



### סיכום ישיבת וועדת היגיינה – פגישת מספר 13 מעתאריך 19.07.19

#### נתפסים:

#### חברוי וועדה:

נציג המשרד להגנת הסביבה: שלבי נור, עוזד נצר.

נציג אגף תקציבים: אורלי דביר

נציג משחבייט: זהר ירמייהו

נציג החשביל: יעל פריש, שי פילמן

נציג רם"י: יורgi גברמן

#### משתתפים נוספים:

המשרד להגנת הסביבה: נתע אלול, עפרי תוויז, נעם פוניה, אביה לבמן, עוידי מרק כץ, טוריות נימරק גזהר, חשכ"ל: נגה ספראי.

חברה לשירותי איכות הסביבה: אולג גרכד- מנכ"ל, מתי כספי, עומר ליבוביץ.

חברת הבקרה מטעם המשרד: דוד אקרשטין.

צבי לסיימו בע"מ: יהודית לשפן וזובי לשפן, ה策טרפו לדין בטענה למתקן השטיפה.

#### סיכום הישיבה:

להלן החלטות המאושרות:

נושא	נושא-הציג במסמך (אלכ"ב) באותו מעין	אישור החלטה	נושא
כולל בציים 50%, הוחלטה לא אישורה במועד התכנסות הוועדה. סוכם להעבירה לאישור בסכ"ב, לאחר קבלת חיריד משפטית ממ"י		<ul style="list-style-type: none"><li>הכללת המתחומים בפרויקט ואישור מסגרת תקציב של כ- 20 מיליון לשיקום</li></ul>	מטמונות דרום גולילות (רמת השרון ופער בנין)
		<ul style="list-style-type: none"><li>הרחבת בסוגרת תקציב לפעולות המקודימות לשיקום חמתחס</li></ul>	שזה דב
			סה"כ (לא מעין)



איכות אויר • שינוי אקלים • תומדים מסוימים • חדש בעסקים • אבסוט • שופט תעשייתים • קוחשות מהומות • קרינה • רעל • תרומם  
המשרד להגנת הסביבה



כפי נשים 5, ת.ד. 34033 ירושלים | טל': 91340 | טל': 02-6553871 | פקס: 02-6553844  
[www.sviva.gov.il](http://www.sviva.gov.il) | [shulin@sviva.gov.il](mailto:shulin@sviva.gov.il)



סְדִינָת יִשְׂרָאֵל

הַפְּשָׁד לְהַמֶּת הַסְּבִיבָה

אֲשֶׁר תְּעַשֵּׂת נְרִישָׁי עֲסָקִים

11 אוגוסט 2019

י' אב תשע"ט

**פירוט הנושאים שעלו לידי:**

1. חתימה על פרוטוקולים קודמיים – הוועדה חתמה על מספר פרוטוקולים שעלו לידי בוועדה קודמת או הועברו לאישור בכתב:

- החלטת ועדיות הינו 12 לאישור יישום החברה בחברה המשלטית לשינויים אינטנסיביים בע"מ כורע ביצוע של המשרד גם לעניין שיקום מיטנות ושיקום קרקעם מפסולת אסבטט.
- החלטות ועדיות הינו 22 לאישור שינוי הטכט המיטנת ותוספת מפרט לעניין שיקום מיטנות.
- החלטה בכתב של ועדיות הינו - אישור החלטה על הטיפול באתר הפסולת נתניה.

**2. הכללת מיטנות בפרויקט השיקום –**

- המשרד עורך כי שינוי הטכט המיטנת ותוספת מפרט המיטנות אושר על ידי ועדיות הינו, דירקטוריון החברה ועדיות הפטור של חמරד להגנת הסביבה, התאטט צפוי להיחוגם בימי הקרים.
- אשר שלטונו מקומי וקיילה הוא שוביל את שיקום המיטנות במסגרת הפרויקט, חברי הוועדה בנושא זה מטעם המשרד יהיו גיא סטט, סמנכ"ל (מיימן מנכ"ל) האשכול ועוד נציג ראש אגף פסולת מזקקה.
- חיווך המשפט של הוועדה ביקש להזכיר את כתבי המינוי של חברי הוועדה מטעם המשרד לנושא זה, וכן לרכז את עדכון כתבי של חברי ועדיות הנוספים לאור הילופי תפkidim בחשייל ובางן תקציבים.

**3. דיווח על החלטת בגין תכנית אפולוניה –**

- ירוי עדכן כי בגין קיבל את ערעור חמדינה נגד החלטת בית המשפט לעניינים מנהליים בתל אביב-יפו, והTier את החלטת הותמ"ל לאשר את תכנית אפולוניה על כנה.
- המשרד עדכן כי הוא פועל להשלמת בדיקת סקר הטיכונים בתוודשים הקרובים, עד אמצע ספטמבר.
- במקביל עדכון החברה כי היא פועלת להשלים הכנת חלופות השיקום, עד סוף ספטמבר 2019.

