

תוכנית עבודה שיקום אתר סילוק הפסולת בנתניה



1. תיאור הפרויקט

אתר סילוק הפסולת (אס"פ) של נתניה ממוקם בחלקו הדרומי מערבי של נתניה. אתר זה שימש בעבר כמטמנה לפסולת עירונית ותעשייתית.

לפני כ-7 שנים החלו באס"פ נתניה עבודות על מנת להכשירו לבינוי בהתאם לתוכנית בינוי נת/620, זאת כאשר אתר הפסולת היתמר לגובה של כ-17 מטרים מעל מפלס שדרות בן גוריון ונפרש על שטח של כ-220 דונם.

השלב הראשון של פינוי המטמנה, אשר התחיל בשנת 2011 והסתיים בשנת 2017, אשר במהלכו טופלו כ-1.2 מיליון מ"ק פסולת, כלל את פינוי גוף הפסולת העילי מהאתר, עד להגעה למפלס שדרות בן גוריון.

השלב השני של הפרויקט – שיקום אתר סילוק הפסולת הועבר לניהול החברה הממשלתית לשירותי איכות הסביבה (להלן: החברה), במסגרת פרויקט "שיקום קרקעות המדינה" ויצא לדרך ב-31 ליולי 2018. במסגרת הפרויקט נכללו עבודות חפירת גוף הפסולת בנפח משוער של כ-2 מיליון מ"ק, מיון גוף הפסולת לפרקציות השונות ופינויין בהתאם לסיווגן לאתרי קצה מתאימים ומורשים תוך ביצוע דיגום וביצוע אנליזות סביבתיות קפדניות למגוון רחב של מזהמים. שיקום האתר יאפשר הכשרת סביבה נקיה לצרכי עבודות הפיתוח עתידיות. עבודות החפירה לפינוי הפסולת מתוכננות להיות בעומקים גבוהים ולאחריהן יבוצעו עבודות מילוי מפלסים אשר יבוצעו עד למפלסי פיתוח מתוכננים. המילוי יבוצע עד למיקום קיר התמך (בצד המערבי של האתר) וממנו יבוצע מדרון בשיפוע מתון לתמיכת המילוי לכיוון מערב.



תמונה 1 – צידו הצפון מערבי של האתר

2. צוות הפרויקט

2.1. צוות ניהול הפרויקט

צוות ניהול הפרויקט מונה מנהל פרויקט, סמנכ"ל שיקום קרקעות ובעלי תפקידים נוספים מטעם החברה לשירותי איכות הסביבה.

הפרויקט מלווה מבחינה מקצועית על ידי צוות מטה שיקום קרקעות המדינה של המשרד להגנת הסביבה.

כמו כן, החברה מפעילה פיקוח ובקרה במגוון תחומים, לרבות בתחום הבטיחות, בתחום דיגום קרקעות ואנליזות מעבדתיות על מנת להבטיח את איכות העבודה באתר.

צוות ניהול הפרויקט עובד בשיתוף פעולה מלא עם עיריית נתניה וגורמים מקצועיים נוספים.

2.2. צוות ניהול האתר

צוות ניהול האתר מונה מנהל פרויקט, מנהל תפעול, מנהלי עבודה, ממונה בטיחות, יועץ סביבתי ומעבדת שדה מטעם הקבלן הראשי "אחים בן רחמים (צפון) בע"מ".

2.3. צוות כלי צמ"ה

באתר מופעלים כלי צמ"ה רבים וייחודיים, על מנת לקדם את הפרויקט, כגון כ- 10 משאיות שינוע פנימיות, 3 נפות, טרומל, 5 מחפרים, 4 שופלים, D-9 ועוד.

3. חפירה ומילוי

פעולת החפירה והתאמת פני השטח לתוכנית הבינוי המאושרת כוללת חפירה לעומקים עמוקים, כריית מצוק הכורכר והרחבת רצועת חוף הים.

פעולות החפירה והמילוי באתר יבוצעו בשלושה שלבים עיקריים מצפון לדרום.

פעולות החפירה והמילוי יבוצעו במקביל, בהתאם להתקדמות העבודות.

קרקע אשר תעמוד בכל הקריטריונים הסביבתיים המחמירים ותמצא כמתאימה לשימוש לצרכי מגורים, תישאר באתר ותשמש למילוי חוזר.

4. ניפוי גוף הפסולת

ניפוי גוף הפסולת יבוצע תוך שימוש ביחידות ציוד ייחודיות המבטיחות הפרדה אופטימאלית של הזרמים השונים של גוף הפסולת.

