



## סיכום ישיבת ועדת היוגי – פגישה מס' 21 מtarיך 25.11.2021

נוכחים:

חברי ועדת:

נציג המשרד להגנת הסביבה: שולי נזר

נציגות החשכ"ל: אילנית וורנר וייל פריש

נציג משרד הביטחון: זהר ירמייהו

נציגת רמי"י: לבנת אולנייצקי

נציג אגף התקציבים, מר יגאל גוטשל, נעדר אך קיים הוועדה תואם עמו מראש, וחומר הרקע והחלטות תואמו עמו מראש.

משתתפים נוספים :

משרד הביטחון: מיכל שפיגל

המשרד להגנת הסביבה: מרק כץ, אבי חיים, נעם פוניה, עדי ליפשיץ, מיכל לוי, יקיר שמעון וחגי נבו.

החברה לשירותיiah"ס: אולג גרנד, מתי כספי.

סיכום הישיבה:

1. **סטודנט הפROYKT**: בסה"כ הושלים הטיפול ב-26 פרויקטים, 2 פרויקטים מאז ועדת ההיגוי الأخيرة: צrifin (בית חולים אמריקאי), שדה זב (רכזות תשתיות דרום מערבית). 12 פרויקטים נמצאים בשלב שיקום, 6 פרויקטים בשלב חקירה, 6 פרויקטים נמצאים בשלב סקר היסטורי והכנות תכניות חקירה.



- **אתרים בשלב שיקום:** תע"ש נוף ים (אדום) עיקוב של מעלה לחצי שנה בשל אי קבלת החלטה על מקור מימון לשיקום מרגע שרמיי הודיעו כי לא יממן את שיקום האתר ללא תכנית מאושרת. תיקען ישיבה בנושא זה אצל המשנה לייעוץ המשפטי לממשלה.
- **תע"ש בית הכרם (תכלת), אישור הפעילות מובא להחלטת הוועדה במסגרת הכינוס הנוכחי.**
- **אתרים בשלב חקירה:** או"ז עיקוביים.
- **אתרים בשלב סקר היסטורי:** בסיס הדלק נשר (אדום), מחנה נתן (צהוב) עיקוביים עקב אי מתן אישורי כניסה לחברה לבסיסים (התיחשות בהרחבה בסעיף "נושאים נוספים").

פונו 232,161 טון קרקע מ- 14 אתרים, 15% ברבעון הנוכחי. פונו 434,000 טון פסולת מ-7 אתרים, 29% ברבעון זה, שוחררו להמשך פיתוח 5,967 דונם, 105% ביחס לעיד לשנת 2021. ניתנו היתרנים ל-5,500 יחידות דיור. סך התקציב המאושר לכל פרויקט שיקום הракעות 375 מיליון' מ"מ 32% לטובות שיקום בסיסי צה"ל

ותע"ש. היקף הביצוע 218 מיליון' . להלן הגידול בהיקף הביצוע של הפרויקט (נכון לסוף אוקט' 2021) :

איכות אויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישיון עסקים • אסBEST • שפכים תעשייתים • קרקע מזוהמת • קריינה • ריש"ש • חרום



המשרד להגנת הסביבה

כגפי נשרים 5, ת.ד. 34033, ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553871 |  
[www.sviva.gov.il](http://www.sviva.gov.il)

الوزارة لحماية البيئة  
Israel Ministry of Environmental Protection

[shulin@sviva.gov.il](mailto:shulin@sviva.gov.il)



