



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

מחוז חיפה

24 יוני 2024
י"ח סיון תשפ"ד

לכבוד
עומרי וורדיקה - מנהל אגף בכיר הנדסה ופיתוח ותשתיות רמ"י
במייל : omriv@land.gov.il

שלום רב,

הנדון: בסיס כלא 6, עתלית – אישור בדבר העדר דרישות רגולטוריות נוספות לשיקום קרקע והנחיות לנושא גז קרקע

1. סימוכין : 1. דוח סיור בכלא 6 , 13.9.21
2. סקר היסטורי , 04.01.22
3. התייחסות לסקר היסטורי ולתוכנית חקירת קרקע וגז קרקע, 23.01.23
4. דוח ממצאי חקירה קרקע וגז קרקע, 10.07.23
5. התייחסות המחוז לסקר קרקע וגז קרקע ותוכנית שיקום, 24.07.23
6. דוח ליווי סביבתי- שיקום קרקע, 13.06.24

1. **רקע:** כלא 6 ממוקם מערבית לצומת אורן בכביש 4, נ.צ. מרכזי 197350/35490, גוש 10673 חלקה 6. הבסיס הוקם ב 1956 על שטח של כ-40 דונם על בסיסה של מצודה בריטית. בשטח הבסיס היו מגורי קבע, אוהלים, מבני אחסנה, מטבח וחדרי אוכל, בית מלאכה שכולל עמדת צבעים ודבקים, גנרטורים ותרמואלים. כמו כן, התוכנית כוללת קו קצא"א טמון סמוך לגבולו המזרחי של הבסיס. נכון למועד כתיבת מכתב זה, טרם גובשה תכנית מפורטת עבור השטח הנסקר. כחלק מפרויקט לאומי לשיקום קרקעות המדינה, במהלך 2023-2024 בוצעה חקירה ושיקום קרקע בבסיס כלא 6.

2. בהתאם לממצאים שהוצגו בדוח ליווי סביבתי (סימוכין 6) שיקום קרקע במוקדים מזוהמים בוצע ע"י חפירה ופינוי הקרקע לאתרים מורשים בהתאם לאישורי מנהל.

3. לאחר פעולות שיקום נמצא כי אין צורך בהמשך **טיפול בקרקע** או בנקיטה בפעולות לניחול הסיכון באתר או בסביבתו.

4. בכל קידוחי גז הקרקע לא אותרו חריגות ביחס לערכי הסף למגורים: Indoor Tier 1 Residential. ב 4 קידוחים, sg1 sg2 sg6 sg11, אותרו חריגות במרכיבים הבאים: Naphthalene, 1,2-dibromoEthane, Benzyl chloride, ביחס לערכי סף Tier 1 Residential outdoor. מיקום הקידוחים מסומן בנספח 1.



annap@sviva.gov.il



04-8632300



רחוב פל-ים 15א'
חיפה 3309500



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

מחוז חיפה

5. בהתאם למפורט בסעיפים 1 ו- 6, לעניין גזי קרקע בכל שטח האתר, יהיה צורך להתייחס ולהטמיע בעת תכנון השטח את ההנחיות הבאות:

א. מבנה הכולל חלל תת קרקעי שאינו כולל שימושים בהם צפויה לשהות אוכלוסייה, אין צורך במיגון אך יש לפעול בהתאם להנחיות המשרד לעניין מערכות האוורור של החניונים כמפורט במסגרת הבהרה לציבור - ערכי סף לגזי קרקע במבנים הכוללים מרתפי חניה.

ב. מבנה הכולל חלל תת קרקעי הכולל שימושים בהם צפויה לשהות אוכלוסייה, יש למגן את המרתף בהתאם להנחיות המשרד. לבקשת פטור ממיגון ניתן לבצע חקירת גזי קרקע בשטח המגרש על מנת לבחון את רמות הזיהום.

6. יודגש, ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק, מאירוע חומרים מסוכנים, הוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.

בברכה,

אנה מבינה
מנהלת תחום תשתיות
מחוז חיפה, משרד להגנת הסביבה

העתק(דוא"ל):

דורית זיס-מנהלת מחוז

ורד דרור-מתכנתת המחוז

נועם פוניה, איתי בן דוד- אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות

טל רובין- מתכנן איגוד ערים מפרץ חיפה

אבירם עטיה- החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ



annap@sviva.gov.il



04-8632300



רחוב פל-ים 15א'
חיפה 3309500



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

מחוז חיפה

נספח 1: מיקום קידוחי גז קרקע אקטיבי



annap@sviva.gov.il



04-8632300



רחוב פל-ים 15א'
חיפה 3309500