**4. מיטנות דרום גלילית (רמת השרון ועפר בנין):**

- חווג בפני הוועדה המומחים וכן פעולות השיקום חנדרשות, הכל כמפורט בטיפות הפרויקט המצורף להחלטה זו.
- על פי המידע שהעבירה רמיי, בשווי המיטנות קיימים שטחים בעלות פרטיה. לביקשת הייעוץ המשפטי של הוועדה ו בהתאם למטרות המיזה להכללת אתרים בפרויקט השיקום, תובקתה רמיי להעביר חוות משפטית חומרית לשיקום הקרקע בעלות פרטיה ולסוגיות המימון עוז במטנת רמתה השרון וחון במטנת עפר בנין. לאחר קבלת חוות זו, תועבר החלטתה לאישור בסבב בין חברי הוועדה.
- לענין מסגרת התקציב המאושר, סוכם כי בוועדה יאשר סכום השיקום המלא כולל 50% בצ"מ, קרי 20 מיליון. לביקשת רמיי, לטובה ניצול מיטבי של תקציבי הביצוע, המזוכה לחברת תנכול רק 10% בצ"מ - ככל שהיא צורך בתוספת תקציב ועד למסגרת שאישרה הוועדה, התזונה תעוזן בהתאם.
- החברה תתאמס את סוג המכרז לטיפול באתר זה, למול רמיי וגורמים הרלוונטיים הנוספים.

**5. שדה צב (עבאי ואזרחי):**

- לביקשת רמיי, ניתן אישור הוועדה להציג טסגורות התקציב לביצוע כל הפעולות חמקיומות לשיקום האתר ל-10 מיליון, וכן ניתנת התחייבת החברה לקודם את המתחם בהתאם ללוחות הזמן ששורכו, הכל כמפורט בפרויקט המצורף.



איך תאפשר "שינוי אקלים" • חומרים מסוכנים • רישיון עסקים • איסטטוט • שפכים ותשתיות • קהילת מזוהמיות • קרינה • רעל • חומר המשרד להגנת הסביבה

טלפון: 02-6553871 | פקס: 02-6553844 | כתובת: www.sviva.gov.il | דוא"ל: shulin@sviva.gov.il



ב. כמפורט בפרוטוקול, עם חשלמות הכתנת כתבי הכלויות תעדכן החברה את ועדיות ההגוי בהערכות העלות לביצוע פירוק המוחברים והתשתיות.

#### 6. מתן שטיפה (מספר A13) :

- החברה עדכנה כי נבחר זוכה להקמת מתן השטיפה, השותפות לסיכו-טרטיב. המתן יוקם בקדומים.
- הווג מחר היכול לטון טיפול כפי שהתקבל במכרז, לעומת עליות הטיפול במתנאי קצת אחרים (כמפורט בחומר הרקע שנשלח לוועדה). צפוי כי למול טיפול ההצעה האחרים (نشر, טיפול ביולוג), לפחות חלק מהמקרים, המתר לטען טיפול יהיה יקר יותר במתן השטיפה. החברה צינה כי המתר שהתקבל במכרז היה בטוח האומדן, הפער נבע מירידת מחירים שהלכה בשנת האחורונה במחירים הטיפול הקיימים בשוק. כמו צינה החברה כי ניטב הקרקע לאטריה הקצה יבחן במסגרת בחינת החלופות הפרטניות לכל אתר.
- על פי תנאי המכרז לוח הזמנים לתחילת מתן השירותים הוא ספטמבר 2020.
- 曩גי השקק יואר לסייע בעימם, יהודה לישן וסמניל אוחזקה וזכיניות לסייע בעימם, רוב לישמן, שהצטרפו לשיטת ועדיות ההגוי להציג התושא, והודיעו במעמד הישיבה כי אינם יכולים להתחייב לעמוד בלויין. החברה תשקל את הצעדים הנדרשים למול השקק ותעדכן את שולי נור ואת שי מילמן לאחר מכן.

#### 7. דיווח על פעילות במתחמי:

##### א. תוכנן מול ביצוע תבנית עבודה:

- החברה הצינה את התכנון מול הביצוע של תכנית העבודה.
- 曩גי רמי צין כי אלו המתחמים החשובים והדוחפים יותר עמורם הם: שיבא, תמל"ל 2022, תמל"ל 2023, מסלול הרצת טנקים, פרדס בחסכון, אויר יהודה, מגביה יפו, צrifin מתחם 5. יש חשיבות יתרה לעמידה בלוחות הזמנים במתחמים אלו.

##### ב. בית הקרים :

- החברה דיווחה על כי איכות סקר הסיכוןים שהוצע הייתה נמוכה מאוד, היא תבחן כיצד לפעול מול הספק. בכל מקרה, סקר הסיכוןים לא מעכ卜 פועלות השיקום כרגע.
- החברה עדכנה כי היא נערכת לתחילת שיקום הקרקע בביתם הקרים: הקבלן נערך עם הכנת השיקום והזאתה הקיוריתם. כמו כן, התקיימה פגישה מוצלחת עם נציגות התושבים ואפשרה פגישה עם התושבים במהלך אוגוסט.

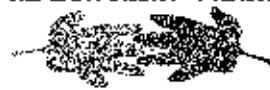
##### ג. אס"פ נתניה:

- החברה עדכנה אוזות התקומות השיקום, כמו צינה החברה כי מתקיים משא ומתן כספי עם הקבלן בשל צורך להגדיל את היקף העבודות ביחס למכרז. יש להביא לוועדת אישור ככל שיש חריגות במסגרת התקציב שאושרה.
- החברה עדכנה כי הקבלן צפוי לעמוד בתכנית העבודה הנווכחית ובלוחות הזמנים שנקבעו להשלמת השיקום.

ד. מתחם 5 צrifin: החברה עדכנה כי היא תחליף ספק לביצוע עבודות במתחם, בשל איכות העבודה.

ה. בח"א 27: נציג החברה לשירותי אימים דיווח על יעדים שנבעו מבעיתת קבלת אישורי כניסה.

איסת אודר • שירותי אקליפט • חומרים מסוכנים • דחשי נזקים • אסבטוט • שפכים תעשייתיים • קרקעות מוארכות • קריינה • רעש • חילוף מושרד להגנת הסביבה





כתובת: נטע אלול, דוד אקרשטין.

