



סיכום ישיבת וועדת היגוי – פגישה מספר 28 מתאריך 07.04.2024

נוכחים:

חברי ועדה:

המשרד להגנת הסביבה: אבי חיים
חשכ"ל: אילנית וורנר
משרד הביטחון: זהר ירמיהו
אגף תקציבים: יגאל גוטשל
נציגות רמ"י: יוסי מזרחי

משתתפים נוספים:

המשרד להגנת הסביבה: מרק כץ, נועם פוניה, איתי בן דוד, עינב כספי, מיכל לוי, רעות רבי, אברי לכמן, קרן יצחקי פרוכטמן
החברה לשירותי איה"ס: אולג גרנד ומתי כספי
משרד הביטחון: אורטל מרון

סיכום הישיבה:

- סטטוס הפרויקט:** בסה"כ 33 פרויקטים הושלמו, מאז ועדת ההיגוי הקודמת התקבלו 4 אישורי NFA להמשך פיתוח (רצועת הנופש רמה"ש, שלב ב' של החלק האזרחי בתמ"ל 1002 תל השומר, שלב 5 במטמנת יבנה, קו מזוט צפוני תח"י שדה דב). שוחררו להמשך פיתוח 8,436 דונם (899 דונם מאז ועדת ההיגוי האחרונה) - 63% ביחס ליעד מצטבר של 13,300 דונם לשנת 2024.
 - מתחילת הפרויקט פונתה ליעדי קצה כ-1.32 מיליון טון קרקע מזהמת (כ-110 אלף טון מאז ועדת ההיגוי האחרונה)
 - מתחילת הפרויקט פונתה ליעדי קצה להטמנה כ-775 אלף טון פסולת לא כולל מחזור פסולת (באתר עצמו או באתרי קצה), כ-18 אלף טון מאז ועדת ההיגוי האחרונה.
 - סטטוס תקציבי (ביצוע בפועל):**
סך הזמנות עבודה בפרויקט: כ-940 מיליון ₪
סך ביצוע בפועל: כ-438 מיליון ₪ (כ-8 מיליון ₪ (כולל עכבונות, לא כולל דמי ניהול) מאז הוועדה הקודמת).
מאז וועדת היגוי 27 שהתקיימה בתאריך 04.01.24 טרם התקבלה התחייבות משרד הביטחון על סך 10 מיליון ₪ (כולל מע"מ) עבור פרויקט תעש נוף ים – אפלוניה.
5. **החלטות וועדת ההיגוי:**
- 5.1 **הכללת אתר וחקירה אזה"ת קרית עקרון במסגרת בפרויקט שיקום קרקעות המדינה:**
במתחם אזה"ת עירוב שימושים בתחום המועצה המקומית קרית עקרון. המתחם מתפרס על כ-542 דונם. הפרויקט מצוי בשלבי תכנון טרום סטטוטוריים - קביעת פרוגרמה ומתווה תכנוני ראשוני. הפיתוח החל במהלך שנות ה-60 ונמשך עד היום תוך עירוב שימושים תעשייתיים, מסחריים, מלאכה ופנאי. החברה לשירותי איכות הסביבה ביצעה באתר סקר היסטורי ושעל בסיסו נבנתה תכנית החקירה.



avih@sviva.gov.il



02-6553844



רחוב בנק ישראל 7, בניין גנרי 2
ירושלים 9195024



השטח הנדרש בחקירה הינו שטח בבעלות מעורבת של המדינה, רשות מקומית, רשות הפיתוח ומיעוט בבעלות פרטית. מרבית שטח התכנית הוא בבעלות המדינה למעט 2 חלקות פרטיות בהן נמצאים מפעל תדיראן וחלק ממרכז מסחרי ביל"ו סנטר. בהליכים העתידיים מול בעלים פרטיים בשטח התכנית, רמ"י תפעל בהתאם למכלול השיקולים המשפיעים על עלות הקרקע.

- הוועדה אישרה את הכללת האתר אזה"ת קרית עקרון במסגרת בפרויקט שיקום קרקעות המדינה.
- הוועדה אישרה מסגרת תקציב של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לביצוע חקירה, ופעולות מקדימות לשיקום.

