



יום שלישי 28 יולי 2020
ז' אב תש"פ

לכבוד :

יורי גמרמן
מנהל אגף הנדסה
מנהל מקרקעי ישראל

הנידון : אישור סיום פעולות חקירה ודרישה להמשך ניהול סיכון – פוליון 3 אתר הפסולת נתניה

בהמשך לממצאי הדיגום המוודא ודיגום גז הקרקע בפוליון 3 באס"פ נתניה :

1. הפוליון הינו בגוש 8569 חלקות 48,47,46,78,49,41,42,43,45,37,39,39,40 וחלק מחלקות 161,5,6,11,12,13,14,15,16,17,77,30,31,33,34,48,83,36,86
2. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע. עם זאת, בחלקות 37,38,39,40 יש להמשיך ולנהל את הסיכון הקיים מהקרקע, ולצורך כך יש לבצע מיגון מבנים באתר ע"פ ההנחיות במסמך "הנחיות מקצועיות למיגון מבנים בפני חדירת גזי קרקע".
3. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק, מאירוע חומרים מסוכנים, הוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.
4. במידה ובמבנים המתוכננים בחלקות בהן נדרש מיגון יהיו מרתפי חניה ניתן יהיה להכפיל את ערכי הסף פי 4 ולא יהיה צורך במיגון המבנים בהינתן כי במרתפי החניה פועלת מערכת איוורור עצמאית. הקלה זו תקפה כל עוד קומות המרתף משמשות למטרת חניה בלבד. לא יותר כל שימוש אחר בקומות מרתף אלה. במידה ונעשה שימוש בקומות המרתף שאינו חניה, לא ניתן יהיה לקבל את ההקלה, ערכי הסף יישארו בערכם המקורי ונדרש מיגון בפני חדירת גזי קרקע.
5. כמו כן, המשרד ממליץ כי הדברים יובאו לידיעת כל גורם בעל עניין בקרקע, לרבות במסגרת העברת בעלות.

בברכה,

יתיר אבישר
ראש ענף קרקעות מזוהמות

העתקים :

- | | |
|--------------|--|
| גדעון מזור | - מנהל המחוז |
| רועי טל | - מנהל תחום תעשיות |
| ורד אדרי | - סגנית מנהל המחוז |
| נטע עשהאל | - מנהלת תחום תשתיות |
| אבי חיים | - ראש אגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות |
| עפרי חזיז | - ראש תחום קרקעות מזוהמות (ביצוע) באגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות |
| נועם פוניה | - ממנה קרקעות מזוהמות באגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות |
| עירית אנגלקו | - ראש האגף לאיכות הסביבה בעיריית נתניה |
| אולג גרנד | - סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות החברה לשירותי איכות סביבה |
| מתי כספי | - החברה לשירותי איכות סביבה |

