



סימוכין: DI_090314141028599

תיק: תל השומר –
תמ"ל 1002

לכבוד
מתי כספי
מנהל פרויקטים
החברה לשירותי איכות
הסביבה

שלום רב,

הנדון: מכתב שחרור בתנאים בחלק משטח תוכנית תמל 1002 –

סקר קרקע וגז קרקע - דצמבר 2019

להלן התייחסותנו לממצאי הסקר שבנדון -

1. מסקנות הסקר והמלצותיו לגבי מיגון האזורים שנמצאו בהם חריגות בגזי קרקע מקובלות. ככל שתוכנית הבנייה העתידית תכלול מבנים תת קרקעיים עם עומק חפירה גדול מ – 8 מטרים יש לבחון שנית את הצורך במיגון (באזורים שנקבעו כנקיים מגזי קרקע בעומק 8 מטרים) באמצעות סקרי גז קרקע מפורטים בשטחי המבנים המתוכננים. במקרה ההפוך - במידה ועומק הבנייה המתוכנן יהיה קטן מ – 8 מטרים ניתן יהיה לבחון את הצורך במיגון באמצעות סקר גזי קרקע באזורים שבהם נמצאו חריגות.
2. מסקנת הסקר שמקור הזיהום הוא במי התהום וכן בקרקע מזהמת בתוך שטח מחנה תל השומר ולא בשטח האזרחי של התוכנית - מקובלת.
3. יש להעביר מפת מדידה מדויקת (כולל בקובץ דיגיטלי) של השטח לגביו ניתן NFA ועליה לסמן את האזורים בהם נדרש מיגון.
4. בהתאם להמלצת חברת ווינדקס - יש להמשיך ולבדוק גזי קרקע וקרקע על פי תוכנית הקידוחים שאושרה בשטחים שטרם נבדקו.

בברכה,

עמיר אשד
סגן מנהל המחוז



המשרד להגנת הסביבה



סימוכין: DI_090314141028599

העתק פנימי

- מנהל המחוז
 - מנהל אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות
 - מנהלת תחום פרויקטים תע"ש וצה"ל
 - הממונה על מניעת זיהום קרקע ומים
 - הממונה על מניעת זיהום קרקע ומים
 - מתכנן המחוז
 - מרכזת בכירה לקרקעות מזוהמות
 - מרכז קרקעות מזוהמות
- יורם הורביץ
 - אבי חיים
 - נטע אלול
 - עפרי חזיז
 - נועם פוניה
 - חמי שטורמן
 - אורלי אביעם
 - כפיר אבישר

העתק חיצוני

- סמנכ"ל ייזום ותשתיות, רשות מקרקעי ישראל
 - סמנכ"ל תפעול, החברה לשירותי איכות הסביבה
- יורי גמרמן
 - אולג גרנד