5.2. הכללת אתר וחקירה – מטמנת באקה אל גרביה :

התכנית כוללת הקמת שכונת מגורים חדשה בגבולה הצפוני של העיר באקה אל גרביה, דרומית לכפר מצר וכפר מייסר. בשטח התכנית נכלל "הר הפסולת" (מטמנה פיראטית) אותו מבוקש לכלול בפרויקט. המטמנה תפונה ויתוכננו במקומה מגרשי מגורים ושטח ציבורי פתוח. החברה לשירותי איכות הסביבה ביצעה באתר סקר היסטורי ושעל בסיסו נבנתה תכנית חקירת המטמנה.

המטמנה מצויה על קרקע מדינה. בנוסף לכך, מתוכננים קידוחים בגבולות המטמנה, בשטח בבעלות השלטון המקומי בדרום מערב האתר, אשר עתיד לשמש לדרכים ראשיות המהוות תשתית הכרחית לתנועה לשכונה על מנת לבחון האם זלג לשטח התכנית זיהום בקרקע ובגזו הקרקע ממתחם אוטובוסים המצוי מחוץ לגבולות התכנית.

- הוועדה אישרה את הכללת המטמנה בצפון באקה אל גרביה במסגרת בפרויקט שיקום קרקעות המדינה.
- הוועדה אישרה מסגרת תקציב של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לביצוע חקירה, ופעולות מקדימות לשיקום.

5.3. הכללת אתר וחקירה – דרום קריית שמונה (תמ"ל 1126):

תוספת מגורים ותעסוקה סביב תחנת הרכבת הארצית המתוכננת והעתקת כביש 90 מזרחה לעיר. שטח התכנית הינו 2,285 דונם והיא כוללת יעודי מגורים, מסחר, תעסוקה ותחבורה. האתר ממוקם ברובו באזור עמק החולה. שוליו המערביים של האתר - באזור התעשייה הדרומי של קריית שמונה, וכוללים בתוכם את התעלה המערבית של הירדן ואת בריכות המט"ש של קריית שמונה. מרכז האתר מכיל את השטחים החקלאיים של מערב וצפון עמק החולה. החברה לשירותי איכות הסביבה ביצעה באתר סקר היסטורי ושעל בסיסו נבנתה תכנית החקירה.

- הוועדה אישרה את הכללת דרום קריית שמונה (תמ"ל 1126) במסגרת בפרויקט שיקום קרקעות המדינה.
- הוועדה אישרה מסגרת תקציב של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לביצוע חקירה, ופעולות מקדימות לשיקום.



avih@sviva.gov.il



02-6553844



רחוב בנק ישראל 7. בניין בניד 2.
ירושלים 9195024



5.4. הכללת אתר וחקירה – מתחם דימונה מזרח – רובע רותם:

האתר ממוקם ממזרח לעיר דימונה. לאורך נחל "אשלוך" הוטמנה בעבר פסולת פיראטית. האתר מתפרש צפונה עד לנחל "דימונה". מדרום נחל "ממשית עליון". סקר היסטורי בוצע על ידי יועץ סביבה מטעם רמ"י אשר מיפה את אזורי ההטמנה. החברה לשירותי איכות הסביבה נערכת לעדכון סקר היסטורי, הכנת תכנית לסקר פסולת וביצועה.

שטח התכנית הינו 2,775 דונם עליו מתוכננת בניית מגורים ותעסוקה, ציר אורבני ראשי מוטה תחבורה ציבורית.

- הוועדה אישרה את הכללת מתחם דימונה מזרח – רובע רותם במסגרת בפרויקט שיקום קרקעות המדינה.
- הוועדה אישרה מסגרת תקציב של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לביצוע חקירה, ופעולות מקדימות לשיקום.

5.5. הכללת אתר וחקירה – קירו בגין דרום:

תכנית זו ממשיכה את תכנית מס' 101-0293761, "התחברות עירונית - קירו בגין", ומשלימה רצף פארק ומרחב ציבורי ומרקם עירוני, שיוצרת תכנית קירו בגין במקטע הצפוני. המקטע הצפוני יוצר קירו החל מגשר וולפסון בצפון ועד אזור האוניברסיטה העברית. תכנית זו ממשיכה את הקירו דרומה עד לצומת בייט. החיבור נעשה על ידי קירו שדי מנחס בגין לאורך 260 מטרים – בין קצה קירו בגין במקטע הצפוני לבין צומת בייט בדרום.

