



מדינת ישראל

27/10/2025

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

סמנכ"ל בכיר לרישוי
סביבתי ומניעת סיכונים

סיכום ישיבת וועדת היגוי - פגישה מספר 33 מתאריך 11.09.2025

נוכחים:

חברי ועדה:

נציג המשרד להגנת הסביבה: אבי חיים

נציג חשכ"ל: עדיאל כהן

נציג משרד הביטחון: זהר ירמיהו

נציג רמ"י: יוסי מזרחי

נציג אגף התקציבים: דניאל סרגי

משתתפים נוספים:

המשרד להגנת הסביבה: מרק כץ, נועם פוניה, איתי בן דוד, מיכל לוי, אברי לכמן.

החברה לשירותי איה"ס: אולג גרנד, מתי כספי, מרינה בלנקי.

סיכום הישיבה:

1. סטטוס מתחילת הפרויקט:

שיקום - 22 פרויקטים בביצוע, הושלם שיקום עבור 52 פרויקטים (קיבלו NFA), 5

מתוכם מאז ועדה 32. בנוסף, מאז ועדה 32 הסתיימו 2 פרויקט הריסת בנים.

סה"כ שוחררו להמשך פיתוח 11,581 דונם מתחילת הפרויקט, 120 דונם מאז ועדה 32.

חקירה - 21 פרויקטים בשלב חקירה. מאז ועדת היגוי 32 החלו 2 חקירות חדשות

והסתיימו 5.

סקרים היסטוריים - 24 סקרים בביצוע, 3 החלו ו-4 הסתיימו מאז ועדה 32.

1.69 מיליון טון קרקע מזוהמת פונתה ליעדי קצה, כ-210 טון מאז ועדה 32.

1.04 מיליון טון קרקע מזוהמת עברה מחזור באתר.

מיליון טון פסולת פונו ליעדי קצה להטמנה (כולל פסולת בניין).

1.15 מיליון טון פסולת מוחזרה באתר עצמו.

סטטוס תקציבי ביצוע בפועל:

סך הזמנות עבודה בפרויקט: כ-1.13 מיליארד ₪.

סך ביצוע בפועל המוצג בתרשים: כ-561 מיליון ₪ הסכומים כוללים עכבונות ואינם

כוללים מע"מ ודמי ניהול.



מדינת ישראל

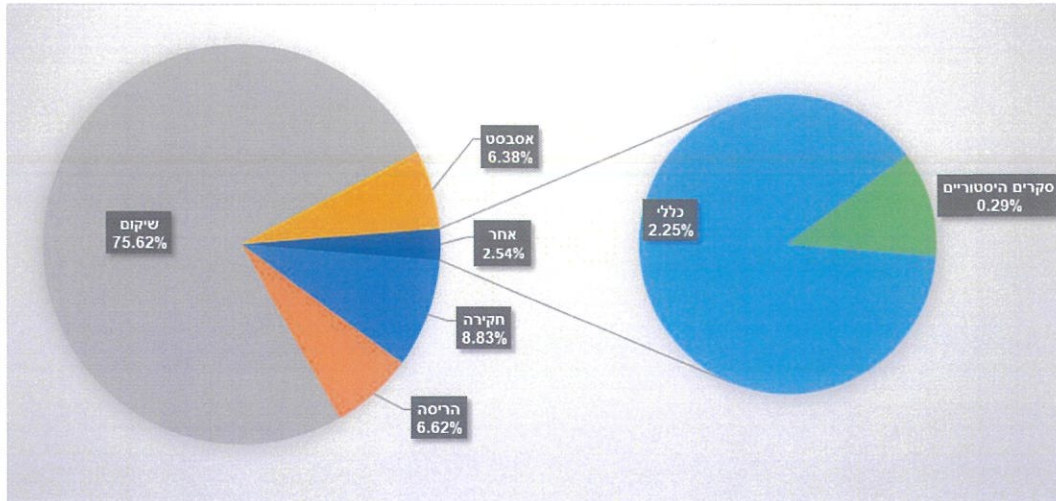
המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

