



## מחוז דרום

לכבוד,  
מר עמרי ורדיקה,  
מנהל אגף  
אגף בכיר פיתוח ותשתיות  
**רשות מקרקעי ישראל**

שלום רב,

### הנדון: התייחסות לסקר היסטורי דרום מערב אופקים

- סימוכין: 1. סקר היסטורי דרום מערב אופקים, פברואר 2024  
2. התייחסות לסקר היסטורי דרום מערב אופקים, דא"ל, 121/098/24, 14/07/2024

#### 1. רקע:

- 1.1 האתר ממוקם בשטחים חקלאיים המצויים מדרום וממערב לתחום השיפוט של עיריית אופקים ומשתרע על פני שטח של כ-7,340 דונם. שטח התכנית מחולק ל-2 חלקים דרומי וצפוני המחוברים ביניהם בפינה הצפון מערבית של הריבוע הדרומי והדרום מזרחי של הריבוע הצפוני.
  - 1.2.1. באתר מתוכננים שטחי מגורים, תעסוקה, מסחר, מוסדות ציבור, שטחים פתוחים ושימושים מעורבים.
  - 1.3.1. רום פני הקרקע 125-160 מ' בחלקו הצפוני 145-172 בחלקו הדרומי.
  - 1.4.1. ממערב ומדרום גובל השטח באזורים חקלאיים, מצפון בשדה סולארי ובשכונת מגורים וממזרח אתר פסולת עירוני.
  - 1.5.1. על פי הסקר ההיסטורי חלקה הדרום מזרחי של התכנית מצוי באזור ג במפת אזורי סכנה למקורות מים כתוצאה מזיהום דלקים וחלקה הצפון מערבי של התכנית מצוי באזור ב וכלל שטח התכנית מצוי באזור רגישות הידרולוגית ב.

#### 2. ממצאי הסקר (על פי הסקר ההיסטורי שהוגש)

- 2.1. בין השנים 2003-2007 פעל בחלק הצפוני (של השטח הדרומי) אתר פסולת יבשה של עיריית אופקים בסטנדרטים נמוכים ובהפרה של תנאי רישיון העסק תוך גרימת מפגעים סביבתיים. בשטח התכנית (על פני כ-50 דונם) ערימות פסולת, בעיקר פסולת בניין ופולסטיק.
- 2.2. מתצלומי האוויר עולה מקום המדינה היה השטח בור או חקלאי, בתצלום מתחילת שנות ה-90 נראה כי החלה השלכת פסולת בשטח שסומן כמטמנה (מצפון לריבוע הדרומי).
- 2.3. עורכי התכנית ממליצים על פינוי הפסולת מהאתר וביצוע סקר קרקע בשטח השלכת הפסולת לאחר הפינוי.

#### 3. תכנית דיגום

- 3.1. תכנית הדיגום כוללת 22 קידוחים לעומק 1.5 מ' המפוזרים בשתי וערב על פני שטח השלכת הפסולת.
- 3.2. האנליזות שיבוצעו הן TPH, הגבה ומתכות, חומרים אורגנים נדיפים וחצי נדיפים יבוצעו בהתאם לקריאות PID בממצאי השדה.
- 3.3. בדיקות אבטחת איכות יעשו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.



מחוז דרום

**4. סיכום**

- 4.1. ממצאי והמלצות עורך הסקר מקובלות.
- 4.2. יש לעדכן את הח"מ במועד ביצוע הסקר. הסקר יבוצע בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה
- 4.3. ממצאי סקר הקרקע יועברו עד כחודש מיום קבלתם.
- 4.4. יש לפנות את הפסולת מהאתר על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ועל פי כל דין.
- 4.5. התייחסות זו נוגעת לממצאי הסקר ההיסטורי המתייחסים לקרקע בלבד.

בברכה,  
שירה תמז

מרכזת בכירה, קרקעות מזהמות  
מחוז דרום – המשרד להגנת הסביבה

העתקים:

מר אמיר זלצברג – מנהל מחוז דרום  
גב' צפי בן שאול – ראש תחום תעשיות, מחוז דרום  
אדר' אפרת כהן – צוות תכנון, מחוז דרום  
גב' שני משיח – מרכזת פסולת, מחוז דרום  
גב' נועה הולצבלט – מרכזת פסולת, מחוז דרום  
מר נועם פוניה - אגף שפכי תעשייה, קרקעות מזהמות ודלקים