

סיכום ישיבת וועדת היגוי – פגישה מספר 27 מתאריך 04.01.2024

נוכחים:

חברי ועדה:

המשרד להגנת הסביבה: שולי נזר
חשכ"ל: אילנית וורנר
משרד הביטחון: זהר ירמיהו
אגף תקציבים: דניאל סרגיי
נציגות רמ"י: יוסי מזרחי

משתתפים נוספים:

המשרד להגנת הסביבה: מרק כץ, אבי חיים, נועם פוניה, איתי בן דוד, אילנית וורנר, מיכל לוי, רעות רבי, אברי לכמן ושרון רהב.
החברה לשירותי איה"ס: אולג גרנד, מתי כספי וישראל יחזקאל.
משרד הביטחון: אורטל מרון

סיכום הישיבה:

- סטטוס הפרויקט:** בסה"כ 27 פרויקטים הושלמו, מאז ועדת ההיגוי הקודמת הושלם השיקום בפולגון נוסף באסי"פ נתניה. שוחררו להמשך פיתוח 7,537 דונם (8 דונם מאז ועדת ההיגוי האחרונה, 594 דונם סה"כ בשנת 2023) - 69% ביחס ליעד המצטבר מתחילת הפרויקט. בנוסף קיימים כ-1,500 דונם - בשלבים סופיים של שחרור, אשר נמצאים במאז חודש אוקטובר עקב המלחמה. כ-1,300 דונם נוספים – בעיכוב בקבלת התחייבויות והזמנות עבודה. כ-540 דונם – שדה תעופה עטרות, עיכוב בקבלת היתרי הריסה וחפירה מעיריית ירושלים.
- מתחילת הפרויקט פונתה ליעדי קצה כ-1.42 מיליון טון קרקע מזוהמת (כ-300 אלף טון מאז ועדת ההיגוי האחרונה)
- מתחילת הפרויקט פונתה ליעדי קצה להטמנה כ-757 אלף טון פסולת לא כולל מחזור פסולת (באתר עצמו או באתרי קצה), כ-41 אלף טון מאז ועדת ההיגוי האחרונה.
- התחייבויות תקציביות בפרויקט:**
מאז ועדת היגוי 26 שהתקיימה בתאריך 7/9/23 קיימים עיכובים בהוצאת הזמנות עבודה חדשות לחברה לשירותי איכות הסביבה, בשל פער בשריון תקציב בתקנה מול אגף תקציבים, ועיכובים בקבלת התחייבויות תקציביות מרמ"י עבור המשרד להגנ"ס.
- החלטות וועדת ההיגוי:**
 - הכללת פרויקט יישום שלב א' להבטחת שלום הציבור באתר תעש נוף ים – תקצוב שלב א':**
לאחר הפיצוץ שאירע בתעש נוף ים, התקיים דיון בנושא ביום 30.10.2023 בראשות משרד ראש הממשלה, בהשתתפות המשרד להגנת הסביבה, החשב הכללי, אגף התקציבים, משרד המשפטים והמשנה ליועמ"ש (אזרחי). בדיון סוכם שהמשרד, באמצעות זרוע הביצוע, יבצע את שלב א', בהתאם למפרטים ולהנחיות המקצועיות של ועדה מקצועית ייעודית למתחם בראשות משרד רה"מ. עוד סוכם כי התקציב לביצוע שלב א', לא יעלה על 30 מלש"ח, בהתאם לאומדן של הוועדה המקצועית הנ"ל.



הוועדה אישרה את הכללת האתר במסגרת פרויקט שיקום קרקעות המדינה ואת מסגרת התקציב של 30,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לביצוע שלב א'.