העתיקים: נוכחים, חברי וועדת התיאוגי, אבי מים, אליז' צדוק, לבנת אולניצקי.

נספחים:

1. החלטה לוועדת היוגי 12 – אישור שינוי הסכם המטרgorת והוסתה מפרט לעניין שיקום מטמנות.
2. החלטה לוועדת היוגי 12 – אישור יישום החברה בתברות הממשלתית לשירותי איכוז הסביבה בע"מ כורע ביצוע של המשרד גם לעניין שיקום מטמנות ושיקום קרקען מפסולת אטבסט.
3. החלטה בכוגב של וועדת היוגי – אישור החלטה על הטיפול באתר הפסולת נתניה.
4. החלטה לוועדת היוגי 13 – מטמנות דרום גלילות (טיוטה, לא אושר ונחתם)
5. החלטה לוועדת היוגי 13 – שזה דב (מתנה צבאי וטרמינל אזרחי)



**החלטה לוועדת ההיגוי 2ג :**

**אישור יישום החברה בחברה הממשלתית לשירותי איכות הסביבה בע"מ כזרוע ביצוע של המשרד גם לעניין שיקום נטമנות ושיקום קרונות מפלטת אשכסט**

מהות מהטלה:

אישור וודאות הציגו לישום ההכרה בחברה תומשלתית לשירותי ארכות שכינה גם לעניין שיקום מטמיה  
ושיקום ברכבות פנסולות אסנוף.

רקע להחלטה:

- 1) עקב הצורך הדוחן לקדום טיפול בקשריות שפונחיינו על ידי צהיל, דין היותר, בשל הפשרה בשוכן הדוחן והאפשרה לשוק קורקעות בהיקף רחב לאחר שיקומן. קידם פשרד האוצר הכרזה על החברת הממשלתית לשיקומי איכות הטביעה בעיש (להלן: "החברה") כזרוע ניצ羞, כאשר המשיר לדגנת וchapiba (להלן: "המשיר"), במשרד ואחראי על החברה לפי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, יפעיל את זרוע וביצוע. החברת הוכרזה כזרוע לניהול פרויקטים של שיקום קורקעות שיפנו או פנו על ידי צהיל וככל שנדרש, ישום בתחומי מקרקעין שהוחזקו ראו מוחזקים על-ידי התעשייה הצבאית לישראל בע"מ ומ שיקום קורקעות אגוריימי המדינה מעוניינים לקדם, לפי תקנה ד(ב)(א)(ב) לתקנות חובת המכרזים, תשיינג - 1993 (להלן: "התקנות"). ככל כן, החברה הוכרזה כזרוע לביצוע תפקיד ישותה במסגרת פרויקט טיקום הקורקעות דניל, בתחוםים בהם הייתה בעלת כלכלית ובתומכיים בהם אין לה תחרות. או בתחוםים קשורים באופן שאינו ניתן להפרדה לפניות לינה של החברה שכח און לחברה תחרות. והכל לפי תקנה ד(ב)(א)(א) לתקנה.

2) פרויקט שיקום קורקעות המדינה על ידי החברה (למלן: "הפרויקט") החל באפריל 2016 לאחר חילמתה מלאכי החברה על החברה כזרוע ביצוע בהתאם לתנאים יומוגחים מתקנה 3 לתקנות, לרבות תמייתם הקבם מצאה עם החברה.

3) לבקשת רמיי, החלטה הוועדה נטענת יודעת הגו מס' 9, להקליל בפרויקט גם שימוש של אביר הטעינה (אטרים, לרבות אחרים לא טוסדריט, בהם הוטמנה פסולת לסונית, ובכלל זה פסולת מעורבת, יבשה או פסולת בניין). בהמשך להחלטה זו, ניקש המשיר לבילן בפרויקט גם שימוש של קורקעות הטעינה באבסטט ולחלים את הליך האיתור, פמי זילוק אסבסט מהגליל המערבי ומאזורים טופים ברכבי תprodינה, הכל שיידרש.

4) להלן פירוט הקורקעות הפיננסיות לשיקום.

4.1 איזור זילוק והטמנה של פסולת אסבסט - נקורקעות באזורי הגליל המערבי פזרה לאורך עשרות שנים פסולת תעשייתית חמפעל איתנית שעסוק בייצור נצרי אסבסט. בזוצאה פעולות זו עצרי באזורי פגאי אסבסט בהיקף נרחב. נכון עוצמת המפענים וייחודיים. ייב המשיר לגנטה הסביבה פרויקטו ליפוי האטננטט מברקעות אלה (להלן: "שלג א'" של פרויקט האסבסט).

ל יישן יטען  
05.05.2019

כיצוע שלב א' של פרויקט האסבטז והטלת חובה למימון מחלוקת מעלה ועדי לסכום מיניבי של 150 מיליון ערך בסעיף 74 להואק לפניות מוגעני אסבטז ואבק טיטיך, התשע"א-2012 (להלן: "החוק"). בין השנים 2017-2017 בוצע שלב א' של פרויקט האסבטז על פי הוראות הש"ר להגנת רשותה בתוקף סמכות לפי סעיף 74 להואק. על פיק על המשרד לבע"מ ולמל"א את פרויקט האסבטז שעדתו איזור ופינוי האסבטז מקרקעות הגליל הפלורני באמצעות תבואה מנהלת באפריל 2017 תס"ע יוקם של הוראות הש"ר שניתנה לפני התקוק, על פי הערכות פונה החלק הארי של מוצביו האסבטז עירוני מזוריים בקריות הגליל המערבי. עם זאת, יוזע כי קיימות אתרים נוספים שניהם צוין אסבטז מקרקעות באזורה זה. ועל המשרד לפועל לניבוש מתקנות תלפיה של פרויקט האסבטז בחונאם בהוראת סעיף 74 להואק. המשרד מבקש ליישם את התקשרות עם החברה כזרוע ביצוע לניהולן, לצורך מטרת זו וכן לצורך שיקוט קרקעית מואסנטט באזוריים נוספים, ככל שייפגאו וייחלו לשיקום על ידי וועדת ההווי וה松弛 (להלן: "שלב ב' של פרויקט האסבטז"). התקזוב שלב ב' של פרויקט האסבטז ובוצע מכסיי תקון לשירות הניקון.