נדרשת חקירה, וככל שיידרש גם ביצוע פעולות מקדימות נוספות טרום שיקום האתר כגון: הרחבת חקירה, תיאום/איתור תשתיות, מדידות, הוצאת היתרים וסקר חלופות שיקום.

- הוועדה אישרה את הכללת אתר וחקירה – קירו בגין דרום במסגרת בפרויקט שיקום קרקעות המדינה.
- הוועדה אישרה מסגרת תקציב של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לביצוע חקירה, ופעולות מקדימות לשיקום.

5.6. תקצוב שיקום – חושן, צריפין:

חקירת הקרקע בשטח חושן הסתיימה. ממצאי החקירה הצביעו על 2 מוקדים של קרקע מוזהמת במרכיב TPH עד עומק של כ-3 מ'. היקף הקרקע המוזהמת בכלל המוקדים מוערך בכ- 750 מ"ק.

- הוועדה אישרה חלופת השיקום המומלצת על ידי החברה וכן מסגרת תקציב על סך ██████████ מלש"ח (לא כולל מע"מ), כולל 100% בצ"מ¹ עבור השיקום.
- סכום זה הינו מהתחייבות של רמ"י למשרד בגין שוהם 3.

¹ סכום זה כולל 100% בצ"מ אשר נלקח על מנת לאפשר גמישות תפעולית בעת פעולות השיקום בפרויקט בו עלות השיקום נמוכה יחסית, ועל פני מספר מוקדי זיהום מועטים.





5.7. תקצוב שיקום – שיקום כלא 4 ובה"ד 16, צריפין:

חקירת הקרקע בשטח כלא 4 ובה"ד 16 הסתיימה. ממצאי החקירה הצביעו על 9 מוקדים של קרקע מזוהמת במרכיבי TPH, VOCs ומתכות עד עומק מרבי של כ-13.5 מ'. היקף הקרקע המזוהמת בכלל המוקדים מוערך בכ- 4,100 מ"ק.

- הוועדה אישרה חלופת השיקום המומלצת על ידי החברה וכן מסגרת תקציב על סך ██████████ מלש"ח (לא כולל מע"מ, כולל 30% בצי"מ) עבור השיקום.
- סכום זה הינו מהתחייבות של רמ"י למשרד בגין שוהם 3.

5.8. פרויקט אסבסט בגליל הכללת אתר סובב מדינת הילדים מקטע צפוני:

במסגרת הפעילות באתר נהרייה – הטיילת הצפונית ("מדינת הילדים") הוחלט על ביצוע סקרים מקיפים בכל סביבת האתר על מנת לוודא כי ניתן לשחרר את הרצועה במלואה לטובת חיבור מקטעי הטיילת והשכונות הצפוניות של נהרייה, המנותקים בשל המצאות האסבסט ברצועה.

לשם כך בוצע סקר מקיף בכל השטח המגודר של אתר מדינת הילדים, במסגרת הסקר התגלה אסבסט בכביש במקטע המזרחי שלא היה ידוע על המצאות האסבסט בו מהמידע שהיה קיים משלב א.

לשם הטיפול באסבסט בכביש שהתגלה נדרשת הרחבה של כ- 1,500 מ"ק נוספים לאתר מדינת הילדים.

בהמשך לכך בוצע סקר מקיף מצפון ומדרום למדינת הילדים בשטח של כ- 20 דונם צפונה ועוד 8 דונם דרומה.

במסגרת הסקר לא היו ממצאים מדרום לאתר, זאת בהתאמה לכך שהשטח הנ"ל אינו גובל במפעל האסבסט, איתנית. ברצועה הצפונית נמצא מקטע הכביש שהתגלה גם בתוך אתר מדינת הילדים וממשיך צפונה, לצד מוקד נוסף בגבול הצפוני של האתר המגודר.

מקטע הכביש מוערך בכ- 1,000 מ"ק אסבסט הנדרש לפינוי ואילו המוקד בגבול הצפוני של אתר מדינת הילדים מוערך בעוד כ- 300 מ"ק.

