



סיכום ישיבת וועדת היגוי – פגישה מספר 9 – 14/02/2018

נוכחים:

חברי ועדה:

נציגי המשרד להגנת הסביבה: שולי נזר
נציגי אגף תקציבים: אורי דביר
נציגי חשכ"ל: ויקטור וייס, שי מילמן
נציגי רמ"י: רפי אלמליח
נציגי משרד הביטחון: זהר ירמיהו

משתתפים נוספים:

משרד להגנת הסביבה: עפרי חזיז, אלדד צדוק, ענבל ברמי, נטע אלול, אברי לכמן, אבי חיים, לימור גתי
רמ"י: ליבנת אולינצקי
החברה לשירותי איכות סביבה: אולג גרנד, מתי כספי
חברת הבקרה מטעם המשרד: דוד אקרשטיין, סונגו אייל

סיכום הישיבה:

להלן ההחלטות המאושרות:

נושא	אישור הוועדה	תוספת תקציב מבוקשת (אלפי ₪) לא כולל מע"מ	הערות
אמות המידה להכללת אתרים במסגרת הפרויקט	אמות המידה הוצגו ואושרו פה אחד בפני הוועדה		
תיעוד וחומר פרסומי	החלטה לוועדת היגוי מספר 9-פעולות רוחביות לניהול הפרויקט	XXX	
מכשיר GPS	החלטה לוועדת היגוי מספר 9-פעולות רוחביות לניהול הפרויקט	XXX	
פרדס בחיסכון- מזרח-קרית אונו	הכללת המתחם במסגרת הפרויקט אישור מסגרת תקציב לביצוע סקר היסטורי (אומדן)	XXX	נציג משהב"ט מסתייג מלחתום על הסיכום. לטענתו המתחם אינו נכלל בשוהם 3.
שדה דב אזרחי	הכללת המתחם במסגרת הפרויקט אישור מסגרת תקציב לביצוע השלמות לסקר היסטורי ומדידות (אומדן)	XXX	
סה"כ (ללא מע"מ)		XXX	



איכות אוויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישוי עסקים • אסבסט • שפכים תעשייתיים • קרקעות מזוהמות • קרינה • רעש • חירום
המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553871
www.sviva.gov.il shulin@sviva.gov.il



דרום. מכיוון ששיקום בה"ד 20 דרום יהיה כרוך, ככל הנראה, בהיקף כספי המחייב מכרז, תצא החברה להליך מכרזי. בחירת הספק הזוכה תעשה בהתאם לתוצאות המכרז.
ג. הוועדה אישרה תיקון הפרוטוקול, בהתאם.

6. נהלי הוועדה

- א. גרסה של נהלי ועדת ההיגוי אושרה, בכפוף לשינויי נוסח קלים לבקשת חשכ"ל.
- ב. מצ"ב (נספח ה) נוהל העבודה לאחר עדכון הנוסח כאמור בסעיף 6א.

7. סקירת סטאטוס אתרים:

א. מטמנת ברקת

- (1) רמ"י עדכנו כי החליטו להוציא למכרז את הפעלת תא השטח הצפוני של המטמנה. כחלק מהמכרז יידרש הזוכה לבצע בעצמו את שיקום אזור המטמנה בו מצויות גם הבעירות.
- (2) החברה לא תדרש להמשך שיקום אתר זה במסגרת הפרויקט.

ב. אפולוניה

- (1) החברה לשירותי איכות סביבה עדכנה כי הבקשה להיתר בנייה נדחתה על ידי הוועדה המקומית. לטענתה, הנימוקים לדחייה לא נכונים עובדתית.
- (2) הוחלט כי החברה תערער בפני הוועדה על ההחלטה לדחות את הבקשה.

ג. אס"פ נתניה

- (1) הליך המכרז הסתיים ונקבע זוכה, אולם בעקבות עתירה בטענה של אי עמידת הקבלן הזוכה בתנאי הסף - הוצא צוו לעצירת העבודות.
- (2) הנושא נבחן בוועדת מכרזים של החברה - בימים הקרובים תסכם החברה החלטתה ותעדכן את בית המשפט. צפי להחלטת בית משפט בתחילת מרץ.

ד. מש"א בית דגן - השטח נמסר משמרד הביטחון לרמ"י. החברה התחילה בחקירת האתר.