5.2. הכללת יישובים בחבל תקומה – תקצוב חקירה ומיפוי:

כתוצאה ממתקפת הטרור הקשה על יישובי "עוטף עזה" ב-07.10.23 והלחימה המתמשכת באזור מאז, נוצרו מפגעים סביבתיים רבים באזור כולו. כמו כן, הצורך בעבודות תכנון ופיתוח נרחבות ביישובים שנפגעו מעלים את הצורך בהסרת חסמים בדמות מפגעי זיהום קרקע היסטוריים הקיימים ביישובים אלו. מפגעים אלו נמצאים בצורה מפושטת ברחבי היישובים, ועל מנת לוודא ששיקום היישובים וחזרת התושבים תהיה ללא חשש מפגיעה בריאותית בחשיפה ישירה, אקוטית או כרונית, לחומרים רעילים ומסרטנים, עולה הצורך בביצוע מיפוי המפגעים הסביבתיים בכלל האזורים. בהמשך, על בסיס המיפוי והסיכון הפוטנציאלי מאותם מוקדי זיהום יבחן הצורך בביצוע סקרים סביבתיים מפורטים ובשיקום המפגעים לרמה אשר יאפשרו פיתוח מחדש של תשתיות ומגורים באופן שלא יהוו סיכון לבריאות התושבים והסביבה. בהחלטת ממשלה 980 "הקמת מנהלת לשיקום ולפיתוח חבל 'התקומה' ואוכלוסייתו מיום 19.10.2023 שהתקבלה לאחר פרוץ מלחמת ה-7 באוקטובר החליטה הממשלה כי מדינת ישראל תפעל לשיקום ופיתוח מחדש של יישובי חבל תקומה. המימון לפעולות המיפוי הראשוני הן 100% מקרן הניקיון של המשרד להגני"ס בהתאם להחלטת קרן הניקיון מיום 12.12.2023.

היישובים שיכולים להכלל במיפוי הם יישובים שבהחלטת הממשלה, ושעומדים באחד מהקריטריונים שלהלן:

- ספגו פגיעה משמעותית ברכוש או בתשתיות
- קיים צורך דחוף בהחזרת תושבים
- קיים צורך בפיתוח תשתיות

שמות היישובים וסדר העדיפות יתואמו בין המשרד למנהלת תקומה. מספר היישובים בהם יבוצע המיפוי הוא בהתאם לתקציב. ככל שיעלה צורך בהגדלת מספר היישובים בהם יתבצע, תתבצע פנייה להגדלת התקציב. הוועדה אישרה מסגרת תקציב של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

5.3. שדה דב – קווי מזוט – הגדלת תקצוב שיקום:

בחלק הצפוני של הקו נדרשת שליפה של הקו שנותר על מנת להשלים את עבודות הסדרת הטיילת המבוצעות על ידי עיריית ת"א. בחלק הדרומי של הקו, החוצה את הטיילת ונכנס למסוף רידינג, קיימת תשתית ודליפות מזוט הגורמות לזיהום בתת הקרקע ונדרש להוציאן ולשקם את הקרקע החשודה בזיהום מסביב לקו.

הוועדה אישרה הגדלת תקציב לשליפת התשתיות בחלק הצפוני בסך 336,153 ₪ (לא כולל מע"מ) לביצוע הפעולות הנדרשות.

הוועדה אישרה תקציב לאיתור, שאיבה פירוק התשתיות ושיקום בחלק הדרומי 2,725,008 ₪ (לא כולל מע"מ) לביצוע הפעולות הנדרשות.

5.4. שדה דב – הרחבת חקירת מי תהום – תקצוב המשך החקירה:

בתאריך 02.01.23 הנחתה רשות המים את רמ"י על ביצוע הרחבת חקירת מי תהום באתר שדה דב. רמ"י מבקשת לבצע את הרחבת חקירת מי התהום באמצעות זרוע הביצוע.

הוועדה אישרה תקצוב הרחבת חקירת מי תהום בגובה [REDACTED] ₪ (לא כולל מע"מ).