זרמי גוף הפסולת העיקריים הינם: קרקע, פסולת יבשה ופסולת בניין.

4.1. קרקע

לאחר ניפוי, זרם הקרקע נערם בערימות לקראת דיגום ובהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

לאחר דיגום המעורמים, בהתאם לאנליזות והשוואתן לערכי הסף למהמים, ערימות הקרקע מפונות ליעד קצה מתאים.

4.2. פסולת יבשה

לאחר ניפוי, זרם הפסולת היבשה מפונה לאתרי הטמנה מורשים.

4.3. פסולת בניין

לאחר ניפוי, זרם פסולת הבניין, לאחר עיבוד נוסף, ימוחזר ויושב לאתר כחומר מילוי ממוחזר.

5. צמצום מטרדים סביבתיים

כלל פעולות השיקום יבוצעו בהתאם לדרישות הסביבתיות מתוך נהל "חפירה, מיון ופינוי פסולת מאתרי סילוק פסולת סגורים" של המשרד להג"ס.

מטרדי אבק יצומצמו באמצעות הרטבת דרכים פנימיות.

לאורך הפרויקט, יבוצעו בדיקות איכות אוויר תקופתיות אשר תוצאותיהן יפורסמו באתר אינטרנט של פרויקט שיקום קרקעות.

שמירה על ניקיון סביבת האתר מהתעופפות הפסולת מהאתר מתבצעת באמצעות גידור פתחות הואדי הנושקות לחוף הים, איסופה באופן שוטף, הוצאת גוף הפסולת בחלקו הצפון-מערבי של האתר אשר היווה שורש הבעיה (פתרון יעיל יותר מגידור באזור זה) ופינוי של הפסולת המופרדת מיד לאחר מיונה.

כמו כן, בכל שלבי החפירה, המצוק התוחם את האתר ממערב, יהיה בגובה סביר מעל גוף הפסולת ויהווה מחסום למניעת זליגה של פסולת אל חוף הים.

מטרד הרעש יצומצם ע"י ביצוע פעילות באתר בשעות המוגדרות עפ"י חוק.

סיור בסביבות האתר לאיתור מפגעים סביבתיים יבוצע בכל יום. במידה ויאותרו מפגעים סביבתיים הם יטופלו באופן מיידי.

6. שמירה על ערכי טבע בתחומי הפרויקט

בחלקו הדרום מזרחי של האתר מצויים גיאופיטים אשר הינם ערכי טבע. במשפחת הגיאופיטים ניתן למצוא את צבעוני ההרים, אירוס הארגמן, שפתן מצוי, דבורנית דינסמור, צבעוני, סחלב קדוש, ועוד. על מנת לשמור על ערכי טבע אלו תבוצע העתקה של הגיאופיטים אל שטח אשר יוגדר ויאושר מראש ע"י הגורמים השונים האחראים לכך מטעם העירייה, בתיאום עם האקולוגית העירונית.

7. בטיחות

האתר כולו מגודר ותחום בשער והכניסה מותרת לגורמים מורשים בלבד, זאת עקב עומקי חפירה עמוקים ותנועה רבה של כלי צמ"ח ברחבי האתר.

כלל שיפועי החפירה והמילוי יבוצעו בהתאם להנחיות יועץ קרקע ביסוס.

עקב פעילות השיקום בקרבת חוף הים, הכוללת את פירוק מצוק הכורכר והרחבת חוף הים, רצועת חוף הים ממערב לאתר תיסגר לציבור מחלקו הצפוני של האתר ועד לחלקו הדרומי, ותישאר סגורה עד לתום העבודות או לחלופין בהתאם להתקדמות העבודות.

8. לוחות זמנים

פרק הזמן המוגדר לסיום הפרויקט הינו 30 חודשים מיום מתן צו תחילת העבודה (15.06.2018).



תמונה 2 – עבודת השיקום בסמוך למצוק הכורכר

9. יצירת קשר

יצירת קשר בנוגע לתלונות תושבים ניתן לבצע באמצעות המוקד העירוני.
 יצירת קשר בנוגע להיבטים נוספים של הפרויקט ניתן לבצע באמצעות "צור קשר" באתר האינטרנט של שיקום קרקעות המדינה www.soil-remediation.com.
 לאורך הפרויקט, מעת לעת יתקיימו מפגשים עם נציגי הציבור.