**2.4. שיקום מטמות - רשות מקרא ישראל [להלן: "רמי"]** העלתה כאמור בפנוי ועדות התייגו את הצורך לשיקם באמצעות החברה, בנוסף לאורי הקרקע הטעינה, גם אורי חטמנה שהסתירה בהם הטעינה או השלכת הפסילת. המשרד להגנת הסביבה תומך ביזיעו שיקום זה בשל התרומות הסביבתיות הנילوتה בו וכחלק מהසיע לממשלה להחזרה עם נצונות הדירה. באתרים אלה נדרשות פעולות שיקום לצורך החזרת הקרקע לשימוש בהתאם ליעודם. פרויקטי שיקום מטמות שיטומנג עיי רמי, ייחרו על זהה או באישורה בלבד.

5) יודגש כי יישום הפרויקט לגבי אסבטז ובנבי מטמות מדרש כזרוע ביצוע ליותר בלבד.

6) להלן הפעולות העוקרות שתידרש החברה מהל לעניין שיקום הקרקע מפסולת אסבטז:

**1. איזור - פעולות לאייר הקרקע נטפונו וטזנות באסבטז, בי הייר, באמצעות פרוסוף באמצעות תקשורת, לוחות מדועות ביישובים הרלוונטיים, ביצוע סקרים יזומים בעקבות מידע שיינע כתושבי הגליל המערבי או מכל איזור אחר ברוחו הטעינה וכל מידע דランטי אחר שיתקבל**

**2. פינוי, סילוק וחתמונה - חפירה, אריזה, שיטוע, חוכלה, נטורה, פיקוח והטבנה של פטולת האסבטז בהתאם להוראות הוחוק, נחלי הנישר וגהנום והחזרה שמה עבורה ללא נזנויות**

**7) להלן הפעולות העוקרות שתידרש החברה פנבל לעניין שיקום מטמות:**

**7.1. סקר פסולת לגני שיקום/פינוי אתר - איזור חטמנה שהסתירה בו התספגה ציריך לעבר שיקום במקומות או פינוי הפסולת בתולות ביריעוד השיעור העורפי.**

בזירה זו לא ידוע באופן מדויק הרכב הפסולת שהוטמנה באיזר ו/או על גבולותיה יש לבצע סקר מודדים אשר יכלול בין הייר סקרות של הרכב פסולת, הערכת כבاحت הפסולת הטעינה, גבולות הטעינה, איזור פסולת מטמות (אם יש), חערכה של כבاحت תשפיפים והערכת כמות גזוי טומנו. סקר זה ייאפשר לבנות תבנית השימוש/פינוי בנוסף. אם יש חשד למיקום הבעירות וחיקפה, ככל שיש השטח והן פניות) יש לבצע סקר נוסף שפרטו לאיזר את מיקום הבעירות וחיקפה. ככל שיש בעירות בשטח הטעינה יש לטפל בהן ולכבותן לפני הנשך ביצוע שיקום

**7.2. תבונן על פיתוחי האתר והפסולות המוטמות בו ובהתבסס על ייעוד הקרקע לאחר שיקום תוכן כלנית שיקום/פינוי.**



חפכנית וככלל פניו מלא חלקן של הבסolutions מהאזרה וטיפול במגעים הסבירתיים שנוצרו בתחום (כגון, תשומות טרדייניג ובדרכן) לחילופין ואחריו שוקם ביחסות, שיקום הכלול בין היתר יצוב בדרונות, שיקום ציפוי, טיפול בתשתיות וטיפול בגין מיטנה. התכנון תריחת גס לאוזן הנכון בו יש לטפל בפסולת שונות מבחן פון, בוחזה, יעד פינוי מתחית ובທיחות כבוזן הפינוי ואחריו הגמר.

**3.7. ביצוע .** ביצוע תכנינו השיקום/היפוי המאושר באופטימית קפואציה במקורה של שיקום נזקוק או הוצאה הפסולת מהאזור ופינוי לאחר פינוי ויפוי בטקרה של פינוי או פינוי חלקי.

8) שיקום קרקע והונדר בתוכסם המסוגה (יעדי שיקום) וכוחה של פסולת אטבסט טס' 424 (דר/31) פירוט 5.15. כך: "שייקום קרקע לעניין זה הפקחת רמת הזיהום לרנאר הנאפשרה שיפור בקשר בהתאם ליעודה ובכפוף להתניות מבקשת, כגון דרישת פיזון בתויפ, מערכות ליניקת גזים, פערבות לטיפול בפני התהום ובויבר".

9) אמנס הגדרה זו רחבה דיה כדי לכלול שיקום מטמנות ואיתור סילוק והטמנה של פסולת אטבסט אך בשטח הקרקע על החברה כזרע ביצוע הפרויקטם שתויר רלוונטיות ולגביהם נבחנה ואושרה חרכזה היו פרויקטים של שיקום קרקע המזוהה בפסולת חומרים מסוכנים וכן הוחלט לפנות לאישור צוות פנ"ל לישום זרוע הביצוע לשיקום מטמנות ואיתור סילוק והטמנה של פסולת אטבסט, שיאחס יתק.