ה. בסיס הדלק אשדוד – החברה סיימה השלמת הסקר ההיסטורי באתר וכן הכנת תכנית חקירה. רמ"י עדכנו כי הם טרם הוחלט כיצד יתוכנן וישווק האתר ועל כן מבקשים לדחות החלטה לגבי ביצוע החקירה.

ו. קידום הקמת מתחם HUB

- (1) המשרד עדכן בתחילת פברואר הובא בפני הוועדה הארצית, תיקון לתמ"א 16 - כך שיאפשר הקמת מתקני טיפול בקרקעות מזוהמות באזורי תעשייה (שאנם תעשייה נקייה). התיקון הופץ להערות הוועדות המחוזיות וצפוי להיות להתאשר בעוד כחודשיים.
- (2) במקביל עדכנה החברה כי היא נמצאת בשלבים אחרונים של הכנת טיוטת מכרז לטיפול בקרקע באמצעות מתקן שטיפה. פרסום המכרז מתוכנן לאפריל 2018.
- (3) למרות תיקון תמ"א 16, צפוי כי איתור שטח במרכז הארץ יהווה חסם ליזמים. המשרד ביקש את הסיוע של רמ"י בהקצאת קרקע למטרה זו. צוין כי ישנם שני אזורים פוטנציאליים. רפי עדכן כי רמ"י תסייע באיתור שטח ובבחירת מנגנון הקצאת הקרקע המתאים (איש הקשר – איל רוסו).
- (4) יקבע דיון להצגת עקרונות המכרז לוועדת המשנה בנושא ה-HUB – לאמצע מרץ.





פירוט הנושאים שעלו לדיון

1. הכללת מתחמים בפרויקט השיקום :

- א. אמות המידה להכללת מתחמים בפרויקט אושרו בוועדה בפה אחד.
- ב. המשרד להגנת הסביבה ורמ"י נדרשו להגיע לנוסח מוסכם ביחס לשני סעיפים שניסוחם היה במחלוקת.
- ג. נציג החשכ"ל ביקש כי בהמשך לאמות המידה, רמ"י תדווח אחת לתקופה על מימוש מאמצי הגבייה אל מול הגורם המזהם ו/או בעלי הקרקע הפרטיים. הדיווח יעשה לוועדת משנה של וועדת ההיגוי, בראשות נציג החשכ"ל (שי מילמן).
- ד. המשרד להגנת הסביבה התבקש לקדם במהירות תיקון החלטת הממשלה, אשר תאפשר הכללת מטמנות כחלק מאתרים לשיקום במסגרת הפרויקט.
- ה. מצ"ב (נספח א) נוסח מתואם בהתאם לסעיף ב1.

2. פרדס בחיסכון – חלק מזרחי

- א. מצ"ב (נספח ב) נוסח החלטה שאושר בוועדת ההיגוי.
- ב. נציג משרד הביטחון לא חתם על אישור הסיכום בנדון. לטענתו מתחם זה אינו חלק מהסכם שוהם 3.

3. שדה דב-אזורי

- א. מתחם זה נסקר בדיון, לאור אמות המידה המוזכרות בסעיף 1.
- ב. הוסכם על הכללת מתחם שדה דב בפרויקט השיקום, בכפוף להעברת נוסח החלטה אשר יעודכן בהתאם לאמות המידה שנידונו בסעיף 1 לעיל.
- ג. מצ"ב (נספח ג) נוסח החלטה שעודכן ואושר, בהתאם לאמור בסעיף ב3.

4. אישור תקציב לפעולות רוחביות לפרויקט

- א. אושר תקציב כמבוקש לרכישת מכשיר GPS ולטובת תיעוד הפרויקט
- ב. מצ"ב (נספח ד) נוסח ההחלטה שאושר.

5. תיקון פרוטוקול - וועדת היגוי 8, מיום 26.12.17 :

- א. בפרוטוקול מיום 26.12.17 נכתב בפרק 7 סעיף ג.7 נכתב :
"בהתאם להצעות מחיר פרטניות, שהתקבלו לאחר מועד כינוס הוועדה, נמצא כי החלופה בה העלות הכוללת מינימלית היא חלופת הטיפול הביולוגי, כמפורט בדו"ח בחינת החלופות המצורף".
- ב. אמירה זו מקורה בטעות. החברה הבהירה כי דו"ח בחינת החלופות היה מבוסס על אומדן בלבד, שהסתמך על הצעות מחיר שהתקבלו ביחס לאתר נס 130 ולא על הליך מכרזי ביחס לבה"ד 20





8. **תקציב 2017** – לא נידון במסגרת הישיבה. הוחלט לדון בישיבה הבאה, במסגרתה תציג גם חברת הבקרה את בקרתה על ניצול התקציב.

