.3. תקופות

1.3.1. מקום שנקבעה בהסכם תקופה קצובה במספר ימים, שבועות או חודשים מיום פלוני, אותו יום לא יבוא במנין.

1.3.2. במנין ימי תקופה יבואו גם ימי מנוחה או שבתון שעל פי חיקוק, זולת אם הם הימים האחרונים שבתקופה.

1.3.3. מקום שההסכם מעניק לחברה זכות לדרוש או להורות להקבלן ביצוע של דבר, לרבות בכל עת או מעת לעת, יבצע הקבלן את הדבר תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת הדרישה או ההוראה, וזאת אלא אם נכתב במפורש אחרת בהסכם.

1.4. תוקף ההסכם

1.4.1. הסכם זה ייכנס לתוקף עם חתימתו על-ידי שני הצדדים.

1.4.2. תאריך תחילת ההתקשרות בין הצדדים יהיה תאריך כניסת ההסכם לתוקף.

1.4.3. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים בנוגע לפרויקט, ומבטל כל הסכם קודם בין הצדדים הנוגע אליו, ככל שקיים.

1.4.4. שינוי או תיקון של ההסכם טעונים מסמך בכתב, חתום על ידי שני הצדדים, שאחרת לא יהיה לו תוקף.

1.4.5. אם יקבע כי סעיף מסעיפי הסכם בלתי חוקי, בלתי אכיף או בלתי תקף, לא יפגע הדבר בתקופתם או בתוקפם של יתר סעיפי ההסכם.

1.5 מסרים

1.5.1. הודעה, דרישה, אישור, תעודה, או תקשורת אחרת שצד מחויב או רשאי למסור לצד השני לפי ההסכם, יעשו במסר כתוב.

1.5.2. אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם, מסר כתוב יכול להימסר באחת הדרכים הבאות: (א) משלוח לכתובת הדוא"ל של הצד השני תוך שמירת הדוא"ל; (ב) מסירה אישית לכתובת המען של הצד השני תוך שמירת הודעת אימות המסירה הכוללת אישור קבלה בכתב; או (ג) דואר רשום לכתובת המען הצד השני תוך שמירת אישור המסירה.

1.5.2.1. מסר צד מסר כתוב לכתובת הדוא"ל של הצד השני, יראו אותו כהתקבל אצל הצד השני במועד משלוח המסר, וזאת אלא אם: (א) התקבלה אצל הצד המוסר הודעה אוטומטית על כשלון משלוח; או (ב) גודל המסר האלקטרוני עלה על עשרה (10) מגה בייט (MB), והצד השני הגיש לצד המוסר תצהיר בדבר אי-קבלת המסר או בדבר קבלתו במועד מאוחר יותר.

1.5.2.2. מסר צד מסר כתוב לכתובת המען של הצד השני במסירה אישית, יראו אותו כהתקבל אצל הצד השני במועד המצוין בהודעת אימות המסירה.

1.5.2.3. מסר צד מסר כתוב לכתובת המען של הצד השני בדואר רשום, יראו אותו כהתקבל אצל הצד השני במועד המצוין באישור המסירה.

1.5.3. צד יהיה מחויב להודיע לצד השני על שינוי בכתובת הדוא"ל או כתובת המען בתוך שלושה (3) ימים מהשינוי. לאחר קבלת הודעה כאמור, כל מסר כתוב ימסר לכתובת המעודכנת, לפי העניין.

1.6 שפת ההסכם

1.6.1. שפת ההסכם תהיה עברית. כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בעברית. אם ישנן או יהיו גרסאות נוספות של ההסכם בשפה שאינה עברית, הגרסה בשפה העברית היא שתקבע ותחייב את הצדדים. אם חלקו של ההסכם הוא במקור בשפה שאינה עברית, ואין לחלק זה גרסה בשפה העברית, השפה בה נכתב היא שתקבע ותחייב את הצדדים.

1.6.2. מסר כתוב שצד רשאי או מחויב למסור לצד השני לפי ההסכם, ייערך בעברית.

1.6.3. כל מחלוקת בין הצדדים, לרבות במסגרת הליך שיפוט, תתברר בשפה העברית.

1.6.4. כל עת הדבר מעשי, צוותים, אנשי מפתח וקבלני משנה יתקשרו אחד עם משנהו בשפה העברית.

1.7 המחאת ההסכם

1.7.1. הקבלן אינו רשאי להמחות את ההסכם, לרבות זכות או חבות לפיו, לאדם אחר. זאת, אלא אם המציא לחברה את טיוטת הסכם ההמחאה וקיבל את הסכמת החברה להמחאה בכתב. החברה תהיה רשאית לסרב או להסכים להמחאה לפי שיקול דעתה הבלעדי, והיא תהיה רשאית להתנות הסכמתה בתנאים. לעניין זה: (א) העברת שליטה

בקבלן דינה המחאה של ההסכם ; (ב) העברה של רוב נכסי, עסקי או עובדי הקבלן לאדם אחר דינה המחאה של ההסכם ; ו-(ג) כניסת הקבלן לשותפות עם אדם אחר דינה המחאה של ההסכם.

1.7.2. החברה רשאית להמחות את ההסכם, לרבות זכות או חבות לפיו, לכל צד שלישי.

1.7.2.1. המחאה החברה את ההסכם, ימציא הקבלן לחברה לפי דרישתה ותוך ארבעה עשר (14) ימים, את ערבויות ההסכם וביטוחי הקבלן לטובת הנמחה, כפי שהן במועד הדרישה. הקבלן יעשה את כל הפעולות הדרושות כדי שכוחן של ערבויות ההסכם וביטוחי הקבלן יהיו יפים לטובת הנמחה. הקבלן יהיה זכאי מהחברה להחזר הוצאות ישירות וסבירות שנשא כתוצאה משינוי שם מוטב הערבויות והביטוחים, בלבד. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מימון ועמלת ערבויות וביטוחים.

1.8. העדר בלעדיות

1.8.1. לקבלן לא תהיה בלעדיות בביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית להתיר לקבלנים אחרים לבצע עבודות דומות.

2. מסמכי הפרויקט

2.1. מסמכי הקבלן וזכות יוצרים בהם

2.1.1. מסמכי הקבלן יהיו מסמכים שהקבלן הכין או הוכנו עבורו לטובת ביצוע הפרויקט (להלן: "מסמכי הקבלן"), ויכללו בין היתר:

2.1.1.1. חישובים, קבצים דיגיטליים, תוכניות מחשב ותוכנה אחרת, שרטוטים, מדריכים, דו"חות, תיעודים, מזכרים, חוות דעת, מודלים, או מפרטים ומסמכים אחרים בעלי אופי טכני, לרבות מסמכים שאינם סופיים או שבהכנה וטיוטות.

2.1.1.2. תוכניות הקבלן, מסמכים שהקבלן נדרש להכין לפי מפרט העבודות, מסמכים הנדרשים על מנת לקבל רישיונות, היתרים ו/או אישורים, מסמכי עדות (as-built), ומסמכי תפעול, תחזוקה והדרכה.

2.1.2. לחברה תהיה זכות יוצרים במסמכי הקבלן.

2.1.3. החברה מעניקה בזאת לקבלן רישיון לא ייחודי לגבי זכות היוצרים במסמכי הקבלן. הרישיון הוא בלתי-ניתן לביטול, לזמן בלתי-מוגבל, ניתן להעברה, וללא תמלוגים. הרישיון מתיר להעתיק, להשתמש ולהעביר את מסמכי הקבלן, לרבות לתקנם, לבצע בהם שינויים, ולהשתמש בשינויים שלהם, ולרבות באמצעות מדיה אלקטרונית או דיגיטלית.

2.1.4. הפרה, ביטול או פקיעה של ההסכם לא יגרעו מתוקף זכות היוצרים של החברה או מרישיון הקבלן.

2.2. זכות שימוש במסמכי החברה

2.2.1. לחברה תהיה זכות יוצרים במסמכים שהוכנו על-ידי החברה או עבורה, לרבות בתוכניות, בדו"חות ובמפרטים (להלן: "**מסמכי החברה**"). הקבלן יהיה רשאי, על חשבונו, לעשות שימוש, להעתיק ולהעביר את מסמכי חברה אך ורק לצורך קיום התחייבויותיו לפי ההסכם. למעט אם מסמך פורסם באתר האינטרנט של החברה, לא יהיה רשאי הקבלן להעביר את מסמכי חברה לצד שלישי, כולם או חלקם, אלא אם התקבלה לכך הסכמה מראש ובכתב מהחברה.

3. הקבלן

3.1 התחייבויות כלליות של הקבלן

- 3.1.1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות לפי הוראות ההסכם, לרבות מפרט העבודות ותוכניות הקבלן.
- 3.1.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות במקצועיות, בזהירות, במומחיות וביעילות ולשביעות רצונה של החברה.
- 3.1.3. חיוב קבלן שלא פורט טיבו או רמתו יקיימו הקבלן באיכות גבוהה. קיום לפי סטנדרטים או תקנים המקובלים באירופה או בארה"ב, או המקובלים על המשרד, ייחשב קיום באיכות גבוהה.
- 3.1.4. הקבלן מתחייב לספק ולדאוג לכל הנדרש לצורך ביצוע העבודות ועל חשבונו, לרבות הציוד, החומרים, הכלים, המתקנים, השירותים וכוח האדם, בין אם מפורטים בהסכם ובין אם לא.
- 3.1.5. הקבלן מתחייב כי כל פעולותיו, תוכניותיו, ושיטות ההקמה, ההתקנה, הבנייה וההפעלה שיישם, יתאימו למטרת ביצוע העבודות והשלמתן (fit for purpose). הקבלן מתחייב לספק לחברה פרטים, בכל עת ולפי דרישתה, בנוגע לפעולות, לתוכניות ולשיטות שבכוונתו ליישם למטרת ביצוע העבודות.

3.2 מידע על האתר ותנאיו

- 3.2.1. הקבלן מצהיר כי עיין ובדק את כל המידע שצירפה החברה למכרז בנוגע לאתר לפני תאריך ההצעה. החברה אינה ולא תהיה אחראית לפירוש המידע שהעבירה לגבי האתר, או לכך שהמידע היווה כל המידע הרלוונטי לצורך גיבוש הצעת הקבלן וביצוע העבודות.
- 3.2.2. הקבלן מצהיר כי ניתנה לו הזדמנות מספקת לאסוף את המידע הרלוונטי על האתר ולחקור ולבדוק את הטופוגרפיה, הגיאולוגיה, תת-הקרקע, ההידרולוגיה ותנאי הסביבה של האתר, לפני תאריך ההצעה, על מנת לגבש חוות דעת עצמאית לגבי תנאי האתר ויכולת ביצוע העבודות, וככל שלא חיווה דעתו עשה זאת על אחריותו. הקבלן מצהיר כי ניתנה לו הזדמנות מספקת להעמיד את המידע לגבי האתר, בין שנמסר על-ידי החברה ובין שנאסף על-ידו, לעיון ולבדיקה של מומחים ויועצים לפני תאריך ההצעה, וככל שלא העמידו עשה זאת על אחריותו.
- 3.2.3. הקבלן ייחשב כמי שבדק ובחן את האתר, את הגישות אליו, את סביבתו, את הנתונים והמידע הזמין הנוסף לגבי האתר, והיה שבע רצון, לפני תאריך ההצעה, בנוגע לכל העניינים הרלוונטיים לביצוע העבודות, כולל: (א) צורתו ומותו של האתר, לרבות תנאי

תת-הקרקע; (ב) התנאים ההידרולוגיים והאקלימיים, והשלכותיהם על האתר; (ג) היקף ומהות העבודות, לרבות הציד, המתקנים וכוח האדם הנדרשים לביצוע העבודות; (ד) הדינים, הנהלים והנוהגים בתחום זכויות העובדים; ו-(ה) צורכי הקבלן בנוגע לגישה לאתר, מגורים, מתקנים, כוח אדם, אספקת חשמל, תחבורה, מים וכל שירות או משאב אחר.

3.2.4. הקבלן ייחשב כמי שהשיג את כל המידע הנחוץ בנוגע לסיכונים, לאירועים אפשריים ולנסיבות נוספות העשויות להשפיע על הצעת הקבלן, העבודות ועלותן, וכמי שווידא שהצעתו לקחה בחשבון את האמור, ואת נכונותה ותקינותה לרבות מבחינה חישובית ופרמטרים. מחירי הקבלן בהצעה ייחשבו ככאלה המכסים את כל העלויות של התחייבויות הקבלן לפי ההסכם וכל דבר הנחוץ לביצוע מלא ותקין של העבודות.

3.3. רישיונות היתרים ואישורים

3.3.1. הקבלן יבקש וישיג את כל הרישיונות, ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לו לפי דין לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם. הקבלן יישא בכל התשלומים הדרושים לקבלתם, לרבות דרך תשלום אגרות או הפקדת ערבויות ובטחונות.

3.3.2. החברה תסייע לקבלן להשיג רישיון, היתר ו/או אישור, לפי יכולתה וככל שתתבקש לכך על-ידו. לקבלן לא תהיה שום טענה או תביעה נגד החברה, לפיה סיוע החברה לא היה סביר, לא תרם או מנע את השגת הרישיון, היתר ו/או אישור שהיה באחריותו להשיג.

3.3.3. מקום שבו על החברה לבקש ולהשיג רישיונות, היתרים ו/או אישורים הדרושים לפי דין לצורך ביצוע התחייבויות קבלן לפי ההסכם, הקבלן יכין את הבקשה עבור החברה על כל מסמכיה ויהיה אחראי על מועדי ההגשה, הגשת הבקשה ותיקון הבקשה ככל שיידרש. הקבלן יעביר את הבקשה לעיון החברה, ולחתימתה או מי מטעמה, ככל שתידרש, זמן מספק טרם המועד האחרון להגשת הבקשה. החברה תהיה רשאית לסרב לחתום על בקשה אם מצאה כי הבקשה מנוגדת להסכם או לדין, חסרה או מרושלת.

3.3.4. הקבלן ישמור על תוקפם של הרישיונות, ההיתרים והאישורים שניתנו לו או לחברה, ויחדש או יאריך את תוקפם מעת לעת על-פי צורך.

3.3.5. החברה תמסור לקבלן העתק של כל רישיון, היתר או אישור שהשיגה לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.

3.3.6. הקבלן יבצע את התחייבויותיו לפי ההסכם לפי הוראות הרישיונות, ההיתרים והאישורים שניתנו לו או לחברה.

3.3.7. הקבלן ימציא לחברה העתק של כל רישיון, היתר או אישור שניתן לו או לחברה, באופן מיידי ולפי דרישה.

3.4. שיתוף פעולה

3.4.1. הקבלן ישתף פעולה עם החברה והמשרד להגנת הסביבה.

3.4.2. הקבלן, לפי הוראות ההסכם או החברה, ישתף פעולה עם צוות החברה, נציגי המשרד להגנת הסביבה, חברות בקרה של המשרד להגנת הסביבה, קבלנים אחרים המועסקים

על-ידי החברה, וכוח אדם של רשויות מוסמכות או חברות תשתית, אשר יבצעו משימות או עבודה באתר או בקרבתו. שיתוף פעולה יכלול מתן הזדמנות סבירה והולמת לביצוע משימות או עבודה כאמור, עזרה בהתמצאות באתר וניוד, מתן אפשרות שימוש סביר ומתאים בציוד, בשירותים ובמתקנים של הקבלן באתר, ומתן אפשרות וסיוע בגישה למקומות ולאזורים באתר.

3.4.3. לפי צורך, או לפי הוראות ההסכם או החברה, יתאם הקבלן את העבודות עם קבלנים אחרים המועסקים על-ידי החברה באתר או בקרבתו.

3.5. גילוי מידע

3.5.1. הקבלן יגלה לחברה כל מידע שברשותו או בשליטתו האפקטיבית, לרבות מסמכי קבלן, על מנת לוודא כי הקבלן קיים או מקיים את תנאי ההסכם, וכפי שתדרוש החברה מעת לעת.

3.5.2. החברה תהיה רשאית להסתייע בצדדים שלישיים על מנת לוודא כי הקבלן קיים או מקיים את תנאי ההסכם, ולצורך זאת תהיה רשאית לגלות להם מידע אשר הועבר לה מהקבלן.

3.5.3. לא יהיה בגילוי מידע מצד הקבלן לחברה כדי להוות אישור או הסכמה מצד החברה לכך שהקבלן מקיים את ההסכם, או ראיה או חיזוק לכך, וידיעת החברה לא תקים לה אחריות כלפי הקבלן או משותפת עימו, ולא תגרע מאחריות הקבלן כלפי החברה.

3.6. נאמנות

3.6.1. הקבלן ינהג בנאמנות, ביושר ובהגינות כלפי החברה. הקבלן ישמור על טוהר המידות וינהג באופן ההולם את הקוד האתי של החברה (https://enviro-services.co.il/wp-content/uploads/2022/12/enviro-services_code_eti_03.pdf).

3.6.2. הקבלן לא יבצע עבודות תוך קיומו של אינטרס הנוגד את אינטרס החברה בביצוע הפרויקט. הקבלן יודיע לחברה על קיומו של חשש לניגוד עניינים כאמור.

3.6.3. הקבלן לא ייקח מצד שלישי כסף או טובת הנאה אחרת בעד פעולה הקשורה בביצוע הפרויקט. הקבלן לא ייתן כסף או טובת הנאה אחרת לעובד חברה או ציבור בעד פעולה הקשורה בתפקיד העובד.

3.7. כשרות

3.7.1. הקבלן מתחייב כי לא חלה עליו כל מגבלה משפטית להתקשר בהסכם ולקיימו, וכי לא תישלל ממנו כל זכות משפטית לקיימו. הקבלן מתחייב כי התקשרות בהסכם או קיומו אינה ולא תהווה הפרה של הדין או הסכם אחר.

3.7.2. הקבלן מתחייב כי התקשרותו בהסכם נעשתה לאחר קבלת כל ההחלטות התאגידיות הדרושות לעניין, וכי החתומים מטעמו על ההסכם הורשו לחייבו בהסכם בחתימתם.

3.8. קיום הוראות הדין

3.8.1. הקבלן יקיים את כל הוראות הדין הנוגעות לביצוע הפרויקט.

