



מכרז פומבי מס' A11/2017

**הזמנה להציע הצעות לשיקום
אתר סילוק פסולת בנתניה**

ספטמבר 2017

תוכן עניינים

הזמנה להציע הצעות מס' A11/2017

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מסמך א(1)	— פרטי המציע, מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף
מסמך א(2)	— אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה
מסמך א(3)	— הצהרת המציע על מחזור כספי
מסמך א(4)	— נוסח אישור רו"ח על מחזור כספי
מסמך א(5)	— נוסח קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
מסמך א(6)	— תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
מסמך א(7)	— תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית
מסמך א(8)	— נוסח ערבות מכרז
מסמך א(9)	— רשימת כלי הצמ"ה, כל הרכב ורישיונותיהם
מסמך א(10)	— תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
מסמך א(11)	— תצהיר בדבר היעדר הרשעות בתחום הגנת הסביבה, החי והצומח והכרייה
מסמך א(12)	— הצהרת המציע
מסמך א(13)	— הצעת המחיר

מסמך ב' – מפרט העבודות

מסמך ג' – הסכם

נספח א'	- מסמכי המכרז, הצעת הזוכה במכרז (לרבות רישיונות הזוכה)
נספח ב'	- נוסח ערבות ביצוע
נספח ב'1	- נוסח ערבות בדק
נספח ג'	- נספח ביטוח
נספח ד'	- אישור עריכת הביטוח
נספח ה'	- הנחיות והגדרות בטיחות כלליות לפרויקט שיקום
נספח ו'	- התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
נספח ז'	- מדיניות המשרד בנושא סיווג והשבת קרקעות מזהמות מיום 03/04/2017 (מצורף בנפרד)
נספח ח'	- נוהל המשרד להגנ"ס לחפירה, מיון ופינוי פסולת מאתרי סילוק פסולת סגורים (מצורף בנפרד)
נספח ט'	- תוצאות סקר גיאופיזי על אזור שלב ב' 1 (מצורף בנפרד)
נספח י'	- תוצאות דיגומים לבורות "פלנטקס" (מצורף בנפרד)
נספח יא'	- הנחיות יועץ ביסוס קרקע למילוי והידוק (מצורף בנפרד)
נספח יב'	- מפרט טכני למתקן שטיפת קרקע (מצורף בנפרד)

מכרז מס'

A11/2017

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי שיקום אתר סילוק פסולת בנתניה

1. כללי

1.1. החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") הינה חברה ממשלתית אשר הוכרזה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום ניהול שיקום קרקעות המדינה המזוהמות. החברה עתידה לנהל את עבודות השיקום באתרים המיועדים לשיקום ברחבי הארץ.

1.2. החברה מונחית ע"י ועדת היגוי בין-משרדית, בראשות נציג המשרד להגנת הסביבה (להלן: "המשרד"), נציג מטעם החשב הכללי, נציג אגף התקציבים, נציג רשות מקרקעי ישראל ונציג משרד הביטחון (להלן: "וועדת ההיגוי"). וועדת ההיגוי קובעת את חלופות השיקום לכל אתר, ועל בסיס תוכנית שיקום מאושרת, מוציא המשרד הזמנת רכש לביצוע העבודות.

1.3. החברה מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות שיקום אתר סילוק הפסולת בנתניה (להלן: "המטמנה"), המצוי בחוף הים בנתניה, במקרקעין הידועים כגוש 8570 ו-8569 (להלן: "אתר הפרויקט" או "האתר"), על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.

1.4. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

מועד	פעילות
26.9.2017	מועד פרסום המכרז
22.10.2017	מועד כנס מציעים
9.11.2017	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
20.11.2017	מועד משוער לפרסום השאלות והתשובות
4.12.2017	המועד האחרון להגשת הצעות
27.3.2018	תוקף ערבות המכרז

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של שיקום קרקעות המדינה (<http://www.soil-remediation.co.il>), ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

חתימה וחורתמת: _____.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר אין בהם התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.

2.1. החברה מעוניינת להתקשר עם גוף (להלן: "**הזוכה**") אשר יבצע עבודות לשיקום המטמנה, המכילה, בין היתר, קרקע מזוהמת ו/או קרקע לא מזוהמת ו/או פסולת מעורבת ו/או פסולת בניין ו/או פסולת יבשה (להלן: "**תכולת המטמנה**" או "**הפסולת**"), ובכללן חפירה ופינוי של פסולת הנמצאת באתר, לרבות חפירה וניפוי מוקדם של הפסולת שנכרתה באתר, גריסה, מיחזור ושינוע החומרים הממוחזרים לאתרי קצה מתאימים ומורשים כדן, פינוי יתרת הפסולת אל אתר מורשה כדן לסילוק פסולת, השבה של חומרים לאתר וביצוע כל עבודה אחרת ו/או נוספת בהתאם למסמכי המכרז, והכל בהתאם להוראות כל דין, הנחיות החברה והמשרד (להלן: "**העבודות**").

2.2. באתר בוצעו בעבר שלבים מקדימים במסגרתם נכרו, טופלו ועובדו כ- 1,300,000 מ"ק של פסולת.

2.3. נפח הפסולת לטיפול שנתרה באתר משוער כעומד על כ- 2 מיליון מ"ק. מובהר בזאת, כי הנתונים כאמור מובאים להתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג כלשהו מצד החברה ו/או יש בהם כדי לחייב את החברה בכל דרך.

יודגש, כי החברה אינה מתחייבת להיקף ביצוע העבודות ו/או כמותן ו/או ההיקף הכספי של ההתקשרות וכי כמות זו ו/או היקף ביצוע העבודות ו/או היקפם הכספי עשויים לגדול או לקטון ממגוון סיבות ובכללן בהתאם לתנאי האתר בפועל, נפחי הפסולת שיתגלו באתר בפועל, תקציב לביצוע העבודות, צורכי החברה ו/או המשרד והחלטתם, עבודת קבל/נים אחרים. לזוכה לא תקום כל תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין שינוי כלשהו ומכל סיבה שהיא בכמות ו/או היקף העבודות ו/או היקפם הכספי שידרשו ו/או יבוצעו בפועל.

2.4. התמורה בגין ביצוע העבודות תשולם בהתאם להצעת המחיר של הזוכה ועל פי ביצוע העבודות בפועל, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם המצורף כ**מסמך ג'** למסמכי המכרז.

2.5. העבודות יבוצעו ע"י הזוכה בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובמיוחד במפרט המצורף כ**מסמך ב'** למסמכי המכרז, ובכלל אלה:

2.5.1. הכנות לביצוע העבודות הכוללות בין היתר:

2.5.1.1. הזוכה יכין לאישור החברה והמשרד מסמך תוכנית עבודה מפורטת (המבוססת על תוכנית עקרונית) הכוללת את כל פרטי העבודות, לרבות בדבר אופן שיטת הטיפול בפסולת, תוכנית עבודה מפורטת אשר תוכן על בסיס מפת מדידה מעודכנת של האתר שתוכן ע"י מודד מוסמך מטעמו; תוכנית בטיחות; תוכנית סביבתית; לוח זמנים מפורט ובו אבני דרך לביצוע העבודות (גאנט בפורמט MS Project המפרט את כלל הפעולות, החל מקבלת צו תחילת העבודה ועד לסיום העבודה לרבות אבני דרך);

2.5.1.2. מדידת השטח טופוגרפית (לפני ביצוע, בזמן ביצוע ואחרי ביצוע); גידור היקפי; תיחום ושילוט שטחים תפעוליים;

חתימה וחותמת: _____.

2.5.1.3. השגת רישיון עסק ו/או כל רישיון נדרש אחר לפי דין; השגת כלל ההיתרים הדרושים לביצוע החפירה לפי פרק ה' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ובכלל כך היתרי בניה, חציבה, חפירה, כרייה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה מכוח תקנות התכנון והבניה (עבודות ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-1967;

2.5.1.4. תיאום תשתיות וקבלת היתרי חפירה; תיאום אל מול הרשות המקומית, התנהלות מול הרשויות השונות ומול התושבים המתגוררים בסמוך לאתר.

2.5.2. ביצוע העבודות – כריה, חפירה והוצאת הפסולת מהאתר; ניפוי; מיון; גריסה; מיחזור; עירום בערמות; השבה לאתר (מילוי והידוק); הובלה למתקני קצה לטיפול בפסולת/קרקע מזוהמת ו/או מטמנות מורשות כדין ופעולות נלוות. לצורך כך הזוכה יעמיד באתר את מלוא הציוד הנדרש לשם השלמה כנדרש של ביצוע העבודות ובכלל זה מכונות ניפוי וגריסה וציוד ערפול למניעת אבק מרחף וכן כל ציוד נוסף כפי שיידרש לצורך ביצוע נאות של העבודות ו/או יידרש ע"י החברה ו/או המשרד ו/או מכח הוראות כל דין. כמו כן, לזוכה תהא האפשרות לבצע שטיפה של הקרקע לשימוש חוזר בכפוף להוראות כל דין.

2.5.3. גידור, שילוט, תאורה ושמירה.

2.5.4. עירום ערימות Undersize, ביצוע סקר קרקע (לדיגום ערימות), דיגום ואנליזות.

2.5.5. איסור הוצאת אדמה מהאתר ללא אישור המשרד והמזמין.

2.5.6. הקמת שטח התארגנות, כולל משרדים, שירותים וכד'.

והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובמפרט.

2.6. הזוכה ישמש כקבלן ראשי לביצוע עבודות שיקום המטמנה באתר הפרויקט, יוגדר כ"מבצע הבניה" כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, ויחולו עליו כל החובות והאחריות המוטלות על "מבצע בניה" בהתאם לדין, לרבות החובה למנות מנהל עבודה וממונה על בטיחות באתר הפרויקט.

2.7. יתכן כי באתר ימצאו חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג-1993. ככל וימצאו חומרים מסוכנים באתר, ידווח עליהם הזוכה לחברה ללא כל דיחוי והיא תורה על דרך הטיפול בהם.

2.8. הזוכה יבצע את מלוא העבודות בעצמו או יהיה רשאי לבצע את חלקן באמצעות קבלני משנה שהוצעו על ידו בהתאם לסעיף 3.5 להלן, ובלבד שיתקבל לכך אישור החברה מראש ובכתב. בכל מקרה לא יהיה בכך כדי לגרוע מחובת הזוכה ומאחריותו לעמוד במלוא התחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז וההסכם המצורף אליו.

2.9. בהתאם לתוכנית העבודה המפורטת שאושרה ע"י החברה ולהוראות החברה, יוביל הזוכה את הפסולת, כולה או חלקה, לאחר מיונה, לאתרי קצה, למטמנות מורשות לפסולת בניין או לפסולת מוניציפאלית, עימן יתקשר הזוכה, וכפי שיאושרו ע"י החברה. שינוי באתרי קצה ו/או מטמנות מורשות לקליטת הפסולת יחייב אישור החברה מראש ובכתב.

יובהר כי באחריות הזוכה להתקשר על חשבונו עם מתקני קצה לטיפול בפסולת/קרקע מזוהמת ומטמנות לטיפול בכל היקף הפסולת שיוצא מהאתר. ככל והמטמנה עימה יתקשר הזוכה לא

תוכל לקלוט את כלל הפסולת המוצאת ו/או לא תוכל לקלוט את הפסולת מכל סיבה אחרת, על הזוכה יהיה לאתר, ולהביא לאישור החברה מראש ובכתב, מטמנה מורשית אחרת לקליטת הפסולת, והכל ללא פגיעה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, וללא כל תמורה נוספת מכל סוג שהוא. בכל מקרה, כל פינוי פסולת מהאתר למטמנה שלא אושרה מראש על-ידי החברה, תהיה אך ורק באישור מראש ובכתב של החברה.

2.10. תקופת ההתקשרות תחל במועד שייקבע ע"י החברה לאחר מסירת הודעת הזכייה במכרז לזוכה ותסתיים במועד בו תודיע החברה בכתב על תום ביצוע העבודות ו/או על שחרור הזוכה מביצוע העבודות באתר הפרויקט, בכפוף לאמור ולמוגדר בהסכם.

2.11. הזוכה וכל הפועלים מטעמו יידרשו לקיים במהלך תקופת ההתקשרות רישיונות והיתרים תקפים כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ו/או כל רישיון אחר הנדרש על פי כל דין, וידאגו להארכת הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ו/או מכוח החוק כך שיהיו בתוקף עד מועד סיום ההתקשרות.

2.12. ידוע לזוכה כי באתר יפעלו גורמים שונים נוספים, ובכלל זאת נציגי החברה ו/או המשרד או מי מטעם (לרבות חברת בקרה), מפקח, דוגמים לביצוע אנליזות, קבלנים אחרים וכד'. הזוכה אחראי לתאם את ביצוע העבודות ואת כלל הפעולות באתר וינהל אותן והכל בתיאום עם מנהל האתר מטעם החברה.

2.13. מובהר כי החברה אינה מתחייבת לספק לזוכה עבודה בהיקף כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר כי העבודות נשוא מכרז זה מתבצעות בקשר עם פרויקט שיקום קרקעות המתבצע במסגרת הכרזה על החברה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום שיקום הקרקעות והסכם מסגרת שנחתם בין החברה ובין מדינת ישראל בעניין זה. במקרה בו במועד כלשהו ו/או מסיבה כלשהי יבוטל הסכם המסגרת ו/או ההכרזה, תבוטל אף ההתקשרות נשוא המכרז, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה.

2.14. מובהר כי החברה אינה מעניקה לזוכה הרשאה בלעדית לביצוע העבודות, כולן או חלק מהן, ו/או של שירותים אחרים, והיא תהיה רשאית בכל עת להתיר גם לנותני שירותים ו/או עבודות אחרים להפעיל ולבצע שירותים ו/או עבודות דומות ו/או מקבילות באתר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.15. כן מובהר כי החברה בהליכי הסמכה לת"י ISO37001 - התקן הבינלאומי למערכת ניהול מניעת שוחד, שמתווה דרך להטמיע תרבות ארגונית נוגדת-שוחד ואתיקה עסקית נאותה בחברה. התקן מסייע לחברה למנוע, לזהות ולהגיב למקרים של שוחד ולציית לחוקי אנטי שוחד החלים על החברה. בהתאם לכך, החברה עדכנה את מדיניותה כך שתפעל ברוח התקן האמור. מדיניות החברה מפורטת בקוד האתי באתר האינטרנט של החברה (<http://enviro-services.co.il>) וכן באתר שיקום קרקעות המדינה (<http://www.soil-remediation.co.il>). מודגש כי החברה תנהל מעקב שוטף אחר מימוש ההסכם על ידי הזוכה והוא ידורג באופן רצוף, לצורך עמידת החברה בדרישות התקן הנ"ל.

2.16. מובהר כי ההתקשרות נשוא המכרז כפופה לחוק התקציב ולזמינות תקציבית מאת המדינה. לפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת החברה מן התקציב המאושר לביצוע העבודות, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז. במקרה שכזה המציע/ הזוכה לא יהיה זכאי להחזר ו/או הוצאה ו/או תשלום אחרים.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

ההשתתפות במכרז מותנית בעמידת המציע בכל התנאים המקדמיים המצטברים המפורטים להלן:

- 3.1. המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ותקנותיו - בענף 100 קבוצת סיווג ג' סוג 5 ו/או בענף 200 קבוצת סיווג ג' סוג 5.
- 3.2. המציע בעצמו שימש כ"קבלן ראשי" במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בלפחות 3 פרויקטים, בהיקף כספי של לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט.
- 3.3. המציע בעל ניסיון בעבודת שיקום מטמנות ו/או בעבודת חפירה, ניפוי ופינוי של קרקע מזוהמת ו/או פסולת בניין ו/או פסולת יבשה ו/או פסולת מעורבת, והוא השלים לפחות עבודה אחת כאמור, מיום 1.1.2010 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, שהיקפה הכספי הינו לפחות 1,000,000 ש"ח.
- "עבודה אשר ביצועה הושלם" תיחשב עבודה העומדת באחת מהדרישות להלן: עבודה שביצועה הושלם עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או עבודה אשר התקבלה בגינה תעודת גמר עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז או עבודה שהתקבלה בגינה חשבון סופי עד למועד הגשת ההצעות במכרז או עבודה שהסתיימו בה עבודות החפירה ו/או השיקום, בוצעה מסירה, והתקבלה ערבות בדק עבורה עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 3.4. המציע לא הורשע ב-7 השנים שקדמו להגשת ההצעות במכרז, בפסק דין חלוט בעבירות בתחום ההגנה על הסביבה, החי והצומח והכרייה.
- 3.5. המציע, בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, הינו בעל ניסיון בביצוע עבודות הובלת קרקע מזוהמת ו/או קרקע לא מזוהמת ו/או פסולת מעורבת ו/או פסולת בניין ו/או פסולת יבשה בהיקף כספי של לפחות 2,500,000 ₪ לכל שנה, בשנתיים לפחות מתוך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- במקרה בו יבקש המציע להסתמך על ניסיון קבלן משנה מטעמו בביצוע עבודות כאמור בס"ק זה, על המציע להוכיח כי קבלן המשנה בעצמו הינו בעל מלוא הניסיון הנדרש בתחום זה, וכן לצורך להצעתו הסכם חתום עם קבלן המשנה המוצע (ההסכם יכול להיות מותנה בזכיה במכרז).
- 3.6. למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע בשנים 2014, 2015 ו-2016 של לפחות 100 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) ולא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2016 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך להתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.
- 3.7. ברשות המציע נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בין בבעלותו ובין בשכירות ו/או לסינג, לכל הפחות 3 "שופלים" (יעה אופני) וכן לכל הפחות 3 "באגרים" (מחפר).
- 3.8. למציע אישורים תקפים על שמו לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 והוא עומד בתנאים ובהוראות הנדרשים לפי חוק זה.
- 3.9. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד עוסק מורשה שאינו תאגיד רשום.

חתימה וחורתמת: _____.

3.10. נציג המציע השתתף בכנס מציעים כאמור בסעיף 8 להלן.

3.11. המציע רכש את חוברת המכרז כאמור בסעיף 7.1 להלן.

התנאים המפורטים לעיל הינם תנאי סף מצטברים ומציע שלא יעמוד בכל אחד מהם, הצעתו תהא פסולה ולא תידון כלל. על המציע לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים דלעיל.

מובהר כי כל הסכומים המפורטים לעיל אינם כוללים מע"מ.

למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל התנאים להתקיים במציע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

למעט אם נאמר מפורשות אחרת במכרז, על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו בלבד, ובמקרה שתנאי סף מסוים מתייחס מפורשות לכך שהוא צריך להתקיים באדם מסוים, באותו האדם עצמו בלבד. מובהר כי במקרה זה תנאי הסף לא יוכלו להתקיים בכל גורם אחר.

על המציע להיות אישיות משפטית אחת, ומספר גורמים אינם רשאים לחבור יחדיו לשם הגשת הצעה.

4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן :

- 4.1. כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;
- 4.2. הבהרות ותשובות לשאלות שפרסמה החברה בהתאם לאמור בסעיף 8 להלן, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;
- 4.3. פרופיל של המציע ושל קבלני המשנה מטעמו;
- 4.4. תעודת עוסק מורשה (מאומתת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור") או במקרה בו המציע הינו תאגיד תדפיס נתונים שאינו מוקדם מיום 1.8.2017 מאת רשם החברות/השותפויות בדבר פרטי רישום התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו;
- 4.5. במקרה בו מבקש המציע לבצע את עבודות ההובלה כאמור בסעיף 3.5 לעיל באמצעות קבלן משנה מטעמו, יצורף גם תיאור ותעודת עוסק מורשה או תדפיס חברה כאמור ביחס לקבלן המשנה וכן יצורף הסכם (לרבות הסכם מותנה בזכייה במכרז זה) עם קבלן המשנה;
- 4.6. כלל המסמכים והרישיונות הדרושים לצורך הוכחת עמידת המציע ו/או קבלן משנה מטעמו בתנאי הסף המופיעים בסעיף 3 על כל תתי סעיפיו.
- 4.7. תיאור ניסיון ועבודות קודמות אשר בוצעו על ידי המציע בעצמו להוכחת הניסיון כאמור בסעיפים 3.2 ו- 3.3 לעיל, בנוסח **מסמך א(1)** למסמכי המכרז.
- 4.8. תיאור ניסיון ועבודות קודמות אשר בוצעו על ידי המציע ו/או קבלן משנה מטעמו להוכחת הניסיון כאמור בסעיף 3.5 לעיל, בנוסח **מסמך א(1)** למסמכי המכרז.
- 4.9. אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה ו/או אישור עוסק מורשה חתום ומאושר על ידי רו"ח או עו"ד בנוסח **מסמך א(2)**.

חתימה וחורתמת : _____.

- 4.10. הצהרה מאת המציע כי מחזור ההכנסות שלו ומספר הפרויקטים תואם לנדרש בסעיפים 3.2, 3.3, ו-3.6 לעיל, וזאת בנוסח **מסמך א(3)**.
- 4.11. אישור מאת רואה החשבון של המציע כי המציע הינו בעל מחזור הכנסות התואם את הנדרש בסעיפים 3.2, ו-3.6 לעיל וזאת בנוסח **מסמך א(4)**.
- 4.12. תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדן, בנוסח **מסמך א(5)**.
- 4.13. תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח **מסמך א(6)** לפיו המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה המפורטים שם.
- 4.14. תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה), התשע"ו-2016, ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח **מסמך א(10)**.
- ככל והמציע מעוניין בהפעלת קבלן משנה, כמפורט בסעיף 3.5 לעיל, יצרף להצעתו תצהירים כאמור בסעיפים 4.12-4.13 לעיל, ביחס לקבלן משנה.
- 4.15. תצהיר, בנוסח **מסמך א(7)**, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיו המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
- 4.16. ערבות מכרז מקורית בהתאם לאמור בסעיף 5 להלן ובנוסח **מסמך א(8)**.
- 4.17. תצהיר בדבר היעדר הרשעות על חוקי איכות הסביבה, בנוסח **מסמך א(11)**.
- 4.18. **"תכנית עקרונית"** לביצוע העבודות באתר אשר תפרט בין היתר:
- 4.18.1. כללי - אופן ביצוע העבודות ע"י המציע;
- 4.18.2. **לוחות זמנים** – חלוקת העבודה הנדרשת על פני ציר הזמן תוך עמידה בזמן המוקצה לפרויקט.
- 4.18.3. **מטרדים** – ציוד ואופן הטיפול במטרדים סביבתיים (אבק, ריח ורעש);
- 4.18.4. **ציוד וצמ"ח** - מספר וסוג כלי הצמ"ח שיפעיל המציע באתר;
- 4.18.5. **אתרי קצה** - אתרי קצה מתוכננים ומאושרים לקליטת פסולת מעורבת ויבשה, אדמה נקייה (לא מזוהמת) ואדמה מזוהמת;
- 4.18.6. **מתקן שטיפת קרקע** - האם בכוונת המציע לעשות שימוש במסגרת העבודות באתר ב"מתקן שטיפת קרקע"; לעניין זה "מתקן שטיפת קרקע" הינו מכונה ייעודית לטיפול בקרקעות מזוהמות ו/או לא מזוהמות, אשר עומדת בדרישות המינימאליות כמפורט במפרט למתקן המצורף **בנספח יב'** להסכם. מציע אשר מבקש לעשות שימוש כאמור במתקן שטיפת קרקע יצרף להצעתו מפרט טכני של המתקן, אשר עומדת בדרישות כאמור, וכן יפרט את פרטי המתקן (סוג, דגם, יצרן), מעטפת הביצועים של המתקן, מאפייני הקרקע המתאימה לטיפול במתקן (התפלגות גודל גרגר, רטיבות), תוצרי

טיפול, אופן תפעול (לרבות תפוקות עבודה, גודל השטח להקמה ותפעול, משך זמן הקמת המתקן באתר) וכיוצ"ב. מובהר כי מציע אשר יצרף להצעתו מתקן שטיפה כאמור יקבל תמריץ בסך של 1 מיליון ₪ מאת החברה, כמפורט במפרט ובהסכם.

4.18.7. **מחזור פסולת בנין** - אופן טיפול המציע בפסולת בנין לרבות האם תופעל על ידו באתר מגרסה למחזור פסולת בנין; לענין זה "מגרסה למחזור פסולת בנין" הינה מכונה ייעודית לגריסת פסולת בנין כך שתוצריה יוכלו לשמש כחומר ממוחזר לבניה ו/או לתשתיות. מציע המבקש לעשות שימוש כאמור ב"מגרסה למחזור פסולת בנין" יציין בהצעתו מידע כדלקמן: פרטי המתקן (סוג, דגם, פרטי יצרן); תוצרי הטיפול של המתקן; אופן תפעול המתקן (תפוקות עבודה; גודל השטח הנדרש להקמה ותפעול, משך זמן הקמת המתקן באתר) ועוד.

4.19. פירוט כלי הרכב וכלי הצמ"ה שברשות המציע (על שמו ובבעלותו של המציע, ולחלופין, במקרה שאינם בבעלותו- יש לצרף הסכמי ההשכרה ו/או הליסינג), כמפורט **במסמך א(9)**, לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.7 לעיל.

4.20. הצהרת המציע בנוסח **מסמך א(12)** חתום כנדרש על ידי המציע.

4.21. הצעת המחיר בנוסח **מסמך א(13)** מלאה וחתומה כנדרש על ידי המציע, כמפורט בסעיף 6 להלן.

4.22. קבלה על רכישת חוברת המכרז.

המסמכים המפורטים לעיל, ישמשו את החברה – כל אחד מהם בהתאמה לתוכנו – ביחס לקביעת עמידה/אי-עמידה של ההצעה בתנאי הסף במכרז, הן אלו שכל מציע נדרש לעמוד בהם כבר בשלב המכרז והן אלו שהזוכה יידרש לעמוד בהן בשלב ההתקשרות שלו עם החברה.

כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או באמצעות מכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו בני תוקף כלפי החברה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. בכל מקרה הנוסח שהוכן על ידי החברה יחייב את הצדדים ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל או צירף מסמכים שאינם ברורים או סותרים זה את זה, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. כן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים טכניים, פגמים שאינם מהותיים ופגמים אשר אינם מצדיקים את פסילת ההצעה על הסף, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. ערבות מכרז

5.1. לצורך הבטחת התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכרז ונספחיו, ובכלל זאת חתימת ההסכם המצורף לו, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית ואוטונומית לטובת החברה, בת-פרעון עם דרישה ראשונה וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח **מסמך א(8)**, בסך של לפחות 5,000,000 ₪ (להלן: "**ערבות המכרז**"). ערבות המכרז תהיה על שם המציע בלבד ותהיה בתוקף עד לתאריך **27.3.2018** לפחות. "**המדד היסודי**" בערבות המכרז יהיה מדד המחירים לצרכן של חודש **אוגוסט 2017**.

5.2. ועדת המכרזים רשאית בהתאם להוראות המכרז לפסול הצעה אשר ערבות המכרז שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה או שניסוחה אינו זהה במדויק לניסוח המופיע **במסמך א(8)**.

חתימה וחתימת: _____.

5.3. מבלי לגרוע מזכויות החברה, סטייה מנוסח ערבות המכרז **שבמסמך א(8)**, לא תהווה עילה לפסילת ההצעה, ובלבד שערבות המכרז שהגיש המציע מקיימת, לפי קביעת ועדת המכרזים, את התנאים כאמור בסעיף 5.1 לעיל. ועדת המכרזים תהיה רשאית להתיר למציע לתקן תיקונים שאינם מהותיים בערבות המכרז, תוך 7 ימים מיום הודעת ועדת המכרזים, ובלבד שלא מצאה, כי הפגמים שנמצאו מהווים פגמים מהותיים, פגמים שנגרמו בחוסר תום לב או עקב תכסיסנות או כוונה לשמור על מרווח תמרון פסול.

לעניין זה, פגמים מהותיים בערבות המכרז ייחשבו הפגמים שלהלן:

- 5.3.1. ערבות מכרז אשר לא עמדה על לפחות סכום ערבות המכרז כמפורט בסעיף 5.1 לעיל.
- 5.3.2. ערבות מכרז אשר לא עמדה בתוקפה לפחות עד ליום הקבוע (כולל) בסעיף 5.1 לעיל.
- 5.3.3. ערבות מכרז אשר לא צמודה למדד המחירים לצרכן של החודש הקבוע בסעיף 5.1 לעיל.
- 5.3.4. ערבות מכרז אשר לא תינתן בגין הצעת המציע ו/או שלא תעמוד בתנאים בדבר היותה בלתי מותנית ואוטונומית וניתנת לגביה על פי דרישה ראשונה של החברה וללא צורך לנמק את דרישתה.
- 5.3.5. ערבות המכרז שהוגשה עם ההצעה אינה מקורית.

5.4. בחינת מוקדמות של נוסח ערבות המכרז: המציעים יהיו רשאים להגיש לאישור ועדת המכרזים את נוסח ערבות המכרז שבדעתם להגיש, וזאת עד למועד האחרון לשאלת שאלות הבהרה כאמור בסעיף 1.4 לעיל. ועדת המכרזים רשאית לאשר את הנוסח או להעיר עליו הערות, ולפרסם את הנוסח המאושר, לרבות תיקונים מותרים וכל התייחסות אחרת שלה בנושא לכלל המציעים, תוך השמטת זהות המציע שהגיש את נוסח הערבות כאמור. אין בכלל האמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המציעים לתקינות ושלמות ערבות המכרז שתוגש ומובהר, כי למציע לא תהיה כל טענה או דרישה כנגד החברה בנסיבות בהן פסלה ערבות מכרז שאושרה קודם לכן ובלבד שהפסילה תואמת את הוראות הדין ופסיקת בית המשפט.

5.5. ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את ערבות המכרז לפירעון, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, במקרים הבאים:

- 5.5.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
 - 5.5.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - 5.5.3. כל אימת שהמציע מסר לועדת המכרזים ו/או לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
 - 5.5.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם החברה.
- והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

5.6. החברה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף ערבות המכרז לתקופה של 90 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. במקרה זה יגישו המציעים ערבות מכרז חדשה (או יאריכו את תוקף ערבות המכרז המקורית שמסרו) תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת החברה.

5.7. הוכרז הזוכה במכרז, יאריך הזוכה את תוקף ערבות המכרז שהגיש בהתאם להנחיות החברה. לאחר שהזוכה במכרז חתם על ההסכם כאמור בסעיף 15.1 להלן, המציא אישורי ביטוח וערבות הביצוע כאמור בסעיף 15.2, תוחזר לו ערבות המכרז.

5.8. מציע שהצעתו לא זכתה, תוחזר ערבות המכרז שמסר במסגרת הצעתו תוך 90 יום מיום התקשרות החברה עם הזוכה כאמור במכתב הזכייה שיישלח לזוכה. ערבות המכרז תוחזר למציעים אשר לא זכו במכרז בדואר רשום לכתובת שיציין כל מציע בהצעתו.

6. הצעת המחיר ותמורה

6.1. ההתקשרות במסגרת מכרז זה הינה התקשרות פאושלית ולפיכך במסגרת טופס הצעת המחיר, מסמך א(13), המחיר המוצע יכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות כמפורט במסמכי ההזמנה על כלל מסמכי ונספחיה, וללא תלות בכמויות הפסולת.

6.2. בתמורה לקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, ובכפוף לאמור בו, יהיה הזוכה זכאי אך ורק לתמורה בהתאם למפורט בסעיף 6.1 לעיל, ובכפוף לאישור המשרד וקבלת התשלום בפועל אצל החברה, כמו גם כל ניכוי ו/או קיזוז ו/או קנס בהתאם להוראות ההסכם (להלן: "התמורה").

6.3. אופן תשלום התמורה, לרבות תשלומים חודשיים ותשלום סופי, יבוצע בהתאם למפורט בהסכם.

6.4. יובהר ויודגש כי התמורה הינה סופית ומוחלטת והזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או החזר ו/או הוצאה מכל מין וסוג שהוא. מבלי לגרוע מהאמור, התמורה כוללת, בין היתר, הכנת תכניות עבודה מפורטות, הסדרת היתרים, רישיונות ואישורים, הגשת תוכנית בטיחות ותוכנית סביבתית, ביצוע עבודות החפירה והוצאת הפסולת מהאתר, ניפול הפרדה, גריסה, מערום וכיסוי ככל שנדרש, עירפול, שאיבת תשטיפים, הפעלת מכונות, מתקנים וציוד, שקילה, העמסה, הובלה והטמנה וכל העלויות הכרוכות מכל מין וסוג שהוא, כגון תשלום דמי כניסה לאתר ההטמנה, היטל הטמנה, מילוי והידוק למילוי החפיר, שמירה, וכן עלויות ביטוח והשתתפות בביטוח שירכש על ידי החברה בהתאם למפורט בנספח הביטוח להסכם המצ"ב למסמכי המכרז, וכל עלות אחרת הקשורה לביצוע מושלם של העבודה בהתאם למפרט המצ"ב כמסמך ב'. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים בתמורה, והכל בכפוף לאמור בהסכם.

6.5. יובהר כי התמורה כוללת גם ביצוע סקר קרקע (לדיגום ערימות), לרבות דיגום ואנליזות של ערימות אדמה חפורה לאחר ניפוי, אשר יבוצע על ידי הזוכה, באחריותו ועל חשבונו, כאשר החברה תוכל לפקח על ביצוע הדיגומים ולהטיל קנסות על הזוכה באי עמידה בדרישות החברה כאמור בהסכם ו/או לפי כל דין.

6.6. אי הבנה של תנאי כל שהוא, או אי התחשבות בו לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי הצעת המחיר ו/או עילה לתשלום נוסף אחר מכל סוג שהוא. אין להתנות את הצעת המחיר בשום תנאי.

