المحكمة العليا البريطانية تقضي بأن خطة الحكومة للمناخ وتخضير الاقتصاد غير قانونية

قضت المحكمة العليا في لندن، الجمعة، بأن الحكومة البريطانية تصرفت بشكل غير قانوني، بموافقتها على استراتيجية مناخية تساعدها في تحقيق هدفها المتمثل في تحييد أثر الكربون، قائلة إنها استندت بذلك إلى معلومات مبهمة وغير محددة.

وهذه المرة الثانية في أقل من عامين التي ترى فيها المحكمة العليا في لندن أن استراتيجية المناخ الحكومية غير قانونية، بعد طعن قدّمته منظمات «فريندز أوف ذي إيرث» و«كلاينت إيرث» و«غود لو بروجكت». ويعني القرار أن على الحكومة الآن مراجعة بعض النقاط في استراتيجيتها.

واتخذت المنظمات الإجراء القانوني المشترك ضد وزارة أمن الطاقة وهدف صافي صفر انبعاثات بشأن قرارها في مارس (آذار) 2023، بالموافقة على خطة الميزانية لإزالة الكربون، وفقاً لوكالة الصحافة الفرنسية.

وقد أجبرت هذه القضية المسؤولين على وضع نسخة ثانية ـ خطة تسليم ميزانية الكربون والتي زعم الناشطون أنها لا تزال حلما بعيد المنال، وبالتالي أطلقوا تحديا قانونيا ثانيا. وكان تم نشر ميزانيات الكربون في مارس 2023، قبل أن يواصل رئيس الوزراء ريشي سوناك تعديل بعض الأهداف المناخية في إطار نهج «براغماتي» جديد.

وتحدّد هذه الخطة الطريقة التي ستحقق من خلالها المملكة المتحدة أهداف ميزانية الكربون في البلاد، والتي تستمر حتى 2037، بوصفها جزءاً من جهود أوسع لتحقيق هدف صافي الانبعاثات الصفري بحلول عام 2050.

وقالت المنظمات إن الوزير المعني في ذلك الوقت، غرانت شابس، كان يفتقر إلى المعلومات الأساسية حول ما إذا كان تنفيذ كل الإجراءات ممكناً، لكنه وافق عليها رغم ذلك.

وفي حكمه، وجد القاضي كلايف شلدن أن الخطة التي قدّمت إلى شابس مبهمة وغير محددة، وقال إنها تفتقر إلى معلومات كافية. وتعليقاً على الحكم، قالت محامية «فريندز أوف ذي إيرث» كايتي دي كاو، هذه هزيمة محرجة أخرى للحكومة وخططها المناخية المتهورة وغير الكافية.

من جهته، قال ناطق باسم وزارة أمن الطاقة وهدف صافي صفر انبعاثات، إن الشكاوى في هذه القضية كانت تتعلق إلى حد كبير بالعملية، وإن الحكم لا يحتوي على أي انتقاد للخطط المفصلة التي وضعناها.

ورغم وجود بعض مشاريع احتجاز ثاني أكسيد الكربون وتخزينه، ويعتقد العلماء أنها بالغة الأهمية في مكافحة تغير المناخ، إلا أنها أثبتت صعوبة توسيع نطاقها، كما أنها تظل باهظة التكلفة.

اتريم بحوف تل ابيب, شركة تطوير المواقع السياحية في تل ابيب - يافا م.ض

مناقصة علنية رقم 21/2024 لتشغيل وادارة محطة وقود في ساحة اتاريم تل ابيب ومحطة وقود في المارينا تل ابيب