10) צוות המנכ"לית אישר ביום 12.01.2019 את יישום הסכם המסוגה גס לשיקום מטמנת ואיתור סילוק והטמנה של פסולת אטבסט.

11) נוסף על כן, מכיוון שהתגרה לשירותי איכות הסביבה מתייחס ברישוי לעסוק באטבסט במעובדה דוגמת ובבעלות אגלוזה מטבח וחוך, בין המשיר את סוגית יינוד העיניים ואנו פונה לרשותה תרגילים בעלייקים וו' הסכימה ליישום שיקום קרקע גס לאיתור סילוק והטמנה של פסולת אטבסט, למורות שמדובר בהגביל עסקי מכיוון שהחברה היה שחה חברת תוגבל לקבל פטור בעניין זה וכי לאור כניסה לתווך של גלים בעניין פטור טו ויתכן שלא יהיה הצורך בפניות החברה לרשות בעניין זה. בכל מקרה החברה תפעל בהתאם לאות ההגבלים העסקיים בעניין זה Zusamt ני בענין זה להנחיות הרשות החברה ויעזר ביעוץ משפטית מטעמה כדי לקבוע תנאים למניעת פגיעה בתחרות שוק גמאל בו היא תונה את מתחילה וסיבום זה יוטבע בתיקון הסכם המסוגה

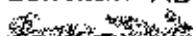
12) בבדיקה שעורכה פול רשות החברות המושלתיות עליה שהחברה אינה חברה נחפרה ובשלב זה אין בכוונה רשות החברות המושלתיות לפעול להפרטה של החברה.

13) לאחר בדיקת חסם העקרונות בין הטעמלה לחברה אשר אישרו בהחלטה פבשלה 1322 (דר/6) פירוט 6.03.07, נקבע שאנו צורן בתיקו ולבן, בהתאם לפקנות, פעל המשרד יחד עם החברה לתיקון הסכם המסוגה על מנת להתאים נבלי לישומו גס לשיקום מטמנות ואיתור סילוק והטמנה של פסולת אטבסט.

14) הפרדת היישום - כוניות האחרית והហוותה בפועל האיתור סילוק והטמנה של פסולת האטבסט. צורכetta מאוד: בוללת סיכון לקבלת סרטן מסוג צויז'יומה מחייבת לאטבסט. עקב לכך, הסדרות סוגיות אלה טרם הושלמה וממצאת עדין בبوكיה של הייעוץ חביטוח. יצוין כי משגננות בדיקה זו, עלולה להוביל לאורך בשינויי סעיפים-authorities הרלוונטיים. הטsha וונרבע סופית עט קבצת ההתייחסות המלאה של חברה עבג ותעבירתה להתייחסות החברה.

#### החלטה המעדת:

אישור איזור + שמו אקלט - מומנט מרכיבת - דוחי ערךון - מסכם - שפטים מעתיקת + קידושן מוגחות + קבוצה + רשות - חרכם המטרד לhungert הסביבה



טלפון: 02-6553844 | פקס: 02-655387 | ת.ד. 34033 | ירושלים 91340 | טל'

ל' ניסן תשע"ט  
25 מאי 2019

מדינת ישראל

רשות היבשה ומים

אסקל תעשיות ורשות עסקים



הוועזה מאשרת את יישום החברה בחברה הנמלתית לשירותי איקות שביבה נט לעניין שיקום מטבניות  
שוקם קרקען מפסולת אסבטט.

2. עפֶג התמאנת בדיקת סוגיות האזרחות והבישות על ידי הייעוץ הביטוחי במפורט ליל בוהליטה הוועדה  
להפריד את יישום החברה בחברה לשירותי איקות הסביבה ולוחץ תחילה לעניין נסמנות בלבד, נפרד  
שוקם קרקען מפסולת אסבטט. יישום החברה לעניין שלב ב' של פרויקט האסבטט וחל עם רשות  
ופתרון הלוגיות הנוטעת לאסבטט

חתימות חברי הוועדה

שם ופקוד	התינקה	שם ופקוד	שם ופקוד
משרד להגנת הסביבה	הוועדה	חכ"ז	הוועדה
משרד תקציבים	הוועדה	רשות	הוועדה
משרד הפיתוח	הוועדה		

העתקים חכרי וועדת החינוך

הוועדה ממליצה על הקמת צוות כירור לארון קבוצת צוות כירור  
הוועדה ממליצה על הקמת צוות כירור לארון קבוצת צוות כירור



#### החלטה לוועדת ההיגוי 12:

**אישור שינוי הסכם המוגדרות וחוספות מפרט לעניין שיקום מסמך**

#### **מבחן מהחלה:**

הארוןנות להתקם ונסגרה איזור זה עדת היגוי לשינוי הסכם המנגנון עם החברה לשירותי איכות הסביבה ולהוספת מפרט לעניין שיקום

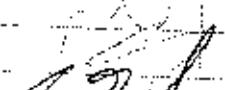
רצע להחלטה;