9. **מסמכים מצורפים**

- 1) אמות מידה להכללת אתרים במסגרת פרויקט השיקום
- 2) פרדס בחיסכון – חלק מזרחי: החלטה לוועדת היגוי 9, ללא חתימת נציג משרד הביטחון.
- 3) החלטה חתומה, וועדת היגוי מספר 9: שדה דב
- 4) החלטה חתומה, וועדת היגוי מספר 9: פעולות רוחביות לניהול הפרויקט- תיעוד וחומר פרסומי ורכישת מכשיר GPS
- 5) נהלי וועדת היגוי – גרסה 1.

העתיקים: נוכחים, חברי וועדת ההיגוי



החלטה לוועדת היגוי 9 – אמות מידה להכללת אתרים לשיקום במסגרת פרויקט שיקום קרקעות המדינה

מהות ההחלטה:

אישור אמות מידה להכללת אתרים לשיקום במסגרת הפרויקט.

רקע:

1. לאחרונה, בדיוני וועדות ההיגוי, עולה צורך של רמ"י להכליל במסגרת פרויקט שיקום קרקעות המדינה שיקום מתחמים שאינם מתחמי צה"ל ותע"ש.
2. החלטת הממשלה בדבר ההכרזה על החברה כזרוע ביצוע לשיקום קרקעות וההסכם שנחתם בעקבותיה בין המדינה לבין החברה בנושא זה, מאפשרים לחברה לשקם בנוסף לאתרי צה"ל ותע"ש גם אתרים "שגורמי המדינה מעוניינים לקדםם". עם זאת, הגדרה רחבה זו מעלה את הצורך בהגדרת אמות מידה אותם תשקול הוועדה טרם החלטתה בדבר הכללתם במסגרת הפרויקט, לרבות קביעת תנאים והנחיות לעניין החלטה זו.
3. ללא אמות המידה שיהיו בסיס להחלטות הוועדה עלולות לעלות טענות בדבר החלטות שרירותיות ולא שוויוניות על שיקום אתרים, וכן דרישות כי המדינה תפעל בעצמה לשיקום ומימון של אתרים נוספים.

הצעה להחלטה:

1. לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה על אמות מידה הבאות שינחו אותה בהחלטותיה בדבר המתחמים שישוקמו במסגרת זרוע הביצוע:
 - א. סוג המתחם - מתחמים המיועדים לתכנון, פיתוח ושיווק, ואשר ייעודם דיור או שימושים תומכי דיור (כגון תשתית הנדרשות לדיור). סדר העדיפות להכללה וטיפול במתחמים באמצעות החברה, יקבע בהתאם לתכניות העבודה השנתיות של רמ"י המאושרת ובהתאם למדיניות הממשלה.
 - ב. הצהרת רמ"י בדבר אפשרות התחלתם של הליכי שיקום – טרם תחילתן של פעולות שיקום בכל מתחם ומתחם, תצהיר רמ"י בפני הוועדה, כי אין כל מניעה משפטית או אחרת, שיש בה כדי למנוע כניסת החברה לשטח המתחם והתחלת פעולות השיקום מכל סוג.
 - ג. הגורם המזהם וסוגיית מימון השיקום - במתחמי צה"ל ותע"ש הגורם המזהם ידוע וסוגיית המימון הוסדרה במסגרת החלטת ממשלה (משרד הביטחון מממן בפועל את ביצוע השיקום). במתחמים אחרים, לא תמיד ידוע הגורם המזהם ואין בהכרח התייחסות לסוגיית המימון. להלן יובאו השיקולים לבחינה באמת מידה זו -

(1) רמ"י היא הגורם המממן את כלל פעילות השיקום, לרבות בדיקות, קידוחים, סקרים, טיפול, טיהור, מיגונים וכד'.

