

19 במרץ 2019
шиб אוזר ב-תשע"ט



החלטה לוועדת היגי 12 – תקציבים בליליס – דרור ביצוע

מהות ההחלטה:

- תקציב אתר האינטרנט של שיקום קרקע המזינה - תפעול שוטף (תחזוקה, אחסון וקידום ארגани).
- תקציב אתר האינטרנט של שיקום קרקע המזינה – שדרוג אתר האינטרנט.

בדרכו:

- לזרוך תפעול שוטף של אתר האינטרנט נדרש התקציב השני של ████████ (לא כולל מע"מ). יצריין, כי בחודש מאΐ 2018 והחלפו ספקו אותו האינטרנט (ספק אחסון וספק החזקה וקידום) בספק אחד אשר יספק את כל השירותים וכן בעלות נמוכה יותר ובאיכות גבוהה יותר.
- בנוסף, אתר האינטרנט אשר נבנה בעבר הפרויקט נבנה בעבר תוכן מצומצם יחסית לתכנים המוכלים בו כיבוי ובנוסף תוצאות האתר פחות נגישה ועילה למשתמשים בעלי העניין השונים. כמו כן, תפעול האתר להונת תכנים לא מספיק ידידותי לתפעול, לפיכך, בוצע אפויו לשדרוג ועדכון האתר הכלל פרטורים רבים והזינו סקירות לחברת לופיט השותפות באתר. סך זמן הפעולה חינו 200 שעות פיתוח בעלה██████████ לכל שעת פיתוח.

מטרת התקציב מובקשת:

- mobkash לתקציב את התפעול השוטף של אתר האינטרנט לשנת 2019 בסך של 30,500 ₪ (לא כולל מע"מ).
- mobkash לתקציב את שדרוג של אתר האינטרנט בסך של 36,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

החלטת הוועדה:

- הוועדה מאשרת התקציב 66,500 ₪ (לא כולל מע"מ) לזרוך תפעול שוטף לשנת 2019 ושדרוג האתר האינטרנט. מתוך התקציב הניתן הכללי שהוקצתה לפרויקט.

תקציב אתר אינטרנט – אישור החלטת עי' תזכיר הוועדה:

משרד	שם ותפקיד	חתימה
המשרד להגנת הסביבה	אלן פישר, ד"ר, מנהל תחזוקה וקידום	
חשייל		
ארגוני		
רמיי		
משרד הביטחון		

ארכ'ת אביר – שמו אקלים – מודרמן טכנולוגיות – דריש ואפקט – אפקט – שפקם תעשייה – קרקעות אדמת – קרייה – דרש – חיקם
המשרד להגנת הסביבה
כפר משרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553871



החלטת לועדת היבוט 2 – בחירת חלופת לטיפול ואישור מסגרת תקציב לשיקום קרקע במתחם בית הכרם

מהות ההחלטה:

1. בחירת חלופת שיקום לקרקע שנמצאה מזוהמת באתר.
2. אישור מסגרת תקציב לשיקום קרקע במתחם.

רקע:

1. הבסיס כולל בנספח אי להסכם המסנרת אל מול החברה סaldo מהאתרים המיעדים לשיקום במסגרת הפיזיקט. וועדת היבוט מס' 2 מיום 6.6.16 אישרה תקציב של 700 אלף ליטות鄙對 ביצוע חקירות קרקע באתר וביצוע סקר סיוכנים.
2. בשנת 2017 החל ביצוע סקר סיוכנים לאתר. הסקר הסתיים ודו"ח סופי הוגש בתחילת מרץ 2019 למשודד להגנת הסביבה לצורך דיקיה ואישור. במקביל ובתיווך עם סקר הסיוכנים, בחודשים מאי 2018 ועד פברואר 2019 בוצעה באתר תקירות קרקע גז קרקען.
3. ממצאי החקירה הציבו על מס' מוקדים של קרקע מזוהמת ב- VOC, מרכיבי דלק ומתקות. בנוסף, החקירה איששה ממצאי חקירה קודמים שהצביעו על זיהום גז קרקע חריף ונרחב בעקבות מתרכבות אורגניות מוכדרות (TCE ו- PCE).

אפשרות נדרש להמשך השיקום:

1. לאור הממצאים הוחלט להפריד בין הטיפול בגז הקרקע ובקרקע.
 2. ממצאי סקרי גז הקרקע שנרכזו באתר מצביעים על זיהום גז קרקע משמעוני בתרבבות ארגניות מופלחות. ליזום זה השפעה על אופן הבניה שתותר באתר והשלכות של בנייה זו על סביבת האתר. בשל מרכיבות השיקום באתר והיוננו מקורה ייחודי, ממליצה החברה עם התקשרות עם ייעוץ חיצוני בעל ניסיון בתחום זה עם זיהומי גז קרקע בתווך שלען, סזוק בשילוב עם מילויים عمוקים ומזוהמים. הייעוץ החיצוני ילוזה החברה בתקלים הבאים הקשורים זה לזה:
 - א. גיבוש חלופות לטיפול, שיקום ארוך טווח של זיהום גז הקרקע.
 - ב. גיבוש חלופות לבנייה באתר (בהינתן חלופת השיקום כמפורט בסעיף א').
 3. במקביל, יש לטפל בקרקע מזוהמת כמפורט להלן:
 - א. זרם א' – כ- 20,000 טון קרקע מזוהמת ב- VOC, חלקה בריכוז העולה על 100 חל'מ'.
 - ב. זרם ב' – כ- 2,000 טון קרקע מזוהמת ב- HPH ועופרת בריצוקים התאפשרים שימוש ככיסוי במלטנות.
- צוין כי הכוויות שפורטו לעיל היקן הערכות בעודף מפני שעוד בתיבת הפרויקטול לא התקבלו תוצאות תיחסות הזיהום שבוצע באתר.