## 2. ועדת ההיגוי אישרה את עדכוני הלו"ז הבאים:

פרויקטים	שלב	סטטוס	לוי"ד מאושר	יעיכוב צפוי מלוי"ד		סיבה - פעולה מתוגנת
				לוד מוקרי	יום-21 (7 חודשים)	
פרויקטן (חלק משלב א')	עדכן סקר היסטורי והכנות תכנית חקירה	בביצוע	ייל-21 (22 חודשים)	מץ-21 (7 חודשים)	בכלק מהמתמחים של שלב א', לפני העברת המתחם לרוי"ד, לא ניתן אישור משרד הביטחון להשלמת הסקר. נדרש שיפור ממשקים עם משרד הביטחון על מנת לסייע בהללת אישור נכסה למתחמים של משלוחים. זוכחה לשופע פעולה של משרד הביטחון.	
צריפין (כלא 4, בה"ד 16, חוות")	עדכן סקר היסטורי והכנות תכנית חקירה	בביצוע	אוגוסט-21 (21 חודשים)	יונ-21 (4 חודשים)	אישור משרד הביטחון לכינוס לסתובת חשלמת הסקר יתנו באיחור של מספר חודשים. משרד שיפור ממשקים עם משרד הביטחון לסתובת קבלת אישור כניסה למתחמים פעילים.	
מתחם הרבענות - צrifin	עדכן סקר היסטורי והכנות תכנית חקירה	בביצוע	ייל-21 (21 חודשים)	יונ-21 (4 חודשים)	החו"ח הוגש וממצא באישורים. יעיכוב נגע מהמתנה להתייחסות המשרד.	
ביס' דלק - נשר	עדכן תכנית חקירה וביצוע החקירה	מושהה	-	-	ביצוע נורו' וחושיים מקבלת אישור כניסה משרד הביטחון.	
שיכון הרופאים תל השומר	חקירה	בביצוע	יונ-21 (22 חודשים)	דצט-20 (6 חודשים)	יעיכוב נגע מהמתנה להתייחסות המשרד להגנת הסביבה ודדרישה לבייצוע סקר מיתרhom. קידיו' גיא קרקע עזקים וביצוע קידוחים מעבר לגבולות האתגר. גלי' שוחות שניי בלוי"ח עקב הצורק ביצוע חקירה משלימה מעבר לגבולות האתגר.	
מש"א בית דגן	שיקום	בביצוע	יונ-21 (22 חודשים)	דצט-21 (6 חודשים)	שפיקים חדשות/נסיפות והרחבת מעשנותיה בחופיות של מוקדי זיהום.	
שדה דב	שיקום	בביצוע	פבר-22 (21 חודשים)	אוק-21 (4 חודשים)	התפרשות זיהום במוקדי פיריה רבים. כמהיות נוספת של קרקע מזוהמת ומגבלת קיטעת הקרקע בעשרות.	

## 3. החלטות ועמדת ההיגוי:

3.1. מבחן טירה (מ.ק. 148) – החלטה על הרישת הבסיס – הוועדה אישרה תקציב של סקר פסולת, תכנון הרישת, איתור תשתיות וביצוע הרישת ופירוק בסכום של ████████ (לא כולל מע"מ).

3.2. מבחן צrifin (כלא 4, חוות'ין בה"ד 16, רבענות) – החלטה על הרישת המתחמים – משרד הביטחון ביקשו שירשם כי האומדן המוסכם עליהם הוא ████████ ולא(███████) (לפי אומדן רמי"ד).

הוועדה אישרה את תקציב סקר פסולת, תכנון הרישת, איתור תשתיות וביצוע הרישת ופירוק האתר, בסכום של ████████ (לא כולל מע"מ).

3.3. כלא 6 – החלטה על הכללת האתר בפרויקט השיקום ואישור ותקציב חקירה ופעולות מקידימות לשיקום – הוועדה אישרה את הכללת האתר ואת חקירת האתר בסכום של ████████ (לא כולל מע"מ).

3.4. נחל אבטח – החלטה על חלופת שיקום ושיקום – נעם עדכן על מוקדי זיהום רבים שהתגלו במסגרת החקירה. שטח גדול של בריכות שיקוע עם בוצת שפכים. הוסבר כי משרד הביטחון התחייב לפעול לשיקום האתר שזוהם שנים על-ידי צה"ל ונמצאה כתע בהליך הסדרה.