1. ندعو المهتمين الى لتقديم عروضهم في المناقصة العلنية المذكورة لتشغيل وإدارة محطة الوقود الواقعة على شارع هيرقون في ساحة نامير والمعروفة أيضاً ساحة اتاريم ومحطة دبلك لوقود النيزل للقوارب والسفن الأخرى وكذلك لبيع السولار في المارينا في تل ابيب وكذلك للاستخدام في المكاتب الواقعة بالقرب من محطة الوقود في ساحة اتاريم، كما هو مفصل في وثائق المناقصة (فيما يلي - "محطة الوقود" و"محطة المارينا" و"المكاتب" و"المناقصة" على التوالي).
2. هذا العرض لاستخدام وتشغيل محطة الوقود لغرض تشغيل محطة وقود فقط وليس لأي استخدام آخر. ويشترط أن يكون مقدم العرض حاصل على جميع التراخيص والتصاريح اللازمة من الجهات المختصة لهذا العرض .
3. وفقاً لأحكام المناقصة والاتفاقية، يكون الاستخدام الممنوح للفائز لفترة محددة مدتها 5 سنوات من 1.8.24 حتى تاريخ 31.7.29 (فيما يلي - "**فترة الاستخدام**"). تمتلك اتريم الحق والتقدير المطلق في تمديد مدة العقد حسب الاتفاقية لمدة أو فترات تصل إلى 5 سنوات إضافية من نهاية مدة الاستخدام، للتوضيح ان فترة تمديد الاتفاقية وفترة التمديد تشترط فيها موافقة مجلس مدينة تل ابيب يافا.
4. يجوز للمشاركين تقديم العروض الذين يستوفون جميع شروط العتبة على النحو التالي:
   4.1 إرفاق ضمان بنكي بعطاءهم وفقا لشروط العطاء.
   4.2 شراء وثائق المناقصة ، يمكن شراء وثائق المناقصة اعتباراً من 9.5.24 يمكن شراء وثائق المناقصة في مكاتب مجموعة أتاريم ،**شارع هاريعاه 21** ,الطابق 6 (مبنى "بلاتينيوم") في تل ابيب يافا بمبلغ إجمالي قدره 500 شيكل شامل ضريبة القيمة المضافة ، يتم دفعه لصالح "اتاريم بحوف تل ابيب" وهي غير مستردة في أي حال من الأحوال، بين الساعة 09:00 وحتى 15:00، بدلا من ذلك ، يمكن شراء وثائق المناقصة من موقع الانترنت في المكان المخصص لذلك.
   4.3 أن يكون لديه خبرة سابقة مثبتة في إدارة وتشغيل ما لا يقل عن 10 محطات وقود يتم فيها بيع ما مقداره 300،000 لتر من الوقود شهريا، وذلك في فترة متواصلة لا تقل عن 5 سنوات خلال السنوات الـ10 الاخيرة التي سبقت الموعد النهائي لتقديم العروض في المناقصة. يمكن أن تكون الخبرة السابقة المذكورة اعلاه هي تجربة مقدم العرض او الرئيس التنفيذي للعارض أو اصحاب عمل العارض. "مالك مسيطر" بحسب هذا القسم الفرعي - كما هو محدد في قانون البنوك (ترخيص)، - 1981.
   4.4 مقدمو العروض الذين اعتبارا من الموعد النهائي لتقديم العروض في المناقصة، يقومون بتشغيل ما لا يقل عن 10 محطات وقود وفقًا لاتفاقيات التشغيل التي لم يتم إبرامها بعد حتى الموعد النهائي لتقديم العروض.
   4.5 شركة مسجلة وتعمل بشكل قانوني في إسرائيل.
   4.6 ان يكون مسجلا كمدير في مديرية الوقود والغاز التي تديرها وزارة الطاقة والمياه.
5. كما هو محدد في وثائق المناقصة ، سيتم إجراء جولة مقدمي العروض بناءً على طلب مقدمي العروض وفقًا لتعليمات المناقصة والمشاركة فيه لا تعتبر شرطًا اساسيا لتقديم العروض في المناقصة.
6. يمكن الاطلاع على وثائق المناقصة على الموقع الإلكتروني لاتاريم على www.atarim.gov.il اعتبارًا من تاريخ 9.5.24 وفي مكاتب الشركة في 21 شارع هاريعاه في تل ابيب (هاتف: 03-5640100)
7. يجب تقديم العروض في صندوق المناقصات بمكاتب اتاريم ، **في موعد اقصاه 6.6.24 الساعة 12:00. لن يتم مناقشة العروض التي لم يتم تقديمها إلى صندوق المناقصات بحلول هذا التاريخ.**
8. سيتم فتح المظاريف بعد حوالي 30 دقيقة من الموعد النهائي لتقديم عروض المناقصة في مكاتب اتاريم. ، يتعين على أي شخص مهتم بحضور افتتاح العروض التسجيل مسبقًا عبر عنوان البريد الإلكتروني: sigal.y@atarim.gov.il وتلقي تأكيد خطي بتسجيله.
9. لا تتعهد الشركة بقبول أي عرض. أيضًا ، كما تحتفظ الشركة بالحق في إلغاء العطاء حسب ما تراه مناسبا.
10. في حالة وجود تعارض بين ما ورد في هذا الإشعار وما ورد في وثائق المناقصة ، يرجح ما ورد في وثائق المناقصة.