(2) האחריות על הטיפול בסוגיית הסדר המימון, אל מול המזהם או מחזיקי קרקע פרטיים אשר יכולים ליהנות מתוצאות השיקום - היא של רמ"י כמנהלת המקרקעין של המדינה ככלל והאתרים המיועדים לשיקום בפרט, בין היתר לאחר בחינת מכלול השיקולים, לרבות עיקרון 'המזהם משלם', הוראות ההסכם שבינה לבין הגוף המזהם, האפשרות לדרוש מגורם מזהם

לנקות בעצמו באופן אפקטיבי, השלכות אפשריות למקרים דומים וכד'. בעלות על הקרקע -

איכות אוויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישוי עסקים • אסבסט • שפכים תעשייתיים • קרקעות מזוהמות • קרינה • רעש • חירום
המשרד להגנת הסביבה

ככלל רמ"י אינה מפתחת ואינה משווקת קרקע בבעלות פרטית וממילא קרקע בבעלות פרטית, ככלל לא תנוקה במסגרת פרויקט שיקום הקרקעות באמצעות זרוע ביצוע. יחד עם זאת, לעיתים עלול להיווצר הכרח לשקם קרקעות בבעלות פרטית באחד מהמצבים שלהלן -

- א) כאשר מדובר במתחמים הנמצאים בבעלות פרטית מעורבת עם המדינה (באופן שלא מאפשר לבדל את השטחים הפרטיים במתחם המיועד לשיקום) ובין שטחים הנמצאים בבעלות פרטית מלאה. השטחים הללו יכללו במסגרת פרויקט השיקום, רק כאשר קיים הכרח להעביר בהם תשתיות, או לפתח תשתית כחלק מתכנית הפיתוח של המתחם. זאת ועוד, במקרים הללו, רמ"י תנסה לבודד ככל שניתן את השטחים בבעלות הפרטית, ופעולות השיקום שינקטו בהם יהיו פעולות מינימליות הדרושות לצורך פיתוח המתחם.
- ב) כאשר מדובר במתחמים הנמצאים בבעלות פרטית, שהמדינה היא שזיהמה אותם, והמדינה מחוייבת על פי דין או הסכם לשקמם.

3) טרם קבלת החלטה על הכללת מתחם במסגרת הפרויקט, על רמ"י להעביר חו"ד לוועדת ההיגוי, המתייחסת לסוגיית המימון, ובין היתר ביחס לבעלות על הקרקע, לגורם המזהם, ההליכים המשפטיים או האחרים שבכוונתה לנקוט כנגד האחראי לזיהום לצורך גביית עלויות השיקום מכוח עקרון המזהם משלם, סיכויי הגבייה וכן פרוט של כל ההליכים המשפטיים (לרבות הליכים טרום משפטיים או הליכים אחרים) הקיימים לגבי האתר, השפעתם והרלבנטיות שלהם לגבי שיקום הקרקע. במקרה בו קרקע פרטית הנדרשת בשיקום - רמ"י תעביר לוועדה חוות דעת מנומקת, המתייחסת לסוגיות המנויות בסעיף זה לעיל, לאחר בחינת כל מתחם ומתחם בצורה פרטנית ותוך בחינת כלל השיקולים הנדרשים הנובעים מהעובדה שמדובר בקרקע פרטית. כמו כן, חוות הדעת תתייחס להכרח שבביצוע פעולות השיקום בשטחים הללו והיקפן.

4) יודגש כי אין בדברים האמורים ובדיווחים לוועדת ההיגוי כדי להשיל או לגרוע מאחריותה של רמ"י לנושאים אלה, המצויים תחת אחריותה הבלעדית.

ד. **הליכים משפטיים** - קיומם של ההליכים משפטיים **כלשהם** ביחס למתחם המיועד לשיקום, יהיו חלק משיקולי הוועדה בהחלטה לעניין הכללת מתחם במסגרת הפרויקט, בין אם ההליכים מקורם בהתנהלות מול רמ"י, בהתקשרות עם רמ"י, בהליכי אכיפה מנהליים ופליליים מול המשרד להגנת הסביבה, או מול כל גורם רגולטיבי או אחר. מובן שילקחו בחשבון בהקשר זה החלטות שיפוטיות שניתנו לגבי אותו מתחם. **ההחלטה תתקבל ביחס לכל מתחם לגופו ולאחר שקילת הנסיבות באופן פרטני.**