3.8.2. הקבלן ינהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף. הקבלן ידווח לפקיד השומה על הכנסותיו וידווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

3.8.3. הקבלן יקיים את דיני העבודה, ישמור על זכויות עובדיו, וייוודא שמירה על זכויות העובדים של קבלני משנה.

3.9. סודיות

3.9.1. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות גמורה ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד שלישי כלשהו ו/או לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד עם או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל בכל ידע ו/או מידע השייכים לחברה ו/או בנוגע לחברה ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוגע לפעולותיה, עסקיה, לקוחותיה, ספקיה, מצבה הפיננסי, שיטות עבודה מיוחדות הנהוגות אצלה, וכיוצא באלה וכן כל מידע שהגיע לידיה בקשר עם הסכם זה, ללא קבלת הרשאה מוקדמת ומפורשת בכתב מאת החברה.

3.9.2. הצדדים מסכימים כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ולאחריו, לרבות במקרה של ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא.

3.9.3. אין בהוראות אלה לגרוע מהוראות נספח התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים.

4. תקופת העבודות

4.1. התחלה, רציפות והשלמת העבודות

התחלת העבודות ורציפותן

4.1.1. החברה תמסור לקבלן צו התחלת עבודות אם וכאשר התקיימו התנאים הבאים.

4.1.1.1. הקבלן המציא לחברה ערבות ביצוע תקינה.

4.1.1.2. הקבלן המציא לחברה ערבות תשלום מקדמה תקינה (אלא אם הודיע כי הוא מוותר על תשלום המקדמה).

4.1.1.3. הקבלן המציא לחברה אישורי ביטוחים תקינים.

4.1.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות תוך ארבעה עשר (14) ימים לאחר קבלת צו התחלת עבודות, וימשיך בביצוע העבודות במהירות, ברציפות וללא דיחוי והפסקות. אלא אם נכתב במפורש אחרת בהסכם, חיוביו של הקבלן הם עצמאיים ואינם מותנים או שלובים, ודבר לא יקים זכות לקבלן להפוך חיוב למותנה או לשלוב, או להשעות חיוב.

המועדים לביצוע העבודות

4.1.3. הקבלן יבצע וישלים את העבודות לפי השלבים והמועדים המפורטים במפרט העבודות ובהתאם ללוח הזמנים של תכנית השיקום.

4.2. קצב התקדמות העבודות

4.2.1. מצאה החברה כי קצב התקדמות העבודות מפגר או בוודאות גבוהה יפגר ביחס ללוח הזמנים של תכנית השיקום, תהיה רשאית להורות לקבלן להגיש תכנית המתארת את השיטות שהקבלן מציע לאמץ על מנת לזרז את קצב ההתקדמות ולהשלים את העבודות לפי לוח הזמנים.

4.2.1.1. הקבלן יאמץ, בין היתר, שיטות הדורשות הארכת שעות העבודה ו/או הגדלת מספר אנשי הקבלן ו/או הציוד, על חשבונו ואחריותו של הקבלן. אם השיטות ייגרמו לחברה הוצאות נוספות, תהיה זכאית החברה להחזיר ההוצאות מהקבלן, בנוסף לפיצויים מוסכמים בשל איחור.

4.3. דחיית מועד סיום שלב עבודות

4.3.1. נסיבות אשר לקבלן לא הייתה שליטה על התרחשותן ואשר לא צפה ולא ניתן היה לצפותן בתאריך ההצעה על-ידי קבלן מיומן וזהיר, המנוסה בעבודות שיקום בטכנולוגית SVE או BV – ייחשבו לכוח עליון (להלן: "כוח עליון").

4.3.1.1. מוסכם על הצדדים כי הנסיבות הבאות ייחשבו, בין היתר, לכוח עליון: (א) מלחמה, מבצע צבאי רחב היקף, פיגוע או מתקפת טילים/כטב"מים; (ב) שריפת חורש או יער, שיטפון או אסון טבע אחר; (ג) מגיפה או הגבלות תנועה בשל מגיפה; (ד) גילוי ממצאים ארכיאולוגיים, תשתיות או הטמנות בקרקע שלא היה לגביהם מידע זמין לקבלן בתאריך ההצעה; (ה) מניעת זכויות גישה לאתר על-ידי החברה שלא בהתאם לדין או להסכם, או מניעת זכויות גישה לאתר על-ידי בעלת מקרקעי האתר; (ו) הפרה של ההסכם על-ידי החברה; (ז) הזמנת שינוי תכולה על-ידי החברה; (ח) השתהות בלתי סבירה של רשות במתן רישיון, היתר או אישור; (ט) גילוי זיהום במוקדים נוספים; או (י) מציאת עדשת דלק במי התהום.

4.3.1.2. מוסכם על הצדדים כי הנסיבות הבאות, בין היתר, לא ייחשבו לכוח עליון: (א) מחלוקת בין הקבלן לקבלן משנה, בין הקבלן לעובד קבלן, או בין הקבלן לרשות מינהלית; (ב) בעיות עסקיות או פיננסיות של הקבלן או קבלן משנה; (ג) הפרת הסכם קבלן משנה, או התפטרות, השעיה או יציאה לחל"ת של עובד קבלן או עובד קבלן משנה; (ד) עיכוב בתכנון, בייצור, בייבוא או בשינוע של ציוד, חומרים ומתקנים; (ה) עיכוב בהבאת עובדים לארץ, לרבות בקבלת אישורי שהייה או עבודה בישראל, או שלילת אישורים כאמור; (ו) עיכוב כניסה לאתר או עיכוב בעבודות בשל צורך בעמידה בהוראה או בנוהל של תע"א/רש"ת; או (ז) נסיבות שהקבלן או מי מטעמו גרמו להתרחשותן.

4.3.2. הקבלן יהיה זכאי לדחיית מועד סיום שלב עבודות, אם עיכוב בהשלמת השלב נגרם כתוצאה – ורק כתוצאה סיבתית וישירה – מהתרחשות כוח עליון.

4.3.2.1. תנאי למימוש הזכאות לדחיית מועד הוא הגשת בקשה לחברה לדחיית כאמור תוך שישים (60) ימים מהתרחשות הכוח העליון. בשום מצב לא יהיה זכאי הקבלן לדחיית מועד אם לא הגיש בקשה בעניין ובזמן.

- 4.3.2.2. אישרה החברה בקשת קבלן לדחיית מועד, יידחה המועד בתקופת משכו של העיכוב שנגרם כתוצאה סיבתית וישירה מהתרחשות הכוח העליון.
- 4.3.2.3. הקבלן לא יהיה זכאי לדחיית מועד, אם עיכוב נגרם או היה נגרם כתוצאה מהתרחשות אירוע שאינו כוח עליון ובמקביל מהתרחשות כוח עליון.
- 4.3.2.4. בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לדחיית מועד, אם נגרם עיכוב שלא בנתיב הזמנים הקריטי של העבודות.
- 4.3.2.5. בשום מצב לא יהיה זכאי הקבלן להפסיק, להשעות או לעכב את ביצוע העבודות או חלקן, בהמתנה לקבלת החלטת החברה בדבר דחיית מועד או בשל אי-החלטה של החברה בדבר.
- 4.3.2.6. החברה תהיה רשאית להשהות החלטה בדבר דחיית מועד לשלב שבו יערך חשבון סופי.
- 4.3.3. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות מועד סיום שלב עבודות במתן אישור בכתב לקבלן, מבלי שהתרחש כוח עליון. דחתה החברה מועד כאמור, תהיה רשאית להפחית את תקופת הדחייה מכל תקופת דחיית מועד של אותו שלב עבודות לה זכאי או יהיה זכאי הקבלן בשל התרחשות כוח עליון.
- 4.3.4. בכל מקרה של עיכוב בסיום שלב עבודות, לרבות כתוצאה מהתרחשות כוח עליון, מתחייב הקבלן לנקוט מאמצים סבירים למזער את משך העיכוב, ללא זכאות לתמורה נוספת, לרבות על-ידי הוספת שעות כוח-אדם ותגבור כוח-אדם, כלים וציוד, ולרבות על-ידי האצת עבודות אשר לא מושפעות מהעיכוב. התאריך המעודכן לסיום שלב העבודות, או הסופי, יותאם בהתחשב במאמצים שנקט הקבלן ובנסיבות העיכוב.
- 4.3.5. התקיים עיכוב כתוצאה מהתרחשות כוח עליון לתקופה מצטברת של שישה (6) חודשים, תהיה רשאית החברה לבטל את ההסכם, ולא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה נגד החברה, מלבד זכאות לתשלום בגין עבודות שבוצעו, עד למועד קבלת הודעת הביטול.
- 4.3.6. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן על השהיית ביצוע בכל עת ולכל תקופה.
- 4.3.6.1. הודיעה החברה לקבלן על השהיית תכנון, הקמה, הפעלת המערכת או פינוי, ישמר הקבלן את מצב העבודות ו/או המערכת מפני הידרדרות, בלאי, אובדן או נזק.
- 4.3.6.2. ניתנה הוראת השהייה יידחה מועד סיום שלב העבודות בתקופה הזוה לתקופה ההשהייה, וזאת אלא אם הוראת ההשהייה ניתנה בשל הפרת ההסכם על-ידי הקבלן.
- 4.3.6.3. הודיעה החברה על הפסקת ההשהייה, יחדש הקבלן את ביצוע העבודות באופן מיידי, ולא יאוחר משלושה (3) ימי עבודה.
- 4.3.6.4. הקבלן יהיה זכאי לתשלומים הבאים בשל הוראת השהייה, וזאת אלא אם הוראת ההשהייה ניתנה בשל הפרת ההסכם על-ידי הקבלן : (א) בשלב התכנון – תשלום בגובה של 700 ש"ח ליום ; (ב) בשלב ההקמה – תשלום בגובה של

2,000 ש"ח ליום; (ג) בשלב ההפעלה – תשלום בגובה 1,000 ש"ח ליום; (ד) בשלב הפינני – תשלום בגובה 500 ש"ח ליום. התשלומים האמורים יהיו תשלומים מוסכמים וקבועים מראש בגין הוצאות בהן יישא הקבלן כתוצאה מהוראת השהייה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד נוסף בשל הוראת השהייה מלבד תשלום הוצאות כאמור.

התשלום ישולם בכפוף: (א) לכך שהקבלן הוציא או יוציא הוצאות הנובעות ישירות מהוראת ההשהייה ואשר לא היו מוצאות אף ללא ההוראה; ו-(ב) לכך שהוראת ההשהייה לא ניתנה בשל הפרת ההסכם על-ידי הקבלן.

5. העבודות והאתר

5.1 גישה לאתר

5.1.1. החברה מעניקה לקבלן זכות כניסה לאתר, וזכות לעשות שימוש במקרקעין בגבולות האתר לצורך ביצוע העבודות (להלן: "**זכויות הגישה**"), הכל לתקופת העבודות ועד לפינוי האתר ולתקופה זו בלבד.

5.1.2. הקבלן יתאם כניסתו לאתר עם תע"א/רש"ת. על הקבלן להביא בחשבון את נהליה הביטחוניים והבטיחותיים של תע"א/רש"ת לצורך כניסה לאתר. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת או פיצוי מהחברה בשל עיכובים בכניסה לאתר הנובעים מהצורך בעמידה בנוהל או בהוראה של תע"א/רש"ת.

5.1.3. הקבלן יהיה רשאי להרשות לצדדים שלישיים להיכנס לאתר, וזאת אך ורק בתיאום עם תע"א/רש"ת ולצרכי קיום התחייבויותיו לפי ההסכם.

5.1.4. בכל עת ולפי דרישתה, הקבלן ימציא לחברה רשימה עדכנית של מורשי הכניסה מטעמו לאתר.

5.1.5. בכל עת תהיה רשאית החברה להורות לקבלן לעכב או למנוע לצמיתות כניסה לאתר של איש צוות של הקבלן או מי מטעמו, וזאת אם מצאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי איש הצוות ביצע עבודה ברשלנות, הפר דין הנוגע לעבודות, מסר דיווח שאינו אמת לחברה, פגע או פוגע בביצוע העבודות, או מהווה סיכון בטיחותי או ביטחוני לאתר או ליושבו. הקבלן יבצע את הוראת החברה באופן מיידי.

5.1.6. הענקת זכויות גישה לקבלן לא תגרע מזכויות החברה להיכנס, להחזיק ולעשות שימוש במקרקעין, ולא תימנע מהחברה להעניק זכויות דומות או אחרות לצד שלישי, לרבות לקבלנים אחרים ולרשויות. הקבלן לא ימנע ולא יפריע למימוש זכויות כאמור על-ידי החברה או צד שלישי.

5.1.7. החברה תהיה רשאית לשלול, למנוע, להשעות או להתנות זכויות גישה מהקבלן אם הקבלן טרם המציא לה ערבות ביצוע או ביטוחים לפי ההסכם, או שאלה פקעו, או אם הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

5.1.8. ידוע לקבלן כי החברה אינה בעלת מקרקעי האתר או המחזיק בהם, וכי הבעלים או המחזיק רשאי לשנות או לבטל את זכויות הגישה.

5.1.9. הקבלן יישא בכל העלויות והחייבים עבור זכויות מעבר מיוחדות ו/או זמניות, ככל שיידרשו לצורכי העבודות, לרבות כאלה הנדרשות לצורך גישה לאתר. הקבלן יעשה שימוש, על אחריותו וחשבונו, במתקנים נוספים מחוץ לאתר, ככל שיידרשו לצורכי העבודות.

5.1.10. הקבלן מצהיר כי בדק את דרכי הגישה לאתר ובאתר, טרם הגשת ההצעה, ומצא אותם מתאימים וזמינים לביצוע העבודות. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הנדרשים כדי למנוע נזק לכל כביש או גשר כתוצאה מתנועת הקבלן או צוותו. אמצעים אלה יכללו שימוש נאות בכלי רכב מתאימים התואמים למגבלות עומס ורוחב חוקיות, אם קיימות, וכל מגבלה אחרת. הקבלן יהיה אחראי לתיקון כל נזק שנגרם ולכל תחזוקה אשר עשויה להיות נדרשת עקב שימוש של הקבלן בדרכי הגישה. הקבלן יספק את כל השילוט או ההנחיות הנדרשים לאורך דרכי הגישה, וישגיג את כל ההיתרים או האישורים הנדרשים מהרשויות הרלוונטיות לשימוש הקבלן בדרכים, בשילוט ובהנחיות. כל העלויות הנובעות מחוסר התאמה או מחוסר זמינות לשימוש הנדרש על ידי הקבלן בדרכי הגישה, יהיו על חשבון הקבלן, לרבות עלויות הוספת, תיקון, שדרוג או חיזוק דרכים.

5.2. שינוע לאתר

5.2.1. הקבלן ימסור לחברה הודעה לא פחות מעשרים ואחד (21) יום לפני התאריך שבו כל ציוד או פריט עיקרי אחר של טובין יגיע לאתר, ויכלול בדו"ח החודשי דיווח על המועד המתכוון והמועד בפועל של הגעת הטובין.

5.2.2. הקבלן יהיה אחראי על אריזה, טעינה, הובלה, קבלה, פריקה, אחסנה והגנה על כל הציוד המתקנים, החומרים והדברים אחרים הנדרשים לביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי על שחרור מהמכס, היתרים, ועל תשלום כל התשלומים והחייבים הקשורים ליבוא, הובלה וטיפול בכל האמור, כולל כל ההתחייבויות הנדרשות להגעתם לאתר.

5.2.2.1. הקבלן פוטר את החברה מאחריות וישפה אותה, בגין כל נזק, אובדן והוצאה (לרבות שכר טרחה והוצאות משפט) שיהיה עליה לשאת, בשל יבוא, הובלה וטיפול בכל האמור.

5.3. טובין הקבלן

5.3.1. הקבלן יהיה אחראי לכל טובין הקבלן.

5.3.2. כאשר טובין קבלן הגיעו לאתר, ייחשבו הטובין כמיועדים בלעדית לביצוע העבודות ולא יעשה בהם שימוש לטובת מטרה אחרת.

5.3.3. הקבלן לא יסיר מהאתר פריטים עיקריים של ציוד ומתקנים של הקבלן ללא הסכמת החברה. הקבלן יכלול בדו"ח החודשי רשימה של פריטים עיקריים של הקבלן הנמצאים באתר, תוך ציון בעלי הפריטים (הקבלן, קבלן משנה או אדם אחר), ואם מדובר בפריט מושכר או מושאל, תוך ציון המשכיר או המשאל.

5.4. הגנה על הסביבה

5.4.1. בתקופת העבודות ינקוט הקבלן את כל האמצעים הנדרשים על מנת: (א) להגן על הסביבה בתוך האתר ומחוצה לו; (ב) לציית לתסקיר השפעה על הסביבה, ככל שנדרש;

ו-(ג) להגביל נזקים והפרעות לאנשים ולרכוש הנובעים מזיהום, רעש ותוצאות אחרות של פעולות ו/או פעילויות הקבלן.

5.4.2. הקבלן יסיר מהאתר כל אדם שהתנהלותו מזיקה לסביבה או מסכנת אותה.

5.4.3. הקבלן יוודא שהפליטות, שפכים, נגרים וכל מזהם אחר מפעילויות הקבלן לא יחרגו מהערכים המצוינים במפרט העבודות, אם צוינו, או מערכים מחייבים לפי דין, רישיון, היתר או אישור רשות.

5.5. תשתיות

5.5.1. הקבלן יהיה אחראי לדאוג לקיום כל התשתיות, לרבות חשמל, גז, דלק, תקשורת, מים, וכל תשתית אחרת שהקבלן עשוי להזדקק לה, לצורך ביצוע העבודות, לרבות השגת כל אישור, היתר או רישיון הנדרש לשימוש בתשתית.

5.5.1.1. מובהר, כי באתר אין חיבור חשמל זמין. אספקת החשמל לטובת ביצוע העבודות היא באחריות הקבלן.

5.5.1.2. הקבלן יהיה אחראי לחיבור האתר לחשמל ו/או להתקנת מתקני חשמל, לרבות גז או דלק, לצורך ביצוע העבודות.

5.5.2. הקבלן יספק, על אחריותו ועל חשבונו, כל ציוד הנדרש להתחברות ולשימוש בתשתיות ולמדידת הכמויות שנצרכו. הקבלן יחוב בגין צריכת כמויות מהתשתיות וידאג לשלם את חובו לכל ספק כמויות ותשתית במועד ובמלואו.