6.7. עם אישור החשבון אותו הגיש הזוכה לחברה, תעביר החברה את דרישת התשלום לאישור המשרד. התמורה תשולם לזוכה בתוך 5 ימי עסקים ממועד קבלת החברה את מלוא התשלום מאת המשרד ובכפוף להעברת התשלום בפועל כאמור. יובהר כי בהתאם להסכם המסגרת בין החברה לבין המשרד, תנאי התשלום הינם 60 ימים ממועד הגשת דרישת התשלום על-ידי החברה, ובכל מקרה של הקדמה ו/או עיכוב בהעברת התשלום לחברה, לא תהיה לזוכה כל טענה, דרישה או תביעה בשל כך.

6.8. לתמורה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום, בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.

7. דמי הפקת המכרז והוצאות נוספות

- 7.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מתאריך 27.9.2017, בימים א'-ה' בין השעות 9:30 עד 13:00, כנגד תשלום בגין השתתפות בהפקת המכרז בסך של 2,500 (כולל מע"מ) במשרדי החברה ברחוב יצחק שדה 40 תל אביב (קומה 4), וכנגד מסירת פרטים של הרוכש. דמי הפקת המכרז לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות, תחולנה על המציע.
- 7.3. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למציע במידה וועדת המכרזים תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בכל שלב משלבי הליך המכרז והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של קבלת הצעות אשר מרעות עם החברה ו/או במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי ו/או אי קבלת אישורים ו/או תקציבים ו/או צמצומם.

8. כנס מציעים, הבהרות ושינויים

- 8.1. כנס מציעים לצורך סיור באתר ומתן הבהרות יתקיים **ביום 22.10.2017 בשעה 11:00**. מקום ההתכנסות יהיה בחניון בכניסה לפארק שלולית החורף בנתניה. החברה תוכל לערוך בכל עת כנס מציעים אחד או יותר ו/או כנסים נפרדים למציעים שונים, לרבות כנסים במועדים נוספים/אחרים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**כנס מציעים**").
- 8.2. ההשתתפות בכנס המציעים הינה **חובה**, ומציע אשר לא ישתתף בכנס מציעים לא יהיה רשאי להשתתף במכרז.
- 8.3. יתכן כי יתקיים סיור רגלי באתר במסגרת כנס מציעים, ועל המשתתפים בו להצטייד בנעלי הליכה סגורות, כובע, מי שתייה וכל ציוד אחר הדרוש להם לצורך סיור רגלי.
- 8.4. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטם בכתב, בצורה מרוכזת בקובץ וורד, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.5 להלן.
- 8.5. שאלות הבהרה תוגשנה בצורה מרוכזת בקובץ וורד, למר עומר כהן בדוא"ל shikum@escil.co.il **עד ליום 9.11.2017 לא יאוחר מהשעה 12:00**. יש לוודא את קבלת הדוא"ל במייל חוזר. כל תשובה מהחברה ו/או מנציג החברה, כפי שיתמנה מעת לעת, תהא בכתב באמצעות פקסימיליה ו/או דואר אלקטרוני לכתובות שסיפקו המציעים בכנס המציעים, ולא יהא תוקף לכל תשובה שתניתן בדרך אחרת. שאלות הבהרה ותשובות החברה יתקבלו ויופצו רק למציעים אשר השתתפו בכנס המציעים, ואלו יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.6. העברת שאלות ובקשות הבהרה של המציעים ומתן תשובות החברה ייעשו כדלהלן. הפניות תכלולנה את שם ומס' המכרז, שם המציע השואל, מענו, כתובת דואר אלקטרוני ומספר פקסימיליהם ניתן להעביר מידע עבורו. בחלקה המהותי, הפנייה תכלול את החלק והסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז שעורר את השאלה, ואת שאלת הבהרה, כשהיא מנוסחת בצורה בהירה ומלאה. ביחס לכל שאלה/בקשה:

הסעיף בפרק	פירוט השאלה/בקשת הבהרה
------------	------------------------

הסעיף בפרק	פירוט השאלה/בקשת הבהרה

8.7. יודגש, כי החברה לא תשיב לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לכתובת הדוא"ל המצוינת לעיל, באופן ובצורה המפורטים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת להשיב על כל השאלות שיוגשו.
לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

8.8. תשובות לשאלות ההבהרה שתתקבלנה עד למועד הקבוע בסעיף 8.5 לעיל, תפרסם החברה באתר האינטרנט של שיקום קרקעות המדינה בכתובת: <http://www.soil-remediation.co.il>

8.9. התשובות יפורסמו ללא זיהוי המציע שהפנה את השאלה.

תשובות אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפן להצעה, חתומות בכל עמוד על ידי מורשה חתימה מטעם המציע.

8.10. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט דלעיל באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.

8.11. עם הגשת הצעתו, מצהיר המציע כי הוא בחן ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. בהגשת הצעתו למכרז מאשר המציע כי בדק אצל כל הרשויות המוסמכות והגופים הרלוונטיים את כל המידע שיש בו כדי להשפיע על החלטתו להגיש הצעה למכרז, ובכלל זה מאשר המציע כי בדק את קיומן של תשתיות על-קרקעיות ותת-קרקעיות קיימות ומתוכננות, פעילות או שאינן פעילות, ובכלל זאת של מים, ביוב, תעול, נקוז, חשמל, טלפון וכו', כל זאת באתר ובמגרשים הגובלים. המציע מאשר כי הוא מכיר ובחן את ההוראות והנהלים, מכיר ובדק את כל התנאים הנדרשים לצורך קבלת היתר/ים חפירה, רשיונות וכיו"ב ביחס לשלבי הביצוע של העבודות.

8.12. המציע מאשר כי הוא מכיר ובחן את הוראות התכנון החלות על האתר לרבות נת/620 "חזית הים הדרומית" והוא מכיר את כל התנאים וההוראות המפורטים בה לרבות ביחס לשלבי הביצוע והתכנון של העבודות. מבלי לגרוע מאחריותם של המציעים לבדיקת מצבו של כל המידע הרלבנטי לאתר, במידה והאתר ו/או חלק ממנו הוכרז ו/או יוכרז כאתר עתיקות, הזוכה ישא, ככל שיידרש, בעלות המפקח מטעם רשות העתיקות, ובמידת הצורך גם בחפירות הבדיקה וחפירות ההצלה במקרקעין, בהתאם להוראות כל דין. היקפי הפיקוח, חפירות הבדיקה וחפירות ההצלה באם ידרשו, יקבעו על ידי רשות העתיקות.

8.13. מציע שהגיש את הצעתו למכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. המציע מצהיר ומתחייב כי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא כספיות ו/או אחרות כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

8.14. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגביהם, תפורש ההוראה באופן שמטיב עם החברה. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח כאמור.

חתימה וחתימת: _____.

9. הגשת ההצעות למכרז

9.1. על המציע להגיש הצעתו (כולל עותק דיגיטלי בקובץ סגור שאינו ניתן לעריכה) במעטפה סגורה היטב ושעל-גביה לא יהיה כל ציון וסימן מלבד ציון ברור של שם ומספר המכרז, כדלקמן:

"מכרז פומבי מספר A11/2017 לשיקום אתר סילוק פסולת בנתניה"

מובהר כי למעט האמור לעיל במפורש אין לציין על גבי המעטפות כל ציון וסימן אחרים.

9.2. את מעטפת ההצעה יש להגיש לא יאוחר מיום שני, טז' בכסלו התשע"ח, 4.12.2017 עד השעה 14:00 (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות"**) לתיבת המכרזים של החברה לשירותי איכות סביבה ברח' יצחק שדה 40 תל אביב, קומה 4.

9.3. ועדת המכרזים רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובהודעה שתפורסם בדרך שיקבע המשרד.

9.4. הצעה שלא תימצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות או במועד נדחה כאמור בסעיף 9.3 לעיל, לפי הענין, לא תידון כלל.

9.5. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז.

9.6. הגשת ההצעה פירושה כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאים המקדימים האמורים לעיל, הבין את מהות העבודה/השירותים נשוא המכרז, הסכים לכל תנאיהם, וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

9.7. המציע יחתום חתימה מלאה בכל מקום בחוברת המכרז שבו נדרש לכך במפורש, ובכל דף אחר יחתום בראשי תיבות.

9.8. בשם המציע יחתום רק מי שהוסמך לכך על-פי החלטות הגורמים המוסמכים בתאגיד ובתוספת חותמת התאגיד (במידת הצורך), ויצורף אישור עו"ד בדבר זהות המוסמך כאמור וכי החתימה מחייבת את המציע, לרבות לעניין מכרז זה והגשת ההצעה ומסמכיה בשם התאגיד. מקום שבו מציע נדרש לחתימה בראשי תיבות, החתימה תהיה באמצעות חותמת בלבד.

9.9. יובהר כי אין להגיש הצעות במשותף, דהיינו הצעה אחת המוגשת על-ידי שני מציעים במשותף, או יותר.

9.10. אסור למציע לשנות (לרבות לא בדרך של מחיקה, תוספת וכיו"ב) בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, אלא אם נאמר אחרת.

9.11. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות שיעשו על ידי המציע בהצעתו ו/או בחוברת המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. עם זאת, החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתעלם מכל שינוי או תוספת או הסתייגות כאמור, כולם או חלקם, ולראותם כאילו לא נעשו. במקרה זה החברה לא תהיה חייבת להודיע למציע הודעה בנוסף על האמור בסעיף זה, ואם בחרה החברה לקבל את הצעת המציע, יראו את השינויים האמורים כאילו לא נעשו כלל.

חתימה וחותמת: _____.

10. בחינת ההצעות

- 10.1. לאחר מועד הגשת ההצעות תוודא ועדת המכרזים כי המסמכים שהגיש כל מציע עומדים בדרישות ובתנאי סעיף 3 לעיל.
- 10.2. מצאה ועדת המכרזים כי מציע לא השלים מקום הטעון מילוי, ו/או לא הגיש מסמך מהמסמכים הנדרשים, ו/או ביצע שינוי או תוספת כלשהי במסמכי המכרז לרבות הסתייג מאחר או יותר מסעיפיו, וזאת בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, רשאית הועדה לפסול את ההצעה ו/או להשלימה ו/או לבקש מהמציע השלמות ו/או הבהרות ו/או לגרום לכל תוצאה או פעולה אחרת כדין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.3. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי, וזאת הן ביחס למציע והן ביחס לקבלני משנה מטעמו.
- 10.4. מציע אשר נמנע מלמסור לועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפוסלה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לועדת המכרזים ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מאי הגילוי או מסירת המידע הכוזב כאמור לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
- 10.5. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע גילוי כל המידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי, לרבות לגבי בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, (לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר), אמצעי שליטה במציע או בקבלני משנה מטעמו.
- 10.6. ועדת המכרזים והחברה שומרות לעצמן את הזכות לוודא ממקורותיהן ובכל דרך בה יבחרו אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע ואת בעלי הענין בו, כאילו הסכימו לכך שועדת המכרזים והחברה תקבלנה לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.
- 10.7. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר לבקשה לעיון במסמכי המכרז ו/או הליך משפטי הקשור במכרז, וזאת פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. במקרה שועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהמציע סבור כי חלק כלשהו בהצעתו הוא בבחינת סוד מסחרי או מקצועי – עליו להודיע על כך במסגרת הצעתו ולסמן את אותם חלקים המהווים לדעתו סוד מסחרי או מקצועי.
- 10.8. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לועדת המכרזים או לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד להודעה על זכייתו.
- 10.9. ועדת המכרזים רשאית לקבוע לפני מועד הגשת ההצעות ו/או אחריו, בין ככלל ובין לגבי בעלי ענין מסוימים, הסדרי סודיות מיוחדים, אם תבוא בקשה כזו מצד מציע אחד או יותר, ואולם היא לא תהיה חייבת לעשות כן.

11. דירוג ההצעות

ועדת המכרזים תבחן ותעריך את הצעות המשתתפים כמפורט להלן:

11.1. שלב א' – עמידה בתנאי הסף במכרז

11.1.1. פתיחת ההצעות ובדיקת עמידת ההצעות/המציעים בתנאי הסף (התנאים המוקדמים) המפורטים בסעיף 3 לעיל וקיום ו/או השלמת כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בהם.

11.1.2. בדיקת כל מסמכי ההצעה וצרופותיה בהתאם לתנאי המכרז ומסמכי המכרז.

11.1.3. בכפוף לסמכויות ועדת המכרזים לפי דין ובהתאם להוראות המכרז הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל – תיפסל על הסף.

11.2. שלב ב' - בדיקת הצעת המחיר

11.2.1. בשלב זה, ההצעות הכספיות של מציעים אשר הוגשו במסגרת מסמך א(13) תיבדקנה. מציע שהציע את הצעת המחיר הנמוכה ביותר, יוכרז כזוכה במכרז.

11.2.2. במידה ונוצר שוויון בציון המחיר של שני מציעים או יותר, במקרה ואת אחת מההצעות הנ"ל הגיש עסק בשליטת אישה והתקיימו הנסיבות והתנאים האמורים בסעיף 22 לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב – 1992 ובמסמכי מכרז זה - הזוכה יהיה אותו עסק בשליטת אישה;

11.2.3. החברה רשאית לבחור הצעה שאינה הזולה ביותר, בגין נסיבות מיוחדות ומטעמים שיירשמו, לאחר מתן זכות טיעון לבעל ההצעה הזולה ביותר.

12. תוקף ההצעה

12.1. הצעת המציע תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה. מציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו במהלך תקופה זו.

12.2. במקרה בו הוארכה התקופה כאמור, המציע יאריך בהתאם את תוקף ה"ערבות בגין הגשת הצעה" שהגיש, בהתאם לאמור בסעיף 5.6 לעיל.

13. שמירת זכויות

13.1. כל הזכויות במכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

14. תנאים כלליים

14.1. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה.

14.2. כמו כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, רשאית שלא

חתימה וחורתמת: _____.

לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר מציעים, כך שכל אחד מהמציעים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה ו/או קיבול ההצעה בחלקה ו/או ביטול המכרז.

14.3. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר הליך ההתמחרות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות להביא לעיונה מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים אשר יומצאו על ידי המציע לחברה על פי דרישתה, וכן לבקש מהמשתתפים, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון ורשימת המציעים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.

14.4. מובהר כי ועדת המכרזים רשאית לבוא עם הזוכה בדברים במטרה לשפר את הצעתו גם לאחר קביעתו כזוכה.

14.5. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

14.6. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

14.7. החברה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות, וזאת בנוסף לכל הסעדים האחרים להם תהיה זכאית החברה מכוח החוק ו/או מכוח תנאי מכרז זה, לרבות חילוטה של הערבות הבנקאית.

14.8. ההצעות תיבדקנה ע"י החברה אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ו/או מומחים כפי שתמצא לנכון.

14.9. לנוכח מורכבות העבודות וחשיבותן, הקשיים הכרוכים בביצוען, מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

15. הודעה על הזכייה והתקשרות

15.1. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה בידי חבר ועדת המכרזים, ותחייב את החברה והמציע, כאשר עם משלוח ההודעה יחשב הסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים במועד המשלוח. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה ועדת המכרזים את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

15.2. המציעים שנקבעו כזוכים במכרז ימציאו לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה את המסמכים כדלקמן:

חתימה וחורתמת: _____.

15.2.1. ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, תקפה למשך 12 חודשים ואשר צמודה למדד המחירים לצרכן לחודש אוגוסט 2017 לפקודת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, בסכום של 10% מערך התמורה שנקב המציע בהצעת המחיר, בהתאם לנוסח הערבות שבנספח ב' להבטחת כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, כשהיא חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק, אשר תשמש כערבות ביצוע (להלן: "ערבות הביצוע"); עד 60 יום ממועד פקיעת הערבות כאמור, תוארך הערבות ל- 12 חודשים נוספים, ומעת לעת וזאת עד ששה חודשים לאחר סיום ההתקשרות וקיום מלוא התחייבויותיו של הזוכה עפ"י כל מסמכי המכרז.

15.2.2. אישור על עריכת ביטוחים ותשלום השתתפות בפוליסת הביטוח של החברה, כאמור בנספחים ג' ו-ד' להסכם ההתקשרות.

15.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 15.2 לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכיה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכיותו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכיותו של הזוכה במכרז ו/או לחלט את הערבות אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) להזמין את השירותים ממציע אשר השתתף במכרז ואשר קיבל את הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר לאחר הזוכה מבין המציעים, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

15.4. במידה והזוכה הפר את ההסכם עם החברה בהפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם עמו תוך 12 חודשים ממועד מכתב הזכיה, תהיה רשאית החברה להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוגו הסופי, לספק את השירותים.

15.5. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכיותו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לועדת המכרזים ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו לפי סעיף 15.2 בעקבות הזכיה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכיה, תהא החברה זכאית לסך של עד 10,000 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 15.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה.

15.7. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

15.8. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.

16. אחריות

- 16.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 16.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

17. סודיות ועיון במסמכים

- 17.1. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.
- 17.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.
- 17.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.
- 17.4. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז על חשבונו, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

17.5. עיון בהצעה הזוכה

- 17.5.1. מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין במסמכים שונים ובהצעת הזוכה. ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.
- 17.5.2. מציע הסבור שחלקים מסוימים מהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

18. הודעות ונציגות

- 18.1. כל מציע במכרז יציין במסגרת **נספח א(1)** את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.
- 18.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.
- 18.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים בהצעתם ו/או בכנס המציעים. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה

חתימה וחורתמת: _____.

או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

19. כללי

- 19.1. החברה רשאי על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, ולמציעים לא תהא כל זכות לפיצוי בשל כך. ככל שיבוטל המכרז לפני בחירת מציע זוכה, הודעה על ביטול המכרז תישלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות למכרז.
- 19.2. בחירתו של מציע כזוכה במכרז לא תקנה לו בלעדיות במתן השירותים, והחברה רשאית להתקשר עם ספקים / קבלנים נוספים לשם ביצוע העבודות מהסוגים נשוא המכרז.
- 19.3. החברה רשאית לקבל רק חלקים מההצעה, או לממשה בשלבים.
- 19.4. במסגרת ההתקשרות עם הזוכה, החברה אינה מתחייבת להזמין מהמציע שייבחר שירותים בכמות מינימאלית כלשהי, או בכלל. בגדר האמור החברה תהיה זכאית להגדיל או להקטין את היקף השירותים.
- 19.5. הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויפורשו באופן הרחב ביותר האפשרי העולה בקנה אחד עם ההוראה הפסולה, ובנוסף לכך יוסיפו לחול בין הצדדים תנאי הסכם זה, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.
- 19.6. הסמכות הייחודית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכיו השונים תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

בכבוד רב,

ישראל יחזקאל
יו"ר ועדת מכרזים
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

מכרז מס'
A11/2017
מסמך א(1)
 פרטי מציע, מסמכי
 הערכה ובדיקת תנאי סף

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המציע

- 1.1. שם המציע: _____
 1.2. מס' הזיהוי: _____
 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
 1.4. שם איש הקשר אצל המציע _____
 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
 1.6. טלפונים: _____
 1.7. פקסימיליה: _____
 1.8. דואר אלקטרוני: _____

* יש לצרף תעודת "עוסק מורשה" או פלט מלא מרשם החברות.

2. עמידה בתנאי הסף

2.1. תנאי הסף: המציע בעצמו שימש כ"קבלן ראשי" במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז בלפחות 3 פרויקטים, בהיקף הכנסות של לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט.

התקשרות א'

תיאור השירותים _____

המזמין/הממליץ _____ טל': _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

מועד אספקת השירותים - התחלה: _____ סיום: _____

תדירות אספקת השירותים (יומית, שבועית, חודשית וכיו"ב): _____

היקף כספי: _____

חתימה וחותמת: _____.

התקשרות ב'

תיאור השירותים _____

המזמין/הממליץ _____ טל': _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

מועד אספקת השירותים - התחלה: _____ סיום: _____

תדירות אספקת השירותים (יומית, שבועית, חודשית וכיו"ב): _____

היקף כספי: _____

התקשרות ג'

תיאור השירותים _____

המזמין/הממליץ _____ טל': _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

מועד אספקת השירותים - התחלה: _____ סיום: _____

תדירות אספקת השירותים (יומית, שבועית, חודשית וכיו"ב): _____

היקף כספי: _____

התקשרויות נוספות (ככל שישנן)

תיאור השירותים _____

המזמין/הממליץ _____ טל': _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

מועד אספקת השירותים - התחלה: _____ סיום: _____

תדירות אספקת השירותים (יומית, שבועית, חודשית וכיו"ב): _____

היקף כספי: _____

***** על המציע לצרף אסמכתאות להתקשרויות הנ"ל *****

חתימה וחודמת: _____

2.2. תנאי הסף: המציע בעל ניסיון בעבודת שיקום מטמנות ו/או בעבודת חפירה, ניפוי ופינוי של קרקע מזוהמת ו/או פסולת בניין ו/או פסולת יבשה ו/או פסולת מעורבת, והוא השלים לפחות עבודה אחת כאמור, מיום 1.1.2010 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, שהיקפה הכספי הינו לפחות 1,000,000 ₪.

התקשרות א'

תיאור השירותים _____

המזמין/הממליץ _____ טל': _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

מועד אספקת השירותים - התחלה: _____ סיום: _____

תדירות אספקת השירותים (יומית, שבועית, חודשית וכיו"ב): _____

היקף כספי: _____

התקשרויות נוספות (ככל שישנן)

תיאור השירותים _____

המזמין/הממליץ _____ טל': _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

מועד אספקת השירותים - התחלה: _____ סיום: _____

תדירות אספקת השירותים (יומית, שבועית, חודשית וכיו"ב): _____

היקף כספי: _____

*** על המציע לצרף אסמכתאות להתקשרויות הנ"ל, לרבות הוכחה כי ביצוען הושלם ***

חתימה וחורתמת: _____

2.3. תנאי סף: המציע, בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו, בעל ניסיון בביצוע עבודות הובלת קרקע מזוהמת ו/או קרקע לא מזוהמת ו/או פסולת מעורבת ו/או פסולת בניין ו/או פסולת יבשה, בהיקף כספי של לפחות 2,500,000 ₪ לכל שנה, בשנתיים לפחות מתוך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז;

התקשרות א':

תיאור השירותים _____

המזמין/הממליץ _____ טל': _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

מועד אספקת השירותים - התחלה: _____ סיום: _____

תדירות אספקת השירותים (יומית, שבועית, חודשית וכיו"ב): _____

פירוט החומרים ו/או החומרים המסוכנים שהובלו, אתרי המקור ואתרי היעד אליהם הובלו: _____

היקף כספי: _____

התקשרות ב':

תיאור השירותים _____

המזמין/הממליץ _____ טל': _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

מועד אספקת השירותים - התחלה: _____ סיום: _____

תדירות אספקת השירותים (יומית, שבועית, חודשית וכיו"ב): _____

פירוט החומרים ו/או החומרים המסוכנים שהובלו, אתרי המקור ואתרי היעד אליהם הובלו: _____

היקף כספי: _____

התקשרות ג':

תיאור השירותים _____

חתימה וחותמת: _____

המזמין/הממליץ _____ טל': _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

מועד אספקת השירותים - התחלה: _____ סיום: _____

תדירות אספקת השירותים (יומית, שבועית, חודשית וכיו"ב): _____

פירוט החומרים ו/או החומרים המסוכנים שהובלו, אתרי המקור ואתרי היעד אליהם הובלו: _____

היקף כספי: _____

התקשרות נוספות ככל שישנן:

תיאור השירותים _____

המזמין/הממליץ _____ טל': _____

איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

מועד אספקת השירותים - התחלה: _____ סיום: _____

תדירות אספקת השירותים (יומית, שבועית, חודשית וכיו"ב): _____

פירוט החומרים ו/או החומרים המסוכנים שהובלו, אתרי המקור ואתרי היעד אליהם הובלו: _____

היקף כספי: _____

***** על המציע לצרף אסמכתאות להתקשרויות הנ"ל *****

הערות לנספח זה:

1. התקשרויות, אסמכתאות ואישורים נוספים אשר נדרש המציע להציג בסעיפי המכרז, יצורפו ויפורטו במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.
2. במקרה בו מבקש המציע לספק חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה מטעמו, יצורף הסכם התקשרות עם קבלן המשנה (לרבות מותנה בזכיה), תיאור פרופיל קבלן המשנה ותעודת עוסק מורשה או פלט מלא מרשם החברות וימולאו פרטי הניסיון של קבלן המשנה בתחום העבודות הרלוונטי.
3. הבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.

חתימה וחותמת: _____

מכרז מס'

A11/2017

מסמך א(2)

אישור רישום תאגיד

או עוסק מורשה

וזכויות חתימה

ימולא במידה והמציע הינו תאגיד

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע התאגד כדין כ: חברה בע"מ / שותפות רשומה בישראל וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי ביום _____ חתם בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____, שהינו מורשה חתימה של המציע אשר הוסמך כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

_____ חתימה וחתימת:

_____ חתימה וחתימת:

ימולא במידה והמציע הינו עוסק מורשה

לכבוד
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
רחוב יצחק שדה 40
תל-אביב, 67212

ג.א.נ.,

הנדון : אישור רישום עוסק מורשה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה
כי המציע רשום כעוסק מורשה בישראל וכי הינו עוסק פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא
בהליכי כינוס ו/או פשיטת רגל; וכי ביום _____ חתם בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז
וההצעה ה"ה _____.

משרדו הרשום של העוסק מצוי בכתובת שלהלן: _____

_____ חתימה וחתימת:

_____ חתימה וחתימת:

מכרז מס'

A11/2017

מסמך א(3)

הצהרת המציע על
מחזור כספי**הצהרת המציע על היקף הכנסות**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הרינו להצהיר כי:

2.1 המציע בעצמו שימש כ"קבלן ראשי" במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז בלפחות 3 פרויקטים, בהיקף כספי של לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט.

2.2 המציע בעל ניסיון בעבודת שיקום מטמנות ו/או בעבודת חפירה, ניפוי ופינוי של קרקע מזוהמת ו/או פסולת בניין ו/או פסולת יבשה ו/או פסולת מעורבת, והוא השלים לפחות עבודה אחת כאמור, מיום 1.1.2010 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, שהיקפה הכספי הינו לפחות 1,000,000 ש"ח.

2.3 המציע, בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו, יהיה בעל ניסיון בביצוע עבודות הובלת קרקע מזוהמת ו/או קרקע לא מזוהמת ו/או פסולת מעורבת ו/או פסולת בניין ו/או פסולת יבשה בהיקף כספי של לפחות 2,500,000 ₪ לכל שנה, בשנתיים לפחות מתוך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

2.4 למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע בשנים 2014, 2015 ו-2016 של לפחות 100 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) ולא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2016 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך להתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

חתימת המציע _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס'

A11/2017

מסמך א(4)

אישור רו"ח על מחזור כספי

אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2012, 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015 ו- 31.12.2016

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון שלכם/ של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2012, 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015 ו- 31.12.2016 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
- לחילופין: הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2012, 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015 ו- 31.12.2016 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2012, 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015 ו- 31.12.2016 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).
- לחילופין: חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2012, 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015 ו- 31.12.2016 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
- לחילופין: חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2012, 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015 ו- 31.12.2016 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2012, 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015 ו- 31.12.2016 המחזור הכספי של חברתכם לשנים 2012, 2013, 2014, 2015 ו-2016 כולל לפחות שלושה פרויקטים של קבלן ראשי בהיקף של לפחות 10,000,000 ₪ לכל פרויקט;
- ה. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2012, 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015 ו- 31.12.2016 מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של חברתכם בשנים 2012, 2013, 2014, 2015 ו-2016 הינו בסך של לפחות 100,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
- ו. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים שלכם לשנת 2016 הערה המעלה ספק בדבר יכולתכם להמשיך להתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

חתימה וחורתמת: _____

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.
הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מכרז מס'**A11/2017****מסמך א(5)**

תצהיר בדבר קיום התנאים
לפי חוק עסקאות עם גופים
ציבוריים

**** ככל והמציע מעוניין בהפעלת קבלן משנה בתחום ההובלות, על קבלן המשנה המוצע לחתום על הצהרה זו בנפרד.**

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

3. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

4. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").

5. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס'

A11/2017

מסמך א(6)

תצהיר שמירת זכויות

עובדים

**** ככל והמציע מעוניין בהפעלת קבלן משנה בתחום ההובלות, על קבלן המשנה המוצע לחתום על הצהרה זו בנפרד.**

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר: פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997;
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותרמת: _____.

מכרז מס'

A11/2017

מסמך א(7)

תצהיר העדר הרשעה

פלילית

**** ככל והמציע מעוניין בהפעלת קבלן משנה בתחום ההובלות, על קבלן המשנה המוצע לחתום על הצהרה זו בנפרד.**

תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע / הנני בעל זיקה במציע [יש למחוק את הכיתוב הלא רלוונטי בהתאם לצורך].

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה וזאת בשבע (7) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס'
A11/2017
מסמך א(8)
נוסח ערבות מכרז

[הערה – על כתב הערבות אשר ימסר לחברה להיות זהה במדויק לנוסח המופיע להלן. בכפוף להוראות ההזמנה הבדלי נוסח בין הנוסח להלן ובין הנוסח שיימסר לחברה עלולים להביא לפסילת ההצעה]

לכבוד
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
רחוב יצחק שדה 40
תל-אביב, 67212

ג.א.נ.,

הנדון : כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ.ע.מ. מס' _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000,000 ש"ח (במילים: חמישה מיליון שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז מס' A11/2017 של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבנו זה :

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוגוסט 2017 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 27.3.2018 ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק :

_____ תאריך :

_____ חתימה וחורתמת :

מכרז מס'
A11/2017
מסמך א(9)
 רשיונות ורשימת כלי צמ"ה
 ורכב

פירוט כלי הצמ"ה, כלי הרכב ורשיונות

להלן רשימת כלי הצמ"ה באמצעותם יבוצעו העבודות ותיאורם (יש לצרף רשיונות):

מס' רישוי	שנת עליה לכביש	תיאור כלי הצמ"ה	סיווג הכלי (לפי רישיון הרכב, כולל תת סיווג)	בעלות הכלי

להלן רשימת כלי הרכב באמצעותם יבוצעו העבודות ותיאורם (יש לצרף רשיונות):

מס' רישוי	שנת עליה לכביש	תיאור כלי הרכב	סיווג הכלי (לפי רישיון הרכב, כולל תת סיווג)	בעלות הכלי

חתימה וחורתמת: _____.

מכרז מס'

A11/2017

מסמך א(10)

תצהיר העסקת
אנשים עם מוגבלות**תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **חלות על המציע** נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
- ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פניה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס'

A11/2017

מסמך א(11)

תצהיר היעדר

הרשעות בתחום

הגנת הסביבה

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בתחום הגנת הסביבה, החי והצומח והכרייה

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

(יש לסמן את החלופה המתאימה)

☐ במקרה של מציע שהוא יחיד: הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעתי במכרז של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ב-7 השנים שקדמו להגשת ההצעות במכרז זה, בפסק דין חלוט בעבירות בתחום ההגנה על הסביבה, החי והצומח והכרייה.

☐ במקרה של מציע שהוא תאגיד: הוסמכתי על ידי המציע _____ ח.פ. _____ לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "המציע"). אני מצהיר בזאת כי המציע לא הורשע ב-7 השנים שקדמו להגשת ההצעות במכרז זה, בפסק דין חלוט בעבירות בתחום ההגנה על הסביבה, החי והצומח והכרייה.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור חתימה על ידי עו"ד

אני החתום מטה _____, עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי _____ שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

(במקרה בו המציע הינו תאגיד) הנני מאשר כי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע והחלטות התאגיד, מר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. _____, בתפקיד _____, במציע ומר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. _____, בתפקיד _____, במציע, מוסמכים לחתום בשם המציע וחתימתו/ם מחייבת את המציע.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימה וחותמת: _____.

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה")

מכרז מס'

A11/2017

מסמך א(12)

הצהרת המשתתף

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי מכרז A11 / 2017 למתן שירותי שיקום אתר סילוק פסולת בנתניה (להלן: "המכרז") לרבות את מפרט השירותים ואת הסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, ולאחר שהשתתפתי ו/או מי מטעמי השתתף בכנס מציעים, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלוילים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כ**מסמך ג'** למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים לביצוע העבודות ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחירים שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות האמורות לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בהגשת הצעתי זו, הננו מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף כ**מסמך ג'** למסמכי המכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתי על מסמכי המכרז באמצעות מורשי חתימה מטעמי, אני מצהיר כי כל העבודות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
7. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לחלט את הערבות שנתתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לבצע את העבודות המפורטות במסמך ב' ובהסכם ההתקשרות בתמורה למחיר בו נקבתי במסגרת טופס הצעת המחיר, מסמך א(13) להלן.**
9. ידוע לי כי הסכום בו נקבתי הינו סופי וכולל את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום והשלמת מלוא התחייבויותי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות, למעט אם נקבע אחרת במפורש בהסכם ההתקשרות.

חתימה וחותמת: _____.

10. להבטחת קיום הצעתי על כל תנאיה, אני מצרף בזאת ערבות בנקאית לטובת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). אם הצעתי תתקבל, אחליף את הערבות הבנקאית בערבות ביצוע, בסכום כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז, והריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז, וכן אתחיל לבצע את העבודות ביום שהחברה תורה לי כאמור במכתב הזכייה.

11. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות לביצוע העבודות למשתתף אחר, ובנוסף תהא זכאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר אפקיד בידיה עם מסירת הצעתי זו או את ערבות הביצוע, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק שהחברה זכאית לו בגין נזקה.