مع فائق الاحترام
اتريم بحوف تل ابيب - شركة تطوير المواقع السياحية في تل ابيب - يافا م.ض

اتريم بحوف تل ابيب, شركة تطوير المواقع السياحية في تل ابيب - يافا م.ض

مناقصة علنية من مرحلتين رقم 24/2024 - لمنح حق استخدام مبنى في ميناء تل ابيب ومعرض مزراح

1. شركة اتاريم بحوف تل ابيب - شركة لتطوير المواقع السياحية في تل ابيب - يافا وشركة اوتسار مغمالي يم م.ض (فيما يلي "**الشركة**") إلى تقديم عروض في مناقصة علنية من مرحلتين لتشغيل وإدارة المبنى رقم 11 الواقع في ميناء تل أبيب والمبنى رقم 11أ الواقع في معرض مزراح في ميناء تل ابيب (فيما يلي - "**المبنى**").
   تبلغ مساحة المبنى رقم 11 حوالي 2,633 مترًا مربعًا، ومعرضين بمساحة إجمالية تبلغ حوالي 501 مترًا مربعًا ومساحات خارجية مجاورة بمساحة إجمالية تبلغ حوالي 420 مترًا مربعًا، وتبلغ مساحة المبنى رقم 11أ حوالي 633 مترًا مربعًا، وتبلغ المساحة الإجمالية للمساحات الخارجية المجاورة حوالي 788 مترًا مربعًا، وذلك كله كما هو مفصل في الوثائق المرفقة بالاتفاقية كجزء من وثائق المناقصة.
2. مع مراعاة أحكام المناقصة والاتفاقية، فإن الاستخدام المفصل أدناه هو الاستخدام المسموح به للمبنى:
   تشغيل قاعة متعددة الأغراض تجمع على الأقل بين نوعين من الفعاليات التالية: (1) الحفلات الموسيقية/العروض؛ (2) الفعاليات؛ (3) المعارض؛ (4) المؤتمرات / الأحداث التجارية. يحق لمقدم العرض الفائز أن يقدم في المبنى الأغذية والمشروبات، بما في ذلك المشروبات الروحية، وكل شيء يجب أن يمتلك رخصة تجارية مناسبة وأي موافقة أخرى مطلوبة من الهيئات.
   للتوضيح أن القاعة متعددة الأغراض كما ذكرنا أعلاه يجب أن تقام فيها الفعاليات في أوقات مختلفة من اليوم.
   للتوضيح أن الاستخدام المتعدد الأغراض كما هو مذكور أعلاه يجب أن يتم في كل من المباني الخاصة لهذه المناقصة وتحديدا في المبنى رقم 11 والمبنى رقم 11أ.
   تجنب الشك، لا يجوز لمقدمي العروض اقتراح استخدامات بديلة مختلفة.
   نوضح انه في كل الاحوال تمنع الاستخدامات التالية: معارض سيارات و/او شركات السيارات، النوادي، الحانات، المحلات التجارية، معارض الكراميك/مواد البناء/ المطابخ، السوق ومن ضمن ذلك سوق الفلاحين، سوق طعام، نادي تزلج ورياضة بحرية، بقالة/ سوبر ماركت، قاعة افراح، كشك/محصص.
3. وفقا لأحكام المناقصة والاتفاقية، يكون الاستخدام الممنوح للفائز لفترة محددة مدتها 5 سنوات من 1.7.2025 حتى تاريخ 30.6.2030، وكل شيء كما هو مفصل في الوثائق (فيما يلي - "**فترة الاستخدام**"). تمتلك اتريم الحق والتقدير المطلق في تمديد مدة العقد حسب الاتفاقية لمدة أو فترات تصل إلى 5 سنوات إضافية من نهاية مدة الاستخدام، وكل شيء يخضع لما هو مفصل في وثائق المناقصة (فيما يلي - "**فترة التمديد**").
4. يجوز للمشاركين تقديم العروض الذين يستوفون جميع شروط العتبة على النحو التالي:
   4.1 إرفاق ضمان بنكي بعطاءهم وفقا لشروط العطاء.
   4.2 شراء وثائق المناقصة ، يمكن شراء وثائق المناقصة اعتباراً من 4.2.2024 يمكن شراء وثائق المناقصة في مكاتب مجموعة أتاريم ،**شارع هاريعاه 21** ,الطابق 6 (مبنى "بلاتينيوم") في تل ابيب يافا بمبلغ إجمالي قدره 1،000 شيكل شامل ضريبة القيمة المضافة ، يتم دفعه لصالح "اتاريم بحوف تل ابيب" وهي غير مستردة في أي حال من الأحوال، بين الساعة 09:00 وحتى 15:00، بدلا من ذلك ، يمكن شراء وثائق المناقصة من موقع الانترنت في المكان المخصص لذلك.
   4.3 العرض من الاستخدام المقترح من قبلهم هو للاستخدام المحدد في القسم 2 اعلاه.
   4.4 العارضين الذين أثبتوا خبرتهم السابقة في إدارة و/او تشغيل مكان يتسع لما لا يقل عن 1،500 شخص وإقامة فعاليات تجمع بين نوعين على الأقل من أنواع الفعاليات المسموح بها في المبنى كما هو مفصل في القسم 2 اعلاه، وذلك لمدة متواصلة لا تقل عن 5 سنوات خلال السنوات الـ5 التي سبقت الموعد النهائي لتقديم العروض في المناقصة. لتجنب الشك، توضح أنه بحسب المكان الذي حدده مقدم العرض في إطار الشرط المسبق هذا، في الأعوام 2022-2023 مناسبات سعيدة خاصة (مثل: حفلات الزفاف و/أو حانات/بات ميتسفاه و/ أو حفلات و/أو أحداث سعيدة خاصة أخرى) اقيمت بمعدل 40% (أو اكثر) من جميع المناسبات التي وقعت في نفس المكان خلال الفترة الاخيرة - لن تعتبر مستوفية للشرط المسبق هذا.
   4.5 مقدم العرض أن يكون إجمالي حجم مبيعاته المالية لا يقل عن 50 مليون شيكل (غير شامل الضريبة)، خلال الأعوام 2021، 2022 و 2023 (في المجموع طوال الفترة)
   تم تفصيل النص الكامل والملزم للشروط المسبقة في وثائق المناقصة.
5. كما هو محدد في وثائق المناقصة ، سيتم إجراء جولة مقدمي العروض بناءً على طلب مقدمي العروض وفقًا لتعليمات المناقصة والمشاركة فيه لا تعتبر شرطًا اساسيا لتقديم العروض في المناقصة.
6. يمكن الاطلاع على وثائق المناقصة على الموقع الإلكتروني لاتاريم على www.atarim.gov.il اعتبارًا من تاريخ 9.5.2024 وفي مكاتب الشركة في 21 شارع هاريعاه في تل أبيب (هاتف: 03-5640100)
7. يجب تقديم العروض في صندوق المناقصات بمكاتب اتاريم ، **في موعد اقصاه 6.6.2024 الساعة 12:00. لن يتم مناقشة العروض التي لم يتم تقديمها إلى صندوق المناقصات بحلول هذا التاريخ.**
8. سيتم فتح المظاريف بعد حوالي 30 دقيقة من الموعد النهائي لتقديم عروض المناقصة في مكاتب اتاريم. ، يتعين على أي شخص مهتم بحضور افتتاح العروض التسجيل مسبقًا عبر عنوان البريد الإلكتروني: sigal.y@atarim.gov.il وتلقي تأكيد خطي بتسجيله.
9. لا تتعهد الشركة بقبول أي عرض. أيضًا ، كما تحتفظ الشركة بالحق في إلغاء العطاء حسب ما تراه مناسبا.
10. في حالة وجود تعارض بين ما ورد في هذا الإشعار وما ورد في وثائق المناقصة ، يرجح ما ورد في وثائق المناقصة.