עובי בתייגת חלופות לשיקום הקרן:

1. על פי בחינה שביצעה החברה לשירותי איכות סביבה והמצורפת להחלטה זו, קיימות 2 אפשרויות לטיפול בודדים א':
 2. על פי בחינה שביצעה החברה לשירותי איכות סביבה והמצורפת להחלטה זו, קיימות 2 אפשרויות לטיפול בודדים ב':
 3. בחירתה תקрукע ופינויה לטיפול כוा סגור, כ-[\[לינק\]](#)
 4. בחירתה תקрукע ופינויה לשרפה בנשר, כ-[\[לינק\]](#)
 5. בחירתה תקрукע ופינויה לשימוש כחומר כיסוי במטמנות, כ-[\[לינק\]](#)
 6. בשתי החלטות, על העלוויות שהוחכו לעיל ישן עליות קבועות של אוהל בחירה זמני בודאות בקרע נקייה בסך של כ-[\[לינק\]](#)
 7. החברה מאריכה כי טיפול [\[לינק\]](#) בזוט או אין ישים בשל זה זמנים ארוכים מאד לביצוע ובוקר בשל חוסר הוודאות לגבי הצלחתו בקרע החדרתית התקימת באתר מעל הסלע הסדוק.
 8. החברה מאריכה כי טיפול Site On זו דזרט או אין מומלץ לביבתיות שכן האתר ממוקם בצד אחד פנורמי של שכונת בית הכרם. קיימת עדיפות לפנות המפעע לטיפול באוצר שהוא עשוי מושב ובק למזער את הסיכון בחשיפת האוכלוסייה לתרוכות חמליפוט.
 9. על פי בחינה שביצעה החברה לשירותי איכות סביבה, מכל אפשרות הקיימות לטיפול בקרע השילוב המתאים ביותר לשיקום האתר בשקלל הוגלה היו חירה ופינוי הקרע לנשר (ארט א) וכחומר כיסוי במטמגה (ארט ב). המלצה החברה היא למחור בחלפת חפירת הקרע ופינוי למתקן נשר וכחומר כיסוי במטמגה.

מסגרות תקציב מבודשת:

1. מבקש לתקצוב את שיקום הקרן באתר בסך 12,147,154 ₪ (לא כולל מעלים, כולל 50% בז'ט), כמפורט בסעיפים המצורף להחלטה זו. מסגרת התקציבית זו תשמש גם לאירוע ייסוד חלוצות בטינופול בגין קרקע כמפורט לעיל.

החלטת הוועדה

הנوعה מאשרת ותקציב עבור שיקום האתר ב- 12,147,154 ₪ (לא כולל מע"מ, כולל 50% בצת'ם).

בית חכמתם - אישור ההחלטה עלי תברgi הוועדה:

שם ותפקיד	חותימה	משרד	המשודד להגנת הסביבה
עמירם מילר סגן מנהל רשות איסוף וטיפול בפסולת	עמירם מילר	משרד חסכין	המשודד להגנת הסביבה
אנטognacci	אנטognacci	משרד החקלאות	ארגוני תומכי אנטognacci

19 מרץ 2019

шиб אירן בתעשייה

מדינת ישראל

ומשות להגנת הסביבה

אשכוב תעשיית זרען ועסקים



למי	למי
משרד הביטחון	משרד הביטחון

העתקיפת: נוכחים, חברי ועדות היגיינה





חלהטה לוועדת הוועי 22 – שליפת תשתיות תת קרקעיות בכטיש חולק באשדוח

מotto החלטה:

1. תמצוב פינוי תשתיות דלק מת קרקעיות.
2. הגדלת מסגרת התקציב לחקרת קרקע לאזור. התקציב ישמש עבור ביצוע סקר קרקע, נז קרקע, וכן ביצוע סקר סיוכנות והכמת סקר חלופות, ככל שיידרשו.

רקע:

1. בוועדת היגייני מיום 15.7.18, אישרה וועדת היגייני הכללת האנרגי בפרויקט לרבות מסגרת התקציב של 555 אלף לbijoux חקירות קרקע וכן קרקע, סקר סיוכנות ואיתור תשתיות תת קרקעיות. נכון למועד ומועד ההחלטה, החקירה באטר נמצאת בעיצומה והסתויים ביצוע סקר איתור תשתיות.
2. סקר התשתיות הצעין על קיומים של 3 מיכלים תת קרקעיות וצנרת תת קרקעית במתחם. סביר כי במיכלים או חן דלק/שמן וחלק מהצעירות שימשו להובלת דלקים.

פעולות לביצוע

3. על מנת שלא להשאיר באתר תשתיות פוטנציאליות לחיותם תת קרקע וכדי לאפשר השלמת חקירות האתר וחרכות היקף הזיהום באתר באופן מדויק יותר, טרם בוצע בהינתן חלופות לשיקום. מומלץ לפנות את התשתיות כבר בשלב חקירת הקרקע. פינוי תשתיות מיכלים וצנרת מוערך בכ. [] (כמפורט באומדן החברה המצוורפים להחלטה זו).
4. בנוסף, כפי שיעודנה הוועודה בתאריך 7.2.19 (מציב העדכון) לאור ממצאי שלב א' של החקירה באתר מדרשה הרחבת תוכנית החקירה, כן שעולה, לרבות איתור התשתיות הנט קרקעיות שכוצע כבר, ווערכות בכ. [] מושך לשורין התקציב נוספת הנקבע ממחסור בתקציב. זאת במקרה ויתגלו ממצאים נוספים שייפריכו את וצדדי למונע עיבוב בפועלות השיקום הנובע ממחסור בתקציב. מסגרת זו תשמש לביצוע כל פעולות החקירה, וככל שיידרשו גם לביצוע פעולות מקידומות נוספות טרם שיקום האתר כגון: איתור תשתיות, סקר סיוכנות וסקר חלופות.