5.5.3. במקרה שהחוב בגין תשתית ו/או שימוש בה אינו יכול להיות מועבר מהחברה על שמו של הקבלן, אז החברה תעביר לקבלן דיווחים והודעות מספק התשתית, והקבלן ישלם לחברה את ההוצאות בגין חיובי תשתית ו/או צריכת כמויות לצורך ביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית לקזז חיובים כאמור מתשלומים המגיעים לקבלן.

5.5.3.1. ככל שהחוב בגין תשתית ו/או שימוש בה אינו יכול להיות מועבר מצד שלישי על שמו של הקבלן או החברה, יישא הקבלן באחריות לתיאום החיובים מול הצד השלישי, וכן יישא בתשלום לצד השלישי בגין חיובי תשתית ו/או צריכת כמויות לצורך ביצוע העבודות.

5.5.4. באחריות הקבלן לפעול בהתאם להוראות החברה בנוגע לתשתיות, על מנת שלא לפגוע או להזיק לתשתיות במהלך ביצוע העבודות, ועל מנת לבצע את העבודות באופן בטיחותי.

5.6. ניקוז

5.6.1. הקבלן יהיה אחראי להתקין מתקנים מתאימים אשר יימנעו מפגעי הצפות ומים אשר עשויים לגרום לעיכוב בביצוע העבודות, לתקלות בהפעלת מערכת ה-SVE, לסיכוני בטיחות או למטרדים.

5.7. בטיחות

5.7.1. הקבלן יציית: (א) לדיני הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות, לרבות לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, ולחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954,

ולתקנות מכוחם; (ב) להוראות הבטיחות המפורטות במפרט העבודות; (ג) להוראות תכנית לניהול בטיחות; (ד) להוראות ממונה על הבטיחות; ו-(ה) להוראות נציג אגף הבטיחות בחברה, ככל שיינתנו. בכל מקרה הוראות הנציג לא ייחשבו לשינוי תכולה.

5.7.1.1. הקבלן פוטר את החברה מאחריות וישפה אותה, בגין כל נזק, אובדן והוצאה (לרבות שכר טרחה והוצאות משפט) שיהיה עליה לשאת, בשל אי-ציות כאמור.

5.7.2. הקבלן יציית לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)(תיקון), התשפ"ו-2025. הקבלן ישתף פעולה עם החברה ויסייע לה באופן מלא לטובת ציות לחובותיה לפי תקנות הבטיחות, לרבות התיקון, ובכלל זה ישתף פעולה עם בקר הבטיחות שימונה על-ידי החברה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מהחברה בגין ציות להוראות התיקון, לרבות העלויות הכרוכות בכך.

5.7.3. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן הצגה של כל רישיון, היתר או אישור הנדרש לפי דיני הבטיחות, לרבות בנוגע לבטיחות טובין הקבלן והתאמתם לביצוע העבודות בצורה בטיחותית, והכשרתם והסמכתם הבטיחותית של אנשי צוות הקבלן וקבלני משנה. לא ענה הקבלן לדרישות החברה תוך שלושה (3) ימי עבודה תהיה רשאית החברה להורות ולחייב את הקבלן להשעות פעילות ציוד או מתקן, או אדם, הנוגעים לדרישה, או לפנותם מהאתר. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או לדחיית מועד סיום שלב עבודות בשל הוראה כאמור וקיומה.

5.7.4. הקבלן ידאג וישמור על בטיחות העובדים והמבקרים באתר, ועל כך שהאתר, תכולתו והעבודות אינם מהווים סכנה לאנשים באתר ובקרבתו.

5.7.5. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי מלא לעובדים באתר (ולמבקרי, בהתאם לצורך), לרבות: בגדי עבודה תקינים, שלמים ונקיים, נעלי בטיחות, משקפי מגן, אוזניות או אטמי אוזניים, רתמות בטיחות לעבודה בגובה, כפפות, מסכות גזים/אב"כ, וכל ציוד אחר הנדרש לשמירה על הבטיחות.

5.7.6. הקבלן יציב גידור, שילוט ותאורה וכל אמצעי זהירות אחר הדרוש לשמירה על בטיחות העובדים באתר ומבקרי. הקבלן יספק גישה בטוחה, השגחה ושמירה באתר, בכל תקופת העבודות.

5.7.7. הקבלן יוודא שכל צנרת התהליך והחיווט אינם נגישים לציבור. חיווט חשמלי וצנרת דלק/גז ימוגנו לפי דין.

5.7.8. הקבלן יודיע לחברה באופן מידי על כל התראה או אירוע חריג במערכת העשוי להוות סכנה לציבור או ליושבי האתר.

5.7.9. הקבלן יתעד את כל אירועי הבטיחות שהתרחשו באתר, לרבות נסיבותיהם וסיבותיהם. הקבלן ידווח לחברה באופן מידי ובכתב על כל תאונת בטיחות באתר שבה נגרם נזק גוף או נזק שאינו קל ערך לרכוש.

5.7.10. הקבלן יספק לחברה את שם ואמצעי הקשר של איש קשר למענה חירום הזמין 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע.

5.7.11. הקבלן יהיה אחראי לשלם את כל הקנסות והתשלומים האחרים שיוטלו בגין עבירות בטיחות הנוגעות לביצוע הפרויקט.

5.8. מרחב הפעולה באתר

5.8.1. הקבלן יגביל את פעולותיו לאתר, ולכל אזור נוסף שהקבלן ישיג ושיוכר על ידי החברה ותע"א/רש"ת כאזור עבודה.

5.8.2. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הנדרשים כדי לשמור את הימצאות טובין הקבלן ואנשי צוותו בתוך האתר ובתוך אזורי עבודה מוכרים, וימנעפ את כניסתם לקרקעות סמוכות.

5.8.3. בכל עת, הקבלן ישמור את האתר חופשי מכל הפרעה מיותרת, ויאחסן כראוי או יסיר מהאתר עודפי ציוד ומתקני קבלן ו/או עודפי חומרים. הקבלן יפנה ויסלק מהאתר ללא דיחוי כל פסולת, גרוטאות, חומ"ס, פסולת מסוכנת וטובין קבלן שאינם נדרשים עוד.

5.8.4. בתום כל יום עבודה ישאיר הקבלן את האתר ללא עודפי ציוד, עודפי חומרים, גרוטאות, פסולת, חומ"ס, פסולת מסוכנת. הקבלן יסלק את האמור לאתרים מורשים בלבד. הקבלן ישאיר את האתר במצב נקי ובטוח לקראת תחילת יום העבודה הבא.

5.9. פיקוח ואי-התאמה

5.9.1. החברה תהיה רשאית למנות מפקחים על הקבלן ולהציב פיקוח באתר על מנת לוודא כי עבודות הקבלן מקיימות את תנאי ההסכם.

5.9.1.1. בתוך כך, החברה תהיה רשאית: (א) לבצע דיגומים עצמאיים באתר, לרבות דיגומי ארובה או PID; (ב) לנטר בארות לחץ; (ג) להציב ליווי לקבלן של דוגם מוסמך מטעמה בימי דיגום; (ד) להורות לקבלן לפצל דוגמאות תת-קרקע לאנליזת מעבדה נוספת שתבוצע על-ידי החברה.

5.9.2. מצאה החברה כי עבודות הקבלן אינן מקיימות את תנאי ההסכם, לרבות כל חלק מהן ולרבות תכנית קבלן, טובין קבלן, כוח אדם או קבלני משנה (להלן: "אי-התאמה"), תהיה רשאית החברה להתרות על אי-ההתאמה בפני הקבלן. לא התייחס הקבלן להתראת החברה תוך שבעה (7) ימים, או התייחס אך לא הניח את דעתה באופן סביר כי העבודות מקיימות תנאי ההסכם, תהיה רשאית החברה להורות ולחייב את הקבלן לתקן את אי-ההתאמה. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או לדחיית מועד סיום שלב עבודות בשל הוראה כאמור וקיומה.

5.9.3. אין ולא יהיה בסמכות זו או במימושה כדי לפטור את הקבלן מחיוביו לפי ההסכם או הדין. לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה נגד החברה בנוגע להפעלת או אי-הפעלת סמכות פיקוח, לרבות כי החברה עוולה במשותף עימו או כי היא חייבת עימו בחיוב לפי דין.

5.10. הפרעה לציבור

5.10.1. הקבלן לא יפריע שלא לצורך, או באופן בלתי חוקי או בלתי סביר (א) לנוחות הציבור; או (ב) לגישה ולשימוש בכבישים ובמדרכות, בין אם הם ציבוריים, בבעלות אחרים או בחזקת החברה.

5.10.1.1. הקבלן פוטר את החברה מאחריות וישפה אותה, בגין כל נזק, אובדן והוצאה (לרבות שכר טרחה והוצאות משפט) שיהיה עליה לשאת, בשל הפרעה מיותרת, בלתי חוקית או בלתי סבירה כאמור.

5.11. שיתוף ציבור ותקשורת

- 5.11.1. החברה תהיה אחראית על שיתוף מידע עם הציבור בקשר לפרויקט.
- 5.11.2. הקבלן לא יבצע פעולות שיתוף ציבור, יחסי ציבור או דוברות ללא אישור החברה.
- 5.11.3. הקבלן לא יפנה לתקשורת בקשר לפרויקט.
- 5.11.4. מספר טלפון ליצירת קשר זמין 24 שעות ביממה עבור משוב קהילתי או מקרי חירום יוצג בכל כניסה לאזור האתר, במקום הנראה מהרחוב ומהמדרכה.
- 5.11.5. הקבלן לא ישיב בעצמו לפניות או לתלונות של הציבור, ויעביר פניות או תלונות כאמור לטיפול החברה בתוך 24 שעות. הודעות לחברה יכללו את מהות הפנייה או התלונה, את זהות הצד שהעביר את הפנייה או התלונה, ואת הפעולות שננקטו לפתרון הבעיה.
- 5.11.6. הקבלן לא יעביר מידע לתקשורת בקשר לפרויקט, יתראיין לתקשורת בקשר לפרויקט או יאפשר גישה עיתונאית לפרויקט או לאתר, ללא אישור החברה.

5.12. כניסה ויציאה לאתר

- 5.12.1. האתר נמצא בחזקה של תע"א/רש"ת ואינו נגיש לכל אדם (סגור בגדרות ותחת שמירה). לשם כניסה ויציאה מן האתר, ייתכן ויהיה על הקבלן להשתמש בשירותי השמירה של תע"א/רש"ת. תשלומים עבור שירותי שמירה כאמור ישולמו על ידי הקבלן ויוחזרו לו על-ידי החברה "גב אל גב" בכפוף להגשת אסמכתאות להוצאות.
- 5.12.2. ככל שהקבלן יבקש לשכור שירותים של חברת שמירה מטעמו, יהיה אחראי הקבלן לכך שחברת השמירה תאושר על ידי תע"א/רש"ת ותתאם את פעולותיה וכניסותיה עם תע"א/רש"ת, ותיענה להנחיות האבטחה והשמירה של תע"א/רש"ת ככל הנדרש.

5.13. פינוי פסולת, תשטיפים וקרקע מזוהמת

- 5.13.1. הקבלן יפנה פסולת, תשטיפים/נוזלים (לדוג' תוצרי הנוזלים ממפריד הלחות), וקרקע מזוהמת שהוצאה במהלך ביצוע הקידוחים לאתרים מורשים בלבד על פי דין, ועל פי סוג הפסולת/הנוזלים/רמת זיהום הקרקע (בהתאם לדיגום ערימות). הקבלן יספק אחסון באתר עבור הפסולת עד לפינויה מן האתר. הקבלן ירכז את הקרקע שתוצא מהקידוחים בבארות ויערוך דיגום ערמות לשם קביעת יעד פינוי הקרקע ויפנה הקרקע ליעד שנקבע לאחר קבלת אישור מנהל לפי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990 או המשרד.
- 5.13.2. הקבלן יפנה את הפסולת/נוזלים/קרקע באמצעות רכבים ונהגים מתאימים ומורשים בלבד ועל-פי סוג ומשקל הפסולת/נוזלים/קרקע.
- 5.13.3. הקבלן ימסור לחברה, לפי דרישתה, העתק שטרי ותעודות מטען של פסולת/נוזלים/קרקע, תעודות שקילה, תעודות קבלת מטען מהאתרים המורשים אליהם פונו, רישיונות רכבים ונהגים, ומסמכים תומכים אחרים כראיה לפינוי לפי כל דין.

5.14 גילוי ממצאים ארכיאולוגיים

- 5.14.1 כל המאובנים, המטבעות, פריטים בעלי ערך או עתיקות, מבנים ושאר ממצאים בעלי עניין ארכיאולוגי שיימצאו באתר יהיו נתונים להשגחתה ולסמכותה של החברה. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הסבירים כדי למנוע מאנשי צוותו או מאנשים אחרים להסיר או לפגוע בכל אחד מהממצאים הללו.
- 5.14.2 הקבלן, בהקדם האפשרי לאחר גילוי ממצא ארכיאולוגי, ימסור הודעה לחברה במועד שיאפשר לחברה הזדמנות לבדוק ו/או לחקור את הממצא במהירות לפני שיחול בו שינוי. הודעה זו תתאר את הממצא, והחברה תמסור לקבלן הוראות לגבי הטיפול והשמירה על הממצא.
- 5.14.3 בכל מקרה הקבלן יפעל לפי הוראות חוק העתיקות, תשל"ח-1978, לרבות מסירת הודעות למנהל רשות העתיקות והפסקת עבודות לפי דרישות החוק.

5.15 שיקום קרקע נוסף

- 5.15.1 במקרה שבמהלך העבודות יתגלו מוקדי קרקע מזוהמים נוספים בשכבת הקרקע העליונה באתר, יפעל הקבלן בהתאם להוראות החברה.
- 5.15.2 החברה תהיה רשאית לשקם את מוקדי הקרקע המזוהמים הנוספים באמצעות גורמים מטעמה. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם גורמים אלה ויספק להם גישה נוחה וזמינה באתר לטובת ביצוע עבודותיהם.

5.16 פינוי האתר

- 5.16.1 מיד לאחר סיום שלב ההפעלה, על הקבלן: (א) להסיר מהאתר את כל טובין הקבלן, גרוטאות, פסולת, חומ"ס ופסולת מסוכנת; (ב) להשיב לקדמותם את כל חלקי האתר שהושפעו מפעילות הקבלן בתקופת העבודות; ו-(ג) להשאיר את האתר במצב שנקבע במפרט העבודות ובתכנית השיקום, ובמצב נקי ובטוח.
- 5.16.2 אם הקבלן לא יעמוד בהוראות אלה בתוך שלושה (3) חודשים ממועד סיום שלב ההפעלה, תהיה רשאית החברה להיפטר בכל דרך אחרת מן הפריטים שנותרו ו/או לבצע בעצמה את פעולות הסילוק והניקיון הנדרשות – על חשבון הקבלן. החברה תהיה זכאית לקבל מהקבלן החזר הוצאות שנגרמו לה בקשר עם או עקב האמור.

5.17 שינוי תכולה

- 5.17.1 בכל עת ועד לתאריך השלמת העבודות בפועל, תהיה רשאית החברה להזמין מהקבלן ביצוע עבודות המהוות שינוי בתכולת העבודות (להלן: "שינוי תכולה"). הקבלן יהיה מחויב להגיש לחברה הצעה לכל שינוי תכולה שתיזום, ויהיה מחויב לבצע כל שינוי תכולה שהחברה הזמינה מהקבלן.
- 5.17.2 שינוי תכולה עשוי, בין היתר, לכלול: (א) פריט עבודה חדש; (ב) שינויים מהותיים בפרמטרים ובמאפיינים אחרים של פריט עבודה; (ג) בדיקות השלמה, קידוחים נוספים, דו"חות נוספים או מיוחדים, וכל עבודת בדיקה נוספת או חקירה אחרת; או (ד) חיבור לרשת החשמל וצריכת חשמל מנקודת החיבור.

5.17.3. בשום מצב פריט עבודה או התחייבות לא יהווה שינוי תכולה אם :

5.17.3.1. תומחר בהצעת הקבלן. לעניין זה, כל פריט עבודה בהסכם שלא נקבע לו מחיר, ייחשב ככזה שכלול במחירי הפריטים שבהצעת הקבלן, ללא תלות בכמות הביצוע בפועל של הפריטים. נקבע לפריט עבודה מחיר בהצעת הקבלן, יראו בכל הפעולות הנדרשות, במפורש או במשתמע, לביצוע אותו פריט עבודה ככלולות במחיר הפריט.

5.17.3.2. הביצוע או הקיום נדרש מהקבלן, במפורש או במשתמע, לפי מפרט העבודות, הצעת הקבלן, תכנית קבלן, ההסכם, רישיון, היתר או אישור מרשות.

5.17.3.3. הביצוע או הקיום נדרש כתוצאה מהפרה של הסכם על ידי הקבלן.

5.17.3.4. הביצוע או הקיום עוסק בשיפור ו/או שדרוג ניטור פעילות מערכת הטיפול.

5.17.3.5. הביצוע או הקיום נדרש מהקבלן לפי כל דין.

5.17.3.6. הביצוע או הקיום נדרש כדי לבצע את העבודות באיכות גבוהה, או כדי לבצען במקצועיות, בזהירות, במומחיות וביעילות.

5.17.4. טרם הזמנת שינוי תכולה מהקבלן, תעביר החברה לקבלן בקשה המתארת את העבודה הנדרשת.

5.17.4.1. הקבלן יענה לבקשה זו בהקדם האפשרי (ובמקרים דחופים, בדחיפות), על-ידי הגשת הצעת מחיר הכוללת: (א) תיאור העבודה שהוספה או שהשתנתה ושתבוצע, לרבות פירוט המשאבים והשיטות שהקבלן מתכוון לנקוט לביצועה; (ב) לוח זמנים לביצוע העבודה וכן השינויים הנדרשים (אם קיימים) לתכנית קבלן ולמועד סיום שלב עבודות; ו- (ג) ניתוח מפורט כיצד נבנתה הצעת המחיר, כאשר זה כולל הערכת כמויות, זיהוי ואיפיון של כוח אדם, ציוד, מתקנים וחומרים נדרשים.

