



סיכום ישיבת ועדת היוגי – פגישה מס' 20 מtarיך 22.07.2021

nocchim:

חברי ועדת:

נציג המשרד להגנת הסביבה: שלוי נזר (חלקי)

נציג אגף תקציבים: יגאל גוטשל

נציגת החשכ"ל: יעל פריש ואילנית ורניר

משתתפים נוספים:

משרד הביטחון: מיכל שפיגל

רמיי: לבנת אולינצקי.

המשרד להגנת הסביבה: מרק צץ, אבי חיימן, נעם פוניה, עדי ליפשיץ, מיכל לוי, וחגית נבו.

החברה לשירותיiah"ס: אולג גרנד, מתי כספי.

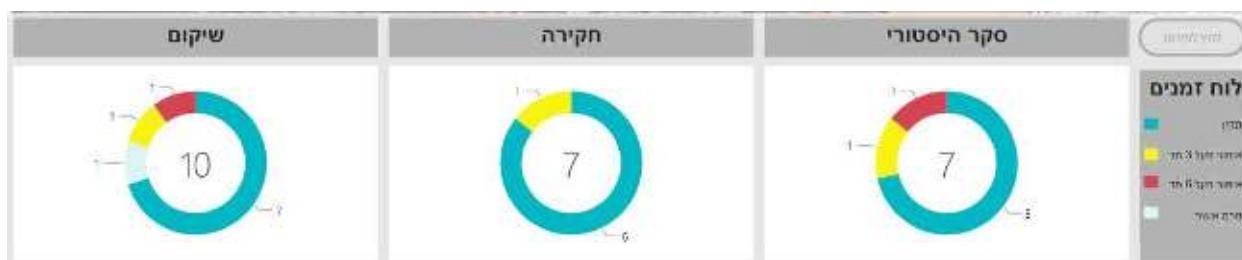
סיכום הישיבה:

1. **סטודנט הפרויקט:** בסה"כ הושלים הטיפול ב-24 פרויקטים, 4 פרויקטים מאז ועדת היוגי الأخيرة: צrifin (מגרשים 139 ו- 140), שדה זב (פוליגונים נת"ע ומערבי), מכבי יפו, תמל"ל 1046. 10 פרויקטים נמצאים בשלב שיקום, 7 פרויקטים בשלב חקירה, 7 פרויקטים נמצאים בשלב סקר היסטורי והכנות תכניות חקירה. פנוו 197,200 טוں קרקע מ- 11 אתרים, 32% ברבעון הנוכחי. פנוו 309,500 טוں פסולת מ- 6 אתרים, 23% ברבעון הנוכחי. שוחרו להמשך פיתוח 5,908 דונם, 103% ביחס לעד לשנת 2021 (עד מצטבר מתחילת הפרויקט).

סך התקציב המאושר לכל פרויקט שיקום הקרקעות 230,180 אש"ח* מתוכם 30% לטובת שיקום בסיסי צה"ל ותע"ש. היקף הביצוע 171 מלש"ח.

* בועדה הקודמת דווח סכום הזמנות המלא לחברה (לא התייחסות לסגירת הזמנות בפרויקטים שהסתדרו והחזרת יתרת הזמנות).

2. **תכנון מול ביצוע:**



- אתרים בשלב שיקום: בח"א 27 (תכלת), אין מועד לסיום עד להוצאת התcheinיות של משרד הביטחון אשר ועדת היוגי אישרה את שיקומו בועדה מס' 18. תע"ש נוף ים (אדום) עיקוב של מעלה לחצי שנה בשל אי קבלת החלטה על מקור מימון לשיקום מרגע שרמיי הודיעו כי לא יממן את שיקום האתר ללא תכנית מאושרת. אס"פ נתניה (צהוב), עיקוב קל בלוחות זמנים. לבנת תעקב את חברי ועדת היוגי במפגש הבא לגבי פתרון לפעולות האתר בלוחות הזמנים הנוכחיים.
- אתרים בשלב חקירה: עיקוביים של כשלושה חודשים באתר שיכון הרופאים-תל השומר. המשרד מבצע הפקט לקחים בעניין זה לאחר שהיא עיקוב בזמן התגובה של הרוכזים בעניין קידום האתר.





- **אתרים בשלב סקר היסטורי:** מchnerה נתן (אדום) בסיס הדלק אשדוד (צהוב), בסיס הדלק אשדוד (צהוב), יעקוב משמעותי עקב יעקוב במתן אישורי כניסה לחברת לבסיסים (התיקשות בהרבה בסעיף "נושאים נוספים").

