

20 במאי 2021

**החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' A27/2021 הזמנה להציע הצעות לבחינה ולתכנון של שיקום מי התהום באתר תעש נוף-ים,**

**עבור החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ – קובץ הבהרות; והודעה על הגשת שאלות בנושא Joint**

**Venture**

**קובץ הבהרות**

בעקבות שאלות שהועלו על ידי משתתפים פוטנציאליים למכרז שבנדון, מודיעה בזאת החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות, כפי שיפורט להלן.

נוסח מסמך ההבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת ההליך המוגשת לחברה בהצעת המציע.

יתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.

מס"ד	חלק במכרז	מספר סעיף	פירוט השאלה	מענה
1	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	1.3	בסעיף מופיעה רשימת מזהמים שנמצאו באתר. אנו מבקשים לקבל רשימה טבלאית מפורטת של החומרים, ריכוזי המקסימום באתר וערכי מטרה לשיקום. רשימה זו דרושה בכדי לתכנן ולתמחר נכון את נושא תכנון חלופות טכנולוגיות לטיפול במים.	בקישור המופיע במענה לשאלה 15 למטה ניתן להוריד את כל דו"חות ניטור מי התהום והים שנערכו באתר. ערכי המטרה למי ים, מי תהום חופיים ומי תהום, יועברו למבצע העבודה כחלק מתחילת ביצוע.
2	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	1.4.1	בפסקה נאמר "מניעת זליגה של מזהמים לים". להבנתנו מניעה לחלוטין אפשרית רק כאשר קיימת שאיבה בחוף, המונעת זרימת מי תהום לים. אנא התייחסותכם אם מדובר ב"הקטנה" או "מניעה".	מטרת שיקום מי התהום היא למנוע המשך זליגת מזהמים אל הים ברמה החורגת מערכי המטרה.
3	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	1.6	לפי סעיף זה המומחה בתחום טכנולוגיות לטיפול במים שיתכנן את הטיפול במים לא יוכל להשתתף במכרז הביצוע. סעיף זה מגביל מאד את היכולת למצוא מתכנן לטיפול במים. פנינו עד כה ל 5 חברות העוסקות בתחום בארץ, והן לא מעוניינות להשתתף אם לא יוכלו לגשת למכרז הביצוע. אנו מתכננים לפנות לחברות	הסעיף יתוקן, כך שיירשם: "יובהר, כי המציע הזוכה במכרז וכל גורם שהוצע מטעמו בהצעה, למעט מומחה בתחום טכנולוגיות טיפול במים, לא יהיה רשאי להשתתף ולקחת חלק במכרז הביצוע (Full Scale), שמטרתו תהיה הפחתת הריכוזים של המזהמים אל מתחת לערכי המטרה".



	מחוי"ל, אך ברור לנו שהדבר ייקר מאד את העבודה, ויכולה להיות בעיית זמינות של המומחים להגיע לארץ ולבצע את העבודה. אנו מבקשים לשקול שוב את נחיצות הסעיף הזה.			
ראו מענה לשאלה 24.	"חיזוי... השפעת פעולות שיקום אפשריות" – לפי המפרט המקצועי לא ניתן יהיה למדל בכלים הנתונים את מכלול פעולות השיקום שיוצעו (לדוגמה: החדרת חומר X לאקוויפר שיצור ריאקציה עם המזהם).	2.4	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	4
ראו מענה בהודעה המצ"ב לקובץ זה.	האם ניתן לגשת למכרז כ- Joint Venture בין שני תאגידים רשומים?	3.1	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	5
כן, תוך פירוט נפרד על הפרויקט והאתר הרלוונטי בפרויקט.	האם מציע שביצע חקירה (על בסיס מידע קיים) למספר אזורי תעשייה במסגרת פרויקט אחד רשאי לציין כל אחד מהאתרים בנפרד לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף?	3.3	מסמך א' - תנאי סף - מציע	6
כן.	האם מציע שביצע חקירות לזיהום ממקור תעשייתי הכולל המלחה, חנקה, ומתכות (ולא רק חומרים אורגניים) רשאי לציין יעוץ זה לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף?	3.3	מסמך א' - תנאי סף - מציע	7
אם מדובר ביועץ למפעל שמבצע עבורו עבודות בהתאם לדרישה/הנחייה של רשות המים, ניתן להציג את הפרויקט.	האם מציע שמייעץ לגוף תעשייתי בנוגע לחקירה הכפופה לפיקוחם (לביקורת ולהכוונה) של המשרד להגנת הסביבה והשירות ההידרולוגי רשאי לציין יעוץ זה לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף?	3.3	מסמך א' - תנאי סף - מציע	8
הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף בסייפא של סעיף זה כי - "לעניין תנאי סף 3.3 המציע יכול להסתמך באופן מלא או חלקי על ניסיונו של תאגיד ישראלי או תאגיד זר.	3.3	מסמך א' - תנאי סף - מציע	9
הבקשה נדחית.	נבקש לשנות את הניסוח כך "חקירות האתרים בוצעו תחת פיקוחה של רשות מוסמכת"	3.3.2	מסמך א' - תנאי סף - מציע	10





