



**סיכום ישיבת וועדת היגוי 18 – מתאריך 30.12.2020 והמשך בתאריך 19.01.21**

**נוכחים:**

**חברי ועדה:**

נציג המשרד להגנת הסביבה: שולי נור.  
נציג אגף תקציבים: יגאל גוטשל.  
נציג משהב"ט: זהר ירמיהו.  
נציג החשכ"ל: יעל פריש.  
נציג רמ"י: לבנת אולניצקי.

**משתתפים נוספים:**

חשכ"ל: אבי זלצמן (30/12)  
אגף תקציבים: גיל אבירם (19/01), רותם ברמלי (19/01).  
משרד הביטחון: מיכל שפיגל  
החברה לשירותי איכ"ס: אולג גרנד, מתי ספי.  
המשרד להגנת הסביבה: מרק כץ, אבי חיים, נועם פוניה, עדי ליפשיץ (19/01) והח"מ.

**סיכום הישיבה:**

1. **סטטוס הפרויקט (30/12):** בסה"כ הושלם הטיפול ב-17 פרויקטים, 5 פרויקטים נוספים מאז וועדת ההיגוי הקודמת: פרדס בחיסכון מזרח ב', אס"פ נתניה (חלק), צריפין-מתחם 3, אשדוד (רדוד), מכבי יפו (חלק). 15 פרויקטים נמצאים בשלב שיקום ו-9 נוספים נמצאים בשלב חקירה, 6 פרויקטים נמצאים בשלב סקר היסטורי והכנת תכניות חקירה. פונו 118,403 טון קרקע מ-11 אתרים, 26% ברבעון זה, פונו 158,424 טון פסולת מ-6 אתרים, 9% ברבעון זה, שוחררו להמשך פיתוח למעלה מ-3,607 דונם 120% ביחס ליעד לשנת 2020.

2. **בח"א 27 – אישור תקציב שיקום: (30/12)**

- קשיים בכניסה לאתר- נציגי המשרד להגנת הסביבה וזרוע הביצוע עדכנו את חברי הוועדה כי במהלך החקירה התגלו קשיים רבים בניסיון לתאם כניסה לאתר. כל כניסה לאתר דורשת תיאום עם מספר גורמים וליווי של רש"ת, הלוקחים מספר שעות במהלך כל יום פעילות באתר. מיותר לציין שכל כניסה הינה בתיאום שבוצע מראש. היו אף מקרים שבוטלה כניסה של קבלנים באותו יום. תופעה זו גורמת לביזבוז כספים בפרויקט ולפיגורים בלוחות הזמנים. **הוחלט כי מרגע שיוחלט על השיקום יש לקדם פגישה של כל הגורמים, כדי להגיע להבנות בנושא.** נציגי משהב"ט ציינו כי יעשה מאמץ לסייע בקידום הסדר כניסה לאתר מול הגורמים הרלוונטיים.
- תקציב – התנהל דיון בעניין התשלום על חקירת האתר עד כה. התשלום עבור שלב החקירה נעשה במנגנון של העברת כספים באמצעות רמ"י למשרד להגנ"ס, כאשר רמ"י התקזזו אל מול הגורמים המממנים את השיקום (משרד הביטחון והאוצר). רמ"י אמרו שעבור שלב השיקום מנגנון התשלום צריך להיות ישירות אל מול משרד הביטחון והאוצר. **הוחלט כי הוועדה תאשר את התקציב לשיקום האתר במקביל להסדרת נושא העברת הכספים בין חשבונות המשרדים הרלוונטיים.**





3. **נחל אבטח - דיון בהכללת אתר בפרויקט ואישור תקציב להשלמת חקירה ופעולות מקדימות לשיקום:** האתר בשלב של הכללת האתר לפי כל אמות המידה, ותקצוב השלמת החקירה. הבעלות על הקרקע 100% אדמות מדינה. מימון השיקום הוא של משרד הביטחון. עבור פרויקט זה תהיה לראשונה העברה תקציבית ישירה בין משרד הביטחון למשרד להגנ"ס במסגרת פרויקט שיקום קרקעות המדינה.

**הוועדה אישרה את הכללת הפרויקט ותקציב של ● מלש"ח (ללא מע"מ) להשלמת החקירה והפעולות המקדימות.**

4. **הוצאות שוטפות - על פעולות תומכות (30/12):** חברי הוועדה עודכנו על הפעולות התומכות שמבצעת זרוע הביצוע, ובתוך כך; אתר האינטרנט שעובר עדכונים, שיתוף מידע והקפדה על שקיפות, הליכי שיתוף ציבור, מערכת ניהול פרויקט (מקס-ווב) שעברה עדכונים ושדרוגים, מערכת ה-BI והליך מיתוג לפרויקט. שנה שעברה אושרו לטובת נושאים אלו ● אלף ₪. **הוועדה אישרה ● אלף ₪ (ללא מע"מ) לשנה הקרובה.**

5. **שדה דב – אישור חלופת שיקום לפוליון המזרחי ותקצובה:** נציגי המשרד להגנת הסביבה וזרוע הביצוע עדכנו את חברי הוועדה על ממצאי החקירה בפוליון המזרחי, לפיהם נמצאו 16 מוקדי זיהום הנדרשים בשיקום סביבתי. חלופת השיקום היא חפירה ופנוי ליעדי קצה מאושרים. **חברי הוועדה אישרו את חלופת שיקום ותקציב של כ-● מלש"ח (ללא מע"מ) לטובת השיקום.**

6. **מש"א בית דגן – (30/12)** נציגי המשרד להגנת הסביבה וזרוע הביצוע עדכנו את חברי וועדת ההיגוי כחודש לפני וועדת ההיגוי על ממצאים בעייתיים שנמצאו באתר מרגע שהחלו פעולות השיקום [נספח 1], ובתוך כך תשתיות קבורות באתר, פסולות מסוכנות טמונות ופיזור מוקדי הזיהום. כתוצאה ממצאים אלו נדרשת הרחבה תקציבית של ● מלש"ח. קיימת מחלוקת בין משרד הביטחון לבין רמ"י בנוגע לגורם האחראי על הפעולות המזהמות והלא חוקיות, לכאורה, שהתקיימו באתר וכן על הגורם שיהיה אחראי על מימון העלויות הנוספות הנדרשות.