- נכנסן להחלטת הוועדה ניוטס 2019.05.05, בדבר אישור יישום הבדיקה בתבירה לשויות איקות מסכום בודיע ביצוע של המשרד נס לעניין שיקום בטמנות ושיקום קרקע מפצלות אסגדסט, המשדי והחבלן.
  - הסביר על נסח תיקון הטכם המסגרת ועל נסח מפרט טכני לשיקום בטמנות שיבזר נספח לחסבם.
  - הסבירים בהසכם נועדו בעיקר לחתכות הנושא על מנת לאפשר שיקום גנטוגנומית והבפרט מוסף לחסכים הקווים, על נספחין, את הפעולות שעל החברה לבצע לצורך שימוש בטמנות. כאמור בפרק וווקול הועודה המכילה, בנוסף, ווקנו מضاف טעיפים בנספח הדיווח (נספח אי) ובמפורט יותר לשליהם קרקען (נספח אי).
  - לאור הניסיון שנאצבר במילך הפרוייקט.
  - נסח החסכם המתיכון בעקבות שינויים" ומפרט בטמננות בזורפים בחלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

### התלטת האעדה:

הוועדה מאשרת את הנשח תפתחו שול הסכם המסוגרנו על נספחו ואת הוספה בפרוט הבלתיוות כנספת א' למסכם הבלתיוות, המאורופים להחלטה זו.

וועיגותה הדרי האומגה:

משרדי הביטוחן	רמיי	אורה תקציבים	חשביל	הטירוד להגנת הסביבה	משרד	שם ותפליך	חתימתו
 <p>אל מיטלן מיל זילזט אפלטן טראם בע"מ</p>							

העתקים: חבריו יוציאת מהינו



**במקרה שבו של ועדיות ביומי – אשרות החלטת על טיפול באתר הפסולת נתניה**

מזרות ההחלטה

אשרורי החלטת הוועדה טויס 13.6.17 בעניין הכללת מתחם אזור הפסולת נתניה (להלן: "האזור") ביחסור פרזיזקט שיקום הקרקעות שטבוצע ע"י החברה לשימור איות השכבה (להלן: "החברה"), האשדר נדרש באור עובדות מושגות שהתגלו לאחרונה ולאור ההחלטה הוועדה בישיבת מיום 18.7.14 על קביעות אמות טידה זkidom חתיכים הנדרשים לפי תקנות חומת והמכרים, התשנ"ג - 1991, לצורך הכללת אורי בטמנה בנסיבות הבריות הנטען בזרוע פזע.

ל'ג בענין

- ב' 13.6.17 קיבלה הוועדה החלטה על טיפול באתר זה.

ב' 26.09.17 פרשמת החברה מכוון לביצוע השיקום באתר. לאחר עיבודים בחמתלה שיקום התארך בין- הלייכום משפטאים, ניתן ביום 16.5.18 צו התחלת עבודות לזוכה וביום 20.6 החל ביצוע בפועל של השיקום באתר

3. אשרר החלטת הוועדה נדרש בשני טעמים:

א. בעת לקבלת החלטת הוועדה בעניין האתר, לא הוגה בפני הוועדה המוצע המלא בדברי ו痼עה אזרחית נזקית שהמשו בעלי המקצוע באתר נגד נס עיריות תעמיה, הוועדה המקובנית לתכנון ולבנייה – תעמיה, הוועדה ותנועות לתכנון לבנייה – פחו' ברכו' והמשרד להגנת הסביבה מיעד בנושא זה נידן לצציגו הטעור להנחת הסביבה רם לאחר קביעת ההחלטה בוועדה ולפי מוכאות בפני הוועדה העובדות החדשנות כעת.

כ. ההחלטה הוועדה להקלת האתר זה, מתקבלה טרם הרחבות ויסכום המסדרה עט החברה כך שיוביל טיפול במטינה על מנת להוכיח את התבנה בין אחר זה לבין אחרים אחרים. טובחרה הניסיות בין היתר האתרא לפרויקט ועד לפאי חוויה ובגין לא הייתה מניעה לחמשך את הטיפול באתר עד טרפ' מיקון שבסכם המשגנה.

אישור החלטה:

## ג. העובדות החדשות:

- א. בשנת 2011, הונישו בעלי מקרקעין באתר תביעה אזרחית נזקית נגד עיריית נתניה, הועודה כראוייה למכון ולכניתה . נתניה, הועודה הטעזה לתבוע ולכניתה - מוחז מרכז והמושרד להגנת הסביבה (ח.א. 11-23312-06-11).

ב. התובעים תבעו פיצויי כספי בגין אי פינוי האתר הפסול הפגע בזכותו החקיניות ובibilitאות למפש את זכויותיהם באתר.

ג. במסגרת הלינו התביעה, הגיעו עיריית נתניה, משרד האוצר ומינהל מקרקעי ישראל להסכם עקרוניים לكيות פינוי האתר, בינוואר 2013. הסכם זה, שהוזג בפני הוועדה, קומע בין היתר, שהעירייה אהודאות על שיקום האתר לרבות צימון וביצוע, כאשר נקבעו הבניינים של השאיות יוצאי על ידי גבעותם ובהן עבqw על ידי החברת לפיתוח ולתפעול נתניה (להלן: "חולית").

ט' יול 2019

שנאו בורבה מטהראן וולג בנטרכט ובמטרכט הפלג במליליג לחנורא, גזע בהשכחה של כל הגזרדים

הנחייה וניהולו של הפרויקט יתבצע על ידי מנהל פרויקט אחד בלבד.

הנחייה והנחיות שומות להוועדה מכתב הסכמה פירוט 31.7.17.

הוועדה הצעירה ממליצה על מילוי תפקידים יסודים בוועדים בתקבצאות הימכדר בין 22 עד 26 ביוני.

