מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה
אגף קרקעות מזוהמות, שפכי תעשיה ודלקים

28 דצמבר 2017
י׳ טבת תשע״ח
סימוכין: 433-17

לכבוד
מר מוקי שפר
יהל מהנדסים **(בדוא״ל)**

ולכבוד
נעה כהן אורגד - מתכננת
יח״ס הרצליה **(בדוא״ל)**

שלום רב,

הנדון: תע״ש נוף-ים - אזור מזרחי - מתחם בזק
סקר סיכונים לבחינת הסיכון מפני גזי קרקע והצורך במיגון מבנים

סימוכין:
(1) תע״ש נוף ים אפולוניה, דו״ח תוצאות לסקר גז קרקע, ווינדקס, דצמבר 2016
(2) Human Health Risk Assessment Report, East Area Ta'as Site, Rambol Environ Italy, December 2017

1. קיבלנו את סקר הסיכונים שבסימוכין 2, אשר בדק את הסיכון הבריאותי במסלול של חדירת גזי קרקע למבנים עתידיים במתחם.
2. סקר קרקע שנערך באתר כחלק מחקירת האתר שבסימוכין 1, לא הצביע על חריגות בריכוזי מזהמים בקרקע. חקירת האתר הצביעה של חריגות בגזי קרקע בלבד, ולפיכך נבחן במסגרת הסקר מסלול החשיפה של חדירת גזי קרקע למבנים בלבד.
3. הסקר מחשב את הסיכון למשתמשים עתידיים במתחם, בהנחה שכל המתחם מיועד לשימוש הרגיש ביותר, דהיינו מגורים.
4. תוצאות סקר הסיכונים מצביעות על כך שריכוזי המזהמים שנמצאו בגזי הקרקע אינם חורגים מרמת הסיכון המותרת למבני מגורים במסלול חשיפה של חדירת גזי קרקע למבנים, גם במצב שבו לא מבוצע מיגון של המבנה באמצעים המקובלים.
5. תוצאות הסקר מקובלות על משרדנו.
6. לפיכך אין צורך במיגון מבנים תת קרקעיים וקומות קרקע בכל שטח מתחם בזק שממוקם ממזרח לגדר אתר תע״ש נוף-ים ועד כביש מספר 4.

בברכה,

עמיר אשד
סגן מנהל
מחוז ת״א

ד״ר הילה עבו
ממונה הערכות סיכונים
אגף קרקעות מזוהמות, שפכי תעשיה ודלקים

העתקים:
שולי נזר, סמנכ״לית בכירה, אשכול תעשיות, הגנ״ס
יורם הורביץ, מנהל מחוז תל אביב, הגנ״ס
אבי חיים, ראש אגף שפכי תעשיה, קרקעות מזוהמות ודלקים, הגנ״ס
עפרי חזיז, מנהל תחום קרקעות מזוהמות, הגנ״ס

נועם פוניה, ממונה קרקעות מזוהמות, הגנ״ס
חמי שטרומן, מתכנן המחוז
יורי גנדלמן, סמנכ״ל רמ״י
גיא רשף, מנהל אגף איכות מים, רשות המים
שרון שגיא בן-משה, מנהלת תחום שיקום מקורות מים מזוהמים, רשות המים
הילה אקרמן – מנהלת יח״ס הרצליה