סמנכ"ל בכיר לרישוי
סביבתי ומניעת סיכונים

התפלגות הזמנות בפרויקט



2. החלטות הועדה

מתחם	מהות ההחלטה	גורם ממון	מסגרת תקציבית (מיליון ₪, ללא מע"מ)
דרום גלילות	הגדלת תקציב חקירה	רמ"י	██████
תל השומר שיכון הרופאים	תקצוב שיקום תחנת תדלוק	רמ"י	██████
בית דין צבאי חיפה	אישור חלופת שיקום	ללא בקשת תקציב	ללא בקשת תקציב נוסף
פינוי אסבסט בגליל	עדכון רשימת אתרים בפרויקט	ללא בקשת תקציב	ללא בקשת תקציב נוסף
סה"כ			5.92

להלן ההחלטות שאושרו במסגרת הועדה:

2.1 דרום גלילות, הגדלת תקציב חקירה – בוועדת היגוי 29 אישרה הוועדה הגדלת תקציב חקירת מי תהום. תוצאות החקירה מחודש יולי 2025 הראו כי קיימים ממצאי PFAS במי התהום ועל כן נדרש לקדם חקירת קרקע במתחם עבור PFAS. בנוסף, נדרשת הרחבת חקירת מי תהום על מנת לתחום מוקדי זיהום לפי דרישת רשות המים. תוספת התקציב המבוקשת הינה עבור חקירת הקרקע משלימה הכוללת חקירת PFAS, תיאום תשתיות והרחבת חקירת מי תהום. התקציב הנדרש ושאושר בוועדה הינו על סך ████████ מלש"ח (לא כולל מע"מ, כולל 30% בצ"מ). התקציב כפוף להתחייבות ייעודית של רמ"י.

2.2 תל השומר שיכון רופאים, אישור חלופה ותקציב לשיקום תחנת הדלק - בוועדת היגוי 15 הוכלל מתחם שיכון הרופאים כחלק ממרחב תל השומר (תמ"ל 1002).



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

סמנכ"ל בכיר לרישוי
סביבתי וסניעת סיכונים

במהלך החקירה אותרו שני מוקדי זיהום קרקע משמעותיים, בתחנת התדלוק הפנימית (זיהום במרכיבי דלק) ובאזור המכבסה (זיהום בקרקע ובמי תהום של מוכלרים אורגנים נדיפים). אופן השתרעות הזיהום אינו מאפשר ביצוע חפירה ופינוי קרקע מזוהמת בשיטה הרגילה באמצעות מחפר (באגר) בשל מגבלות השטח. בנוסף, טיפול In-Situ במוקד של תחנת התדלוק יושפע לרעה הן מבחינת וודאות הטיפול והן מבחינת משך הזמן הנדרש לטיפול בשל נוכחות המזהמים המוכלרים במי התהום ובקרקע בסביבת תחנת התדלוק. על כן, מומלץ שלא לבצע טיפול In-Situ במקרה זה. לכן החלופה המומלצת על ידי החברה לשירותי איכות סביבה הינה חפירה ופינוי קרקע באמצעות קידוח כלונסאות. משך ביצוע כשבועיים וודאות שיקום מוחלטת. התקציב הנדרש לשיקום האתר ושאושר בוועדה הינו בסך כולל של [REDACTED] מלש"ח (לא כולל מע"מ, כולל 30% בצ"מ). התקציב כפוף להתחייבות ייעודית של רמ"י.

2.3 בית דין צבאי חיפה, אישור חלופת שיקום ללא בקשת תקציב – במסגרת החלטת וועדת ההיגוי
אשר הועברה בסבב במהלך מרץ 2023, הוועדה אישרה את הכללת אתר בית דין צבאי חיפה. חקירת הקרקע באתר הסתיימה וממצאיה הצביעו על קרקע מזוהמת הנדרשת בשיקום. אומדן שיקום האתר מוערך בכ [REDACTED] ש"ח (לא כולל מע"מ, כולל בצ"מ 100%). שיקום האתר יבוצע מתוך יתרת התקציב הקיים (כ-1.7 מלש"ח) אשר הוקצה לביצוע חקירה ופעולות שיקום. לפי המלצת החברה לשירותי איכות סביבה חלופת השיקום המומלצת היא חפירה והעברת הקרקע לטיפול ביעדי הקצה המתאימים. טיפול On Site ו-In Situ אשר דורש זמן שיקום ארוך, אינו ישים וואו רלוונטי לאתר זה, בשל לוחות הזמנים הקצרים הנדרשים לשיקום האתר והיקף הזיהום הנדרש בשיקום.