5.17.4.2. הקבלן מתחייב כי גובה הצעת המחיר לא יעלה על עלות ביצוע סבירה והוגנת בתוספת שיעור רווח של חמישה אחוזים (5%).

5.17.4.3. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן להגיש לה הצעות המבוססות על תמורה לפי כמויות ביצוע בפועל ו/או על תמורה קבועה מראש וסופית.

5.17.4.4. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן להגיש הצעות המבוססות על מפרטים מקצועיים ותנאים מיוחדים שתיקבע לעניין.

5.17.4.5. הקבלן יגיש לחברה פרטים נוספים, ראיות והבהרות בקשר להצעה ככל שתדרוש.

5.17.5. אם מסתבר כי שינוי התכולה דורש עבודה המסתמכת על קבלן משנה של הקבלן, תהיה רשאית החברה לחייב את הקבלן להגיש לה עד שלוש (3) הצעות הנסמכות על שלוש (3) הצעות של קבלני משנה.

5.17.5.1. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן להגיש לה יותר משלוש הצעות יחדיו או בדירוג, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.17.5.2. במקרה שהחברה איתרה קבלן משנה אחר לביצוע העבודה, במחיר שהוא זול מההצעה הזולה ביותר של הקבלן, על הקבלן יהיה להשוות את מחיר קבלן המשנה בתוך הצעתו או להתקשר עם קבלן המשנה שאיתרה החברה בתוספת תקורה שלא תעלה על עשרה אחוזים (10%).

5.17.5.3. החברה תהיה רשאית לבחור באחת מהצעות הקבלן על בסיס קריטריונים של מחיר ו/או איכות שקבעה לעניין ומשקלם. החברה תהיה רשאית שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר או האיכותית ביותר של הקבלן, או בכלל.

5.17.5.4. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לנהל משא ומתן לשיפור ההצעה עם כל קבלני המשנה שהוצעו על-ידו או עם הקבלן התחרותי ביותר (או התחרותיים ביותר), והכל בדרך שתיקבע. החברה תהיה רשאית להשתתף ולפקח על ישיבות המשא ומתן.

5.17.6. לאחר בחינת הצעת הקבלן לביצוע שינוי התכולה תהיה רשאית החברה לפעול בשלוש דרכים:

5.17.6.1. לדחות את ההצעה ולא להזמין מהקבלן שינוי תכולה.

5.17.6.2. להסכים להצעה. במקרה זה החברה תזמין החברה את שינוי התכולה מהקבלן.

5.17.6.3. מצאה החברה כי הצעת הקבלן עולה על עלות ביצוע סבירה והוגנת בתוספת שיעור רווח של חמישה אחוזים (5%), תהיה רשאית החברה להסכים להצעה בהסתייגות ולהזמין מהקבלן את שינוי התכולה תוך: (א) שמירה על זכויותיה לקזז ו/או לדרוש מהקבלן כל החזר תמורה מעבר לתמורה סבירה והוגנת בתוספת שיעור רווח של חמישה אחוזים (5%); או (ב) להחליט לשלם לקבלן תמורה סבירה והוגנת בתוספת שיעור רווח של חמישה אחוזים (5%) לפי קביעתה. הקבלן יהיה רשאי לערער על החלטה זו בפני החברה. החלטה של החברה לפני או לאחר ערעור של הקבלן לא תיגרע מזכויות הקבלן לחלוק על החלטתה במסגרת הליך שיפוטי.

5.17.7. הקבלן לא יעכב כל עבודה בזמן ההמתנה לתשובת החברה להצעתו.

5.17.8. הקבלן יהיה מחויב לבצע שינוי תכולה שהחברה הזמינה בהקדם האפשרי וללא דיחוי.

5.17.9. הזמינה החברה ביצוע שינוי תכולה מהקבלן, תהיה רשאית לחייב את הקבלן להמציא לה ערבות ביצוע בגובה של עד עשרה אחוז (10%) מהצעת המחיר הכולל של שינוי התכולה. הקבלן יהיה רשאי להמציא את ערבות הביצוע בדרך של תיקון ערבות ביצוע קיימת או על-ידי המצאת ערבות ביצוע נוספת ונפרדת. דינן של ערבויות ביצוע נוספות יהיה זהה לדינה של ערבות ביצוע.

5.17.10. הקבלן לא יבצע עבודות המהוות שינוי תכולה, אלא אם קיבל מהחברה הזמנת שינוי תכולה. ביצע הקבלן עבודות כאמור ללא הזמנת שינוי תכולה, לא יהיה זכאי לתמורה בגינם מהחברה, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה בעניין כלפי החברה.

5.17.10.1. ככל שהקבלן סבור כי ביצוע של עבודות מהווה שינוי תכולה, הוא רשאי לבקש מהחברה הזמנה של שינוי תכולה טרם ביצוע העבודות.

5.17.10.2. לאחר בחינת בקשת הקבלן להזמנת שינוי תכולה, החברה רשאית לפעול באחת משלוש הדרכים הבאות:

5.17.10.2.1. לדחות את הבקשה ולהורות לקבלן לבצע את העבודות.

5.17.10.2.2. להשהות החלטה בדבר הבקשה לשלב שבו יערך חשבון סופי.

5.17.10.2.3. לפתוח בהליך הזמנת שינוי תכולה מהקבלן בהתאם להוראות לעיל.

5.17.10.3. בשום מצב לא יהיה זכאי הקבלן להפסיק, להשעות או לעכב את ביצוע העבודות בשל דחיית בקשה או השהיית החלטה בבקשה.

5.17.10.4. ככל שלאחר ביצוע העבודות שהיו נושא לבקשה להזמנת שינוי תכולה תחליט החברה או בית משפט מוסמך כי העבודות היוו שינוי תכולה, יהיה הקבלן זכאי, כסעד בלעדי ויחיד, להחזר עלות ביצוע סבירה והוגנת בתוספת שיעור רווח של חמישה אחוזים (5%).

5.17.11. בכל עת יהיה הקבלן רשאי, ובמקרים מהותיים מאוד חייב, להגיש לחברה הצעה בכתב לשינוי תכולה אשר לדעתו, אם תתקבל: (א) תזרז את ביצוע העבודות; (ב) תפחית את העלות לחברה של ביצוע, תחזוקה או תפעול העבודות; (ג) תשפר את היעילות או את ערך העבודות עבור החברה או הציבור; או (ד) תהיה בכל דרך אחרת לתועלת החברה או הציבור. ההצעה תכלול את הפרטים הדרושים להצעת שינוי תכולה. הקבלן יגיש לחברה פרטים נוספים בקשר להצעה, ככל שתדרוש, לרבות לצורך בחינת התועלת, העלויות ו/או דחיית המועד לסיום שלב עבודות.

5.17.12. מצאה החברה כי שינוי התכולה דורש עבודה שיש לה סעיף במחירון "דקל" או במחירון משרד השיכון, תהיה רשאית החברה להזמין מהקבלן את העבודה הנדרשת, ללא תלות בכמויות ולפי שיקול דעת הבלעדי, לפי מחיר העבודה באחד מהמחירונים במועד ההזמנה, בהפחתה של חמישה עשר אחוז (15%) הנחה, או לפי מחיר נמוך יותר שיוסכם בין הצדדים.

5.17.13. החברה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן שינוי תכולה.

5.17.14. ככל ששינוי תכולה יועבר לביצוע צד שלישי אחר, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם הצד השלישי ככל שיידרש.

5.17.15. הזמנת ביצוע של כמויות נוספות של פריט עבודה שתומחר בהצעת הקבלן לא יהווה שינוי תכולה, והקבלן יהיה מחויב לבצע את הכמויות במחיר ליחידה של הצעתו.

5.17.16. השמטה או ויתור על חלק מן העבודות או על כמויות של פריט עבודה שתומחר לא יהווה שינוי תכולה.

5.17.17. הגיש הקבלן לחברה פרטי הצעה לשינוי תכולה המציגים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק, מבטאים תכסיסנות, או סותרים באופן ברור את ההסכם או מפרט העבודות, יחוב הקבלן בפיצויים מוסכמים לחברה בגובה מחיר שינוי התכולה שהוצע או פורט על-ידו כפול 0.3.

5.18. תמורה נוספת בגין שינוי דין

5.18.1. חל שינוי בדין הישראלי לאחר תאריך ההצעה, שינוי שהקבלן לא צפה ולא היה ניתן לצפותו בתאריך ההצעה ושאינו שינוי תעריף שנקבע בדין, יהיה זכאי הקבלן לבקש מהחברה תמורה נוספת בשל עלויות סבירות שהושטו על הקבלן כתוצאה – ורק כתוצאה סיבתית וישירה – משינוי הדין. בהחלטתה תהיה רשאית החברה להתחשב גם בעלויות שנחסכו כתוצאה השינוי ומשינויי דין אחרים.

6. כוח אדם וקבלני משנה

6.1. מנהל פרויקט הקבלן

- 6.1.1. הקבלן ימנה כמנהל פרויקט את מנהל הפרויקט שהוצע על-ידו במכרז. מנהל הפרויקט יהיה מוסמך לקיים את ההסכם בשם הקבלן ולהוציא אל הפועל את העבודות. מנהל הפרויקט יהיה מוסמך מטעם הקבלן להוציא ולקבל הודעות ודרישות לפי ההסכם.
- 6.1.2. מנהל הפרויקט יהיה אחראי ניהולית על התכנון ועל היישום של תכנית השיקום, ועל ניהול הפרויקט ועל הביצוע התקין והמלא של העבודות, תוך עמידה בלוח הזמנים של שלבי העבודות.
- 6.1.3. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את מנהל הפרויקט בתקופת העבודות אלא במקרים חריגים ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.
- 6.1.4. הקבלן יהיה רשאי למנות ממלא מקום מתאים למנהל הפרויקט לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה, אשר ימלא את מקומו בניהול הפרויקט לתקופות שלא יעלו על עשרה (10) ימים כל אחת, כאשר הפרש הזמנים בין כל תקופה לא יפחת משלושה (3) חודשים.

6.2. קבלני משנה

- 6.2.1. הקבלן יהיה רשאי לבצע חלקים מהעבודות באמצעות קבלני משנה. אף על פי כן :
 - 6.2.1.1. הקבלן לא יעביר את ביצוע כלל העבודות לקבלן משנה או לקבלני משנה.
 - 6.2.1.2. הקבלן לא יעביר לקבלן משנה ביצוע של חלק מן העבודות שההסכם או מפרט העבודות אוסרים להעבירו לקבלן משנה.
- 6.2.2. הקבלן יהיה מחויב לבצע את העבודות באמצעות קבלני המשנה שהוצעו על-ידו בהצעה, ככל שהוצעו.
- 6.2.3. הקבלן יהיה אחראי לעבודתם של כל קבלני המשנה, לניהול ולתיאום עבודות כל קבלני המשנה, ולמעשים או מחדלים של כל קבלני המשנה, נציגיהם ועובדיהם, כאילו היו מעשים או מחדלים של הקבלן עצמו.

- 6.2.4. הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה יצייתו להוראות החברה כפי שהחברה רשאית לתת לקבלן.
- 6.2.5. הקבלן יבקש את אישור החברה מראש לכל קבלן משנה מוצע, למעט: ספקי חומרים או קבלן משנה ששמו צוין בהצעה.
- 6.2.6. כאשר הקבלן נדרש לקבל את אישור החברה לקבלן משנה מוצע, ימסור הקבלן לחברה את שמו, כתובתו, פרטים מלאים וניסיון רלוונטי של אותו קבלן משנה, וכן את פרטי העבודה המיועדת לקבלן המשנה וכל מידע נוסף שהחברה עשויה לדרוש באופן סביר, לרבות בנוגע לחשש לניגוד עניינים של קבלן המשנה. אם החברה לא תשיב בתוך ארבעה (14) ימים ממועד מסירת המידע (או המידע הנוסף אם התבקש), באמצעות הודעה המתנגדת לקבלן המשנה המוצע – ייחשב הדבר כאישור החברה לקבלן המשנה. החברה תהיה רשאית לסרב לאשר קבלן משנה מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.2.7. כל קבלן משנה עימו יתקשר הקבלן: (א) יהיה בעל ניסיון רלוונטי ומוצלח בביצוע עבודות מההיקף ומהסוג לשמם נכרת הסכם קבלנות המשנה; (ב) יהיה וישמור על מצב פיננסי המסיר חשש לחדלות פירעון, והמספיק למימון עיסוקו ופעילותו עבור הקבלן; ו-(ג) יחזיק בכל רישיון, היתר או אישור הנדרש לפי דין לצורך עיסוקו ופעילותו עבור הקבלן.
- 6.2.8. מבלי לגרוע מזכות או סעד אחרים, החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להסיר (או לגרום להסרת) כל קבלן משנה אשר: (א) מתמיד בהתנהגות בלתי הולמת או בחוסר זהירות; (ב) ממלא את תפקידו באופן בלתי כשיר או ברשלנות; (ג) אינו עומד או גורם לאי-עמידה של הקבלן בהוראה כלשהי של ההסכם; (ד) מתמיד בהתנהגות הפוגעת בבטיחות, בבריאות או בהגנת הסביבה; (ה) נמצא, על בסיס ראיות סבירות, כי היה מעורב במעשה מושחת, מרמתי, מעשה בכפייה או הגבל עסקי; (ו) נמצא בחשש סביר לניגוד עניינים; או (ז) ישנה סיבה מוצדקת אחרת להסרתו. החברה תהיה רשאית להציב תנאים להמשך פעילותו של קבלן המשנה, חלף הסרתו. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או לדחיית מועד סיום שלב עבודות בשל הוראה כאמור ו/או קביעה של תנאים כאמור והצורך בקיומם.
- 6.2.9. הקבלן ימסור הודעה לחברה על המועד המתוכנן לתחילת עבודתו באתר של כל קבלן משנה, לפחות חודש אחד לפני המועד המתוכנן.
- 6.2.10. במקרים המצדיקים זאת, החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להציב, על חשבון, אדם מטעמו אשר יפקח באופן מיוחד על קבלן משנה.
- 6.2.11. הקבלן מתחייב כי כל הסכם קבלנות משנה: (א) ישקף ויבטא את הוראות ההסכם הנוגעות לביצוע העבודות שנמסרו לקבלן המשנה; (ב) יחייב את קבלן המשנה לציית להוראות החברה כפי שהחברה רשאית לתת לקבלן; (ג) יכלול סעיף המקנה לקבלן את הזכות להמחות את הסכם קבלנות המשנה, כולו או חלקו, לחברה, וזאת במקרה של ביטול ההסכם על-ידי החברה; ו-(ד) יכלול סעיף של הדין החל ומקום השיפוט בין הקבלן לקבלן המשנה לפי הוראות ההסכם זה.

- 6.3.1. הקבלן יהיה אחראי להסדרת ההתקשרות עם כל אנשי הצוות של הקבלן, ולתשלום שכרם, סידורי הלינה, ההזנה, ההסעה ורווחתם.
- 6.3.2. הקבלן ישלם שכר, ויקיים תנאי עבודה, העומדים בכל דין. בכל מקרה הקבלן ישלם שכר ויקיים תנאי עבודה שאינם נמוכים מהרמה הכללית של השכר והתנאים של מעסיקים שענפם או מקצועם דומה לזה של הקבלן.
- 6.3.3. במהלך תקופת העבודות, הקבלן לא יגייס, ולא ינסה לגייס, עובדים וצוות מקרב אנשי הצוות של החברה או המשרד. החברה לא תגייס, ולא תנסה לגייס, עובדים וצוות מקרב אנשי הצוות של הקבלן. אין באמור כדי לאפשר גיוס של עובדים וצוות מקרב אנשי הצוות של החברה או המשרד לאחר תקופת העבודות, אם הדבר מנוגד לדין.
- 6.3.4. הקבלן יקיים את כל דיני העבודה החלים על עובדי הקבלן, כולל דינים הנוגעים להעסקתם (לרבות שכר ושעות עבודה), בריאות, בטיחות, רווחה, הגירה ויציאה מהמדינה, ויאפשר להם את כל זכויותיהם החוקיות. הקבלן יחייב את אנשי הצוות שלו לציית לכל הדינים הרלוונטיים, כולל דינים הנוגעים לבריאות ולבטיחות בעבודה.
- 6.3.5. עובדים זרים, לרבות אנשי צוות תושבי חוץ המועסקים על ידי הקבלן וכל קבלן משנה רלוונטי, חייבים להחזיק באשרות עבודה תקפות, באישורי בריאות מתאימים, באישורי הגירה ומס, ובכל אישור אחר שעשוי להידרש להם לצורך עבודה באתר או בכל מיקום אחר שבו מתבצעות חלק מהעבודות. לחברה תהיה הזכות לדרוש מהקבלן להציג הוכחה רשמית לכך שכל עובד זר מחזיק במסמכים ובהיתרים הנדרשים, וזאת לפני שהעובד יועסק בביצוע העבודות.
- 6.3.6. אנשי הצוות של הקבלן ושל קבלן משנה, יהיו בעלי הכשרה, מיומנות, ניסיון והסמכה מתאימים בתחומם או במקצועם.
- 6.3.7. מבלי לגרוע מזכות או סעד אחרים, החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להסיר (או לגרום להסרת) כל אדם המועסק באתר או בעבודות, לרבות מנהל הפרויקט ואנשי המפתח (אם ישנם), אשר: (א) מתמיד בהתנהגות בלתי הולמת או בחוסר זהירות; (ב) ממלא את תפקידו באופן בלתי כשיר או ברשלנות; (ג) אינו עומד בהוראה כלשהי של ההסכם; (ד) מתמיד בהתנהגות הפוגעת בבטיחות, בבריאות או בהגנת הסביבה; (ה) נמצא, על בסיס ראיות סבירות, כי היה מעורב במעשה מושחת, מרמתי, מעשה בכפייה או הגבל עסקי; (ו) גויס מקרב אנשי הצוות של החברה או המשרד; (ז) נמצא בחשש סביר לניגוד עניינים; או (ח) ישנה סיבה מוצדקת אחרת להסרתו. החברה תהיה רשאית להציב תנאים להמשך פעילותו של אדם, חלף הסרתו. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או לדחיית המועד לסיום שלב עבודות בשל הוראה או תנאים כאמור וקיומם.
- 6.3.8. ככל שיידרש, הקבלן ימנה (או יגרום למינוי) מחליף מתאים ללא דיחוי. במקרה של החלפת מנהל פרויקט, יחול ההוראות הנוגעות לעניין, ובמקרה של החלפת אנשי מפתח (אם ישנם), יחול ההוראות הנוגעות לעניין.