בשל הממצאים מצפון לשטח האתר "מדינת הילדים" נדרשת הכללה של אתר חדש, "סובב מדינת הילדים – מקטע צפוני".

- הוועדה אישרה את ההרחבה של הפינוי במדינת הילדים בהיקף של כ- 1,500 מ"ק.

- הוועדה אישרה הכללה של אתר סובב מדינת הילדים – מקטע צפוני, פינוי בהיקף של כ- 1,300 מ"ק.

- הוועדה אישרה תוספת תקציב להרחבת מדינת הילדים ולאחר סובב מדינת הילדים על סך ██████████ מלש"ח (כולל מע"מ, בצי"מ ותקורות) מתקציב קרן הניקיון החלטת הנהלת הקרן מיום 12.12.2023.



avih@sviva.gov.il



02-6553844



רחוב בנק ישראל 7, בניין ג'נרי 2,
ירושלים 9195024



5.9. הגדלת מסגרת התחייבות תקציבית של רמ"י בהסכם שוהם 3:

תשלומים לזרוע הביצוע בעבור שיקום האתרים הכלולים בהסכם שוהם 3 (הסכם ומתווה עבודה בין רמ"י למשרד הביטחון בנוגע לפינוי בסיסי צה"ל, לרבות השיקום הסביבתי שלהם) מועברים ע"י המשרד להגני"ס לחברה לשירותי איכות הסביבה (זרוע הביצוע), מתוך התחייבות תקציבית ייעודית של רמ"י למשרד להגנת הסביבה. על בסיס התחייבות זו מועברים תשלומים עבור פעולות השיקום וכן תשלומים של דמי הניהול לזרוע הביצוע כפי שקבועים בהסכם המסגרת בין המשרד להגני"ס לחברה לשירותי איכות הסביבה.

על מנת להמשיך ולהוציא הזמנות עבודה הנדרשות במסגרת תכנית העבודה השנתית המאושרת שהוצגה בוועדת היגוי 26, לרבות דמי הניהול לזרוע הביצוע. נדרשת הגדלת ההזמנה מרמ"י למשרד להגנת הסביבה. הגדלת היקף ההתחייבות הכספית של רמ"י למשרד להגני"ס נדרשת על מנת לאפשר להמשיך בתכנית העבודה השנתית של זרוע ביצוע כפי שאושרה בוועדת ההיגוי, ללא עיכובים.

- הועדה אישרה את הצורך בהגדלת היקף ההתחייבות הקיימת של רמ"י עבור המשרד להגני"ס עבור שיקום אתרים הכלולים בהסכם שוהם 3 בסכום של 95.6 מיליון ₪ כולל מע"מ.



avih@sviva.gov.il



02-6553844



רחוב בנק ישראל 7, בניין גנרי 2
ירושלים 9195024



6. להלן סיכום התקציבים החלטות הוועדה:

מתחם	מהות ההחלטה	מסגרת תקציבית (מיליון ₪)
א.ת קריית עקרון	הכללת פרויקט ותקצוב חקירה	1
באקה אל גרבייה	הכללת פרויקט ותקצוב חקירה	1
דרום קריית שמונה	פרויקט ותקצוב חקירה	1
מזרח דימונה	פרויקט ותקצוב חקירה	1
קירו בגין דרום	פרויקט ותקצוב חקירה	1
צריפין – בסיס חוש"ן	תקצוב שיקום	[REDACTED]
צריפין – כלא 4 + בה"ד 16	תקצוב שיקום	[REDACTED]
אסבסט בגליל	הכללה ותקצוב של "מדינת הילדים" מקטע צפוני	[REDACTED] (כולל מע"מ ותקורות)
שוחם 3	הגדלת מסגרת התחייבות תקציבית של רמ"י	ללא עלות בפועל (רק הגדלת מסגרת ההתחייבות התקציבית)
סה"כ		25.98

סיכום דברים התבצע ע"י: איתי בן דוד
העתקים: נוכחים, חברי וועדת ההיגוי



avih@sviva.gov.il



02-6553844



רחוב בנק ישראל 7, בניין גנרי 2,
ירושלים 9195024