12. הצעתי במסגרת ההליך הממוכן היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותי במשך תקופה של 120 יום מיום המועד האחרון למסירת הצעות במסגרת המכרז ו/או מועד קיום המכרז הממוכן, לפי העניין, והיא תמשיך לחייב אותי וכן תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה.

13. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

14. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחתימת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס: _____

חתימה וחתימת: _____

מכרז מס'
A11/2017
מסמך א(13)
הצעת המחיר

טופס הצעת מחיר

לשיקום אתר פסולת בנתניה

בכפוף להוראות המכרז והסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, להלן הצעת המחיר המוצעת על ידנו לשם ביצוע והשלמת מלוא העבודות נשוא מכרז זה, כדלקמן:

שם (ובמילים): _____ ש"ח

1. בכפוף לכל הוראות המכרז, התשלום לזוכה יתבצע על בסיס הצעתו הפאושלית דלעיל ובכפוף לאישור המשרד וקבלת התשלום בפועל אצל החברה, כמו גם כל ניכוי ו/או קיזוז ו/או קנס, הכל בהתאם להוראות ההסכם.
2. אופן תשלום התמורה, לרבות תשלומים חודשיים ותשלום סופי, יבוצע בהתאם למפורט בהסכם.
3. התמורה הינה סופית ומוחלטת והזוכה לא יהיה זכאי מכל סיבה שהיא לכל תשלום נוסף ו/או החזר ו/או הוצאה מכל מין וסוג שהוא. מבלי לגרוע מהאמור, התמורה כוללת, בין היתר, הכנת תוכניות עבודה מפורטות, הסדרת היתרים, רישיונות ואישורים, הגשת תוכנית בטיחות ותוכנית סביבתית, ביצוע עבודות החפירה והוצאת הפסולת מהאתר, ניפוי/הפרדה, גריסה, מערום וכיסוי ככל שנדרש, עירפול, שאיבת תשטיפים, שקילה, העמסה, הובלה והטמנה וכל העלויות הכרוכות, כגון תשלום דמי כניסה לאתר ההטמנה, היטל הטמנה, מילוי והידוק למילוי החפיר, שמירה, וכן עלויות ביטוח והשתתפות בביטוח שיירכש על ידי החברה בהתאם למפורט בנספח הביטוח להסכם המצ"ב למסמכי המכרז, וכל עלות אחרת הקשורה לביצוע מושלם של העבודה בהתאם למפרט השירותים המצ"ב כמסמך ב'. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים בתמורה, והכל בכפוף לאמור בהסכם.
4. יובהר כי התמורה כוללת גם ביצוע סקר קרקע (לדיגום ערימות), לרבות דיגום ואנליזות של ערימות אדמה חפורה לאחר ניפוי, אשר יבוצע על ידי הזוכה, באחריותו ועל חשבונו, כאשר החברה תוכל לפקח על ביצוע הדיגומים ולהטיל קנסות על הזוכה באי עמידה בדרישות החברה כאמור בהסכם ו/או לפי כל דין.
5. אי הבנה של תנאי כל שהוא, או אי התחשבות בו לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי הצעת המחיר ו/או עילה לתשלום נוסף אחר מכל סוג שהוא.
6. לתמורה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום, בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.

שם המציע: _____ שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימה וחורתמת המציע: _____

חתימה וחורתמת: _____

מכרז מס'
A11/2017
מסמך ב'
מפרט

מפרט טכני לשיקום אתר

הפסולת - אס"פ נתניה



החברה
לשרותי
איכות
הסביבה
esc בע"מ
אוקחים אחריות על הסביבה 2017

שיקום
קרקעות
המדינה
אפשר לבנות על זה

תוכן עניינים

45	1. מבוא.....
45	2. רקע על האתר
46	3. מידע על האתר מתוך פעולות שבוצעו
46	3.1. שיקום המטמנה - שלב א'
46	3.2. סקר גיאופיזי – בדיקות מקדימות לשלב ב' 1
47	3.3. אנליזות לבורות "פלנטקס"
47	4. השירותים הנדרשים
48	4.1. הכנות לביצוע העבודות
49	4.2. ביצוע העבודות - חפירה והוצאת הפסולת, ניפוי, מיון, מילוי, הובלה לאתרי קצה ופעולות נלוות
60	4.3. דיגום מערומים, סקר וידוא ניקיון ואנליטיקה
61	4.4. גידור, שילוט, תאורה ושמירה
61	5. שטח התארגנות
62	6. מניעת נזקים
62	7. לוח זמנים
63	8. תוכנית עבודה פרטנית
64	9. פיקוח, בקרה ודיווח
64	9.1. פיקוח.....
64	9.2. בקרה.....
64	9.3. דיווח.....
65	10. בטיחות.....
66	11. סיום העבודה.....

1. מבוא

במסגרת המכרז העוסק בפינוי אתר "אס"פ נתניה", תטופל ותפונה כל תכולת המטמנה וכן יבוצע מילוי בורות, בהתאם למפרט טכני זה.

למען הסר ספק, כל המפורט במסמך זה להלן וכל פעולה אחרת הקשורה ו/או כרוכה ו/או נלוות למפורט להלן, יתבצעו על חשבון הקבלן בלבד, ולא תשולם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה אשר הוגשה במסגרת המכרז.

2. רקע על האתר

אתר הפסולת של נתניה – "אס"פ נתניה", ממוקם בחלקה הדרום-מערבי של נתניה, בסמוך לשדרות בן גוריון. "אס"פ נתניה" הינו אתר ששימש את העירייה להטמנת פסולת עירונית ופסולת תעשייתית בעבר ונסגר רשמית כבר בשנת 1996. למרות זאת, התקיימו שינויים גם לאחר הסגירה, בעקבות השלכות פסולת פיראטיות. שטח האתר הינו כ- 160 דונמים. במקום התקיימה בעבר כריית כורכר, והפסולת הוטמנה לאחר מכן בבורות - שנפערו לאחר כריית הכורכר.

אין מידע לגבי צורת התחתית ויש בסיס להניח שהתחתית אינה מוסדרת באופן אחיד ורציף, ניתן לשער שעובי הפסולת יכול להגיע עד לכדי 25 מטרים בחלקים העמוקים שלו.

כמו כן, בצמוד לאתר הפסולת מצדו הדרום מזרחי, אותרו 6 שוחות שבהן התקיימה כנראה בעבר החדרת שפכים תעשייתיים שמקורם במפעל טבע "פלנטקס" מאזור התעשייה נתניה.

מטרת פינוי המטמנה הינה לקדם מימוש של תוכנית מפורטת מאושרת "נת/620 - חזית הים הדרומית" הכוללת כ- 3,000 יח"ד ומלונאות.



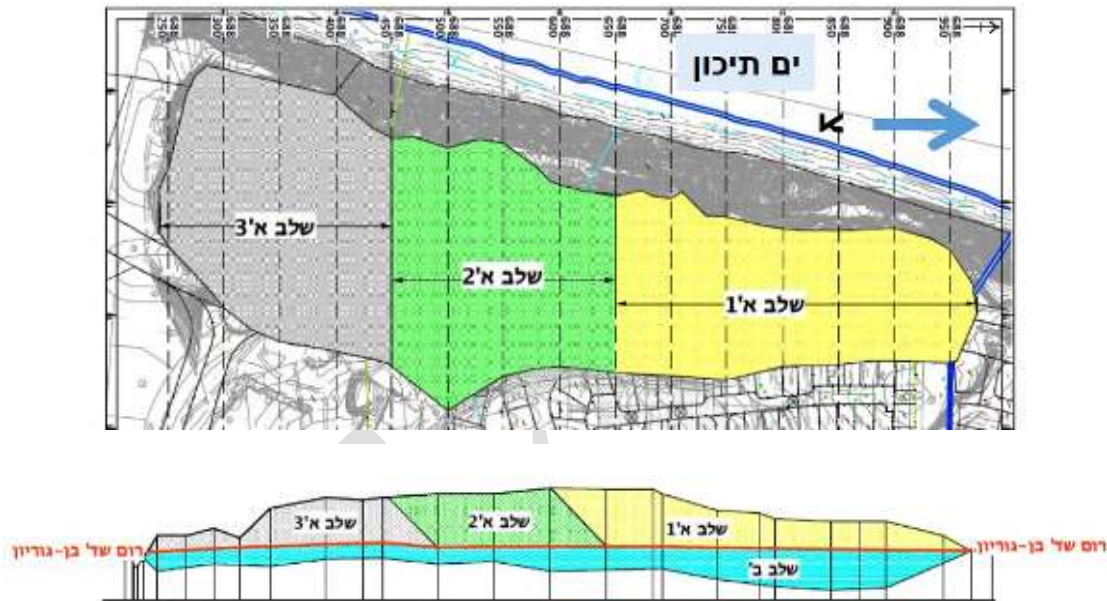
איור 1 – תצ"א אס"פ נתניה

3. מידע על האתר מתוך פעולות שבוצעו

משנת 2011 ועד לשנת 2017 פרויקט שיקום אתר "אסי"פ נתניה" נוהל ע"י ח.ל.ת. נתניה.
החל משנת 2017 ועד לסיום שיקום האתר, הפרויקט ינוהל ע"י החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמין").

3.1. שיקום המטמנה - שלב א'

בשנת 2011 החל שיקום שלב א' של האתר. האתר חולק מצפון לדרום לשלושה חלקים א' 1-3, כפי שניתן לראות באיור מטה:



איור 2 – חלוקת שטח אסי"פ נתניה לשלבי עבודות שיקום

בשלב א' 1 פונו כ 700,000 מ"ק, בשלב א' 2 פונו כ 600,000 מ"ק.

3.2. סקר גיאופיזי – בדיקות מקדימות לשלב ב' 1

בחודשים 08-12/2016 בוצע סקר גיאופיזי על אזור שלב ב' 1 (האזור המצוי מתחת לשלב א' 1).

תוצאות הסקר מצ"ב **כנספח ט'** להסכם.

בטבלה מטה ניתן לראות את פילוג הפסולת שנסקרה בשלב ב' 1:

טבלה 1: נפח הפסולת בשטח הנבדק, שחושב על סמך הבדיקה הגיאופיזית, מתחת לשלב בצוע א' 1

סוג הפסולת	בניין	ביתית	מעורבת (ביתית+בניין)	סה"כ פסולת	תשטיפים
כמות (מ ³)	37,551	50,500	368,333	456,383	712

חתימה וחורתמת: _____.

להלן סיכום הממצאים בהשוואה למדיניות המשרד להג"ס לעניין קרקעות מזוהמות (2017):

- TPH** – נצפו חריגות בריכוזי ה TPH total ביחס לערכי סף למסחר ותעשייה ולמגורים.
- VOC** - לא נצפו חריגות בערכי VOC ביחס לערכי סף למסחר ותעשייה ואף לא למגורים.
- SVOC** - נמצאה חריגה אחת של bis-(2-Ethylhexyl) Phthalate ביחס לערכי סף מגורים.
- מתכות** - אותרו 6 חריגות בריכוז מתכות שונות ביחס לערכי סף לאזורי מגורים, למסחר ותעשייה. החריגות נתגלו בכרום, ניקל ונחושת.
- ביוגז** - בבדיקות ע"פ השטח נמדד ריכוז מתאן של 33.7% במרכז שטח האתר.

בכל יתר הנקודות הריכוז היה אפסי פרט לנקודה בודדת נוספת בה נמדד ריכוז של 9% מתאן.

מתוך הנתונים מהבדיקות המקדימות הנ"ל אשר בוצעו עבור שלב ב'1 בלבד, ניתן לבצע אקסטרפולציה ולהשליך על כלל האתר. ניתן להניח שהעומק הממוצע של הפסולת הינו כ 18 מ' ומתוך ביצוע שיקום שלב א' עולה כי התפלגות הפסולת והקרקע הינה 20%: 80% בהתאמה.

3.3. אנליזות לבורות "פלנטקס"

באתר מצויות 6 שוחות אשר שימשו החדרת שפכים תעשייתיים שמקורם במפעל טבע "פלנטקס". אפיון השוחות הינו קוטר של כ – 3 מטרים כ"א ועומק ממוצע של כ 10 מטרים. בחודש אפריל 2017 בוצעו דיגומים לבורות (מצ"ב כנספח י' להסכם), נמצא כי קיימת נוכחות של מתכות כבדות בקרקע המצויה בשוחות אלו. יש לציין כי לא בוצע תיחום אנכי ואופקי לזיהומים אשר מקורם בשוחות אלו.

4. השירותים הנדרשים

כלל העבודה תבוצע בשטח הנדון, בהתאם לדרישות המפרט, תוכנית עבודה מפורטת המאושרת ע"י המזמין ובכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות ברי תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהן, או על חלק מהן, הוא בתחומי סמכותה הרשמית. מנהל הפרויקט או מי מטעמו מטעם החברה לשירותי איכות הסביבה רשאי לדרוש מהקבלן שימציא לידי אישור בכתב של הרשות בכל הנוגע להתאמת העבודה או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש. למען הסר ספק, אחריות על הגשת תוכנית עבודה מפורטת הינה של הקבלן טרם תחילת העבודות והמזמין שומר לעצמו את הזכות להשלים, להוסיף או לגרוע כל פרט שהוא מהתוכנית הנ"ל ביחס לתוכניות הנ"ל למכרז ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או דרישה ו/או תמורה נוספת עקב כך. באחריות הקבלן להודיע באופן מיידי למנהל הפרויקט או מי מטעמו מטעם החברה על כל טעות או סתירה בכל תוכנית ו/או מפרט ו/או מדידות ו/או בכל אינפורמציה אחרת שקיבל מהמזמין.

חתימה וחורתמת: _____.

4.1. הכנות לביצוע העבודות

- 4.1.1. הכנת תוכנית עבודה מפורטת אשר תאפשר ע"י המשרד להג"ס והחברה לשירותי איכות הסביבה. על תוכנית זו לכלול בין היתר שיטות עבודה, לוחות זמנים לתכנון וביצוע הפרויקט (תוך חלוקה למקטעים מוגדרים מראש), תוכנית התארגנות בשטח על רקע מפת מדידה עדכנית של האתר אשר תוכן ע"י מודד מוסמך (שטח התארגנות, שטח חפירה, שטח ניפוי, שטח שקילה, שטח מיקום הערימות השונות, שטח ייבוש לפסולת רטובה ועוד). כמו כן, תכלול את פרטי הצידוד בו יעשה שימוש במסגרת ביצוע הפרויקט, לרבות האם בכוונת הקבלן להשתמש במתקן לשטיפת קרקע במידה והתחייב לכך במסגרת הצעתו למכרז ועוד. על התוכנית להציג את אופן ניהול שטח הפרויקט במהלך ביצוע העבודות ובכפוף לאילוצים השונים.
- 4.1.2. לוח זמנים מתוכנן ומפורט המפרט את כלל המשימות ומשכיהן בהתאם לדרישות מפרט זה (ראה סעיף 7 למפרט), תוך ציון אבני הדרך, תפוקות ויעדים כך שהעבודה תסתיים בפרק זמן אשר אינו עולה על 24 חודשים.
- 4.1.3. הכנת תוכנית בטיחות אשר תאפשר ע"י החברה לשירותי איכות הסביבה (ראה פירוט בסעיף 12 למפרט).
- 4.1.4. הכנת תוכנית סביבתית לצמצום ומניעה של מפגעים הצפויים כחלק מהעבודה (ראה פירוט בסעיף 4.2.9 למפרט).
- 4.1.5. גידור היקפי של אתר השיקום הכולל שילוט (ראה פירוט בסעיף 4.4 למפרט).
- 4.1.6. תיחום ושילוט שטחים תפעוליים כגון מתחם החפירה, מתחם עבודות הניפוי ומתחם עירום הערימות אשר יוגדרו ע"י הקבלן באישור החברה לשירותי איכות הסביבה.
- 4.1.7. תיחום ושילוט שטח התארגנות הקבלן אשר יוגדר ע"י הקבלן באישור החברה לשירותי איכות הסביבה.
- 4.1.8. השגת רישיון עסק במידת הצורך.
- 4.1.9. השגת כלל ההיתרים הנדרשים לביצוע החפירה כגון היתרי בניה, היתרי חפירה והיתרים נוספים במידת הנדרש מול רשות הרישוי המקומית ועוד. כמו כן, אישורים מחברת חשמל, בזק, מקורות, רשויות ביוב וכד'.
- 4.1.10. תיאום תשתיות- באחריות הקבלן לבצע תיאום תשתיות מול כל גוף ורשות.
- 4.1.11. התנהלות מול כלל בעלי העניין : המשרד להג"ס, החברה לשירותי איכות הסביבה, רשות המים, רשות העתיקות, רשות מקומית, ועדת תכנון מחוזית, משטרת התנועה, נתיבי ישראל ועוד.
- 4.1.12. התנהלות מול תושבי המקום בפרט, שכן אתר הפסולת ממוקם בקרבת בתי התושבים. כתוצאה מעבודות החפירה, מפעילות הצמ"ה ומשאיות ההובלה ופעילות הניפוי והמיון ייתכנו השפעות מיידיות וקצרות טווח על הסביבה עקב שחרור אבק ורעש.

4.2. ביצוע העבודות - חפירה והוצאת הפסולת, ניפוי, מיון, מילוי, הובלה לאתרי קצה ופעולות נלוות

באחריות הקבלן המבצע לדאוג כי בכל עת ביצוע העבודות באתר תהיה נוכחות של מנהל עבודה וממונה בטיחות אשר יהיו בעלי סמכות ואחריות על המתבצע בשטח עבודות השיקום. בנוסף, ומבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן, לא תתבצע כל עבודה ללא נוכחות מפקח ואו מנהל הפרויקט מטעם החברה לשירות איכות הסביבה.

4.2.1. חפירה והוצאת תכולת המטמנה

חפירה והוצאת תכולת המטמנה מהאתר בהתאם לדרישות ואישור החברה לשירותי איכות הסביבה המפורטות במסמך זה, בהתאם לתוכנית עבודה מפורטת המאושרת ובכפוף לשינויים שיוכתבו ע"י המשרד להג"ס, בהתאם לממצאים עם ביצוע העבודות בפועל.

יש לציין כי כלל עבודות השיקום חייבות להתבצע בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה כפי שמפורט ב"נוהל חפירה פינוי ומיון פסולת מאתרי פסולת סגורים", המצורף כנספח ח' להסכם.

4.2.1.1. עבודת החפירה והוצאת הפסולת תעשה תוך מתן תשומת לב לחומרים מסוכנים העלולים להימצא בשטח. לפני תחילת העבודה על הקבלן להכשיר את צוות העובדים בהתאם, ולדאוג להדרכות ריענון לעובדים בעניין זה במהלך העבודה. על כל זיהוי של חומר או גוף חשוד, יש להודיע מיידית למנהל העבודה באתר ולמנהל הפרויקט או מי מטעמו מטעם החברה באתר אשר ייתן הנחיות לביצוע בהתאם לממצאים.

יש לציין כי, למרות שאין צפי להימצאות חומרים מסוכנים במטמנה, הטיפול בחומרים מסוכנים למיניהם הינו חלק בלתי נפרד מעבודתו של הקבלן המבצע ולא יתקבלו כל דרישות לתשלומים ייחודיים בעניין זה.

4.2.1.2. בעת החפירה באזור על הקבלן המבצע לבצע תיאום מול רשות העתיקות, לרבות, ככל שיהיה הצורך בכך, תשלום על הצבת פקחים באתר בעת ביצוע חפירה, כאשר לפקחי רשות העתיקות סמכות להשהיית ועצירת חפירה במפגש עם עתיקות.

4.2.1.3. במסגרת הפרויקט כל הפסולת מסוגים שונים תיכרה ותפונה עד להגעה לגובה פני קרקע טבעיים והגעה לקרקע טבעית.

4.2.1.4. שיפועי חפירה לתוך פסולת טמונה לא יעלו על 3:1, אלא אם יקבע אחרת בכתב על ידי מהנדס קרקע מוסמך.

4.2.1.5. יש לציין כי בכל מקרה החפירה תיעצר בעומק של 1 מטר מעל פני מי התהום.

4.2.2. ניפוי

הפרדה ע"י ניפוי של הפסולת המוצאת מאתר הפסולת בשלב פעולות הכרייה והחפירה לצורך הפרדת גופי פסולת שונים מהקרקע כפי שתואר בדוח סקר גיאופיזי באס"פ נתניה שבוצע באוגוסט 2016 ע"י חברת איזוטופ בע"מ, המצ"ב כנספח ט'. יש לציין כי עצמים גדולים וכבדים אשר אינם מתאימים לנפה יועברו ישירות לערימות ה-Oversize, בהתאם לסיווגם (פסולת מעורבת \ פסולת בניין).

על הקבלן לנהל באופן שוטף מיפוי, מיקום וסטאטוס כל ערימה כפי שתואר בהמשך בסעיף 4.2.3. על הערימות להיות מסומנות, משולטות ומופרדות אחת מהשניה. כמו כן, יש ליצור מתחמים ייעודיים, משולטים ומגודרים לכל סוג ערימות.

חתימה וחורתמת: _____.

4.2.2.1. פראקציית Oversize

הפסולת אשר תימצא בפראקציית ה-Oversize (אשר לא עברה את הנפה), תמוין בשטח ותיערם בהתאם לסוגה (פסולת מעורבת \ פסולת בניין) בערימות מופרדות מסומנות ומשולטות. כל ערימה תזוהה במספר סידורי שונה. כל ערימה תנובת בהתאם לממצאים, ככל הנראה, לאחת משתי מטמנות: מטמנה לפסולת בניין או מטמנה לפסולת מוניציפאלית, תוך תיאום ואישור מנהל הפרויקט מטעם החברה.

4.2.2.2. פראקציית Undersize

החומר אשר יימצא בפראקציית ה Undersize (אשר יעבור את הנפה) ייערם בערימות מופרדות מסומנות ומשולטות. כל ערימה תזוהה במספר סידורי שונה, בהתאם למפורט מטה.

4.2.3. עירום ערימות וביצוע דיגומים

בתום ביצוע ניפוי גוף הפסולת יש לקבוע יעד פינוי לזרמים השונים:

מרכיב	יעד פינוי	נפח מוערך
פסולת בניין	מטמנה לפסולת בניין / מיחזור	כ- 20%
פסולת מעורבת (ניילון, פלסטיק, מתכת, עץ וכ"ו)	מטמנה מעורבת	
תשטיפים	בהתאם לאנליזת מעבדה	כ - 0.1%
קרקע (Undersize)	בהתאם לאנליזת מעבדה. אפשרויות: 1. שימוש חוזר כמילוי באתר 2. מטמנה יבשה/ מעורבת כאדמת כיסוי 3. מתקן טיפול בקרקע מזוהמת	כ - 80%

* נפחים מוערכים על בסיס מידע שנאסף בשלב א' של הפרויקט.

- כל ערימה תסומן תשולט ותתועד ברישומי הקבלן הן ביומן העבודה והן בדוחות השבועיים.
- על הקבלן ליצור דו"ח מלאי המעודכן בכל סוף יום עבודה בו ימופו כל הערימות ויצוין תאריך יצירת הערימה, אפיון הערימה בהתאם לתכולתה, סטאטוס הערימה (טרם נדגם, נדגם, ניתוב הערימה הסופי), כמות קרקע בכל ערימה (ביחידות טון), תאריך פינוי הערימה ויעד הפינוי.
- הקבלן יחזיק בכל רגע נתון מיפוי של הערימות בשטח בצמוד לטבלה שתכיל נתונים לגבי הערימות.
- על הקבלן להציג למנהל הפרויקט מטעם החברה אישורי קבלת החומר ליעדים שאליהם נותבה הפסולת ו/או הקרקע. על האישורים להיות בתאריך התואם למועד הוצאת הפסולת ו/או הקרקע מהאתר ובטווח זמנים סביר.
- בסוף כל שבוע יועברו הדוחות הנוגעים לערימות השונות המרכזים את כלל הנתונים הנ"ל למנהל הפרויקט מטעם החברה לשירותי הסביבה ו/או יוטמעו במערכת ממוחשבת על פי הנחיית מזמין העבודה.

4.2.3.1. ערימות פסולת מעורבת

לאחר ניפוי ומיון, פראקציית ה Oversize, כפי שתואר לעיל (סעיף 4.2.2.1), המכילה פסולת מעורבת תיערם בערימות מסומנות ומשולטות. כל ערימה תזוהה מס' סידורי רציף, ייעודי לערימות מסוג זה. באחריות הקבלן לפנות את ערימות אלו למטמנות לפסולת מעורבת,

חתימה וחותמת: _____.

המאפשרות ע"י המשרד להג"ס, בתיאום ובאישור מנהל הפרויקט מטעם החברה.

4.2.3.2. ערימות פסולת בניין

לאחר ניפוי ומיון, פראקציית ה Oversize, כפי שתואר לעיל (סעיף 4.2.2.1), המכילה פסולת בניין תיערם בערימות מסומנות ומשולטות. כל ערימה תזוהה מס' סידורי רציף, ייעודי לערימות מסוג זה.

ברשות הקבלן 3 חלופות, בהתאם להחלטת הממשלה מס' 2927 מיום 09.02.2003¹.

- (1) לבצע שימוש חוזר לכלל פסולת הבניין, בהתאם להנחיות המשרד להג"ס.
 - (2) לבצע שימוש חוזר לאחוז מסך הפסולת, בהתאם להנחיות המשרד להג"ס ואת היתרה לפנות למטמנות לפסולת בניין, המאפשרות ע"י המשרד להג"ס, בתיאום ובאישור מנהל הפרויקט מטעם החברה.
 - (3) פינוי כלל פסולת הבניין למטמנות לפסולת בניין, המאפשרות ע"י המשרד להג"ס, בתיאום ובאישור מנהל הפרויקט מטעם החברה.
- יש לציין כי בכל חלופה שייבחר הקבלן יידרש אישור המשרד להג"ס ואישור החברה. כמו כן, באחריות הקבלן לפנות את כל פסולת הבניין מהאתר (אלא אם ייעשה בה שימוש חוזר במילוי הנפח כפי שיתואר בהמשך בסעיף 4.2.5).

4.2.3.3. ערימות קרקע

להלן הנחיות לדיגום הקרקע (Under Size) לאחר ניפוי לצורך קביעת יעד פינוי, בהתאם לנוהל "הנחיות מקצועיות לדיגום מערומי קרקע בהיקף נרחב כחלק מפעולות שיקום" של המשרד להג"ס:

1. הקרקע תרוכז בערימה בעלת מימדים מוגדרים.
 2. הערמה תשולט ותסומן בצורה ברורה ותקבל מספר זיהוי.
 3. לאחר הגדרת הערימה, לפני ביצוע דיגום, לא ניתן יהיה להוסיף או להחסיר קרקע ממנה.
 4. יבוצע דיגום של הערימה באמצעות מכונת קידוח בדחיקה ישירה ביחס של 1 קידוח לכל 1,000 מ"ק. מיקום הקידוחים יתפרס על שטח הערימה באופן שווה ככל האפשר.
 5. מכל קידוח תיאסף קרקע לבדיקת ממצאי שדה מעומק 0.5 מ', 1.0 מ' וכל מטר נוסף עד עומק 1 מ' מעל תחתית הערימה.
 6. מכל קידוח תשלחנה 2 דוגמאות קרקע לאנליזות pH, ORO/DRO, מתכות במעבדה. בנוסף ב- 50% מדוגמאות הקרקע שתשלחנה למעבדה תבוצע אנליזת TOC, וב- 25% תבוצע אנליזת VOC's ו-SVOC's.
- במידה ולא יעלה חשד לזיהום קרקע בעקבות ממצאי השדה, כברירת מחדל, ישלחו לאנליזות מעבדה דוגמאות הקרקע מעומק 0.5 מ' ו- 1 מ' מעל תחתית הערמה.
7. 10% מדוגמאות הקרקע יפוצלו ויועברו לאנליזות בקרת איכות במעבדה מוסמכת, באחריות ועל חשבון הקבלן.

¹ החלטת הממשלה מס' 2927 מיום 09.02.2003 - העדפת שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים

דוגמא - בהינתן ערמה אשר מימדיה הם 5mX40mX50m (10,000 מ"ק) יבוצעו 10 קידוחים ואנליזות מעבדה כמפורט בטבלה להלן :

מרכיב	כמות
pH	20
מתכות - חומצי	20
DRO/ORO	20
TOC	10
VOC's	4
SVOC's	4

8. לאחר קבלת תוצאות המעבדה, יוכן דוח דיגום ערימה אשר יציג את כל נתוני הדיגום לרבות :

- תאריכי ביצוע.
- הערכת מימדי הערימה ונפחה.
- צילום הערמה.
- שרטוט ובו מיקום הערמה באתר ופריסת נקודות הקידוח.
- טבלת תכנית הקידוחים ואנליזות המעבדה :

אנליזות מעבדה							שם קידוח	עומק (מ')
SVOC's	VOC's	TOC	DRO/ORO	מתכות - מימי	מתכות - חומצי	pH		

- טבלת ממצאי שדה :

שם קידוח	עומק (מ')	PID (חל"מ)	לחות	צבע	ריח	סוג קרקע

- השוואת תוצאות המעבדה לערכי סף העדכניים.
- ביצוע דיגום ואנליזות נוספות בעת הצורך.
- במידה ואותרה חריגה בריכוז מתכות תבוצע אנליזת מתכות במימדי דוגמאות הקרקע בהן אותר הזיהום הגבוה ביותר.
- קביעת יעד להשבה/ פינוי בהתאם לנהלים העדכניים.

9. במידה ויעלה צורך בפינוי קרקע למטמנה או ליעד המצריך אישור מנהל, באחריות הקבלן המבצע להגיש בקשה לקבלת אישור מנהל עם דו"ח דיגום הערמה.

חתימה וחורתמת : _____.

הערות:

1. כל דיגומי הקרקע יבוצעו ע"ח הקבלן בתיאום מראש עם מנהל הפרויקט מטעם החברה. לא יתקבלו דוחות דיגום ואישורי מנהל שבוצעו ללא ידיעת החברה ואישורה מראש.
2. כל פעולות הדיגום ואנליזות המעבדה יבוצעו ע"י מעבדות המוסמכות ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות בארץ או ב ILAC וניתן אישור לכך מאגף קרקעות כהכרה כמעבדה מוסמכת.
3. כל פעולות הדיגום יתועדו ביומן העבודה ובדוחות.
4. פעולות הדיגום יבוצעו בהתאם להנחיות, המעודכנות ביותר, של המשרד להג"ס:

- הנחיות מקצועיות לביצוע סקר קרקע.
- הנחיות מקצועיות לשימוש בשטח במכשירי מדידה מסוג PID או FID במסגרת חקירת קרקע.
- הנחיות מקצועיות לחפירה, דיגום ערימות קרקע מזוהמת או החשודה בזיהום ודיגום מוודא.

4.2.4. מצוק הכורכר

שטח האתר תחום בצידו המערבי ע"י מצוק כורכר. בעת ביצוע חפירה להוצאת גוף הפסולת מהמטמנה יש לפרק את מצוק הכורכר באופן בו תימנע סכנה בטיחותית של קריסת מצוק הכורכר וכן תימנע סכנה סביבתית של קריסת גוף הפסולת מהמטמנה אל חוף הים ו/או אל תוך הים. מניעת סיכונים בטיחותיים אלו יכולה להתבצע על ידי פירוק מצוק הכורכר באופן הדרגתי עם הירידה במפלס גוף הפסולת מצידו המזרחי, תוך השארת גובה מסוים של המצוק כתחום של גוף הפסולת (לכיוון מערב).

הכורכר הנחצב ממצוק הכורכר יכול לשמש את הקבלן כמצע למילוי הבורות באתר או לשימוש כלשהו של הקבלן.

4.2.5. גמר שלב החפירה

- גמר החפירה של גוף הפסולת יהיה עם הגעה לקרקע טבעית, לפי קביעת החברה ומנהל הפרויקט מטעמה.
- בכל מקום בו יש סבירות הגעה לקרקע טבעית לאחר חפירת גוף הפסולת, יבצע הקבלן חפירות נקודתיות על מנת לוודא כי לא קיימת פסולת מכל סוג שהוא מתחת לפני הקרקע, בהתאם לנוהל שהגיש הקבלן עם תכנית העבודה.
- הקבלן הגיע לקרקע טבעית בכל גבולות שטח העבודה שהוגדר ולאחר שבידיו אישורים בכתב לכך, חתומים על-ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח.
- הקבלן פינה את כל ערימות הפסולת באתר העבודה לאתרים מורשים ובידיו אסמכתאות המעידות על כך.
- לאחר שהחברה אישרה בכתב את סיום עבודות החפירה והגעה לקרקע טבעית, יבוצע סקר קרקע לוודא ניקיון קרקעית האתר (ע"י החברה), כמפורט בסעיף הבא. לאחר סקר זה, בהתאם לתוצאות, יוכל הקבלן להמשיך לעבודת מילוי הנפחים.
- במידה ותוצאות סקר הקרקע לוודא ניקיון יצביעו על זיהום בקרקע, באחריות הקבלן להמשיך בחפירה והוצאת הקרקע המזוהמת ליעדי טיפול עד להגעה לערכים תקינים בסקר/י ווידוא ניקיון

חתימה וחורתמת: _____.

חוזר/ים.

- הקבלן יגיש למזמין דוח גמר שלב חפירה.
- יש לציין כי עומק החפירה המקסימאלי הינו 1 מטר מעל מי התהום.

