תאריך : י״ג תמוז תש״פ
05 יולי 2020
סימוכין : DI_050720090422261

לכבוד
מר יורי גמרמן
מנהל אגף בכיר הנדסה ופיתוח
רשות מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון : **אישור היעדר דרישות רגולטוריות ומגרשים חורגים –תכנית פרדס בחסכון מזרח**
סימוכין : סיכום ממצאי חקירה פרדס בחסכון מזרח יולי 2020 (החברה לשירותי איכות הסביבה בע״מ)

א. רקע

האתר פרדס בחיסכון ממוקם צפון מערבית לצומת סביון ,צפונית לדרך 461 ומערבית לכביש 4622 , שטח האתר כ 427 -דונם. במסגרת חקירת הקרקע בוצעו 13 קידוחי קרקע ובמסגרת חקירת גז הקרקע הותקנו בהצלחה 36 בארות כפולות(לשני עומקים)מתוך 42 מתוכננות. ב3 בארות דיגום אותר זיהום בגז הקרקע החורג מערך הסף לאתר בתרכובות נפתלן וכלורופורם (קידוחים A12, A9,A8) כמו כן התגלה פער בחלק מהקידוחים בין ריכוז ה VOC שנמדד באמצעות מכשיר ה PID לבין הערכים בפועל שהתקבלו באנליזות TO-15. עבור 19 דוגמאות שבהם התגלו חריגות ב PID בוצעה אנליזה חצי כמותית עבור 190 תרכובות בריכוזים משתנים להן לא קיים ערך סף. לאחר ביצוע סינון ל190 התרכובות בהתאם למספר כללים שנקבעו, נמצאו 17 תרכובות שנדרש לקבוע עבורן ערכי סף. במהלך חודש יוני 2020 הוגש לאגף קרקעות במשרדנו מסמך קביעת ערכי סף מבוססי סיכון (TIER1) בהתאם להנחיות ה IRBCA וחוות דעת טוקסיקולוגית.

ב. ממצאים

קרקע:
לא התגלו חריגות מערכי הסף בקרקע.
גז קרקע:

1. נקודות A8, A9, A13- התגלו חריגות מערכי הסף עבור נפתלן וכלורופום.
2. נקודות A25, 31, A32, A33, A35, A38-התגלו חריגות מערכי הסף שנקבעו עבור המזהמים על פי חוות הדעת הטוקסיקולוגית.
3. נקודות A28,A29,A30, A2,A3 , A1- לא בוצעו עקב מגבלות גישה.

ג. מסקנות

1. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע.

2. להלן רשימת המגרשים להם ניתן אישור NFA:
מגרש 45,מגרש 22, מגרש 44, מגרש 23, מרגש 26, מגרש 27, מגרש, 43, מגרש 91, מגרש 82, מגרש 83, מגרש 84, מגרש 85, מגרש 86, מגרש 87.

3. להלן רשימת המגרשים עבורם חלה חובת מיגון:
מגרש 24, מגרש 25, מגרש 92, מגרש 46, מגרש 89, מגרש 90, מגרש 81, מגרש 88.

4. להלן רשימת המגרשים עבורם חלה חובת השלמת בדיקות גזי קרקע:
מגרש 21, מגרש 28, מגרש 29, מגרש 620, מגרש 40, מגרש 41, מגרש 42.

ד. יודגש , כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו , כגון שינוי ייעוד תכנוני , תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק, מאירוע חומרים מסוכנים , הוספת פעילות מזהמת באתר , או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות , יהיה עליכם לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.

דרך מנחם בגין 125 ת.ד 7175 תל אביב 67102 טלפון 037634429 פקס 037634401
mailto:kfirav@sviva.gov.il

מתחילים לחשוב ירוק
המשרד להגנת הסביבה

בברכה,

אינג' כפיר אבישר
רכז קרקעות מזוהמות
מחוז תל אביב

<u>העתקים</u>

יורם הורביץ	- מנהל המחוז
עמיר אשד	- סגן מנהל המחוז
אבי חיים	- ראש אגף שפכי תעשייה וקרקעות מזוהמות
נועם פוניה	- ממונה קרקעות מזוהמות
אולג גרנד	- סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות, החברה לשירותי איכות הסביבה
מתי כספי	- מנהל פרוייקטים, החברה לשירותי איכות הסביבה

דרך מנחם בגין 125 ת.ד 7175 תל אביב 67102 טלפון 037634429 פקס 037634401

mailto:kfirav@sviva.gov.il

המשרד להגנת הסביבה