



מחוז דרום

לכבוד,
מר עמרי ורדיקה,
מנהל אגף הנדסה
רשות מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: אישור העדר דרישות נוספות לשיקום קרקע בבסיס הדלק באשדוד למעט אזור המוקד העמוק

בחלקו הצפון מזרחי של באתר

- סימוכין: 1. סקר היסטורי, בסיס הדלק לשעבר, אשדוד, LDD, 28/01/2015
2. נוהל פינוי בסיס הדלק אשדוד
3. דוח סיור בסיס הדלק, משטרה ירוקה, 27/04/2017
4. סיור איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד חבל יבנה, 365694, 07/05/2017
5. סיכום סיור מיום 16/05/2017, 121/056/17, 13/06/2017
6. עדכון תכנית חקירה בסיס הדלק, אשדוד, 16/11/2017, 122/17/מכ
7. התייחסות לתכנית דיגום מעודכנת, 121/130/17, 06/12/2017
8. דרישה לחקירת קרקע באתר "בסיס הדלק באשדוד" בהתאם לתכנית הדיגום שאושרה, 121/048/18, 10/05/2018
9. שינוי מיקום הקידוחים, דוא"ל מיום 05/11/2018
10. סיכום פנימי, סיור בעת דיגום קרקע בבסיס הדלק באשדוד, 121/173/18, 14/11/2018
11. בסיס הדלק – סיכום חקירה שלב א', דוא"ל מיום 22/11/2018
12. תכנית השלמת חקירה סבב א' בסיס הדלק אשדוד, לודן, 17/12/2018
13. השלמת חקירת קרקע, 121/200/18, 20/12/2018
14. דרישה להשלמת חקירה בבסיס הדלק, 121/209/18, 31/12/2018
15. התייחסות לתכנית השלמת קידוחי הקרקע בבסיס הדלק באשדוד, 121/030/19, 11/02/2019
16. דוח סקר קרקע וגז קרקע אקטיבי בסיס הדלק אשדוד, לודן, 26/05/2019
17. דוח סקר הקרקע משלים בבסיס הדלק באשדוד, לודן, 22/12/2019
18. התייחסות לחקירת הקרקע באתר בסיס הדלק באשדוד, 121/006/2020, 18/02/2020
19. תכנית עבודה בסיס הדלק באשדוד, 16/02/2020
20. ההתייחסות לתכנית עבודה באתר בסיס הדלק באשדוד, 121/026/2020, 17/03/2020
21. תכנית עבודה לשליפת תשתיות בסיס הדלק באשדוד, 04/05/2020
22. בקשת אישור מנהל לפינוי קרקע מזוהמת בסיס הדלק באשדוד, 10/12/2020
23. דוח ליווי שיקום סביבתי בסיס הדלק באשדוד, לודן, 30/12/2020

1. **רקע:**

בסיס הדלק (לשעבר) באשדוד הוקם בשנת 1964 ופעל עד לפירוקו בשנת 2006. הבסיס הותרע על שטח של כ- 80 דונם ונמצא כ- 6.5 ק"מ צפונית מזרחית למרכז העיר אשדוד (מצוי באופן חלקי בגוש 2048 חלקה 3 ובגוש 2040 חלקות 5 ו-8). הבסיס ממוקם באזור בעל רגישות הידרולוגית גבוהה. רום פני הקרקע הוא כ-17 מ' מעל פני הים, מפלס מי התהום הוא כ-1 מ' מתחת למי התהום. המשרד להגנת הסביבה שכר את שירותיה של חברת ייעוץ סביבתי על מנת שתבצע סקר היסטורי בבסיס ותמפה את כל האזורים בבסיס בהם יש חשד להמצאות קרקע מזוהמת.

באפריל 2017 התקבל דיווח ממפקח משטרה ירוקה כי באתר מבוצעות עבודות מתקדמות לפירוק התשתיות וחפירתן. העבודות בשטח הבסיס בוצעו ללא כל תיאום עם המשרד להגנת הסביבה. סיור התקיים באתר בתאריך 16/05/2017 בנוכחות נציגי הצבא, משהב"ט, הקבלנים המבצעים, רמ"י, איגוד ערים אשדוד והמשרד להגנת הסביבה (סימוכין 5) לאחר פינוי השטח מתשתיות על קרקעיות ע"י משרד הביטחון. על פי בקשת מנהל אגף קרקעות מזוהמות במשרד להגנת הסביבה נשלח עידכון לתוכנית חקירת הקרקע באתר. חקירת הקרקע החלה בנובמבר 2018 ע"י חברת "לודן טכנולוגיות סביבה בע"מ". הסקר בוצע בשלושה סבבים מרכזיים אשר כללו תיחום הזיהום שנמצא. במסגרת העבודות פונו כלל התשתיות התת קרקעיות באתר.



מחוז דרום

תכנית השיקום כללה חפירה ופינוי של הקרקע המזוהמת למעט ה"מוקד העמוק" הנמצא בחלק הצפוני של האתר (ראה איור 1). בחלק זה אותרו ריכוזים חורגים לכל אורך החתך הבלתי רווי ועבורו מתוכנן שיקום קרקע באופן שונה ובשלב מאוחר יותר.

פוליון מס' 10 נמצא על גבול האתר המערבי. באזור זה אותרו חריגות בדופן המערבית. לא ניתן להרחיב את החפירה מתחת לכביש העובר במקום.

במקרים בהם פונתה קרקע בוצע דיגום מוודא לאחר החפירה. הקרקע החפורה פונתה בכפוף להיתרי מנהל לנשר (כ-30,000 טון) ולגני הדס (כ-12,000 טון).

2. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע או בנקיטה בפעולות לניהול הסיכון באתר או בסביבתו למעט ה"מוקד העמוק" הנמצא בחלק הצפוני של האתר (ראה איור 1). עבור מוקד זה תצאנה הנחיות נפרדות.

3. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו, המחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק מאירוע חומרים מסוכנים, הוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.

בברכה,

שירה תמיר

מרכזת בכירה קרקעות מזוהמות
מחוז דרום – המשרד להגנת הסביבה

העתקים פנימיים:

מר ברוך ובר – מנהל מחוז דרום
מר אבי חיים – ראש אגף קרקעות מזוהמות
גבי עדית אורלב – ראש תחום תכנון, מחוז דרום
גבי צפי בן שאול – ראש תחום תעשיות, מחוז דרום
עו"ד אור אללו פוקס – יועצת משפטית למחוז דרום
מר איתי הרלינג – ממונה קרקעות מזוהמות, אגף שק"ד
מר נועם פוניה – ממונה קרקעות מזוהמות, אגף שק"ד

העתקים חיצוניים:

מר דורון חזן – מהנדס עיריית אשדוד
גבי מרסלה זוהר – מנהלת מחלקת מידע להיתר, עיריית אשדוד
ד"ר ענת רוזן – מנכ"ל איגוד ערים לאיכו"ס אשדוד חבל יבנה
גבי רות ויינרוב – רכזת קרקעות ופניות ציבור, איגוד ערים לאיכו"ס אשדוד חבל יבנה
מר אולג גרנד – סמנכ"ל שיקום קרקעות המדינה, החברה לשירותי איכות הסביבה
מר מתי כספי – מנהל פרויקט, החברה לשירותי איכות הסביבה
מר איתי גפן – מנהל פרויקט, החברה לשירותי איכות הסביבה





איור 1

