

14/01/26

לכבוד

אנה פנס

המשרד להגנת הסביבה, מחוז חיפה

הנידון: בקשה לאי נקיטת פעולות נוספות – מתחם הפרקליטות הצבאית ("מחנה הדר"), חיפה – NFA

סימוכין:

1. "דו"ח ממצאי סקר היסטורי, מתחם הפרקליטות הצבאית – "מחנה הדר", מק 443, חיפה", דצמבר 2023, LDD בע"מ
2. "מסמך תוצאות סקר קרקע וגז קרקע – מתחם הפרקליטות הצבאית – "מחנה הדר", מק 443, חיפה", ספטמבר 2025. ורידיס קרקעות מזוהמות
3. "תכנית עבודה לשיקום בית הדין הצבאי, מ.ק. 433", החברה לשירותי איכות הסביבה, נובמבר 2025
4. בית דין הצבאי, חיפה-אישור תכנית שיקום קרקע, מחוז חיפה, המשרד להגנת הסביבה, נובמבר 2025

1. רקע

מתחם הפרקליטות הצבאית ("מחנה הדר", מ.ק. 443) נמצא ברחוב הדר 8, חיפה – להלן ה"אתר". שטח האתר משתרע על פני כ-4 דונם, גוש 11115, חלקה 4, נ.צ מרכזי: 200374/46499. הבסיס פעל החל משנות הארבעים של המאה הקודמת ועד לעזיבת האתר במהלך שנת 2021. בשטח האתר פעלו בעיקר מבני משרדים ומגורים. מיקום האתר וסביבתו מוצגים איור מספר 1. במהלך שנת 2023 הושלם סקר היסטורי ותכנית חקירה במתחם – סימוכין 1.

2. חקירה

בשטח האתר נערכה חקירת קרקע וגז קרקע אקטיבי במהלך שנת 2025 – סימוכין 2. בהתאם לממצאי סקר הקרקע וגז הקרקע (סימוכין 2), בוצעו 14 קידוחי קרקע ו-2 קידוחי גז קרקע אקטיבי.

קידוחי קרקע

לא אותרו חריגות בכל קידוחי הקרקע למעט חריגה אחת בקידוח K-4 בעומק 1.0 מ'. החריגה אותרה במרכזי TPH בריכוז של 450 מ"ג/ק"ג – כמפורט בסימוכין 2. ערכי סף הושוו לערכי ה-VSL.

גז קרקע אקטיבי

לא אותרו חריגות בקידוחי גז הקרקע האקטיבי. תוצאות הסקר הושוו לערכי סף עבור גז הקרקע: Tier 1 מגורים - Soil Vapor Protective of Indoor of Vapors. מיקום קידוחי החקירה מוצגים איור 2.

3. שיקום

על בסיס ממצאי החקירה גובשה תכנית שיקום שכללה מוקד שיקום אחד על פני שטח של כ-30 מ"ר ועד לשכבת הסלע בעומק של כ- 1.0 מ'.
תכנית השיקום אושרה על ידי מחוז חיפה בתאריך 24.11.25 – סימוכין 3.
בתאריך 24.12.25 בוצעו פעולות שיקום הקרקע כמפורט בתכנית השיקום (סימוכין 3).
המוקד נחפר עד לשכבת הסלע ולעומק של כ-0.5-0.7 מ'.
פוליגון החפירה מוצג באיור 3.
הקרקע שנחפרה הועמסה ישירות למשאית ופונתה לאתר חגל טליה כחומר לכיסוי.
סה"כ חומר מפונה מהאתר : 21 טון.
במהלך החפירה לא אותרו ממצאי שדה המחשידים בזיהום קרקע (צבע/ריח).
בשל היקף העבודות המועט (חפירה ופינוי בלבד של מוקד אחד), פעולות השיקום מסוכמות במסמך זה בלבד ולא בדו"ח שיקום.