مع فائق الاحترام،
اتريم بحوف تل ابيب - شركة تطوير المواقع السياحية في تل ابيب - يافا م.ض — **اوتسار مغمالي يم م.ض**

مناقصة اطار علنية الية رقم A43/2024 دعوة لتقديم عروض للانضمام إلى مجموعة مقاولين لتقديم خدمات الأعمال الترابية في مواقع استصلاح الأراضي والعمليات الهندسية المختلفة ونقل التربة والنفايات الملوثة إلى وجهاتها النهائية لصالح شركة خدمات الجودة البيئية م.ض (فيما يلي: "المناقصة")

شركة خدمات الجودة البيئية م.ض (**"الشركة"**) ترغب في تحديث الشروط المسبقة للمناقصة.

الشروط المسبقة للمشاركة في المناقصة: 1. مقدم العرض هو شركة مسجلة قانونيا في إسرائيل وتاجر مرخص.
2. يلتزم مقدم العرض بأحكام قانون معاملات الهيئات العامة، 1976. 3. يكون لمقدم العرض إيرادات سنوية لا تقل عن 20 مليون شيكل، في كل من الأعوام 2020، 2021 و 2022، ولا يوجد في التقرير المالي لمقدم العرض لعام 2022 "عيسك حي" وفقًا لمعيار التدقيق (إسرائيل) 570 للمعهد الإسرائيلي للمحاسبين القانونيين.
4. مقدم العرض هو مقاول مسجل في سجل المقاولين تحت الفرع الرئيسي 200 البنية التحتية للطرق والتطوير، في مجموعة التصنيف ج النوع 4 أو 5 وذلك وفقًا لقانون تسجيل مقاولي الاعمال الهندسية الإنشائية - 1969 ولوائح العمل. 5. قام مقدم العرض بنفسه أو من خلال مقاول مناوب عنه بأعمال إعادة تأهيل المكب في موقعين منفصلين على الأقل، حيث: كان إجمالي الدفعات المتفق عليها مع العميل لأعمال إعادة التأهيل في كل مكب، بعد تاريخ 1.3.2014، على الأقل شيكل 5,000,000 (غير شامل الضريبة)؛ وفقًا لأمر ترخيص الأعمال (الأعمال التي تتطلب وجود ترخيص)، 2013. **وبدلا من ذلك، قام مقدم العرض، بنفسه أو من خلال مقاول مناوب، بأعمال إعادة تأهيل المكب في موقع نفايات واحد على الأقل، حيث: كان إجمالي الدفعات المتفق عليها من قبل العميل لأعمال إعادة تأهيل المكب، بعد تاريخ 1.3.2014 تبلغ 15,000,000 على الأقل شيكل (غير شامل الضريبة). تم تنفيذ أعمال إعادة تأهيل مدافن النفايات كجزء من خدمات المقاول الرئيسي. من أجل القيام بأعمال إعادة التأهيل في المكب، يجب ان يمتلك العارض رخصة تجارية من النوع 5.1ج وفقًا لامر ترخيص الأعمال (الأعمال التي تحتاج إلى ترخيص)، 2013.** 6. قام مقدم العرض بنفسه أو من خلال مقاول مناوب عنه بأعمال الحفر على الأقل ثلاثة (3) مشاريع منفصلة، حيث: كان إجمالي الدفعات التي اتفق عليها العميل لأعمال الحفر في كل مشروع، بعد تاريخ 1.3.2019 على الأقل 5,000,000 شيكل جديد (غير شامل الضريبة)؛ وفي واحد على الأقل من المشاريع الثلاثة، كان مقدم العرض بمثابة المقاول الرئيسي.