מסגרת התקציב מוגשת:

1. מוקש להגדיל מסגרת התקציבית של האתר זה כך שתעמדו על סך של מיליון ש' מסגרת זו תשמש לביצוע הוצאה ויפוי מיכלים והציגות שנמצאו באתר וכן לכל פעולות החקירה, וככל שיידרשו גם לביצוע פעולות מקידומות נוספות טרם שיקום האתר כגון: איתור תשתיות, סקר סיוכנות וסקר חלופות.
2. שיוכש במסגרת התקציבית יהיה באישור המשרד להגנת הסביבה.



17 ממרץ 2019
ו/אדר ב/תשע"ט

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה
אשכול תעשיית ורשות נסוקות



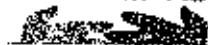
תכלתת חותודה

הוועדה מאישרת תוספת של 445 אלף (לא כולל מעיון) לטובות שלב חקירת האתר כמפורט לעיל.

אישור המחלפה עלי תברי הוועדה:

שם ותפקיד	התיקת	משרד
המשרד להגנת הסביבה	גן גיא, דן לוי, דניאל סולמן, רם גולדמן	תשפ"ל
משרד תכנון ופיתוח	דניאל סולמן, רם גולדמן, רם גולדמן, רם גולדמן	רמי
משרד הפיתוח	רמי גולדמן, רם גולדמן, רם גולדמן, רם גולדמן	רמי

הנתקים: נוכחים, תברי וועדת ההיוני





החלטה לוועדת חיגיון 22 – מסלול הרצף טנקים מזרחי, מחנה תל השומר

מהות החלטתה:

1. אישור וועדת החיגיון להכללת המתחם בפעולות רצוע הביצוע, כחלק מפרויקט שיקום קדרונות המדינה.
2. אישור מסגרת תקציבית לשלב חקירות האתר – סקר קרקע גז קרקע, סקר סיוכנים, איתור תשתיות ובוחנת חלופות ככל שיידרשו.

רקע להחלטה כבפי שנமסר על ידי רם"י:

1. **סוג המתחם** – האתר מצוי בתחום גוננה תל השומר ומשתרע על שטח של כ- 120 דונם. שטח מסלול הטנקים המתפונה כולל חלקו קרקע חנקלל ב – 3 תכניות בניין:
 - א. תמייל 1001 – 9,000 מ"ר – בשטח המתפונה במסלול הטנקים – כ- 200 מ"ר מיועדות לשיווק השנה.
 - ב. קא/300 – חתכנות מכילה כ 1350 מ"ר, והקרקע בשטח מסלול הטנקים שוקה במכווץ.
 - ג. תג"פ 599 – חתכנות מכילה כ- 2880 מ"ר, והקרקע בשטח מסלול הטנקים תשוקה מיד עם צירוף שטח תכנית לשיפוט קריית אוו.
2. **בעלות וחזקה על הקרקע** – האתר מושתק כיום על ידי משכבייט ומיווד לעבור לרימי באוגוסט 2019, הבעלות בקרקע מתחלקת בין המדינה (כ-60%) לרשויות מקומיות (40%).
3. **הגורם המזוהה** – המתחם מזוהה על ידי משי"א 7000 ומשמש במסלול הרצה לטנקים. קיים פוטנציאל יהו קרקע ממוכובי דלק, מתקות, ממסים או組織ים בשטח האתר.
4. **הסדרי פימון לשיקום הקרקע** – במסגרת הסכם שהיחסים 3.
5. **הלייכים משפטיים ופעולות אכיפה** – ככל הידוע לרימי, לא מתקיים הליכים טרומיים משפטיים או משפטיים כלשהם או פעולה אכיפה נושא לקרקע (לרבות החלטות שיפוטיות בנושא למתחם) וזאת כל מניעה אכיפה או אחרת לפועלות של החברה לשירותי איכות סביבה באתר.

מהות הטיפול הנדרש:

1. באתר בוצע סקר היסטורי, אשר הצבע על פוטנציאל יהו כتوزאה מודיעות שטניות ומנסימ ומעבר של תעלת ניקוז בשטחו. על מנתpreced את פיותו האתר יש לבצע סקר גז קרקע וסקר קרקע בהתאם לתכנית הדינום.
2. אומדן לביצוע חקירת האתר ופעולות המוספות עומד על [] (כ- 30%), כולל בתים 30% ולא כולל מעימן) כמפורט בספקחה שהכינה החברה לשירותי איכות סביבה המצוור להחלטה זו.

משמעות תקציבית מבוקשת:

1. מוקשת מסגרת תקציבית על סך של מיליון ש"ח, מסגרת זו תשמש לביצוע כל פעולות החוקירה, ובכל שיידרשו גם לביצוע פעולות מקדיימות נוספת טرس שיקום האתר כגון: איתור תשתיות, סקר סיוכנים וסקר חלופות.



19 מרכז 2019
יום אדר ב תשע"ט

מדינת ישראל

משרד להגנת הסביבה

משרד תעשייה ופיתוח סקיטים



2. שימוש בمبرשות התקציב יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה.

החלטת הוועדה:

1. הוועדה מאשרת הכללת המתחם בפעילות זרוע הביצוע, כחלק מפרויקט שיקום קרקע תמיינה.
2. הוועדה מאשרת מסגרות התקציב עבור ביצוע חקירות האתר כמפורט לעיל, בגין 1,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

חצת טיקום - אישור החלטה עי' פרבי הוועדה:

חותמוה	שם ותפקיד	משרד
	שר להגנת הסביבה אלון כהן	משרד להגנת הסביבה
	ראש פרויקט ישראל גולדשטיין	חשייל
	מנהל פרויקט ניר ניר	אגף תקציבים
	מנהל תכנון ותקציבים ניר ניר	רמ"א
	משרד הביטחון בנימין נתניהו	משרד הביטחון

העתיקים: נוכחות, חבריו וועדת זהבאי





החלטה לועצת היוזי 22 – מתחם 4, צrifin

מהות ההחלטה:

- הכללת המתחם בפרויקט השיקום.
- אישור מסגרת תקציב לחיקירת האתר – סקר קרקע גן פרקע, סקר סיוכנים ואיתור תשויות ככל שיידרש.