2. הבחנת הנסיבות בגין הוסף האתר לפצייקט ובנין לא הייתה מנעה מהמשיך את הטיפול באתר עוד טרם

א. האגר שיפשש לאחר הטמונה לא מצדורה. מן הסקוריום השני והקיים זיהום הקורקע שיגרבו באגר עללה כי קיימות חריגות מערבי תספּר למטרוֹרים במספר מזגמים (ולගיטים ומתחבויים) וקיים חישר להימצאות של כינויים משמעויות נוספות של קורקע בזיהומי המהווה פסולת מטוגנת באגר. בוטשן, הסקרום ההיסטוריים שנערכו באגר מצבעים על כך שהזדמת לאגר פסולת מטוגנת באמצעות בארות החדרה של פסולת תעשייתית (שלבים תעשייתיים וחופריים פסוכנים) שנוקדים במפעל פרומצטיטיקה אספּטור (מפעּל פָּלנטקט). בשלב אי של שיקום חאfra, שבוצע על ידי חליטת גתינה, אופטוּן חזרות אל, המשרד נון אישורי מנהל לפינוי קרקען מזיהומיות הייצא בשנת 2016 צו פינוי רגולציה לבריאות מזיהומיות באגר.

ב. לאור הנסיבות של חומרם מטכניים ותשתיות ישילוקם לאחר סבוחה הוועדה כי נדרש בוחינות של החברה לשירותו איקות הסביבה לטיפול ושיקום האתר וכי לא קיימות גלויות שאס细致 להזיהה האתני לארכאולוגית הנוגעת על ידו החגיגת.

ההשאלה מתחילה במאגרם הומוגני גזבוניים

עוד יצוין כי בעת מכאת האתגר בימי הווועדה, טרם היה ידוע לועודה על תוכנית רשות מקראלי שדראל לשיקם באמצעות החברה אתרוי הטמניה ובכימ, לרבות אתרים שאין לגיטם אידרייכה על הייצאות חומרים נטווניים. בזענות העוקבות, נוכחה הוועדה לדעת על תוכנית דשות מההקען ישראלי וכן חיליפה בישיבתה מיום 2.1.18 על קידום ההליכות הנדרשיות כפי תקנות חובת חנוךות, התשנין – 1991, כדי לאפשר את השיפול באמטי הטמנות כחלק מפרוייקט שיקום

הוועדה שברורה גם כי פאוחר יותר זה הוא חלה מ垦ג'זה קטנה של מטמונות התחזרות או ידיעות בacellular שמצויה בהם פסולת תעשייתית המיליה חומרית מסוכן, שיסקיי בעבר כמפורט לעיל תרי שהיקום הפליליים פסולות חומרים מסוכנים תואם את הטעזת שיכוח להבירה בנסיבות הנסיבות צורע ופיך לא הויה מניעו משפטית להבלת מטמונה שבילוי קרבן היונחת בחומרם טוכניהם. אולם פרימיט השיקום

בנוסף לדברים האמורים לעיל, לפחות אין מניעה משפטית להכללת הנוחות במסגרת פרויקט השילוקים, וזאת בזכות העובדה לנכון לבחוץ גם את תחולות אמות המידה להכללת אטריכים לשיקום ריבויו. בדיקה מול רפיין, האтир שעדי נאכזות

המידה כמי שיפורט להלן:

5 יולי 2012  
ה תבוח: תעשייה



- 1) סוג המתחם - קיימת תביעה למורוּם הכלולת אלפי יחידות דיור, פסחר וטעסוקה.
- 2) חזרה רטיאז - הרחלה התקבלה בטרם קביעת אבות הקרקע ובכונת החלטה לא ניתן הצהרה, אולם מהתוּת ופי עותות בהצהרה לפיה אין פגעה משפטית או אחרת לכלול את האתר בנכונות פרויקט השיקום.
- 3) חוויה הנחת וסוגיות מיפוי השיקום - הרכב הבעלות באתר הוא כ-80% בעלות המונייה וכ-20% בעלות בעליים פרטיים. וזאת זה חוסדר בהסכם גזירות הקרקע ומושאי הניל ונדון נחרתבה עשי ועתה הינו. שיקום על ידי החברה, פונה רע את הגורם המבצע אך לא פונה את יתר עיקרי היחסים.
- 4) הליכים قضטיים - בבדיקה מול מחוז מרכז של המשפט לא נמצא הליכים قضטיים מעילים הקשורים לאתר נclin למועד סיום ההחלטה זו.
- 5) צוין כי התקינה ישיבה בעניין זה בראשות היועצת המשפטית בהשתפות צגיון ווסףים פיחלשה המשפטית (עו"ד לימור גת, עו"ז נטע דרורי, עו"ד מרם כץ, עו"ד והר שקליס) ואשריה ההחלטה באפור, נעשית בהתאם להמלצות שעלו במסנית ישיבה זו.

#### החלטת הוועדה

1. הוחתת מושרחת את ההחלטה ניומ 13.6.17 לאחר קבלת העובדות החדשות הניל.
2. מובהר כי אין בהחלטה זו כדי批准 הוספת כלל אתרי הסטפה, טרם ישלמו ההליכים הנדרשים לפני מינויו חותמת הטכניות, החשאי. כדי לאפשר טיפול של החברה באתר הטענה, כפי שמחילה הועודה בישיבתה מיום 14.2.18.

