



04 פברואר 2024
כ"ה/שבט/תשפ"ד

לכבוד:

מר עומרי ורדיקה – מנהל אגף בכיר הנדסה ופיתוח תשתיות, רמ"י.
באמצעות:
מרינה בלנקי, החברה לשירותי איכות הסביבה.
Marina.Blanky@escil.co.il

הנדון: התייחסות לסקר היסטורי מתחם מגורים עתידי נמל חיפה

סימכון: לסקר היסטורי מתחם מגורים עתידי נמל חיפה מיום 26.12.23

1. רקע

התוכנית הוגשה למשרדינו בתאריך 26.12.23, במסגרתה פיתוח אזור נמל חיפה והעברת חלקים ממנו לידי העירייה, לפיה מתוכנן מתחם מגורים בקו התפר בין הנמל למסילת הרכבת ולעיר התחתית. מיקומו של המתחם (נ.צ מרכזי) הוא: מתחם מזרחי- 200379/747282, מתחם מערבי- 199325/748073. שטח התוכנית הוא כ-112 דונם, ובו מתוכננים לקום כ-30 מבני מגורים בגובה 9 קומות כולל קומה מסחרית גבוהה, עד 35 מ'. רוב השטח מיועד למגורים (כ-50 דונם) חלקו הקטן לתעסוקה (11 דונם) ו-9 דונם למבני ציבור דוגמת בתי ספר וגני ילדים.

2. התייחסות המשרד לסקר ההיסטורי

הסקר ההיסטורי מאושר

3. התייחסות המשרד לתוכנית חקירת הקרקע

תוכנית החקירה מאושרת לביצוע
לגבי הנחיות לדיגום מי תהום, יש להעביר להתייחסות רשות המים.

בברכה,
דובב אגרי
רע"ן קרקעות מזוהמות
המשרד להגנת הסביבה, מחוז חיפה.

העתק(דואל):

דורית זיס- מנהלת המחוז
אבי חיים, רחלי דוד- אגף שפכי תעשייה, קרקעות מזוהמות ודלקים
ורד דרור, צוות תעשיות-מחוז חיפה