רקע להחלטה כפי ש叙述 על ידי רם"ט:

- טאג המתחם** – האתר מצוי בתחום המערבי של מנהה צrifin ומשתרע על שטח של כ- 215 דונם. בשטח חלה תכנית 0-0180570-413, בה מתוכנים מבקרים וציפוי. החמגה מתחפה בהדרגה, כאשר חלק הראשוני, כ- 50% משטח המתחם, מתפנה ושוקם על ידי החברה הכלכלית של ראשון לציון, בחודש יולי 2019 עתידיים לתהפנות כ- 15% נוספים, בחודש אוגוסט 2020 עתידיים לתהפנות כ- 30% נוספים ובאפריל 2023 עתידיים לתהפנות כ- 5% נוספים.
- בעלות חזקה על פרקע** – האתר בבעלות מלאה של המדינה ומוחזק ביום נחلكו על ידי משבת"ט.
- הגורם המזוהם** – בסיס צבאי בו פועל מוסכים לטיפול ברכב וחידות לחיטום מים והפקת אנרגיה.
- הסדרי מօון לשיקום הקרקע** – יבוצע במסגרת הסכם זההים 3.
- הליכים משפטיים וועלות אכיפה** – ככל הידוע לרשותי, לא מתקיימות הליכים משפטיים או טרום משפטיים כלשהם או פעולות אכיפה בוגע לפרקע (לרבבות החלטות שיפוטיות שניתנו בוגע למתחם) ואין כל מניעה המשפחת או אחרת לפעולות של החברה לשירותי איכות טביה כאותם.

מהות טיפול המוצע:

- באתר נוצע סקר היסטורי בשנת 2014, אשר הצבע על פוטנציאל זיהום כתוצאה מפעילות המערבת סיוכוש בדלקים. על מנת לקוטט את פיטתו האותר יידרש עוכן של תכנית החקירה, ביצוע סקר גן קרקע וסקר קרקע בהתאם לתכנית הדיגום וככל שיידרש לבצע סקר סיוכנים ואיתור ופינוי תשויות.
- אומדן ראשוני לביצוע חקירה בכל המתחם עומד על כ-[REDACTED] (בכלל 30% נוספים, לא כולל מעימן) כמפורט בנصف המצדך להחלטה זו.

מסגרת התקציבית מוקשת:

- מוקשת מסגרת התקציבית על סך של מיליון וחמש מאות אלף ש"ח, מסגרת זו תשמש לביצוע כלל פעולות החקירה, וככל שיידרש גם לביצוע פעולות מקדיומות נוספות טרם שיקום האתר כגון: עדכון תכנית חקירה, איתור תשויות, סקר סיוכנים וסקר חלופות.
- שימוש במסגרת התקציבית יהיה באישור המשרד להגנת הסביבה.

החלטות הוועדה:

הוועדה מאשרת מסגרת התקציב עברו ביצוע חקירת האתר כמפורט לעיל, בגובה 0,000,000 ש"ח (לא כולל מעימן).



17 מארץ 2019
ב' אדר ב תשע"ט

סוכנות ישראל
המשרד להגנת הסביבה
אשכול תעשייה ורישיון עסקים



מוחמת 4 (צריפין) - אישור תחילה עלי חבריו הוועדה:

שם ותפקיד	חותמה
המשרד להגנת הסביבה חסכון	הן צים. על וירט טומן אלטנער וויזמן הן גראן - גראן גן למי
ארגוניים	הן גראן - גראן גן הן גראן - גראן גן. יאנק וויזמן
משרד הביטחון	הן כהנא כהנא

העתקים: נוכחים, חברי וועדת התקינו



החלטה למועדת היוג' 22 – מחנה סיורין

מהות ההחלטה:

1. אישור וועדת החינוך להכלהת האתר בעילות זרוע הביצוע, במסגרת פרויקט שיקום קרקעות המזינה.
2. אישור ממשלה תקציב לחיקורת האתר – השלמת תכנית חקירה, ביצוע סקר קרקע גן קרסע, סקר סיוכנים ואיתור תשתיות כבל שיידרשו.

ובא להחלטה כמי שנומך על ידי רמי:

1. **סוג המתחם** – האתר מצוי מזרחי לפתח תקווה ומשתרע על שטח של כ- 600,2 דונם. תכנית השלד למחנה מוחלקת לשבעה שלבים: שלב א' – יב' ואוצר למכוון בעתיד.
תכנית סיירין א' – משתרעת על שטח של כ- 1980 ד', בתהום מתנה סיירין המתפנה והשיטה נמערב לו עד מחל פוזר. בשטח קיימת תכנית תמל/ 670, אשר הופקדה במסדות התכנון. התכנית מייעצת את הרשות לשימושים מעורבים הכוללים כ- 8,000 יח' יב' וכ- 300,000 מ'ר' למושר ותעסוקה. כל מתחם תכנית סיירין אי אמרו להתפנות בתאריך מרץ 2021, עם זאת מתקיים מאמץ להקדמת הפינוי ולבן מוגן בפני הוועדה בשלב זה.
2. **תכנית סיירין ב'** (סיירין מזרח) – התוכנית בהכנה, משתרעת על שטח של 525 ד', בתחום המזרחי ממחנה סיירין. התכנית מייעצת את השיטה לשימושים מעורבים הכוללים כ- 4,000 ימ' יב' וכ- 50 מ'ר' למושר ותעסוקה. חלק ממתחם תוכנית סיירין ב' אמרו להתפנות בתאריך מרץ 2021, וולקו עדין לא מועד לפינוי.
3. **בעלות וחזקה על הקרקע** – חצ' המוחלט של האתר בבעלויות מלאה (99%) ואילו 1% בבעלויות פרטית. האתר מוחזק כולם על ידי משלבאים (затא בהתאם לפפט בעלות מטרופת).
4. **הסדיי מימן לשיקום הקרקע** – כולל במסגרת הסכם שוהי'ם.
5. **הלוויים משפטיים וועלות אכיפה** – ככל הדוע לרמי, לא מתקיימים חילוקים משפטיים או טרם משפטיים כלשהם או פעולות אכיפה בגין קרקע (לרכבות הホールות שיפוטיות בנוגע למתחם) ואין כל מניעה המשפטי או אחרית לפעילות של החברה לשירותי איכות שבבנה באתר.