- 6.4.1. הקבלן ימנה אנשי מפתח שצוינו במפרט העבודות, ככל שצוינו. הקבלן ימנה לאנשי מפתח את האנשים ששמותיהם צוינו בהצעת הקבלן ובתכנית השיקום. אם לא צוינו שמות, או אם אדם שמונה חדל מלשמש איש מפתח, יגיש הקבלן לאישור החברה את שמו ופרטיו של אדם שהקבלן מציע למנות לתפקיד זה. אם האישור לא ניתן או נשלל לאחר מכן, יגיש הקבלן באופן דומה את שמו ופרטיו של מחליף מתאים לתפקיד.
- 6.4.2. אם החברה לא תגיב בתוך ארבעה (14) ימים ממועד מסירת המידע, באמצעות הודעה המציינת את התנגדותה למינוי אותו אדם (או מחליפו) בצירוף נימוקים – ייחשב הדבר כאישור החברה. החברה לא תסרב סירוב בלתי סביר לאשר איש מפתח.
- 6.4.3. הקבלן לא יבטל, ללא אישור החברה מראש, את מינויו של כל אחד מאנשי המפתח או ימנה לו מחליף (אלא אם האדם אינו יכול למלא את תפקידו עקב מוות, מחלה, נכות או התפטרות – ובמקרה כזה ייחשב המינוי כמבוטל לאלתר, ומינוי מחליף ייחשב כמינוי זמני עד אשר החברה תיתן את אישורה למינוי זה או ימונה מחליף מתאים אחר).
- 6.4.4. אנשי המפתח יהיו באתר בהתאם לצורך ולנוהג המקצועי (או, כאשר העבודות מבוצעות מחוץ לאתר – במיקום ביצוע העבודות) במשך כל תקופת העבודות. אם אחד מאנשי המפתח עתיד להיעדר זמנית בתקופת העבודות, ימנה הקבלן מחליף מתאים לתקופה זו, בכפוף לאישור מראש. היעדרות זמנית לא תעלה על ארבעה עשר (14) ימים, אלא אם אישרה החברה אחרת.
- 6.4.5. כל אנשי המפתח יהיו בקיאים בשפה העברית, למעט אנשי מפתח של קבלן משנה זר.
- 6.4.6. הקבלן ינקוט בכל המאמצים הסבירים, לכל הפחות, כדי להבטיח שאנשי המפתח יישארו מועסקים בתפקידיהם המיועדים כל עוד העבודות מחייבות זאת.

6.5 יחסים בין הצדדים

- 6.5.1. מעמדו של הקבלן כלפי החברה הוא מעמד של קבלן עצמאי לכל דבר וענין ואין בהסכם זה או בהסכם אחר כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים כלשהם ועובדיהם ובין החברה. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי הוא יהיה אחראי ביחסיו מול החברה לכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לו או לעובדיו, בין במישרין ובין בעקיפין, בשעת הליכה/נסיעה לעבודה וחזרה ממנה, לרבות הנובעים עקב הפרה של התחייבויות הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה או עקב עוולה שביצעו גורמים אלה.
- 6.5.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי הסכם זה הם עובדיו של הקבלן בלבד או עובדיו של קבלני משנה ככל שיהיו, וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לפי כל הסכם, הסכם קיבוצי רלבנטי, צו הרחבה, נוהג, חוק וכל דין.
- 6.5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמקרה ויקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי בתקופת חלותו של הסכם זה התקיימו בין הקבלן ו/או מי מטעמו ובין החברה יחסי

עובד-מעביד, וכי על החברה לשלם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי שכר ותנאים נוספים המתחייבים על פי כל דין ו/או תשלום כלשהו ו/או מתן כל זכות ו/או הטבה ולכל דבר ועניין, מוסכם על הצדדים כי אז ישפה הקבלן את החברה על כל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיס שיגרם לה ו/או למי מטעמה עקב כך.

6.5.4. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות.

6.5.5. הצדדים מסכימים כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ולאחריו, לרבות במקרה של ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא.

7. ערבויות ותשלומים

7.1. מנפיק ערבות

7.1.1. הקבלן יהיה רשאי להמציא ערבות הסכם שהוצאה על-ידי אחד מאלה:

7.1.1.1. בעל רישיון בנק ישראלי לפי חוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

7.1.1.2. בעל רישיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, ובתנאי: (א) המבטח בדירוג אשראי מינימלי של A- (מינוס) עם תחזית חיובית או יציבה, על פי דירוג בינלאומי של חברת הדירוג S&P או Fitch, או בדירוג אשראי מינימלי של A3 עם תחזית חיובית או יציבה, על פי דירוג בינלאומי של חברת הדירוג MOODY'S; (ב) הערבות תהיה חתומה על ידי המבטח ולא על ידי סוכן ביטוח מטעמו; (ג) המבטח צירף לערבות הודעה רשמית על אודות סמכויותיהם של החתומים על הערבות ועל כתובת במחוז תל-אביב או מרכז להמצאת דרישה למימוש ערבות; ו-(ד) המבטח צירף לערבות מכתב המנמק מדוע הרישיון שניתן לו מאפשר הנפקה של הערבות תוך צירוף העתק מהרישיון.

7.1.1.2.1. לא הונחה דעתה של החברה כי מתקיימים התנאים לעיל, לרבות ביחס להארכת ערבות, תהיה רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב את הקבלן להמציא לה ערבות מטעם בעל רישיון בנק. לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה נגד החברה בעניין.

7.1.1.2.2. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר שינויים בנוסח הערבות על מנת להתאימו לנוסח ערבות מטעם בעל רישיון מבטח. לא תהיה לספקי המסגרת כל טענה או תביעה נגד החברה בעניין.

7.2. ערבות ביצוע

7.2.1. כתנאי למימוש ההסכם ימציא הקבלן לחברה ערבות ביצוע. ערבות הביצוע תהיה ערבות מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח **נספח טו'** להסכם, לתקופה שלא תיפחת משישים (60) חודשים מיום הוצאתה, ובגובה עשרה אחוז (10%) מהצעת המחיר של הקבלן.

- 7.2.2. ערבות הביצוע תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, והחברה תהיה רשאית לממשה, כולה או חלקה, על מנת לגבות כל חוב של הקבלן לחברה.
- 7.2.3. באחריות הקבלן לשמור על תוקפה של ערבות הביצוע עד לחודשיים לאחר מועד השלמת פינוי האתר.
- 7.2.4. לא השלים הקבלן את פינוי האתר ונותרו חודשיים לפקיעת תוקפה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות בארבעה (4) חודשים נוספים באמצעות הנפקת ערבות חדשה או כתב הארכה לערבות הקיימת. הקבלן ימציא לחברה את מקור הערבות החדשה, מקור כתב ההארכה, או כתב ההארכה הדיגיטלי, לפי העניין, עד ארבעה עשר (14) ימים טרם פקיעת ערבות הביצוע. הקבלן יפעל כאמור באופן חוזר ונשנה בכל עת שנותרו חודשיים לפקיעת תוקף ערבות הביצוע.
- 7.2.5. החברה תשיב לקבלן את ערבות הביצוע תוך עשרים ואחד (21) ימים מתאריך סיום פינוי האתר, ובתנאי שהקבלן המציא לחברה ערבות טיב.
- 7.2.5.1. על אף האמור, במקרה בו קיימת מחלוקת בין הצדדים, לרבות במסגרת הליך שיפוטי, תהיה רשאית החברה להודיע לקבלן על מחלוקת קיימת בין הצדדים ועל הותרת ערבות הביצוע בידה.
- 7.2.5.2. קיבל הקבלן הודעה מהחברה על מחלוקת קיימת בין הצדדים ונותרו פחות מחודשיים לפקיעת תוקף ערבות הביצוע, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות בארבעה (4) חודשים נוספים באמצעות הנפקת ערבות חדשה או כתב הארכה לערבות הקיימת. הקבלן ימציא לחברה את מקור הערבות החדשה, מקור כתב ההארכה או כתב ההארכה הדיגיטלי, לפי העניין, עד ארבעה עשר (14) ימים טרם פקיעת ערבות הביצוע. הקבלן יפעל כאמור באופן חוזר ונשנה בכל עת שנותרו חודשיים לפקיעת תוקף ערבות הביצוע.
- 7.2.5.3. החברה תשיב לקבלן את ערבות הביצוע תוך ארבעים וחמישה (45) ימים מתאריך סיום המחלוקת בהסכמה בין הצדדים או מתאריך פסק דין חלוט, ובלבד שהקבלן פרע חובו לחברה לפי ההסכמה או פסק הדין, לפי העניין.
- 7.2.6. לא האריך הקבלן את תוקף ערבות הביצוע לפי התחייבויותיו בהסכם, לרבות אי-הארכת תוקפה במקרה של קבלת הודעה על מחלוקת בין הצדדים, יחוב הקבלן בפיצויים מוסכמים לחברה בגובה ערבות הביצוע.
- 7.2.7. החברה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת. מימשה החברה את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, תודיע לקבלן על המימוש ותציין את החיוב שלחשבונו נזקף הסכום שמומש, והאם נזקף בעד פיצויים מוסכמים, נזק בפועל או חיוב כספי אחר.
- 7.2.8. מימשה החברה את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההודעה על מימושה, ערבות ביצוע חדשה בגובה עשרה אחוז (10%) מהצעת המחיר, אם מומשה במלואה; או המשלימה לעשרה אחוז (10%)

מהצעת המחיר, אם מומשה באופן חלקי. לא המציא הקבלן ערבות חדשה כאמור, יחוב הספק בפיצויים מוסכמים לחברה בגובה פי אחד וחצי (1.5) הסכום שמימשה.

7.2.9. לא יהיה בהשבת ערבות הביצוע לקבלן, כשלעצמה, כדי ליצור כל טענת השתק, ויתור או מניעות כלפי החברה ביחס לחוב של הקבלן או בקשר למחלוקת בין הצדדים.

7.2.10. בכפוף לאימותה, החברה תהיה רשאית לקבל ערבות ביצוע דיגיטלית או הארכת ערבות ביצוע דיגיטלית.

7.3. ערבות טיב

7.3.1. ערבות הטיב תהיה ערבות מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח **נספח טו'** להסכם, לתקופה שלא תיפחת משניים עשר (12) חודשים מיום הוצאתה, ובגובה שני אחוז (2%) מהצעת המחיר של הקבלן.

7.3.2. ערבות הטיב תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, והחברה תהיה רשאית לממשה, כולה או חלקה, על מנת לגבות כל חוב של הקבלן לחברה.

7.3.3. קיבל הקבלן הודעה מהחברה על מחלוקת קיימת בין הצדדים ונותרו חודשיים לפקיעת תוקף ערבות הטיב, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות בארבעה (4) חודשים נוספים באמצעות הנפקת ערבות חדשה או כתב הארכה לערבות הקיימת. הקבלן ימציא לחברה את מקור הערבות החדשה, מקור כתב ההארכה או כתב ההארכה הדיגיטלי, לפי העניין, עד ארבעה עשר (14) ימים טרם פקיעת ערבות הטיב. הקבלן יפעל כאמור באופן חוזר ונשנה בכל עת שנותרו חודשיים לפקיעת תוקף ערבות הטיב.

7.3.3.1. החברה תשיב לקבלן את ערבות הטיב תוך ארבעים וחמישה (45) ימים מתאריך סיום המחלוקת בהסכמה בין הצדדים או מתאריך פסק דין חלוט, ובלבד שהקבלן פרע חובו לחברה לפי ההסכמה או פסק הדין, לפי העניין.

7.3.4. לא האריך הקבלן את תוקף ערבות הטיב במקרה של קבלת הודעה על מחלוקת בין הצדדים, יחוב הקבלן בפיצויים מוסכמים לחברה בגובה ערבות הטיב.

7.3.5. החברה תהיה רשאית לממש את ערבות הטיב, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת. מימשה החברה את ערבות הטיב, כולה או חלקה, תודיע לקבלן על המימוש ותציין את החיוב שלחשבונו נזקף הסכום שמומש, והאם נזקף בעד פיצויים מוסכמים, נזק בפועל או חיוב כספי אחר.

7.3.6. מימשה החברה את ערבות הטיב, כולה או חלקה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההודעה על מימושה, ערבות טיב חדשה בגובה שני אחוז (2%) מהצעת המחיר הכולל, אם מומשה במלואה; או המשלימה לשני אחוז (2%) מהצעת המחיר הכולל, אם מומשה באופן חלקי. לא המציא הקבלן ערבות חדשה כאמור, יחוב הספק בפיצויים מוסכמים לחברה בגובה פי אחד וחצי (1.5) הסכום שמימשה.

7.3.7. לא יהיה בהשבת ערבות הטיב לקבלן כדי ליצור כל טענת השתק, ויתור או מניעות כלפי החברה ביחס לחוב של הקבלן או בקשר למחלוקת בין הצדדים.

7.3.8. בכפוף לאימותה, החברה תהיה רשאית לקבל ערבות טיב דיגיטלית או הארכת ערבות טיב דיגיטלית.

7.4. ערבות תשלום מקדמה

7.4.1. כתנאי למימוש ההסכם ימציא הקבלן לחברה ערבות תשלום מקדמה. ערבות תשלום המקדמה תהיה ערבות מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח **נספח טו'** להסכם, לתקופה שלא תיפחת משניים עשר (12) חודשים מיום הוצאתה, ובגובה חמישים אחוז (50%) מסך הכול הצעת המחיר של הקבלן לסעיף 1 בשלב התכנון ולסעיפים 2 ו-3 בשלב ההקמה בטבלת טופס הצעת המחיר.

7.4.2. ערבות המקדמה תשמש להבטחת החזר מלא של תשלום המקדמה לחברה.

7.4.3. באחריות הקבלן לשמור על תוקפה של ערבות המקדמה עד לחודשיים לאחר החזר מלא של תשלום המקדמה לחברה. בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב, הקבלן יהיה רשאי להפחית את סכום הערבות בהתאם לגובה החזרי המקדמה שהעביר לחברה כפי שאושרו בחשבונות לתשלום.

7.4.4. לא החזיר הקבלן את מלוא תשלום המקדמה לחברה ונותרו חודשיים לפקיעת תוקפה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות בארבעה (4) חודשים נוספים באמצעות הנפקת ערבות חדשה או כתב הארכה לערבות הקיימת. הקבלן ימציא לחברה את מקור הערבות החדשה, מקור כתב ההארכה או כתב ההארכה הדיגיטלי, לפי העניין, עד ארבעה עשר (14) ימים טרם פקיעת ערבות המקדמה. הקבלן יפעל כאמור באופן חוזר ונשנה כל עת שנותרו חודשיים לפקיעת תוקף ערבות המקדמה.

7.4.5. נותרו שבעה (7) ימים לפקיעת תוקפה של ערבות המקדמה, ולא הומצאה לחברה ערבות חדשה או כתב הארכה לערבות הקיימת, כנדרש, תהיה רשאית החברה לממש את הערבות עד לגובה יתרת המקדמה שטרם הוחזרה על-ידי הקבלן.

7.4.6. ביטלה החברה את ההסכם, והקבלן לא החזיר לחברה את מלוא תשלום המקדמה עד לארבעה עשר (14) ימים לאחר מועד קבלת הודעת הביטול, תהיה רשאית החברה לממש את ערבות המקדמה עד לגובה יתרת המקדמה שטרם הוחזרה על-ידי הקבלן.

7.4.7. החברה תשיב לקבלן את ערבות המקדמה תוך עשרים ואחד (21) ימים מתאריך החזר תשלום המקדמה המלא. לא יהיה בהשבת הערבות כדי ליצור כל טענת השתק, ויתור או מניעות כלפי החברה ביחס לחוב של הקבלן.

7.4.8. בכפוף לאימותה, החברה תהיה רשאית לקבל ערבות מקדמה דיגיטלית או הארכת ערבות מקדמה דיגיטלית.

7.5. מקדמה

תשלום מקדמה

7.5.1. מסר הקבלן לחברה ערבות ביצוע וערבות תשלום מקדמה תקינות, יהיה זכאי לתשלום מקדמה מהחברה.

- 7.5.2. תשלום המקדמה יהיה בגובה חמישים אחוז (50%) מסך הכול הצעת המחיר של הקבלן לשורה 1 בשלב התכנון ולשורות 2 ו-3 בשלב ההקמה בטופס הצעת המחיר.
- 7.5.3. תשלום המקדמה יהווה הלוואה ללא-ריבית למימון הוצאות הקבלן.
- 7.5.4. הקבלן יהיה רשאי להודיע לחברה בכתב כי הוא מוותר על תשלום מקדמה. במקרה זה יהיה הקבלן פטור מהמצאת ערבות תשלום מקדמה לחברה.

החזר תשלום מקדמה

- 7.5.5. החזר תשלום המקדמה מצד הקבלן ייעשה בדרך של הפחתות בגובה חמישים אחוז (50%) מסך הכול התמורה המוסכמת לסעיף 1 להצעת המחיר בשלב התכנון ולסעיפים 2 ו-3 בשלב ההקמה בטופס הצעת המחיר, בכפוף לעכבונות ולקיצוזים. ההפחתות יתבצעו במסגרת אישור חשבונות לתשלום.
- 7.5.6. ביטלה החברה את ההסכם, יחזיר הקבלן את יתרת המקדמה לחברה תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת הביטול.