1) באחריות רמ"י להביא לידיעת הוועדה קיומם של **הליכים משפטיים מכל סוג** שהוא הקיימים לגבי כל מתחם המיועד לשיקום לגבי כל אתר ואתר. לגבי כל אתר לגבי מתקיימים ההליכים משפטיים מכל סוג שהוא (לרבות משא ומתן במסגרת הליכי פשרה, אף אם טרם הוגשה תביעה, או כל הליך טרום משפטי שיש בו רלבנטיות לעניין פרויקט השיקום), תוצג חוות דעת משפטית מטעם רמ"י, לפיה אין כל מניעה משפטית או אחרת לכלול את האתר במסגרת פרויקט השיקום.

2) במידה שישנם **הליכי אכיפה של המשרד להגנת הסביבה** ביחס למתחם המיועד לשיקום, יפנה אגף קרקעות מזהמות לקבלת התייחסות המחוז הרלוונטי לגבי סוג ההליכים המנהליים,

הפליליים או האחרים המתנהלים, וחוות דעתו לגבי אפשרות הכללת המתחם בפרויקט לאור ההליכים הללו, וכן לגופי החקירה של המשרד (המשטרה הירוקה והיחידה הארצית להגנה על הסביבה הימית) לגבי קיומן של חקירות הנוגעות לאותו מתחם, ולצוות האכיפה בלשכה המשפטית לגבי קיומו של תיק פלילי. במידת הצורך יפנה אגף קרקעות מזוהמות לאגפים מקצועיים רלבנטיים במטה (מים, אסבסט וכיו"ב לפי העניין). **האתר יכלול בפרויקט רק אם יש הסכמה בין המשרד לרמ"י בעניין זה.**

(3) במקרים בהם מתקיימים הליכי אכיפה של המשרד להגנת הסביבה, יתקיים מפגש בין נציגי המשרד (האגף והמחוז הרלבנטי, גוף החקירה והתביעה) ונציגי רמ"י, במטרה לבחון האם קיימת אפשרות ששני גופי הממשלה הללו, יוכלו לשלב כוחות ולפעול כנגד הגורם המזהם (בדומה לשולחנות עגולים המתקיימים במקרים אחרים בהם יש למספר גופי מדינה סמכויות כלפי גורמים מזהמים/מפרים/עבריינים). המפגש המשותף יבחן בין היתר את השיקולים הבאים, וכל זאת במטרה לשמור על **עקרון השיוויון**, קרי, כדי להבטיח שהמשרד ורמ"י לא יימצאו במצב בו לגבי חלק מהמתחמים המזוהמים, חובת השיקום תהא מוטלת על הגורם המזהם, ובאתרים אחרים המדינה תיקח אחריות על כך, מבלי שברור מהי השונוות הרלבנטית, וזאת על יסוד השיקולים המפורטים להלן:

(א) **חשיבות האתר** לצורך פתרון מצוקת הדיוור בהתאם למדיניות הממשלה

(ב) **חומרת העבירות וסוג ההליכים** (מנהלי, פלילי או אחר), מהות ההליך, חומרתו, השלב בו הוא נמצא.

(ג) **שמירה על עקרון 'המזהם משלם'** – האם קיימים כלים חלופיים שיבטיחו שמירה על עקרון 'המזהם משלם', למשל – כלים חוזיים העומדים לרשות רמ"י מול הגורם המזהם, בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה ההסכמים בין הצדדים וסיכויי המימוש שלהם, אפשרות להוציא צווי ניקוי וכיו"ב.

(ד) **משך הזמן** הצפוי לסיום הליכי האכיפה.

(ה) **נסיבות נוספות** – לרבות בחינת נסיבות יצירת הזיהום, מצב המפגע כיום (האם ננקטו צעדים לתיקון, או שמא המפגע ממשיך ומתקיים), ונסיבות אישיות מיוחדות אם קיימות.

(ו) **מידת הפגיעה הצפויה בהרתעה של המשרד.**

ההחלטה של רמ"י והמשרד (המחוז הרלוונטי יחד עם גופי החקירה ו/או התביעה), יגובשו במסגרת החלטה כתובה ומנומקת, תוך התייחסות לשיקולים שפורטו לעיל, ויועברו לידיעת וועדת ההיגוי במסגרת החלטתה בדבר הכללת מתחמים במסגרת הפרויקט. כאמור בסעיף 2 לעיל, מתחם שמתקיימים לגביו הליכי אכיפה של המשרד, לא יכלול במסגרת הפרויקט בהעדר הסכמה של המשרד.