מהות הטיפול הנדרש:

1. באתר בוצע סקר היסטורי בשנת 2015, אשר כלל את מרבית שטח המתחם. הסקר האבחן על פרטנציאל זיהום בתוצאה מפעילות המתנה (שמנים, דלקים, חומצות, חומרי נפץ, מלביםנים וחותמים אחרים).
2. על מנת לקודם את פיתוח האתר יש לעדכן את תוכנית החקירה ולבצע סקר גן קרסע וסקר קרקע בהתאם לתכנית הדינום ובכלל שיידרשו לבצע גם סקר סיוכנים ואיתור ופינוי תשתיות.



3. אומדן ראשוני, לביצוע אקירה **בכל חמתchap** ופעולות הנוספות עומד על [REDACTED] (ב כולל בזימן של 30%, לא כולל מע"מ). בפומורט בסופה שתכנית החברה לשירותי איכות סביבה וחומצורי להחלטה זו.

מסגרת תקציבית מボיקשת:

- מכיוון שהחומר מתפנה בשלבים, בשלב זה מבקשת מטגרת תקציבית על סך של 1 מיליון ₪. מטרוגר זה ישמש לביצוע כלל פעולות החוקיריה, וככל שיידרשו גם לביצוע פעולות מקדיימות נוספות טרם שייקום האתר כגון: יזדchan תכנית החקירות, איתורו תשתיות, שקייטים וסקור חלופות.
 - שימוש במטרת התקציב יהיה באישור המשרד להגנת הסביבה.

החלטת הוועדה:

1. הועודה מאשרת הכללות באתר בפעולותיו ורועל הביצוע, במוסגרות פרויקט שיקום קרקעית חמדינה.
 2. הועודה מאשרת מסגרת תקציב עברו לצורך חקירות האתר כמפורט לעיל, בגובה 1,000,000 ש"ח שלא כולל מעי"ט.

מפתח סירוקו - אישור הממלטה עיי' חברי הוועדה:

שם ותפקיד	חותמתה	משרד
משרד להגנת הסביבה	אלן כהן סמל קומיסר דילוגי יסוד ולבואה (וילם)	חשבייל
משרד תקציבים	אלן כהן סמל קומיסר דילוגי יסוד ולבואה (וילם)	רמוני
משרד הביטחון	אלן כהן סמל קומיסר דילוגי יסוד ולבואה (וילם)	

העתקים: נוכחים, חברי וועדת החגיגי



החלטת לוועדת היגיון 22 – שדה צב (מחנה צבאי וטרמינל אוצרות)

מהות ההחלטה:

1. אישור מסגרת תקציב לחקרת האתר - סקר קרקע גן כורען, איתור תשתיות, סקר סיוכנים וסקר חלופות כלל שיידרשות.

רקע:

1. המתחם הוככל בפרויקט השיקום במסגרת לוועדת היגיון מס' 9, מיום 18.2.14. במסגרת זו תוקצבו חלופות ביצוע הסקר ההיסטורי באתר וביצוע מדידות.
2. סקר היסטורי ותכנית החקירה עדכנו, ממצאי הסקר מצביעים על פוטנציאל זהותם כרקע ממוקבי דלק, מתקמות, ממסים אורגניים בשטח האתר.

מטרות הטיפול הנדרש:

1. בהתאם לממצאי הסקר ההיסטורי, בשלב ראשון יידרש לבצע באתר סקר גן כורען וסקר קרקע, כמו כן יתכן ויידרש בהמשך ביצוע איתור תשתיות, סקר סיוכנים והכנת סקר חלופות לשיקום האתר. אומדן ראשוני של תקירת האתר עומד על [REDACTED] (לא כולל ביצים) בהתאם לנוסף המפורט להלטה זו.
2. בנוסף, רמי מבקשת כי החברה תקבל את המותם שדה התעופה ואזרוח לטיפולה עם פינוי הצפיו ב- 2019/07/01, תבצע את פירוק ופינוי מתחברים, וכן ככל שיידרש השלמת נזורי ושםידה עליון, עד השלמת עבודות הפינוי (שדה צבאי יגסס לאחר הסרת תשתיות על ידי מערך הביטחון). בחודש Mai צפוייה החברה לסיים את תכנון הפינוי, הפירוק והכנת כתבי המכויות - הנושא יוכא לתקן בוועדת היגיון הבאה.

מסגרת תקציבית מבקשת:

1. מבקשת מסגרת תקציבית על סך של מיליון ש"ח, מסגרת זו תשמש לביצוע כלל פעולות החקירה, ובכל שיידרש פעולות מקדיימות נספחת טרם שיקום האתר כגון: הסרת תשתיות, ניזור, שטירה, איתור תשתיות, סקר סיוכנים וסקר חלופות.
2. שימוש במסגרת התקציב יהיה באישור המשרד להגנת הסביבה.

