



יום שלישי 13 אפריל 2021
א' אייר תשפ"א

לכבוד :

1. אולג גרנד
סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות
החברה לשירותי איכות סביבה
2. עמרי ורדיקה
מנהל אגף הנדסה
מנהל מקרקעי ישראל

הנידון : אישור סיום פעולות חקירה ודרישה להמשך ניהול סיכון - מתחם 5 (חלק דרומי) מחנה צריפין

1. הנדון : דוח ממצאי חקירת קרקע, צריפין מתחם 5 דרום - LDD - 22.03.21
2. אישור סיום פעולות חקירה ודרישה להמשך ניהול סיכון מתחם 5 חלקי - המשרד להגנת הסביבה - אוקטובר 2020
3. מתחם צריפין 5 בקשה לשחרור אתר - החברה לשירותי איכות סביבה - ספטמבר 2020
4. התייחסות לתכנית שיקום קרקע במתחם 5, מחנה צריפין - המשרד להגנת הסביבה - אפריל 2020
5. תכנית עבודה לשיקום צריפין (מתחם 5 - החברה לשירותי איכות סביבה - אפריל 2020
6. התייחסות לדו"ח תיחום מתחם 5 צריפין - המשרד להגנת הסביבה - נובמבר 2019
7. דו"ח תיחום דיגום מתחם 5 צריפין - ווינדקס - נובמבר 2019
8. התייחסות לממצאי דיגום קרקע ונו קרקע אקטיבי מתחם 5, מחנה צריפין - המשרד להגנת הסביבה - יולי 2019
9. דוח מסכם מתחם 5 צריפין - ווינדקס - יולי 2019
10. תכנית דיגום קרקע ונו קרקע אקטיבי מתחם 5, מחנה צריפין - המשרד להגנת הסביבה - ינואר 2019
11. תכנית חקירה מעודכנת לחקירת קרקע - מתחם 5, מחנה צריפין - LDD - אוקטובר 2018
12. סקר היסטורי מתחם 5 צריפין - גיאופרוספקט - 2013

רקע:

1. בשנת 2015 החל פינוי מחנה צריפין ע"י משרד הביטחון. כחלק מההיערכות לפינוי צריפין והסבתו לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה הועברו לאישור המשרד סקרים היסטוריים ותכניות חקירה במוקדים הפוטנציאליים לזיהום קרקע ומי תהום.
2. באוקטובר 2018 הועברה תכנית חקירה למתחם 5 המתבססת על הממצאים בסקר ההיסטורי שאושר ע"י המשרד. המתחם משתרע על שטח של 445 דונם ובשטחו פעלו בין היתר תחנות תדלוק וסדנאות לטיפול ברכבים ואוחסנו דלקים ושמונים במכלים ברחבי המתחם.
3. בנובמבר 2018 הועברה התייחסות מן המשרד ובקשה להשלמות בתכנית דיגום הקרקע בה נדרש בין היתר תוספת דיגום בשטחים פתוחים, אנליזה לנדיפים ל-10% מהדיגומות לפחות ומיפוי מיקום המוקדים הפוטנציאליים לזיהום קרקע.
4. מסמך מתוקן אושר בינואר 2019 ודו"ח ממצאים הועבר ביולי 2019, לא כל נקודות הדיגום בוצעו בגלל בעיות גישה ובשל העובדה כי לא כל המתחם פונה. בממצאי דיגום הקרקע נראו מספר חריגות מערך הסף לTPH ועופרת. ממצאי גז הקרקע הראו חריגות בחומרים אורגניים מוכלרים במספר מוקדים. הוצע סקר משלים ושיקום קרקע באמצעות חפירה והועבר אישור סיום פעולות חקירה וניהול סיכון עם דרישה למיגון עבור חלק מהמגרשים.
5. עבור החלק בו לא ניתן אישור סיום פעולות חקירה, בחלק הדרומי התבצעה חקירת קרקע וגז קרקע. דוח הממצאים הועבר ב-22.03.21 ובו נמצאו זיהומים בדלקים במגרש אחר בלבד (מגרש 143) אשר עבורו תינתן התייחסות נפרדת. אותו 2 חריגות בברזל מערך הסף אך בערכים התואמים את הערכים בקרקעות האזור בישראל - על כן הוחלט שלא לדרוש שיקום. בגז הקרקע האקטיבי אותו חריגות בחלק מן המגרשים בחלק הדרומי ואלו מפורטים בהמשך ויידרשו במיגון.

התייחסות:

1. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע בתחום מגרשים 106, 150, 151, 104, 107, 813, 149, 105, 902, 106, 815, 301, 144, 145, 809, 142, 141, 148, 147, 146, 309. עם זאת בשל החריגה שנמצאה בגז הקרקע האקטיבי, יש להמשיך ולנהל את הסיכון הקיים מהקרקע ולצורך כך לבצע את הפעולות המפורטות להלן:
2. יש לבצע מיגון מבנים בתחום מגרש 138. מיקום המגרשים וקידוחי גז הקרקע מוצגים במפה 1 המצורפת מטה.
3. יש להעביר את תכנית האיטום במתחם לידי נציגי האגף לאיכות הסביבה בעיריית ראשון לציון.
4. קרקע מאזור זה לא תאושר בכל מקרה להשבה לאזורים האסורים בהשבה: (מתוך מסמך המדיניות המצוי באתר המשרד)





- א. אזורי מגורים למעט כבישים באזורי מגורים.
- ב. אזורים בהם מי תהום נצילים וקידוחי מי שתייה, כמפורט להלן:
- רדיוס של 150 מטרים מסביב לקידוח פעיל של הפקת מי שתייה.
 - אזור בו עומק מי התהום הנצילים קטן משישה מ' מתחת לפני הקרקע.
- ג. שדות חקלאיים.
5. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון תוספת של חומרים מזהמים בקרקע או הוספת פעילות מזהמת באתר, יידרש לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.
6. כמו כן, המשרד ממליץ כי הדברים יובאו לידיעת כל גורם בעל עניין בקרקע, לרבות במסגרת העברת בעלות.

בברכה,

יתיר אבישר
ראש ענף קרקעות מזהמות

העתקים:

- | | |
|---|------------|
| - מנהל המחוז | גדעון מזור |
| - מנהל תחום תעשיות | רועי טל |
| - סגנית מנהל המחוז | ורד אדרי |
| - ראש אגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזהמות | אבי חיים |
| - ממונה קרקעות מזהמות באגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזהמות | נועם פוניה |
| - מנהל תחום קרקעות מזהמות באגף שק"ד | רחלי דוד |
| - החברה לשירותי איכות סביבה | מתי כספי |
| מירב בלחסן ושי לי לוי - עיריית ראש לצ | |

