



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة  
Israel Ministry of Environmental Protection

מחוז חיפה

19 ספטמבר 2024  
ט"ז אלול תשפ"ד

לכבוד

עומרי ורדיקה

מנהל אגף בכיר הנדסה ופיתוח תשתיות, רמ"י .

**הנדון: שכונת אור עקיבא צפון (משולש אור עקיבא) - אישור בדבר העדר דרישות רגולטוריות נוספות**

**לנושא קרקע**

סימוכין:

1. סקר היסטורי, אפריל 2024
2. התייחסות לסקר היסטורי, 01 יולי 2024
3. השלמות לסקר היסטורי, 08 ספטמבר 2024

1. **רקע**: כחלק מהליך תכנוני, הוגש למשרדנו סקר היסטורי לאתר הממוקם בגוש: 10612 חלקה 9 באזור אור עקיבא. האתר משתרע על שטח של כ-200 דונם בצפון אור עקיבא. תוכנית הבניה העתידית נועדה לצורך שינוי יעוד הקרקע מחקלאות למגורים ומוסדות ציבור.
2. מהסקר ההיסטורי עולה שבשטח האתר לא התקיימה פעילות בעלות פוטנציאל זיהום קרקע ו/או גזי קרקע. כמו כן, עולה שאין חשד לזיהום צולב מפעילות מחוץ לשטח האתר.
3. בהתאם למפורט בסקר ההיסטורי נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע או בנקיטה בפעולות לניהול הסיכון באתר או בסביבתו לצורך הקמת מגרש לאחסון פתוח.
4. יודגש, ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק, מאירוע חומרים מסוכנים, הוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליך לבצע בחינה מחדשת של הסיכון.

בברכה,

אנה מבינה

מנהלת תחום תשתיות

מחוז חיפה, משרד להגנת הסביבה

העתק(דוא"ל):

דורית זיס- מנהלת המחוז

ורד דרור-מחוז חיפה

רחלי דוד, איתי בן דוד- אגף שפכי תעשייה, קרקעות מזוהמות ודלקים

מרינה בלנקי - החברה לשירותי איכות הסביבה, יועצת לתוכנית



annap@sviva.gov.il



04-8632300



רחוב פל-ים 15א'  
חיפה 3309500