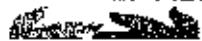
החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרה מסגרת תקציב עבור ביצוע חקירת האתר כמפורט לעיל, בגובה 1,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

אישור ההחלטה ע"י חברי הוועדה:

חותימה	שם ותפקיד
[Signature]	המשרד להגנת הסביבה על שם דן גינזברג, מנהל מינהל קיימות, דושן, ח'רוף
[Signature]	חשייל

אזכות אוצר · אשבי אקלים · אטמוספרה · מזג האוויר · יישובים · מזכירות · שפכים תעשייתית · קרקע מזיהה · קרינה · דושן · ח'רוף
המשרד להגנת הסביבה



רחוב הרוח 5, ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553871

מדינת ישראל
הארץ והנחלת הרכבה



משרד תעשייה ופיתוח סיכון

17 מאי 2019
ו אדר ב תשעניא

	הצהיר כי לא קיבלתי כבאות או מילוי כל גורם או גורם	אתה תקציבים
	הצהיר כי לא קיבלתי כבאות או מילוי כל גורם או גורם	רמיון

משרד הביטחון

השתקים: נוכחים, חבוי וועודת המיגוי



19 ממרץ 2019
י"ב אדר ב תשע"ט

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה
אשקלון תעשיית נירשי עסקים

החלטת לומדת הוגוי 20 – צריפין, גה"ד 20

מהות ההחלטה:

1. שינוי תלוופת טיפול במוקד העמוק המציג חלקן הדורמי של האתר.

20

1. בה"ד 20 הוא בסיס הדרכה אשר שימש בין היתר לפועלות סדניות רב, המשתרע על שטח של כ- 370 דונם המזועד להקמת כ- 5,000 יחידות דיור.
2. הבסיס כולל בנספה אי' לת██ם המסוגרת אל פול החברת אחד מהאתרים המיועדים לשיקום במסגרת הפרויקט. האטור פונה עי' משרד הביטחון במהלך שנת 2017 והועבר לידי רט"ן.
3. ביום 22.2.17, אישרה ועדת ההגויי תקציבו בגין תיקירה באתר. בתודשים פברואר 2017 עד אפריל 2018, בוצע סקר קרקע ומי קרקע באתר בו אותרו 6 מוקדי זיהום קרקע מוכזים.
4. ב-17.12.17, אישרה ועדת ההגויי את תלוופת הטיפול לפחות הדורמי של התוכם וכן על ערכון החולופה החלטה ועדת ההגויי על הרחבת תחינת החולופת גם לאזור הצפוני מתחם וכן על ערכון החולופה המבתרת למוקד תיזהום עמוק באזורי הדורמי כך שבמקומות חפרה ופינוי המוקד לטיפול ביולוגי, יבוצע שיקום באמצעות מוחמצנים כימיים באופן עצמאי.
5. שיקום המוקדים הרזויים (באזור הצפוני ודרומי) בוצע בהצלחה בעלות של [] כחודש פברואר 2019, והודיע הספק הזכות לביצוע השיקום במוקד העמוק באמצעות מוחמצנים כימיים, כי לא הצליח לבצע תשיקום בשיטה שבסורה.
6. לפיכך הכרימה החברה לשירותי איכות סביבה, סקר חולופת שיקום מעודכן למוקד העמוק (מצ"ב להחלטה זו).

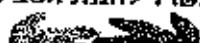
עיקרי בחינת חולופות:

א. מומלץ על ידי החברה כי הקrokע תחפר, בהתאם לסקור תחלופות, קיימות 2 אפשרויות לחפירת תקרוקע:

- 1) חפירת הקrokע מזרחות באמצעות צמיה וצינרת שיפועי בטיחות.
- 2) חפירת קrokע חלקי באמצעות מקות CFA ווחמלפה בבטון רזה (CLSM).

סקור תחלופות שהובן (ומצויר להחלטה זו) מצביע על שיטת החפירה באמצעות החלפת קrokע תלקית בבטון רזה כאפשרות הזולה ביותר.

ב. קיימות 2 חולופות לטיפול בקרוקע שנחפרה: טיפול ביולוגי, אחד משלושת אתרי הקצה הקיימים בארץ, או שריפה בשער. בחינת תחלופות שהכינה החברה, מצבעה על כך שאין הדבר ממשמעוני בעלות הכספייה בין תחלופות השונות (וחמלפה הטיפול בשער זולות במעט מחלפת הטיפול הביולוגי הזולה ביותר). לעומת זאת, קיימים יתרונות סביבתיים לחלאת שער, הנוגעים בעיקר ממתקן השינויו הקצר של הקrokע



19 מאי 2019

אשכול תעשיית ורישי עוקם

המחלצת החברה היא לבודור בחלוקת החלטת קרקע חילקית וטיפול בקרקע המזוהמת במתקן נשר. הערכת העלות הכוללת על החטופה זו עומדת על כ- [] (כ- 50% ב'ץ'), לא כולל מע"מ).

המחלקה הזעירה

1. הוגדרה מאשרת את המלצות החבורה לשירותי איכויות שביצה לטיפול בקרקע המזהמת, כפי שיפורטה לעיל.
 2. לעניין אופן חפירתה הקרקע, באחריות החברה לקבוע את חלופת החפירה המתאימה וחיעלה ביותר, ובלבז שהחלופה תتواءם באופן מלא מול דמיי והזם הזוכה.
 3. הוגדרה מאשרת שימוש בותרת ותקציב הקיטמת באתר והעומדות על כמיליון ש' לczורן שלמת השיקום במקור העמוק בבה"ד 20.

אישור חכמי הועורה:

שם ותפקיד	משרד להגנת הסביבה
חותמת	השכיל אגף תקציבים דמיין משרד הנטchten
	השכיל אגף תקציבים דמיין משרד הנטchten
	השכיל אגף תקציבים דמיין משרד הנטchten
	השכיל אגף תקציבים דמיין משרד הנטchten



19 מארץ 2019
ז'יב אדר ב' תשס"ט

וחליטה למועדת היוג'י 12 – קירוי בגן

מotto החלטת:

1. אישור הוועדה להכלה המתוחם בפעולות זרוע הביצוע במסגרת פרויקט שיקום קרקעם המודינית.
2. אישור מסגרת תקציבית לשלב חמימות האתר - השלם סקר היסטורי, סקר קרקע גן קרקע, סקר סיוכנים, איתור תשתיות, וחלופות שיקום בכל שיידרשו.