<p>נכון.</p>	<p>להבנתנו המילים "הפרויקטים התחילו והסתיימו" מתייחסות לכך שבחינת החלופות והכנת תכנית השיקום הסתיימה (ולא שהשיקום עצמו הסתיים).</p>	<p>3.4.1</p>	<p>מסמך א' – תנאי סף – מציע</p>	<p>11</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>לאור האמור בתחתית סעיף 3.4 כי לעניין בחינת חלופות לשיקום מי תהום "המציע יכול להסתמך, באופן מלא או חלקי, על ניסיונו של תאגיד ישראלי או תאגיד זר..." אנו מבקשים לשנות את תנאי הסף למנהל הפרויקט, כך שלאחר המילים "בחינת חלופות לשיקום מי תהום שזוהמו על ידי מקור תעשייתי והכנת תכנית שיקום" יופיע "ו/או חקירת מי תהום שזוהמו על ידי מקור תעשייתי".</p>	<p>4.1</p>	<p>מסמך א' – תנאי סף – אנשי הצוות של המציע</p>	<p>12</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש לשנות את הניסוח "מנהל הפרויקט ניהל פרויקט אחד לכל הפחות של חלופות לשיקום מי תהום שזוהמו על ידי מקור תעשייתי והכנת תכנית שיקום שאושרה על ידי רשות מוסמכת, וזאת במהלך שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות"</p>	<p>4.1</p>	<p>מסמך א' – תנאי סף – אנשי הצוות של המציע</p>	<p>13</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש לשנות את הניסוח "המומחה ביצע מודל נומרי של זרימה והסעת מזהמים ממקור תעשייתי בסדר גודל אזורי של לפחות 25 קמ"ר, וזאת במסגרת פרויקט אחד לפחות במהלך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות".</p>	<p>4.5</p>	<p>מסמך א' – תנאי סף – אנשי הצוות של המציע</p>	<p>14</p>
<p>להורדת הדו"חות לחץ כאן.</p>	<p>בהתאם לסעיף 1.10 אנחנו מבקשים לקבל את כל הדוחות שבוצעו עד כה בפרויקט, לשם הכנת מתודולוגיה ותכנון נכון של מכרז זה.</p>	<p>1.10</p>	<p>מסמך ב' – המפרט המקצועי</p>	<p>15</p>
<p>ראו קישור במענה לשאלה הקודמת.</p>	<p>נבקש לקבל לידינו דו"חות מסמכים של החקירות המוזכרות.</p>	<p>1.10</p>	<p>מסמך ב' – המפרט המקצועי</p>	<p>16</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>Specific Storage היא תכונה לשכבות כלואות. היות והאקוויפר</p>	<p>2.2.4</p>	<p>מסמך ב' – המפרט</p>	<p>17</p>



	הנדון פריאטי יתבקש הזנת ערך מקובל ולא כיוול.		המקצועי	
אם לא ניתן יהיה לעמוד בערך קטן מ- 0.5 מ' גם לאחר ניסיונות לשיפור הכיול, ניתן יהיה לקבוע ערך קרוב חלופי באישור של רשות המים.	במקום "קטן מ-0.5 מ' " – קטן מערך שיקבע בתאום עם רשות המים.	2.2.4	מסמך ב' – המפרט המקצועי	18
אם לא ניתן יהיה לעמוד בערך קטן מ- 0.5 מ' גם לאחר ניסיונות לשיפור הכיול, ניתן יהיה לקבוע ערך קרוב חלופי באישור של רשות המים.	במקום "קטן מ-0.5 מ' " – קטן מערך שיקבע בתאום עם רשות המים.	2.2.5	מסמך ב' – המפרט המקצועי	19
תקופת הכיול למודל ההסעה תהיה 2016-2020.	נא לפרט את תקופת הזמן לכיול מודל ההסעה.	2.2.8	מסמך ב' – המפרט המקצועי	20
אם האימות לא יתמוך בכיול מודל ההסעה, תבוצע בחינה נוספת של שלב הכיול, וככל שלא ניתן יהיה להגיע לאימות מודל ההסעה גם לאחר ניסיונות לשיפור הכיול, ניתוח התרחישים יבוצע תוך שימוש ב- Particle tracking באישור של רשות המים.	מה מצופה מהזוכה במקרה שהמידות יהיו שונות מהמחושב במודל ההסעה המכיל (שעבר כיול ואישור של רשות המים)?	2.2.10	מסמך ב' – המפרט המקצועי	21
חיובי. אם יתברר תוך כדי התהליך שאין צורך בהרצת כל החלופות עבור כל אחד מהמזהמים תישקל האפשרות להריץ פחות חלופות.	כתוב שיורצו 4 חלופות שיקום. האם הכוונה ש 4 חלופות השיקום יורצו עבור 3 המזהמים הנבחרים? כלומר דרוש ניתוח של $12 = 3 \times 4$ תרחישי שיקום $3 = 3 \times 1 +$ תרחישי אפס?	2.2.11	מסמך ב' – המפרט המקצועי	23
ראו מענה לשאלה הקודמת.	האם נדרשת הרצת (חמישה) תרחישים ל-3 מזהמים נבחרים (המוזכרים בסעיף 2.2.7) או למזהם אחד בלבד?	2.2.11	מסמך ב' – המפרט המקצועי	22
אם אחת מחלופות השיקום המוצעות תכלול גם טיפול in-situ להפחתת ריכוזי המזהמים במוקדי הזיהום, ניתן יהיה להשתמש עבור חלופה זו בחבילה RT3D או דומות לה, ללא שימוש בחבילת SEAWAT ובתיאום עם רשות המים. יודגש כי בחינה של חלופה מסוג זה היא בנוסף או במקביל לבחינת חלופות הכוללות גם שאיבה של המים המזוהמים וטיפול בהם מחוץ לאקוויפר.	מודל SEAWAT מקושר לחבילת MT3DMS אך לא לחבילת RT3D. ללא חבילת RT3D לא ניתן יהיה לבחון ריאקציות עם חומרים כימיים אחרים שיכולים להיות מוצעים כשיטות לטיפול במזהם (לדוגמה: החדרת חומר X לקידוחים במטרה לחמצן את המזהמים).	2.2.15	מסמך ב' – המפרט המקצועי	24
שימוש במודלים נוספים יהיה בהתאם לצורך לאור חלופות השיקום המוצעות ותכונות המזהמים, וכאמור, בנוסף או במקביל לבחינת חלופת ה- Pump & Treat. ניקוד חלופות אלו ייכלל במסגרת ניקוד מסמך העקרונות לביצוע העבודה.	האם ניתן להציע מודלים אחרים שמתחשבים בחלחול בתוך הבלתי-רווי וכן בריאקציות שקורות בפאזה הגזית (כלומר לא רק בפאזה המימית)? באם התשובה חיובית, האם יתקבל	2.2.15	מסמך ב' – המפרט המקצועי	25



