



מדינת ישראל

25 ספטמבר 2024
כ"ב אלול תשפ"ד

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

הגר שושן
מתכנתת מחוז צפון
המשרד להגנ"ס

לכבוד
עומרי וורדיקה
מנהל אגף בכיר הנדסה ופיתוח ותשתיות
רמ"י מחוז צפון

שלום רב,

הנדון: רובע מגורים דרומי - קרית שמונה תוכנית: תמל / 1126 התייחסות לסקר היסטורי ותוכנית חקירת קרקע

החברה לשירותי איכות הסביבה וחב' לודן: רובע מגורים דרומי- קרית שמונה מספר תוכנית: תמל / 1126 סקר היסטורי ותוכנית חקירת קרקע, יולי 2024.

1. רקע:

- מדובר בפרויקט לשיקום קרקעות המדינה שמספרו תמל / 1126 להקמת שכונת מגורים. בסיס התכנון, תוספת מגורים ותעסוקה סביב תחנת הרכבת הארצית המתוכננת והעתקת כביש 90 מזרחה לעיר. הרובע כולל 2,500 יח"ד בתמהיל מגורים, תעסוקה, תשתיות ומסחר. במסגרת שינוי ייעוד הקרקע משטחי חקלאות ותעשייה, אחסנה ומלאכה למגורים, נדרש לבצע סקר היסטורי חקירת קרקע במטרה לאתר פוטנציאל זיהום קרקע, גז קרקע ומי תהום כתוצאה מהפעילות שהתקיימה באתר.
- נ.צ. מרכזי ברשת ישראל החדשה (253473,788309).
- גבולות שטח התוכנית משתרעים של שטח נרחב של 1,743 דונם, הכוללים בתוכם חלק מאזור התעשייה הדרומי של קריית שמונה, חלק במרכיכות המט"ש של קריית שמונה, ושטחים חקלאיים. רוב שטח התוכנית משמש כשטח חקלאי (מרכז ומזרח התוכנית), השימושים התעשייתיים ממוקמים באזור התעשייה הדרומי של קריית שמונה (מערב התוכנית): דרום מערב התוכנית מכיל חלק מאזור התעשייה הדרומי של קריית שמונה. באזור התעשייה מצויים מפעלי תעשייה שונים, וביניהם מפעל בטחוני "קשת", מבני מסחר ותעסוקה, חנויות ושירותים, מוסכים ותחנות דלק, ומט"ש.
- סקר הקרקע המוצע כולל 101 קידוחים וידגמו הפרמטרים הבאים: VOC, SVOC, TPH, מתכות. קידוחי הקרקע מבוצעים על בסיס קרבה למוקדי זיהום פוטנציאליים שנסקרו בסקר. בנוסף, יבוצעו 20 דיגומי גז קרקע במוקדים עם פוטנציאל זיהום, בהם מתוכננים מבני מסחר ותעסוקה.

2. התייחסות:

- הסקר ההיסטורי והתוכנית לחקירת הקרקע וגז הקרקע מאושרים לביצוע בתוספות הבאות:
 - ☒ איור 33 עמוד 33: יש להוסיף קידוח קרקע בשטח H איזור שהיה בו שפך סולר (בין נקודה S79 ל-S80 בהתאם למידע שהועבר ע"י רונן פלר).
 - ☒ איור 33 עמוד 33: יש להוסיף קידוח קרקע מערבית לאות k בשטח המופר כפי שנראה בתצ"א.



Reutgl@sviva.gov.il



04-6059112



רחוב המלאכה 3
נוף הגליל 1710501



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

- במידה ויתקיים שינוי ייעוד, יהיה נדרש לעדכן את התוכנית לחקירת הקרקע וגז הקרקע המוצעת בהתאם לייעוד. כמו כן, במידה ופעילות העסקים המתוארים בסקר ההיסטורי תסתיים והעסק ייסגר, או בתהליכי הוצאת היתרים מפורטים הממוקדים במפעלים אלו, תידרש השלמה של סקר היסטורי והכנת תוכנית חקירה מפורטת בהתאם.
- המשרד יעביר את התייחסותו לוועדה לתכנון ובנייה- בשלב הבקשה להיתר הבנייה יש לקבל את אישור המשרד להגני"ס לטיפול ושיקום הקרקעות כנדרש.

בברכה,
מירי עופר

מרכזת קרקעות מזוהמות
מחוז צפון

העתיקים:

ד"ר סיגל בלומנפלד- מנהלת מחוז צפון, המשרד להגני"ס.

יוסי מזרחי- ס.מנהל אגף בכיר פיתוח ותשתיות, רמ"י.

גל פולגר גלילי- רמ"י.

אריאל בן-עמי - ראש תחום תעשיות מחוז צפון, המשרד להגני"ס.

נועם פונייה, עינב כספי- אגף קרקעות מזוהמות, המשרד להגני"ס.



Reutgl@sviva.gov.il



04-6059112



רחוב המלאכה 3
נוף הגליל 1710501