

י"ד בסיון התשפ"ה
10 ביוני 2025

לכבוד,

יוסי מזרחי
סגן מנהל אגף בכיר, הנדסה ופיתוח תשתיות
רשות מקרקעי ישראל

אבירם אטיה
יועץ סביבה
החברה לשירותי איכות הסביבה

שלום רב,

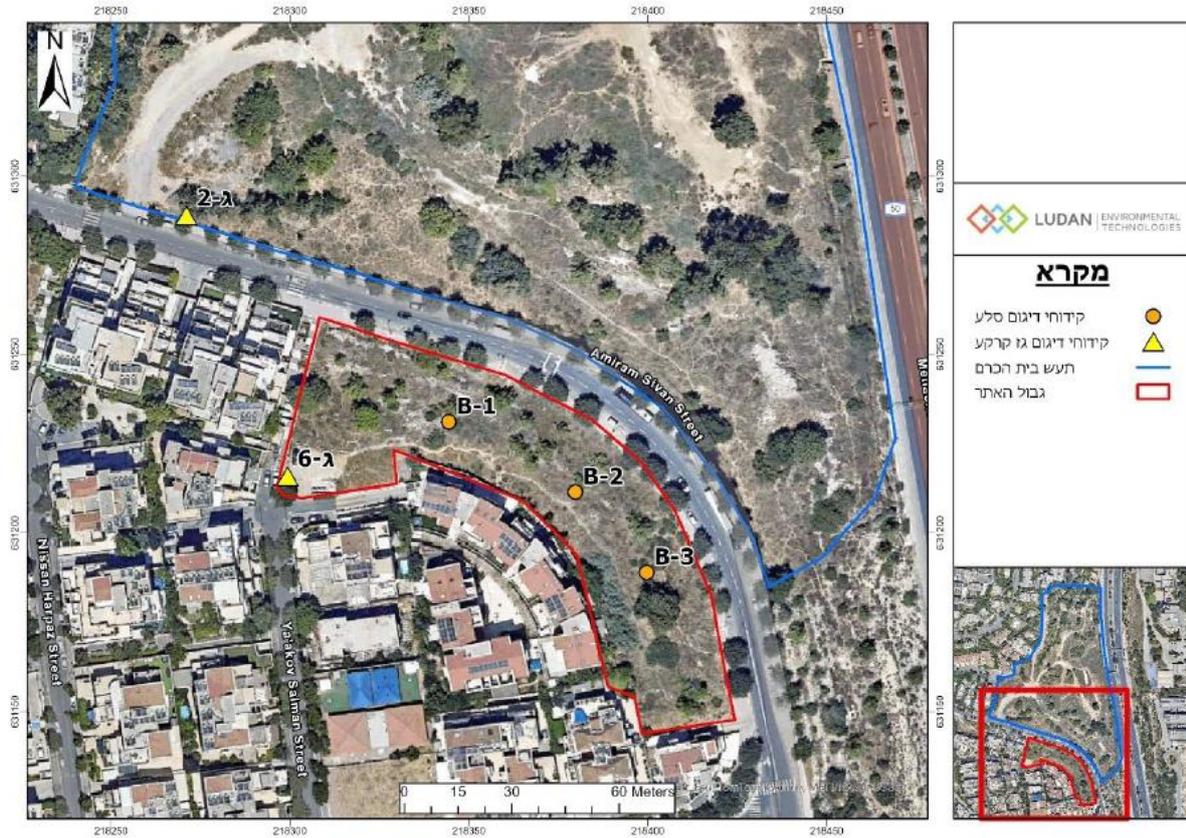
הנדון: חוות דעת – דוח סיכום ממצאי חקירת סלע וגז קרקע – גוש 30337 חלקות 7-236, 239-244 רחוב עמירם סיון, ירושלים

סימוכין: 1. דוח חקירת סיכום ממצאי חקירת סלע וגז קרקע – גוש 30337 חלקות 7-236, 239-244
2. בקשה לאי נקיטת פעולות נוספות – גוש 30330 / חלקות 7-236, 239-244

1. רקע -

ברחוב עמירם סיון, גוש 30337 חלקות 236-237, 239-244, ישנה תכנית לבנייה של בתי מגורים. מצפון לאתר התכנית נמצא שטח של תע"ש בית הכרם. המפעל פעל משנות ה-50 עד לשנות ה-90. בסקרי קרקע וגזי קרקע אשר בוצעו בתע"ש בית הכרם נמצא זיהום של חומרים אורגניים מוכלרים אשר ספוחים לסלע וכן בפאזה גזית (בעיקר PCE ו-TCE). גזי קרקע אילו נמצאו בחקירות שונות גם סביבות תע"ש בית הכרם עד רדיוס של 500 מטר מהאתר של תע"ש בהתאם לזאת בוצע במתחם של עמירם סיון שלוש דיגומים של סלע בעומק של 5-5.5 מטר בתאריך 18.5.2025. זאת על מנת לקבוע האם יש זיהום ספוח בסלע. כמו כן בתאריך 30.9.2024 בוצע דיגום גז קרקע בשטח התכנית וכן דיגום גז קרקע סמוך לשטח התכנית. דיגום גז הקרקע היה במסגרת חקירת גזי קרקע בתע"ש בית הכרם וסביבתו ב-2024-2025.

תרשים 2 – מיקום קידוחי דיגום סלע וגז קרקע



תרשים 1 מיקום קידוחי דיגום הסלע ודיגום גז הקרקע מתוך דו"ח החקירה (סימוכין 1)

באנליזות הסלע לא נמצאו מזהמים.

באנליזות גזי הקרקע נמצאו חריגות מערכי VSL של Tetrachloroethene (PCE). בקידוח ג-6 ישנה חריגה של PCE מערכי Tier 1 למגורים. בקידוח ג-2 בעומק של 1.5 מטר נמצא PCE בריכוז של $1,573 \text{ ug/m}^3$ (חריגה מערכי VSL). בקידוח ג-6 נמצא PCE בעומק של 5 מטר בריכוז של $1,023 \text{ ug/m}^3$ (חריגה מערכי VSL), ובעומק של 10 מטר נמצא PCE בריכוז של $27,625 \text{ ug/m}^3$ (חריגה מערכי Tier 1).

2. בהתאם למפורט לעיל:

- בנושא הקרקע והסלע אין למשרד דרישות.
- בנושא גזי הקרקע – בשל חריגה מערכי Tier 1 למגורים במזהם PCE יש לבנות את כל המבנים במגרשי התכנית עם מיגון מפני חדירת גזי קרקע. את מסמך ה"הנחיות המקצועיות למיגון מבנים בפני חדירת גזי קרקע" של המשרד להגנת הסביבה ניתן למצוא [באתר של המשרד](#).

3. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק, מאירוע חומרים מסוכנים, הוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליכם לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.

בברכה,

ריקי טרכטנברג
מרכזת קרקעות מזוהמות



העתקים :
עפרי חזיו, מ"מ ראש אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות
שוני גולדברגר, מנהל מחוז ירושלים הגנ"ס
מירי רייס, מנהלת המחלקה לאיכות הסביבה, עיריית ירושלים
רחלי דוד, ראש תחום קרקעות מזוהמות
נועם פוניה, ממונה קרקעות מזוהמות
מיה יוליוס לביא, ראש אגף תשתיות, מחוז ירושלים



המשרד להגנת הסביבה