איכות אוויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישוי עסקים • אסבסט • שפכים תעשייתיים • קרקעות מזהמות • קרינה • רעש • חירום
המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553871
www.sviva.gov.il

shulin@sviva.gov.il

5.5. מתחמי גלילות - הרחבת חקירה - הגדלת תקציב חקירה:

בשטח התכנית ובסמוך לאתר "דרום גלילות" מצויים מתחמים נוספים הנדרשים לחקירה ושיקום, כמו מתחם פי גלילות והשטחים הצמודים לו אשר הוכללו בפרויקט במסגרת ועדת היגוי 8 וכן מטמנת רמת השרון ומטמנת עפר בניין אשר הוכללו בפרויקט במסגרת ועדת היגוי 21. בנוסף, פועל בסיס צה"לי אשר מהווה פוטנציאל לזיהום קרקע וישנן הטמנות פסולת פיראטיות.

בוועדת היגוי 26 מיום 07.09.2023 החליטה הוועדה על הכללת מתחם דרום גלילות ותקצוב 1,000,000 ₪ לטובת חקירת המתחם (במפה - מתחם חקלאי ושטח פתוח).

רמ"י מבקשת לקדם סקר מי תהום במתחמי גלילות, באמצעות זרוע הביצוע ע"פ דרישה של רשות המים. על כן, נדרש הגדלת תקציב החקירה.

הוועדה אישרה מסגרת תקציב של [REDACTED] ₪ (לא כולל מע"מ) לביצוע חקירת מי תהום, ופעולות מקדימות לשיקום במתחמי גלילות.

5.6. הכללת דרכי הגישה למתחם הקמת מתקן פסולת לאנרגיה בנאות חובב (תת"ל 107) במסגרת פרויקט שיקום

קרקעות המדינה - תקצוב מסגרת לביצוע סקר היסטורי וחקירה:

לטובת הקמת מתקן תרמי להשבת פסולת עירונית (מתקן פל"א - פסולת לאנרגיה), המדינה קידמה באמצעות החברה לשירותי איכות הסביבה, תכנית תת"ל 107 אשר מתוקפה ניתן להקים מתקן פל"א. שטח התכנית כולל חלק משטחי החברה לשירותי איכות הסביבה, פרודור של מסילת הרכבת הקיימת והמתוכננת ופרודור של קווי חשמל אשר יחברו את המתקן לרשת חשמל ארצית.

לבקשת חשכ"ל, לטובת המכרז להקמה והפעלת מתקן פל"א, עלה הצורך בהכנת סקר היסטורי וביצוע חקירה, ככל שתדרש, למתחם הנמצא צפונית לגדר המפעל. במתחם הנ"ל מתוכנן כביש גישה למתקן פל"א העתידי.

הוועדה מאשרת את הכללת האתר במסגרת בפרויקט שיקום קרקעות המדינה.

הוועדה אישרה מסגרת תקציב של [REDACTED] (כולל מע"מ) לביצוע חקירה, ופעולות מקדימות לשיקום, מקרן הניקיון.

5.7. פרויקט אסבסט בגליל - עדכון רשימת אתרים ומתווה התנהלות בגמישות מוגבלת לשיקום אתרים מזוהמים

באסבסט-

בוועדת היגוי מס' 22 מיום 10.04.22 אושרו העקרונות לפרויקט שיקום הקרקעות מפסולת אסבסט. האישור כלל בין היתר את הבהרת מסגרת התקציב בסך 25 מלש"ח מתקציב קרן הניקיון, הבהרת שלבי שיקום אתר, עקרונות לניהול, קריטריונים להכללת אתרים בפרויקט, אמות מידה לתיעודף אתרים ואישור חלופות שיקום לקרקע (על פי רוב פיניו והטמנה).

בוועדת היגוי מספר 25 מיום 5.5.2023 אישרה הוועדה מסגרת תקציבית של 1 מלש"ח לא כולל מע"מ עבור ביצוע סקרים לבחינת הימצאות אסבסט.

בוועדת היגוי מספר 26 מיום 07.09.23 אושרה רשימה מעודכנת של 23 אתרים לשיקום, אתרים בעלי התיעודף הגבוה ביותר. בוועדה הנ"ל אושר גם מתווה גמישות לטיפול באתרים חדשים שמתגלים ונדרשים לטיפול דחוף בשל רגישותם. הוועדה אישרה תקצוב של 1.7 מיליון ש"ח (כולל מע"מ ותקורות) נוספים לטובת הרחבת שיקום אתרים.



