



יום חמישי 14 ינואר 2021
א' שבט תשפ"א

לכבוד :

1. אולג גרנד
סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות
החברה לשירותי איכות סביבה
2. יורי גמרמן
מנהל אגף הנדסה
מנהל מקרקעי ישראל

הנידון : **אישור היעדר דרישות נוספות בתחום הבריכות במתחם 3, מחנה צריפין (גוש 4245 מגרש 700)**

1. דוח סיכום ליווי סביבתי לחפירת שיקום מתחם 3- בריכות המים צריפין – לודן – ינואר 2021
2. התייחסות לתכנית החפירה בתחום הבריכות במתחם 3, מחנה צריפין – המשרד להגנת הסביבה – יוני 2020
3. תכנית עבודה לשיקום מתחם בריכות המים מתחם 3 – מחנה צריפין – החברה לשירותי איכות סביבה – יוני 2020
4. התייחסות לממצאי הדיגום בתחום הבריכות במתחם 3, מחנה צריפין – המשרד להגנת הסביבה – אפריל 2020
5. דוח סקר קרקע מתחם 3 (בריכות) – לודן – אפריל 2020
6. תכנית דיגום מתחם 3 (בריכות) – לודן – אפריל 2020
7. התייחסות לסקר היסטורי ותכנית דיגום מתחם 3 צריפין – המשרד להגנת הסביבה – אוגוסט 2015
8. סקר היסטורי ותכנית דיגום צריפין מתחם 3 – יוני 2015

רקע :

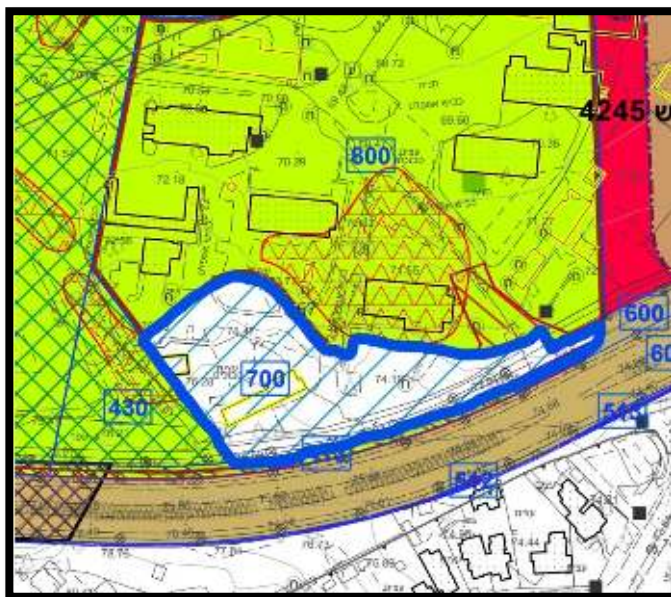
1. מתחם בריכות המים הינו שטח של כ- 4 דונם המצוי בקצה הדרומי של מתחם 3 במחנה צריפין. האתר פונה על ידי משהב"ט והועבר לחזקת רמ"י לפני כשנתיים. באתר מתוכננת הקמת בריכות מים על ידי מועצה אזורית באר יעקב ולפני תחילת עבודות הפיתוח נדרשת חקירת קרקע.
2. בשנת 2015 בוצע למתחם סקר היסטורי, בהתאם לממצאי הסקר סומנו בשטח מספר נקודות חשודות בהן יש לבצע דיגום קרקע. בנוסף לנקודות אלה, סיורים מקדימים באתר גילו מספר נקודות נוספות המצריכות גם הן בדיקה מעמיקה (כתמי שמן ותשתיות ניקוז חשודות).
3. בממצאי הדיגום נראו מספר חריגות בדלקים בערכי TPH מקסימליים של כ-65,000 מ"ג/ק"ג קרקע, כמו כן נראו חריגות במתכות - עופרת בערכים מקסי' של כ-80 מ"ג/ק"ג קרקע. במסקנות והמלצות הדוח הומלץ לבצע חפירה ודיגום מוודא במוקדים המזוהמים. תכנית חפירה הועברה ביוני 2020.
4. התכנית אושרה, דו"ח המסכם את עבודות החפירה הועבר בינואר 2021, בוצעו מספר הרחבות חפירה מעבר לתכנית המקורית בשל הימצאות זיהומים בדיגום המוודא/סקר קרקע משלים. כ-1590 טון קרקע פונו לטיפול ביולוגי באתר קומפוסט אור.
5. הדו"ח המסכם הראה כי לאחר החפירה לא נותרה קרקע מזהמת באתר.

התייחסות :

1. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע או בנקיטה בפעולות לניהול הסיכון באתר.
2. קרקע מאזור זה, לא תאושר בכל מקרה להשבה לאזורים האסורים בהשבה : (מתוך מסמך המדיניות המצוי באתר המשרד)
- א. אזורים מגורים למעט כבישים באזורי מגורים.
- ב. אזורים בהם מי תהום נצילים וקידוחי מי שתייה, כמפורט להלן :
 1. רדיוס של 150 מטרים מסביב לקידוח פעיל של הפקת מי שתייה.
 2. אזור בו עומק מי התהום הנצילים קטן משישה מ' מתחת לפני הקרקע.
 3. שדות חקלאיים.
3. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון תוספת של חומרים מזהמים בקרקע או הוספת פעילות מזהמת באתר, יהיה עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.
4. כמו כן, המשרד ממליץ כי הדברים יובאו לידיעת כל גורם בעל עניין בקרקע, לרבות במסגרת העברת בעלות.



5. מצורף שרטוט של מגרש 700 המסומן בלבן :



בברכה,

יתיר אבישר
ראש ענף קרקעות מזוהמות

העתקים:

- | | |
|--|------------|
| - מנהל המחוז | גדעון מזור |
| - מנהל תחום תעשיות | רועי טל |
| - סגנית מנהל המחוז | ורד אדרי |
| - ראש אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות | אבי חיים |
| - ממונה קרקעות מזוהמות באגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות | נועם פוניה |
| - ממונה קרקעות מזוהמות באגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות | עפרי חזיו |
| - החברה לשירותי איכות סביבה | מתי כספי |
| - מרכז בכיר לקרקעות מזוהמות | אילן שמש |