4.2.6 סקר ווידוא ניקיון

- בתום כריית גוף הפסולת והגעה לקרקע טבעית בשטח מוגדר, יבוצע סקר קרקע לווידוא ניקיון קרקעית המטמנה והשיפועים המובילים אליה ע"י החברה.
- להלן הנחיות לקבלן לדיגום ווידוא ניקיון לאחר הגעה לקרקע טבעית לצורך קבלת NFA:
1. השטח ישולט ויסומן בצורה ברורה.
 2. תוכן תוכנית לביצוע סקר ווידוא הניקיון אשר תאושר ע"י המשרד להג"ס והחברה.
 3. יבוצע דיגום של השטח באמצעות מכונת קידוח בדחיקה ישירה ביחס של 1 קידוח לכל 100 מ"ר. הקידוחים יפוזרו באופן שווה ככל האפשר, אשר יכלול גם את השיפועים.
 4. מכל קידוח תיאסף קרקע לבדיקת ממצאי שדה מעומק 0.5 מ', 1.0 מ' ו- 2.0 מ'. קידוח אשר בקרקעיתו יאותרו ממצאי שדה המעידים על זיהום קרקע יועמק עד הגעה לעומק בו לא תהיה אינדיקציה לזיהום.
 5. כבירת מחדל - מכל קידוח תישלח דוגמת הקרקע מעומק 0.5 מ' לאנליזות pH, ORO/DRO, מתכות במעבדה. בנוסף ב- 25% מדוגמאות הקרקע שתשלחנה תבוצע אנליזות VOC's ו-SVOC's. דוגמת הקרקע מעומק 2.0 מ' תישלח למשמורת במעבדה.
 - במידה ותהיה אינדיקציה לזיהום בקידוח - יישלחו למעבדה דוגמת הקרקע המזוהמת ביותר ודוגמת הקרקע מתחתית הקידוח, בהתאם לפירוט לעיל.
 6. יש לבצע אנליזות בקרת איכות בהתאם להנחיות המשרד להג"ס (10% מעבדה משנית, 5% מעבדה ראשית).
 7. לאחר קבלת תוצאות המעבדה, יוכן דוח סקר קרקע לווידוא ניקיון אשר יציג את כל נתוני הדיגום לרבות:
 - תאריכי ביצוע.
 - מיפוי שטח החקירה ומיקום מדויק של נקודות הקידוח ע"ג מפת מדידה.
 - צילום שטח החקירה.
 - טבלת תכנית הקידוחים ואנליזות המעבדה:

אנליזות מעבדה						שם קידוח	עומק (מ')
SVOC's	VOC's	DRO/ORO	מתכות - מימי	מתכות - חומצי	pH		

חתימה וחורתמת: _____.

- טבלת ממצאי שדה :

שם קידוח	עומק (מ')	PID (חל"מ)	לחות	צבע	ריח	סוג קרקע

- השוואת תוצאות מעבדה לערכי הסף העדכניים.
- ביצוע סבבי דיגום ואנליזה נוספים על מנת לתחם את הזיהום, אם אותר, ולאפיינו בצורה מיטבית.

8. במידה ויתגלה זיהום קרקע בערכים החורגים מערכי הסף, תוגש במסגרת הדוח תוכנית להשלמת חפירת האזורים המזוהמים אשר תאושר ע"י המשרד להג"ס והחברה.

הערות:

1. כל דיגומי הקרקע יבוצעו בתיאום מראש עם מנהל הפרויקט מטעם החברה. לא יתקבלו דוחות דיגום ואישורי מנהל שבוצעו ללא ידיעת החברה ואישורה.
2. כל פעולות הדיגום ואנליזות המעבדה יבוצעו ע"י גורמים מוסמכים ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
3. פעולות הדיגום יבוצעו בהתאם להנחיות, המעודכנות ביותר, של המשרד להג"ס:
 - הנחיות מקצועיות לביצוע סקר קרקע.
 - הנחיות מקצועיות לשימוש בשטח במכשירי מדידה מסוג PID או FID במסגרת חקירת קרקע.
 - הנחיות מקצועיות לחפירה, דיגום ערימות קרקע מזוהמת או החשודה בזיהום ודיגום מוודא.

4.2.7. מילוי נפחים

על הקבלן, באמצעות קרקע העומדת במפרט המאושר ע"י המשרד להג"ס, לבצע מילוי והידוק למלוא הנפח החסר לאחר פינוי הקרקע בהתאם להנחיות שיתקבלו ממנהל הפרויקט ובהתאם לתוכנית הבינוי.

להלן קישור למדיניות המשרד להג"ס לעניין קרקעות מזוהמות:

<http://www.sviva.gov.il/subjectsenv/contaminatedsoil/documents/contaminated-soil-policy.pdf>

כמות משוערת הנדרשת למילוי חוזר והידוק הינו כ- 1 מיליון טון. יודגש כי מדובר בכמות משוערת בלבד.

יש לציין כי לפי בהתאם להחלטת הממשלה מס' 2927 מיום 09.02.2003, תינתן עדיפות לחומרי מילוי אשר מקורם בפסולת בניין ממוחזרת.

עבודת מילוי הנפחים תבוצע רק לאחר ביצוע סקר מוודא וקבלת אישור NFA מהמשרד להג"ס ואישור מהחברה.

אופי המילוי וההידוק והמפלסים הסופיים יבוצעו בהתאם להנחיות יועץ ביסוס קרקע, המצ"ב **כנספח יא'** להסכם. ביצוע המילוי וההידוק יפוקח ויבוקר ע"י מפקח נוסף מטעם ח.ל.ת. נתניה.

באחריות הקבלן לגרום לפיקוח צמוד כנ"ל ולקבל את מלוא האישורים הנדרשים לכל שלב בביצוע עבודות המילוי וההידוק. אין לבצע עבודות מילוי והידוק ללא פיקוח ואישורים כאמור על

חתימה וחותמת: _____.

כל שלב ושלב.

יש לציין כי המילוי בצידו המערבי של האתר (לאחר הסרת מצוק בכורכר) יבוצע באופן משופע כך שתמנע קריסה של המילוי לכיוון הים. שיפוע המילוי יבוצע בהתאם להנחיות יועץ ביסוס קרקע. מובהר כי באחריות הקבלן להעסיק יועץ קרקע אשר זהותו תאושר על ידי החברה אשר יפקח על מילוי והידוק הקרקע.

4.2.8. הובלות ותנועה

- באחריות הקבלן לבצע את כלל הסדרי התנועה הנדרשים לרבות ביצוע והסדרת צומת הכניסה.
- באחריות הקבלן למנות מנהל היסעים אשר יהיה אחראי בין היתר על אספקת כמות המשאיות הנדרשת, נתיבי נסיעה בטוחים, קיום רשיונות מתאימים ובתוקף, מעקב ובקרה אחר תנועת המשאיות ומתן מענה לכל סוגיה שתידרש בנושא זה.
- באחריות הקבלן לבצע את תיאום ההובלות מול אתרי הקצה וכלל הפעולות הנכללות בכך.
- הובלת ערימות הפסולות השונות למטמנות המתאימות לפי סיווג החומר.
- הוצאות כל החומר שהוא מהאתר תעשה בהתאם לאישור מנהל הפרויקט או מי מטעמו מטעם החברה לשירותי איכות הסביבה.
- יש לציין כי על מנת להוביל חומרים מסוכנים נדרש רישיון הובלת חומרים מסוכנים לרבות רישיון לנהג המשאית.
- הפסולת תועמס ע"ג משאיות ולקראת הנסיעה יש לכסות ולסגור את כלי ההובלה באופן שיימנעו התעופפות של חלקי פסולת אל מחוץ לכלי ההובלה, ובאופן שתצומצם עד למינימום חשיפה אל הסביבה.
- באחריות הקבלן המבצע לנהל רישום משאיות השינוע הכולל את מספרי הרישוי של המשאיות, שטרי המטען, משקלים, תאריך ושעות היציאה וההגעה לאתרי הפינוי. כמו כן באחריות הקבלן לרכז אישורי הגעת הפסולות השונות להטמנה באתרי סילוק מורשים לכל הובלה.
- על הקבלן לרכז את כלל הנתונים ולהעבירם למנהל הפרויקט מטעם החברה לשירותי איכות הסביבה ואישורו ואו להטמיעו במערכת הממוחשבת.
- תיאום, הסדרת וסלילת דרכי הגישה לאתר ולכל אזור בתוכו, ככל שיידרש, הינה באחריות הקבלן ובתיאום ואישור מראש של מנהל הפרויקט או מי מטעמו.
- יש לציין כי כניסת ויציאת המשאיות מהאתר נדרשת תיאום מול משטרת התנועה טרם תחילת העבודות בפועל, באחריות הקבלן לביצוע.
- יש לציין כי כל העלויות הכרוכות בהסדרת נושא התנועה תהיינה על חשבון הקבלן ולא תשולם כל תוספת בגין זה.

4.2.9. שקילה

- על הקבלן המבצע להציב מאזניים לשקילת המשאיות.
- המאזניים ישמשו לשקילת החומר המוצא מהאתר לאתרי הקצה.
- כל משאית תישקל בכניסה לאתר וביציאה ממנו.
- למאזניים תהיה מערכת פלט ממוחשבת אשר תשמש לבקרת הכמויות המוצאות מהאתר.
- הקבלן יחזיק תיעוד של דוחות השקילה.

חתימה וחותמת: _____.

- באחריות הקבלן לדאוג לכך שהמאזניים יעמדו בדרישות אימות הדיוק וכן בתדירות בדיקת האימות של משרד הכלכלה והתעשייה.

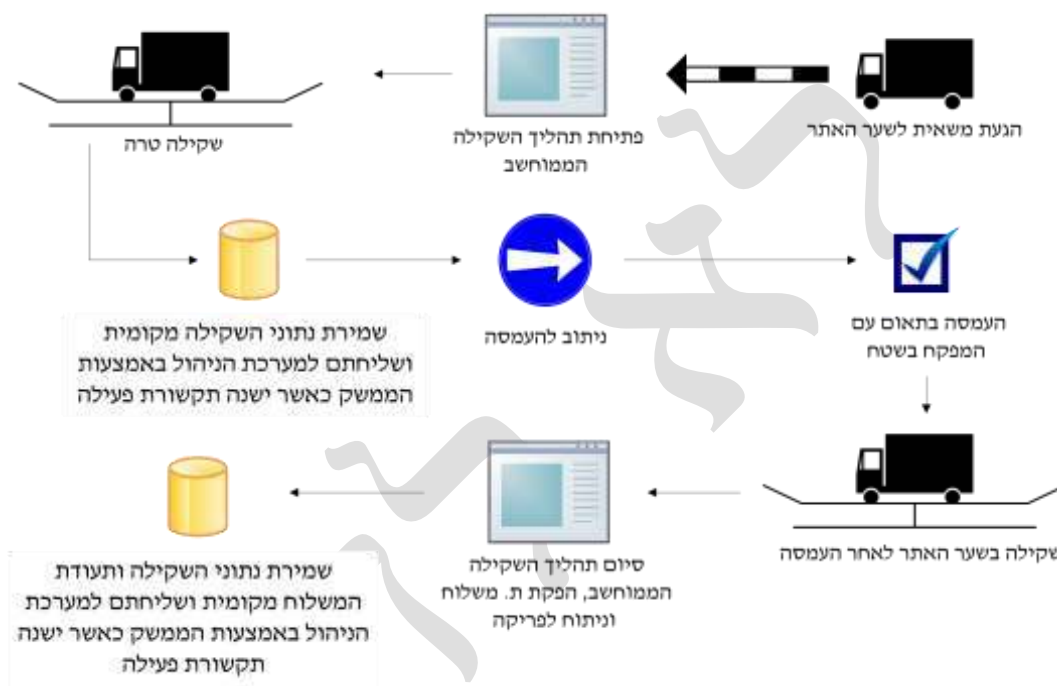
4.2.9.1. דרישות למערכת שקילה מקומית

דרישות מתוכנת מערכת השקילה:

1. המערכת תותקן מקומית במחשבי המשקל או בשרת המקומי באתר (אם קיים).
2. המערכת תתממשק למערכת ניהול מרכזית אשר תרכז את כלל העבודה בכלל האתרים.
3. מערכת השקילה תכלול לפחות את המסכים הבאים:
 - 3.1. מסך שקילה בכניסה
 - 3.2. מסך שקילה ביציאה
 - 3.3. מסך הפקת תעודת משלוח / תעודת שקילה זמנית
4. מסך השקילה יכלול את נתוני הספק והרכב ואת משקל הטרסה של המשאית בכניסה לאתר.
5. נתוני משקל הטרסה יתקבלו מהמשקל האלקטרוני בממשק שיסופק על ידי יצרן המשקל.
6. המערכת תבצע שליחה מיידיית של המידע על שקילת המשאית למערכת הניהול המרכזית.
7. מערכת השקילה תכיל טבלה בבסיס הנתונים עם נתוני הרכבים ונתוני הספק כך שהקלדת מספר המשאית / רכב ימלא אוטומטית את נתוני הספק. במידה והרכב לא קיים במקביל לשמירת נתוני השקילה יוספו נתוני הרכב (והעגלה אם קיימת) לבסיס הנתונים לשימוש עתידי.
8. אופציה נוספת שיכולה להקל על העבודה הינה הוספת מצלמה ותוכנת זיהוי תמונה לשער הכניסה/יציאה בכדי לזהות אוטומטית את הרכב ונתוני הספק (כפי שקיים בחלק מהחניונים הממוחשבים) ומלאם בטופס השקילה וכך גם ביציאה תוך שליפת נתוני השקילה בכניסה והשלמת השקילה אחרי ההעמסה.
9. מסך הפקת תעודת משלוח / תעודת שקילה זמנית – במידה ולא התבצעה תקשורת מול מערכת הניהול המרכזית ולא הופקה ממערכת הניהול תעודת משלוח, תאפשר המערכת הפקת תעודת משלוח זמנית ביציאה של המשאית מהאתר. בתעודה ירשמו משקל המשאית בכניסה, שם הספק, תכולת המשאית והיעד שלה.

תהליכים מפורטים ונתונים נדרשים:

תהליך שקילה, הפקת תעודת משלוח וניתוב הרכבים



נתונים נדרשים:

שקילה בכניסה - מס' רכב, שם ספק, מס' כרטיס ספק, קוד אתר, תאריך + שעה כניסה, מספר שטר מטען זמני, משקל טרה.

שקילה ביציאה העלאת הנתונים מהכניסה והוספת - תאריך + שעה כניסה, משקל עמוס, פריט,

סיום יצירת כרטיס שקילה (במידה ויש תקשורת ישירות למערכת הניהול, במידה ואין תקשורת שמירה בבסיס נתונים מקומי וסנכרון ליצירת כרטיס בחזרת התקשורת).

יצירת ת. משלוח:

מנתוני השקילה - מס' רכב, שם ספק, מס' כרטיס ספק, קוד אתר, תאריך + שעה, משקל טרה, משקל עמוס, פריט, מספר שטר מטען (זמני או קבוע במידה ויש תקשורת) תוספות - מס' ת. משלוח (זמני או קבוע בהתאם לתקשורת), מיקום פריקת מטען

דגשים:

- מערכת השקילה נדרשת לשמירת המידע בבסיס נתונים מקומי
- נדרש מודול בדיקת תקשורת וסינכרון אוטומטי כולל ניקוי בסיס הנתונים המקומי לאחר הסנכרון.

חתימה וחורתמת: _____.

- משיכת נתוני לקוח ממס' רכב.

ממשק למערכת ניהול מרכזית:

- תוכנת מאזני הגשר צריכה להתממשק ולהעביר את המידע של השקילות ושל תעודת המשלוח הזמנית ב HTTP ל URL שייקבע בהמשך.
- הממשק יהיה מיידי (אונליין)
- פרוטוקול הממשק, היישויות והשדות ימסרו בהמשך.

4.2.10. תשטיפים

בהתבסס על ממצאי דוח הסקר הגיאופיזי שבוצע ע"י חברת איזוטופ, קיימים ממצאים הממחישים קיום תשטיפים (כ 0.1% מסך נפח גוף הפסולת). כאשר יופיעו תשטיפי פסולת בעת חפירת והוצאת הפסולת מהמטמנה, על הקבלן המבצע לדווח למנהל הפרויקט מטעם החברה לשם קבלת הנחיות להמשך טיפול. יש לשאוב תשטיפים אלו באמצעות מיכליות ולפנותם אל אתרי טיפול בשפכים מוסדרים ומורשים ע"י המשרד להג"ס. בטרם פינוי בתשטיפים על הקבלן לבצע אנליזות לאפיון התשטיפים, בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המזרמים למערכת הביוב), תשע"ד-2014 ובהתאם להנחיות החברה לשירותי איכות הסביבה. עלויות פעולות אלו יכללו במסגרת מחיר העבודה אשר יציע הקבלן המבצע ולא תשולם תוספת בגין עלויות אלו. פסולת אשר הוצאה מהמטמנה ותימצא רטובה ולא מתאימה לניפוי, תיפרס לשם ייבושה, בשטח מותאם, מוגדר ומשולט בתוך האתר. על הקבלן להכין שטח זה כך שיהיה אטום לחלחול תשטיפים אל הקרקע. במסגרת תוכנית העבודה שתוגש ע"י הקבלן, עליו לתת מענה גם למקרה מעין זה.

4.2.11. מניעת מטרדים סביבתיים

אתר אס"פ נתניה ממוקם בקרבת מגורים ועל כן על הקבלן לצמצם למינימום האפשרי את המטרדים והמפגעים העלולים להיווצר כחלק מעבודות החפירה, הניפוי, האחסון, ההעמסה, ההובלה והפריקה. באחריות הקבלן המבצע להגיש תוכנית סביבתית ובה יושם דגש על מניעת מטרדי אבק, ריח ורעש בהתאם לחוקים והתקנות על פי כל דין. להלן הדרישות לתוכנית הסביבתית למניעה וצמצום המפגעים הצפויים:

- על התוכנית לתת מענה לסביבת אתר השיקום וגם לעובדים בפרויקט שיקום האתר.
- יש לפרט את האמצעים שיינקטו מבחינת ציוד, נהלי עבודה והיערכות מפורטת למניעת המפגעים.
- יש לכלול נוהל לניטור אוויר סביב אתר השיקום ע"מ למדוד את השפעת העבודות על איכות האוויר.
- התוכנית תוגש להערות ואישור המשרד להג"ס והחברה והקבלן מתחייב ליישם את מלוא ההערות.

חתימה וחורתמת: _____.

יש לציין כי בין אמצעי מניעת וצמצום המפגעים תידרש הפעלת ציוד ערפול נייד למניעת אבק מרחף. על ציוד הערפול לפעול באופן רציף ויעיל לאורך כל זמן פעולות החפירה, הניפוי ופעולות נוספות, כך שתמיד ימוקם במרחק אפקטיבי וקרוב למקום ביצוע הפעולות תוך התאמה לתנאים באתר.

בנוסף על הקבלן לכלול בפעולות לצמצום מטרדים סביבתיים פעולות הרטבת שבילי תנועה למניעת אבק כתוצאה מתנועת המשאיות וכלי הצמ"ח.

4.2.12. ציוד מכאני

על הקבלן להפעיל ציוד מכאני (מכונות, מכשירים וכל ציוד אחר) אשר יבטיח את קיום הדרישות הטכניות של מפרט הפרויקט.

הציוד יסופק ויתוחזק ע"י הקבלן במצב תקין וסדיר, תוך החזקת מלאי חלקי חילוף ו/או ציוד רזרבי למקרה של תקלות טכניות.

ציוד אשר אינו יותאם לדרישות מפרט העבודה יוחלף מיידית בציוד המתאים ע"י הקבלן, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט מטעם החברה.

במידה והקבלן התחייב במסגרת הצעתו למכרז כי יעשה שימוש במתקן שטיפת קרקע כהגדרתו במכרז, יהיה זכאי הקבלן להחזר הוצאות בגין רכישת מתקן השטיפה בסך של 1 מיליון ₪ מאת החברה ו/או רמ"י, כאשר מחצית מהסך האמור תשולם לקבלן בחשבון העוקב לאחר התקנת המתקן הנ"ל והפעלתו באתר ואילו המחצית השנייה תשולם במסגרת סיום העבודות בחשבון הסופי ולאחר פינוי המתקן מהאתר.

מובהר בזאת שכלל התוכניות המוזכרות לעיל, אשר ייכתבו בהתאם להנחיות הנ"ל מחויבות את אישורן ע"י המשרד להג"ס והחברה.

4.3. דיגום מערומים, סקר וידוא ניקיון ואנליטיקה

4.3.1. דיגום מערומים

על הקבלן לבצע התקשרות עם חברה המוסמכת לביצוע סקרי קרקע על ידי הרשות להסמכת מעבדות לפי ISO 17025, כפי שפורט לעיל, העומדת בתנאי הסף הבאים:

- תאגיד הרשום ברשם החברות או ברשם השותפויות בישראל.
- בעל רישיון עסק, מכוח צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 בסיווג 1.5א', תקף למועד הגשת ההצעות.
- אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- החברה ביצעה שירותי ניהול, ייעוץ וביצוע בלפחות 5 סקרי קרקע שכללו לפחות 20 קידוחים כ"א אשר אושרו ע"י המשרד להגנת הסביבה, במהלך חמש השנים שקדמו להגשת המכרז.
- בעל ניסיון במהלך חמש השנים שקדמו להגשת המכרז, בניהול סקרי קרקע לרבות ניתוח תוצאות הדיגומים להערכת היקף וסוג הזיהומים, הכנת דו"ח סיכום ממצאים והמלצות,

חתימה וחורתמת: _____.

קשר עם המשרד להג"ס.

- יש לציין כי באחריות הקבלן לוודא מול ספק שירותי הדיגום כי כלל הרישיונות, ההסמכות וההיתרים המצוינים לעיל יהיו בתוקף במשך כל תקופת הפרויקט. כמו כן באחריות הקבלן להעביר לעיון החברה לשירותי איכות הסביבה את העתקי הרישיונות ו/או ההסמכות הנ"ל מיד עם דרישתה.
- בעל יכולת להתאים את שירותי הדיגום לתוכנית העבודה של הקבלן.

4.3.2. אנליטיקה

על הקבלן לבצע התקשרות עם מעבדה המוסמכת לביצוע אנליזות, כפי שפורט לעיל, העומדת בתנאי הסף הבאים:

- תאגיד הרשום ברשם החברות או ברשם השותפויות בישראל.
- בעל רישיון עסק, מכוח צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 בסיווג 1.5א', תקף למועד הגשת ההצעות.
- אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- בעל הסמכה, מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות על פי תקן ISO 17025, לביצוע כל סוגי הבדיקות שלהלן, תקף למועד הגשת ההצעות:
 - TOC
 - VOC
 - SVOC
 - DRO + ORO
 - מתכות
- יש לציין כי באחריות הקבלן לוודא מול ספק שירותי האנליטיקה כי כלל הרישיונות, ההסמכות וההיתרים המצוינים לעיל יהיו בתוקף במשך כל תקופת הפרויקט. כמו כן באחריות הקבלן להעביר לעיון החברה לשירותי איכות הסביבה את העתקי הרישיונות ו/או ההסמכות הנ"ל מיד עם דרישתה.
- ותק של 3 שנים לכל הפחות בביצוע אנליזות ובדיקות מעבדה.
- בעל יכולת אספקת שירותי אנליטיקה בנוהל רגיל (עד 10 ימי עבודה) ונוהל דחוף (עד 3 ימי עבודה).
- בעל יכולת איסוף הדגימות מהאתר והעברתה למעבדה, לפי כל דין.
- על ספק שירותי האנליטיקה למנות איש קשר מטעמה לקבלת פניות ממנהל הפרויקט מטעם החברה או מי מטעמו בקשר למתן השירותים אשר יהיה זמין לפניות 24 שעות ביממה בכל ימות השבוע ובמהלך כל השנה (למעט יום כיפור).

יש לציין כי ייתכנו דיגומים, סקרים ואנליזות אשר אינם חלק מדיגום המערומים וסקר ווידוא הניקיון כדוגמת דיגומי קרקע, בטון ונוזלים, זאת ע"מ שניתן יהיה לזהות פסולות מיוחדות ולקבוע יעד לפינוי. גם פעולות אלו הינן תחת אחריותו של הקבלן.

חתימה וחותמת: _____.

4.4. גידור, שילוט, תאורה ושמירה

לפני תחילת עבודות החפירה והוצאת הפסולת על הקבלן לבצע גידור חיצוני של האתר הכולל שילוט, שערים ומנעולים למניעת כניסת גורמים לא מורשים.

על הקבלן לשמור על שלמות הגדר, השערים והשילוט במשך כל תקופת העבודה של הפרויקט וכן למסור אותה במצב תקין ושלם עם מסירת העבודה למזמין.

כמו כן על הקבלן לתחום ולשלט את המתחמים השונים בתוך האתר.

הקבלן יתקין שלטי אזהרה, אמצעי תאורה וכל אמצעי אחר שידרש להגנת הפועלים והציבור סביב האתר, והכל בהתאם לתוכנית הבטיחות אשר תוגש ע"י הקבלן.

כל כלי, ציוד וחומרים אחרים יאוחסנו בתוך השטח המגודר, התחום והמשולט בלבד.

באחריות הקבלן לדאוג לשמירה באתר השיקום לאורך כל תקופת העבודות ובמשך כל שעות היממה, עד לקבלת אישור החברה על סיום הפרויקט.

כחלק מעבודת השמירה ידאג הקבלן לשמירה על הציוד המצוי בתוך תחומי אתר השיקום, ובקרה על הגורמים הרשאים להיכנס לאתר.

5. שטח התארגנות

- 5.1. בתוך תחומי אתר השיקום יקצה הקבלן שטח התארגנות. הקבלן מתחייב כי שטח ההתארגנות יישאר נקי בכל זמן מכל פסולת ו/או אדמה ו/או כל חומר אחר הקשור לשירותים המבוצעים על ידי הקבלן בשטח האתר, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט או מי מטעמו.
- 5.2. בשטח ההתארגנות יקים הקבלן מבנים יבילים (כמפורט בסעיף 5.2.1), שירותים ניידים, מיכלי אחסון דלקים במאצרה מאושרת, מיכל מים ככל שידרש, חניות מוגדרות לכלי הצמ"ח ולמשאיות וכל דבר אחר הנדרש לצורך מתן השירותים. כל האמור בסעיף זה מחויב בתיאום ואישור מראש של החברה והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לכל דין אישור או היתר נדרשים.
- 5.2.1. על המבנים יבילים להכיל לפחות 2 חדרי משרדים מרוהטים (משרד מנהל פרויקט ומשרד מפקח), חדר דיונים מרוהט, מטבחון, מיזוג אוויר, אינטרנט אלחוטי (WIFI), מדפסת + סורק.
- 5.3. הקבלן מתחייב לשמור בכל עת על ניקיון וסדר שטח ההתארגנות וסביבתו לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט או מי מטעמו, ומתחייב למלא אחר כל הוראה באמור באופן מיידי.

6. מניעת נזקים

- 6.1. באחריותו הבלעדית של הקבלן למנוע כל נזקים מכל סוג שהוא לעבודות, לרבות בשל גשמים, מפולות, רוח, שיטפונות, מי תהום, זאת באמצעות נקיטת כל אמצעי ההגנה הנדרשים.
- מים שיחדרו לחפירה כתוצאה מהנ"ל ובאו במגע עם פסולת יורחקו מהאתר, באופן שלא יגרם שום נזק לעבודה ולתשתיות בסביבת האתר, לאתר מתאים לקליטתם לאחר בדיקת איכותם בהתאם לנהלי המשרד להג"ס. כמו כן, לא יידרש כל תשלום נוסף בעד הפרעות, עיכובים או הוצאות מיוחדות שיגרמו לקבלן בעקבות הנ"ל.
- 6.2. באחריות הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים ע"מ שלא ייגרמו נזקים כלשהם לתשתיות הקיימות בסמוך לאתר השיקום ביניהן מבנים, כבישים, מערכות תשתיות ציבוריות ועוד.
- 6.3. באחריות הקבלן להכיר את האתר, דרכי הגישה, הניקוז, התשתיות המצויות בתחומי האתר (מים, חשמל,

חתימה וחתימת: _____.

תקשורת, ביוב ועוד) ועליו לשמור על שלמותם.

6.4. הקבלן יתקן באופן מיידי, על חשבונו ולשביעת רצונה המלאה של החברה לשירותי איכות הסביבה, כל נזק שנגרם לעבודות, לתשתיות, דרכי הגישה ולסביבת אתר השיקום, על חשבונו, ללא יוצא מן הכלל.

6.5. הקבלן מתחייב להכיר את תוואי השטח ותנאי האתר, לשם נקיטת כל האמצעים הנדרשים למניעת חדירת מים לחפירות. הקבלן יפנה באופן מיידי מים שנקווה בחפירה וזאת תוך שמירה על העבודה והתשתיות בסביבת האתר. ככל ומים אלו באו במגע עם פסולת, תידגם איכותם בהתאם לכל דין ונוהל ישים והקבלן מתחייב לטפל בהם בהתאם לכל דין ונוהל ישים. סידורי הזרמת שפכים יבוצעו באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

6.6. למען הסר ספק, לא תשולם כל תמורה נוספת ו/או לא יוארכו לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט בגין הכנות ונקיטת אמצעים אלו, ו/או בגין כל עיכוב הנגרם בשל נזק כאמור הנדרש למנועו או לתקנו.

7. לוחות זמנים

7.1. הקבלן יגיש לחברה תוך **15 ימי עבודה** מתאריך צו התחלת העבודה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה עם הגדרת נתיב קריטי, התואם את הלו"ז שנקבע בתנאי המכרז. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי ביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע בהתאמה ללוח הזמנים המחייב (להלן: "**לוח זמנים**"). לוח הזמנים יוכן בשיטת "גאנט" או לפי שיטה אחרת מקובלת שתאושר על ידי החברה לשירותי איכות הסביבה, ויכלול בין היתר את כלל המשימות הנדרשות לביצוע, אבני דרך לביצוע כל שלב, השגת היתרים ורשימות, זמני חפירה, ניפוי, סילוק, מילוי, הידוק, תפוקות, יעדים ועוד. לוח זמנים זה יעודכן על ידי הקבלן אחת לשבוע, ויוגש לחברה במסגרת הדוח השבועי כמצוין בסעיף 11.3. מובהר בזאת כי הגשת לו"ז כנדרש מהווה תנאי לתשלום כלשהו לקבלן.

7.2. הקבלן יגיש לאישור החברה לשירותי איכות הסביבה תוך **20 ימי עבודה** מתאריך צו התחלת העבודה, תוכנית עבודה מפורטת הכוללת תשריט תוכנית העבודה על רקע מפת מדידה ותוכנית עבודה המתארת את אופן ביצוע כלל השירותים המפורטים לעיל וכמוגדר במפרט "נוהל חפירה, מיון ופינוי פסולת מאתרי פסולת סגורים" של המשרד להגנת הסביבה.

7.3. הקבלן יגיש לאישור החברה תוך **20 ימי עבודה** מתאריך צו התחלת העבודה, תוכנית בטיחות.

7.4. הקבלן יגיש לאישור החברה תוך **20 ימי עבודה** מתאריך צו התחלת העבודה, תוכנית סביבתית לצמצום וטיפול במטרדים סביבתיים.

7.5. זמן עבודת הקבלן באתר לא יעלה על **24 חודשים**. זמן זה יחל ממועד קבלת צו תחילת העבודה ועד להשלמת כלל השירותים הנדרשים בהתאם למכרז לשביעות רצון המפקח, החברה והמשרד. פרק הזמן כולל את זמן ההתארגנות, זמן החפירה, זמן ניפוי, עירום, דיגום ופינוי הפסולת לאתרי הקצה וכן את הזמן הנדרש להשלמת הנפח לאחר פינוי בהתאם לסעיף 4.2.7 ועד להגעה לרומים ולמפלסים הנדרשים לפי המפרט ונספחיו.

8. תוכנית עבודה פרטנית

כאמור לעיל על הקבלן להגיש לאישור החברה לשירותי איכות הסביבה, תוך **20 ימי עבודה** מתאריך צו התחלת העבודה, תוכנית עבודה מפורטת הכוללת:

8.1. לוח זמנים כמפורט בסעיף 7.1 לעיל.

חתימה וחותמת: _____.

- 8.2. מפת מדידה של האתר (אשר תוכן ע"י מודד מוסמך) על גביה יוצגו : תחום האתר, שלביות החפירה באתר (יש לציין כי ישנה דרישה לביצוע החפירה ממזרחי למערב כך ששלב הבינוי יקודם), אזורי אחסון ועירום ערימות, אזור התארגנות, דרכי גישה לאתר, תשתיות (חשמל, מים וביו) ועוד.
- 8.3. תיאור תנאי השטח ותשתיות באתר ובסביבתו, כולל קווי מתח גבוה, קווי מים, דלק וגז, ועוד. בנוסף, פורטו פעולות ואמצעים מתוכננים למניעת פגיעה בתשתיות אלו.
- 8.4. אופן העבודה לשמירה על יציבות המדרונות באזורי החפירה.
- 8.5. תוכנית חפירה מפורטת הכוללת בין היתר מפלסים, שיפועים ונפחי גוף הפסולת לפינוי לפי לו"ז.
- 8.6. אופן פירוק מצוק הכורכר הכולל בין היתר כלים נדרשים, עירום וייעוד הכורכר.
- 8.7. פירוט הציוד המכני וכוח האדם המיועדים לביצוע העבודות.
- 8.8. פירוט אופן הטיפול בפסולת הבניין הכולל בין היתר מיון, ייעוד, גריסה ותפוקות (במידת הצורך).
- 8.9. פירוט התפוקות היומיות לחפירה, מיון ופינוי גוף הפסולת והדרך להשגת היעד בלו"ז הנתון.
- 8.10. נהלי עבודה ובטיחות.
- 8.11. הוראות עבודה ובטיחות.
- 8.12. שיטות החפירה, המיון, הדיגום, העירום, ההעמסה והפינוי של גוף הפסולת.
- 8.13. יעדי סילוק הפסולת, כולל הצגת הסכמי התקשרות עם אתרי טיפול מתאימים לפינוי סוגי הפסולת השונים.
- 8.14. הצגת הסכמי התקשרות עם חברות מוסמכות לביצוע סקר קרקע.
- 8.15. הצגת הסכמי התקשרות עם מעבדות מוסמכות לביצוע של האנליזות הנדרשות.
- מובהר בזאת כי אי אישור תוכנית העבודה הפרטנית ע"י החברה לשירותי איכות הסביבה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. פיקוח, בקרה ודיווח

9.1. פיקוח

- בעת ביצוע העבודות, הקבלן ועובדיו יהיו כפופים לפיקוח מפקח מטעם החברה וכן לכל בעל מקצוע מטעם כל רשות מוסמכת (המשרד להגנת הסביבה, משטרה, כיבוי-אש, תאגיד המים המקומי וכד').
- הקבלן יהיה כפוף, בין היתר, להוראות כל דין ולהוראות רשויות אלה.
- הפיקוח אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו הכוללת והמלאה כלפי החברה.
- עם הגיע בעל תפקיד מכל רשות מוסמכת, חייב הקבלן להתיר לו כניסה לאתר לשם מילוי תפקידו ולאחר שזה הציג תעודה המעידה על תפקידו או השתייכותו לרשות כאמור.
- מנהל הפרויקט מטעם החברה, המפקח מטעם החברה או כל נציג רשות מוסמכת אחרת, רשאים להפסיק את העבודות מידיית באם התרשמו כי העבודות אינן מבוצעות לפי החוקים ו/או הנהלים ו/או כל הנחיה רשמית שהיא ו/או על-פי הנחיות מכרז זה וע"פ כל דין. במצב כזה יודיע הקבלן מידיית למזמין על עיכוב העבודות ועל הפעולות הנדרשות בכדי לחדשה, כולל הערכת לוחות זמנים ובכל

חתימה וחזתות: _____.