المكان والتوقيت حيث يمكن الحصول على مزيد من التفاصيل ووثائق المناقصة: وثائق المناقصة للاطلاع يمكن تحميلها فقط (وليس للتقديم) على موقع الانترنت "ايفن ديرخ" على العنوان: https://soil-remediation.co.il. يمكن تنزيل وثائق المناقصة المقدمة من بوابة الموردين الخاصة بالشركة، فقط بعد إرسال طلب التسجيل إلى البوابة إلى عنوان البريد الإلكتروني Shikum@escil.co.il. نص طلب التسجيل مرفق في الوثيقة أ(3) في الوثائق، ويمكن تحميلها من موقع الشركة الالكتروني، يمكن تقديم الأسئلة التوضيحية المتعلقة بالمناقصة حتى تاريخ 16.5.24. سيتم تقديم الأسئلة بالصيغة المحددة في المناقصة من خلال عنوان البريد الإلكتروني shikum@escil.co.il.

الموعد النهائي لتقديم العروض ومكان التقديم: سيتم تقديم وثائق المناقصة مع جميع ملاحقها كملف PDF على بوابة الموردين الخاصة بالشركة على العنوان: https://suff.escil.co.il/priportal. يجب تقديم العروض بموعد اقصاه بتاريخ 3.6.24 الساعة 14:00 . سيتم تقديم ضمان العرض الأصلي حتى ذلك التاريخ إلى صندوق المناقصات في الشركة في شارع يتسحاق شده 40، الطابق 4، تل أبيب. العرض المقدم بعد الموعد النهائي لتقديم العروض - سيتم استبعاده.

في حالة وجود تعارض بين ما ورد في هذا الإعلان وتعليمات المناقصة تسود تعليمات المناقصة.

شركة خدمات الجودة البيئية م.ض

نתיבי הגז הטבעי לישראל
ISRAEL NATURAL GAS LINES

Public Tender for the Design, Supply, Installation and Commissioning of Pressure Reduction and Metering Stations (PRMS) (No. 2023/53)

The Israel Natural Gas Lines Ltd. (**"Company"**) hereby announces that the last date for submission of Bids in the tedner had been postponed to until no later than **May 27th,2024 at 17:00 (Israel time)** and that the financial threshold requirements had been amended. Bidder's attention to the complete amendments and clarifications to the Tender Documents available at Company's website www.ingl.co.il under the "Tenders" tab.

רלב"ד
הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים

مناقصة علنية رقم 3/2024

لاختيار شركة بغرض تنظيم, اعداد, وادارة وتنفيذ تدريب مدراء مقرات الامان على الطرق

السلطة الوطنية للامان على الطرق (فيما يلي: "هرلباد") تدعو مقدمي العروض لتقديم عروضهم بغرض تنظيم, إعداد, وإدارة وتنفيذ تدريب مدراء مقرات الامان على الطرق كما وفقا لوثائق المناقصة .

يجب تقديم العروض في موعد أقصاه يوم الاثنين 3.6.2024 الساعة 12:00 في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب السلطة الوطنية للامان على الطرق, شارع أغودات سبورت هبوعيل 2, الحديقة التكنولوجية القدس (المالحة)، في مبنى البرج "هاميجدال" الطابق الثاني.

