



יום חמישי 28 אוקטובר 2021
כ"ב חשוון תשפ"ב

לכבוד:

1. אולג גרנד
סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות
החברה לשירותי איכות סביבה
2. עומרי ורדיקה
מנהל אגף הנדסה
מנהל מקרקעי ישראל

הנידון: **אישור סיום פעולות חקירה ודרישה להמשך ניהול סיכון בית החולים האמריקאי, צריפין**

1. התייחסות לממצאי דיגום קרקע ונו קרקע, בית החולים האמריקאי, צריפין – המשרד להגנת הסביבה – אוקטובר 2021
2. דוח ממצאים בית חולים אמריקאי צריפין – לודן – ספטמבר 2021
3. התייחסות לתוכנית סקר קרקע ונו קרקע, בית החולים האמריקאי, צריפין – המשרד להגנת הסביבה – יוני 2021
4. תכנית סקר קרקע ונו קרקע, בית החולים האמריקאי, צריפין – לודן והחברה לשירותי איכות סביבה – אפריל 2021
5. סקר היסטורי מתחם 1 צריפין – לשם שפר – ינואר 2016

רקע:

1. בשנת 2015 החל פינוי מחנה צריפין ע"י משרד הביטחון. כחלק מההיערכות לפינוי צריפין והסבתו לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה הועברו לאישור המשרד סקרים היסטוריים ותכניות חקירה במוקדים הפוטנציאליים לזיהום קרקע ומי תהום.
2. באפריל 2021 הועברה תכנית לדיגום קרקע בשטח בית החולים האמריקאי לשעבר. מתחם "בית חולים החולים האמריקאי" הינו שטח של כ- 40 דונם הנמצא במתחם 1 במחנה צריפין וממוקם בדרום מזרח המחנה. האתר פונה על ידי משהב"ט והועבר לחזקת רמ"י. במחנה מתוכננת בנייה הכוללת איזור מגורים ומבני ציבור לצד שטחים ציבוריים פתוחים.
3. מממצאי סקר היסטורי שהוכן עבור האתר עלה כי בית החולים האמריקאי הוקם בשנות ה- 90 ע"ג שטחים פתוחים של בסיס צריפין וככל הנראה לא שימש מעולם כבית חולים. בשנים האחרונות שימש כארכיון של משרד הביטחון.
4. הפעילות באתר אשר עבורה נמצא פוטנציאל לזיהום קרקע הינה – מרכז האנרגיה של בית החולים אשר ממוקם בחלק הצפון מזרחי של האתר וכלל מיכל סולר עילי במאצרה, מיכל סולר תת קרקעי בנפח של 50 מ"ק וגנרטור.
5. על בסיס ממצאי הסקר ההסטורי ועל בסיס סיור באתר הוגשה תוכנית לביצוע סקר קרקע ב-38 קידוחים ונו קרקע אקטיבי ב-23 קידוחים.
6. בדוח הממצאים (סימוכין 1) נראו חריגות בקרקע בברזל, בדוח צוין כי הנ"ל לא מהווה זיהום קרקע בצירוף הסבר לעניין ערכי הברזל הטבעיים בקרקעות ישראל. כמו כן אותר קידוח בודד בגבול המזרחי של האתר עם חריגה ב-PH בערך של 9.8 בעומק מטר (אל מול ערך סף של 9.5) – צוין כי. המידע ההיסטורי לא הצביע על אינדיקציה ברורה לזיהום פוטנציאלי ב-PH כמו כן צוין כי אותרה חריגה אחת בלבד ובשיעור חריגה קטן מערך הסף.
7. בדיגום גז הקרקע האקטיבי אותרו חריגות בטריכלורומתאן בערך של כפי 8 מערך הסף למיגון מבנים וכן בכלורופורם ו-TCE בערך של כפי 2 מערך הסף למיגון.

התייחסות:

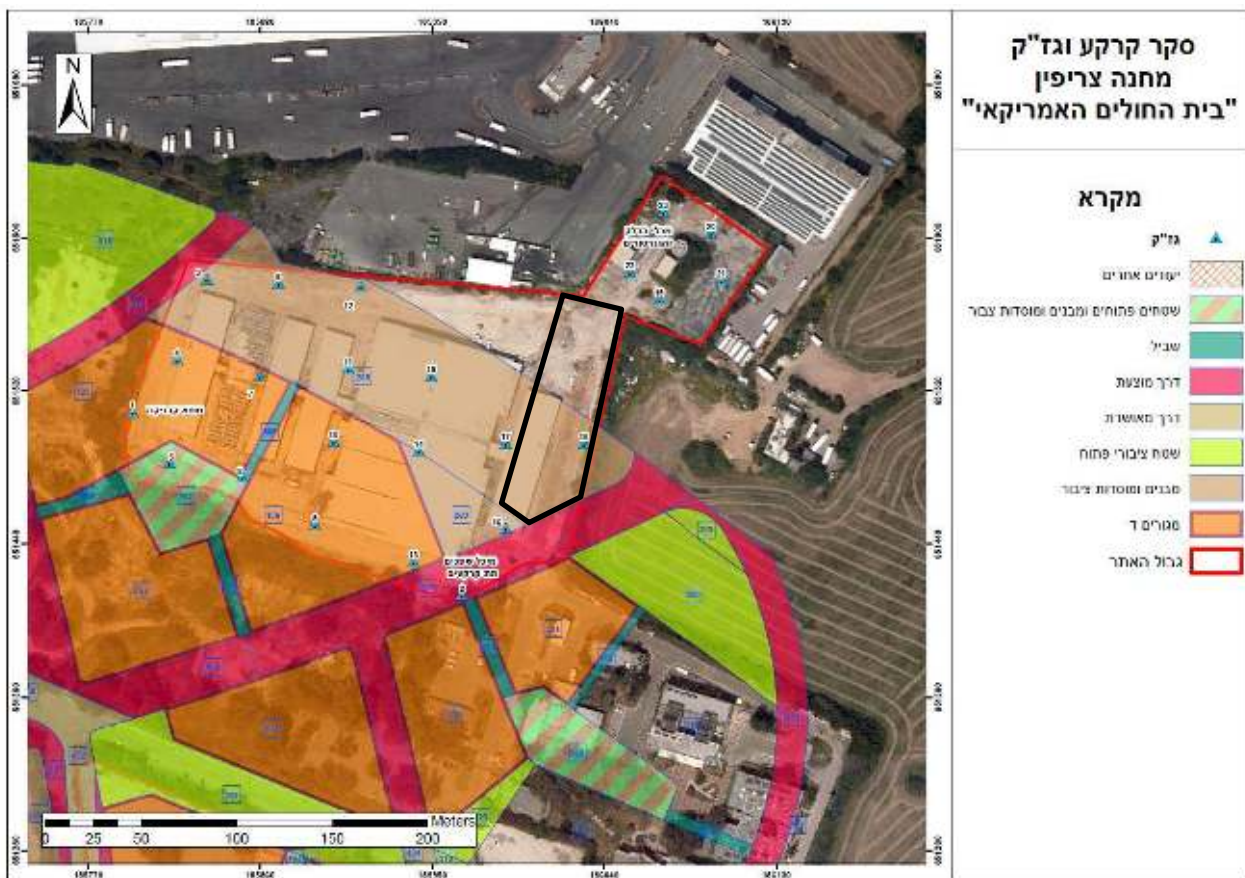
1. אנו מקבלים את המלצות חברת הייעוץ והנימוק בעניין החריגה הבודדת ב-PH והחריגות בברזל.
2. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע בתחום האתר. עם זאת בשל החריגה שנמצאה בגז הקרקע האקטיבי, יש להמשיך ולנהל את הסיכון הקיים מהקרקע ולצורך כך לבצע את הפעולות המפורטות להלן:
3. יש לבצע מיגון מבנים בתחום המזרחי של חלקה 205, האזור המסומן בקו שחור בסמוך לקידוח 18 בתמונה מטה.
4. יש להעביר את תכנית האיטום במתחם לידי נציגי האגף לאיכות הסביבה בעיריית ראשון לציון.
5. קרקע מאזור זה לא תאושר בכל מקרה להשבה לאזורים האסורים בהשבה: (מתוך מסמך המדיניות המצוי באתר המשרד)

א. אזורי מגורים למעט כבישים באזורי מגורים.





- ב. אזורים בהם מי תהום נצילים וקידוחי מי שתייה, כמפורט להלן:
- רדיוס של 150 מטרים מסביב לקידוח פעיל של הפקת מי שתייה.
 - אזור בו עומק מי התהום הנצילים קטן משישה מ' מתחת לפני הקרקע.
- ג. שדות חקלאיים.
6. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון תוספת של חומרים מזהמים בקרקע או הוספת פעילות מזהמת באתר, יידרש לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.
7. כמו כן, המשרד ממליץ כי הדברים יובאו לידיעת כל גורם בעל עניין בקרקע, לרבות במסגרת העברת בעלות.



תמונה 1: נקודות דיגום גז הקרקע האקטיבי והתחום הנדרש למיגון סביב נקודה 18 (מסומן בפוליוגן בקו שחור)

בברכה,

יתיר אבישר
ראש ענף קרקעות מזוהמות





העתקים:

- מנהל המחוז
 - מנהל תחום תעשיות
 - סגנית מנהל המחוז
 - ראש אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזהמות
 - מנהלת תחום קרקעות מזהמות באגף שק"ד
 - ממונה קרקעות מזהמות באגף שק"ד
 - החברה לשירותי איכות סביבה
- גדעון מזור
 - רועי טל
 - ורד אדרי
 - אבי חיים
 - רחלי דוד
 - נועם פוניה
 - מתי כספי