זוהר עדכן שלטובת הטיפול באתר (חקירה+שיקום). הקצה משרד הביטחון סכום של ████████ בלבד (מתוכם הוועברה התchiaיות של ████████ לפניו מסטר חודשים לצורך חקירת האתר), כולל תקומות

איךות אויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישיון עסקים • אסBEST • שפכים תעשייתיים • קרקע מזוהמת • קריינה • רעש • חירום



כני נשרים 5, ת.ד. 34033, ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553874 | [www.sviva.gov.il](http://www.sviva.gov.il) | [shulin@sviva.gov.il](mailto:shulin@sviva.gov.il)



לחברה וככלל מע"מ. הapur בין אומדן החברה לתקציב של משרד הביטחון הוא בעיקר סיבת הקצתה לתקציב לסייע בצד'ם.

לפייך הוחלט כי הוועדה מאשרת את האומדן העדכני לשיקום האתר על סך █ (לא כולל מע"מ), אך בשלב הביטחון יוציה התחייבות על סך █ על בסיס התקציב הנוכחי שהקצת משרד הביטחון, כולל תקומות ומע"מ. עוד הוחלט כי החברה תעדכן את ועדת ההיגוי ובפרט את משרד הביטחון ככל שיש צפי לחריגה מההזמנה.

3.5. מטמוני דרום גליות – רמת השرون ועפר בנין – הכללת האתרים בפרויקט השיקום ותקציב שיקום – נuem הסביר על המורכבות באתר שנמצא בבעלויות מדינה ובעלויות פרטית מסוג "מושע" (בעלויות משותפת בכל השטח), וכי על מנת לפתח את השיטה בהתאם לתכנית הפיתוח של רמי"י יש הכרח לפעול לשיקום קרקע שהוא חלקית בעלות פרטית. ועדת ההיגוי אישרה את שיקום האתר בסכום של █ (לא כולל מע"מ).

3.6. תע"ש בית הכרם – ביצוע פטיול למערכות טיפול בגז קרקע – לאחר הסתיימים השיקום של הקרקע, והחברה נרכשת לטיפול בזיהום גזי הקרקע אשר התרחב מעבר לגבולות האתר. מתי ערך על תהליך בחינת החלופות לטיפול בגזוי הקרקע ועל הוועדה המקצועית אשר התכנסה ובחנה את החלופות. כמו כן חברי הוועדה עודכנו לגבי החלופה הנבחרת של פטיול הבניין מערכות SVE לשאייה של הגזים, לצד קידוחים מקומיים לחימום תת הקרקע לאידיוי הנידוף. עד עודכנו חברי הוועדה כי ניתן לגש מיוחד להליכי שייתוף הצבור בכל הנוגע לביצוע הפטיול. ועדת ההיגוי אישרה יצאה לפילוט כאמור בסכום של █ (לא כולל מע"מ).

3.7. שירותים נוספים – ביצוע שירותים נוספים למשרד להגנת הסביבה – מדובר בשירותים בתחום שיקום הקרקע והמטמוניות שהמשרד להגנת הסביבה מבקש להעביר לניהול זרווע הביצוע, בהתאם להסכם המוגרת הקיימים. האומדנים בנספח א' להחלטה נקבעו על סמך ניסיון קודם של האגפים במכוון עבר. ועדת ההיגוי אישרה מתן שירותים נוספים למשרד להגניות בסך █ (לא כולל מע"מ).