7.6. תמורה ותנאי תשלום

- 7.6.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן, במלואן באופן תקין, תשלם החברה לקבלן את התמורה לפי מועדי הזכאות לתשלום בטופס הצעת המחיר או בדרך אחרת שנקבעה בהזמנת שינוי תכולה.
- 7.6.2. השיג הקבלן אבן דרך כפי שנקבעה בהסכם, בחודש מסוים, יגיש חשבון לתשלום לחברה בגינה בחודש העוקב ועד ליום העשירי בחודש העוקב. במקרה שנקבעה תמורה חודשית בהסכם, יגיש הקבלן חשבון לתשלום בגינה בחודש העוקב ועד ליום העשירי בחודש העוקב. חשבון לתשלום שהוגשה בחודש מסוים לאחר העשירי לחודש תיחשב כאילו הוגשה בתחילת החודש שלאחריו.
- 7.6.3. כל חשבון לתשלום ימסר בעותק אלקטרוני ויפרט את התשלום שלטענת הקבלן הוא זכאי להם, לאחר הפחתת עכבונות וקיצוזים מצד החברה עליהם קיבל הודעה, וזאת בצירוף מידע ומסמכים תומכים הכוללים פירוט מספק על מנת שהחברה תוכל לבדוק את הזכאות לתשלום. באחריות הקבלן לצרף לחשבון לתשלום מידע ומסמכים תומכים כאמור ואי-עמידה בחיוב זה עשויה לגרור סירוב לתשלום או עיכוב בתשלום מצד החברה.
- 7.6.4. לאחר בדיקת ואישור החברה לזכאות לתשלום, ינפיק הקבלן וישלח לחברה חשבון וחשבונית מס כדין בגובה התשלום לכתובת: החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, רח' יצחק שדה 40 ת"א 6721210, ת.ד. 51631, וכן בדוא"ל שיוגדר על ידי החברה. את חשבונית המס יש להנפיק מיד לאחר אישור החברה בכתב של החשבון.
- 7.6.5. לאחר הנפקת חשבונית מס כדין מצד הקבלן, תעביר החברה דרישת תשלום בצירוף חשבונית מס כדין למשרד להגנת הסביבה. התמורה תשולם לקבלן תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת מלוא התשלום מהמשרד להגנ"ס **ובכפוף להעברת התשלום כאמור**. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבהתאם להסכם זרוע הביצוע, תנאי התשלום הם עד שישים (60) ימים ממועד הגשת דרישת התשלום כאמור על-ידי החברה. לא תהיה לקבלן

כל טענה או תביעה נגד החברה במקרה של הקדמה ו/או עיכוב בהעברת התשלום מהמשרד להגנ"ס לחברה, ובשל כך לקבלן.

7.6.6. החברה תהיה רשאית לדחות חשבון לתשלום של הקבלן אם מצאה כי לא ביצע את העבודות או לא השיג את הזכאות או את אבן הדרך בגין מתבקש התשלום, או כי העבודות בגין מתבקש התשלום בוצעו באופן חלקי או לקוי.

7.6.7. מכל תשלום לקבלן תנכה החברה מס במקור בשיעור המס בו חב הקבלן בהתאם לאישור כדין שיומץ על ידו לחברה, ובהעדרו של אישור כאמור – בשיעור המס המקסימלי. החברה תנכה מסך התמורה מס במקור כדין אלא אם המציא לו הספק בתחילת ההתקשרות וכן בתחילת כל שנה קלנדרית אישור על ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים.

7.6.8. תשלומים ישולמו לקבלן באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן המפורט בנספח יד' או בהמחאה בנקאית, לפי החלטה של החברה.

7.6.9. מצאה החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי שולמו לקבלן תשלומים שלא היה זכאי להם, תמסור החברה לקבלן דרישה להשבת סכומים ששולמו ביתר, והקבלן ישיב לחברה את הסכומים המפורטים בדרישה תוך שלושים (30) ימים מדרישת החברה. לא השיב הקבלן לחברה סכומים המפורטים בדרישה כאמור, כולם או חלקם, תהיה רשאית החברה להשיבם על-ידי קיזוז מתשלומים המגיעים לקבלן.

7.6.10. הצמדה: לאחר שנים עשר (12) חודשים מתאריך הודעת הזכייה, וכל שנים עשר (12) חודשים לאחר מכן (פעם בשנה), יעודכנו המחירים בהצעת הקבלן, קדימה. המחירים המעודכנים יחושבו לפי השינוי שחל בין מדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז (מדד הבסיס), למדד המחירים לצרכן הידוע במועד העדכון.

7.6.10.1. על אף האמור, המחיר המעודכן של הוצאות אנרגיה (ש' 8 לטבלה בטופס הצעת המחיר) יחושב לפי השינוי שחל בין המחיר המרבי לסולר לתחבורה במכלית הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז (מדד הבסיס לסולר), למחיר המרבי לסולר לתחבורה במכלית הידוע במועד העדכון. לעניין זה, "המרבי לסולר לתחבורה במכלית" – המחיר המרבי של סולר לתחבורה במכלית כפי שמפורסם על-ידי משרד האנרגיה מעת לעת באתר: [מחירים תיאורטיים של מוצרי דלק שאינם בפיקוח](#) · [משרד האנרגיה](#) – על בסיס צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), תשנ"ג-1992.

7.6.10.2. באחריותו הבלעדית של הקבלן להגיש לחברה חשבונית לתשלום הכוללת את חישוב ההצמדה. יודגש, כי החברה לא תשלם תוספות הצמדה בדיעבד לאחר הגשת החשבונית, ולא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה נגד החברה בעניין. החברה תבדוק את חישוב ההצמדה של הקבלן ותחליט אם לאשר את החישוב או לא.

7.7.1. מיד לאחר קבלת אישור בכתב של נציג החברה לסיום ביצוע שלב הפינני ולא יאוחר מחמישה עשר (15) ימים ממועד זה, יגיש הקבלן חשבון סופי לאישור החברה שבו יפורטו בו כל העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודות.

7.7.2. כתנאי לטיפול בחשבון הסופי יצרף אליו הקבלן :

7.7.2.1. אישור חתום של נציג החברה על השלמת כל אבני הדרך.

7.7.2.2. כל אישור נוסף הנדרש בהתאם להוראות ההסכם.

7.7.2.3. אישור על היעדר תביעות וטענות כלפי החברה, ובנוסף שתמסור החברה.

7.7.2.4. ערבות טיב.

7.7.3. מהחשבון הסופי תנכה החברה את סך כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, אם שולמו, וכן תבצע כל ניכוי ו/או קיזוז בהתאם להוראות ההסכם, לרבות קנסות, פיצויים בעד נזק בפועל ופיצויים מוסכמים.

7.8. עיכבון

7.8.1. לחברה זכות עיכבון. לקבלן לא תעמוד זכות עיכבון.

7.8.2. החברה תעכב ברשותה סכום של עשרה אחוז (10%) מכל תשלום אשר יגיע לקבלן לפי ההסכם.

7.8.3. העכבון ישמש להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, והחברה תהיה רשאית לחלט, כולו או חלקו, על מנת לגבות כל חוב של הקבלן לחברה.

7.8.4. חילטה החברה את העכבון, כולו או חלקו, תודיע לקבלן על החילוט ותציין את החיוב שלחשבונו נזקף הסכום שחולט, והאם נזקף בעד פיצויים מוסכמים, נזק בפועל או חיוב כספי אחר.

7.8.5. סיים הקבלן את שלב פינני האתר, יהיה זכאי להגיש לחברה בקשה לשחרור העיכבון שבידה. החברה תשיב לקבלן את סכום העיכבון תוך עשרים ואחד (21) ימים מיום הגשת הבקשה. סכום העיכבון יושב ללא תוספת ריבית ו/או הצמדה. לא יהיה בהשבת העכבון כדי ליצור כל טענת השתק, ויתור או מניעות כלפי החברה ביחס לחוב של הקבלן.

7.8.6. על אף האמור, במקרה בו קיימת מחלוקת בין הצדדים, לרבות במסגרת הליך שיפוטי, תהיה רשאית החברה להודיע לקבלן על מחלוקת קיימת בין הצדדים ועל הותרת העיכבון בידה.

7.8.6.1. החברה תשיב לקבלן את העיכבון תוך ארבעים וחמישה (45) ימים מתאריך סיום המחלוקת בהסכמה בין הצדדים או מתאריך פסק דין חלוט, ובלבד שהקבלן פרע חובו לחברה לפי ההסכמה או פסק הדין, לפי העניין.

7.8.7. בוטל ההסכם מחמת הפרה של הקבלן, תהיה רשאית החברה לעכב בידה כל מתקן, ציוד, כלי ו/או הטובין באתר השייך לקבלן, כולם או חלקם, ובמקרה זה גם לעשות בהם שימוש לצורך השלמת העבודות, ככל הנדרש, וללא תמורה לקבלן.

7.9. קיזוז

- 7.9.1. לחברה זכות קיזוז. לקבלן לא תעמוד זכות קיזוז.
- 7.9.2. החברה תהיה רשאית לקזז כל חוב של הקבלן לחברה, קצוב או לא קצוב, מתוך כל תשלום אשר יגיע לקבלן לפי ההסכם, או מתוך כל חוב אחר של החברה לקבלן, קצוב או לא קצוב.
- 7.9.3. קיזוז החברה חוב של הקבלן, תודיע לו על הקיזוז ותציין את החיוב שלחשבונו נזקף הסכום שקוזז, והאם נזקף בעד פיצויים מוסכמים, נזק בפועל או חיוב כספי אחר.

7.10. ביטוח

- 7.10.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם כנספח ג', ולהמציא לידי החברה את אישורי קיום הביטוחים המצורפים להסכם כנספחים ג'1 וג'2, כשהם חתומים על ידי חברת ביטוח ישראלית (להלן: "**ביטוחי הקבלן**").
- 7.10.2. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את ביטוחי הקבלן עד להשלמת התחייבויותיו כלפי החברה לפי הסכם זה והתקשרויות פרטניות, לרבות הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם כנספח ג'. הקבלן ימציא לחברה אישורי קיום ביטוחים תקף מעת לעת ולפי דרישתה (נספחים ג'1 וג'2).
- 7.10.3. הביטוחים הנדרשים לפי סעיף זה מהווים את המינימום הנדרש על ידי החברה, והקבלן רשאי, על חשבונו, להוסיף ביטוחים נוספים אשר יראה לנכון.
- 7.10.4. בכל עת בה יידרש לכך על-ידי החברה, הקבלן ימציא את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך על פי ההסכם. עם כל תשלום פרמיה, הקבלן ימציא ללא דיחוי עותק של הקבלה על התשלום לחברה, או אישור מאת המבטחים כי הפרמיה שולמה.
- 7.10.5. אם הקבלן לא יערוך או לא ישמור בתוקף אחד מהביטוחים שעל הקבלן לערוך, אזי בכל מקרה כזה רשאית החברה לערוך ולשמור בתוקף ביטוחים אלה, לשלם את הפרמיות הנדרשות, ולגבות את סכומי התשלום מהקבלן מעת לעת, בין בדרך של קיזוז מתוך כספים המגיעים לקבלן ובין בדרך אחרת כחוב של הקבלן.
- 7.10.6. אם הקבלן לא יעמוד באחד מתנאי הביטוחים שנערכו על-פי ההסכם, יהיה עליו לשפות את החברה בגין כל הפסד ותביעה (לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות משפט) הנובעים מאי-עמידה זו.
- 7.10.7. הקבלן יהיה אחראי גם: (א) להודיע למבטחים על כל שינוי בטיב, בהיקף או בלוח הזמנים של ביצוע העבודות, תוך שליחת העתק של ההודעה לחברה; ו-(ב) לשמור על תקפותם ועמידתם של הביטוחים, בכל עת, בדרישות ההסכם.

7.11. מסים ותשלומי חובה אחרים

- 7.11.1. הקבלן יישא בעלות וישלם את כל המסים, האגרות, ההיטלים, ותשלומי החובה האחרים הדרושים לתשלום לפי דין לצורך ביצוע העבודות או שיחולו על ביצוע העבודות. הקבלן יישא בעלות וישלם את כל הקנסות, העיצומים והריביות שיחולו בגין אי-תשלום כאמור, בכלל או במועד.

8. אחריות, הפרות וסעדים

8.1 אחריות

8.1.1. הקבלן יישא באחריות מוחלטת בגין כל נזק, הפסד, הוצאה או אובדן, ישיר או עקיף, לגוף, לרכוש או לזכות, שנגרם לו, לחברה או לצד שלישי, עקב הפרה של חיוב חוזי, נזיקי או חקיקתי, על-ידו או מי מטעמו, בקשר לביצוע העבודות ולקיום התחייבויותיו לפי ההסכם. הקבלן פוטר ומשחרר את החברה ומי מטעמה מאחריות לכל נזק, להפסד, להוצאה או לאובדן כאמור, והוא יפצה וישפה אותם בגין כל תביעה שלו או של אדם אחר בעניין, כולל שכר טרחת עורכי דין והוצאות, ובגין כל פסק דין שייפסק נגדם בעניין, או קנס או עיצום שיושת עליהם בעניין.

8.1.2. בסעיף זה "הפרת קניין רוחני" – הפרה (או טענה להפרה) של כל פטנט, מדגם רשום, זכויות יוצרים, סימן מסחר, שם מסחר, סוד מסחרי או כל זכות אחרת לקניין רוחני או תעשייתי הנוגעת לעבודות.

8.1.2.1. הקבלן פוטר את החברה מאחריות לכל הפרת קניין רוחני, הנובעת או הקשורה, ל-(א) ביצוע העבודות על ידי הקבלן; ו-(ב) השימוש בטובין הקבלן או במסמכי הקבלן. הקבלן יפצה וישפה את החברה ומי מטעמה בגין כל תביעה שלו, או של צד שלישי, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, המעלה טענה להפרת קניין רוחני, הנובעת או הקשורה ל-(א) ביצוע העבודות על ידי הקבלן; ו-(ב) השימוש בטובין הקבלן או במסמכי הקבלן.

8.1.2.2. אם החברה תהיה זכאית לפיצוי או לשיפוי מהקבלן לפי הסעיף לעיל בשל תביעה של צד שלישי, ובתנאי שהקבלן המציא לחברה התחייבות לפצות או לשפות את החברה בשל התביעה, יהיה רשאי הקבלן, על חשבונו, ליטול אחריות כוללת על ניהול המשא ומתן לפשרה של התביעה ו/או כל הליך משפטי או בוררות שינבע ממנה. החברה תסייע, על פי בקשת הקבלן ועל חשבונו, בניהול ההגנה נגד התביעה. החברה לא תיתן כל הודאה העלולה לפגוע בקבלן, אלא אם הקבלן לא נטל אחריות כוללת לניהול המשא ומתן, ההליך המשפטי או הבוררות, לאחר שהתבקש לעשות כן על ידי החברה.

8.1.2.3. הוגבל או נאסר ביצוע עבודות, או שימוש בטובין הקבלן או במסמכי קבלן, עקב הפרת קניין רוחני של צד שלישי, ינקוט הקבלן, על חשבונו, באחת הדרכים הבאות: (א) ישיג רישיון לשימוש בזכויות של הצד השלישי הרלוונטי; (ב) יחליף את הפריט הרלוונטי בפריט חלופי שאינו מפר זכויות אך מבצע את אותה פונקציה כמו הפריט המפר; או (ג) ישנה את הפריט המפר הרלוונטי כך שיפסיק להפר זכויות אך ישמור על אותה פונקציונליות.

8.1.3. לקבלן לא תהיה טענה או תביעה נגד החברה או מי מטעמה, כי: (א) גרמו לו להפר חיוב כלפי צד שלישי; (ב) עוולו במשותף עימו כלפי צד שלישי; ו/או (ג) תרמו באשם (אשם תורם) להפרת חיוב כלפיהם או לגרימת נזק להם כתוצאה מהפרת החיוב.

8.2 הפרה

8.2.1. לעניין הפרה של הקבלן : (א) אין זה משנה אם הפרה בוצעה בפועל על-ידי הקבלן, על-ידי קבלן משנה או אדם אחר ; (ב) אין זה משנה אם ההפרה בוצעה על דרך המעשה או המחדל ; (ג) אין זה משנה אם ההפרה נעשתה בתום לב, או ללא אשם או התרשלות מצד הקבלן.

8.3. הפרה יסודית

8.3.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית אם : (א) ניתן להניח לגבי ההפרה שהחברה לא הייתה מתקשרת בהסכם אילו ראתה מראש את ההפרה ותוצאותיה. הפרה תיחשב הפרה יסודית אם ההסכם קובע כי ההפרה היא הפרה יסודית.

8.3.2. הפר הקבלן את ההסכם הפרה שאינה יסודית הניתנת לתיקון, ולא תיקנה תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת הודעה על ההפרה מהחברה, תהיה החברה רשאית למסור לקבלן התראה בכתב על הפיכת ההפרה להפרה יסודית בשל אי-תיקון ההפרה וקיום ההסכם. לא תיקון הקבלן את ההפרה תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת ההתראה, תיחשב ההפרה הפרה יסודית.

8.3.3. הפר הקבלן את ההסכם עשר (10) פעמים הפרה שאינה יסודית ושאינה ניתנת לתיקון, ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית, ובלבד שהחברה מסרה לקבלן הודעה בכתב, בגין כל הפרה, כי הקבלן הפר את ההסכם הפרה אשר נמנית עם הפרות הקבלן שאינן יסודיות ושאין ניתנות לתיקון.

8.3.4. הצדדים מסכימים כי הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית, אם :

8.3.4.1. הקבלן נטש את האתר בתקופת העבודות, הודיע לחברה על השעיית העבודות או השעה אותן בפועל, הביע עמדה שההסכם אינו מחייב אותו, או הראה כוונה שלא לקיים את ההסכם.

8.3.4.2. הקבלן לא הגיש טיוטת תכנית שיקום תוך חודשיים ממועד קבלת צו התחלת עבודות.

8.3.4.3. הקבלן החל בביצוע העבודות בתוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודות, או לא חידש את ביצוע העבודות בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת הודעת הפסקת השהייה של ביצוע העבודות. הכל, אלא אם בתוך התקופה התקיים כוח עליון המזכה את הקבלן בדחיית מועד סיום שלב עבודות לפי הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים.

8.3.4.4. הקבלן איחר בסיום שלב עבודות, והפיצויים מוסכמים בשל איחור בהשלמת העבודות הגיעו לסכום הפיצוי המרבי בשל איחור בהשלמת העבודות.

8.3.4.5. הקבלן לא המציא לחברה ערבות הסכם, לא האריך ערבות, לא השלים סכום ערבות, או לא הגדיל סכום ערבות, הכל בניגוד לתנאי ההסכם.