- מקרה לא יהיה בכך כדי להוות עיכוב מוצדק בביצוע העבודות
- הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של החברה והרשויות המוסמכות, וימלא לצורך כך אחר כל ההוראות של המזמין והרשויות המוסמכות.

9.2. בקרה

- במהלך הפרויקט יבוצעו הבקורות הבאות :
- **בקרה על דיגומים ובדיקות מעבדה** - מתוך סך האנליזות 10% ייבדקו ע"י מעבדות החברה (2 דיגומים מכל מערום קרקע).
- **בקרה על אבטחת איכות** - עפ"י דרישת החברה לשירותי איכות הסביבה, ייערכו ביקורות אבטחת איכות על הנעשה באתר.
- **ביקורת בטיחות** - עפ"י דרישת החברה לשירותי איכות הסביבה, ייערכו ביקורות בטיחות על הנעשה באתר.
- **ביקורת על כלל הפעילות** - באופן שוטף תבוצע ביקורת ע"י בקר מטעם המשרד להג"ס.

9.3. דיווח

- הקבלן מחויב לספק לחברה כל דיווח שיידרש, הקשור לפרויקט שיקום אס"פ נתניה.
- **דוח שבועי**, יוגש בכל יום ראשון בשבוע העוקב, שיכלול את הסעיפים הבאים :
- **כמויות** -
- **פסולת מעורבת \ בניין** - תאריך, מס' רישוי משאית, שם הנהג, משקל נטו, סוג הפסולת, יעד לפינוי, משקל באתר קצה, מס' תעודת משלוח (סריקת תעודות משלוח ושקילה יצורפו בנספחים וחשבוניות מס).
- **קרקע** - תאריך הדיגום, מספר הערימה, מיקומה, מבצע הדיגום, המעבדה הדוגמת, נפח מוערך, דוח סקר קרקע לדיגום ערימות, אישור החברה ו/או המשרד להג"ס, יעד לפינוי (אתר קצה או השארה באתר), תאריך פינוי, מס' רישוי משאית, שם הנהג, משקל נטו, משקל באתר קצה, מס' תעודת משלוח (סריקת תעודות משלוח ושקילה יצורפו בנספחים וחשבוניות מס).
- **תשטיפים** - תאריך איתור תשטיפים ושאיתם, כמויות, תוצאות אנליזות מעבדה, אישור החברה ו/או המשרד להג"ס, יעד לפינוי, משקל באתר קצה, מס' תעודת משלוח (סריקת תעודות משלוח ושקילה יצורפו בנספחים וחשבוניות מס).
- **התקדמות עבודות החפירה והפינוי** - ע"ג מפת האתר וביחס לתוכנית העבודה והגאנט המתוכנן. בסעיף זה יש לציין האם החפירה, באזור מסיים, הגיעה לקרקע טבעית. אם כן, יש לציין את העומק בו הופיעה הקרקע הטבעית, מאפייני הקרקע הטבעית (צבע, ריח ועוד), אישור מפקח או מנהל הפרויקט לסיום חפירה בנקודה זו, תמונות.
- **אירועים חריגים** - תאריך, תיאור האירוע, שם המאשר לביצוע פעולות התמודדות עימם, תמונות.
- **בטיחות** - דיווח על מפגעים - תאריך, תיאור אירוע כמעט ונפגע \ תאונת עבודה, תמונות.
- **יומני עבודה יומיים** - סריקת יומני העבודה היומיים החתומים ע"י מנהל העבודה והמפקח.
- **דוח חודשי**, יוגש ע"י הקבלן לחברה עד ה - 10 בחודש העוקב, שיכלול את הסעיפים הבאים :
 - סיכום דוחות שבועיים.
 - חשבוניות.

חתימה וחורתמת : _____.

- קבצי מדידת האתר (במידה ובוצע).

- **דוח גמר שלב חפירה**, בסיום עבודות החפירה והפינוי (של תא שטח מסוים) יעביר הקבלן דוח אשר יכלול את סיכום כל הדוחות שהועברו, מפת מדידה המציינת הגעה לפני קרקע טבעית, סריקת יומני מיומן העבודה מתחילת העבודות ועד לסיום החפירה, דוח סקר ווידוא ניקיון המאשר כי הסתיימו עבודות השיקום, אישור NFA מהמשרד להג"ס. לאחר אישור דוח זה ע"י החברה ניתן יהיה להחל בעבודות מילוי הנפחים.
- **דוח סיום העבודה**, בסיום עבודות החפירה, מילוי מצעים והידוק (השלמת נפחים בהתאם לתוכנית הבינוי), יעביר הקבלן דוח אשר יכלול את סיכום כל הדוחות שהועברו, מפת מדידה המציינת את הנפח שהושלם, סריקת יומני מיומן העבודה מתחילת העבודות ועד לסיום העבודה. אישור דוח זה ע"י החברה יהווה אישור לסיום העבודה.

10. בטיחות

- 10.1. עם ההודעה על זכייתו בעבודה זו, יגיש הקבלן לאישור החברה לשירותי איכות הסביבה תכנית בטיחות. מטרת התכנית – למנוע פגיעה בעובדים, מבקרים ועוברי אורח אשר יגיעו אל האתר, ולהתייחס לכל היבטי הבטיחות הנדרשים. כמו כן, תידרש התייחסות להיבטי תנועת משאיות וציוד מכני כבד באתר ובכניסה וביציאה ממנו.
- 10.2. בתוכנית הבטיחות תינתן בין היתר התייחסות לעומקי חפירה, שיפועים וכן התייחסות לפירוק מצוק הכורכר.
- 10.3. הקבלן ימנה מטעמו אחראי בטיחות באתר שהינו מוסמך מטעם משרד העבודה ו/או המוסד לבטיחות וגהות.
- 10.4. כל העובדים המיועדים לעבוד באתר יעברו הכשרת בטיחות ושימוש בציוד ההגנה. כל עובד יחתום על מסמך המאשר שהוא עבר את ההכשרה הזו. האישורים ירוכזו ע"י הקבלן ויימסרו בטרם תחילת העבודות למנהל הפרויקט או מי מטעמו.
- 10.5. הקבלן לבדו אחראי לקיום כללי הבטיחות והוראות כל חוק כנדרש.
- 10.6. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
- 10.7. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת חיי אדם ורכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום על החוקים, התקנות והוראות הרשות המקומית והממשלתית בעניינים אלו.
- 10.8. באחריות הקבלן, ועל חשבונו, לדאוג לבטיחות התנועה ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים לאפשר תנועה חופשית ובטוחה של כל עובד, אדם או כלי באתר או בסביבתו, לרבות באמצעות התקנת שלטים, סימונים, תאורה והכוונה באמצעות עובדים.
- 10.9. הקבלן יהיה אחראי יחיד לכל פגיעה ו/או נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

חתימה וחורתמת: _____.

11. סיום העבודה

עם השלמת מתן השירותים בהתאם לכל התחייבויות הקבלן ולשביעות רצון המשרד להג"ס והחברה לשירותי הסביבה וטרם מתן אישור על סיום מתן השירותים ע"י המשרד להג"ס והחברה לשירותי איכות הסביבה, ישאיר הקבלן את שטח האתר וסביבתו פנויים מכל כלי ו/או מבנה ו/או גדר ו/או כל גוף אחר בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט. כמו כן, באחריותו הבלעדית של הקבלן לנקות ולסדר את שטח האתר וסביבתו ולסלק כל פסולת ו/או קרקע לאתרים מורשים איתם עליו להתקשר על חשבונו.

מכרז מס'
A11/2017
מסמך ג'
הסכם

הסכם

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ בחודש _____,

בין:

מרחוב _____
(להלן: "הקבלן")
טלפון: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____

מצד אחד;

לבין:

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
מרחוב יצחק שדה 40, תל אביב
(להלן: "המזמין")
פקס: 03-5374860

מצד שני;

הואיל והמזמין הינו חברה ממשלתית העוסקת בשיקום קרקעות, אשר הוכרזה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום שיקום קרקעות מזוהמות;

והואיל והמזמין עומד לנהל פרויקט שיקום מטמנה בנתניה (להלן: "הפרויקט");

והואיל והמזמין פרסם את מכרז מס' A11/2017 למתן שירותי שיקום מטמנה בנתניה;

והואיל והצעתו של הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמין מיום _____ ובעקבות זאת מתקשרים הצדדים בהסכם זה. מסמכי הצעת הזוכה במכרז וכן טופס הצעת המחיר המחייב מצורפים להסכם זה כנספח א' ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל והמזמין מעוניין שהקבלן יעניק לו שירותי שיקום מטמנה המכילה פסולת מעורבת ו/או יבשה ו/או בנין ו/או קרקע, לרבות חפירה וניפוי מוקדם של הפסולת שנכרתה באתר, גריסה, מיחזור ושינוע החומרים הממוחזרים לאתרי קצה מתאימים ומורשים כדן, פינוי יתרת הפסולת אל אתר מורשה כדן לסילוק פסולת, השבה של חומרים לאתר (מילוי והידוק) וביצוע כל עבודה אחרת ו/או נוספת בהתאם למסמכי המכרז ולפי כל דין ובהתאם להנחיות המזמין;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את תנאי מתן השירותים וביצוע העבודות על ידי הקבלן למזמין.

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. ואלה הנספחים:

חתימה וחורתמת: _____.

נוסח המכרז ומסמכי הצעת הזוכה במכרז ;	נספח "א"
נוסח ערבות ביצוע ;	נספח "ב"
נוסח ערבות בדק ;	נספח "ב1"
נספח ביטוח ;	נספח "ג"
אישור עריכת ביטוחים ;	נספח "ד"
הנחיות והגדרות בטיחות כלליות לפרויקט שיקום ;	נספח "ה"
התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים ;	נספח "ו"
מדיניות המשרד בנושא סיווג והשבת קרקעות מזהמות מיום 03/04/2017 (מצורף בנפרד) ;	נספח "ז"
נוהל חפירה, מיון ופינוי פסולת מאתרי סילוק פסולת סגורים של המשרד להגנ"ס (מצורף בנפרד) ;	נספח "ח"
תוצאות סקר גיאופיזי על אזור שלב ב' 1 (מצורף בנפרד) ;	נספח "ט"
תוצאות דיגומים לבורות "פלנטקס" (מצורף בנפרד) ;	נספח "י"
הנחיות יועץ ביסוס קרקע לענין מילוי והידוק (מצורף בנפרד) ;	נספח "יא"
1.2. כותרות הסעיפים הינן לצורכי נוחות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לשם פרשנותו של הסכם זה.	
1.3. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן :	
- מכרז מס' A11/2017 למתן שירותי שיקום אתר לסילוק פסולת בנתניה, על כל נספחיו.	"המכרז"
- מי שמונה מטעם החברה לנהל את ההתקשרות עם הקבלן במסגרת הסכם זה.	"המנהל" או "מנהל הפרויקט"
- התנאים הכלליים של המכרז.	"תנאי המכרז"
- המשרד להגנת הסביבה.	"המשרד"
- פסולת יבשה ו/או פסולת מעורבת ו/או פסולת בנין ו/או קרקע.	"פסולת"
- פסולת שמקורה במשקי בית ועסקים המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים מעורבים כגון : שיירי מזון, קרטונים וניירות, אריזות לסוגיהן, גזם, פלסטיק, זכוכית, מתכות, עצים, אריזות, סמרטוטים, פסולת בניה בכמות שאינה עולה על 0.5 מ"ק במצבור אחד, וכיו"ב ; למען הסר ספק, פסולת מופרדת הנאצרת בנפרד במתקנים ייעודיים לצרכי מחזור או צרכים אחרים, אינה נכללת בהגדרה זו.	"פסולת מעורבת"

- **"פסולת יבשה"** - פסולת מוצקה שאיננה מכילה חומר אורגני רקבובי או חומר מסוכן. אפשר שתהיה אחד מסוגי הפסולת האלה: פסולת בנין, פסולת גושית או פסולת אינרטי. מקורותיה בפסולת ביתית, מסחרית, תעשייתית או חקלאית.
- **"פסולת בנין"** - פסולת שמקורה כתוצר לוואי של עבודת בניה, סלילה ושיפוץ.
- **"אתר הפרויקט" או "האתר"** - המקום הפיזי בו יתקיים פרויקט שיקום מטמנה, המצוי בחוף הים בנתניה, במקרקעין הידועים כגוש 8570 ו-8569.
- **"מסמכי ההסכם"** - הסכם זה על נספחיו לרבות כל מסמכי המכרז.
- **"העבודות" ו/או "שיקום מטמנה"** - חפירה ופינוי של פסולת הנמצאת באתר, לרבות חפירה וניפוי מוקדם של הפסולת שנכרתה באתר, גריסה, מיחזור ושינוע החומרים הממוחזרים לאתרי קצה מתאימים ומורשים כדן, פינוי יתרת הפסולת אל אתר מורשה כדן לסילוק פסולת, השבה של חומרים לאתר, מילוי, הידוק וביצוע כל עבודה אחרת ו/או נוספת בהתאם למסמכי המכרז, ההסכם ולפי כל דין.
- **"הכלים" או "כלי הרכב" או "צמ"ה"** - כלי רכב הנדסיים שנועדו לביצוע העבודות.
- **"חג" או "מועד"** - 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, יום העצמאות ושבועות.
- **"צו התחלת עבודה"** - הוראה בכתב לקבלן חתומה על ידי המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן, לפי החלטת המזמין בעניין.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המזמין כי:

- 2.1. הקבלן מתחייב להכיר את הקוד האתי של המזמין, המפורסם באתר המזמין בכתובת www.enviro-services.co.il וכן באתר האינטרנט של שיקום קרקעות המדינה בכתובת www.soil-remediation.co.il, ולפעול בהתאם לערכיו.
- 2.2. מכיר את הנהלים, התקנות והוראות כל דין הקשורים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובכלל זאת את חוק שירותי הובלה, תשנ"ז-1997, והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "**חוק ההובלה**"), תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות**") וכן כל דין ו/או הנחיות אחרות מטעם רשויות מוסמכות של מדינת ישראל, והוא מתחייב למלאם בקפידה במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 2.3. כי ביכולתו לבצע את כלל העבודות המפורטות במפרט, לרבות כח האדם, הציוד והאמצעים הנחוצים לשם כך, כמפורט במסמכי המכרז על כלל נספחיו, והוא מתחייב כי יהיה בעל יכולת כאמור במשך כל תקופת ההסכם.

חתימה וחורתמת: _____.

2.4. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין, בין מכוח חוזה ובין מכוח התחייבות אחרת כלשהי שלו, לביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה, וכי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת שלו.

2.5. כי נהירים לו תנאי ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם.

2.6. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר העבודה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמין בעניין זה.

2.7. סמוך למועד צו התחלת העבודה, הוא ביקר באתר הפרויקט ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר העבודה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן.

2.8. ברשותו ו/או ברשות קבלן המשנה בתחום עבודות ההובלה כמפורט במסמכי המכרז, ציוד מתאים לביצוע שירותי ההובלה, מאושר ע"י משרד התחבורה וכל רשות מוסמכת אחרת אשר אישורה נחוץ לצורך מתן שירותי ההובלה, לרבות כל האביזרים והכלים הדרושים לביצוע הובלות מסוג זה, בהתאם להוראות כל דין, באיכות, מצב תפעולי ובכמות הנדרשת לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

2.9. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות יהיו ברשותו את כל הצמ"ה הנדרש לצורך מילוי נאות ובמועד של כל התחייבויותיו בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו, כשהוא במצב תקין וטוב ומוכן לשימוש לצורך הפרויקט. הציוד יסופק ויתוחזק במצב תקין וסדיר, לפי הוראות כל דין ותוך נקיטת זהירות ראויה, ותוך החזקת מלאי חלקי חילוף ו/או ציוד רזרבי למקרה של תקלות טכניות. ציוד אשר ימצא כי אינו תואם את הנדרש במסגרת המכרז ו/או אינו תקין, יוחלף מיידית בציוד המתאים על-ידי הקבלן בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט או מי מטעמו מטעם שירותי המזמין. הציוד יוחזק על ידי הקבלן במצב תקין, לפי הוראות כל דין ותוך נקיטת זהירות ראויה.

2.10. הקבלן ו/או מי מטעמו, הוא בעל הרישיונות, ההיתרים והביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז - לפי המחמיר ביניהם - לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות:

2.10.1. רישיון מוביל כאמור בחוק שירותי הובלה, התשנ"ז-1997.

2.10.2. רישיון "קבלן אסבסט-פריד" לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, כאשר רישיונו לא הותלה בשלוש השנים האחרונות מכל סיבה שהיא.

2.11. הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות יחזיק בסיווג קבלנים דרגה 5, קבוצה ג', תת-סיווג 100 ו/או 200 כנדרש בהתאם להיקף העבודות המבוצעות על ידו, והוא יתמיד בכך כל עוד הסכם זה יעמוד בתוקפו.

2.12. הקבלן מתחייב להשיג רישיון עסק מכוח חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 ולהציגו למזמין בטרם תחילת ביצוע העבודות באתר.

2.13. מוסכם כי אי-חידוש כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או הביטוחים הנדרשים ו/או שידרשו מעת לעת לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ו/או בהתאם לדרישות המכרז ו/או הדין (לפי המחמיר ביניהם) יהיו הפרה יסודית של ההסכם. העתק הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2.14. בביצוע העבודות נשוא הסכם זה הוא, או מי מטעמו, יעסיקו נהגים ועובדים בעלי ת.ז. ישראלית, מנוסים וכשירים, הרשאים לבצע את העבודות על פי כל דין, וכשהם מצוידים בכל היתר ו/או רישיון הנדרש על פי דין לצורך ביצועם.

2.15. הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו ו/או נותני שירותים מטעמו, כולל התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר להעסקתם. הקבלן יעסיק את העובדים בהתאם לשעות העבודה והמנוחה לפי כל דין, וימנע מלהעסיק אותם בשעות החורגות מהן. התחייבות הקבלן להעסיק את עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בפרויקט בהתאם להוראות כל דין הינה התחייבות יסודית בהסכם זה, והפרתה תיחשב להפרה יסודית.

2.16. הקבלן מצהיר כי בידי כל העובדים המועסקים על ידו או מי מטעמו רישיונות תקפים ומתאימים לצורך ביצוע ההסכם, כי העובדים עברו הכשרה מקצועית מתאימה, וכי יעברו הדרכה תקופתית ובדיקה רפואית תקופתית במהלך תקופת ההסכם כמפורט בחוק. העובדים יהיו מצוידים בכל המסמכים הנדרשים ובכל ציוד הבטיחות הנדרש כאמור בחוק ולפי כל דין. הנהגים שיספקו את שירותי ההובלה יכירו היטב את מסלול הנסיעה וימנעו מסטיות כלשהם ממנו אלא במקרי חירום.

2.17. הקבלן מודע לכך שהקרקע המצויה באתר הפרויקט כוללת בחלקה קרקע מזוהמת בחומרים מסוכנים או החשודה כמזוהמת בחומרים מסוכנים. לפיכך, הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, ובכלל זאת למגן את עובדיו ו/או הפועלים מטעמו על מנת למנוע פגיעה כלשהי בגוף ו/או ברכוש של מאן דהוא כתוצאה מביצוע העבודות באתר או בקשר אליהם וכן לדאוג לכל היתר ו/או רישיון הנדרשים לשם כך על פי דין.

2.18. הקבלן מצהיר כי ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו ציוד ומתקנים מתאימים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, לרבות מקום חניה לרכביו ולכלי החפירה, וכי לרכביו ולכלי החפירה שלו ו/או של מי

מטעמו ניתנים שירותי תחזוקה נאותים לפי כל דין, הן במועד חתימת הסכם זה והן במשך כל תקופת ההתקשרות.

2.19. הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו כל סכום ו/או הוצאה שידרשו לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לשלם כל תשלום שיידרש לצורך הבאת הכלים לאתרי הפרויקט ו/או פינויים ממנו, לצורך אחסונם ו/או חנייתם, כל תשלום הכרוך בתחזוקתם התקינה ו/או רישויים.

2.20. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם זה בהתאם לתכנית העבודה, לתכנית הבטיחות (כהגדרתן להלן) והיתרי הבניה שיוצאו (ככל שיהיה בכך צורך) ולעמוד בלוחות הזמנים שייקבעו בתכנית העבודה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

2.21. הקבלן מצהיר ומסכים כי לענין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה היא יחשב כ"מבצע בניה" כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, יחולו עליו כל החובות והאחריות המוטלות על "מבצע בניה" בהתאם לדין, והוא מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ותקן בענין. התחייבות זו של הקבלן תחול אף אם בהתאם לאופי העבודות או חלק מהן, לא יחולו עליו תקנות הבטיחות, והוא יפעל בהתאם להן (בשינויים המחויבים) גם אם היא אינו נדרש לכך על פי דין.

2.22. ידוע לקבלן כי המזמין עשוי להעמיד מפקח מטעמו (בנוסף ו/או במקום מנהל האתר מטעמו) ו/או מטעם המשרד ו/או מטעם גורמים הפועלים יחד עם המזמין בפרויקט שיקום הקרקעות, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המפקח ולמסור לו כל מסמך, מידע וכן כל דבר אחר שיידרש על ידו לצורך הפיקוח על הפרויקט.

2.23. ידוע לקבלן כי המזמין יבצע מדידות ודיגומים מטעמו באתר הפרויקט ו/או במקומות בהם בוצעה חפירה על ידי הקבלן, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים מטעמו, וזאת בין השאר על מנת לבקר ולבדוק את ביצוע העבודות על פי הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי להסתמך על מדידות ודיגומים אלה בכל ענין הקשור לביצוע הסכם זה ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות בקשר לתוצאות המדידות ו/או הדיגומים כאמור.

2.24. הקבלן יתקשר בהסכם עם חשמלאי מוסמך, כהגדרתו בתקנות החשמל (רשיונות), תשמ"ה-1985, לביצוע חישוף וגילוי תשתיות חשמל ותקשורת ולביצוע תשתיות באתר, ויצג למזמין את ההסכם בטרם ביצוע העבודות כאמור לעיל.

2.25. הקבלן יתקשר בהסכם עם מתקני קצה לטיפול בפסולת/קרקע מזוהמת ו/או לא מזוהמת ו/או מטמנות מורשות ע"י המשרד לקליטת פסולת מעורבת ופסולת בניין, תוך 14 יום ממועד קבלת צו העבודה ע"י המזמין.

2.26. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי המזמין קיבל על עצמו ונמצא בשלבי הסמכה לתקן הבינלאומי למערכת ניהול מניעת שוחד, שמתווה דרך להטמיע תרבות ארגונית נוגדת-שוחד ואתיקה עסקית נאותה,

הידוע כ- ת"י ISO37001, וכי המזמין ינהל מעקב שוטף אחר מימוש ההסכם על ידי הקבלן והוא ידורג באופן רצוף, לצורך עמידת המזמין בדרישות התקן הנ"ל.

כמו כן, מוצהר בזה כי מעקב פנימי זה, אינו בא לגרוע או להחליף התחייבות כלשהי התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, או לגרוע מזכויות המזמין על פיו.

3. בטיחות

3.1. הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה תוך הקפדה על הוראות כל דין ונוהל הקשורים לבטיחות ולגיהות, ובאופן שימנע כל מפגע, לרבות נזק לתשתיות ומניעת מפולות ו/או זיהום, בין באתר הפרויקט ובין מחוצה לו, בין לעובדי הקבלן ו/או המזמין ובין אם לכל צד שלישי אחר.

3.2. הקבלן ימנה "מנהל עבודה" כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1998 (להלן: "מנהל העבודה"), אשר ינהל ויפקח על ביצוע העבודות באתר הפרויקט. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר הפרויקט בכל מהלך השירותים ביצוע העבודות ועד קבלת הודעה בכתב על השלמת הפרויקט ו/או סיום העבודות באתר הפרויקט ו/או סיום ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יודיע למזמין וכן לכל רשות ו/או אדם שהודעה אליהם נדרשת על זהותו של מנהל העבודה, לרבות במקרה בו יוחלף מנהל העבודה שימונה על ידו. אי-מינוי מנהל עבודה ו/או ביצוע העבודות או חלקן בהעדרו של מנהל עבודה יתחשב כהפרתו של הסכם זה, וזאת אף אם בהתאם לתקנות הבטיחות זכאי הקבלן לבצע עבודות גם בהעדרו של מנהל עבודה.

3.3. במהלך ההתקשרות בהסכם זה, הקבלן מתחייב להעסיק (בין כעובד מן המניין ובין כנותן שירות חיצוני, לפי בחירתו) קצין בטיחות קבוע בעל כתב הסמכה וכתב מינוי בתוקף, בהתאם לחוק שירותי הובלה, תשנ"ז-1997 (להלן: "קצין הבטיחות") אשר יהיה אחראי לאכיפת נהלי הבטיחות במהלך ביצוע הסכם זה. הקבלן מתחייב כי קצין הבטיחות יאשר את השימוש ברכבים לפני ביצוע שירותי ההובלה.

3.4. הקבלן ימנה ממונה על הבטיחות, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), תשנ"ו-1996 בעל אישור כשירות וכל אישור ו/או הסמכה ו/או ניסיון אחרים הנדרשים לפי התקנות האמורות. הממונה על הבטיחות יכין תכנית בטיחות בין השאר בהתחשב בהנחיות הבטיחות הכלליות (נספח ה'), ויבצע כל תפקיד המוטל עליו בהתאם לתקנות האמורות. מוסכם כי ככל שהדבר אפשרי על פי כל דין, וככל שאין בכך לגרוע מזמינות או מאיכות עבודתו, מנהל העבודה יוכל לשמש גם כממונה על הבטיחות.

3.5. הקבלן ו/או מי מטעמו יבצעו את העבודות נשוא הסכם זה בתיאום ובהתאם להנחיות מנהל האתר מטעם המזמין, ובכלל זאת מתחייב הקבלן וכל הפועל מטעמו לפעול בהתאם להנחיות הבטיחות מטעם המזמין ולתכנית הבטיחות שתוכן על ידי הקבלן, לרבות בכל הקשור באמצעי זהירות ו/או בטיחות בעת שהייה באתר בו מבוצע הפרויקט. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לדאוג

לבטיחות עובדיו ו/או לבטיחות ביצוע העבודות על ידו ו/או לבטיחותם של השהים ו/או המבקרים באתר הפרויקט וזאת בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

3.6. הקבלן ו/או מי מטעמו יספקו את העבודות נשוא הסכם זה בתיאום עם צדדים שלישיים אשר יפעלו באתר הפרויקט עבור ו/או מטעמו של המזמין, ובכלל זאת בתיאום עם שומרים, שוקלים, דוגמים לביצוע אנליזות, מודדים, מפקחים, עובדי רשות העתיקות ורשות הגנים הלאומיים וכל אדם ו/או גוף אחר עליו יורה המזמין. ככל שיהיה צורך בכך, ישתף הקבלן פעולה עם המזמין ו/או עם צדדים שלישיים מטעמו והכל באופן שיאפשר את ביצוע הפרויקט באופן יעיל, מהיר, איכותי ומיטבי, ומבלי להפריע לפעולות המזמין ו/או הצדדים השלישיים מטעמו באתר הפרויקט.

3.7. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יכין תכנית בטיחות לעבודה באתר ו/או מחוצה לו (להלן: **"תכנית הבטיחות"**), בהתחשב בין השאר בהנחיות הבטיחות הכלליות (המצ"ב **כנספח ה'**) ובהתאם לדרישות הדין תוך 20 ימי עבודה מיום קבלת צו תחילת עבודה. תכנית הבטיחות תימסר לעיונו ולאישורו של המנהל מטעם המזמין. הקבלן יאכוף את תכנית הבטיחות על עובדיו ויספק לעובדיו ו/או למי מטעמו השהים באתר בו מבוצע הפרויקט ו/או אגב ביצוע שירותי ההובלה את אמצעי המיגון והבטיחות הנדרשים. הקבלן מתחייב לעדכן את עובדיו ו/או כל הנמצא באתר הפרויקט בהנחיות הבטיחות העדכניות ולעדכןם בדבר חובתם לפעול בהתאם להם.

3.8. כל פעולות הקבלן, לרבות תכנית הבטיחות שתוכן על ידו, יבוצעו בהתאם למסמך "הנחיות והגדרות בטיחות לפרויקט שיקום קרקעות מזהמות" המצ"ב **כנספח ה'** ולמפרט המצורף למכרז, ובהתאם לשינויים שיבוצעו בו על ידי המזמין מעת לעת.

3.9. תכנית הבטיחות ויישומה יכללו גם תרגולות בנוגע לתרחישי מצבי חירום שונים לרבות גילוי ו/או דליפת ו/או פיזור חומרים מסוכנים ו/או אסבסט. המזמין יהיה רשאי לדרוש קיום תרגולות מעת לעת, אף מעבר לקבוע בתכנית הבטיחות וכן לקיים בעצמו תרגולות כאמור בהן ישתתפו הקבלן ו/או מי מטעמו המצויים באתר הפרויקט.

3.10. הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה באופן בטיחותי ותוך שמירה על איכות הסביבה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי שיידרש על מנת למזער ככל הניתן יצירת ו/או התמשכות מפגעים כגון מפגעי אבק, רעש וריח, ובכלל זאת תמטיר מים על דרכי גישה ו/או מערומי פסולת/קרקע, ותכסה מערומי פסולת/קרקע ככל שיידרש.

3.11. מובהר כי בכל מקרה בו ימצא אסבסט באתר הפרויקט, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לפינוי האסבסט לאתר מורשה. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לאיתור, חישוף ופינוי האסבסט ו/או שברי אסבסט הנראים לעין מאתר הפרויקט לאתרים מורשים, ובכלל זה יהיה אחראי להוצאת בקשה להיתר עבודה- תקרית שברי אסבסט בקרקע, ולביצוע כלל הבדיקות הנדרשות לצורך הוצאת ההיתר. באחריותו הבלעדית של הקבלן להוציא היתר עבודה מהוועדה לאבק מזיק באגף אסבסט ואבק מזיק של המשרד, כתנאי לתחילת ביצוע חפירות באתר הפרויקט ולבצע כל פעולה נוספת המתחייבת מכוח הוראות כל דין ונוהל רלוונטי בעניין.

3.12. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם, לגוף או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל של עובדיו ו/או מי מטעמו ובכלל זאת כתוצאה מהפרת הוראות הבטיחות באתר הפרויקט ו/או מחוצה לו במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או כתוצאה מעבירה על הוראות כל דין.

4. תוכנית סביבתית

4.1. הקבלן מתחייב לצמצם למינימום האפשרי את המטרדים והמפגעים הסביבתיים העלולים להיווצר כחלק מביצוע העבודות. בין אמצעי מניעת וצמצום המפגעים תידרש הפעלת ציוד ערפול למניעת אבק מרחף והרטבת שבילי התנועה באופן תדיר לשם מניעת אבק.

4.2. באחריות הקבלן להגיש תוכנית סביבתית תוך 20 ימי עבודה מקבלת צו תחילת עבודה, לאישור המזמין והמשרד להגנת הסביבה, ובה יושם דגש על מניעת מטרדי אבק, ריח ורעש על פי כל דין, הכל כמפורט במפרט.

5. היתרי בניה/ חפירה ורישיונות

5.1. הקבלן ינקוט בכל פעולה שתידרש על מנת להוציא את היתרי הבניה הנדרשים (ככל שהם נדרשים) לצורך ביצוע הפרויקט ובכלל זאת לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות חתימה על כל מסמך ו/או אספקת כל מידע ו/או תכנית המצויים בידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת ההיתרים הדרושים כאמור וכן בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות המכרז.

5.2. הקבלן יהיה אחראי לקבל היתרי בניה לביצוע עבודות השיקום עצמן, הכוללות את ביצוע החפירות והזזת קרקע ו/או חומרים מסוכנים באתר הפרויקט, ככל שהיתרים כאמור נדרשים, וזאת ללא עלות או תמורה נוספת על המפורט בהסכם זה.

5.3. לצורך הוצאת היתר הבניה, יבצע הקבלן את כלל הפעולות הנדרשות על ידי מי מן הרשויות, ובין היתר יכין הקבלן על חשבונו תכניות העבודה ו/או מפרטי ביצוע וכן כל פרט ו/או מידע אחרים שיידרשו לצורך ביצוע עבודות השיקום בהתאם לתכנית השיקום ו/או המפרטים והנתונים שימסרו על ידי המזמין. הקבלן לא יגיש מסמכים ללא קבלת אישור בכתב מאת המזמין.