#### 3.8. להלן סיכום התקציבים החלטות הוועדה: סה"כ █ (לא כולל מע"מ).

שם הפרויקט	מהות ההחלטה	תקציב
מחנה טירה (מ.ק. 148) הרישה ופירוק המתחם.	תקציב סקר פסולת, מדידות, תכנון הריסה ופירוק, איתור תשתיות,	█
מחנה צrifpin (כלא 4, חו"ש, בה"ד 16, רבנות)	תקציב סקר פסולת, מדידות, תכנון הריסה ופירוק, איתור תשתיות, הרישה ופירוק המתחם.	█
כלא 6	מסגרת תקציב לחקירת האתר ופעולות מקדיימות נוספת לשיקום	█
נחל אבטח*	מסגרת תקציב לפינוי בזча וטיפול בקרקע מזוהמת	█
מטמוני דרום גליות	מטמוני דרום גליות מתקציב השלמת חקירה ושיקום	█
תע"ש בית הכרם	מסגרת תקציב לביצוע פטיול למערכות טיפול בגז הקרקע	█
שירותים נוספים	ביצוע שירותים נוספים למשרד להגניות	█

\* כאמור סוכם כי בשלב זה משרד הביטחון יוציא התחייבות על סך █ כולל תקומות ומע"מ  
\*\* כל שאר הסכומים אינם כוללים מע"מ





**4. אישור תכנית עבודה ופרישה התקציבית לשנת 2022:** החברה הציגה לחבריו הוועדה את תכנית העבודה והפרישה התקציבית לשנת 2022 (מצ"ב בסוף מסמך זה):

- היקף פעילות בהתאם לתוכנית לשנת 2022 הינו כ- 180 מיליון. בחלק מאתרים בהם מתבצעת חקירת קרקע, לא נלקחו בחשבון הוצאות שיקום (כיוון שלא ניתן/amod אונטן מראש). נכון, עם השלמת החקירה באתרים אלו, יבוצע עדכון של התוכנית בהתאם למצאים ולאישורי הוועדה.
- במהלך שנת 2022 יטופלו 17 אתרים שונים. האתרים המשמעותיים מבוחינת היקפי הפעולות הנ"ל: אס"פ נתניה, מחנה סירקין, מטמנת יבנה, מחצבת ערעור, בח"א 27, מחנה צrifין ומטמנות דרום גלילו.
- היקפי הפעולות חודשיים הנ"ל – [REDACTED] בפועל, עםשיא הפעולות בחודשי מרץ-אפריל עם הפעולות המתקרבת לכ-[REDACTED] בחודש.

**5. נושאים נוספים וشوונות:**

**5.1. דיווח על מיתוג הפרויקט** – חברי הוועדה עודכנו על התקדמות בהליך מיתוג הפרויקט, שיקרה מעתה פרויקט "אבן דרך" - הפרויקט הלאומי לשיקום קרקע המדינה.

**5.2. כ"א ניהול הפרויקט:** שולי עדכנה כי נעשו מספר פעיות לסגן הממונה על התקציבים על מחסור בכ"א ניהול הפרויקט. היקף פרויקט אבן דרך גדול מאוד בשנים האחרונות, ולא ניתן לתת את אותה איכות שירות ללא כ"א נוסף. **סובס כי התקקים ישיבה יעוזית בנושא זה בין נציגי הוועדה.**

**5.3. הסכם מעודכן עם הקובלן המבצע באס"פ נתניה –**[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**5.4. הצגת מתווה לחקירה ושיקום תע"ש השרון –**LIBNT UDCHNA SHRM"Y MUONIINIIM LHTACHIL TCHUNO MPORET LSHUCHIM SHMPEULAH HAYOM CHBRT ALBETI VLCN RM"Y MUONIINIIM LKDM AT HAKIRAH VHETIPOL BKRKU BAAMCOUTOT ZRUU HBIVZO.

**5.5. עיכובים בכנסיה למתקנים צבאיים –**משרד הביטחון והחברה לשירותי אניות הסביבה התבקשו להראות התקדמות בכנסיה לבסיס הדלק נשר ומהנה נתן. ככל שלא תושג התקדמות בחודש הקרוב, על החברה לעדכן את שולי כדי שיבחנו צעדים נוספים.

**סיכום בפעם הח�ונה:** חגית נבו

**העתקיים:** נוכחים, חברי וועדת ההיגוי