2.4 פינוי אסבסט בגליל, עדכון רשימת אתרים בפרויקט ללא בקשת תקציב – הכללת 3 אתרים
חדשים בפרויקט ניקוי קרקעות הגליל המערבי מאסבסט: בצת, מאגר קורן ובן עמי. ההכללה מבוקשת על בסיס יתרה תקציבית של אתרים שהתייתרו לביצוע: סובב מדינת הילדים, בלפור 57 ומקטע כביש 6. הסרתם של אתרים אלה מתכנית העבודה מותירה יתרה תקציבית של כ-9.3 מלש"ח. אומדן עלות לטיפול באתרים המבוקשים להכללה הינו כ-7 מלש"ח.

3. תכנון מול ביצוע:

הוצגו עיכובים בהתאם למפורט מטה. בטבלה מוצגים פרויקטים אשר מתעכבים מעבר ל-3 חודשים, ואת לוחות הזמנים העדכניים עבורם. [REDACTED] ההיגוי אישרה את עדכון הלוח.



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

סמנכ"ל בכיר לרישוי
סביבתי ומניעת סיכונים

אתר	שלב	סטטוס	לוח התחלתי	לוח מעודכן - ועדה 32	לוח מעודכן - ועדה 33	חריגה צפויה ביחס לתכנית האחרונה (חריגה מעל שלושה חודשים)	סיבות לעיכוב
גבעת תנש (תרשיחא) *	סקר היסטורי	בביצוע	7.2024	7.2025	10.2025	3	סקר היסטורי במרחב מורכב הכולל מפעלים רבים -המתנה להתייחסות והשלמת מידע מנצח השרון
חולון - מתחם היובל	סקר היסטורי	בביצוע	12.2024	6.2025	9.2025	3	עיכוב בהתייחסות המחוז
צריפין - מתחם 6	סקר היסטורי	בביצוע	-	8.2025	12.2025	4	עבודה עם מחשבים מסווגים המאטה את קצב העבודה בין היעצים לחברה ולמשרד.
תמ"ל 3006 שדה"ת הרצליה	השלמת חקירת קווי דלק	בביצוע	9.2025	9.2025	12.2025	3	תיאום תשתיות מתמשך מול קצא"א ותש"ן
דרום גלילות	פי גלילות - חקירה	בביצוע	8.2024	10.2025	6.2026	8	החלפת ספק לא ראוי. תוספת לחקירה בעקבות דרישת רשות המים להכנה ואישור תכנית לחקירה PFAS ותיאום תשתיות חדש
	שטחים פתוחים חקירה	בביצוע	8.2024	10.2025	3.2026	5	החלפת ספק לא ראוי ותיאום תשתיות חדש
את קריית עקרון	חקירה	בביצוע	10.2025	10.2025	1.2026	3	תיאום תשתיות מאוד מורכב באזור תעשייה פעיל
תע"ש נוף ים	סקר היסטורי- בטיחותי	בביצוע	2.2025	8.2025	12.2025	4	הודעת נצר השרון על אי יכולת לעמוד בלוח"ז ובתקציב הפרויקט
אס"פ תנחיה	זיכוי סביבתי לכל שטח המטמנה	בביצוע	11.2020	8.2025	12.2025	4	עיכוב בפינוי ערימות הקרקע שנותרו בשטח
בח"א 27 *	הפעלת מערכת טיפול SVE	בהכנה	2.2026	2.2026	5.2026	3	שינויים בתכניות העבודה ותיאום מול תעשייה אווירית
שדה"ת עטרות	שיקום	בביצוע	7.2024	8.2025	11.2025	3	עיכוב בקבלת היתר חפירה מעיריית ירושלים

4. נושאים נוספים:

- הוצג סטטוס החלטות שעלו לדיון בוועדות הקודמות וממתינות עדיין לחתימה. נדרש להשלים תהליכים פנימיים ע"י גורמים שונים לפי הפירוט הבא:
1. בקעה אל גרביה - רמ"י מול אגף תקציבים.
 2. חנוון משרד הרישוי - רמ"י מול אגף תקציבים.
 3. מזרח דימונה - רמ"י מול אגף תקציבים.
 4. תעש השרון - שירותי מעטפת - לא נדרשת החלטת וועדת היגוי בנושא. בטיפול רמ"י מול חשכ"ל ואלביט.

העתיקים: נוכחים, חברי וועדת ההיגוי