5.4. הקבלן יהיה אחראי לקבל היתר בניה לכל מבנה ו/או מתקן שיותקנו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

5.5. הקבלן מתחייב כי כל פעולותיה באתר הפרויקט תתבצענה בהתאם להוראות כל דין ובכלל זאת בהתאם להיתרי הבניה שיוצאו ו/או כל תיקון ו/או עדכון להם. הפרת התחייבות זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5.6. במידה ותופעל מגרסה, הקבלן יחזיק ויצג לחברה רישיון תקף לניהול עסק לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה-1995, קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים, סעיף 10.2 – אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי א לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג-2013, קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים, סעיף 10.2 – אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי.

6. פיקוח

- 6.1. המזמין ימנה מנהל אתר מטעמו (להלן: "**מנהל האתר**"), וככל שיבחר גם מפקח/מפקחים מטעמו (להלן: "**המפקח**"), אשר יפקחו על ביצוע העבודות באתר הפרויקט בהתאם להסכם זה ו/או לכל דין. ככל שיתעורר צורך בכך, יודיע מנהל האתר על הצורך בכניסתם של גורמים שונים מטעם המזמין לאתר העבודה, על מנת שהקבלן יערך ותתאם את כניסתם ופעולותיהם באתר הפרויקט, לרבות תיאום פעילותם עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 6.2. הקבלן מתחייב להישמע להוראות מנהל האתר והמפקח מטעם המזמין ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להן.
- 6.3. מובהר כי הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותו ומאחריותו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה.
- 6.4. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן כי כל חפירה ו/או פעולה באתר הפרויקט לא תבוצע אלא בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או מנהל האתר ו/או מפקח ו/או נציג אחר מטעם המזמין, והכל כפי שיוורה המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 6.5. סמוך למועד בו יחל הקבלן לבצע את העבודות נשוא הסכם זה באתר הפרויקט, ימנה הקבלן מנהל עבודה מטעמו לצרכי ביצוע הסכם זה, כאמור בסעיף 3 לעיל. מנהל העבודה ומנהל האתר ייחשבו כנציגי ושלוחי הצדדים לעניין הסכם זה (להלן: "**הנציגים**"). הצדדים ימסרו איש לרעהו את פרטי הנציגים מטעמם ודרכי ההתקשרות עמם ויעדכנו איש את רעהו בכתב בכל שינוי שיחול בזהותם ו/או בפרטיהם. מובהר כי בכל הודעה בקשר עם הסכם זה יצוינו פרטיו של איש הקשר הרלוונטי להודעה, וככל שאינו נמנה על הנציגים שמונו כמפורט לעיל, ימסרו במסגרת ההודעה פרטיו המלאים של איש הקשר, לרבות פרטי התקשרות עימו. בנוסף, ימסור הקבלן למזמין את פרטיו של הממונה על הבטיחות וקצין הבטיחות הפועלים מטעמו וכן פרטי התקשרות עמם, ובמקרה בו יחול שינוי בזהותם ו/או בפרטי ההתקשרות עמם – יעדכן הקבלן את המזמין באופן מיידי בשינויים אלה. מנהל העבודה, קצין הבטיחות והממונה על הבטיחות יהיו זמינים בכל עת לפניות ו/או קריאות מצד המזמין.
- 6.6. הקבלן מתחייב כי בכל עת במהלך ביצוע העבודות ו/או חלק מהן בהתאם להסכם זה, יהיה מנהל העבודה מטעמו זמין למתן מענה למזמין, ובמקרה בו במועד כלשהו לא יהיה מנהל העבודה זמין

יודיע הקבלן על נציג אחר מטעמו אשר יהיה זמין למתן מענה למזמין בקשר לפרויקט ולעבודות הניתנים על ידי הקבלן וימסור את פרטי ההתקשרות עמו.

7. עבודות מקדימות

7.1. המזמין ימסור לקבלן צו התחלת עבודה לפחות 15 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

7.2. טרם תחילת ביצוע העבודות באתר הפרויקט יציב הקבלן שלט בכניסה לאתר בו יפורטו פרטי המזמין, מלוא הפרטים הנדרשים על פי דין, וכן הודעה לפיה אין כניסה לאתר הפרויקט אלא בתיאום מראש עם מנהל העבודה ו/או מי מטעם הקבלן ופרטי ההתקשרות עמו. במקרה בו יבקש המזמין לכלול פרטים נוספים בשלט, יודיע על כך המזמין לקבלן והוא יכלול אף את הפרטים הנוספים.

7.3. ידוע לקבלן כי באתר הפרויקט יפעלו גורמים נוספים, לרבות קבלנים נוספים מטעם המזמין, דוגמים לביצוע אנליזות, נציגי המשרד, רמ"י, נציגי רשות העתיקות, נציגי רשות הטבע והגנים, מודדים, מבצעי גריסה וניפוי ואחרים. הקבלן מתחייב כי הוא וכן כל גורם הפועל מטעמו יפעלו בתיאום עם גורמים אלה, ימנעו מהפרעה לפעילותם וככל שיוורה על כך מנהל האתר גם ישמעו להנחיותיהם ויבצעו את העבודות בתיאום עמם. למען הסר ספק מובהר כי האחריות לבטיחות באתר הפרויקט, ובכלל זאת לשוהים באתר הפרויקט מטעם המזמין, תחול על הקבלן והוא יפעל ככל הנדרש (לרבות באמצעות מתן הנחיות בטיחות ואכיפתן והעמדת ציוד מגן ככל שיידרש) על מנת שכל הפעילות באתר הפרויקט תתבצע באופן בטיחותי, אשר יבטיח מניעת פגיעה כלשהי בגוף או ברכוש.

7.4. מנהל העבודה מטעם הקבלן ינהל יומן עבודה, בו יתעד מדי יום את הפרטים הבאים:

- (1) שמות העובדים ו/או קבלני משנה שהועסקו באתר הפרויקט באותו יום;
- (2) הציוד המכני ו/או כלי הרכב ו/או כל ציוד אחר שהובא על ידי הקבלן לאתר הפרויקט באותו יום;
- (3) התקדמות בביצוע העבודות באותו יום;
- (4) הוראות שניתנו לקבלן ו/או למנהל העבודה על ידי מנהל האתר באותו יום;
- (5) הערות של מנהל העבודה ו/או מפקח ו/או מנהל האתר;
- (6) כל אירוע חריג שארע באתר הפרויקט ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- (7) יומן העבודה ייחתם מדי יום על ידי מנהל העבודה. מנהל האתר והמפקח יהיו זכאים לעיין בכל עת ביומן העבודה ו/או לקבל עותק ממנו וכן יהיו רשאים לרשום בו את הערותיהם.

7.5. הקבלן ימנע מעבודה ושהייה באתר הפרויקט (פרט לשומרים מטעמה) בשבתות, חגים, אחרי רדת החשיכה ובכל מקרה לאחר השעה 19:00. זאת, למעט מקרים בהם נתבקשו לשהות באתר במועדים אלה בהתאם להנחיות מנהל האתר.

חתימה וחורתמת: _____.

8. תכנית עבודה

8.1. הקבלן יכין תכנית עבודה פרטנית ולוחות זמנים לביצוע תכנית הטיפול ולהשלמתה (להלן: "תכנית העבודה"), התואמת את מפרט ואת לוח הזמנים שנמסרו על ידי המזמין, ויעביר אותה לאישור המזמין תוך 20 ימי עבודה מיום שנמסר לו צו תחילת עבודה מידי המזמין. תכנית העבודה תכלול את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות, ובכלל זאת את שיפוע החפירה, תכנית לפיתוח אתר החפירה (ככל שיידרש לצורך ביצוע החפירה), תכנית להסדרת דרכי הגישה באתר הפרויקט ומחוצה לו, מספר הכלים הנדרשים לצורך ביצוע החפירה, תכנית לכיסוי בורות (ככל שיידרש על ידי המזמין ו/או מכח כל דין), תכנית לגבי אופן ושיטת הטיפול בפסולת, תוכנית לביצוע העבודות הנדרשות באתר על רקע מפת מדידה עדכנית אשר הוכנה ע"י מודד מוסמך וכן לוחות זמנים מפורטים הכוללים אבני דרך ופעולות מפורטות לביצוע בכל שלב. ככל שיהיה צורך בכך ובהתאם להנחיות המזמין, תכלול התכנית גם התייחסות לפעולות שיבצעו צדדים שלישיים מטעם הקבלן. תכנית העבודה תאושר ותיחתם על ידי מהנדס אזרחי מטעם הקבלן ותימסר למזמין. המזמין יהיה רשאי לדרוש את תיקון תכנית העבודה ו/או לוחות הזמנים במקרה בו – לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין – תכנית העבודה או לוח הזמנים יהיו בלתי סבירים.

8.2. במקרה בו למרות דרישת המזמין לתיקון תכנית העבודה ו/או לוח הזמנים הקבלן לא יבצע את התיקון, או במקרה בו הקבלן לא יבצע את העבודות בהתאם לתכנית העבודה ו/או לוח הזמנים, וזאת מבלי שקיבל על כך את הסכמת המזמין מראש ובכתב (באמצעות מנהל האתר מטעמו) ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה ויוזכה את המזמין בזכות לסיים את ההתקשרות עם הקבלן לאלתר, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי דין בגין הפרה יסודית.

8.3. במקרה בו בשל אילוצים ו/או אירועים בלתי-צפויים הקשורים באתר הפרויקט או בחלקו, דוגמת גילוי עתיקות ו/או צורך בביצוע חפירות ארכאולוגיות ו/או פליטת גזי קרקע ו/או גילוי זיהומים שונים וכדומה, יהיה צורך לעצור את ביצוע העבודות או לדחותן, יתקן הקבלן את תכנית העבודה, וככל שיהיה צורך בכך – גם את לוחות הזמנים, והכל באופן שיאפשר ביצוע אופטימאלי של העבודות בהתאם לתכנית העבודה ולוחות הזמנים, וככל הניתן בפרק הזמן הקצר ביותר האפשרי.

8.4. ידוע לקבלן כי יתכן שיהיה צורך לעצור את העבודות או חלקן בשל ביצוע דיגומים של הפסולת/ הקרקע ו/או חפירות בדיקה ו/או מסיבות אחרות, שלא תהיינה צפויות מראש, והקבלן מתחייבת לפעול בהתאם להוראות מנהל האתר מטעם המזמין ובמקרה בו יהיה צורך בעצירת העבודות בהתאם לקביעתו הבלעדית של מנהל האתר מטעם המזמין – הוא יתקן את תכנית העבודה כך שכל הניתן ימשכו עבודות שיאפשרו ביצוע אופטימאלי והשלמת ביצוע תכנית העבודה באופן היעיל והמהיר ביותר ובהתאם ללוחות הזמנים שימסרו על ידי המזמין (כפי שיעודכנו מעת לעת בהתאם לצורך). יובהר כי בכל מקרה הקבלן לא רשאי להחליט על עצירת העבודות על דעת עצמו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל האתר מטעם המזמין.

8.5. ידוע לקבלן כי יתכן ובעקבות דיגומים שיבוצעו ו/או בשל דרישות של רשויות מוסמכות ו/או מכל טעם אחר, יהיה צורך לבצע עבודות באתר הפרויקט ו/או בחלקו גם לאחר שהושלם ביצוע תכנית העבודה ביחס אליהם בהתאם למפרט שנמסר על ידי המזמין. במקרה כזה ימסור המזמין לקבלן תכנית שיקום נוספת ביחס לאתר הפרויקט ו/או חלקו, הקבלן יכין תכנית עבודה לביצועה והוראות סעיף זה יחולו על תכנית העבודה המעודכנת בשינויים המחויבים.

8.6. ידוע לקבלן כי יתכן ובעקבות דיגומים שיבוצעו ו/או בשל דרישות של רשויות מוסמכות ו/או מכל טעם אחר, יהיה צורך לבצע עבודות בהיקף מצומצם יותר, או בעלי אופי שונה מההיקף שנקבע בתכנית השיקום שנמסרה על ידי המזמין ו/או בתכנית העבודה שהוכנה על ידי הקבלן. במקרה כזה יעדכן המזמין את תכנית השיקום והקבלן יעדכן את תכנית העבודה, כך שהעבודות יבוצעו באופן שביצועה של תכנית השיקום שנמסרה מטעם המזמין יושלם והוראות סעיף זה יחולו על תכנית העבודה המעודכנת בשינויים המחויבים.

8.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיתכן שיהיה צורך לעצור לתקופות שונות את ביצוע העבודות באתר הפרויקט ו/או בחלקו, מסיבות שונות, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין, והוא מתחייב שלא לדרוש תמורה נוספת כלשהי בשל כך. הקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודות מיד עם הסרת המניעה לביצוע העבודות, בתוספת שבעה ימי עבודה. למען הסר ספק מובהר כי התמורה שתשולם לקבלן עבור העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל בהתאם להוראות הסכם זה ולמחיר הקבוע בו. מוסכם כי במקרה בו תיעצרנה העבודות לתקופה העולה על שבועיים, יהיה המזמין רשאי להודיע לקבלן כי ברצונו לעצור את ביצוע כלל העבודות באתר הפרויקט עד להודעה על חידוש העבודות שתימסר על ידי המזמין ובמקרה כזה לא תשולם לקבלן כל תמורה. במקרה בו הודיע המזמין על עצירת העבודות, ישוב הקבלן לבצע את העבודות תוך 7 ימים מיום שתימסר לו הודעה מצד המזמין על חידוש העבודות באתר הפרויקט ו/או בחלק ממנו.

8.8. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן לעצור את ביצוע העבודות בחלק ו/או בחלקים מסוימים באתר הפרויקט, לבצע עבודות ו/או לחדשן ו/או לשוב ולבצע בחלק ו/או בחלקים מסוימים באתר הפרויקט, הכל בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

8.9. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן בכתב על השלמת הפרויקט ו/או סיום העבודות באתר הפרויקט ו/או סיום ההתקשרות בין הצדדים, ימשיך הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לצורך, כמפורט בהסכם זה ובהתאם לקבוע בו.

8.10. על הקבלן לדאוג בהקדם האפשרי לתיקונה של כל תקלה ניהולית ו/או ארגונית ו/או טכנית הקשורה בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובמיוחד תקלות העלולות לגרום לעיכובים ו/או לשינויים בלוח הזמנים בהתאם לתכנית העבודה ובמקרה הצורך לדאוג לצידוד ו/או כח אדם חלופי שיאפשרו עמידה בלוח הזמנים.

9. ביצוע העבודות באתר הפרויקט

9.1. מובהר כי לקבלן תהא האפשרות לבצע שטיפה של הקרקע לשימוש חוזר ו/או להשתמש בחלק מהקרקע לצורך עבודות אחרות שאינן חלק מהפרויקט נשוא ההסכם.

9.2. במידה ובמסגרת התכנית העקרונית אשר הגיש הקבלן כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז הודיע הקבלן כי יבצע את שטיפת הקרקע על ידי מתקן שטיפה, הרי שאספקת מתקן השטיפה תהא באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, תוך קבלת תמריץ חוזר מאת החברה ו/או רמ"י בסך של 1 מיליון ₪, כאשר מחצית מהסכום שיקבע תשולם לקבלן בעת התקנת המתקן הנ"ל באתר והפעלתו, והמחצית השנייה בסיום העבודות ולאחר פירוק ופינוי המתקן מהאתר. במקרה בו יתגלה למזמין כי הקבלן לא סיפק את מתקן השטיפה כפי שהתחייב ו/או הקבלן לא עושה במתקן השטיפה שימוש כמתחייב, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בסך של 1 מיליון ₪, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המגיעה למזמין על פי הסכם זה ו/או לפי דין.

9.3. מובהר כי בעת סיום העבודות באתר, מתחייב הקבלן לפנות את מתקן השטיפה מהאתר.

9.4. ביצוע סקר קרקע לדיגום ערימות, דיגום ואנליזות של הפסולת באתר: הקבלן יהא אחראי לבצע גם עבודות של סקר קרקע, דיגום ואנליזות של הקרקע/ערימות הקרקע באתר, על חשבונו, בהתאם למפורט במפרט (מסמך ב'), כאשר המזמין ו/או מנהל האתר ו/או המפקח מטעמו, רשאים לפקח על ביצוע הדיגומים והאנליזות, ולהטיל קנסות על הקבלן באי עמידה בדרישות המזמין ו/או לפי כל דין, כמפורט בסעיף 20.4 להלן. על הקבלן להציג למזמין הסכם התקשרות חתום בתוקף מול מעבדה מוסמכת לביצוע הדיגומים והאנליזות. באי הגשת ההסכם כאמור, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה ויזכה את המזמין בזכות לסיים את ההתקשרות עם הקבלן לאלתר, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי דין בגין הפרה יסודית.

9.5. הקבלן מתחייב כי ככל שבמהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה הוא ישאיר באתר הפרויקט כלים ו/או ציוד ו/או כלי רכב ו/או כל חפץ אחר, תחול מלוא האחריות לשמירתם ו/או לתקינותם עליו בלבד והוא ינקוט בעצמו ועל חשבונו באמצעים הנחוצים לשם כך. הקבלן פוטר בזאת את המזמין מכל אחריות לציוד ו/או לרכוש שלו ו/או של מי מטעמו ומלוא האחריות להם ולשמירתם מוטלת על הקבלן בלבד.

9.6. הקבלן יעמיד על חשבונו מבנים יבילים באתר הפרויקט, בהתאם למפורט במפרט, **מסמך ב'**, אשר ישמש את הקבלן וכן את נציגי המזמין באתר. המבנה ומתקניו יחוברו למים, חשמל ותשתיות תקשורת (שקע לרשת, כבל חיבור לרשת) שיאפשרו התחברות למקור תקשורת ואינטרנט, וכן יכלול המבנה מזגן וריהוט משרדי שיאפשר שימוש במשרדים באופן סביר.

9.7. הקבלן מצהיר כי היא בדק את אתר הפרויקט ואת התנאים המצויים בו, לרבות מגבלותיו, והוא מתחייב כי במקרה בו לא ניתן יהיה לבצע חיבור לרשת החשמל או המים הוא ידאג לאספקתם באופן אחר, לרבות באמצעות הצבת גנרטורים, מיכלי מים וכד'.

חתימה וחותמת: _____.

9.8. הקבלן יעמיד לרשות הושהים באתר הפרויקט שירותים (אפשר כימיים) בכמות מספקת לרשות העובדים וכלל הנמצאים באתר הפרויקט (הן עובדי החברה והן אחרים), וידאג לתחזוק אותם כך שבכל עת (לרבות בשעות הלילה) הם יישמרו במצב נקי, תקין ומואר. כמו כן, הקבלן ידאג לספק לרשות הושהים באתר הפרויקט מים ראויים לשתייה במיקומים נוחים ובטיחותיים, וכן ידאג לסידורי ישיבה ושהיה נוחים ומתאימים.

9.9. הקבלן ישא בעלויות הצריכה השוטפת של חשמל, מים וכל תשלום אחר הנוגע לשימוש השוטף באתר הפרויקט, בהתאם לחשבונות שיוצאו בגינו, ובמקרה בו לא תתבצע הצריכה מתוך רשת המים או החשמל אלא באמצעות גנרטור או שימוש במיכלי מים – בהתאם לעלות הצריכה בפועל.

9.10. הקבלן יעמיד מבנה שוקל באתר הפרויקט וכן יעמיד ביציאה מאתר הפרויקט מאזני גשר אלקטרוניים יבילים אשר ניתן לחברם למחשבי המזמין ו/או לקלוט מהם נתונים על ידי המזמין. הקבלן ידאג לתחזוקתם של מאזני הגשר האמורים ובכלל זאת לתקינותם, לכיולם, להימצאות אישור משרד התמ"ת לגבי תקינותם ולתקינות העברת הנתונים מהם אל מחשבי הקבלן במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט. הקבלן ישתף פעולה עם המזמין כך שתתאפשר קליטת נתונים ממאזני הגשר האלקטרוניים אל מחשבי הקבלן באופן רציף ותקין.

9.11. ידוע לקבלן כי מערכות המחשוב של המזמין המנהלות ומפקחות על תפעול הפרויקט והקבלן מתחייב לדאוג לחיבור מאזני הגשר אל מערכות אלה, בחיבור מאובטח, תקין ורציף במשך כל תקופת הפרויקט. במקרה בו יוחלפו מערכות המחשוב של המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, יודיע על כך המזמין לקבלן ויאפשר לו להיערך לחיבור מאזני הגשר למערכות החדשות לפחות 14 ימים טרם החלפתן, והכל על חשבון הקבלן.

9.12. הקבלן יעמיד שוקל אשר יתפעל את מאזני הגשר באופן רציף, במשך כל שעות העבודה באתר הפרויקט.

9.13. במהלך שעות העבודה וביצוע העבודות על ידי הקבלן, יעמיד הקבלן שוער בכניסה לאתר הפרויקט, שיאשר את כניסתם של בני אדם ו/או ציוד מורשים, ימנע את כניסתם של בני אדם ו/או ציוד שאינם מורשים להיכנס לאתר הפרויקט ובמקרה הצורך ידווח למנהל העבודה על בני אדם ו/או ציוד אשר מתבקש אישור להכנסתם לאתר הפרויקט. ככל שהדבר לא יפגע בתפעול מאזני הגשר ו/או בהנפקת תעודות משלוח ו/או בבקרת הכניסה לאתר הפרויקט כנדרש בסעיף זה, יהיה הקבלן רשאי למנות את השוקל מטעמו גם כשוער. המזמין ו/או מי מטעמו יעבירו לקבלן מעת לעת רשימה של מורשים, לרבות ציוד מורשה, אשר יש לאפשר את כניסתם לאתר הפרויקט ו/או לחלקים ממנו, ובנוסף יהיה הקבלן רשאי לאשר את כניסתם של גורמים מטעמה לאתר הפרויקט ובלבד שהמורשים – בין בני אדם ובין ציוד – נחוצים לצורך ביצוע הפרויקט או קשורים בו. מנהל העבודה יהיה רשאי לאשר כניסתם של בני אדם ו/או ציוד מעת לעת, וזאת אף אם לא אושרה כניסתם מראש.

9.14. מנהל האתר ימסור הודעה הכוללת את שמות ופרטי המורשים לא יאוחר מחצי שעה טרם כניסתם, למעט במקרי חירום בהם הוא ימסור על כך הודעה מיד כאשר יודע לו על הצורך בכניסת המורשים.

חתימה וחותמת: _____.

9.15. הקבלן יגדר ויתקין שער ראשי (כולל הצבת מצלמות אבטחה לצילום רכבים נכנסים/יוצאים) ושער חירום, בעצמו ועל חשבונו את אתר הפרויקט, וככל שהדבר יידרש בהתאם לדין ו/או להיתר הבניה – יגדר תאי-שטח בתוך אתר הפרויקט, והכל בהתאם לדרישות הדין כפי שתהיינה מעת לעת. הקבלן ידאג לשילוט אתר הפרויקט בהתאם לדין ולהוראות הסכם זה, ובכלל זאת ככל שהדבר יידרש יתלה שלטי אזהרה בדבר עבודות הבניה המבוצעות באתר הפרויקט, הסכנה להימצאות חומרים מסוכנים וכד'. הקבלן יתחזק את הגדרות והשלטים ותדאג לתקינותם כל עוד הוא פועל באתר הפרויקט. מוסכם כי עם תום ביצוע העבודות על ידי הקבלן יהיה המזמין זכאי לדרוש מהקבלן להותיר את השלטים ו/או את הגדרות שהוצבו או את חלקם, ולחילופין יוכל המזמין לדרוש מהקבלן לפרק את הגדרות או את חלקן ו/או את השלטים או את חלקם והקבלן יפרק אותם מיד עם קבלת דרישת המזמין, והכל ללא תמורה נוספת על הקבוע במפורש בהסכם זה.

9.16. מובהר כי האחריות לתאורה ו/או לכל אמצעי ו/או ציוד הנדרשים על מנת לאפשר את ביצוע העבודות באתר הפרויקט באופן יעיל, בטיחותי ותקין, מוטל על הקבלן, אשר ידאג לתאורה ולכל אמצעי נדרש כאמור בעצמו ועל חשבונו.

9.17. למען הסר ספק מובהר כי האחריות לקבלת כל היתר ו/או אישור, לרבות היתר בניה ככל שידרש, לצורך הצבת מבנים היבילים, מבנה שוקל, מבנה לשוער, מאזני הגשר, גדרות, שלטים וכל מבנה ו/או ציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה תחול על הקבלן בלבד, ועל חשבונו. המזמין ישתף פעולה עם הקבלן ככל שידרש על מנת להוציא היתרים נדרשים כאמור, ובלבד שלא יהיה בכך להטיל עליו אחריות או חבות שאינן מוטלות עליו במפורש בהתאם להוראות הסכם זה.

9.18. הקבלן יעדכן את מנהל האתר בכל תקלה, שינוי, שיבוש ובכל ענין אחר שיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלקן ו/או על אופן ו/או קצב ביצוען של העבודות ו/או על כל ענין שעשוי להשפיע על אתר הפרויקט ו/או על ההתנהלות בו (לרבות על פעילותם של גורמים אחרים מטעם המזמין ו/או צדדי ג' אחרים), ויפעל בהתאם להנחיותיו ככל שיינתנו.

10. ביצוע שירותי החפירה וההובלה

10.1. הקבלן מתחייב להעמיד ולתפעל כלי חפירה, ניפוי, מיון, גריסה וכלי רכב בכמות מספיקה ומסוגים מתאימים לצורך ביצוע החפירה והובלת פסולת/קרקע בהתאם לתכנית העבודה שתוכן על ידו ותאושר על ידי המזמין, אשר תכלול בין היתר אספקת מכונות ניפוי וגריסה וציוד ערפול למניעת אבק מרחף וכן כל ציוד נוסף כפי שיידרש לצורך ביצוע נאות של העבודות ו/או יידרש ע"י החברה ו/או המשרד ו/או מכח הוראות כל דין.

10.2. מוסכם כי במקרה בו לא יהיו ברשות הקבלן כלים בכמות מספיקה לצורך ביצוע עבודות אלה, הוא יהיה רשאי להיעזר בשירותיהם של קבלני משנה מטעמו לצורך ביצוע שירותי ההובלה. מובהר כי ביצוע עבודות באמצעות קבלן משנה מטעם הקבלן מותנית בקבלת אישור המזמין מראש ובכתב ובכלל זאת לזהות קבלן המשנה. הקבלן מתחייב למסור למזמין כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידו בנוגע לקבלן המשנה.

חתימה וחתימת: _____.

10.3. למען הסר ספק מובהר כי אין בשימוש הקבלן בקבלן משנה לצורך ביצוע עבודה כלשהי מהעבודות המנויות בהסכם זה כדי לפטור את הקבלן מחובת כלשהי המוטלת עליו, והקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל עניין שהאחריות לו מוטלת עליו בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לדין (לפי המחמיר מביניהם).

10.4. הקבלן יעמיד במועד הנדרש לביצוע שרותי החפירה את כלי החפירה המתאימים ואת כח האדם המיומן הנחוץ להפעלתם, אשר יעמדו בכל עת בדרישות החוק, התקנות והנחיות הבטיחות הרלוונטיות. הקבלן יחפור את פסולת בהתאם לתכנית העבודה ויודיע למנהל האתר על כל שינוי בלתי-צפוי שיידרש בתכנית העבודה ועל כל ארוע חריג שיתרחש או יתגלה אגב החפירה. למעט במקרה בו יורה אחרת מנהל האתר, תיחפר הפסולת ותיערס במערומים בהתאם לסוגיה (בהתאם לסיווגים עליהם יורה המזמין), בתוך אתר הפרויקט, ולאחר מכן תועמס על גבי כלי הרכב שיעמיד הקבלן ותובל לאתרי טיפול ו/או באתר הפרויקט. הקבלן ידאג לכיסוי מערומי הפסולת בהתאם לכל דין, להנחיות ולהוראות מנהל האתר, וידאג לספק את אמצעי הכיסוי הנדרשים על מנת למנוע כל מפגע מכל סוג שהוא.

10.5. ככל שיהיה בכך צורך וללא כל תמורה נוספת, יכשיר הקבלן דרכי גישה, יקים קירות תמך, יבצע חיזוקים ו/או הרחבות, יסלק תשתיות ומתקנים שאינם בשימוש עוד ויבצע כל פעולה שתידרש על מנת לחפור את הפסולת ולבצע את הנדרש בהתאם לתכנית העבודה ולתכנית הבטיחות, באופן בטיחותי ויעיל, תוך שמירה על כך שכלל הניתן פסולת לא תתערבב עם קרקע נקיה ולא תתפזר באופן כלשהו (לרבות באמצעות רוח, מים, הזזה על ידי כלים ובכל דרך אחרת) ותוך שמירה על תשתיות ככל שאלה קיימות באתר הפרויקט. למען הסר ספק מובהר כי יתכן והגישה לאתר הפרויקט ו/או בתוך האתר תדרוש נסיעה בדרכים לא סלולות ו/או לא כבושות ובאחריות הקבלן לנקוט בעצמו ועל חשבונו בכל אמצעי שיידרש, לרבות הכשרת ו/או הסדרת דרכי גישה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

10.6. הקבלן יעמיד במועד הנדרש לביצוע ההובלה את ציוד ההובלה המתאים אשר יעמוד בכל עת בדרישות החוק, התקנות והנחיות הבטיחות הרלוונטיות. הובלת הפסולת תעשה באופן רציף, ישירות לאתרי הטיפול עימם התקשר הקבלן, כך שכלל הניתן הפסולת שתובל על ידי הקבלן תיפרק ותיקלט באתרי הטיפול באותו היום בו הסתיימה העמסת כלי הרכב שהוביל את הפסולת ובזמן סביר. הקבלן יעמיד כמות מספיקה של כלי רכב וציוד הובלה כך שניתן יהיה להוביל במועד ההובלה את כל כמות הפסולת שצוינה בתכנית העבודה, לסוגיה השונים.

10.7. הבאת הפסולת מאתר הפרויקט לאתרי הטיפול, תבוצע בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ובהתאם להנחיות המזמין, כפי שיעודכנו מעת לעת.

10.8. בנוסף להובלת פסולת לאתרי טיפול, יספק הקבלן כלים באמצעותם יבצע הובלות פסולת בתוך אתר החפירה, בהתאם לתכנית העבודה ו/או להנחיות מנהל האתר, ככל שיידרש.

10.9. הקבלן מתחייב כי הכלים באמצעותם מתבצעת ההובלה יועמסו בהתאם לדרישות כל דין, באופן זהיר ותוך הקפדה מירבית על הבטיחות ועל מניעת שפיכה או פיזור של פסולת לפני פריקת כלי הרכב באתר הטיפול. בכל מקרה לא יועמסו כלי הרכב באמצעותם מתבצעת ההובלה בכמות פסולת העולה על המותר על פי דין, או בכמות ו/או באופן העלולים לגרום לסיכון לגוף או לרכוש.

10.10. מובהר כי על הקבלן להחזיק ולהציג למזמין רישיון מוביל בתוקף לפי חוק שירותי הובלה, תשנ"ז - 1997 ותקנות שירותי הובלה, תשס"א- 2001. חובת הרישיון היא לגבי רכב מסחרי (משא, משא-תומך, גרור, נתמך וכד') שמשקלו הכולל המותר 10,000 ק"ג ומעלה. בהובלת חומר מסוכן בכמות המפורטת בתקנות, חלה חובת רישיון-מוביל גם על רכב מסחרי שמשקלו הכולל קטן מ- 10,000 ק"ג, כקבוע בחוק על תקנותיו.

10.11. כלי הרכב המספקים את שירותי ההובלה ישקלו בכניסתם ובצאתם מאתר הפרויקט, ומשקל הפסולת המועמסת יצוין בתעודת המשלוח שתונפק לכלי הרכב בצאתו מאתר הפרויקט. משקלים יתועדו ביומן שקילות (ממוחשב) תוך ציון תאריך, שעה, מס' רישוי משאית, יעד ועוד.

10.12. הנפקת תעודות המשלוח תתבצע על ידי שוקל מטעם הקבלן, ובין השאר יפורטו בה משקל הפסולת המובלת (בהתאם לנתוני מאזני הגשר שיוצבו על ידי הקבלן) וטיבה, ואתר הטיפול אליו יש להוביל את הפסולת, בהתאם לתכנית העבודה ו/או להנחיות מנהל האתר.

10.13. עם הגעתו של המוביל ליעדו באתר הטיפול, יפרוק המוביל את הפסולת בהתאם להנחיות אתר הטיפול ובהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ומשרד התחבורה וכל רשות אחרת.

10.14. העמסת ופריקת הפסולת תבוצע על ידי ובאחריות הקבלן. במשך ביצוע שירותי ההובלה, לרבות העמסה ופריקה, מתחייב הקבלן שהמוביל מטעמו ישמור את הפסולת המובלת בצורה הולמת ומתאימה בהתחשב בטיב הפסולת ובזיהום המצוי בה (ככל שמצוי), באופן שימנע כל פגיעה ו/או נזק לרכוש ו/או לצד שלישי. המוביל ידאג לעגינתם, יציבותם ובטיחותם של המטענים על גבי כלי הרכב המובילים ובמקרה הצורך אף לאמצעי מיגון הנדרשים בשל תכולת הפסולת. הקבלן ידאג לצייד את המוביל באמצעי המיגון והבטיחות הנדרשים הן עבורו והן עבור המטען בהתאם לתכולת המטען, בהתאם לאמור בכל דין ובהתאם להנחיות מנהל האתר ו/או מפקח מטעמו.

10.15. בהתאם לתוכנית העבודה ולהוראות המזמין, יוביל הקבלן את הפסולת, לאחר מיונה, לאתרי קצה, למטמנות מורשות לפסולת בניין ו/או לפסולת מעורבת. לצורך כך יתקשר הקבלן עם אתרי קצה ו/או מטמנות מורשות לקליטת הפסולת כאמור במסמכי המכרז.