يمكن الاطلاع على النص الكامل للمناقصة, ووثائق المناقصة تفاصيل التواصل في موقع السلطة الوطنية للامان على الطرق www.gov.il/ralbad في قسم "المنشورات".

نوضح هنا بان الإعلان ليس جزءاً من وثائق المناقصة وأنه بحال وجود تناقض بين ما ورد في الإعلان, وما ورد في وثائق المناقصة, يعتبر ما ورد في وثائق المناقصة المرجعية المعتمدة.

مع تحيات,
السلطة الوطنية للامان على الطرق

תשתיות אנרגיה | מחייבים לאנרגיה שלך

مناقصة رقم PD24000499

شركة تشتيوت نفط فجاز م.ض ("الشركة") تدعو بذلك لتقديم عروض لتوفير وتركيب بوابات كهربائية عند مدخل/ مخرج الانفاق في محطة افرات (فيما يلي-"الاعمال").
مدة التنفيذ 60 يوم تقويمي.

الشروط المسبقة للمشاركة في المناقصة:
1. ان يمتلك العارض خبرة مسبقة في تنفيذ 4 اعمال (على الاقل) من توفير وتركيب انظمة البوابات بحسب ما هو موضح في المواصفات الفنية وفي التفاصيل المدرجة في المواصفات الفنية خلال الـ3 سنوات الاخيرة.
2. مشاركة العارض في جولة المقاولين التي ستعقد بتاريخ 20.5.2024، كما هو مذكور في وثائق المناقصة.
3. أن يكون العارض حاصلاً على كافة الموافقات المطلوبة وفقا لقانون معاملات الهيئات العامة (إنفاذ إدارة الحساب وسداد الالتزامات الضريبية)، الصادر – 1976.

مقدم العرض عليه ارفاق كافة الوثائق المطلوبة لاثبات امتثاله لشروط الحد الادنى والمواصفات الفنية كما هو مذكور اعلاه.

الموعد الأخير لتقديم العروض - **4.6.2024.**

سيتم تقديم العروض باحد الطق التالية: (1) التقديم اليدوي في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب الشركة؛ **او** (2) التقديم الرقمي الى حساب بريد الكتروني معين كما هو محدد في وثائق المناقصة.

لن يسمح بدخول موظفي مقدم العرض لمنشآت الشركة الا بعد بموافقة مجلس الادارة والجهات المختصة كما هو مفصل في وثائق المناقصة

يمكن تنزيل وثائق المناقصة من موقع الشركة على الانترنت www.pei.co.il -مناقصات - المناقصات الخاصة بأعمال المقاولات ومقدمي الخدمات.

يجب التسجيل على موقع الشركة على الانترنت للمشاركة في العرض.

لا تتعهد الشركة بقبول العرض الأرخص أو اية عرض كان، تحتفظ الشركة لنفسها بحق التفاوض مع مقدمي العروض التي تراها الشركة مناسبة.

تم نشر هذا الاعلان في موقع الانترنت www.pei.co.il وفي الصحف العربية لكن الصيغة الملزمة هي الصيغة العبرية.

شركة تطوير المواقع السياحية في يافا م.ض

יפו העתיקה
החברה לפיתוח

مناقصة علنية من مرحلتين رقم 25/2024 لمنح حق استخدام العقار OJ16 في ساحة كدوميم 3 في يافا القديمة

