

01 ינואר 2020

ד' טבת תש"פ

מכרז פומבי מס' A22/2019 - הזמנה להציע הצעות למתן שירותי שמירה באתר שיקום קרקעות בשדה

דב בתל אביב עבור החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ – מסמך מענה לשאלות הבהרה מס' 1

1. מסמך מענה לשאלות הבהרה זה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותרמת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
2. למען הסר ספק, מענה החברה להלן מתייחס לסוגיות אותן סברה החברה שיש להבהיר בלבד. אם וככל שישנן בקשות שאין להן התייחסות בטבלה להלן, הרי שבקשות אלה נדחו, ויתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יותרו ללא שינוי.

תשובה	שאלה	מס' סעיף/שאלה	מס"ד
1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה נדחית.	1. מבוקש לקבוע כי החברה תהא רשאית להודיע לקבלן על סיומו המוקדם של ההסכם בהתראה מראש בכתב של 30 ימים. 2. כמו כן מבוקש לקבוע כי זכות סיום ההתקשרות תהיה הדדית ותינתן גם לקבלן אפשרות להביא את ההסכם לסיומו בהודעה מראש בכתב של 30 ימים.	4.2 להסכם ההתקשרות, עמוד 44	1.
תיווסף הסיפא הבאה : "למעט אם הוכח בפסק דין חלוט כי הנזק נגרם על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ברשלנות ו/או בזדון"	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "למעט אם הנזק נגרם על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ברשלנות ו/או בזדון."	8.3 להסכם ההתקשרות, עמוד 46	2.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להוסיף סעיף הצמדה בהתאם לנוסח הבא : "מוסכם, כי התמורה תהיה צמודה באופן מלא לשיעור עליית שכר המינימום (הענפי), לרבות זכויות סוציאליות ותנאי עבודה במשק הישראלי (זאת לפי כל דין, הסכם קיבוצי, צווי הרחבה וכיוצב) הידוע בעת חתימת הסכם זה. ככל שיהיה שינוי כאמור, הרי שהתמורה תתעדכן, בשיעור 100% כאמור מהשינוי, וזאת החל מהחודש שבו חל השינוי בפועל." כל עלייה בשכר ובנלווים מחייבת את הצמדת התמורה ע"י מזמין השירות, בהתאם לדין בכלל, ובהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-	10 להסכם ההתקשרות, עמוד 48	3.



	<p>2011, בפרט. בעניין זה ראה גם פסיקתו של בית הדין האזורי לעבודה בתל אביב-יפו במסגרת ס"ק (ת"א) 24718-07-16 הסתדרות העובדים הכללית החדשה-איגוד עובדי השמירה והניקיון נ' עיריית ראשון לציון ואח' (פורסם בנבו, 1.1.2017).</p>		
<p>החברה פועלת בהתאם להוראות כל דין לרבות חוק מוסר תשלומים וההוראות החלות לגביה.</p>	<p>בהמשך לאמור לעיל ובהתאם להוראות סעיף 4(א) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, מבוקש להוסיף סעיף בנוסח הבא:</p> <p>"עיכוב בתשלום התמורה לקבלן, תזכה את הקבלן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, ובחלוף 30 ימים ממועד תשלום התמורה, גם בתוספת ריבית פיגורים (בהתאם למשמעות המונח בסעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה)."</p>	<p>10 להסכם ההתקשרות, עמוד 48</p>	<p>4.</p>
<p>הבקשה נדחית. הצבת מגבלה לגובה הפיצויים המוסכמים עלולה לרוקן את מנגנון הפיצויים המוסכמים מתוכן באופן בו לא יהא לחברה כל מנגנון הרתעה בפועל. על הספק לפעול על מנת לעמוד בהסכם ובהוראותיו במלואן על מנת להימנע ממצב זה.</p>	<p>מבוקש לקבוע כי ניכוי ומימוש הפיצויים המוסכמים לא יעלה על הרווח הקבלני של הקבלן ממתן השירותים, שכן, הקבלן עלול להיכנס לחוזה הפסד (שכן מתח הרווחים של הקבלן נמוך), וזאת בניגוד לדין בכלל ובניגוד לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 בפרט, לרבות החובות החלות על מזמין השירות בהקשר זה. כמו כן מבוקש לקבוע כי ניכוי הסכומים יבוצע בחשבונית בגין החודש הרלוונטי בו בוצעו ההפרות ולאחר שנערך לקבלן שימוע כדין טרם הניכוי.</p>	<p>11 להסכם ההתקשרות, עמוד 48</p>	<p>5.</p>
<p>הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים מופנית לסיפת הסעיף המצוטט.</p>	<p>מבוקש לשנות את אופן התשלום החודשי לחברה במקום: "שוטף + 60" ל: "שוטף + 45".</p> <p>סעיף 3(ז) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 קובע: "מזמין שהוא עסק שהתקשר עם ספק בחוזה לביצוע עסקה, ישלם לספק את התמורה בעד העסקה לא</p>	<p>12.2 להסכם ההתקשרות, עמוד 48</p>	<p>6.</p>



