



04 אפריל 2024  
כ"ה אדר ב תשפ"ד

**לכבוד:**

מר עומרי ורדיקה – מנהל אגף בכיר הנדסה ופיתוח תשתיות, רמ"י .  
באמצעות: מרינה בלנקי , החברה לשירותי איכות הסביבה  
[. Marina.Blanky@escil.co.il](mailto:Marina.Blanky@escil.co.il)

**הנדון: התייחסות לסקר היסטורי מתחם הפרקליטות הצבאית חיפה (גוש 11115 חלקה 4)**

סימוכין: 1. סקר היסטורי מתחם הפרקליטות הצבאית חיפה מיום 26.12.23

**1. רקע**

- 1.1 מתחם הפרקליטות הצבאית (מק 443), ממוקם ברחוב הדר 8, חיפה, גוש 11115 חלקה 4 ומשתרע על שטח של כ- 4.4 דונם.
- 1.2 עד סוף שנות הארבעים של המאה הקודמת, שימש האתר בית ספר מוסלמי לבנים. מאז ועד לשנת 2021 שימש האתר את הפרקליטות הצבאית. האתר נסגר ופונה מכל השימושים הצבאיים שהיו בו בחודש דצמבר 2021.
- 1.3 כיום המתחם נטוש, וכולל רחבה מרכזית צמחיה טבעית באזורים שונים ברחבי האתר וכן קיימים בו מספר מבנים וצריפים נטושים שהוקמו במהלך השנים. ועליהם נמנים בין השאר גם אולמות שיפוט לשירות הפרקליטות הצבאית. עפ"י הסוקר ניתן לזהות שימושים נוספים כגון משרדים, שירותים, מקלחות, חדרי לינה, מטבח, מחסן, וכדומה במבנים השונים ברחבי האתר. המבנה העיקרי במתחם שימש בעברו בית ספר מוסלמי לבנים והוא מבנה המיועד לשימור.
- 1.4 על פי עורך הסקר עומק מי התהום באזור הינו כ- 54-60 מ' מתחת לפני הקרקע ובהתאם למפת רגישות האתר הנסקר ממוקם מעל אקוויפר החוף באזור בעל רגישות הידרולוגית גבוהה. מהמידע שהועבר ובהתבסס על שאר הפעילויות שבסביבת האתר נראה כי לא קיים זיהום מי תהום באזור האתר.
- 1.5 התוכנית המוצעת לאתר כוללת הקמת מבני מגורים, מסחר ותעסוקה, תוך שימור המבנה ההיסטורי המרכזי שבו. על פי המידע שנמסר, טרם נקבע יעוד העתידי של הקרקע וטרם הוצגה תכנית בינוי עתידית לשטח זה.

**2. התייחסות המשרד לסקר היסטורי ולתוכנית חקירת הקרקע**

הן הסקר ההיסטורי והן תוכנית חקירת הקרקע מאושרים.

בברכה,  
דובב אגרי  
רע"ן קרקעות מזוהמות  
המשרד להגנת הסביבה, מחוז חיפה.





העתק(דואל):  
דורית זיס- מנהלת המחוז  
רחלי דוד- אגף שפכי תעשייה, קרקעות מזהמות ודלקים  
ורד דרור, צוות תעשיות-מחוז חיפה

בברכה,  
דובב אגרי  
רע"ן קרקעות מזהמות  
המשרד להגנת הסביבה, מחוז חיפה.

