

24/09/08
רש 08-1410
קוד 1015

לכבוד

גב' טל בן דב

המשרד להגנת הסביבה – מחוז ת"א

הנדון: שכונת האקליפטוסים, תל השומר מזרח (תכנית תג"פ/599) –

סקר היסטורי - עדכון

סימוכין: חוו"ד סביבתית – שמורת האקליפטוסים, תל השומר מזרח, תכנית תג"פ/599, מרץ 2008, חב' "אלדד שרונאי"

בעקבות הרחבת הקו הכחול של התוכנית שבנדון הכוללת כעת גם את כביש הגישה ממערב, להלן עדכון של סעיף 1.5 (סקר היסטורי) מחוו"ד הסביבתית שבסימוכין.

1.5 סקר היסטורי (Phase 1 בסקר קרקע)

1.51 סקירת הפעילויות המבוצעות באתר

מתחם "תל השומר מזרח" כולל בתוכו ארבעה בסיסי צה"ל (באופן מלא או חלקי). להלן פירוט הפעילויות המבוצעות בכל בסיס (בשטח שהינו חלק מהתוכנית), המתייחסות למבנים הקיימים:

א. מרכז ציוד – 6520

1. אזור המחסנים: טקסטיל, ימ"ח, אב"כ, נייר. במחסנים לא מייצרים מוצרים חדשים, מתנהל רק תיקון ושיקום מוצרים.

2. סדנת רכב

- הטיפולים המתבצעים הינם ברמת היחידה בלבד (החלפת מנורות, רישומים וכו') בעבר תפקד כמוסך פעיל יותר, בוצעו שם תיקוני רכבים נרחבים יותר.
- תחנת דלק – תחנה לתדלוק מלגוזות, מיכל עילי של סולר ומשאבה (גודל התחנה כ – ½ דונם).
- שטיפת רכבים, צמוד אליו מפריד שמן (לא פעיל).

3. מרכז אנרגיה – במרכז יש שני דודי קיטור ושני דודי שמן תרמי, מיכל מזוט תת קרקעי בנפח 20,000 ליטר ומיכל סולר על קרקעי בנפח 50,000 ליטר. מרכז האנרגיה משמש את הפונקציות התפעוליות בבסיס (מכבסה, מצבעה, בית דפוס, מתפרה, סככת רכב).

4. מכבסה – הקצה הדרומי של מבנה המכבסה נמצא בתוך גבול התוכנית.

ב. מצר"פ – מרכז ציוד רפואי.

המרכז מייצר ומנפק ציוד רפואי בסיסי עד ערכות רפואיות גדולות (ערכות לחדרי ניתוח).

1. בימ"ל ריענון – רענון הערכת הרפואיות (הלא שמישות) והשמדת ציוד לא תקין. חוץ משחיטת "הרטמן" (אינפוזיה) לא קיים תהליך רטוב, את נוזלי האינפוזיה מזרימים לביוב.
2. לוגיסטיקה – אפסנאות, מחסנים – קיימת אספקה ארוזה בלבד המוכנה למשלוח.

3. מטבח – הבישול אינו מתבצע בבסיס, במטבח רק מתנהל חימום המזון, קיים מפריד שמן (כמויות השמן המפונות אינן עוברות את ה-200 ק"ג בשנה).
4. תחנת דלק – מיכל סולר עילי (נפח – 5,000 ליטר), מעט שמנים. המיכל במאצרה. התחנה עברה צמצום לפני כשנה משמשת לתדלוק מלגזות בלבד.
5. מוסך – מוסך קטן, רחיצת מלגזות וכלי רכב (מעט).
6. גנרטור – גנרטור מחובר לחבית סולר על משטח בטון.
7. חדר תרמואוויל – דוד חימום מים, כיום עובד על גז, ככל הידוע בעבר עבד על סולר.

ג. מקחש"ר ויחט"ל

1. משרדים, שקמית, חדר אוכל.
2. מזבלה – כיום ערמות של גרוטאות, בעבר היה אזור בורות הספיגה של כל בסיסי תל השומר.
3. 4 גנרטורים – לכולם חביות סולר על משטחי בטון, אחד מהם בעל מיכל עילי בתוך מאצרה.
4. תרמואוויל – לחימום מים, כיום עובדים על גז, בעבר עבד על סולר.
5. סדנת רכב- בוטלה לפני כשלוש שנים.
6. נאס"א - מבנה מעבדות בתוך מקחש"ר
- א. מעבדת חומרים : פלסטיקה, גומי, צבעים – במעבדה בודקים חשיפות גומי לשמנים וחומרי מנוע שונים. יש ארון לחומרים דליקים מחוץ למעבדה ומנדף.
- ב. מעבדה מטלורגית- בדיקת מתכות לעמידות ללחץ.
- ג. כימיה אנליטית – השפכים של המעבדה מוזרמים לבור ניטרול של חומצות ובסיסים, עד להגעה ל PH (6-10) ומוזרמים למערכת הביוב.
- ד. חומרי נפץ – בדיקת פג תוקף של חומרי נפץ. הדוגמאות לאחר אנליזה : נוזלים מועברים לרמת חובב, מוצקים – מועברים להשמדת תחמושת.
7. מחסנים הקשורים לנאס"א :
 - א. מחסן צבעים.
 - ב. מחסן בלוני גז : חנקן, אצטילן, הליום.
 - ג. מחסן פינוי חומרים ממסים – יש מאצרה, פינוי חומרים לרמת חובב.
 - ד. מחסן (חדש) לבלוני גז- הליום, חמצן, חנקן, ארגון, פחמן דו חמצני, ניטרואוקסיד, פרופאן, אצטילן, מימן, גז בישול.
 - ה. מחסן כימיקלים : מלחים אנאורגני, חומרים אורגנים, חומצות בסיסים – כמויות קטנות עד 10 ליטר.
- מעבדת צילום (יחט"ל) – כיום המעבדה עובדת בשיטה הדיגיטלית בלבד, אין שימוש בחומרים כימיים הנחוצים לתהליך הפיתוח, בשנים האחרונות פונו כל החומרים המסוכנים שהיו בשימוש במעבדה.
- בגב מעבדת הצילום היה קיים מחסן כימיקלים, שאינו קיים יותר.