2. **מטמנות** – שיקומם של חלק מהאתרים הנוספים אותם מבקשת רמ"י להכליל בפרויקט כולל שיקום מטמנות בהיקף כספי משמעותי.



א. מדיניות המשרד – טרם בחינת האפשרות לכלול מטמנות במסגרת הפרויקט, התקיים דיון

עקרוני ביום 23.1.2018 בראשות מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה (ישראל דנציגר) ובהשתתפות סמנכ"ל בכיר שלטון מקומי וקהילה (גיא סמט), סמנכ"לית תעשיות (שולי נזר), היועצת המשפטית (עו"ד דלית דרור), רא"ג קרקעות מזוהמות (אבי חיים), רא"ג פסולת (עודד נצר), סגנית היועצת המשפטית (עו"ד לימור גתי), עו"ד מרק כץ מהלשכה המשפטית, ונטע אלול מאשכול תעשיות. בישיבה הוחלט כי למשרד עשוי להיות לעיתים עניין בהכללת שיקום מטמנות במסגרת הפרויקט – הן מן הבחינה הסביבתית והן כחלק מן הסיוע לממשלה להתמודד עם מצוקת הדיור. עוד הוחלט כי שיקום המטמנות ייעשה בכפוף להנחיות אגף פסולת לעניין אופן ביצוע השיקום ותנאיו, וכן התייחסותו לסדר העדיפות בשיקום. מובן, שהכללת מטמנות כאמור, צריכה להמשיך ולעמוד בכל תנאי תקנות חובת מכרזים, הסכם המסגרת והסכם העקרונות בין המשרד לבין החברה, וכן בסיכום הקיים שבין המשרד לבין אגף תקציבים ורמ"י, לפיו רמ"י נושאת באחריות למימון הפרויקט.

ב. תיקון הליך הכרזת החברה כזרוע ביצוע – החלטת הממשלה בדבר ההכרזה על החברה

לשירותי איכות סביבה כזרוע ביצוע, וההסכם בין המשרד לחברה, נכתבו בראי שיקום מתחמי צה"ל ותע"ש, על סוגי הזיהום המאפיינים אותם (חומרים מסוכנים), ועל אופן הטיפול הרלוונטי לזיהום מסוג זה. הפטור להתקשרות עם החברה ניתן בעיקר על בסיס ניסיון החברה בטיפול בסוג כזה של זיהום (ניסיונה בשיקום מגרש 181).

לפיכך, לצורך הכללת מטמנות במסגרת הכרזת החברה כזרוע ביצוע, יש לתקן את הכרזה זו בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים, ובכלל זה פנייה חוזרת לצוות מנכ"לים (לאחר בחינת מכלול השיקולים הרלבנטיים, לרבות התייחסות לסוגיית התחרות וניהול מתחרים), תיקון החלטת הממשלה, תיקון הסכם עקרונות המסגרת ועוד.

ג. אמות מידה – יודגש, כי ככל שיושלם הליך תיקון הכרזת החברה כזרוע ביצוע כאמור בסעיף

2ב. באופן שהיא תחול גם לעניין שיקום מטמנות, החלטתה של וועדת ההיגוי בעניין הכללת מטמנה מסוימת במסגרת פרויקט השיקום, תיבחן לאור אמות המידה המפורטות לעיל, ובכלל זה נחיצות האתר לצרכי הדיור, סוגיית המימון, הליכים משפטיים (של המשרד או אחרים). הצורך בבחינת אמות המידה כאמור, מתחדד ביתר שאת לגבי מטמנות, לאור העובדה כי מדובר בגופים מפקחים, המונחים על-ידי המשרד, שלגבי חלק גדול מהם היו בעבר או עדיין קיימים הליכי אכיפה בשלבים כאלה ואחרים. לפיכך לגבי מטמנות מודגשת עוד יותר הבעייתיות שבהימצאות המשרד בתפקיד הכפול (רגולטור וגורם מבצע), והדבר מחייב בחינה והתייחסות קפדנית במיוחד.