בהחלטתה מיום 12.12.23 אישרה קרן הניקיון תקצוב על סך 47.5 מלש"ח להמשך טיפול באתרים מזוהמים באסבסט פריך בקרקע, ידועים ועתידיים.

מתוך התקציב הנ"ל 32,452,091 ₪ מיועדים לטיפול ב- 14 אתרים ידועים אשר פורטו בפני הועדה ו- 15 מלש"ח מיועדים עבור אתרים עתידיים שיתגלו ולתקצוב מתווה הגמישות.

הועדה מאשרת את עדכון ותקצוב רשימת האתרים על סך 27,683,447 ₪ (כולל מע"מ, כולל תקורה) כמפורט בטבלת האתרים.

הועדה מאשרת תקצוב של 3 מלש"ח מתוך 15 מלש"ח לטובת טיפול באתרים עתידיים בהתאם למתווה הגמישות שאושר בוועדת היגוי 26.

5.8 . בח"א 27 – עדכון התקדמות עבודות

לבקשת משרד הביטחון הוצגה לחברי הועדה סטטוס הפרויקט על פי אזורים :

- הצגת המרחב אשר הסתיימו בו פעולות החקירה והשיקום
- הצגת המרחב אשר נמצא בשלב השיקום
- הצגת מוקד הזיהום שטרם שוקם ("תחנת דלק בסיסית ומוסד")

בנוסף הוצג ההיקף הכספי שעד כה בוצע בו שימוש מתוך הזמנת העבודה לפרויקט. בד בבד הוצגו הערכת עלויות כתלות בסוג השיקום המוקד שטרם שוקם.

כמו כן, נציג הזרוע לביצוע סקר בקצרה את דרכי השיקום המתוכננות (שיקום מוקד TPH באמצעות חפירה ופינוי הקרקע המזוהמת ליעד קצה מתאים, שיקום מוקד VOCs באמצעות מערכת טיפול in-situ).
סוכם שהרחבה בנושא תיעשה במסגרת פגישה פרטנית מול משרד הביטחון.



6. להלן סיכום התקציבים החלטות הוועדה:

מסגרת תקציבית (מיליון ₪)	מהות החלטה	מתחם
30 (כולל מע"מ)	הכללת פרויקט יישום שלב א' להבטחת שלום הציבור באתר תעש נוף ים ותקצובו	תע"ש נוף ים
1 (לא כולל מע"מ)	הכללת פרויקט ותקצוב מיפוי ראשוני	חבל "תקומה"
3.06 (לא כולל מע"מ)	הגדלת תקצוב שיקום קווי מזוט	שדה דב
	תקצוב חקירת מי תהום	שדה דב
	תקצוב חקירת מי תהום	מתחמי גלילות
	הכללת אתר ותקצוב חקירה	כביש גישה למתקן פלא נאות חובב
30.6 (כולל מע"מ ותקורות)	הגדלת תקצוב ועדכון אתרים	פרויקט אסבסט בגליל
		סה"כ

7. אישור תכנית עבודה ופריסה תקציבית לשנת 2024:

- תכנית העבודה והפריסה התקציבית לשנת 2024 הוצגה לחברי הוועדה:
- צפי להיקפי פעילות חודשיים הינם כ- 22 מלש"ח (לא כולל מע"מ) בממוצע. בחלק מאתרים בהם עדיין מתבצעת חקירת קרקע, לא נלקחו בחשבון הוצאות שיקום (כיוון שלא ניתן לאמוד אותן מראש). לכן, עם השלמת החקירה באתרים אלו, יתבצע עדכון של צפי ההוצאות בהתאם לממצאים ולאישורי הוועדה.
 - צפי להזמנות עבודה חדשות בהתאם לשנת 2024 הינו כ- 848 מלש"ח (לא כולל מע"מ).
 - במהלך שנת 2024 יטופלו 26 אתרים שונים.

סיכום דברים התבצע ע"י: איתי בן דוד

העתקים: נוכחים, חברי וועדת ההיגוי