3. ועדת ההיגוי אישרה את עדכוני הלוי' הבאים :

פרויקט	שלב	לוי' מאושר לוז מקורי	יעקוב צפוי מלוין' מאושר	סיבה - פוליה מתקנת
תיעיש נוף ים - מי תהום	הכנות תכנית	ספטמבר 2022	מרץ 2023	עדכו לוחות זטנים בהתאם למקרה. 17 חודשים מהרכזה על זוכה.
בית הכרם - ג'וי קרקע	בנייה/חלופות	יוני 2021	(6 חודשים)	סקר חלופות מורכב ומואטנה.
שיכון רפואי תל השומר	טיפול	יוני 2021	אוקטובר 2021	יעקוב בתגובה חמושרד להגנת הסביבה + ביצוע מספר טבי. תיקון מול חברות הייעוץ. תתייחסים שיבוה להפקת לחקמי.
בח"א 27	שיקום	וילאי 2021	-	יעקובים משמעותיים שבב סוגיות הפימונו (הנושא נפתח). כרגע חסר אישור ועדת חריגות בחשכ"ל.
בבסיס הדלק נשר	חקירה	מרץ 2021	-	יעקוב במתן אישורי כניסה למוגנה
מחנה נתן	סקירה היסטורית והכנות תכנית	נובמבר 2020	חקירה	יעקוב במתן אישורי כניסה למוגנה

4. החלטות ועדת ההיגוי :

4.1. מchnerה סיירקין – החלטה על הרישת הבסיס – נציגי המשרד להגנת הסביבה ורמי'י הסבירו כי ביצוע הרישת הבסיסים באמצעות זרוע הביצוע כהכנה לשיקום הקרקע יUIL יותר בזמן ובכספי, כתוצאה ממעניט הפגיעה הסביבתית שהתרחשה בעת הרס בסיסי זה"ל אחרים באמצעות קבלניים ופיקוח שאינם מימון ניט בטיפול בקרקע מזוהמתה.

הובהר כי לא תחיל פועלות החבורה באתר עד לחתיימת הסכם בין משרד הביטחון ורמי'י בעניין העברת האחריות על הרישת המבנים לרמי'י. רמי'י ומשרד הביטחון עדכו שההסכם מצוי לקרה חתימה. משרד הביטחון מבקש כי האומדנים להרישת הבסיס יושחרו עם פרסום ההחלטה וזאת לטובת שמירה על ההליך המכרזוי.

הוועדה אישרה את תקצוב סקר פסולת, תכנון הרישה, איתור תשתיות וביצוע הרישה ופירוק האתר **ב███ בסכום של ██████████**

4.2. רצועת הנופש – החלטה על הכללת האתר ותקצוב חקירה – הובהר שככל הידוע לנו היום, לא נמצא באתר זיהום. בשטח האתר עוברות תשתיות דלק ועל כן מתבצע בשטחו חקירה כזהירות מוגנת.

הוועדה אישרה את הכללת האתר ותקצוב חקירה ופעולות מקדיימות לשיקום בסכום של ██████████ 4.3. צrifin – מתחמים 4 ו-5 – החלטה על בחירת חלופת שיקום ותקצוב – נעם הסביר כי בצריפין מתבצעת חקירה בהתאם לשביות השיקום וכי חלק מהמתמחים האלו כבר שוקמו. החקירה העלתה כמה וכמה מוקדים מזוהמים. האומדן לפעולות השיקום התבבס על תהליכי שיקום קודמים בצריפין. צפוי כי השיקום יערוך כ-4 חודשים מרגע קבלת התcheinות.

הוועדה אישרה את שיקום האתר באמצעות חפירה ופינוי בסכום של ██████████ 4.4. תמי"ל 1071 – חבצלת השرون – החלטה על תקצוב השיקום – עדי עדכנה שטח האתר גודל מאוד נעשתה חקירה ארוכה לאיטור מוקדי הזיהום. נחקרו 4 אזורים ומתוכם 3 נמצאו מזוהמים. יש שם מס' סוגיא ██████████



aicat אויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישי עסקים • אסבט • שפכים תעשייתיים • קרקע מזוהמת • קרינה • רעש • חירום



כגפי נשרים 5, ת.ד. 34033, ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553871 | www.sviva.gov.il | shulin@sviva.gov.il



פסולות: פסולת בנייה, פסולת מעורבת, וקרקע החשודה בזיהום. פרק הזמן הצפוי לשיקום האתר כ-4 חודשים לטובת חפירה ופינוי הפסולות והקרקע.

