



יום שני 12 אוקטובר 2020
כ"ד תשרי תשפ"א

לכבוד:

1. אולג גרנד
סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות
החברה לשירותי איכות סביבה
2. יורי גמרמן
מנהל אגף הנדסה
מנהל מקרקעי ישראל

הנידון: אישור סיום פעולות חקירה ודרישה להמשך ניהול סיכון - מתחם 5 (חלקי, מספרי מגרשים מפורטים בהמשך) מחנה צריפין

1. מתחם צריפין 5 בקשה לשחרור אתר - החברה לשירותי איכות סביבה - ספטמבר 2020
2. התייחסות לתכנית שיקום קרקע במתחם 5, מחנה צריפין - המשרד להגנת הסביבה - אפריל 2020
3. תכנית עבודה לשיקום צריפין (מתחם 5 - החברה לשירותי איכות סביבה - אפריל 2020
4. התייחסות לדו"ח תיחום מתחם 5 צריפין - המשרד להגנת הסביבה- נובמבר 2019
5. דו"ח תיחום דיגום מתחם 5 צריפין - ווינדקס - נובמבר 2019
6. התייחסות לממצאי דיגום קרקע ונו קרקע אקטיבי מתחם 5, מחנה צריפין - המשרד להגנת הסביבה - יולי 2019
7. דוח מסכם מתחם 5 צריפין - ווינדקס - יולי 2019
8. תכנית דיגום קרקע ונו קרקע אקטיבי מתחם 5, מחנה צריפין - המשרד להגנת הסביבה - ינואר 2019
9. תכנית חקירה מעודכנת לחקירת קרקע - מתחם 5, מחנה צריפין - LDD - אוקטובר 2018
10. סקר היסטורי מתחם 5 צריפין - גיאופרוספקט - 2013

רקע:

1. בשנת 2015 החל פינוי מחנה צריפין ע"י משרד הביטחון. כחלק מההיערכות לפינוי צריפין והסבתו לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה הועברו לאישור המשרד סקרים היסטוריים ותכניות חקירה במוקדים הפוטנציאליים לזיהום קרקע ומי תהום.
2. באוקטובר 2018 הועברה תכנית חקירה למתחם 5 המתבססת על הממצאים בסקר ההיסטורי שאושר ע"י המשרד. המתחם משתרע על שטח של 445 דונם ובשטחו פעלו בין היתר תחנות תדלוק וסדנאות לטיפול ברכבים ואוחסנו דלקים ושמנים במכלים ברחבי המתחם.
3. בנובמבר 2018 הועברה התייחסות מן המשרד ובקשה להשלמות בתכנית דיגום הקרקע בה נדרש בין היתר תוספת דיגום בשטחים פתוחים, אנליזה לנדיפים ל-10% מהדגימות לפחות ומיפוי מיקום המוקדים הפוטנציאליים לזיהום קרקע.
4. מסמך מתוקן אושר בינואר 2019 ודו"ח ממצאים הועבר ביולי 2019, לא כל נקודות הדיגום בוצעו בגלל בעיות גישה ובשל העובדה כי לא כל המתחם פונה (מספרי מגרשים מצוינים בהמשך). בממצאי דיגום הקרקע נראו מספר חריגות מערך הסף TPH ועופרת. ממצאי גז הקרקע הראו חריגות בחומרים אורגניים מוכלרים במספר מוקדים.
5. בוצע סקר משלים לתיחום זיהום הקרקע ובדיקת ריכוזי מזהמים בקרקע בנק' בהן נמצאו חריגות בגז הקרקע. נראו חריגות בחלק מן הנק' לתיחום בסקר המשלים. תכנית השיקום באמצעות חפירה הועברה לאישור המשרד באפריל 2020 ואושרה. דוח מסכם של פעולות החפירה והדיגום המוודא, תעודות השקילה ואישורי המנהל הועבר לאישור המשרד יחד עם בקשה לאישור סיום פעולות חקירה באתר.

התייחסות:

1. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע בתחום מגרשים 303, 620, 702, 752, 753, 111, 103, 312, 402, 125, 306, 401, 108 ו-604. עם זאת בשל החריגה שנמצאה בגז הקרקע האקטיבי, יש להמשיך ולנהל את הסיכון הקיים מהקרקע ולצורך כך לבצע את הפעולות המפורטות להלן:
2. יש לבצע מיגון מבנים בתחום מגרשים 109, 110, 123, 124, 157, 801, 814 בהם אותרו חריגות בריכוזי גז הקרקע. מיקום המגרשים וקידוחי גז הקרקע מוצגים במפה 1 המצורפת מטה.





3. יש להעביר את תכנית האיטום במתחם לידי נציגי האגף לאיכות הסביבה בעיריית ראשון לציון.
4. קרקע מאזור זה לא תאושר בכל מקרה להשבה לאזורים האסורים בהשבה: (מתוך מסמך המדיניות המצוי באתר המשרד)
 - א. אזורי מגורים למעט כבישים באזורי מגורים.
 - ב. אזורים בהם מי תהום נצילים וקידוחי מי שתייה, כמפורט להלן:
 - רדיוס של 150 מטרים מסביב לקידוח פעיל של הפקת מי שתייה.
 - אזור בו עומק מי התהום הנצילים קטן משישה מ' מתחת לפני הקרקע.
 - ג. שדות חקלאיים.
5. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון תוספת של חומרים מזהמים בקרקע או הוספת פעילות מזהמת באתר, יידרש לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.
6. כמו כן, המשרד ממליץ כי הדברים יובאו לידיעת כל גורם בעל עניין בקרקע, לרבות במסגרת העברת בעלות.

בברכה,

יתיר אבישר
ראש ענף קרקעות מזהמות





העתקים:

גדעון מזור	- מנהל המחוז
רועי טל	- מנהל תחום תעשיות
ורד אדרי	- סגנית מנהל המחוז
אבי חיים	- ראש אגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזהמות
נועם פוניה	- ממונה קרקעות מזהמות באגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזהמות
רחלי דוד	- מנהל תחום קרקעות מזהמות באגף שק"ד
מתי כספי	- החברה לשירותי איכות סביבה
מירב בלחסן ושי לי לוי	- עיריית ראש לצ