אישור חברי הוועדה:

משרד	שם ותפקיד	חותמת
משרד להגנת הסביבה	הניל	הניל
חשייל		
ארגוני		
רשות		
משרד הביטחון		





**מחלוקת לוגדת היוגי 13 – שדה דב (מחנה צבאי וטרמינל אזרחי)**

מזהות ההחלטה

1. הגדרת מושגית תקציב לביצוע כל הפעולות המקויפות לשיקום האתו, ל-10 מיליאנ' בתקציב כהן. סכום קרקע ומי קרסע: סכום סיכון; איתור השתייה לת קראסיעות. תכנון פירוק השטחות על קרקעם ופירוקם (במלק האזרחי). תכנן. איתורו ופירוק השטחה לת קראסיעות, פידזות, גיזו, אבירה, ופועלות נקייניות  
ונופיות לצורר השיקום בכל שידרו

ר' ג

- הפתיחה הוכלל בפרויקט השיקום במינימליזם ועדות היווני מספר 9, מיום 14.2.18 בפסקה זו תוקצתו השלמה ביצוע חקוק ההיסטורי בactor וביצוע מדידות בזיהות היגייני מספר 12 מיום 20.3.19 אושרה בסגנון מהאנימיט על סדר של פילון ש, מכור ביצוע פעולות החקירתי ושלות פליזיות נספהה.

- ב. טטרות תקציב זו נקבעה על בסיס אומדן ראשוני בלבד עבור החיקירתי ובטרם אישרה תכנית החיקירתי על ידי המשרד, יכו לפני שהתברורו עלות תכנון פרויקט ויפוי התשתיות. בהתאם להצעות מחיר שהתקבלה בחודשים האחרונים, העלה מזפינה לביצוע החיקירתי ותוכנן פרויקט ויפוי התשתיות, עלה על מסגרת

3. מעבר לכך, מסגרת תקציב זו לא כוללת את עלות הפירוק והפינוי בפועל של התשתיתות, שכן היחס לCAPEX נקבע בתקציב שנתי וועודת על CAPEX מוגדרת (עם 50%, לפחות מעתה).

- רמי רואה במתהום זה כאתר מועדן דירות, פיתוח ושיווקו. בשל פשעות השיקום שנדרשה במתהום ובכדי שרמי יוכל למשוך אף תכניות הבנייה למתחם עט אישורן בוועדות היבגון, הצפוי בוגלה השנה הקזובנה, יש להתחיל בפעולות הפינוי החקירתי והשיקום באופן פידוי. על כן נבקשך רמי להגדיל את סגורת התקאים לביצוע פעולות מחקורה והפעולות המקידמות לה, ובראשן, פירוק ופינוי מוחברים ותשתיות, עוד טרם הושלם היבגון הפלא לפינוי המוחברים ווגש אומדן פורזיק. תהציב זה יאפשר גמישות ועוזה בלוחות זמינים מזמן יתנה.

5. כווצע לקבוץ מסגרות ותקציבי לביל פועלות: חקירת הקרכע ותכנון פרזיק  
ב-50% ביצ"ם פרזק ויפוי התשתיות (כ- 100% ביצ"ם), וכן תקציב נוסף לפועלות נוספת שייתכן  
ירצחו בגורו, אבירות, ניירות, מדיניות וווער.

לוחות זמנים לגיבוץ בעלות מרכזיות:

#### 1.1 פינוי מחוברים ותשתיות בצדה דב אזרחות

- 1.1.1. נציגות ציבורית בתרבות – נציגות ציבורית היא אוסף כל התרבות תיא ותרבות אומנותים יוצרים – הבלתי

04/06/2019 - ח-ט-ביבות נס

מכות ממל' - אוניב' אקלט' - מילרין מוכנין - דישע יעקובין - מוכסן - שפכין הטעמניים - קרפאתן פולומנות - עליין - דושן - חוץ

卷之三



ו' ינואר 2019

- 1.1.2. פתיחת תיק בעיורית פיא ל佗בת היותרו הרוישת וחפירה עד ה-08/08/2019. מועד מתן היתר חירסה תלי עיריית תל אביב

1.1.3. המכון בתוגם כמויות ואנרגיות להרישה ויפוי - 04/09/2019.

1.1.4. פינוי/הריסת מבנים אשר אין להם היתרנו בניה, יתבצע החל ממחצית השנהה של אוגוסט 2019, בכפוף להתקנות רשייה.

1.1.5. השלמת פינוי מוחברים ותשתיות בשדה אזרחי - 4 חודשים ממועד קבלת היתר הריסת.

1.2. תקירה ושיקום האתר להלן פירוט אבני דרך טרכזיות:

1.2.1. 07-09/2019 - תיאוף משטיות והיצאת היירותים וחדרשים

1.2.2. 03/2019-10/2019 - חקירת חסרקע, נוי קרakeup, בי תחוש, כול סבבי תייחום (בנהנה שהחלה הקבאה ישוחרר בדצמבר 2019)

1.2.3. 04/2019 - השלמת הכנת סקר חלופות שימוש (כגירה ויירדש טמר פיקונים - (דרשה נוספת של חודשים נוספים).

1.2.4. מועד ל��ט שיקום האטי יוצג לוועדה לאחר ניתוח ממצאי התקירה והבנת סקר חלופות לשיקום

### מסגרת תקציבית מボוקשת:

- הגדלת מנגנון התקציבו לאמר כך שתעכון על שארם מיליוון וחצי, וזאת גם תשמש לביצוע כל פעולות המפורחות לעיל.
  - חברה תעדר את הוועדה בדבר העלות הצפויות, עם תכנון פיזי חנបנים והשלמת כתבי החנויות שימוש במסגרת התקציב יהיה אישור נציג המשרד להגנת וושינגטון.

המחלות הוועדה:

אישור החלטה. עשי חבריו הוועדה.

חותימה	שם ותפקיד	משרד
	ר' שלמה ארונוף מיל'ר אדריכל	משרד להגנת הסביבה חטיבת' אנף החקלאות רטוי'
	ר' דוד לוי אדריכל ומוסמך בבניה ולבנייה	משרד הנטchten

### העתיקים : נוכחים, חבריו ויעדת הינו