10.16. יובהר כי באחריות הקבלן להתקשר עם אתרי קצה ומטמנות לטיפול בכל היקף הפסולת שיוצא מהאתר. ככל והמטמנה עימה יתקשר הקבלן לא תוכל לקלוט את כלל הפסולת המוצאת ו/או לא תוכל לקלוט את הפסולת מכל סיבה אחרת, על הקבלן יהיה לאתר מטמנה מורשת אחרת לקליטת הפסולת, ללא פגיעה בלוחות הזמנים לביצוע העבודה, וללא כל תמורה נוספת מכל סוג שהוא. בכל מקרה, כל פינוי פסולת מהאתר למטמנה שלא אושרה מראש על-ידי המזמין, תהיה אך ורק באישור

מראש ובכתב של המזמין.

10.17. אין צפי להימצאות חומרים מסוכנים באתר הפרויקט, אך ככל וימצאו חומרים מסוכנים, המזמין יורה על דרך הטיפול בהם. יובהר כי המזמין אינו מתחייב כי הטיפול בחומרים המסוכנים יבוצע על-ידי הקבלן.

10.18. הקבלן מתחייב כי כל פסולת שתועמס על כלי רכב לשם הובלתה על ידי הקבלן תגיע ותיפרק באותו היום באתר הטיפול, בהקדם האפשרי לאחר סיום העמסת כלי הרכב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במקרה בו בשל תקלה כלשהי תידרש חניית לילה לכלי רכב המועמס בפסולת, ידאג הקבלן על חשבונו ועל אחריותו לחניית כלי הרכב באופן בטיחותי ולכל אמצעי המיגון הנדרשים עבורו בהתאם לפסולת המועמסת עליו.

10.19. במקרה בו תבוצענה עבודות חפירה ו/או הובלה ברציפות במשך מספר ימים באתר הפרויקט, יהיה הקבלן רשאי לבקש ממנהל האתר מטעם המזמין להותיר את ציוד החפירה ו/או ההובלה והכלים באתר הפרויקט בשעות הלילה ו/או בשעות שאינן שעות עבודה. במקרה בו מנהל האתר יאשר זאת ובכפוף לאישורו המפורש, ובנוסף בכפוף לכך שהקבלן ידאג לשירותי שמירה לרכביו ו/או לכלי החפירה ו/או לכל ציוד שיוותר באתר הפרויקט ויתאם את הותרת הציוד ושמירתו מול המזמין וחברת השמירה מטעמו, יעמיד הקבלן את ציוד החפירה ו/או ההובלה ו/או הכלים בשעות שאינן שעות העבודה במיקום ובאופן עליו יורה מנהל האתר ובכל מקרה באופן בטיחותי (לרבות כל אמצעי המיגון), שלא יפריע לפעילות באתר ולא יגרום לסיכון לגוף או לרכוש. מובהר כי האחריות המלאה לכל ציוד מכל סוג שהוא שיישאר באתר הפרויקט תהיה מוטלת אך ורק על הקבלן ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך, ובכלל זאת הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב להעמיד שירותי שמירה באתר החפירה ואף אם ישכור שירותי שמירה לא יהיה בכך כדי להטיל עליו חובות כלשהן כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בשום מקרה לא ייחשב המזמין כ"שומר" והוראות חוק השומרים תשכ"ז-1967 לא יחולו על הצדדים, ככל שיש בהם להטיל על המזמין אחריות שאינה מוטלת עליו במפורש על פי הסכם זה.

11. עמידה בתכנית העבודה ולוחות הזמנים

11.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרט שבמסמך ב', לתכנית העבודה וללוחות הזמנים שיוכנו על ידו ויאשרו על ידי המזמין, כאמור בסעיף 8 להלן.

11.2. מובהר כי תקופת ביצוע העבודות לפי הסכם זה הינה **24 חודשים** (להלן: "**תקופת ביצוע העבודות**"). כל שינוי בתקופת ביצוע העבודות ו/או לוח הזמנים ו/או בכל חלק ממנו טעון אישור מראש ובכתב של המזמין (לוח הזמנים, וכל חלק ממנו, כפי שיעודכנו מעת לעת באישור המזמין יכונן להלן: "**לוח הזמנים**"). כל סטייה מתכנית העבודה ו/או מלוח הזמנים שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה, ותגרור אחרי קנסות כמפורט בסעיף 22.5 להלן.

חתימה וחורתמת: _____.

11.3. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בסעיף 11.2 לעיל, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, סך של 10,000 ₪ לכל יום איחור. המזמין רשאי לחלט מהערבות הבנקאית שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי דין, וכן יהיה רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכוסים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

11.4. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן 11.3, רשאי המזמין, נוסף על האמור בסעיף קטן 11.3 ובכל הוראה אחרת בהסכם, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המנהל לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.

11.5. מוסכם כי בכל מקרה בו יגרם עיכוב בביצוע העבודות כך שהקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים ו/או בכל חלק ממנו, באיחור העולה על 5 ימי עבודה, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, למעט במקרה בו העיכוב ייגרם באופן ישיר בעקבות הנחיות ו/או דרישות המזמין ו/או מי מטעמו. הקביעה כי העיכוב נגרם באופן ישיר בעקבות הנחיות ו/או דרישות המזמין ו/או מי מטעמו כאמור, הינה בהתאם לשיקול דעת המזמין בלבד ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות בקשר לכך.

11.6. הקבלן מתחייב שלא לאחר באספקת ציוד ההובלה ו/או החפירה הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ולפעול באופן היעיל ביותר האפשרי כך שהחפירה ו/או ההובלה וכן פעולה אחרת שתידרש יתבצעו בהתאם לתכנית העבודה. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11.7. המזמין יהיה רשאי להורות על עצירת ו/או צמצום היקף העבודות באתר הפרויקט ו/או בחלק ממנו, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות בחלק אחר של אתר הפרויקט או להפסיק חלק מהעבודות ולהמשיך בחלקן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כזה, יעודכנו לוחות הזמנים בהתאם לשינויים בהיקף ו/או באופן ו/או במועדי ביצוע העבודות הרלוונטיים. מובהר כי בכל מקרה התשלום יהיה עבור ביצוע העבודה בפועל.

11.8. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו מכל סיבה שהיא (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות תאונה, שבר, ליקוי מכני ו/או טכני, מחלה, שביתה) תימנע ו/או תושבת ו/או תוגבל פעילותו של כלי ו/או ציוד ו/או אדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלקן, מכל סיבה שהיא, הוא יסיר את המניעה ו/או ההגבלה באופן מיידי, וככל שהדבר אינו אפשרי הוא יעמיד כלי ו/או ציוד ו/או אדם חלופיים על מנת שהעבודות תבוצענה ברציפות ככל הניתן, והכל על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. למען הסר ספק מובהר כי היווצרותה של מניעה ו/או השבתה ו/או הגבלה כאמור לא יהיו עילה לשינוי ו/או לסטייה מלוחות הזמנים כפי שאושרו על ידי המזמין.

11.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי תאונה, שבר, ליקוי מכני ו/או טכני, מחלה, שביתה ו/או השבתה ו/או עיצומים, סגר על שטחי איו"ש, מלחמה ו/או מבצע צבאי, מחסור בכח אדם במשק ו/או

בתחום הבניה, פגעי מזג אוויר ו/או מזג אוויר קיצוני וכל ארוע ו/או גורם שהקבלן חזה, או היה ביכולתו לחזותו, בעת חתימת הסכם זה, לא ייחשבו כעילה לעיכוב ו/או סטייה מלוחות הזמנים, וזאת אף שאינם מצויים בשליטת הקבלן.

12. התמורה

12.1. בתמורה לקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, ובכפוף לאמור בו, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לתמורה שנקב הקבלן במסגרת הצעתו למכרז ואשר מצורפת כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם (להלן: "התמורה") בכפוף לקבלת התשלום בפועל אצל החברה, כמו גם לכל ניכוי ו/או קיזוז ו/או קנס בהתאם להוראות ההסכם. כמו כן, במידה ויתקין ויפעיל הקבלן מתקן לשטיפת קרקע כאמור בסעיף 9.2 לעיל, יהיה זכאי הוא לתוספת תמורה בסך של 1 מיליון ₪, אשר מחציתה תשולם לאחר אישור החברה את ההתקנה והפעלת המתקן באתר, והמחצית השנייה תשולם בחשבון הסופי כמפורט בסעיף 12.3 להלן, ולאחר פירוק ופינוי המתקן מהאתר.

מובהר, כי בשום מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מהחברה סכום העולה על התמורה כדלעיל.

התמורה תשולם לקבלן בתנאים ובמועדים כדלקמן ובכפוף לכל ניכוי, קיזוז, עיכוב וכיו"ב.

12.2. תשלומי ביניים (חודשיים)

12.2.1. הקבלן מתחייב להגיש לחברה אחת לחודש, החל מתחילת החודש שלאחריו, ולא יאוחר מהיום העשירי לתחילת החודש הבא, חשבון ביניים בו יפורטו בו כל העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודות ועד לאותו חודש ועד בכלל בהסתמך על מדידות כמות הפסולת שטופלה ע"י הקבלן בחודש החולף, שביצע המודד בחודש החולף, כאמור בסעיף 12.6 להלן (להלן: "החשבון החלקי"). החשבון החלקי יחושב לפי מחיר למ"ק פסולת שיעמוד ע"ס של _____ ₪ (התמורה לחלק ל 3,000,000 מ"ק) (להלן: "המחיר למ"ק")

12.2.2. כתנאי לטיפול בכל חשבון החלקי יצרף אליו הקבלן :

12.2.2.0. אישור חתום של מנהל האתר על השלמת שלבי הביצוע כמתחייב מתכנית העבודה שאושרה ע"י המזמין כאמור בסעיף 8 לעיל ;

12.2.2.1. דו"ח מדידה מפורט של כמויות הפסולת בהן טיפל הקבלן בחודש החולף חתום ע"י המודד (להלן: "דו"ח המדידה החודשי") ;

12.2.2.2. תעודות שקילה ;

12.2.2.3. אישור מיועץ הקרקע של הקבלן כי עבודות המילוי וההידוק בוצעו בהתאם לנדרש במפרט.

חתימה וחורתמת : _____.

12.2.2.4. כל אישור הנדרש בהתאם להוראות ההסכם והמפרט.

12.2.3. היה ולדעת המנהל בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון החלקי בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון החלקי וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון החלקי עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגינן הגיש הקבלן חשבון חלקי. דרישת תשלום ו/או כמות שלא נכללה בחשבון החלקי רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה.

12.2.4. לאחר בדיקת החשבון החלקי, מנהל האתר יקבע את תשלום הביניים המגיע לקבלן בהתאם לכמות שאושרה על ידו על יסוד דו"ח המדידה ובהתאם למחיר למ"ק (להלן: "**חשבון חלקי מאושר**"), וממנו יופחת העיכבון כאמור בסעיף **Error! Reference source not found.** להלן וכן כל ניכוי ו/או קיזוז ו/או פיצוי שיעמדו לזכות המזמין בהתאם להוראות ההסכם ובכפוף לעמידת הקבלן במלוא התחייבויותיו בהתאם להסכם (להלן: "**תשלום הביניים**").

12.2.5. מכל חשבון חלקי מאושר ינוכה עיכבון בשיעורים כמפורט להלן (להלן: "**העיכבון**"): :

12.2.5.0. עד לאישור חשבונית חלקיים מאושרים בסכום השווה ל 25% מהתמורה – ינוכה עיכבון בשיעור של 20% מכל חשבון חלקי מאושר ;

12.2.5.1. לאחר אישור חשבונית חלקיים מאושרים בסכום העולה על 25% מהתמורה ועד לאישור חשבונית חלקיים מאושרים בסכום השווה ל 50% מהתמורה - ינוכה עיכבון בשיעור של 15% מכל חשבון חלקי מאושר ;

12.2.5.2. לאחר אישור חשבונית חלקיים מאושרים בסכום העולה על 50% מהתמורה ועד לאישור חשבונית חלקיים מאושרים בסכום השווה ל 75% מהתמורה - ינוכה עיכבון בשיעור של 10% מכל חשבון חלקי מאושר ;

12.2.5.3. לאחר אישור חשבונית חלקיים מאושרים בסכום העולה על 75% מהתמורה - ינוכה עיכבון בשיעור של 5% מכל חשבון חלקי מאושר.

סכומי העיכבון שיעוכבו ישולמו לקבלן במסגרת החשבון הסופי בכפוף לזכויות החברה בהתאם להוראות הסכם זה.

12.2.6. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל יופחתו כל החשבוניות החלקיים ששולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז הקבלן על פי חוזה זה.

12.2.7. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של כמויות כל שהן עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

חתימה וחותמת: _____.

12.3. חשבון סופי

12.3.1. מיד לאחר קבלת אישור בכתב של המפקח לסיום ביצוע העבודות ולא יאחר מ 15 ימים ממועד זה, יגיש הקבלן חשבון סופי לאישור מנהל האתר, החברה והמשרד שיפורטו בו כל העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודות ועד בכלל בהסתמך על המדידה As Made שביצע המודד כמפורט בסעיף 12.6.2 להלן. (להלן: "החשבון הסופי").

12.3.2. כתנאי לטיפול בחשבון הסופי יצרף אליו הקבלן:

12.3.2.0. אישור חתום של מנהל האתר על השלמת שלבי הביצוע כמתחייב מתכנית העבודה שאושרה ע"י המזמין כאמור בסעיף 8 לעיל;

12.3.2.1. דו"ח מדידה As Made של כמויות הפסולת בהן טיפל הקבלן מאושר על ידי החברה;

12.3.2.2. תעודות שקילה;

12.3.2.3. אישור יועץ קרקע של הקבלן בדבר השלמת המילוי וההידוק בהתאם לדרישות במפרט.

12.3.2.4. כל אישור נוסף הנדרש בהתאם להוראות ההסכם והמפרט.

12.3.2.5. אישור על היעדר תביעות כלפי המזמין.

12.3.3. מובהר כי החשבון הסופי לא יעלה בכל מקרה על התמורה.

12.3.4. במידה ובמועד השלמת העבודות, ובהתבסס על תעודות שקילה/חשבוניות מס, יתברר לחברה כי שיעור הפסולת המעורבת אשר פונתה להטמנה במטמנה מעורבת מהווה פחות מ-8% מכלל תכולת המטמנה (לפי מדידת השטח לפינוי), ינוכה סכום בשיעור של 2% מהחשבון הסופי.

12.3.5. מהחשבון סופי תנכה החברה את סך כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, וכן תבצע כל ניכוי ו/או קיזוז בהתאם להוראות ההסכם לרבות קנסות ופיצויים מוסכמים. החברה תשלם לקבלן את התשלום הסופי שאושר כאמור בהתאם להוראות להלן.

12.3.6. במידה ויתברר כי על הקבלן לשלם לחברה תשלום כלשהו ו/או ששולמו לו תשלומים ביתר ישלם הקבלן את הסכום האמור לא יאוחר מ 30 ימים מדרישת החברה.

12.4. הקבלן נדרש לכך, ובאחריותו לוודא, שבכל זמן שהוא לא יאחסן באתר כמות פסולת שנכרה באתר, שהינה גדולה מכל אחת מהכמויות להלן:

חתימה וחורתמת: _____.

12.4.1. ערימות אדמה ממוינת לאחר חפירה וניפוי - 250,000 מ"ק ;

12.4.2. ערימות פסולת בניין לאחר חפירה - 10,000 מ"ק ;

12.4.3. ערימות פסולת מעורבת לאחר חפירה וניפוי - 1,000 מ"ק.

במידה ויחרוג הקבלן באחת או יותר מהכמויות לעיל יפסיק הקבלן לאלתר את עבודות החפירה עד להסדרת נפחי הערימות. הפסקה זו תגרור אחריה קנסות כמפורט בסעיף 22.5 להלן. מבלי לגרוע מהאמור, מנהל האתר יהיה רשאי לפי שיקול דעתו להורות לקבלן להפסיק את העבודות במידה ולדעתו כמויות הפסולת שיאחסן הקבלן באתר אף אינן חורגות מהכמויות שלעיל.

12.5. מדדת כמויות :

12.5.1. לצורך קביעת המצב הראשוני באתר טרם תחילת ביצוע העבודות ע"י הקבלן, יכין מודד מוסמך מטעם הקבלן (להלן: "המודד") תכנית מדידה של שטח המטמנה המיועד לפינוי (להלן: "מדדת השטח לפינוי"). הקבלן לא יחל בביצוע עבודות פינוי בפועל אלא לאחר קבלת אישור המזמין למדידת השטח לפינוי.

12.5.2. עם השלמת ביצוע מלא של העבודות ע"פ התוכניות ההנדסיות והמפרט וקבלת אישור בכתב מהמשרד והמזמין, ימציא הקבלן למזמין דוחות מסכמים לגבי כלל העבודה שבוצעה וכן את כלל תעודות השקילה, וזאת כתנאי לטיפול בחשבון הסופי. המודד יבצע מדידה נוספת וסופית של שטח המטמנה אשר פונה בפועל ע"י הקבלן (להלן: "מדדה As Made"). המזמין או מי מטעמו יבדוק את אתר הפרויקט, התוכניות והדוחות וימסור הערותיו להשלמות ככל שיהיו, ורק לאחר השלמתן יש לקבל את אישורה של החברה לדוחות. מובהר כי על דוח המדידה As Made להיות תואם לדרישות שבנספח יא' לענין מילוי והידוק הקרקע.

12.5.3. המודד יבצע מדידות חודשיות בסיום כל חודש ומדידות עתיות של הפסולת בהתאם לתוכנית מדידות שתקבע ע"י מנהל האתר. מנהל האתר רשאי להורות במהלך ביצוע העבודות, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודות, כי תיערך מדידה נוספת של העבודות שבוצעו על ידי הקבלן.

12.5.4. כל המדידות תבוצענה ע"י המודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו ותירשמה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמה על ידי המנהל והקבלן.

12.5.5. הקבלן מתחייב להיות נוכח בעת ביצוע מדידות ע"י המודד בהתאם לתוכנית שנקבעה או במועד עליו יקבל הודעה או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למודד, למנהל האתר או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לביצוע המדידות, רשאי המודד, המנהל או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם.

חתימה וחותמת : _____.

12.6. ככל ויתברר כי שולמו לקבלן תשלומי יתר במהלך ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב להשיבם לחברה לא יאוחר מ 30 ימים מדרישת החברה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמין לרבות חילוט ערבויות וכיו"ב, יהיה המזמין רשאי לקזז את הסכומים הנ"ל מכל סכום אותו הוא חייב לקבלן ו/או להפעיל את זכות העיכובן העומדת לו, בין היתר, על הציוד של הקבלן הנמצא באתר הפרויקט.

12.7. לאחר אישור החשבון החלקי/חשבון הסופי אותו הגיש הקבלן למזמין ולאחר אישור תשלום הביניים או התשלום הסופי, לפי העניין, יעביר הקבלן למזמין חשבונית מס ערוכה כחוק על סכום תשלום הביניים או התשלום הסופי, לפי העניין. המזמין יעביר למשרד דרישת תשלום בצירוף חשבונית המס כאמור.

12.8. תשלומי הביניים או התשלום הסופי, או כל חלק מהם, ישולמו לקבלן בתוך 5 ימי עסקים ממועד שקיבל המזמין את מלוא התשלום בפועל מאת המשרד ובכפוף להעברת התשלום כאמור. יובהר כי בהתאם להסכם המסגרת בין המזמין לבין המשרד, תנאי התשלום הינם עד 60 ימים ממועד הגשת דרישת התשלום כאמור על-ידי המזמין, ובכל מקרה של הקדמה ו/או עיכוב בהעברת התשלום למזמין, לא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה בשל כך.

12.9. כל חלק מהתמורה ישולם לקבלן כנגד קבלת חשבונית מס כדין. מס ערך מוסף יתווסף לתמורה וישולם על ידי המזמין ובלבד שהקבלן הינו עוסק מורשה ע"פ חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976. המזמין ינכה מסך התמורה מס במקור כדין אלא אם המציא לו הספק בתחילת ההתקשרות וכן בתחילת כל שנה קלנדרית במהלך ההתקשרות אישור על ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים.

12.10. מוסכם כי התמורה המפורטת בפרק זה תהווה התמורה השלמה והסופית עבור ביצוע העבודות על ידי הקבלן, כשהיא כוללת את כל המיסים, ההיטלים וכל תשלום אחר הכרוך בהם, וכי התמורה נקבעה בשים לב לכך שלא יחולו יחסי עובד-מעביד בין הצדדים.

12.11. התמורה כמפורט לעיל (לרבות כל חלק ממנה) הינה סופית ומוחלטת והקבלן לא יהיה זכאי לתשלומים נוספים ו/או אחרים כלשהם. בכלל זאת לא יהא הקבלן זכאי להחזרים ו/או לתשלומים עבור עלויות הביטוח בגין הביטוחים אותם הוא מחויב לקיים (הן פוליסות שיירכשו על ידי הקבלן והן עבור השתתפותו בתשלומים עבור פוליסת המזמין כמפורט בנספח ג'), אגרות ו/או תשלומים בקשר להיתרי בניה ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר שיידרש לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, התמורה כוללת, בין היתר, הכנת תוכניות עבודה מפורטת, הסדרת היתרים, רישיונות ואישורים, הגשת תוכנית בטיחות ותוכנית סביבתית, ביצוע עבודות החפירה והוצאת הפסולת מהאתר, ניפוי/הפרדה, גריסה, מערום וכיסוי ככל שנדרש, עירפול, שאיבת תשטיפים, שקילה, העמסה, הובלה והטמנה וכל העלויות הכרוכות, כגון תשלום דמי כניסה לאתר ההטמנה, היטל הטמנה, מילוי והידוק למילוי החפיר, שמירה, וכן עלויות ביטוח והשתתפות בביטוח שיירכש על ידי החברה בהתאם למפורט בנספח הביטוח, וכל עלות אחרת הקשורה לביצוע מושלם של העבודה בהתאם למפרט השירותים המצ"ב כמסמך ב'.

12.12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתקציב הפרויקט, ובכלל זאת התקציב המוקצה לצורך תשלום התמורה בהתאם להוראות הסכם זה הינו קבוע מראש וטעון את אישורם של גורמים נוספים מלבד המזמין עצמו. לפיכך, מתחייב הקבלן שלא לדרוש תשלום נוסף כלשהו על המפורט בהסכם זה, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב ע"י הגורמים המוסמכים מטעם הקבלן וע"י הנהלת המזמין וועדת המכרזים והקבלן מוותר בזאת על תשלום בגין כל שירות ו/או עבודה שהתמורה עבורם אינם מוסדרת במפורש בהסכם זה ו/או שלא נתקבל לגביהם אישור המזמין מראש ובכתב.

12.13. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. שינויים

13.1. לצרכי סעיף זה "שינוי" או "שינויים" משמעותם - כל שינוי בעבודות ובכלל זה תוספות והפחתות לגבי תיאור העבודות המופיע במפרט הטכני ו/או במכרז ו/או בהסכם.

13.2. למזמין שמורה הזכות הבלעדית להגדיל או להקטין את היקף העבודות כפי שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי ואף למסור חלקים מסוימים של העבודות לקבלנים אחרים מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו לרבות בשל הפסד רווח בגין הקטנה של היקף העבודה, או לדרוש שינוי במחירי העבודה, בין היתר, בטענה כי אלה נקבעו על בסיס צפי של ביצוע כמויות בהיקף זה או אחר.

13.3. הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שינוי כל שהוא על דעת עצמו, ואם יעשה שינוי כזה, יהיה חייב להרוס, על חשבונו את אותו חלק ששונה, אם יידרש לעשות כן על ידי המזמין ו/או המפקח.

14. תקופת ההסכם

14.1. תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה תהא החל מחתימת הצדדים על הסכם זה ותסתיים במועד בו יודיע המזמין בכתב על תום ביצוע העבודות ו/או על שחרור הקבלן מביצוע העבודות באתר הפרויקט.

14.2. על אף האמור בסעיף 14.1 לעיל, המזמין רשאי לבטל הסכם זה בהודעה של 60 יום מראש ללא נימוק או הסבר, ובמידה וניתנה הודעה כאמור יהיה הסכם זה בטל ומבוטל לכל דבר ועניין בתום תקופת ההודעה מבלי שלאיש מהצדדים תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין כך.

14.3. על אף האמור בסעיפים 14.1 ו-14.1 לעיל, המזמין יהיה רשאי לסיים הסכם זה במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב על ההפרה, והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים ממועד קבלתה, וככל שמדובר בהפרה של הוראות הנוגעות לבטיחות – בתוך 3 ימים ממועד קבלתה.

14.4. מובהר כי תנאי מתלה לקיומו של הסכם זה הינו קיומו בתוקף של הסכם מסגרת בין המזמין ובין מדינת ישראל ו/או המשרד להגנת הסביבה במסגרתו יידרש המזמין לספק שירותי שיקום קרקעות והוצאתו לפועל של פרויקט שיקום הקרקע, וכן לתקציב המדינה בנושא. במקרה בו הסכם מסגרת

כאמור יסתיים או יבוטל מכל סיבה שהיא, או אם מכל סיבה שהיא הפרויקט לא יצא אל הפועל, או במקרה בו לא יהיה תקציב, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה בגין כך, כלפי מאן דהוא.

15. אי-תחולת יחסי עובד מעביד

15.1. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בין הצדדים ו/או מי מטעמם, לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד. בין הצדדים מתקיימים יחסי מזמין – קבלן בלבד.

15.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל אחד מהצדדים אינו רשאי להתחייב בשם הצד השני כלפי צדדים שלישיים וכן כי כל אחד מהצדדים ו/או עובדיו לא יציג עצמו כלפי צדדים שלישיים כשלוח ו/או פועל מטעמו של הצד השני ו/או כמי שרשאי להתחייב בשמו של הצד השני.

15.3. מוסכם ומוצהר בזה כי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או השומרים ו/או המאבטחים ו/או מי מטעמו ובין המזמין, ולפיכך, עם סיומו של הסכם זה, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין בכל הנוגע למהות היחסים בין הצדדים.

15.4. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, או במקרה בו יתבע המזמין בתביעה כלשהי ו/או אם יושת עליו קנס ו/או תשלום כלשהם הקשורים באי קיום דיני העבודה על ידי הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או כל סכום בו יחויב כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד וזאת מיד עם דרישה ראשונה.

16. אחריות ושיפוי

16.1. מלוא האחריות לביצוע העבודות נשוא הסכם זה תחול על הקבלן ועליו בלבד, ובכלל זאת יהיה הקבלן אחראי לחפירת הפסולת ולערימתה, בהתאם לתכנית העבודה ו/או בהתאם להוראות מנהל האתר להעמסת הפסולת על רכבי ההובלה של הקבלן ו/או של צד שלישי אחר באופן בטיחותי ויעיל, ותוך שימוש בכל אמצעי המיגון והזהירות הנדרשים. במקרה של תקלה כל שהיא בכלי החפירה ו/או ההובלה, ישא הקבלן באחריות הבלעדית כלפי המזמין, ויעמוד בכל התחייבויותיו כלפיו. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16.2. משעת מסירת הפסולת לידי מוביל של הקבלן לצורך הובלה ועד פריקתה המלאה מכלי הרכב, יהיה הקבלן אחראי להעמסת והובלת הפסולת ליעדה, לפריקתה ולמסירתה באתר הטיפול. מוסכם ומובהר כי במקרה של תקלה כל שהיא ברכביו, ישא הקבלן באחריות הבלעדית כלפי המזמין, ויעמוד בכל התחייבויותיו כלפיו. חתימת אתר הטיפול על תעודת המשלוח עם סיום ההובלה תהווה הוכחה לפריקת הפסולת ולמסירתה על ידי המוביל.

חתימה וחורתמת: _____.

16.3. מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ואובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו לרכוש או לאדם עקב מעשה או מחדל של עובדיה ו/או מי מטעמה. הקבלן ישפה את המזמין ו/או את המשרד להגנת הסביבה בגין כל תשלום ו/או הוצאה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת מומחים שהקבלן ישא בהם בגין כל נזק או אובדן מכל סוג שהוא, לגוף או לרכוש, שנגרם עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.

16.4. מוסכם כי המזמין לא יישא בכל אחריות שהיא כלפי הקבלן ו/או עובדיו ו/או כלפי צד שלישי אחר, לגבי כל נזק גוף או רכוש אשר יגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לכל אדם אחר בקשר עם ביצוע הסכם זה הנובע ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות עובדיו ו/או נציגיו.

16.5. מובהר כי הקבלן יהיה אחראי להכין תכנית בטיחות ובכלל זאת לקבוע את אמצעי הבטיחות ו/או המיגון הנדרשים בתוך אתר הפרויקט ו/או מחוצה לו מכל אדם שיורשה להיכנס אל אתר הפרויקט או לבצע את העבודות מטעם הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה או שיורשה להיכנס אל אתר הפרויקט על ידי המזמין, והאחריות לספק את אמצעי הבטיחות ו/או המיגון וכן האחריות לתקינותם מוטלת על הקבלן בלבד. הקבלן יחזיק באתר הפרויקט ציוד מיגון בכמות מספקת, כולל ציוד מיגון המספיק עבור לפחות 15 איש בנוסף על אלה המצויים באתר הפרויקט בכל עת. הקבלן יהיה אחראי לדאוג להעמדת אמצעי בטיחות ו/או מיגון הנדרשים על פי דין ו/או באופן סביר גם מחוץ לאתר הפרויקט ובמהלך ביצוע שירותי ההובלה. למען הסר ספק מובהר כי נזק שייגרם בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הבאים מטעמו לרבות בשל פגם בציוד המיגון ו/או בציוד ההובלה ו/או בציוד החפירה הינו באחריות הקבלן בלבד.

16.6. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין במלוא הסכומים בהם חויב המזמין לשלם על פי פסק דין חלוט בעקבות תביעה בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש אשר הקבלן אחראי לו כאמור לעיל וכן בגין הוצאות סבירות אשר המזמין נשא בהן לשם התגוננות מפני התביעה כאמור. המזמין יעדכן את הקבלן אודות קבלת כל דרישה ו/או תביעה בעניין שבאחריות הקבלן ויאפשר לקבלן להתגונן מפניה ולשתף עימו פעולה בהתגוננות כאמור.

16.7. על אף האמור בכל מקום אחר, בשום מקרה לא יישא המזמין באחריות בגין נזק עקיף ו/או נגרר ו/או תוצאתי מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו.

16.8. הקבלן מתחייב למסור למזמין הודעה על כל תקלה בציוד ו/או בכלים שיגרמו אגב ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן על כל תאונה או אירוע חריג שציוד ו/או כלי ו/או אדם מטעם הקבלן היה מעורב בהם בעת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או בקשר אליהם, וזאת מיד עם התרחשותם.

17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב כנספח ג', ולהמציא לידי המזמין את אישור עריכת הביטוחים המצ"ב כנספח ד', כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית.

חתימה וחורתמת: _____.

18. ערבות ביצוע

18.1. תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכיה במכרז, יחליף הקבלן את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר להשתתפותו במכרז בערבות בנקאית מקורית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח נספח ב', לפקודת המזמין, שהוצאה על ידי בנק מוכר וידוע בישראל, צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש אוגוסט 2017, בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה בתוספת מע"מ, להבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז ו/או הסכם זה, כשהיא חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק (להלן: "ערבות הביצוע").

18.2. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד ששה חודשים מיום סיום ביצוע הפרויקט ו/או סיום ההתקשרות, לפי המאוחר. הקבלן מתחייב להאריך את תוקפה של הערבות או להמציא לידי המזמין ערבות חדשה, לא יאוחר מחודשיים טרם תום פקיעת תוקפה של הערבות שהופקדה על ידו. הערבות הבנקאית תשמש כערבות לביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידי הקבלן ותוחזר לקבלן שישה חודשים לאחר ביצוע מלוא העבודות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות כל דין, בכפוף לכך שלא תהיינה דרישות ו/או תביעות תלויות ועומדות כנגד המזמין בנוגע לעניינים המצויים באחריות הקבלן, וכנגד כתב העדר תביעות של הקבלן.

18.3. מוסכם כי במקרה בו עם סיום ביצוע מלוא העבודות נשוא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בתום תקופת ההתקשרות יעמדו דרישות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע והעבודות על ידי הקבלן, תיוותר הערבות הבנקאית בידי המזמין, והיא תחודש עד תום בירור הדרישות ו/או התביעות האמורות וסילוקן. למען הסר ספק, הקביעה כי דרישה ו/או תביעה הינה בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

18.4. אם לא תחודש ו/או תוחלף הערבות כאמור, יהיה המזמין זכאי לחלט את סכום הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו הוא זכאי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

18.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 18.1 ו- 18.4 לעיל, למזמין נתונה הזכות לדרוש שינוי שיעור הערבות במידה וההיקף הכספי של הסכם זה יגדל מכל סיבה שהיא. יובהר כי העלויות הכרוכות בשינוי שיעור הערבות כאמור יחולו על הקבלן בלבד.

18.6. המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת, וזאת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן יהיה המזמין רשאי לעכב בידיו, או לזקוף, לפי שיקול דעתו, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיו בקשר עם ההסכם, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.

18.7. מימש המזמין את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות המקורי, בכפוף לאמור בסעיף 18.1, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי הקבלן. דין הערבות הבנקאית על פי ס"ק זה כדין ערבות על פי סעיף 18.1 לעיל, לכל דבר ועניין.

חתימה וחורתמת: _____.