	<p>יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא לו החשבון, אלא אם כן קבעו הצדדים באופן מפורש בחוזה מועד אחר לתשלום; ואולם לא ייקבע מועד אחר לתשלום כאמור, אלא אם כן הדבר נדרש בשל אופייה המיוחד של ההתקשרות או שהוא אינו מועד בלתי הוגן באופן חריג.</p>		
7.	<p>12.4 להסכם ההתקשרות, עמוד 48</p>	<p>מבוקש לשנות את הסעיף ולקבוע כי עיכוב כספים לקבלן יעשה רק במקרים קיצוניים ביותר, שכן, בהתאם לפסיקתו של בית המשפט במסגרת ת"א (ראשל"צ) -35083-12-14 א.ב.מ.א. שירותים ופרוייקטים בע"מ נ' אורלי פלטיניוס ניהול נדל"ן בע"מ, נקבע כי במקרים של קבלן שירות המעניק שירותים למזמין שירות בהתקשרויות למתן שירותי כוח אדם דוגמת שירותי שמירה (כפי שניתן במסגרת מכרז זה), עיכוב כספים של נותן השירותים יעשה רק במקרים קיצוניים ביותר.</p>	<p>בקשה נדחית. עם זאת, הסעיף ייערך מחדש כך: "המחלוקת תיושב על ידי הצדדים בתום לב בתוך חמישה (5) ימי עסקים.."</p>
8.	<p>16.1 להסכם ההתקשרות, עמוד 50</p>	<p>מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "למען הסר ספק יובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים על כל נזק שיגרם על-ידי החברה ו/או מי מטעמה."</p>	<p>תיווסף הסיפא הבאה: "למען הסר ספק יובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים לכל נזק שיוכי בפסק דין חלוט כי הוא נגרם על-ידי החברה ו/או מי מטעמה."</p>
9.	<p>18.3 להסכם ההתקשרות, עמוד 50</p>	<p>מבוקש לקבוע כי חילוט הערבות יהיה לאחר הפרת התחייבות יסודית של הקבלן בקשר עם מתן השירותים ועד לכדי גובה הנזק שנגרם, שכן, חילוט הערבות מעבר לכך עלול להכניס את הקבלן לחוזה הפסד בניגוד לדין.</p>	<p>הבקשה נדחית ובהקשר זה הנכם מופנים להוראות חוק הגברת האכיפה בדיני עבודה.</p>
10.	<p>ביטוח רכוש - עמוד 55</p>	<p>מבוקש לבטל את כיסויים מספר: 317,318, 323, 324, 330, 331.</p>	<p>מקובל</p>



	<p>הדרישה לכלול את החברה כמבוטחת נוספת בפוליסת הביטוח של הקבלן, הינה דרישה לא סבירה, לאור העובדה כי הקבלן הוא זו שמבוטח בפוליסה והוא זו שאחראי באופן בלעדי למעשיו ו/או מחדליו. במקום זאת, יש לעשות שימוש בהוראה שלפיה פוליסת הביטוח של הקבלן תורחב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה, על כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים.</p> <p>בהתאם, גם הדרישות לשעבד את רכוש הקבלן לטובת החברה וליתן לחברה להיות מוטב לתגמולי הביטוח, הינן דרישות בלתי סבירות שיש להסירן.</p>		
<p>הקבלן יידרש לשלם לעובדיו את כל הרכיבים המפורטים בנספח השכר כאשר הצעת המחיר השעתית שתוגש על ידו אמור לגלם את כל הרכיבים הללו. התמורה שתשולם לקבלן תהא מכפלת המחיר השעתי במספר השעות הכולל שיבוצע על ידי עובדיו.</p>	<p>נבקש להבהיר אילו רכיבים ישולמו לקבלן בשיטת "גב אל גב".</p>	<p>32-35</p>	<p>.11</p>
<p>הסיור מבוצע בהיקף האתר כהגדרתו בהסכם, וניתן למדוד אותו בעזרת כלים הקיימים במרשתת.</p>	<p>נבקש לקבל את הערכת הקילומטרוז' השנתי לרכב סיור.</p>	<p>1.5 למפרט השירותים, בעמוד 38</p>	<p>.12</p>
<p>הנהג ברכב הינו ללא כל תלות בכוח האדם שמוקצה לאותה משמרת ולא קיימת דרישה להכשרה.</p>	<p>נבקש להבהיר מי ינהג ברכב סיור? האם בודק ביטחוני שיעבוד במשמרת ערב / בודק ביטחוני נוסף / אחר?</p>	<p>1.5 למפרט השירותים, בעמוד 38</p>	<p>.13</p>
<p>לא נדרש מפקח ייעודי, ניתן להקצות מפקח המטפל בפרויקטים נוספים בלבד</p>	<p>נבקש להבהיר האם נדרש מפקח ייעודי לפרויקט? הכוונה שהמפקח לא יוכל לטפל בפרויקטים נוספים של הקבלן?</p>	<p>1.6 למפרט השירותים, בעמוד 38</p>	<p>.14</p>