8.3.4.6. הקבלן לא שמר על תקפותם ועמידתם של הביטוחים בדרישות ההסכם.

8.3.4.7. הקבלן המחה את ההסכם לאדם אחר ללא הסכמת החברה.

8.3.4.8. הקבלן העביר את כל העבודות לביצוע קבלן משנה.

8.3.4.9. החברה מצאה, על בסיס ראיות סבירות, כי הקבלן או קבלן משנה שלו, או בעל שליטה או נושא משרה בהם, היה מעורב בשוחד, במרמה, במעשה כפייה, בהגבל עסקי, בהלבנת הון או בארגון פשיעה, בקשר לעבודות או להסכם.

8.3.4.10. הקבלן חדל פרעון או הוכרז חדל פרעון; מונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכוש הקבלן; מונה מפרק או מפרק זמני לקבלן; התקבלה החלטה על פירוק הקבלן, שיקומו הכלכלי, או חיסולו; הקבלן הגיע להסדר נושים; או ניתן לגבי הקבלן צו לפתיחת הליכים או להקפאת הליכים.

8.3.4.11. הוטל עיקול על רכוש הקבלן או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך שלושים (30) ימים.

8.4. ביטול ההסכם מחמת הפרה של הקבלן

8.4.1. הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית תהיה רשאית החברה לבטל את ההסכם, באופן מידי או שלא באופן מידי.

8.4.1.1. בחרה החברה לבטל את ההסכם באופן מידי, ייכנס ביטול ההסכם לתוקף בתאריך מסירת הודעת הביטול על-ידי הקבלן.

8.4.1.2. בחרה החברה לבטל את ההסכם שלא באופן מידי, ייכנס ביטול ההסכם לתוקף בתאריך קלנדרי שיהיה נקוב בהודעת הביטול שנמסרה לקבלן, או בתאריך התרחשותו של אירוע או סיום פעולה שצריך להתרחש לפי ההסכם ואשר יהיה נקוב בהודעה. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות עד להתרחשות האירוע או לסיום הפעולה.

8.4.2. לא הודיעה החברה לקבלן על ביטול ההסכם תוך שלושים (30) ימים לאחר שנודע לה על ההפרה היסודית, תינתן לקבלן ארכה של שלושים (30) ימים לתיקון ההפרה ולקיום ההסכם. לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך תקופת הארכה, תהיה רשאית החברה לבטל את ההסכם בכל עת.

8.4.3. עילת ביטול שפורטה בהודעה על ביטול ההסכם, לא תיגרע מזכותה של החברה לבטל את ההסכם בגין עילת ביטול חלופית, נוספת ו/או מצטברת.

8.4.4. ביטול ההסכם: (א) לא יגרע מזכויות וסעדים אחרים של החברה; ו-(ב) לא ייגרע מתוקפם של תנאי ההסכם שנועדו מטבעם או לפי המקובל, או במפורש או במשתמע, להמשיך לחול גם לאחר ביטולו או לאחר השלמת העבודות, כדוגמת, בין היתר, הדין החל ומקום השיפוט, פירוש ההסכם, שפה, בירור מחלוקות, קניין רוחני והפרת קניין רוחני, פיצויים, ערבויות, קיזוז, עיכבון, סודיות או ניגוד עניינים. סעיף זה יחול גם על ביטול מטעמים אחרים.

8.4.5. בוטל ההסכם, יהיה מחויב הקבלן: (א) לציית באופן מיידי לכל הוראה של החברה לעניין המחאת הסכם קבלנות משנה לחברה ו/או למסור לחברה כל העתק של הסכם קבלנות משנה; (ב) לציית באופן מיידי לכל הוראה של החברה לעניין שמירה על חיי אדם, רכוש או בטיחות העבודות; (ג) למסור לחברה כל רכוש השייך לה, את כל מסמכי הקבלן ו/או

כל מסמכי תכנון אחרים שהקבלן הכין או הוכנו עבורו בקשר לפרויקט; (ד) לפנות את האתר מצוותו, **ללא** המתקנים, הציוד, הכלים הטובין ו/או דבר אחר ששימש את הקבלן לביצוע העבודות. לא פינה הקבלן את צוותו מהאתר תהיה רשאית החברה להרחיקו מן האתר.

8.4.6. בוטל ההסכם, תהיה רשאית החברה להשלים את העבודות ו/או להסדיר כי גורמים אחרים יבצעו וישלימו אותן. במקרה של ביטול כאמור נותן בזאת הקבלן הרשאה מלאה ומחלטת לחברה ו/או אותם גורמים להשתמש בכל המתקנים, הציוד, הכלים ו/או הטובין באתר, וכן במסמכי הקבלן (וכן כל מסמכי תכנון אחרים, אם קיימים) שהוכנו על ידי הקבלן או מטעמו, לצורך השלמת העבודות וללא תמורה לקבלן.

8.4.6.1. הושלמו העבודות, תמסור החברה לקבלן הודעה שלפיה המתקנים, הציוד, הכלים והטובין באתר ישוחררו לאיסופם על-ידי הקבלן באתר או בסמוך לו. הקבלן יידרש אז לפעול ללא דיחוי לפינויים, על חשבונו ועל אחריותו. עם זאת, אם במועד זה הקבלן לא פרע חוב המגיע לחברה, תהיה רשאית החברה, בכפוף לדין ולזכויות צד שלישי, למכור את פריטי הקבלן לשם גביית התשלום האמור. כל יתרה מתמורת המכירה תועבר לקבלן.

8.4.7. בוטל ההסכם, תערוך החברה דין-וחשבון בין הצדדים במסגרתו יובאו בחשבון, בין היתר: מצד אחד, פיצויים מוסכמים המגיעים לה מהקבלן ו/או הנזקים שנגרמו לה בעקבות הפרת ההסכם על-ידי הקבלן וביטולו, לרבות עלויות, הוצאות והפסדים בשל הצורך להשלים את ביצוע העבודות בעצמה ו/או באמצעות גורמים אחרים, והאחרון שנגרם להשלמת העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם וביטולו; ומצד שני בפריטים שביצע הקבלן ובאבני הדרך שהשיג עד למועד ביטול ההסכם, וטרם קיבל עליהם תשלום. בהערכת שווי העבודות שביצע הקבלן עד למועד הביטול תהיה רשאית החברה להתחשב בהיקף ובטיב מסמכי הקבלן שנמסרו, מידת שיתוף הפעולה של קבלני המשנה לצורך השלמת העבודות, ואפשרות המשך השימוש במתקנים, בציוד, בכלים ו/או בטובין באתר לצורך השלמת העבודות. מוסכם, כי עבודות שבוצעו לטובת אבן דרך שלא הושגה במלואה ו/או פריטים שלא בוצעו במלואם, יוערכו בשווי אפס.

8.4.7.1. במסגרת הדין-וחשבון תהיה רשאית החברה לקזז חובות של הקבלן, לרבות החזר תשלום מקדמה או יתרתה, מתשלומים המגיעים לו, ובמקרה הצורך לגבות חובות של הקבלן באמצעות חילוט עכבון ו/או מימוש ערבות ביצוע או מקדמה.

8.4.7.2. החברה תהיה רשאית להשהות את עריכת או חתימת דין-וחשבון עד אשר יתגבשו ו/או יתבררו במלואם כל חבויות הקבלן וכל הנזקים, העלויות, ההוצאות וההפסדים שנגרמו לה בעקבות הפרת ההסכם וביטולו, לרבות עד להשלמת העבודות על-ידי החברה ו/או גורמים מטעמה.

8.5. פיצויים מוסכמים

8.5.1. מבלי לגרוע מזכויות וסעדים אחרים של החברה, הצדדים מסכימים כי החברה תהיה זכאית לפיצויים מוסכמים בגובה הרשום בטור ב' בשל הפרת הקבלן המתוארת לידו בטור א' בטבלה :

טור א'	טור ב'
תיאור הפרת הקבלן	גובה הפיצויים המוסכמים
1. פעילות או עיסוק ללא אישור, היתר או רישיון הנדרש לפי דין	10,000 ש"ח לפעילות או עיסוק
2. הפרה הגרמה לנזק גוף שאינו קל ערך	50,000 ש"ח להפרה
3. הפרה הגרמה לנזק רכוש שאינו קל ערך	10,000 ש"ח להפרה
4. אי-הגשת טיוטת תכנית שיקום במועד	3,000 ש"ח לכל יום איחור
5. חריגה מערכי פליטה שנקבעו	3,000 ש"ח לכל יום חריגה, מעת קבלת תוצאות
6. חריגה מהמשקל המותר להובלה או סילוק פסולת ליעד קצה בלתי מורשה	5,000 ש"ח להובלה
7. עבירת בטיחות	1,000 ש"ח לעבירה
8. הפרה שאינה יסודית ושאינה ניתנת לתיקון (שאינה מנויה לעיל)	5,000 ש"ח להפרה
9. איחור בסיום בשלב התכנון	5,000 ש"ח ליום, לאחר שבוע איחור
10. איחור בסיום שלב ההקמה	5,000 ש"ח ליום, לאחר חודש איחור
11. הפסקת או השבתת המערכת בשלב ההפעלה, או הפעלת המערכת בשלב ההפעלה כאשר אינה תקינה	3,000 ליום הפסקה, השבתה או העדר תקינות, בתנאי שההיקף המצטבר של הימים כאמור בתקופת ההפעלה עלה על מאה ושמונים (180) ימים
12. איחור בסיום בשלב הפינני	2,000 ש"ח ליום
13. איחור במועד בלוח הזמנים שנקבע במפרט העבודות, בהסכם, בתכנית השיקום או בדין מחייב (איחור שאינו מנוי לעיל)	500 ש"ח ליום
14. הפרה שאינה יסודית הניתנת לתיקון (שאינה מנויה לעיל)	1,000 ש"ח לכל יום שלא תוקנה ההפרה

15.	הפרה שאינה יסודית ושאינה ניתנת לתיקון (שאינה מנויה לעיל)	1,500 ש"ח להפרה
16.	הפרה יסודית שבעקבותיה לא בוטל ההסכם	500,000 ש"ח להפרה
17.	הפרה יסודית שבעקבותיה בוטל ההסכם	40% מהצעת המחיר והצעות המחיר לשינוי תכולה שהוזמנו על-ידי החברה
18.	אי-פרעון במועד של יתרת המקדמה לאחר ביטול ההסכם מחמת הפרה יסודית	גובה יתרת המקדמה כפול 1.5

8.5.2. הצדדים בחנו כל סעיף פיצויים מוסכמים לפי הסכם זה, והם מסכימים שהפיצויים המוסכמים הקבועים בכל סעיף כאמור קובעים יחס סביר לנזק לחברה שניתן לראותו מראש כתוצאה מסתברת של ההפרה בגינה מגיעים הפיצויים לחברה.

8.5.3. החברה תהיה רשאית לתבוע פיצויים בעד נזק שנגרם לה בפועל עקב הפרת אחת או יותר מהתחייבויות הקבלן. בכפוף לדיני ההתיישנות וכפל התרופה, דרשה, תבעה או גבתה החברה פיצויים מוסכמים לפי סעיף בהסכם זה, לא יהווה הדבר ויתור מצידה על תביעת פיצויים בעד נזק בפועל ולא תיטען נגדה כל טענת השתק או מניעות בעניין.

8.5.4. הזכות לפיצויים מוסכמים, או דרישה, תביעה או גבייה שלהם על-ידי החברה, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מהתחייבויות אחרות לפי ההסכם.

8.6. ביטול מטעמי נוחות

8.6.1. החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם מטעמי נוחות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, בשלב התכנון, בשלב ההקמה, בשלב ההפעלה או בשלב הפינוי.

8.6.2. ביטלה החברה את ההסכם מטעמי נוחות יהיה זכאי הקבלן לתשלומים הבאים בלבד:

8.6.2.1. לתשלום בגין פרטי העבודה אשר ביצע עד לביטול ההסכם ואשר אושרו על-ידי החברה, אך טרם קיבל תשלום בגינם מהחברה.

8.6.2.2. בכפוף לתקרת החזר כאמור להלן, להחזר הוצאות סבירות שהוציא ובגין הוצאות על התחייבויות שהתחייב בהן באופן סביר, לשם ביצוע פרטי עבודה שטרם הגיעה זכאותו לתשלום בגינם ואשר טרם אושרו על-ידי החברה עד למועד קבלת הודעת הביטול, וזאת בתוספת שיעור רווח של חמישה אחוז (5%) על ההוצאות הסבירות. בכל מקרה החזר הוצאות הקבלן לא יעלה על גובה הסכומים הבאים, לפי מועד הביטול (לעיל: "תקרת החזר"): (א) אם ההסכם בוטל בשלב התכנון – סך הכול הצעת המחיר לשלב התכנון; (ב) אם ההסכם בוטל בשלב ההקמה – סך הכול הצעת המחיר לשלב ההקמה ולשלב הפינוי; (ג) אם ההסכם בוטל בשלב ההפעלה – ארבעה (4) חודשים בגין סעיפים 7 ו-8

להצעת המחיר לשלב ההפעלה בתוספת סך הכול הצעת המחיר לשלב הפינני; או (ד) אם ההסכם בוטל בשלב הפינני – סך הכול הצעת המחיר לשלב הפינני.

8.6.2.3. הקבלן לא יהיה זכאי לשום תרופה או סעד נוספים מעבר לתשלומים לעיל.

8.6.3. קיבל הקבלן הודעת ביטול כאמור:

8.6.3.1. יפסיק באופן מידי את ביצוע התכנון, עבודות ההקמה או הפעלת המערכת, לפי העניין ובכפוף להוראות הבטיחות. הקבלן יעשה את מרב מאמציו להימנע מהוצאות נוספות ו/או להקטין את הוצאותיו. הוצאות שהקבלן יכול היה להימנע ו/או להקטין באופן סביר יופחתו מסך ההוצאות הסבירות שיובאו בחשבון. הוצאות סבירות שהוציא הקבלן להימנעות ו/או להקטנה כאמור, יובאו בחשבון.

8.6.3.2. יגיש לחברה, בדרך, במועד ובאופן שתורה, פירוט בדבר ההוצאות שהוציא וההתחייבויות שהתחייב בהן לשם ביצוע פרטי עבודה שטרם הגיעה זכאותו לתשלום בגינם ואשר טרם אושרו על-ידי החברה עד למועד קבלת הודעת הביטול.

8.6.3.3. אלא אם כן הורתה לו החברה אחרת ובכתב, יפנה הקבלן את האתר בהתאם להוראות ההסכם והמפרט.

8.7. עשיית עושר ולא במשפט

8.7.1. ביצע הקבלן עבודות באיכות, בהיקף או בכמות העולה על הנדרש לפי ההסכם, לרבות בדרך של השגת יעדים העולים על הנדרש, שימוש בצידוד, חומרים, כלים, מתקנים או כוח אדם העולים על האיכות הנדרשת או הקדמת לוחות זמנים, ייראו אותם כאילו בוצעו לפי ההסכם ולפי זכויות החברה לפי ההסכם; והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מהחברה בגינן, ולא תהיה לו כל טענת או תביעת עשיית עושר ולא במשפט נגד החברה, המדינה או מי מטעמם בעניין.

8.8. נזיקין

8.8.1. לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה בנזיקין נגד החברה, המשרד או מי מטעמם, בקשר למצגים ו/או חיווי דעה שניתנו טרם ההתקשרות או במהלכה.

9. מחלוקות

9.1. הדין החל ומקום השיפוט

9.1.1. הדין אשר יחול על הסכם זה ועל כל מחלוקת בקשר להסכם זה יהיה הדין הישראלי בלבד. לבתי המשפט במחוז תל אביב-יפו בישראל תהיה סמכות השיפוט הבלעדית, הייחודית והמקומית לדון בכל מחלוקת בקשר להסכם זה. לא תהיה לבית משפט מחוץ לישראל סמכות שיפוט לדון במחלוקת בקשר להסכם זה.

9.1.1.1. לעניין תנאי זה "מחלוקת בקשר להסכם", לרבות בקשר לכריתת ההסכם, תוכן ההסכם ופירושו, וקיום ההסכם והפרתו; ולרבות מחלוקת שעילתה בנזיקין, בעשיית עושר ולא במשפט, במשפט מינהלי או בחיקוק.

9.1.2. הקבלן מתחייב לכלול בכל הסכם בינו ובין כל אדם זר אשר יספק לו טובין, שירותים או עבודות בקשר להסכם זה, את התנאי הבא בכתב: "The governing law applicable to any dispute between a party to this agreement and an Israeli person, corporation, or authority (hereinafter: the 'Israeli party'), in connection with this agreement, shall be exclusively the law of the State of Israel. The courts of the State of Israel in the Tel Aviv-Jaffa district, shall have sole, exclusive and local jurisdiction to hear any such dispute. No court outside the State of Israel shall have jurisdiction over any such dispute. This provision is for the benefit of the Israeli party and shall be enforceable by it" בכל עת החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן ראיה לקיומו של תנאי בכתב כאמור.

9.2. **בירור מוקדם של דרישת תשלום**

9.2.1. לא יחל הקבלן הליך שיפוטי לתביעת תשלום מהחברה, מכל סוג שהיא, אלא אם הגיש לחברה דרישת תשלום כתובה, המנמקת ומפרטת את עילת התשלום, וחלפו ארבעים וחמישה (45) ימים ממועד המצאת הדרישה.

9.3. **אי-ויתור על זכויות מצד החברה**

9.3.1. אי-מימוש או אי-עמידה על זכות החברה בהסכם, או השתהות במימוש או בעמידה על זכות החברה בהסכם: (א) לא יחשבו לויתור על זכות החברה ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקף חיוב הקבלן; ו-(ב) לא יחשבו לויתור על זכויות אחרות של החברה, ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של חיובים אחרים של הקבלן.

9.3.2. זכות לפי ההסכם או מימושה, לא יגרעו מתוקפן של זכויות נוספות המוקנות לחברה לפי ההסכם, הדין או הסכם אחר.

9.3.3. ויתור החברה על זכות, לרבות ויתור חלקי בדרך של מתן הקלה בתנאי החיוב או דחיית מועד קיום החיוב, יהיה לו תוקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים.