ד. משא 7000

1. מסלול הרצת הטנקים.
2. דינמומטר – עוסקים בהרצת מנועים. נעשה שימוש בשמן, חומרי ניקוי וממסים. שני מיכל סולר על קרקעים בנפח 2,000 ליטר כל אחד(בצד הדרומי של המבנה), מיכל סולר תת קרקעי בנפח 40,000 ליטר (בצד הצפוני של המבנה – מחוץ לקו הכחול של התוכנית) לגנרטור חרום, שלושה מיכלי שמן נקי על קרקעים בנפח כולל של 20,000 ליטר ומיכל שמן משומש על קרקעי בנפח 20,000 ליטר (בצד הדרומי של המבנה).
3. מבנה מנועיה – עוסקים בפירוק, ניקוי, ע"ש והרכבה של מנועים. שימוש בשמן, חומרי ניקוי וממסים. ישנו מיכל סולר תת קרקעי, חד דופן בנפח 40,000 ליטר לגנרטור חרום, מיכל שמן שרוף בנפח 5,000 ליטר (בחלק הדרומי של המבנה) ומיכל אמולסיה תת קרקעי (בחלק הצפוני של המבנה – מחוץ לקו הכחול של התוכנית). כמו כן קיים מפריד שמן ומתקן ניטרול.
4. מבנה יוקרה – עוסקים בפירוק, הרכבה וצביעה של מכללים וכלים. שימוש בשמן, חומרי ניקוי וממסים. ישנו מיכל סולר תת קרקעי בנפח 10,000 ליטר לגנרטור חרום (בחלק הצפוני של המבנה – מחוץ לקו הכחול של התוכנית).
5. מחלקת ממסרות (ב"מ ממסרות) – עוסקים בשיקום ממסרות (פירוק והרכבה). נעשה שימוש בשמן, חומרי ניקוי וממסים. ישנו מיכל שמן שרוף תת קרקעי בנפח 5,000 ליטר (בצד הדרומי של המבנה).
6. מחלקת הידראוליקה – עוסקים בשיקום מכללים הידראוליים (פירוק, הרכבה והרצה). שימוש בשמן, חומרי ניקוי וממסים. ישנו מיכל שמן הידראולי במתקני הרצה.
7. ענף הנדסה, עיתוד – תכנון הנדסי ומשרדים.
8. מבנה תומר - עוסקים באלקטרואופטיקה. שימוש בשמנים וממסים. ישנו מיכל סולר תת קרקע, חד דופן בנפח 10,000 ליטר (בצד הדרומי של המבנה) לגנרטור חרום.

ה. זיהום מי תהום

בבארות הפקת מים הנמצאות מערבית לבית החולים תל השומר נמצא זיהום בטריכלורואתילן. טריכלורואתילן משמש בעיקר כממס בתהליך ניקוי יבש וניקוי מתכות ושומנים. שני התהליכים הללו אינם מתבצעים בשטח התוכנית.

1.5.2 אזורי החשודים כמזהמים

ראה מפת אזורי חשודים.

1. בסיס ציוד (6520)

- א. אזור סדנת הרכב, הכולל בתוכו:
 - תחנת הדלק.
 - מפריד השמן.
 - תעלת הניקוז שמאחורי שטיפת הרכבים.
- ב. מרכז אנרגיה.

2. מצר"פ

- א. תחנת דלק.
- ב. מוסך.
- ג. תעלת ניקוז.
- ד. גנרטור (חבית סולר בסמיכות לגנרטור).
- ה. תרמואל.

3. מקחש"ר

- א. "מזבלה" – איזור בורות הספיגה של הבסיסים.
- ב. גנרטורים.
- ג. תרמואל.
- ד. אזור סדנת הרכב לשעבר.
- ה. נאס"א – מתחם המעבדות ומעבדת הצילום.
- ו. בור ניטרול.
- ז. מחסנים : בלוני גז, כימיקלים, פינוי חומרים ממסים.

