

23 מרץ 2017
כ"ה אדר תשע"ז
סימוכין: 058/17

פרוטוקול סיור מציעים במסגרת קול קורא ברכס עתלית מיום 13.3.2017

להלן פרוטוקול כנס המציעים שהתקיים ביום שני, 13.3.2017, בשעה 14:00 באתר רכס עתלית ("כנס המציעים"). השתתפות בכנס המציעים ובסיור הינה תנאי להשתתפות בקול קורא. פרוטוקול זה יהווה חלק ממסמכי הקול קורא המחייבים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המידע שנמסר, בין בעל פה ובין בכתב, במהלך כנס המציעים לבין האמור במסמך זה, האמור בפרוטוקול זה גובר.

1. משתתפים מטעם החברה לשירותי איכות הסביבה ("החברה"):

- 1.1. מר אולג גרנד - סמנכ"ל שיקום, אקולוגיה ובטיחות
- 1.2. מר עומר ליבוביץ' - מנהל פרויקטים, מנהל שיקום אתר רכס עתלית
- 1.3. מר עומר כהן - מנהל פרויקטים
- 1.4. מר מתי כספי - מנהל פרויקטים

2. מציעים פוטנציאליים:

- 2.1. הועברה רשימת משתתפים.

3. מהלך הכנס:

- 3.1. הוצגו נציגי החברה.
- 3.2. ביצוע סיור בשני המתחמים האפשריים לביצוע הפיילוט. נערכה סקירה על אתר.
- 3.3. החברה לשירותי איכות הסביבה הינה חברה ממשלתית אשר הוכרזה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום ניהול שיקום קרקעות המדינה המזוהמות. החברה עתידה לנהל את עבודות השיקום באתרים המיועדים לשיקום ברחבי הארץ, ובפרט, מנהלת את שיקום אתר עתלית.
- 3.4. החברה מונחית ע"י וועדת ההיגוי בין-משרדית, בראשות נציג המשרד להגנת הסביבה, נציג מטעם החשב הכללי, נציג אגף התקציבים, נציג רשות מקרקעי ישראל ונציג משרד הביטחון ("וועדת ההיגוי"). וועדת ההיגוי קובעת את חלופות השיקום לכל אתר, ועל בסיס החלופות המאושרות, נבנות תוכניות שיקום פרטניות.
- 3.5. נערכה סקירה של העבודות הנדרשות במסגרת קול קורא, והמציעים הופנו לפירוט במסמכי הקול קורא.
- 3.6. המציעים נקראו להקפיד על אופן הגשת הצעתם והוכחת תנאי הסף ולפעול בהקשר זה בהתאם למפורט במסמכי קול קורא. כמו כן, נקראו המציעים לעמוד בלוחות הזמנים המוגדרים בקול קורא וכן להיצמד לנוסחי הקול קורא, לרבות בערבות ובאישורים הנדרשים.
- 3.7. להלן תשובות החברה לשאלות אשר עלו במהלך כנס המציעים ואשר נשלחו בדוא"ל:

חתימה וחותמת המציע:



שאלות ובקשות	מענה החברה
1 האם ניתן יהיה לפצל את הכמות המוקצבת לכל חברה במסגרת הפיילוט לשם בחינת 2 טכנולוגיות?	כן, אך יש להתייחס במסמכי קול קורא לכל אחת מהטכנולוגיות.
2 מדוע ישנה הגבלה לכמות הקרקע הכוללת לפיילוטם ל-200 טון?	זוהי הכמות המקסימלית אשר אינה דורשת היתר רעלים.
3 מעבדות – האם היזם יכול לבחור את המעבדה לביצוע האנליזות?	לצורך בדיקות הנדרשות לבחינת טכנולוגיות, ניתן להשתמש בכל מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות, למעט מעבדות החברה, אולם לשם ווידוא ניקיון יעשה שימוש בשירותי מעבדת "בקטוכס" אשר זכתה במכרז החברה לשירותי איכות הסביבה.
4 האם ניתן להשתמש בשירותי מעבדה מוסמכת בחו"ל?	ניתן בהתאם לכך שהמעבדה עומדת בתנאי חוזר המשרד להג"ס מתאריך 01.06.17 בעניין "אישור לשימוש במעבדות מחוץ לישראל לצורכי אפיון קרקע מזוהמת וגזי קרקע" .
5 מהי המוטיבציה של יזמים להשתתף בקול קורא?	הקול הקורא מאפשר ליזמים הזדמנות לבחון באמצעות ניסוי את היכולות וביצועי הטכנולוגיה אותה הם מקדמים על קרקע מזוהמת במתכות כבדות, תוך פישוט תהליכי בירוקרטיה (בין היתר, הסדרת שטח לביצוע הניסוי וקבלת קרקע מזוהמת להתנסות בה). הפיילוט יכול לשמש את היזמים כדי לצבור מידע לגבי יעילות הטכנולוגיה והשפעתה על הסביבה.
6 מדוע לא בוצעו פיילוטם לפני ביצוע השיקום באתר רכס עתלית?	ועדת ההיגוי בחנה חלופות לשיקום הקרקע לאור מידת הזמינות של הטכנולוגיות, היתכנות סטטוטורית, לוחות הזמנים לסיום השיקום*, שיקולי עלות ושיקולים סביבתיים והחליטה על ביצוע חלופה שאינה מצריכה ביצוע פיילוט. *יצוין שהקרקע באתר רכס עתלית שווקה ע"י רמ"י בטרם החלה החברה לנהל את פרויקט שיקום הקרקעות והיה לכך השפעה משמעותית על קיצור לוחות הזמנים לשיקום האתר.
7 מבקש לחזור על שאלה שעלתה בסיום, מהי הכמות הקטנה ביותר שניתן לטפל בפיילוט? לגבי הלוח זמנים, כמה ימים יינתנו מרגע ההודעה על אישור השתתפות ועד לסיום הטיפול ופינוי החומר?	הפיילוט אינו מגדיר כמות מינימלית לטיפול. ההחלטה לגבי הכמות עליה יבוצע הניסוי נתונה לשיקול של הספק עד לכמות המקסימלית שהוגדרה במסגרת הקול קורא.

חתימה וחותמת המציע:



לוחות הזמנים מוגדרים בסעיף 2 לקול קורא.		
תיתן אפשרות לבצע דיגום קרקע ראשוני ברמה של מסי קילוגרמים מהערימה הכללית בטרם הקצאת ערימת הקרקע לכל מי שהשתתף בסיור מציעים של הקול קורא. על המשתתף לקחת בחשבון כי ייתכן שוני במאפייני הקרקע בדגימות אשר יילקחו מהערימה הכללית לבין מאפייני הקרקע שתוקצה בפועל לכל זוכה, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך. דיגום ראשוני של הערמה יבוצע בתיאום מראש עם מנהל אתר שיקום רכס עתלית מר עומר לייבוביץ' omer@escil.co.il.	8 אנחנו נזדקק לכ 60 ימי עבודה. כדי לקצר את הלוז, האם אפשר לקבל הקצאה של קרקע בטווח זמן המידי ממנה ניקח דוגמא באופן מידי על מנת לקצר זמנים?	
ראו מענה לשאלה 7.	9 מהי הכמות המינימלית של קרקע עליה צריך להוכיח את יעילות שיטת הטיפול?	
לא בוצעה אנליזת מעבדה להרכב הקרקע (חצץ/ חול/ סילט/ חרסית). בדיגום קרקע שבוצע בערמה בחודש פברואר 2017 הקרקע אופיינה כחרסית חולית בצבע כהה.	10 מהו הרכב הקרקע (חול/ חרסית/ סילט) עליה יבוצע הפיילוט?	
ראו מענה לשאלה 8.	11 האם ניתן לקבל דוגמאות קרקע על מנת לבצע ניסויי אופטימיזציה ברמה המעבדתית, לפני שמגיעים לאתר?	
12 (א) החברה לשירותי איכות הסביבה הינה חברה ממשלתית אשר הוכרזה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום שיקום קרקעות מזוהמות. במסגרת זו החברה מנהלת פרויקטים שונים ברחבי הארץ לשיקום קרקעות מזוהמות ("פרויקט השיקום"). אין בביצוע הפיילוט ו/או תוצאותיו ו/או הטכנולוגיה שבה ייעשה שימוש במסגרת הפיילוט בכדי להקנות למי מהיזמים זכות להיכלל, או יתרון או העדפה כלשהם (לרבות במסגרת רשימה סגורה של מציעים או כתנאי סף כלשהו) בכל מכרז עתידי שיפורסם על ידי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ בקשר עם פרויקט השיקום. (ב) יובהר כי הניסיון שנצבר בפיילוט, <u>לכשעצמו</u>, לא יוכל לשמש את היזם לשם הוכחת עמידה בתנאי סף של ניסיון מוכח במסגרת מכרז עתידי בפרויקט השיקום.	אנו מבינים כי מטרת הקול הקורא וביצוע הפיילוט (על ידי יזמים שיוכחו עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5 וייבחרו על פי אמות המידה שבסעיף 7) היא לבחון טכנולוגיות קיימות לטיפול בקרקעות מזוהמות. עוד אנו מבינים, כי המדובר בקול קורא בלבד ולא בהליך של מיון מוקדם לקראת מכרזים שעתידיים להתפרסם על ידי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (שמטרתו ליצור רשימה סגורה ומצומצמת של מציעים הזכאים להשתתף במכרזים אלה). ואכן, בקול הקורא מצוין מפורשות כי "אין בתוצאות הפיילוט כדי להעניק למי מהיזמים זכות להיכלל או יתרון כלשהו בהליך בחינת החלופות כחלק מפרויקט השיקום". בהקשר זה נבקש את הבהרתכם בשני נושאים: (א) ראשית, לא ברור למה הכוונה במילים "בהליך בחינת החלופות כחלק מפרויקט השיקום" (פרויקט השיקום אינו מונח מוגדר בקול הקורא), ונבקש את הבהרתכם כי ביצוע הפיילוט ו/או תוצאותיו ו/או הטכנולוגיה שבה ייעשה שימוש במסגרת הפיילוט לא יקנו למי מהיזמים זכות להיכלל, או יתרון או העדפה כלשהם (לרבות במסגרת רשימה סגורה של מציעים או כתנאי סף כלשהו) בכל מכרז עתידי שיפורסם על ידי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ בקשר עם שיקום קרקעות; (ב) בנוסף, אנו מבקשים את הבהרתכם ואישורכם כי הניסיון שנצבר בפיילוט, <u>לכשעצמו</u>, לא יוכל לשמש את	

חתימה וחותמת המציע:

	היום לשם הוכחת עמידה בתנאי סף של ניסיון מוכח במסגרת מכרז עתידי (שאלם לא כן מדובר גם כן במתן יתרון והעדפה בלתי הוגנים במכרזים עתידיים כאמור).	
13	על פי החלופה הראשונה של תנאי הסף בסעיף 5.1, נדרש להציג הסכם התקשרות עם חברה בעלת טכנולוגיית טיפול בקרקע מזוהמת, כאשר על הסכם ההתקשרות להיות בתוקף לפחות שישה חודשים קודם להגשת המועמדות במסגרת הקול הקורא. הדרישה לקיומה של התקשרות של ששה חודשים לפחות אינה סבירה ואינה רלבנטית לצורך ביצוע הפיילוט ומטרתו - בחינת הטכנולוגיה עצמה (ולא בחינת משך ההתקשרות עם בעל הטכנולוגיה). משכך, אין ספק כי המדובר בתנאי סף בלתי סביר, המהווה פגיעה משמעותית ובלתי מידתית בעקרונות השוויון, ואשר יש בו כדי למנוע, ללא צידוק סביר, השתתפותו של כל מי שהתקשר עם חברה בעלת טכנולוגיה לצרכי ביצוע הפיילוט. זאת ועוד, הואיל ודרישה זו אינה משרתת את טובת הקול הקורא כלל ועיקר ואף עלולה לפגוע בו (שכן יש בה כדי למנוע בחינת טכנולוגיות מתאימות ולצמצם את מספר המשתתפים), היא גם פוגעת שלא לצורך ביעילות ההליך, שהינו עקרון יסודי נוסף בדיני מכרזים. לאור האמור לעיל, מבוקש לבטל דרישה זו ולהחליפה בדרישה להצגת התקשרות תקפה עם חברה בעלת טכנולוגיה.	
14	Is it an option to ship contaminated soils (max. 100kg) and perform the analysis in aboard? This has several advantages: - The costs related to the mobilization of equipment and personnel are reduced. The pilot test is performed in a more controlled environment	לא. הפיילוט יבוצע בשטח המוקצה באתר הרכס עתלית בלבד. ניתן לבצע דיגום קרקע ראשוני כאמור בתשובה לשאלה מס' 8 לעיל.
15	For the purpose of evaluating suitable treatment technologies and methods, are leaching analysis and particle size analysis available?	ר' תשובה לשאלה מס' 10 לעיל ומס' 8 לעיל. כמו כן, ר' נספח 3 לקול קורא בו מוצגות אנליזות מיצוי מימי שבוצעו בדגימות קרקע מתוך הערימה הכללית.
16	What is the geology of the soil? Can we expect a lot of waste and/or coarse material?	ר' תשובה לשאלה מס' 10 לעיל ומס' 8 לעיל.
17	What are the minimum requirements on leaching (mg/L) and/or on concentration (mg/kg) of heavy metals after treatment to achieve?	לא. לא מוגדרים ערכי מטרה במסגרת הניסוי.

4. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת הקול קורא המוגשת לחברה בהצעת המציע.

5. לבקשת מספר חברות נוספות, ביום 30.03.17 יערך סיור מציעים נוסף, בו תינתן אפשרות לבצע דיגומי קרקע. הסיור ייצא בשעה 13:30 מתחנת הדלק סונול עתלית.

חתימה וחותמת המציע:



6. להלן לוח הזמנים המעודכן של קול קורא:

13:30 בשעה 30.03.2017	סיור נוסף באתר
04.04.2017	מועד נוסף הגשת שאלות הבהרה
06.04.2017	מועד הגשת מענה לשאלות הבהרה
12:00 עד שעה 23.04.2017	מועד מעודכן להגשת המענה לקול הקורא
עם מסירת הודעת הזכייה	מועד ההכרזה על הזמנים הנבחרים
להלן: "המועד הקובע"	מועד סיום הכנת השטח לצורך ביצוע הניסויים וביצוע דיגום ווידוא ניקיון 1
יום עסקים אחד מהמועד הקובע	מועד תחילת הניסויים
16 ימי עסקים מהמועד הקובע	מועד סיום הניסויים
17 ימי עסקים מהמועד הקובע	מועד פינוי הקרקע משטחי הפיילוט
18 ימי עסקים מהמועד הקובע	מועד פינוי גדרות, חומרי איטום וביצוע דיגום ווידוא ניקיון 2
24 ימי עסקים מהמועד הקובע	במידת הצורך ובהתאם לתוצאות דיגום ווידוא ניקיון 2, מועד סיום החזרת המצב לקדמותו
68 ימי עסקים מהמועד הקובע	מועד הגשת דו"ח מסכם

ב ב ר כ ה ,

אולג גרנד

סמנכ"ל שיקום, אקולוגיה ובטיחות

חתימה וחותמת המציע:



לוקחים אחריות על הסביבה
Taking Responsibility for the Environment
Web site: www.escil.co.il, E-mail: info@escil.co.il