9.3.4. העברת תשלום מהחברה לקבלן לא יחשב לויתור על טענה לפגם בקשר לעבודה בגינה הועבר התשלום, ולא ישחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע תקין ומלא של העבודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

התפקיד בקבלן:

נספח א' – תכולת הצעת הקבלן במכרז

נספח ב' – נמחק

נספח ג' – הוראות ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות ו/או בעלי מניות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או רשות שדות התעופה ו/או התעשייה האווירית.

"העבודות", "אתר העבודות" ו-"הפריקט" - מתן שירותי שיקום תת-קרקע In-Situ בטכנולוגיית SVE באתר בח"א 27 ו/או כמפורט בהסכם.

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שמבקש האישור נוטל אחריות כלשהי כלפי המבוטח, ראשי מבקש האישור לערוך פוליסת חבות כנגד סיכויי זיהום סביבתי בגבול אחריות לפי שיקול דעתו הבלעדי. במידה ויבחר לרכוש פוליסה כאמור, יכלול את המבוטח כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לתשלום חלקו היחסי בביטוח על ידי ניכוי משכר ההסכם, של סכום של 0.9% (9 פרומיל) משווי העבודות המובטחות. לעניין סעיף זה הגדר "שווי העבודות המובטחות" הינו שווי תמורת ההסכם כולו בגין ביצוע העבודות והשירותים כולם כמוגדר בהסכם (לרבות חפירה והובלה). הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר שיוגש למבקש האישור על ידי המבוטח. מבקש האישור שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שידרוש מהמבוטח מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי, בשל שינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי מבקש האישור, מכל סיבה שהיא.

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן ובנספח ג'1 ונספח ג'2 המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול את מבקש האישור כמבוטח ראשי בפוליסה וכן את בעלי הזכויות הנוספים וכל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

שווי העבודות יכלול את עלות ההקמה וכן את כל החומרים והציוד המהווים חלק מהעבודות, במפורש לרבות רכוש המובא לאתר על-ידי ו/או מטעם מבקש האישור והמהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות כאמור.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקיפום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

הפוליסה תכלול הוראה בדבר התחייבות המבוטח כי בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, המבטח מתחייב על המשך עריכת הפוליסה כאמור על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

- 3.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- 3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 3.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביטות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 3.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 3.6.2. ביטוח מקיף.
- 3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.9. הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או לטובת מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור כאמור.
- 3.10. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 3.11. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים, כלפי קבלנים וקבלני משנה וכן כלפי יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם

להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון וכן עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

5. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה ובכפוף להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

היה ולדעת המבוטח יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי המבוטח, מתחייב המבוטח לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת מבקש האישור והבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי בעלי הזכויות הנוספים אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי האמור בנספח ביטוח זה יחול במלואו גם ביחס לביטוחים המשלימים ו/או הנוספים כאמור בסעיף זה לעיל.

8. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים, קבלנים וכן יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש (למעט ביחס לפרק א' לביטוח העבודות הקבלניות), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

9. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

10. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

12. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

13. **מבקש האישור** לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות.

14. **בעלי הזכויות הנוספים** לעניין נספח ביטוח זה - הגורם המממן (ככל שקיים), בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות.

15. הפרה של איזה מההוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: <u>החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ</u>	שם: <u>חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות ו/או בעלי מניות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או רשות שדות התעופה ו/או התעשייה האווירית</u>	שם: <u>ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם</u>	מען הנכס : _____	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : _____
ת.ז.פ. : <u>520036450</u>	ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	תיאור העבודות : מתן שירותי שיקום תת-קרקע In-Situ בטכנולוגית SVE באתר בח"א ו/או כפי המפורט במכרז ובהסכם	
מען : <u>יצחק שדה 40, תל אביב</u>	מען : _____	מען : _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט					ש	308 - ויתור על תחלוף לטובת היועצים והגורמים

הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות							הרחבות לדוגמה
	309 - ויתור על תחלופ מבקש האישור	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 750,000 ₪					רכוש סמוך
	313 - נזקי טבע	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 750,000 ₪					רכוש עליו עובדים
	314 - גניבה פריצה ושוד	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 750,000 ₪					פינוי הריסות
	316 - כיסוי רעידת אדמה	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 750,000 ₪					הוצאות תכנון ופיקוח
	318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור	עד 15% מהנזק, מיני 200,000 ₪					שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	324 - מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור	עד 15% מהנזק, מיני 200,000 ₪					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	328 - ראשוניות	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000 ₪					נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים)	עד 20% מסכום הביטוח					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	345 - פרעות ושביתות	עד 10% מהנזק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
		עד 15% מהנזק, מיני 200,000 ₪					הוצאות להחשת נזק
302 - אחריות צולבת					ביט		צד ג'
	309 - ויתור על תחלופ מבקש האישור		¹ _____				הרחבות לדוגמה
	312 - נזקי גוף צמה	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
315 - מל"ל		25% מגבול האחריות					נזק עקיף - מתקנים תת קרקעיים

רעד והחלשת משען							25% מגבול האחריות	ש	318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר צג ג' 328 – ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים)
אחריות מעבידים	ביט					20,000,000	20,000,000	ש	309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 – ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) 344 - עבודות בגובה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *
088 ,069 ,067 ,040 ,038 ,027 ,009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחים – ביטוחי חבויות

אישור קיום ביטוחים – ביטוחי חבויות		תאריך הנפקת האישור:		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: <u>החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ</u>	שם: <u>חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחרות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות ו/או בעלי מניות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או רשות שדות התעופה ו/או התעשייה האווירית</u>	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.פ.פ.: <u>520036450</u>	ת.ז.פ.פ.: _____	ת.ז.פ.פ.: _____	העיסוק המבוטח: <u>מתן שירותי שיקום תת-קרקע In-Situ בטכנולוגית SVE באתר בח"א ו/או כפי המפורט במכרז ובהסכם</u>	
מען: <u>יצחק שדה 40, תל אביב</u>	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: <u>חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</u>			

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
אחריות מקצועית					4,000,000	4,000,000	₪	301 - אובדן מסמכים

302 - אחריות צולבת					ת. רטרו			
303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע								
304 - הרחב שיפוי								
309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור								
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור								
325 - מרמה ואי יושר עובדים								
327 - עיכוב / שיהוי								
328 - ראשוניות								
332 - תקופת גילוי (6 חודשים)								
302 - אחריות צולבת	נח	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר
304 - הרחב שיפוי								
309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור								
328 - ראשוניות								
332 - תקופת גילוי (12 חודשים)								
347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
088 ,069 ,067 ,040 ,038 ,027 ,009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

- הואיל:** והתחייבתי כלפי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע השירותים כמפורט במכרז A50/2026 (להלן – "העבודה");
- והואיל:** והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יובא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן – "מידע סודי");
- והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. אני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. אני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
4. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
5. אני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם או עבורי. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
6. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.

7. אני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדיי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
8. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
9. אני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
10. מבלי לגרוע מכלל ההתחייבויות המפורטות בכתב זה, "מידע" לא יכלול: (א) מידע שהינו או שהפך למידע פומבי לפני או אחרי מסירתו לספק; (ב) מידע שהתקבל אצל הספק מצד שלישי (שלא על ידי הפרת חובת הסודיות על ידי צד שלישי); (ג) מידע שפורסם על-ידי החברה; (ד) מידע שפרסומו אושר על ידי החברה; (ה) מידע שהיה ברשות הספק לפני קבלתו מהחברה לגביו לספק ראיה בכתב, כי היה מצוי בידיעתו במועד חתימת הסכם זה; (ו) מידע אשר פותח באופן עצמאי על ידי הספק שלא עבור החברה וכחלק ממתן השירותים; (ז) מידע אותו הספק יידרש לגלות בהתאם לכל חוק, תקנה, פסק דין, צו שיפוטי או מעין שיפוטי ו/או דרישה מחייבת של רשות מוסמכת.
11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
12. אין באמור בכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום: _____

נספח ה' – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**הספק**") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "**החוק**").
3. אני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות ועד היום, הספק ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה על-פי חוק עובדים זרים) (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או לחלופין, הספק ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במסגרת מכרז זה, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח ו' – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות לפי חוק עסקאות גופים

ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "הספק") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.

2. סמן את הסעיף הנכון:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על הספק.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על הספק והוא מקיים אותן.

3. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על הספק, סמן את הסעיף הנכון:

☐ הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ הספק מעסיק 100 עובדים או יותר.

4. במקרה שהספק מעסיק 100 עובדים או יותר, סמן את הסעיף הנכון:

☐ הספק מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ הספק התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהספק התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

5. הספק מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, שכתובת/תה
המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז.
שמספרה _____, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח ז' – תצהיר כללי בדבר קיום דיני עבודה

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "הספק") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.
2. הספק מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר, וככל שחלים עליו: פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945; פקודת הבטיחות בעבודה 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
3. אני מצהיר כי לא הורשעתי ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בהפרת דיני העבודה. אני מצהיר כי לא נקנסתי על ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.
4. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח ח' – הסכמה למסירת מידע פלילי

אני הח"מ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליו מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019 (להלן: "החוק"), לחברה לשירותי איכות הסביבה, לשם התקשרות במסגרת מכרז זה, לפי סעיף 14 לחוק.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מפעם לפעם, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליו.

הובא לידיעתי כי אני זכאי/ת לפי החוק לעיין בתחנת המשטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד, ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיובא בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך	שם הספק	ח.פ.ת"ז	כתובת רשומה	חתימה וחותמת
-------	---------	---------	-------------	--------------

נספח ט' – תצהיר והתחייבות הספק

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**הספק**") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "**החברה**"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.
2. הריני מאשר כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי הספק הוא בעל הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
3. אני מצהיר כי בידי הספק כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
4. אני מצהיר כי הספק עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
5. הספק מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחירים שנקב בהצעתו, והוא מקבל על עצמו לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
6. בהגשת הצעתו זו, מתחייב הספק כי היה ותתקשר עמו החברה בהסכם, הוא ינהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ולמפרט השירותים שצורף למכרז, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, והספק מקבל על עצמו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
7. בחתימתו על מסמכי המכרז, מצהיר הספק, כי כל העובדות והמצגים אשר נתן לחברה במהלך המכרז המכרזי הם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
8. אני מצהיר כי ידוע לספק שהצהרה זו היא ביסוד הסכמת החברה להשתתפות הספק ו/או לזכייתו במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי-התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעת הספק ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמו, אם יזכה במכרז, ולא תהא לספק כל טענה בקשר לעניין זה.
9. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, **הספק מתחייב לתת את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בתמורה להצעת המחיר שתוגש על-ידו.**
10. ידוע לי כי הסכומים בהם נקב הספק הם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידו בגין קיום מלוא התחייבויותיו על-פי כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.
11. אני מודע לכך כי אם לא ימלא הספק אחר התחייבויותיו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיו ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר.

12. אני מצהיר כי הצעת הספק הוגשה בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתו על הצעה זו.
13. אני מצהיר כי הצעת הספק איננה הצעה גרעונית או הפסדית.

תאריך	שם הספק	ח.פ.	כתובת רשומה	חתימה וחותמת הספק
-------	---------	------	-------------	-------------------

הצהרת מורשי חתימה (ימולא אם הספק הוא תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי הספק בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו רשאים לחתום בשם הספק על הצעה זו.

_____	שם מורשה החתימה מטעם הספק
מס' זיהוי	
_____	שם מורשה החתימה מטעם הספק
מס' זיהוי	

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, שכתובת/תה _____ המוכרת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____	_____
תאריך	חותמת + חתימת עוה"ד

נספח י' – תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "הספק") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.
2. אני האחראי מטעם הספק להצעה אשר מוגשת בהזמנה זו.
3. המחירים והתנאים המסחריים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי הספק באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם ספק אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים והתנאים המסחריים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות בהזמנה זו או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות בהזמנה זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא גורם אחר מלהגיש הצעות בהזמנה זו.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום לגורם אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום לגורם אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

יש לסמן V במקום המתאים

- ☐ הצעה זו מוגשת שלא בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה. לעניין זה "מתחרה" כמובנו בגילוי דעת 1/21 של הממונה על התחרות "חבירה בין מתחרים לצורך הגשת הצעה משותפת במכרז". ("גילוי הדעת").²
- ☐ ההצעה מוגשת בעקבות הסדר בין מתחרים. ההסדר שגובש לצורך הגשת ההצעה עומד בדרישות המפורטות בגילוי הדעת. ככל שנדרש, ניתן פטור מאישור הסדר כובל מאת הממונה על התחרות בקשר עם ההסדר. פרטי ההסדר הם:

8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום הצעות יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988.

9. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על תצהיר זה ועד מועד הגשת ההצעות.

_____	_____
חתימה	תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. שمسפרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____	_____
חותמת + חתימת עוה"ד	תאריך

נספח יא' – התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "הספק") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.

2. אני מצהיר בזאת כי הספק ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר מטעמו לא היה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, שכתובתו/תה _____ המוכר/ת לי באופן אישי/אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח יב' – אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

לכבוד

תאריך: _____

החברה לשירותי איכות סביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "הספק") מאשר בזה כי הספק התאגד כדין כחברה בע"מ/שותפות רשומה בישראל וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי הספק הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל הספק כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הספק ועל פי כל דין לחתימת הספק על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי מר/גב' _____ ומר/גב' _____ הם מורשי חתימה של הספק, אשר הוסמכו כדין לחתום בשם הספק על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל וכי חתימתם בצירוף חתימת הספק, מחייבת את הספק בקשר עם המכרז לכל דבר ועניין.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח יג' – תצהיר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית/עסקית

אני הח"מ, _____, מס' ת.ז. _____/מס' תאגיד _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. היעדר ניגוד עניינים

1.1. נכון למועד זה אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לצורך מתן השירותים איננו עומדים בניגוד עניינים ו/או קשורים בהתקשרות אחרת, בין אם עסקית, מקצועית או אישית, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי, ובין אם לאו אשר יש בה לגרום לניגוד עניינים בין מתן השירותים נשוא ההתקשרות עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ובין גורמים אחרים עימם יש לי התקשרות זהה ו/או דומה ו/או אחרת. לעניין זה, ניגוד עניינים משמעו אף חשש ממשי לניגוד עניינים כאמור.

1.2. הנני מתחייב/ת כי בכל תקופת ההתקשרות עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לא נהיה קשורים בחוזה או התקשרות אחרת ולא ניתן שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

1.3. הנני מתחייב/ת להודיע לחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ בכתב, בדבר כל מצב, חוזה ו/או התקשרות ו/או מתן שירותים אשר יש או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור ולפעול בהתאם להנחיותיה.

2. זיקה אישית/עסקית

יש לסמן X במקום המתאים:

למציע שהוא אדם/יחיד

☐ הריני להצהיר כי אין לי ו/או לבעלי התפקיד המוצעים מטעמי, זיקה אישית או עסקית למי מעובדי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ.

☐ הריני להצהיר כי יש לי ו/או לבעלי התפקיד המוצעים מטעמי, זיקה אישית או עסקית למי מעובדי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. הזיקה הינה לעובד _____ (יש לציין שם ותפקיד).

למציע שהוא תאגיד

☐ הריני להצהיר כי אין לי, לשותף, נושא משרה, לבעלי התפקיד המוצעים מטעמי או לבעל שליטה בי, זיקה אישית או עסקית למי מעובדי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ.

☐ הריני להצהיר כי יש לי, לשותף, נושא משרה, לבעלי התפקיד המוצעים מטעמי או לבעל שליטה בי, זיקה אישית או עסקית למי מעובדי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. הזיקה הינה לעובד _____ (יש לציין שם ותפקיד).

לעניין זה:

בעל השליטה בספק, כהגדרת המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, ולמעט שליטה הנובעת מאחזקת מדינת ישראל בספק.	"בעל שליטה"
--	-------------

נספח יד' – בקשה להעברת כספים לח-ן הבנק

הנדון: בקשה להעברת כספים לח-ן הבנק

1. אנו הח"מ מבקשים בזאת כי הכספים המגיעים לנו מהחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן **"החברה"**) מעת לעת, יועברו ישירות לחשבוננו:

מס' חשבון	מס' סניף	מס' בנק	מס' חשבון ("החשבון")
-----------	----------	---------	----------------------

שם הבנק (במילים) _____ שם הסניף (במילים) _____

2. הרינו מצהירים, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון ייחשב כתשלום ששילמה החברה לידינו ביום זיכוי החשבון בבנק, ויראו את התשלום כאילו אושרה קבלתו בחתימת ידינו.
3. אנו מאשרים לחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, לבקש מהבנק, בין בכתב ובין בע"פ, כל הבהרה לגבי פעולת מס"ב על פיה זוכה או לא זוכה חשבוננו, ומאשרים לבנק לתת הבהרות אלה לנציג החברה, וכן מתחייבים בעצמנו למסור לחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ כל מידע הדרוש לשם כך.
4. ידוע לנו כי הסכמת החברה לביצוע תשלומים כאמור מותנית בהמצאת אישור הבנק בו מתנהל "החשבון" בדבר בעלי החשבון ומס' זהותם, או לחלופין המצאת צילום/העתק שיק מבוטל.
5. אנו מתחייבים לתת לבנק בו מתנהל החשבון, באופן מידתי, הוראה בלתי חוזרת לחייב את חשבוננו, ולהחזיר לחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, כל כספים אשר החברה הודיעה לנו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי הועברו בטעות לחשבוננו. אנו מוותרים בזאת על כל זכות בכספים שהחברה הודיעה לנו כי שולמו בטעות לחשבוננו, ועל כל טענה כי לא נעשתה טעות. סירב הבנק להשיב לחברה את הכספים ששולמו בטעות, מתחייב הח"מ לפצות את החברה בסכום הכספים.

תאריך	שם הספק	מס' זיהוי ספק	חתימה וחותמת
-------	---------	---------------	--------------

יש לצרף אישור ניהול חשבון הבנק.

נספח ט' – נוסח ערבות

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ.ע.מ. מס' _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למתן השירותים המפורטים במכרז A50/2026 (להלן: "המכרז") ע"י הספק, ולהבטחת מילוי תנאי הסכם ההתקשרות ע"י הספק.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק: _____

תאריך: _____