רקע בווי שוחבר על ידי רמי:

1. כללי - האתר מצוי בתחוםיו ירושלים ומשתרע על שטח של כ- 21 דונם. תכנית מתאר מוקומית - 1:10,000 יוצרת חיבור פיזי בין שכנות בית הכרם, קריית הלאום וגבעת רם על ידו קיינוי שדי מנהם בגין לאורך כ- 1,600 מ'. השטחה המקורית ישמש ברובו כשבץ". בזפנות מקטעי הקירוי יפותחו שימושי קרקע כבון מגוריים (כ- 2,000 מ'²), מטבח, תעסוקה, דירות מוניות ושטחים למבני ציבור.
2. בעלות וחזקה על הקרקע - כ- 65% בעלות מדינה (מד"י, רשות פיתוח, קק"ל), כ- 35% בעלות עיריית ירושלים, אחוז זיהוי של הקרקע (0.06%).
3. הגדרת המזחם - כיום רוב שטח התוכנית היה דווקאים, שציף ומכני ציבור. כ- 300 מ' מתוכנית הקירוי גובלים במתחם תעשי בית הכרם ההיסטורי בו קיים זיהום קרקע וגדר קרקע ממוקבי דלק וממסים אורגניים מוכברים. בשל הקרבתה למתחם תעשי נדרשת התוכנית בבדיקה גן קרקע.
4. הסדר מימוש לשיקום הקרקע – המימון יהיה על ידי רמי, כפי שמתבקש בהוראות התביעה.
5. הליכים משפטיים ופעולות אביפה – ככל הידוע לרמי, לא מתקיים הליכים משפטיים או טרום משפטיים כלשהם או אכיפה נלעוג לקרקע (לרבבות החלטות שיפוטיות שנויות בגונע למתחם) ואין כל מניעה قضائية או אחרת לפניות של החברה לשירותי איקות סביבה באתר.

מהות הטיפול הנדרש

1. נדרש ביצוע סקר גן קרקע בגבולות האתר. על פי אומדן ראשון העלות המוערכות היא של כ- 170,000 ₪ (עם ביצים 30%, ללא מע"מ), כמפורט בסוף התקציבי שהכינה החברה לשירותי איקות סביבה המצוור לפרוטוקול זה. ניתן כי נקבע למועד כתיבת הפרוטוקול, תכנית הדיאוג'ס עוברת עדכונית ושיעורית, אומדן העלות צפוי להתעדכן.

מסגרת התקציבית מבוקשת

1. מבוקשת מסגרת התקציבית על סך של מיליון ₪, מסגרת זו תשמש לביצוע כלל פעולות הקירה, ובכלל שידרשו גם לביצוע פעולות מקדימות גנטיפות טרם שיקום האתר כגון: הרחבת קיריה, איתור תשתיות, סקר סיוכנים וסקר חלופות שיקום.
2. שימוש במסגרת התקציב יהיה באישור המשרד להגנת הסביבה.





19 במרץ 2019
ויב אדר בתשע' ט

המלצת הוועדה

1. הוועדה מאשרת הכללת המתחם בפעולות זרע הביצוע במסגרת פרויקט שיקום קרקע חקלאות המורינה.
2. הוועדה מאשרת מסגרת תקציבית עכבר ביצוע חקירת האתר כמפורט לעיל, בגין 1,000,000 ₪ (לא כולל מלוימן).

קירוי בגין - אישור החלטה ע"י חברי הוועדה:

משרד	שם ותפקיד	חתימה
המשרד להגנת הסביבה	טל. גיא רון (טל. סלולרי) – מנהל	
חשייל	טל. גיא רון – מנהל	
anken תקציביות	טל. גיא רון – מנהל	
רמי	טל. גיא רון – מנהל	
משרד הביטחון	טל. גיא רון – מנהל	

חותמים: סוכחים, חברי וועדת ההיגוי



החלטה לנטילת חgoי 12 – תמ"ל 1002, תמ"ל 1023, הוספות תקציביות לחיקות אחוריות

מotto ההחלטה:

1. חידוש מסגרת התקציב לחיקות באutorיות. תמ"ל 2003 ותמ"ל 2023. התקציב יתאפשר עבור ביצוע סקר קדום ני בראון וכן ביצוע סקר טינומל, איזור משתייג והקמת סקר חולפות, בכל שיירשו.

בכל

2. האפרים נציגו בפועל החגוי מיום 15.7.16, שס אישורה הוועדה הכלכלית בפומיקט וכן מינברת התקציב לביצוע עלב חיקות האות.

3. בעניינים אלו בוצעה הערצת חסר לתקציב הנורש, שכן בעות ניתוח האות לא ענזה כפלי ההבראה תפלית חיקות סופית ומואישרת על ידי הרגולטור. התקציב המעודכן לחיקות שניהם באutorיות מפורשת בטבלה להלן (אומנו מופיע שהעבירה מהחברה לשירותי איכות אכיפה מצורף להחלה זו).

תקציב מעודכן ונדרש (כולל 30% ביצ"ם ולו כולל מיל"ם)	תקציב שאושה (באותה הינהו (לפניהם))	על האות
675,000	370,000	תמ"ל 1002
800,000	360,000	תמ"ל 1023

4. מבקש להגדיל את מסגרת התקציב ליצוע שלב החיקות באutorיות אלו, כדי לסייע את החקות באutorיות וכן לתווך גם פמילון שידי לאפשר גמישות התקציבית בנזונה ויתנו מנגאים מסוימים. שידרכו, ואתו, וכי לבעו ויתכו בפועל השיקום הובע ממחסור התקציב, מסגרת זו יתאפשר לביצוע כל פעילות החיקות, ככל שיירשו גם לביצוע פעולות מילדיימות נספחות סרפ"ש שיקום האות כגון: אפקה חולפות, סקר טינומל וסקר חולפות.