	ניקוד נוסף לשימוש במודל מסוג זה?			
כן, בשלב ג'.	ניתוח סטטוטורי ראשוני של החלופה המומלצת - לא ברור באיזו אבן דרך נכלל סעיף זה. האם בשלב ג' - בדיקת היתכנות של החלופה המומלצת?	5	מסמך ב' - המפרט המקצועי	26
נדרש לבצע את כל המטלות המופיעות בפרק 5 למסמך ב' - המפרט המקצועי. יובהר כי הספק אינו נדרש לקיים פגישות עם כלל הגורמים המצוינים בסעיף 5.3 כברירת מחדל, אלא בהתאם לצורך ובהתאם לחלופות שייבחנו.	בסעיף זה כתוב שעל המתכנן להיפגש עם רשימה ארוכה של גופים למיניהם בנושא הסטטוטורי. אנו מבקשים לקבל הבהרה - מהי רמת הניתוח הסטטוטורי הנדרש עבור בדיקת היתכנות של החלופה המומלצת?	5.3	מסמך ב' - המפרט המקצועי	27
האחריות אינה מוגבלת בסכום, אולם גבולות האחריות בביטוחים אותם נדרש המציע לערוך לא יפחתו מהמצוין בטבלה.	האם גובה האחריות המציע כלפי החברה מוגבלת על פי הטבלה שמופיעה בעמוד 77 נספח ד'1 להסכם?	13	מסמך ד' - הסכם - ביטוח על ידי היועץ	28

בברכה,

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ



לוקחים אחריות על הסביבה  
Taking Responsibility for the Environment

Web site: [www.escil.co.il](http://www.escil.co.il), E-mail: [info@escil.co.il](mailto:info@escil.co.il)

### הודעה על אפשרות להגיש שאלות בנושא (JV) Joint Venture

1. מציעים אשר מעוניינים שהחברה תשקול לאפשר להגיש הצעות במכרז באמצעות JV, נדרשים להגיש שאלת הבהרה בנושא עד יום 25.5.21.
2. במסגרת שאלת הבהרה, על המציע להפנות לתנאי הסף או תנאי הסף הספציפיים שלגביהם מתבקשת עמידה באמצעות JV, תוך ציון מס' הסעיף של תנאי הסף.
3. על שאלת הבהרה להיות ממוקדת וברורה על מנת שהחברה תוכל לשקול היענות לבקשה. אין להגיש שאלות כלליות או שאינן ברורות.
4. החברה מודיעה מראש, כי לא תתיר עמידה בתנאי סף ספציפי באמצעות הסתמכות על ניסיון מצטבר של כל חברה ב-JV. למשל, בתנאי סף 3.3, החברה **לא תתיר** עמידה בתנאי הסף, על ידי הצגת ניסיון של חברה אחת ב-JV באתר אחד, ובמקביל, הצגת ניסיון של החברה השנייה ב-JV בשני אתרים נוספים.
5. כמו כן, המציעים מופנים לאמור בסוף סעיף 3.4, 4.4 ו-4.6 למכרז.
6. לאחר הגשת שאלות הבהרה ובהתאם למבוקש בהן, החברה תשקול לאפשר למציעים להגיש הצעות הכוללות JV, או לא. החברה תפרסם את החלטתה בעניין באתר החברה.

בברכה,

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