



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

מחוז חיפה

04 דצמבר 2024
ג' כסלו תשפ"ה

לכבוד

עומרי וורדיקה - מנהל אגף בכיר הנדסה ופיתוח ותשתיות רמ"י
במייל : omriv@land.gov.il

הנדון: בסיס דלק נשר - אישור בדבר העדר דרישות רגולטוריות נוספות לשיקום קרקע והנחיות לנושא גז קרקע

סימוכין:

1. סקר היסטורי ותכנית חקירת קרקע – בסיס הדלק נשר", לודן – יולי 2022
2. דו"ח חקירת קרקע ומי תהום, בסיס הדלק נשר, מחוז חיפה", לודן, יולי 2023
3. תכנית עבודה לשיקום בסיס הדלק נשר", החברה לשירותי איכות הסביבה, דצמבר 2023
4. התייחסות לדו"ח חקירה ותוכנית שיקום דלק נשר", מחוז חיפה, הגני"ס, 24.02.24
5. עדכון דו"ח חקירת קרקע ומי תהום, בסיס הדלק נשר", לודן, פברואר 2024
6. עדכון תכנית עבודה לשיקום בסיס הדלק נשר", החברה לשירותי איכות הסביבה, מרץ 2024
7. התייחסות לעדכון דו"ח חקירה ותוכנית שיקום דלק נשר", באמצעות דוא"ל, מחוז חיפה, הגני"ס 24.02.24
8. דו"ח ליווי סביבתי - שיקום הקרקע, בסיס הדלק, נשר", לודן נובמבר 2024

1. **רקע:** בסיס הדלק הוקם בשנת 1930 ברחוב הפלדה בנשר, גוש 12608 חלקות 51-59 וגוש 11218 חלקה 71. שטח הבסיס משתרע על שטח של כ- 52.5 דונם. הבסיס שימש משנות ה 30 כמסוף דלק לתדלוק מכליות, הדלק הגיע בצנרת תת קרקעית מבז"ן. רוב הפעילות עסקה באחסון וניפוק דלק ומוצרים, ניקוי חביות וסדנאות למנועים ומשאבות. הבסיס סיים את פעילותו ב 2020 ולאחר מכן התחיל פינוי תשתיות. לפי תכנית מס' 355-0080515 " אזור תעסוקה ביסי הדלק נשר", בתחום הבסיס מתוכנן שינוי ייעוד להקמת אזור תעסוקה ומסחר שכולל מרתפים (מתוכננים להיבנות 11 מבנים). כחלק מפרויקט לאומי לשיקום קרקעות המדינה, במהלך 2024 בוצעה חקירה ושיקום קרקע לרבות הוצאה ופינוי תשתיות תת קרקעיות ועיליות.

2. בהתאם לממצאים חקירת קרקע שהוצגו בדוח ליווי סביבתי (סימוכין 8) שיקום קרקע במקדים מזהמים בוצע ע"י חפירה ופינוי הקרקע לאתרים מורשים בהתאם לאישורי מנהל.

3. **טיפול בקרקע -** לאחר פעולות שיקום נמצא כי:

1. במגרשים המפורטים בטבלה 1 - אין צורך בהמשך טיפול בקרקע. נדרשת נקיטה בפעולות לניהול הסיכון מחדירת גזי קרקע למבנים.
2. במגרש 300 (חלקה 17, גוש 12608) הממוקם בשטח ציבורי (כביש/מטרונית/מדרכה) – לא בוצעו חפירות שיקום, על אף שנמצאו בו מרכיבי דלק בריכוזים חורגים, זאת בשל



annap@sviva.gov.il



04-8632300



רחוב פל-ים 15א'
חיפה 3309500



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

מחוז חיפה

הגעה לתשתיות רחוב ותחבורה ציבוריות (דרך בר יהודה). ראו מפה בנספח א'. כל עבודות שיבוצעו בעתיד במגרש זה נדרשות בקבלת הנחיות מ המשרד להגני"ס.

4. בשטח האתר בוצע חקירת גז קרקע אקטיבי, אותרו חריגות מערך הסף להגנה מפני חדירת גזי קרקע ב- 10 קידוחים המפוזרים בכל שטח האתר.

5. לאור האמור לעיל, לעניין גזי קרקע, בכל המגרשים במפורטים בטבלה 1 יידרש מיגון מבנים מפני חדירת גזי קרקע בהתאם להנחיות המקצועיות של המשרד להגני"ס.

6. יודגש, ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק, מאירוע חומרים מסוכנים, הוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.

בברכה,
אנה מבינה
מנהלת תחום תשתיות
מחוז חיפה, משרד להגנת הסביבה

העתק(דואל):

דורית זיס- מנהלת המחוז
עפרי חזיז, נועם פוניה- אגף קרקעות מזוהמות
ורד דרור, צוות תעשיות-מחוז חיפה
אולג גרנד, אבירם עטיה- החברה לשירותי איכות הסביבה



annap@sviva.gov.il



04-8632300



רחוב פל-ים 15א'
חיפה 3309500



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

מחוז חיפה

טבלה 1 : רשימת מגרשים, גושים וחלקות עבורן ניתן NFA, וצורך באיטום מבנים להגנת מחדירת גזי קרקע.

מגרש	שימוש	חלקה	גוש	איטום מבנים בשל חריגת גז"ק
100	מסחר ותעסוקה	51	12608	דרוש איטום מבנים
101	מסחר ותעסוקה	52	12608	דרוש איטום מבנים
102	מסחר ותעסוקה	53	12608	דרוש איטום מבנים
103	מסחר ותעסוקה	71	11218	דרוש איטום מבנים
111	תעסוקה	57	12608	דרוש איטום מבנים
112	תעסוקה	58	12608	דרוש איטום מבנים
113	תעסוקה	59	12608	דרוש איטום מבנים
200	חניון	56	12608	דרוש איטום מבנים
301	דרך מוצעת	54	12608	דרוש איטום מבנים
302	דרך מאושרת	54	12608	דרוש איטום מבנים
303	דרך מוצעת	55	12608	דרוש איטום מבנים

נספח א : שארית זיהום בגבול התוכנית



annap@sviva.gov.il



04-8632300



רחוב פלים 15א'
חיפה 3309500