הוועדה אישרה את שיקום האתר בסכום של [REDACTED]

4.5. להלן סיכום החלטות הוועדה:

מתקם תקציבית (מיליון ₪)	מהות ההחלטה	מתחמת
[REDACTED]	תקצוב סקר פסולת, תכנון הרישה, איתור תשתיות וביצוע הרישה ופירוק האתר.	מחנה סירקין
[REDACTED]	הכללת אתר ותקצוב חקירה ופעולות מקדיימות לשיקום.	רצועת הנופש
[REDACTED]	בחירה חלופת שיקום ותקצובה.	צריפין – מתחמים 4 ו-5
[REDACTED]	תקצוב חלופת שיקום	תמייל 1071 – חבלת השרון
[REDACTED]		סה"כ

5. נושאים נוספים וشונו:

5.1. דיווח על מספר היחידות דיור – על ביקשה כי להבא ידוחו לחבריו הוועדה מספר יחידות הדיור שנבנו כתוצאה מסיום הטיפול בקרקע במסגרת הפROYיקט. סוכם כי רמי'י יעבירו נתון זה לפני הוועדות הבאות.

5.2. הסכם – חברי הוועדה עודכנו כי ההסכם הנוכחי של החברה לשירותי איכות הסביבה כזרוע הביצוע בפרויקט יפוג באוקטובר וכי יש עיכוב בקידום הארכת ההסכם. אילנית עדכנה כי אישור החSci"ל להארכת ההסכם נבחן בעת זהו ע"י הלשכה המשפטית של החSci"ל. סוכם כי על תעביר עדכון לשולי, אם תוק שבועיים לא תתקבל התיקחות הלשכה המשפטית.

5.3. מתקן שטיפה ארצי – מתי עדכנו כי הסטיימה ההקמה של המתקן, אך בשל זה המתקן לא קיבל אישור להריצה כיון שנמצאה בעיה ברישוں העסק שלו. הנושא אמרו להיפטר בתוק שבוע. כמו כן, חברי הוועדה עודכנו כי יש כ-300 טון קרקע מזוהמת מאתר סיבט בצריפין המכילה ריכוז מתקנות כבדות גבוה, וממונינה לטיפול במתקן. הטיפול במתקן יותר את הצורך לבצע הלימי יizzוב ומצוק ואמור להביא לחיסכון משמעותית בשיקום הקרקע.

5.4. עיכובים בכנסיה למתקנים צבאיים – המשרד להגנת הסביבה והחברה לשירותי איכות הסביבה עדכנו על קשיים בתיאום כניסה למחנה נתן, בסיס הדלק נשר ומחנה סירקין.

5.4.1 מחנה נתן משרד הביטחון עדכנו כי היא הנושא מצוי בטיפול מול פיקוד דרום וככל שנדרשים חומרים מקדים יש להעביר הפירות ועד בטרם הסিור לנציגי המשרד. אלו יועברו בכפוף למוגבלות בטוחן מידע.نعم ביקש לקבל את החומר על האתר מראש כדי שהוצאות יכול להתכוון מڪוציאית.

5.4.2 בסיס הדלק נשר - משרד הבטחון ורמי'י החלו לגבש הסכם לשיווק השיטה. לאור האמור לעיל, מוצע להשאיר את בסיס דלק נשר בתוכנית העבודה של החברה.





5.4.3. מהנה סיירקין - לעומת מושב הביטחון, הכניסה למוחנה מתאפשר רק לאחר חתימת החסכים. לבנת אمرة שהיעיכובים בכניסה אינם מקובלים על רמי"י, שיש לאפשר לזרוע הביצוע להיערך ושאיו קשור לחסכים.

5.5. תכנון שיקום א.א. אשודד ורתמים – אולג עדן כי שתי המטמנות צריכות לעבור שיקום על-ידי איתומן מלמעלה, טיפול בתשתייפים ובגזים. בשטח המטמנות יש פסולת מסווגים שונים, כאשר ברתמים יש גם פסולת מסוכנת. האזור סובל ממפגעי שריפות ובערות תת קרקעיות. פעילות השיקום הצפוייה תהיה מורכבת מהרגיל, וכן העבודה על המכraz לתוכנו השיקום נמשכה מספר חודשים. בעת הסתיימים המכraz ונבחר זוכה, ובהמשך תתקבל תכנית שיקום מפורטת, כולל הקמת מטמנה חדשה בשטח רתמים.

סיכום: חגית נבו

העתקיים: נוכחים, חברי וועדת ההיגוי