4. מש"א 7000

- א. דיננומטר.
- ב. מבנה מנועיה.
- ג. מבנה יוקרה.
- ד. מחלקת ממסרות.
- ה. מחלקת הידראוליקה.
- ו. מבנה תומר.

1.5.3 תוכנית דיגום

תוכנית דיגום מפורטת תוכן בעת הגשת בקשות להיתרי בניה.

בברכה,

אלדד שרוני

העתק:

מר אדיר שפירא – א.א.ב.

מפת אזורים חשודים כמזוהמים תל השומר - מזרח

קני"מ 1:2000

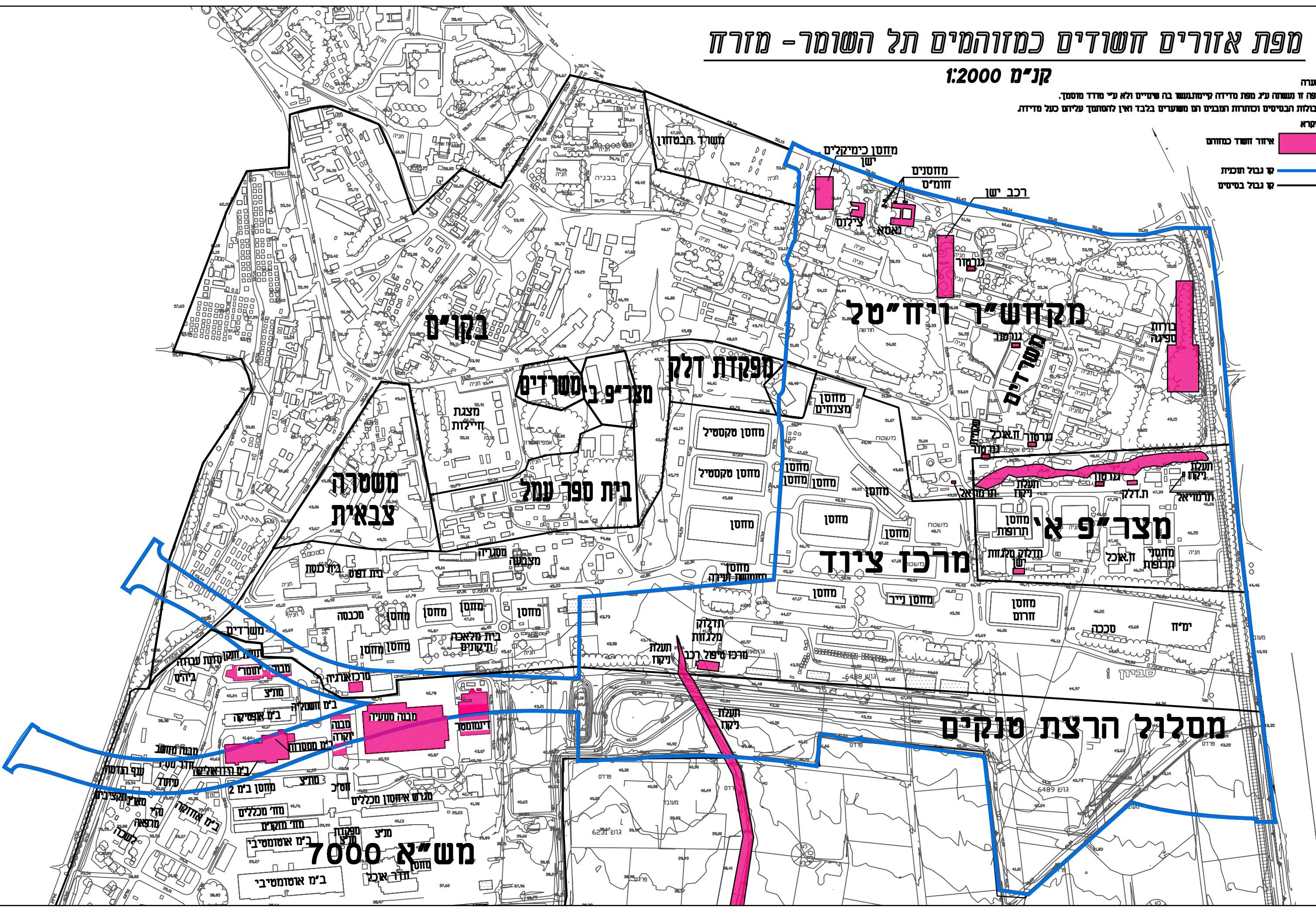
הערה
מפה זו נעשתה על מפת מדידה לייצוג נעשה בה שינויים ולא ע"י מודד מוסמך.
גבולות הבטיסטים וסחורות המבנים הם משוערים בלבד ואין להסתמך עליהם כעל מדידה.

מקרא

איזור חשוד כמזוהם

ש גבול חזקית

ש גבול בטיסטים



בנקאים

משרד הבטחון

מחסן כימיקלים

מחסנים חומים

רכב ישן

מקדש ויח"טל

משרד

בניין

מפקדת דלק

מזר"פ בטיסטים

משרדה צבאית

בית ספר עמל

מרכז ציוד

מזר"פ אי

מסלול הרצת טנקים

מש"א 7000