שיהא זמין בהתאם לצרכים ולדרישות הממונה מטעם החברה.			
לפי סעיף 1.6 למפרט, על המפקח להימצא מעת לעת באתר לטובת פיקוח ובקרה	האם נדרש לספק רכב למפקח?	1.6 למפרט השירותים, בעמוד 38	15.
עלות שכר נהג הינה כחלק מהקצאת רכב הסיור ולא תשולם עבורו תמורה נוספת לפי שעות.	האם צריך לכלול את עלות השכר של הנהג בתעריף לרכב סיור או עלות של הנהג תשולם בהתאם לתעריף השעתי לבודק ביטחוני?	מסמך ג', עמוד 40	16.
שעות עבודת בודק ביטחוני בכל ימות השבוע כולל ימי חול, ימי שישי, שבת וערבי חג הינם משעה 06:00 ועד 20:00, תעריף שבת וחג ישולם ע"פ הקבוע בחוק.	נבקש להבהיר את שעות התקן לבודק ביטחוני בערב שישי, שבת ומועדי ישראל. האם מדובר בשעות עבודה בימי שישי שבת וחג משעה 06:00 בבוקר עד שעה 20:00 בערב?	מסמך ג' 40	17.
כן, בנוסף יינתן כשירות מענה במקרה חירום לשומר בעמדה 24/7.	מוקד ביטחון - האם מדובר רק בשירות ללחצני מצוקה שברכב סיור?	מסמך ג' - עמוד 40	18.
אין בידי החברה נתונים	נבקש לקבל את טבלת הותק של העובדים הקיימים.	מסמך ג'- עמוד 40	19.
יש לחתום על כלל מסמכי המכרז בעת הגשת ההצעות. ר' סעיף 4.18 למסמכי המכרז	נבקש להבהיר האם יש לחתום על מסמכי המכרז בעת הגשת ההצעות או בעת הזכייה.	כללי	20.
לא, סעיף 1.5 למפרט השירותים מציין את מפרט החובה לרכב.	האם נדרש דגם רכב ספציפי?	ע"מ 37 סעיף 1.2.3	21.
ראה מענה לסעיף 14 לעיל	האם המפקח חייב להיות ייעודי למשימה או יכול לטפל בעוד משימות של הספק?	ע"מ 38 "מפרט שירותים" סעיף 1.6	22.
סעיפים 1.1.1.1 ו- 1.1.1.2 הינם המשימה, סעיף 1.2.3 הינו השיטה לביצוע המשימה	האם פירוט בסעיפים 1.1.1.1 ו- 1.1.1.2 מתייחס לסוג הסיורים הנדרשים בסעיף 1.2.3	ע"מ 37 מפרט השירותים סעיף 1.2.3	23.



24	כללי	נא להעביר פרוטוקול סיור מציעים	הועבר פרוטוקול סיור מציעים לכל המציעים שנכחו בכנס, בנוסף, הפרוטוקול נמצא באתר האינטרנט של החברה ועל המציעים להדפיסו ולצרפו כשהוא חתום על ידי המציע כחלק מהצעתו למכרז
25	כללי	מהו שכר העובדים הנדרש באתר ?	השאלה אינה ברורה. על המציע להציע את הצעת המחיר, בין היתר, עבור רכיב זה באופן שלא יפחת מהוראות הדין.
26	טבלת הצעת מחיר	ישנה הפרדה בין מחיר ליום חול למחיר יום שבת, ובנוסף מוגדר כי שעות הפעילות משעה 06:00 ועד 20:00. כלומר, בימי שישי (המוגדרים בטופס כיום חול) חלק משעות המשמרת יגלשו לשעות שבת. נבקש להבהיר כי שעות שבת בפועל ישולמו לפי תעריף שבת.	שעות השבת שבין שישי לשבת ישולמו ע"פ השעות המוגדרות בחוק ולפי תעריף שבת.
27	הסכם, סעיף 12	נבקש להבהיר כי לא תהיה חריגה מהוראות החוק המגדיר 45 יום	ראה מענה בסעיף 6 לעיל
28	מפרט שירותי השמירה, סעיף 1.2.3	מוגדר 3 סיורים בלילה- נבקש לפרט כמה זמן נדרש לכל סיור וכמה ק"מ מוערך לסיור.	זמן סיור ממוצע נע בין 15-20 דק', בהתאם לתנאים בשטח. באשר לק"מ – ראה תשובה לשאלה 12 לעיל.
29	טבלת רכיבי שכר	נבקש לדעת אילו רכיבים ישולמו BTB? (למשל ציינתם בטבלה בעמוד 32 נסיעות ומחלה)	ראה מענה בסעיף 11 לעיל

ב ב ר כ ה ,

2018

עומר לייבוביץ'
מנהל פרויקטים

10433403/1

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 67212, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Ramat-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 84156, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 67212

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

רמת חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 84156 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235