1. شركة تطوير يافا القديمة م.ض (فيما يلي - **"الشركة"**) تدعو المهتمين إلى تقديم عروض لمنح حق الاستخدام كما هو مفصل ادناه، وفقا لاحكام والتزامات تشغيل وادارة العقار **OJ16** في ساحة كدوميم 3 في يافا القديمة، وهو مبنى بمساحة تبلغ 85 متر مربع، وكل شيء كما هو مفصل في وثائق المناقصة.
2. مع مراعاة أحكام القانون والمناقصة والاتفاقية، فإن الاستخدام المحدد أدناه هو الاستخدام المسموح به للمبنى (فيما يلي - **"الاستخدام المسموح به"): الاعمال في مجال الفن و/أو الثقافة و/أو الترفيه و/أو السياحة، ترفيه لعامة الناس (لتجنب الشك، يجب توضيح أنه لا يستخدم أماكن العمل المغلقة). يمكن أيضا بيع المشروبات الباردة والساخنة و/أو الكحول كاستخدام إضافي فقط.**
3. وفقاً لأحكام المناقصة والاتفاقية، تكون فترة الاستخدام الممنوح للفائز لمدة محددة بخمس سنوات، تبدا من تاريخ 1.8.2024 حتى 31.7.2029 (فيما يلي - "**فترة الاستخدام**").
4. يمكن للمشاركين الذين يستوفون جميع شروط الحد الأدنى تقديم عروض، على النحو التالي:
   4.1. إرفاق كفالة بنكية بالعرض وفقًا لشروط المناقصة.
   4.2. شراء وثائق المناقصة، حيث يمكن شراء وثائق المناقصة ابتداءً 9.5.2024. سيتم شراء وثائق المناقصة في مكاتب مجموعة "اتريم" في **شارع هاريعاه 21**، الطابق 6 (مبنى "بلاتينوم") في تل أبيب - يافا بمبلغ إجمالي قدره 100 شيكل شامل الضريبة، والتي سيتم تم الدفع لأمر "اتريم بحوف تل ابيب" وعلى أي حال غير مستردة بين الساعة 09:00 وحتى 15:00 **أو** على موقع الشركة في المكان المخصص.
   4.3. العرض من الاستخدام المقترح من قبلهم هو للاستخدام المحدد في القسم 2 اعلاه.
   4.4. أولئك الذين لديهم خبرة سابقة مثبتة في إدارة و/أو تشغيل الأعمال التجارية لاستخدام مماثل للاستخدام المقترح من قبله كجزء من العرض في المناقصة لفترة متواصلة لا تقل عن ثلاث سنوات خلال السنوات الـ5 الاخيرة للموعد النهائي للتقديم العروض في المناقصة. يمكن أن تكون الخبرة المذكورة أعلاه لمقدم العرض نفسه أو للشركة الشقيقة أو لمالكه أو للمدير عام و/أو نائب مدير لها و/أو لشخص سيدير العمل في المبنى نيابة عن مقدم العرض.
5. كما هو مفصل في وثائق المناقصة، سيتم اجراء جولة لمقدمي العروض بناء على طلب مقدمي العروض وفقا لتعليمات وثائق المناقصة والمشاركة فيه **ليست** شرطا اساسيا لتقديم العروض في المناقصة.
6. يمكن تحميل الاطلاع على وثائق المناقصة على الموقع الالكتروني لشركة أتاريم (الفرع الرئيسي للشركة) www.atarim.gov.il و/او على عنوان موقع الشركة www.oldjaffa.co.il اعتبارًا من تاريخ 9.5.2024 .
7. **يجب تقديم العروض في صندوق المناقصات بمكاتب اتاريم** في شارع هاريعاه 21 تل ابيب ، **في موعد اقصاه بتاريخ** 6.6.2024 الساعة 12:00. لن يتم مناقشة العروض التي لم يتم تقديمها إلى صندوق المناقصات بحلول هذا التاريخ.
8. سيتم فتح المظاريف بعد حوالي 30 دقيقة من الموعد النهائي لتقديم العروض في مكاتب اتاريم. يتعين على أي شخص مهتم بحضور افتتاح العروض التسجيل مقدمًا عبر عنوان البريد الإلكتروني: sigal.y@atarim.gov.il وتلقي تأكيد خطي بتسجيله.
9. **لا تتعهد الشركة بقبول أي عرض.** كما تحتفظ الشركة بالحق في إلغاء العطاء حسب ما تراه مناسبا.
10. في حالة وجود تعارض بين ما ورد في هذا الإشعار وما ورد في وثائق المناقصة ، يرجح ما ورد في وثائق المناقصة.

مع فائق الاحترام،
شركة تطوير المواقع السياحية في يافا م.ض