מסגרות התקציב מבוקשות:

- א) סבוכץ להגדר מסגרת התקציבית של שני אחים אלו כך שהאמור על סך 8.6 מילון ש"ח כ"א, מסגרת זו יתאפשר לביצוע מכל מעילות חיקות, וכל שיירשו גם לביצוע פעולות מילדיימות נספחות טרפ"ש שיקום האות כוגן: איזור משתייג, סקר טינומל וסקר חולפות.
- ב) שימוש במסגרת התקציב יהיה באישור המשרד להגנת הסביבה.

החלטה לוועדת היגיון 12 – נתחת וטמ"ל 1046, א/or יתודה

מהות החלטת:

1. אישור ועדת תחזית להכללת מתחם תמייל 1046, בפועלות ארוון ביצוע וחלוקת מפרזיקט השיקום.
 2. אישור מסגרת תקציב להקירת האתר - השלמת סקר היסטורי, סקר קרקע גז קרקע, סקר שיכוניים, איתור תשתיות, בנית חלופות כל שיידרשו.

פרק כב' שהועבר לוועדה על ידי רטמייזר:

1. **證 גג המתחם** - האמור נכון בתחילת שיפוט הרשות המקומית אוור יהודה ומשטרע על שטח של כ- 1780 דונם, באורך חלה תכניות תבינוי (תמל' 1046) הכוולת מוגרים (1876 י'ח'ז + 590 יח'זות לדיר צווחץ), מסחר, תעסוקה, שירותים צבורי, טילת, פארק, נחל ושטחים פתוחים.

2. **בעלויות וחזקה על מקרקע** - מרביתו חסוה וחלטת של האטור בעלות המדינה, ר'יפ' והשלטן המקומי. מיעוט זיהוי שיריך לפרטיטים.

3. **האזורים חמוצים** - רוב שטח התכניות היוו שטח תקלאי מעובד. במרכז המתחם על גדר נחל איילון נעה בעבר משחטה פיראטיות (מל-יסכה) ומטענה פיראטיות. כמו כן באזורי המתחם ישנה בכח'ן פעילות של חברות חשמל.

4. **הסדר מינומי לשיקום הקרקע** - המטבגה משוקמת על ידי זהבורה לשירותי איכוז מטבבה במסגרת התקשרות מוג עיריות אוור יהודה. יתר המתחם ימטען על ידי רטזין.

5. **הליכים משפטיים ופעולות אכיפה** - קיימים מספר הליכים משפטיים:
א. אורייאל יסנה בעימן, מטסה זאה'ר רמי'י ואתי מספר הליך 18-04-51843. לעניין זה, הוועג הৎכם פשרה שקיבל תוקף של פסק דין בין המדינה למשחטה, ההחלטה קובע כי יש לפנות את המקרקעין ולמרות את הרכמי ולוחזרים נקיים מכל אדם וחפץ. אין בהסכם דרישת לביצוע פעולות לשיקום קרקע, בכלל שידרו.
ב. מודכי פרדו נגד רמי'י, מס' הליך 18-11-52673 ושבחאי בונפל נגד רמי'י, מס' הליך 11-52867
18 בשני הליכים היה זיון כבימי'ש בסומו סוכס כי פרדו ובונפל יפטו את הטיקרען עד ליום 15.5.2019.
ג. חילבי יעקב וערा נגד רמי'י מס' מס' מס' הליך 18-07-47739.
ד. הליך מס' מס' 18-37923-04-04 ירושי חנוכיים סתיה ושלמה נחום זיל נגד רמי'י ואחרים.

מגמות הטיפול החדש

- נדחתה של השלווה של הספר ההיסטורי ווחגנת תכנית חוקיות, ובהתאם ביצוע חוקיה באתר.
 - מציוון שטרם יהולם הטענו ההיסטוריה וטרם הוכנה תכנית חוקיה מפורשת, לא ניתן לאמור ברוגע את עלות החקיקה.

19 מארץ 2019
ויבן אודר בתפקידו

משרד ירושה
ומשדים להגנת הסביבה
המקצועי תעשייה ורישיון עסקים

מסגדת תקציבית מבקשת

1. מבקשת נסגרת התקציבית על סך של מיליון ש"ח, ונסגרת זו משמשת לביצוע כלל פעולות החקירות, ובכלל שידורו גם לביצוע פעולות מקדימות ווסףות טرس שיקום האתר כגון: איתור אשתיות, סקר טיכוניים וסקר חלופות שיקום.
2. שימוש במטגרת התקציב יהיה באישור המשרד להגנת הסביבה.

המלצת הוועדה

1. הוועודה מאשרת הכללת מתחם הכניל 1046 וכחלק מפרויקט השיקום.
2. בשל הבעיות המופיעות הרבים המתקיים, הוחלה פעולות השיקום באתר תבוצע רק לאחר קבלת חוות דעת משפטית מומחי המפרט האמן ניתן להיכנס לאתר, ואם כן, לאילו חלקים באתר ניתן להיכנס. כניסה נוספת שטחי האתר תבוצע רק לאחר אישור רשמי כי אין מניעה משפטית או אחרת לפניות החברה לשטחים אלה.
3. הוועודה מאשרת מסגרת התקציב עבור ביצוע חקירות האתר כמפורט לעיל, בגין 1,000,000 ש"ח (לא כולל מעימן).

הכניל 1046 - אישור החלטה עי' תבורי הוועדה:

שם ותפקיד	משרד
משרד להגנת הסביבה חטיבת	הועדה
างף התקציבים	
דפין	
משרד הביטחון	

העתקים: נוכחים, תבורי ועדת מזינוי

