

י"ג בניסן התשפ"ב
14 באפריל 2022

לכבוד,

אולג גרנד

מתי כספי

סמנכ"ל שיקום קרקעות המדינה
מנהל מקצועי, פרויקט "אבן דרך"
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

שלום רב,

הנדון: התייחסות ל"דוח מסכם ליווי סביבתי לחפירת שיקום תעש בית הכרם (מס"ד 4695)"

1. רקע -

- מתחם תע"ש בית הכרם ממוקם באזור המזרחי של שכונת בית הכרם סמוך לכביש בגין, נצ"מ 218412/631363. שטח המתחם כ- 42 דונם. המתחם שימש כאזור תפעולי של מפעל לייצור וציפוי רכיבים העשויים ממתכות, בין השנים 1951-1997. הפעילות באתר כללה שימוש רציף במגוון ממסים אורגניים.
- ב- 2019 בסקר קרקע וסקר גזי קרקע נמצאו חריגות מערכי הסף לפי ה-VSL בעיקר עבור חומרים אורגניים מוכלרים TCE ו-PCE, עופרת ו-TPH. בעקבות ממצאי הסקר הוכנה תוכנית שיקום.
- עבודות שיקום הקרקע באתר החלו באוגוסט 2020 והסתיימו באוגוסט 2021.
- פעולות השיקום כללו חפירה ופינוי של הקרקע ממוקדי הזיהום שתוחמו בחקירה המקדימה. כמו כן נעשה דיגום מוודא של דפנות חפירות השיקום. סך הכל פונו במסגרת חפירות השיקום כ- 22 אלף טון קרקע מזוהמת.
- באזור המוערך ב- 7.5 מ"ר, הצמוד לכביש בגין (נצ"מ: 218446/631348), נותרו מזהמים (TCE ו-PCE) בקרקע בעומקים שבין 3 ל- 6 מטר. גישה מוגבלת לכלים הנדסיים ומגבלה בטיחותית מנעו את חפירה ופינוי של הקרקע במקום זה.

2. לאחר עיון בדוח הוא מתקבל.

3. בשלב זה אין דרישות נוספות לטפל בזיהום הקרקע אשר היה באתר.

4. הפחתת ריכוז המזהמים באזור הצמוד לכביש בגין בנצ"מ 218446/631348, תהיה במהלך טיפול Situ-In בשלב של הטיפול בגזי הקרקע או בעבודות פיתוח עתידיות שיתנו מענה הנדסי ליציבות הקיר ויאפשרו פינוי של הקרקע המזוהמת. פינוי הקרקע יעשה בהתאם לתכנית שתוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה לפני תחילת העבודות.

5. נדרש המשך טיפול בגזי הקרקע באתר ומניעת זליגת גזי הקרקע לשכונה הסמוכה לאתר.

בברכה,

ריקי טרכטנברג
מרכזת קרקעות מזוהמות



המשרד להגנת הסביבה

העתקים :

שוני גולדברגר, מנהל מחוז ירושלים, המשרד להגנת הסביבה
אבי חיים, ראש אגף שפכים קרקעות מזוהמות ודלקים, המשרד להגנת הסביבה
מירי רייס, מנהלת המחלקה לאיכות הסביבה, עיריית ירושלים
נועם פוניה, ממונה קרקעות מזוהמות, אגף שפכים קרקעות מזוהמות ודלקים, המשרד להגנת הסביבה
רחלי דוד, מנהלת תחום קרקעות מזוהמות, אגף שפכים קרקעות מזוהמות ודלקים, המשרד להגנת הסביבה
צוות תעשיות, מחוז ירושלים



המשרד להגנת הסביבה