

27 ינואר 2026

ט' שבט תשפ"ו

סימוכין: DI_190323113254189

תיק: תמ"ל / רמת גן
26-33

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה
מחוז תל אביב



לכבוד

אבירם עטיה – החברה לשירותי איכות סביבה מאיר שטראובר – רמ"י

לכבוד

הנדון: דוח תוצאות אתר מקרפ"ר תמ"ל 1002 תל השומר, נובמבר 2025

תמ"ל 1002 כוללת שטח של 218 דונם בתחום השיפוט של עיריית רמת גן ובו גם חלק ממחנה תל השומר המיועד לפינוי. מתוכננת הקמת שכונת מגורים וכן שטחים פתוחים ושטחים לצורכי ציבור.

בסקר הנוכחי בוצעה חקירה בשטח של 17 דונם בבסיס מקרפ"ר שפונה. מרכיבי השטח כללו מבני משרדים, מבני אחסנה ושטח פתוח. בשטח האתר נמצא בסקר ההסטורי משנת 2013 מיקום בו עמדו גנרטור ומכל סולר עילי.

באתר בוצעה במהלך שנת 2025 חקירה הכוללת ארבע נקודות דיגום קרקע לעומק 2 מטרים באזור החשוד כמזוהם ושבע נקודות דיגום גז קרקע לעומקים 3 ו- 8 מטרים. על פי ממצאי הדוח:

קרקע - בדיגומי הקרקע לא נמצאו חריגות.

גז קרקע - באחת מנקודות גז הקרקע הממוקמת במגרש 201 נמצאה חריגה קלה בנפתלן. המסמך מבקש לשחרר את מגרשים 104, 308 ו- 314 בשלמותם ומגרשים 201, 502, 503 ו- 301 בשטחי הבניה המתוכננים ללא צורך בפעולות נוספות למעט בנושא זיהום בגזי הקרקע במגרש 201 שבו יידרש מיגון מפני חדירת מזהמים נדיפים מתת הקרקע בכל המבנים העתידיים.

להלן התייחסותנו:

אציין כי נקודה 13 במגרש 201 בה נמצאה חריגה בנפתלן נמצאת על גבול מגרש 104. עם זאת, על פי מכלול הנתונים – במגרש 104 בוצעו שישה דיגומי גז קרקע שלא נמצאו בהם חריגות ומכאן וכן בשל העובדה שמדובר בחריגה נמוכה, אין דרישה לדיגום נוסף במגרש 104.

בנוסף, אציין כי במגרש 201 נמצאה עוד נקודה על גבול החריגה – בנקודה 5 נמדד ריכוז נפתלן הנמוך במעט מערך הסף למיגון, בטווח שגיאת המעבדה ומכאן שהכללת המגרש כולו כאזור חובת מיגון אכן נדרשת. דיון זה לא בוצע בדוח התוצאות.

בהתאם לדוח הממצאים אין למשרדנו דרישות נוספות בשלב זה לנושא זיהום קרקע וגז קרקע במגרשים 104, 308 ו- 314 בשלמותם ומגרשים 201, 502, 503 ו- 301 בשטחי הבניה המתוכננים.

על המבנים העתידיים בתחום מגרש 201 חלה חובת מיגון מפני חדירת מזהמים מתת הקרקע בהתאם למפרט המיגון של המשרד להגנת הסביבה.

בברכה

אורלי אביעם

מרכזת בכירה קרקעות מזוהמות



המשרד להגנת הסביבה

דרך מנחם בגין 125 ת.ד. 20110 תל אביב 67102 037634424 פקס 037634401

<mailto:orlya@sviva.gov.il>

העתק פנימי

יורם הורביץ

עפרי חזין

עינב כספי

עמיר אשד

נדב הללי

- מנהל המחוז

- מ.מ. רא"ג שפכי תעשייה וקרקעות מזוהמות

- ממונה קרקעות מזוהמות

- סגן מנהל המחוז

- מרכז קרקעות מזוהמות

