



לכבוד עמרי ורדיקה – מנהל אגף הנדסה ופיתוח
רשות מקרקעי ישראל

לכבוד יוסי מזרחי – אגף הנדסה ופיתוח
רשות מקרקעי ישראל

הנדון: דוח חפירת שיקום וממצאי דיגום מוודא מחנה מוטה גור תל השומר, נובמבר 2024

האתר מצוי בסמוך לצומת תל השומר, צפונית לכביש 461, מזרחית לתחנת משטרת מסובים ולדרך מוטה גור ודרומית ומשתרע על כ- 10.6 דונם. במקום מתוכננים שצ"פ, מגורים, דרך ומוסד ציבורי.

האתר שימש כחלק ממסלול הרצת הטנקים ונכלל בתמ"ל 1001/ג. משנת 2014 בסיום השימוש באתר כציר טנקים הוא משמש כשטח התארגנות קבלנית בפרוייקטי פירוק וסלילה. פעילות אחד הקבלנים בו כללה חניית כלי צמ"ה ותדלוק בסולר. עומק מי התהום 31 מטרים. בבארות ניטור שבאזור התוכנית (500-600 מטרים) נמצאו חריגות ב-TCE ו-PCE.

תוכנית הדיגום כללה 28 נקודות דיגום קרקע ו- 14 נקודות דיגום גז קרקע אקטיבי לעומקים מטר וחצי ושלושה מטרים.

גז קרקע – בשבע מנקודות הדיגום נדגמו עומקים רדודים יותר בשל בעיית מוליכות. על פי דוח הממצאים בשתיים בנקודה 9 נמצאה חריגה קלה מאד בריכוז נפתלן ובבקרה של נקודה 5 נמצאה חריגה קלה מאד בכלורופורם. דיגומי קרקע בסמוך לנקודות אלה לא העלו ממצאים המעידים על זיהום קרקע.

קרקע – נמצאו חריגות ב-TPH בשלוש נקודות דיגום, בנקודה 8.5 בחלקו המזרחי של המתחם התגלה ריכוז של כ- 37,000 mg/kg דיגומי התיחום לא העלו חריגות נוספות. כמו כן נמצאו מספר חריגות בריכוז עופרת, אחת מהן מהערך למגורים ובוצעו קידוחים לתיחום הזיהום.

בהתאם לממצאי דיגום הקרקע בוצעה חפירה בארבעת מוקדי זיהום הקרקע שאותר, ולאחריה דיגום מוודא.

על פי דוח התוצאות שבנדון לא נמצאו חריגות בריכוזי מזהמים מערכי VSL בדיגום המוודא בכל ארבעת מתחמי חפירת הזיהום.

גז קרקע – בדיגומים שנערכו לעומק 3 מטרים לא נמצאו חריגות משמעותיות המעידות על זיהום בגזי הקרקע במתחם.



בהתאם לממצאים המפורטים בדוח – אין למשרדנו בשלב זה דרישות נוספות לנושא זיהום קרקע וגז קרקע באתר.

אציין כי דיגום גז הקרקע בוצע באופן מדגמי ולעומקים רדודים ויידרשו דיגומי גז קרקע לקביעת הצורך במיגון המבנים העתידיים בהתאם לעומקי המבנים כתנאי להיתרי בניה.

בברכה,
אורלי אביעם
מרכזת בכירה לקרקעות מזוהמות

העתק פנימי

- מנהל המחוז	יורם הורביץ
- סגן מנהל המחוז	עמיר אשד
- מ.מ. רא"ג שפכי תעשייה וקרקעות מזוהמות	עפרי חזיז
- ממונה קרקעות מזוהמות	נועם פזניה
- מרכז קרקעות מזוהמות	כפיר אבישר
- מתכנתת המחוז	טל ואגו
- החברה לשירותי איכות סביבה	מתי כספי