4. בקשת NFA

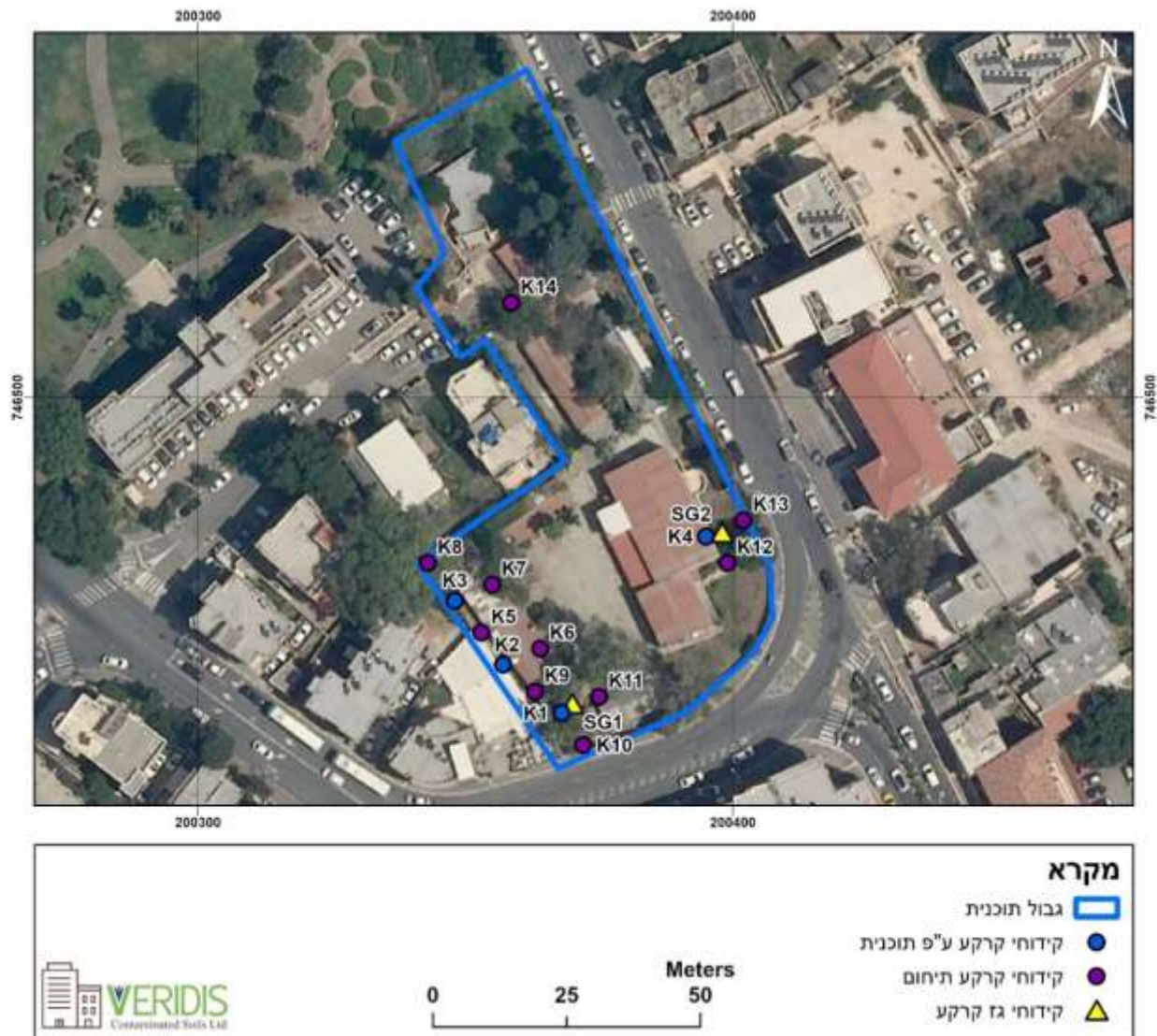
על פי המפורט לעיל, מוגשת בזאת בקשה לאי נקיטת פעולות נוספות (NFA) עבור כל שטח.
גוש לבקשת NFA : 11115
חלקה לבקשת NFA : 4
מיקום השטח כולל גוש וחלקה מוצג באיור 4.

בברכה,
אבירם עטיה
החברה לשירותי איכות הסביבה

איור 1 - מיקום ה"אתר"



איור 2 - מיקום ה"אתר" ומיקום קידוחים (קרקע וגז קרקע) – שלב חקירה



איור 3 - מיקום מוקד מזוהם



איור 4 – מיקום האתר והצגת גוש/חלקה