נציגי המשרד להגנ"ס הדגישו בפני הוועדה את הצורך לקבל החלטה תוך זמן קצר, כיוון שהעבודות כבר מתנהלות בשטח (נוכחות קבלן, כלי צמ"ה, ערימות קרקע מזוהמות על פני השטח ובוצות חומ"ס על פני השטח) ויש עלויות עודפות לעצירת הפעילות ודחייתה. שולי הוסיפה כי חיוני לשלב עוד היום בתוך הנהלים של פירוק הבסיסים את מעורבות זרוע הביצוע, שכן ביצוע נכון יגרום לירידת העלויות ומניעת זיהום סביבתי.

**הוחלט לקיים 2 ישיבות ייעודיות לטובת קבלת החלטות בעניין תקצוב שיקום האתר עם נציגי הוועדה ונציגים נוספים מאגף תקציבים (19/01)**

המשרד להגנת הסביבה הציג את האומדנים של זרוע הביצוע לעלויות הפסקת העבודות בשלב זה – עלויות אלו כוללות פינוי כל הקרקע המזוהמת ופסולת החומ"ס הקיימות על פני השטח כרגע, תיעוד המצב הקיים מבחינה זיהומים שנשארים לא מטופלים, מדידות, ומילוי בורות קיימים - סה"כ כ-● מלש"ח, מתוכם ● מלש"ח עלות עודפת אשר נגרמת ישירות מעצירת עבודות באמצע השיקום. גם לעצירת העבודות ודחיית השיקום נדרש מקור תקציבי.

המשרד להגנ"ס הסב את תשומת לב חברי ועדת ההיגוי לכך כי אם העבודות באתר יעצרו ותחל פעילות אכיפה, יתכן ובעתיד תפגע היכולת של זרוע הביצוע לפעול באתר, בהתאם לאמות המידה להכללת אתרים בפרויקט





שאושר על ידי ועדת ההיגוי. שולי, נציגת המשרד להגנ"ס, עדכנה כי במהלך הישיבות הייעודיות בנושא, היא הציעה שמשרד הביטחון ישלם וניצור מנגנון לבירור וקיצוץ בהמשך.

גיל אבירם, מאגף תקציבים, אמר שאפשר וצריך למצוא פתרון ויש תקדימים כמו במקרה בח"א 21, אז אגף תקציבים עזר למשרד הביטחון בתקציב תוספתי, וביקש להבין מה הכלים של משרד הביטחון מול קבלני הריסה שלו, שפעלו באופן לא תקין באופן שלא ניתן לפרשנות.

רותם ברמלי, אגף תקציבים, ביקש להבין מדוע טרם הושלם הבירור מול הקבלנים, והציע כי רמ"י יקצוץ למשרד הביטחון את העלות שהוא אמור להעביר לטובת שיקום האתר.

נציגת משהב"ט, מיכל שפיגל, ציינה כי כל הסיכונים הבינמשרדיים הנוגעים להשבת שטחי מש"א בית דגן ויתר מחנות צה"ל הכלולים בסיכום שוה"ס 3, הינם חד משמעיים, בכל הקשור לאחריות רמ"י לממן את הפעולות הנדרשות לטיפול בקרקע, תוך התחשבות עם משהב"ט על עלויות אלה במועד מאוחר יותר, הקבוע אף הוא בסיכום בין הצדדים. הסדר זה נקבע כחלק ממארג רחב הרבה יותר אשר אפשר את מימוש מהלך שוה"ס 3 ופינוי שטחי המקרקעין הכלולים בסיכום, באופן אשר יאפשר למדינה לשווק עשרות אלפי יח"ד באיזורי הביקוש. לטענתה, כל הסדר או פרשנות אחרים משמעותם הפרת הסיכונים בין הצדדים. בנוסף, הודגש כי לטענתה למשהב"ט מנגנון פיקוח הדוק על הקבלנים המועסקים על ידו.

**לבסוף הוחלט כי בהתאם להנחיית ליבנת, נציגת רמ"י, מתאריך 22/02/21, רמ"י יממנו בשלב זה את תוספת העלות בסך ● מלש"ח לשיקום אתר מש"א בית דגן.**

7. תכנון מול ביצוע ותכנית עבודה שנתית – מפאת חוסר בזמן הוחלט כי חברי הוועדה יאשרו נושאים אלו במייל. להלן סיכום ההחלטות המאושרות:

מתחם	אישור הוועדה	מסגרת תקציבית (מיליון ₪ ללא מע"מ)
שדה דב- פוליון מזרחי	אושר תקציב לשיקום הקרקע	██████████
בח"א 27	אושר תקציב לשיקום הקרקע בכפוף להסדרת אופן התקצוב	██████████
נחל אבטח	האתר הוכלל בפרויקט בהתאם לאמות המידה ואושר להשלמת חקירה ופעולות מקדימות לשיקום	██████████
הוצאות שוטפות	אושר תקציב לפעילות שוטפת של זרוע הביצוע	██████████
סה"כ		██████████

סיכומה: חגית נובו

העתיקים: נוכחים, חברי ועדת ההיגוי