18.8. בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא והקבלן הוכיח לשביעות רצונו המלא של הזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, כי אינו חייב למזמין כל סכום שהוא, יחזיר המזמין לקבלן את הערבות וזאת תוך שישה חודשים מהיום בו הוכח כאמור.

18.9. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיה של הקבלן במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.

19. ערבות הבדק

19.1. כתנאי לקבלת תעודת ההשלמה, וכן להבטחת המילוי המלא והמדויק של התחייבויות הקבלן לעניין הבדק והאחריות בגין העבודות, וכן להבטחת המילוי המלא והמדויק של יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, וכן להבטחת ביצוע התשלום של כל חוב של הקבלן כלפי המזמין שנובע ו/או עלול לנבוע מהוראות הסכם זה, וכתנאי לקבלת שכר ההסכם, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ערבות בדק (להלן: "**ערבות הבדק**") אשר תהיה ערבות בנקאית, אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת שתוצא ע"י בנק מסחרי כאמור להנחת דעתו של המזמין – בנוסח המחייב שנקבע **בנספח ב'1** להסכם זה - בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה בתוספת מע"מ, למשך שנת הבדק. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד כשהמדד הבסיסי הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום הגשת הצעת הקבלן.

19.2. מובהר בזאת כי כל עוד לא הומצאה ערבות הבדק, הרי שערבות הביצוע תשמש גם להבטחת התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה.

19.3. היה ובמועד הסמוך לסיום תקופת הבדק יסתבר, כי הקבלן לא השלים את ביצוע כל התיקונים/הליקויים אשר נדרשו ממנו לשביעות רצון המזמין, יאריך המזמין - מפעם לפעם ועל פי שיקולו הבלעדי - את תקופת ערבות הבדק לתקופה נוספת או יותיר את שיעור הערבות על 5% - לפי העניין והקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיית המזמין. ערבות הבדק תוחזר לקבלן רק לאחר קבלת אישור המנהל כי כל הליקויים/התיקונים תוקנו על ידי הקבלן לשביעות רצונו המלאה.

19.4. מומשה ערבות הבדק, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימוש ערבות הבדק או מימוש מקצתה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום המימוש.

19.5. המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הבדק ולתבוע את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת שלדעת המזמין הפר הקבלן את התחייבויותיו בהסכם זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן מכח הסכם זה.

19.6. ערבות הבדק תהיה בתוקף או יוארך תוקפה מפעם לפעם עד תום תקופת הבדק או למועד מאוחר יותר בהתקיים האמור בסעיף 19.4 לעיל.

20. העדר בלעדיות

20.1. מוסכם ומובהר שהסכם זה איננו על בסיס בלעדי, וכי המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להתקשר עם קבלנים אחרים ו/או נוספים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלקם, או לצורך ביצוע חלק מהעבודות במקביל לאספקת חלק אחר שלו על ידי הקבלן והקבלן מוותר על כל טענה מכל מין וסוג בקשר לכך.

20.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין עשוי לשכור שירותי חפירה ו/או הובלה ו/או טיפול בתשתיות ו/או בשרידי מבנים המצויים בקרקע מגורם אחר שאינו הקבלן וגם ביחס לכך לא תהיה לקבלן כל תביעה ו/או טענה והוא ישתף פעולה עם כל גורם, לרבות צדדי ג', ככל שיוורה לו מנהל האתר, על מנת לאפשר ביצוע יעיל של הפרויקט ו/או כל חלק ממנו ו/או כל פעולה אחרת המתבצעת באתר הפרויקט בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

21. סודיות

21.1. הקבלן ישמור בסודיות ולא יגלה למאן דהוא אינפורמציה, מידע או ידיעות מקצועיות, כספיות, מסחריות או אחרות הקשורים במישרין או בעקיפין בהתקשרות הצדדים בהסכם זה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, קניין רוחני, נוהלי ו/או דרכי עבודה ו/או פעילות של המזמין ו/או רשימת לקוחות ו/או כל מידע מסחרי אחר אשר יגיע לידיעתה של הקבלן במהלך ביצוע ההסכם, למעט מידע שהוא נחלת הכלל אשר לא הפך פומבי כתוצאה מהפרת סעיף זה על ידי הקבלן וזאת הן במשך תקופת התקשרותם בהסכם זה והן לאחר מכן, ולא יעשה במידע כאמור כל שימוש אלא לטובת המזמין.

21.2. הקבלן לא יעתיק, לא ישכפל, לא יצלם ולא ייצר בדרך אחרת את מסמכי המזמין או כל חלק מהם או כל מידע אחר כלשהו השייך למזמין, אלא אם ובאותה מידה שהדבר יהא דרוש לצורך ביצוע העבודות על ידי הקבלן. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם כי העתקים, צילומים, שכפולים או מסמכים שיוצרו בדרך אחרת ממסמכי המזמין, או מחלק מהם, או ממידע כלשהו השייך למזמין, יהיו וייחשבו לכל צורך ועניין ובכל עת כרכוש המזמין ודינם כדין מסמכי המזמין.

21.3. התחייבויות הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל תעמודנה בתוקפן ותחייבנה גם לאחר תום תקופת הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

21.4. האמור בסעיף זה חל גם ביחס לעובדיו ו/או נציגיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או מי מטעמו של הקבלן. הקבלן אחראי ליידוע עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר קיומו ותוכנו של סעיף זה ואחראי לכל הפרה של הוראות סעיף זה על ידי מי מעובדיו ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו.

21.5. ככל שיידרש צד אחד לגלות מידע סודי של הצד השני מתוקף חיקוק או הוראה של רשות ממשלתית ו/או שיפוטית, לרבות בשל רגולציה החלה על המזמין מתוקף היותו חברה ממשלתית ו/או זרוע ביצוע, ימסור הצד אשר יידרש לכך הודעה על כך לצד השני בהקדם האפשרי. מוסכם כי הצד הנדרש

חתימה וחורתמת : _____.

לגילוי המידע ישתף פעולה עם הצד השני ככל הנדרש באופן סביר על מנת לאפשר לצד השני למנוע את פרסום המידע באמצעים החוקיים העומדים לרשותו אך הצד השני יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

21.6. מובהר כי המזמין יהיה רשאי למסור כל מידע בקשר עם התקשרות זו לכל גורם הזכאי לקבלו בהתאם להסכם המסגרת שנחתם בינו ובין מדינת ישראל, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לעשות כן כלפי כל גורם אחר ככל שאין על כך איסור על פי דין.

21.7. הקבלן מתחייב לחתום על מסמך ההתחייבות לסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצ"ב **כנספח ו'** לפעול בהתאם לאמור בו ולהחתים את כל הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה, בקשר עם ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה על מסמך כאמור.

21.8. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה הנה הפרה יסודית של ההסכם.

22. הפרות וסעדים

22.1. מוסכם כי אי עמידה בהצהרות הקבלן בהתאם למסמכי המכרז ו/או להסכם זה, אי עמידה בתנאי הסף של המכרז במועד כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות וכן הפרת סעיף מהסעיפים 11-2 וכן סעיף מהסעיפים 15-21 ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.

22.2. כמו כן ייחשבו כהפרה יסודית כל אחד מהמקרים הבאים:

22.2.1. שלילת אחד או יותר מההיתרים או הרשיונות המפורטים בתנאי המכרז ו/או בהצעת הקבלן במכרז ו/או שינוי בסיווג הקבלן בהתאם לחוק רישום קבלנים ותקנותיו;

22.2.2. ביצוע העבודות על ידי ציוד ו/או כלי רכב ו/או עובדים ללא רשיונות כנדרש על פי דין;

22.2.3. איחור ו/או אי ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים ו/או לתכנית העבודה;

22.2.4. הוגשה נגד הקבלן בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו;

22.2.5. מונה מפרק או מפרק זמני לקבלן או שהתקבלה החלטה על פירוקו;

22.2.6. הקבלן הגישה הצעה להגיע להסדר עם נושיה, או ניתן לגביה צו להקפאת הליכים;

22.2.7. הוטל עיקול על רכוש הקבלן או בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך 30 ימים.

22.2.8. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות או הסתלק מביצוע הסכם זה;

חתימה וחורתמת: _____.

22.2.9. התברר שהצהרה כלשהי של הקבלן בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או בקשר עם הצעתו במכרז אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמין להתקשר עמו מלכתחילה.

22.2.10. הפר הקבלן את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהמזמין, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.

22.3. בחר המזמין לבצע את העבודות בעצמו או באמצעות מי מטעמו במהלך תקופת ההסכם, לאור התרחשות אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל, יערוך המזמין התחשבות במסגרתה יובאו בחשבון, בין היתר, ההוצאות והתשלומים שהוציא המזמין לשם ביצוע העבודות, וכן ההפסדים והנזקים שנגרמו לו בשל הצורך לבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים מטעמו. המזמין יהיה רשאי לקזז סכומים אלה או חלקם ישירות מתוך כל תמורה ו/או תשלום שיגיעו לקבלן.

22.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין חובה על המזמין לבצע את העבודות בעצמו, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של פעולה לפי סעיף 22.3 לעיל, והוא יהיה זכאי לדרוש מהקבלן לקיים את ההסכם ו/או לתקן את ההפרה וכן לדרוש כל סעד אחר המגיע לו על פי דין.

22.5. מוסכם כי בגין ההפרות הבאות מתחייב הקבלן בתשלום הפיצויים המוסכמים כמפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי דין:

ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם
הפרה יסודית בעקבותיה בחר המזמין לסיים את ההתקשרות	1,750,000 ₪
אי עמידה בהתחייבות הקבלן שלא תוקנה תוך 7 ימים	10,000 ₪ לכל יום
אי הגשת תכנית עבודה מפורטת ושלמה במועד שנקבע	10,000 ₪ לכל יום איחור
עבודה ללא היתר ו/או רישיון הנדרשים לפי חוק ו/או לפי הסכם זה ו/או אי הצגת רשיונות, היתרים וכל מסמך אחר הנדרשים לפי חוק ו/או לפי הסכם זה למנהל האתר תוך 24 שעות מרגע דרישתם	1,000 ₪ לכל יום
אי הגשת תכנית בטיחות במועד הנדרש בהסכם	8,000 ₪ לכל יום איחור
ביצוע רשלני של הובלה (תאונה, חומר שנשפך או התפזר, אי הגעה לאתר טיפול בזמן סביר או בכלל)	10,000 ₪ לכל הפרה
אי עמידה בלוחות זמנים אשר נקבעו במסגרת גאנט שצורף כחלק מתוכנית העבודה. (החריגות ייבדקו אחת לחודש על בסיס מדידות ותעודות שקילה. מובהר כי הסטיות אינן ניתנות לצבירה, ובכלל זאת	5,000 ₪ לכל יום החל מהיום החמישי לכל חריגה מלוחות הזמנים

חתימה וחתימת: _____.

	לא תתאפשר צבירת ימי סטיה בגין ביצוע עבודות שבוצעו תוך עמידה בלוח הזמנים)
5,000 ₪ לכל הפרה	חריגה מהמשקל המותר להובלה
3,500 ₪ לכל עבירה	עבירות בטיחות לפי: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פרק שני: נאמני בטיחות, ועדת בטיחות וממונים על הבטיחות; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) – 1970, פרק ט': עברות, עונשים והליכים משפטיים, סימן א': אחראים, סעיף 223 וסעיף 224; תכנית בטיחות עדכנית של מבצע הבניה
2,500 ₪ לכל הפרה	סטיה של מעל 10% בין משקל היציאה מאתר השיקום למשקל בכניסה למתקן המטפל
1,800 ₪ לכל שעת היעדרות	העדר מנהל עבודה באתר בשעות העבודה, ללא תיאום מראש
1,000 ₪ לכל מטרד ולכל יום	גרימת מטרדים מחוץ לאתר העבודה (לרבות ריח, רעש ואבק)
50,000 ₪ לכל הפרה	העברת פסולת להטמנה באתר לא מורשה
50,000 ₪ לכל הפרה	העברת קרקע מזוהמת ללא אישור מנהל

*** בכל מקרה של מחלוקת בשאלה האם בוצעה הפרה מההפרות המפורטות לעיל אם לאו יכריע מנהל האתר מטעם המזמין וקביעתו תהיה סופית ומכרעת.

*** הצדדים מצהירים כי סכומי הפיצוי הנקובים לעיל הינם סבירים בנסיבות העניין ומשקפים נכונה את הערכת הנזק שייגרם למזמין עקב הפרת ההסכם כאמור לעיל.

*** במקרה של העברת פסולת להטמנה באתר לא מורשה ו/או העברת קרקע מזוהמת ללא אישור מנהל, בנוסף לפיצוי, יידרש הקבלן בהחזרת החומר ו/או טיפול בו, לשביעות רצון המזמין.

22.6. המזמין יהיה זכאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום נזק שנגרם לו מהעברות הבנקאית או מהעיכבון או לנכותם מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. גביית הפיצויים המוסכמים ו/או סכום הנזק לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

22.7. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות המזמין על פי דין ו/או הסכם זה, במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.

חתימה וחורתמת: _____.

23. תנאים כלליים

23.1. הקבלן מוותר בזאת מפורשות על כל זכות קיזוז ו/או עיכבון, ככל שאלה עומדות לו מכח דין כלשהו. הקבלן מתחייב לכלול סעיף ויתור על זכות קיזוז ו/או עיכבון כלפי המזמין ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או נכסים שלהם בכל התקשרות שלו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו בפרויקט.

23.2. הקבלן מתחייב לא להעביר או להמחות ולא להסב, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולם או מקצתם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לרבות שימוש בקבלני משנה מטעמו, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המזמין. העברת זכויות והתחייבויות בניגוד לאמור לעיל לא יהיה לה תוקף כלשהו. מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לבצע חלק מן העבודות נשוא הסכם זה באמצעות קבלני משנה, אף ללא קבלת הסכמה מוקדמת מראש ובכתב מהמזמין, ובלבד שמדובר בקבלני משנה שנכללו בהצעת הקבלן במכרז, אך אין באמור כדי לגרוע מכל חובה או אחריות המוטלת על הקבלן ובכלל זאת להחזקת כל אישור ו/או רישיון הנדרשים לצידוד ו/או לכל אדם.

23.3. כל שיהוי, ויתור, ארכה, איחור או הימנעות המזמין למימוש זכויותיו ו/או בדרישת קיום תנאי מתנאי הסכם זה ו/או הסכמתו לסטות מתנאי ההסכם ו/או לתת לצד השני דחייה כלשהי, לא יהוו תקדים, לא יחשבו לויתור או הסכמה לויתור על זכויותיו ואין להסיק מהן גזירה שווה למקרה אחר ו/או ויתור כלשהו על זכות.

23.4. הסכם זה, יחד עם מסמכי המכרז אליו הוא צורף וכן מסמכי ההצעה שהוגשה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, ממצים את כל המוסכם בין הצדדים בעניין ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולא תהא נפקות לכל הצעה ו/או הסכם ו/או הבנה ו/או מצג ו/או הבטחה, בין בכתב ובין בעל פה, במפורש ו/או מכללא, אשר היו בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז ובין הוראות הסכם זה יגברו הוראות הסכם זה.

23.5. אם יקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא תשפיע קביעה זו על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר הוראותיו, ככל שאין בכך שינוי מהותי במהות הכללית של העסקה נושא הסכם זה.

23.6. כל שינוי, תיקון או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ואם שני הצדדים הסכימו לכך בכתב.

23.7. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה יהיו כאמור במבוא להסכם זה, וכל הודעה שתישלח מצד לרעהו תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מעת שנשלחה לצד שכנגד בדואר רשום, תוך יום עסקים אחד מיום שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני למספר או לכתובות המופיעים לעיל ובלבד שנתקבל אישור אלקטרוני על מסירתו, או מיד אם נמסרה ביד.

23.8. מקום השיפוט הבלעדי בכל התדיינות בעניינו של הסכם זה יהא ביהמ"ש המוסמך בעיר תל אביב-יפו וביהמ"ש זה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

החברה

חתימה וחורתמת: _____.

נספח א' – נוסח המכרז ומסמכי הצעת הזוכה במכרז (לרבות רישיונות)

החל

המחשבה

נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע

הערה – על כתב הערבות אשר ימסר לחברה להיות זהה במדויק לנוסח המופיע להלן. הבדלי נוסח בין הנוסח להלן ובין הנוסח שיימסר לחברה עלולים להביא לפסילת ההצעה]

לכבוד
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
רחוב יצחק שדה 40
תל-אביב, 67212

ג.א.נ.,

הנדון : כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ.ע.מ. מס' _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר למתן השירותים נשוא מכרז מס' A11/2017 של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ע"י הקבלן ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות ע"י הקבלן.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבנו זה :

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק :

_____ תאריך :

חתימה וחותרמת : _____.

נספח ב'1 – נוסח ערבות בדק

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

ג.א.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ./ע.מ. מס' _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**") וזאת בקשר לתקופת הבדק בקשר להסכם נשוא מכרז מס' A11/2017 של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ע"י הקבלן ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות ע"י הקבלן.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבנו זה :

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק :

_____ תאריך :

_____ חתימה וחורתמת :

נספח ג' - נספח ביטוח

חברת הביטוח

החברה

נספח ד' –
אישור ביטוחי הקבלן

חברת הביטוח

חתימה וחורמית: _____.

נספח ה'
הנחיות והגדרות בטיחות לפרויקט שיקום

פרויקט שיקום מטמנות וקרקות מזהמות ברחבי המדינה הוא תהליך מורכב בעל סיכונים רבים וזאת עקב העובדה כי ישנם מקומות שונים הדורשים פעולות שיקום שונות ומגוונות. כל אזור שיקום הוא בעל מאפיינים וסיכונים ייחודיים לו.

להלן הסיכונים העיקריים:

- (1) חשיפה לחומרים כימיים מזהמים בכל דרכי החשיפה האפשריים (שאיפה, בליעה, חשיפה דרך העור והעיניים).
- (2) יצירת פליטות מזהמים לאוויר בזמן עבודות החפירה.
- (3) חפירה לעומקים גדולים.
- (4) היתקלות במפגעי דרך, כלומר חשיפת כבלי חשמל וקווי צנרת תוך כדי ביצוע עבודות עפר או פעילות שיקום באתר.
- (5) תנועת והימצאות כלי צמ"ח כבדים רבים בכל שטח העבודה:
 - א. סכנת הידרדרות ודריסה במישור ובמדרון.
 - ב. שימוש בכלי צמ"ח בניגוד לייעודם.
 - ג. תאונות דרכים.
- (6) מטרדי רעש.
- (7) עבודות הנפה.
- (8) חומרי נפץ.
- (9) סיכוני אש.
- (10) כניסת גורמים לא מאושרים לאזור העבודה בשעות שבהן אין פעילות באתר.

הגורמים האחראים ליישום הנחיות הבטיחות שיוצגו בהמשך, לפי "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988":

"מבצע בניה" - קבלן ראשי או מזמין, המבצע את העבודה כולה או חלקה באמצעות עובדים שלו או באמצעות קבלנים העובדים עבורו;

הגורם האחראי לתקשר עם קבלנים לביצוע העבודה נקרא:

"מזמין" - בעל הנכס או מי שבעל הנכס ייפה את כוחו להתקשר עם קבלנים לביצוע עבודת בניה או בניה הנדסית, כולה או חלקה;

מזמין העבודה, מטעם סמכותו יוצר קשר וממנה "קבלן ראשי" לביצוע העבודה אותה הוא חפץ לבצע. להלן קבלן ראשי:

"קבלן ראשי" - מי שמתקשר בהסכם חוזי עם מזמין לבצע עבודת בניה או בניה הנדסית;

הקבלן הראשי ממנה עקב סמכותו "קבלן משנה" שתפקידו לבצע את הבנייה בהתאם להנחיות הקבלן הראשי, להלן ההגדרה לפי התקנה.

"קבלן משנה" - מי שהתקשר בהסכם חוזי עם קבלן ראשי לבצע עבודות בניה או בניה הנדסית;

חתימה וחזתמת: _____.

באחריות מבצע בניה/ קבלן ראשי: חובה למנות "מנהל עבודה". מנהל העבודה תפקידו לנהל את העבודה המתבצעת באופן יומי באתר העבודה, להלן ההגדרה (ההגדרה כוללת מהם כישוריו, תחומי האחריות ובאיזה תנאים ניתן לפסול מנהל עבודה):

מינוי מנהל עבודה

1. מבצע בניה אחראי לכך כי כל עבודת בניה תתבצע בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה שהוא מינהו.
2. מבצע בניה יודיע למפקח העבודה האזורי, עם התחלת פעולת הבניה, את שמו, גילו, מענו, השכלתו המקצועית וניסיונו בעבודת בניה של מנהל העבודה וכן ירשום בפנקס הכללי את שמו ומענו של מנהל העבודה.

אחריות מנהל עבודה

1. מנהל העבודה חייב למלא אחר הוראות תקנות בטיחות בעבודה ולנקוט צעדים מתאימים כדי להבטיח שכל עובד ימלא אחר התקנות הנוגעות לעבודתו, אלא אם כן החובה מוטלת במפורש על מבצע הבניה.
2. לא מינתה מבצע הבניה מנהל עבודה או הפסיק מנהל העבודה לשמש בתפקידו ולא מונה מנהל עבודה אחר, רואים את כל החובות המוטלות על מנהל העבודה כמוטלות על מבצע הבניה;

קבלן ראשי וקבלני משנה

1. הטיל המזמין את ביצוע הבניה על קבלן ראשי, יראוהו כמבצע הבניה והחובות המוטלות על מבצע הבניה מוטלות עליו.
2. מעסיק קבלן ראשי בביצוע פעולת בניה קבלני משנה, יראו את הקבלן הראשי כמבצע הבניה.
3. הטיל המזמין את ביצוע פעולת הבניה על יותר מקבלן ראשי אחד, יראו את המזמין כמבצע הבניה והחובות המוטלות על מבצע הבניה מוטלות עליו.

אכיפת נוהלי הבטיחות וסקירת המצב הבטיחות באתרי העבודה יתבצע ברמה יום-יומית (לפני תחילת יום העבודה) ע"י מנהל העבודה באתר ומנהל האתר (ממצאי הבדיקה ירשמו בפנקס הכללי).
נוסף על כך, תבוצע אכיפה ע"י מפקחי בטיחות מטעם "החברה לשירותי איכות הסביבה" אחת לשבוע לפחות (תדירות הביקורות יכולה להשתנות בהתאם לסיכונים הקיימים באתר או בהתאם לדרישות הגורמים הרלוונטיים).

"החברה לשירותי איכות הסביבה" רשאית לבצע בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ביקורת ופיקוח במסגרת פרויקט שיקום קרקעות מזוהמות על כל פעילות באתר העבודה בתדירות משתנה.

בכל אתר עבודה, באחריות "מבצע בניה" להציג שילוט בולט המפרט את מהות העבודה המתבצעת וע"י מי היא מתבצעת:

שלט שבו יצוינו פרטים אלה:

1. שם מבצע הבניה ומענו;
 2. שם מנהל העבודה ומענו;
 3. מהות העבודה המתבצעת.
- בהתאם לאמור לעיל ובלהתייחס לסיכונים שנמנו, להלן הנחיות הבטיחות הבאות שחלות על "מבצע בניה":
- 1) כל פעילות אשר תבוצע במושכר תהיה תוך ציות לכל דין, ובכלל זה, חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת. מבצע הבניה ומי מטעמו יפעל בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ג - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל -

חתימה וחתימת: _____.

1970 והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, ובהתאם להוראות הבטיחות של החברה. מבצע הבנייה ייטול על עצמו את כל האחריות כלפי החברה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כאמור שנעשתה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או קבלן משנה שלו ו/או מי מטעמו.

(2) מבצע הבנייה יספק על חשבונו ציוד מגן אישי מלא לעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו, לרבות: בגדי עבודה תקינים, שלמים ונקיים, נעלי בטיחות, משקפי מגן, אוזניות או אטמי אוזניים לעבודה באזורים המוגדרים כאזורי רעש מזיק, רתמות בטיחות לעבודה בגובה, כפפות ומסכת גזים/אב"כ. השוכר אחראי לוודא שעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו משתמשים בציוד מגן אישי, בהתאם לסוג העבודה ועל פי הנהלים והוראות העבודה המקובלים בחברה.

(3) כל החומרים, הכלים והמכשירים בהם ישתמש לביצוע העבודה במושכר יהיו מאיכות מעולה ויעמדו בכל התקנים ובכל דרישות הדין והחברה, ובכל הקשור לציוד הנדרש לביקורות תקופתיות ולאישור כל רשות ומוסד, ישתמש אך ורק בציוד מאושר על פי כל דין. תחילת העבודה תאושר לאחר הצגת האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, לרבות: אישורים על התאמת החומרים והציוד לדרישות החברה ו/או תעודות בדיקה בקשר לכל ציוד שהוא, לרבות ציוד הרמה וציוד חפירה, המעידות כי הציוד האמור נבדק, עומד בדרישות כל תקן מחייב והינו תקין מבחינה בטיחותית ומבחינת התאמה לביצוע העבודה. מבצע הבנייה יישא באחריות הבלעדית לציוד ולטיב החומרים והמכשירים אשר ישמשו לביצוע העבודה.

(4) היה ומבצע הבנייה יחרוג מאיזו מהוראות הבטיחות הנזכרות לעיל ומבלי לגרוע מכל הזכויות והסעדים העומדים לחברה עקב הפרתו זו את ההסכם (לרבות זכותה לבטל את ההסכם), מבצע הבנייה מתחייב כדלקמן:

א. במידה ויקבל ממפקח הבטיחות מעם החברה, בעת ביקורו באתר, התראה על חריגה כל שהיא מהוראות הבטיחות - הוא יפעל לתיקון החריגה לאלתר בהתאם לאמור במכתב ההתראה שקיבל ממפקח הבטיחות של החברה.

ב. במקרים חריגים, כגון עברת בטיחות חמורה, תאונת עבודה, כמעט תאונת עבודה, גרימת נזק סביבתי, גרימת נזק לרכוש וכד' בסמכותו של מפקח הבטיחות מטעם החברה, להפסיק את עבודתו של "מבצע בניה" או מי מטעמו. כמו כן מפקח הבטיחות ישתתף בכל תחקיר של אירוע בטיחות.

(5) לפי תקנות "ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים)", התשנ"ט-1999: "לא יועסק עובד במקום עבודה אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור בתקנות אלה וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים".

לפיכך, באחריות "מבצע בניה" לבצע הדרכת בטיחות (המכילה הסבר על סביבת העבודה, הסיכונים הקיימים בה ודרכי ההתמודדות עם סיכונים אלו) בתחילת העבודה לכלל העובדים ומבקרים באתר השיקום. בנוסף, במידה וחל שינוי בתהליך העבודה, אחראי "מבצע בניה" להדריך את העובדים בדבר השינוי והשלכותיו.

(6) כל אדם הנמצא בשטח העבודה מחויב להצטייד בבגדי עבודה עם שרוול ארוך, נעלי עבודה מסוג S_3 , קסדת בטיחות ומשקפי מגן. בהתאם לאופי העבודה יצטייד העובד בכפפות עבודה וציוד מגן נשימתי, מסיכה עם פילטר מסוג $ABEK_2P_3$ או מסיכת אבק (בהתאם להנחיות מחלקת הבטיחות) ואטמי אוזניים.

חתימה וחותמת: _____.

- (7) חל איסור מוחלט לעשן באזור העבודה למעט באזורי עישון מוגדרים ומשולטים בבירור!
- (8) באחריות "מבצע בניה" להתקין בסביבת העבודה משטפות עיניים ומקלחות חירום (ניתן להשתמש בציוד נייד, במידת הצורך).
- (9) בעת עבודת כלי צמ"ה, יש לשמור על מרחק התואם לרדיוס הסיבוב של כלי הצמ"ה.
- (10) לפי "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988":
- א. צדי חפירה או מילוי, למעט חפירה או מילוי לפי השיפוע הטבעי של הקרקע שאין עמה סכנת התמוטטות, ושעמקם או גבהם עולה על 1.20 מטרים, יובטחו מפני התמוטטות על ידי דיפון מתאים עשוי עץ, מתכת או חומר אחר בעל חוזק נאות.
- ב. אין לקרב לשפת החפירה כלי רכב, מחפר, דחפור, טרקטור או ציוד הנדסי אחר כיוצא באלה, עד כדי ערעור יציבות צדי החפירה או הדיפון, אלא אם כן ננקטו אמצעים למניעת התמוטטות;
- ג. חומר או אדמה, לפי העניין, שהוצאו תוך כדי חפירה, יוחזקו במרחק המבטיח מפני התמוטטות; המרחק לא יפחת מ-50 סנטימטרים מדופן החפירה או משפתה.
- כלומר, את האדמה המזוהמת יש להניח בצדי החפירה "לפי השיפוע הטבעי של הקרקע" וזאת על מנת להתמודד עם סכנת התמוטטות האדמה על עובד הנמצא באזור העבודה.
- נוסף על כך יש לשמור על מרחק סביר של כלי הצמ"ה משפת בור החפירה.
- (11) "מבצע בניה" אחראי לבצע סקירה מקדימה להימצאות קווי חשמל, חומ"ס, מים וכו' לפני התחלת ביצוע החפירה.
- במידה והעבודות תבוצענה גם בשעות החשיכה, "מבצע בניה" אחראי להתקין תאורה נאותה. בנוסף, יש להתקין "תאורה אדומה" ליד כל בור/בריכת שיקום.
- א. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או חציבה יבדוק מבצע בניה את קיומם האפשרי של קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון, גז וכיוצא באלה, ולא יתחיל בחפירה או בחציבה כאמור אלא לאחר שנקט אמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה בעובדים או במיתקנים.
- ב. מנהל העבודה ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
- ג. לשם ביצוע עבודה בשעות החשכה או במקום חשוך, תותקן במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה.
- ד. ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יוצבו פנסים שאורם אדום.
- (12) באחריות "מבצע בניה" לגדר את הבור הנפער בעת פעולות עבודות השיקום.
- (13) הכניסה לאתר העבודה תורשה אך ורק לעובדים המורשים לכך ע"י מנהל האתר ו/או מנהל העבודה.
- (14) יש לבצע שימוש בכלי צמ"ה בהתאם לייעודם המקורי בלבד!
- (15) יש להכיר את תנאי השטח שבו מתבצעת העבודה ולפיכך לדעת המגבלות לעבודה עם הכלי בשטח הנתון.
- (16) באחריות מבצע בנייה, לוודא כי לכלל העובדים אשר יבצעו את העבודה יש אישורים רפואיים מתאימים לעבודה מסוג זה.
- (17) בשעות לא שגרתיות, באחריות "מבצע בניה" להציב שמירה באתר. באחריות השומרים, בין היתר, לדווח לגורמים הרלוונטיים בעת אירועי חירום העשויים להתרחש.

- 18) על מנת להתגבר על שריפות העלולות להתרחש יש ליצור מאגר של אדמה לכיסוי אשר בעזרתו ניתן יהיה להתגבר על השריפות, הכיבוי יבוצע ע"י כלים הנדסיים המצויים באתר.
- 19) יש להתקין במבנים היבילים שימוקמו באתר גלאי עשן ואש.
- 20) במידה ומתגלה חומר נפץ במהלך עבודות השיקום יש לעצור את העבודה באופן מידי ולדווח לגומרים המוסמכים לטיפול בחומרים מסוג זה.
- עקב הסיכונים הנ"ל ועקב תנאי שטח/עבודה לא קלים, קיים סיכוי למפגעי בטיחות וסיכונים בטיחות המתגלים תוך כדי העבודה. עם גילוי מפגע/סיכון חדש, יש לעצור את העבודה באופן מידי ולהעביר דיווח על המקרה באופן מיידי, לפי סדר הדיווח הבא:
- א. מנהל עבודה.
 - ב. מנהל אתר.
 - ג. מחלקת בטיחות "החברה לשירותי איכות הסביבה".
 - ד. מנהל פרויקט שיקום קרקעות "החברה לשירותי איכות הסביבה".
 - ה. סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות "החברה לשירותי איכות הסביבה".
 - ו. מנכ"ל "החברה לשירותי איכות הסביבה".

בזמן אירוע חירום, יש להעביר דיווחים באופן מיידי לפי סדר הדיווח המופיע בנוהל החירום.
באחריות מבצע הבניה להכין "תכנית לניהול הבטיחות" לפי "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול בטיחות) התשע"ג-2013" אשר עיקרה יהיה פרק מספר 4 בתוכנית, ביצוע סקר סיכונים רלוונטי לאתר העבודה. יש להגיש את התכנית למנהל בטיחות של "החברה לשירותי איכות הסביבה".

**נספח ו'
התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים**

לכבוד
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והתחייבתי כלפי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע העבודה כמפורט במכרז / הסכם מס' A11/2017 (להלן – "העבודה");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודה, או בקשר אליה, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן – "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע העבודה, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודה לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.

חתימה וחורתמת: _____.

10. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם היתה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.

11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.

12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום :

_____ היום _____ לחודש _____

_____ שם _____ חתימה

_____ כתובת :

חתימה וחורתמת : _____.

נספח ז'

מדיניות המשרד בנושא סיווג והשבת קרקעות מזהמות מיום 03/04/2017

רשמי

רשמי

נספח ח'

נוהל חפירה, מיון ופינוי פסולת מאתרי סילוק פסולת סגורים של המשרד להגנ"ס

רצף

רצף להגנ"ס

נספח ט'

תוצאות סקר גיאופיזי על אזור שלב ב' 1 (מצורף בנפרד)

תבנית

התוצאות

נספח י'
תוצאות דיגומים לבורות "פלנטקס" (מצורף בנפרד)

תוצאות

דיגומים

הנחיות יועץ ביסוס קרקע למילוי והידוק (מצורף בנפרד)

נספח יב'
מפרט טכני למתקן שטיפת קרקע (מצורף בנפרד)

רצף

רצף רצף רצף