אישור הוועדה

1. הוועדה מאשרת את אמות המידה המפורטות לעיל כבסיס לשיקול דעתה ביחס להכללת מתחמים לשיקום בפרויקט שיקום קרקעות.
2. היועצים המשפטיים של הוועדה יפעלו לעדכון החלטה הממשלה והתקשרות המסגרת, כמפורט מעלה.
3. הוועדה מאשרת פרסום אמות מידה אלו לציבור.



החלטה לוועדת היגוי 9 – פרדס בחיסכון מזרח – קרית אונו

מהות ההחלטה:

1. הכללת מתחם פרדס בחיסכון מזרח, בתחום שיפוט קרית אונו במסגרת פרויקט השיקום.
2. אישור מסגרת תקציב לביצוע סקר היסטורי.

רקע להחלטה - כפי שנמסר ע"י רמ"י:

1. המתחם משתרע על שטח של כ-420 דונם ומיועד לשמש שכונת מגורים ולכלול 1250 יחידות דיור, 72 דונם מבני ציבור ו-350 דונם למסחר ותעסוקה כחלק מתכנית קא/2/300. פורסם מכרז לשיווק מגרשים במתחם ע"י רמ"י, המכרז צפוי להסתיים בפברואר 2018. קידום התכנית הוא חלק מתכנית העבודה של רמ"י לשנת 2018.
2. בעלות וחזקה על הקרקע : 99% מהמתחם הקרקע בניהול רמ"י (בעלויות מדינה, ר"פ). 1% הימנותא.
3. גורם מזהם – השטח בחלקו שימש בעבר כמסלול הרצת טנקים (כ-50 דונם) דונם ובחלקו כשטח חקלאי (כ-380 דונם). מקור הזיהום באתר הוא ככל הנראה כתוצאה מהפעילות הצבאית שנעשתה בשטח וכן כתוצאה מפעילות שטח מחנה תל השומר הפועל בסמוך למתחם.
4. הסדרים מימוניים לשיקום הקרקע – המתחם נכלל כחלק מהסדר שוהם 3 אל מול משרד הביטחון.
5. הסדרים משפטיים על הקרקע – לא מתקיימים הסדרים משפטיים כלשהם על הקרקע (פעולות אכיפה, החלטות שיפוטיות או אחר).
6. ככל הידוע לרמ"י, אין כל מניעה משפטית או אחרת לפעילות של החברה לשירותי איכות סביבה באתר לטובת שיקומו.

פעולות נדרשות לשיקום המתחם:

1. כדי להתחיל בהליך השיקום של האתר, נדרש ביצוע סקר היסטורי.
2. עלות ביצוע סקרים מוערכת בכ-XXX ₪. מחיר מדויק יתקבל לאחר קבלת הצעות מחיר.

החלטת הוועדה:

1. הוועדה מאשרת הכללת מתחם פרדס בחיסכון מזרח לשיקום, כחלק מפרויקט שיקום קרקעות צה"ל ותעש.
2. הוועדה מאשרת ביצוע סקר היסטורי במתחם, מסעיף תקציב קיים המיועד לסקרים היסטוריים.



החלטה לוועדת היגוי 9 – שדה דב אזרחי וצבאי

מהות ההחלטה:

1. הכללת מתחם שדה התעופה האזרחי במסגרת פרויקט השיקום.
2. אישור מסגרת תקציב לצורך ביצוע השלמות לסקר היסטורי ולטובת מיפוי השטח, לצורך אומדן עלויות השיקום.

חו"ד של רמ"י להחלטה:

1. סוג המתחם - שדה התעופה שדה דב מתוכנן להתפנות בהדרגה החל מיולי 2018 לצורך פיתוח לדיור ותעסוקה. התכנית המיועדת לאזור כוללת 16,000 יחידות דיור ו-500,000 מ"ר לתעסוקה מסחר ותיירות. קידום התכנית הוא חלק מתכנית העבודה של רמ"י לשנת 2018.
2. הצהרת רמ"י בדבר אפשרות התחלתם של הליכי שיקום - ככל הידוע לרמ"י, אין כל מניעה משפטית או אחרת לפעילות של החברה לשירותי איכות סביבה באתר לטובת שיקומו.
3. הגורם המזהם וסוגיית המימון –
 - א. בעלות וחזקה על הקרקע – כ-50% משטח התכנית המיועדת מצוי בבעלות מדינת ישראל, כ-35% בבעלות פרטית אשר אינה מוסדרת ויתרת 15% בבעלות משותפת (מושע) של גורמים פרטיים ומדינה.
 - ב. על פי ממצאי סקר היסטורי חלקי שנעשה באתר, מוקדי הזיהום באתר מקורם בפעילות התעופתית המתקיימת בשדה, חלקה מפעילות השדה הצבאי וחלקה מפעילות השדה האזרחי.
 - ג. הסדרים מימוניים לשיקום הקרקע –
 - i. שדה צבאי - השדה הצבאי, תופעל ע"י צה"ל. מתחם זה כלול בהסכם שוהם 3 אשר קובע כי השיקום ימומן ע"י מערכת הביטחון ועלויות השיקום יקוזזו מהכנסות מערכת הביטחון לפי החלטת ממשלה 3161. הסכם זה תואם את עקרון המזהם משלם.
 - ii. שדה אזרחי - בשנת 2013 נחתם הסכם בין רשות שדות התעופה לבין רשות מקרקעי ישראל, המסדיר את העתקת מתקניה ופעילותה של רש"ת משדה דב, לצורך פיתוחו לדיור (מצ"ב). לדברי רמ"י, ההסכם עם רשות שדות התעופה קובע כי הרשות תעתיק את פעילותה לאזור אחר ותחזיר את המקרקעין בשדה דב מצבם הפיזי 'as-is', קרי כולל מחוברים ותשתיות כאשר שיקום הקרקע באחריות רמ"י.
 - ד. הסדר אל מול מחזיקי קרקע פרטיים –
 - i. הקרקע בשדה דב מוחזקת מאז תקופת הבריטים בידי רשויות שלטון ומאז קום המדינה בידי מערכת הביטחון המארחת את רשות שדות התעופה. זיהומי קרקע ככל שישנם הינם תולדה של פעילות ממשלתית בלבד. לבעלי הקרקע הפרטיים לא הייתה כל גישה לקרקע שלהם וממצאי הסקר ההיסטורי שהושלם מצביעים כי זיהום ככל שישנו הינו מפעילות ממשלתית. מיותר לציין כי עקרון המזהם משלם מטיל את האחריות לטיפול על המדינה וזרועותיה ואפשר להיווכח כי ההסדרים החוזיים הפנים מדינתיים הביאו את הדברים לידי ביטוי מפורש כי האחריות ליצירת הזיהום לרבות האחריות לשיקום ולמימון מוטלות על המדינה.

איכות אוויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישוי עסקים • אסבסט • שפכים תעשייתיים • קרקעות מזוהמות • קרינה • רעש • חירום
המשרד להגנת הסביבה





- ii. עמדת רמ"י היא שככל שגורם פרטי, שיש לו בעלות בקרקע המיועדת לשיקום ולא אחראי לזיהום וממילא לא ניתן להטיל עליו אחריות משפטית למימון השיקום, אין כל אפשרות להטיל עליה השתתפות בנטל הכספי לשיקום המקרקעין – זאת מכוח עקרון המזהם משלם וההגיון הנובע מכך.
4. **הליכים משפטיים** – לא מתקיימים הליכים משפטיים מכל סוג שהוא על הקרקע (פעולות אכיפה, החלטות שיפוטיות או אחר).

פעולות נדרשות לשיקום המתחם:

1. כחלק מפעולות ההכנה הנדרשות לקראת השיקום יש לבצע השלמה של סקר היסטורי (יעשה הן במתחם האזרחי והן הצבאי) וכן לבצע מדידות לצורך תכנון השיקום וקבלת אומדן עלויות.
2. העלות המשוערת להשלמת פעולות אלו היא XXX ש"ח (ללא מע"מ), כמפורט באומדן שהכינה החברה לשירותי איכות סביבה והמצורף כנספח להחלטה זו.

החלטת הוועדה:

1. הוועדה מאשרת הכללת מתחם שדה דב האזרחי לשיקום, כחלק מפרויקט שיקום קרקעות צה"ל ותעש.
2. הוועדה מאשרת מסגרת תקציב של XXX ש"ח (לא כולל מע"מ), לטובת השלמה של סקר היסטורי במתחם הצבאי והאזרחי וביצוע מדידות.





החלטה לוועדת היגוי 9 – פעולות רוחביות לניהול הפרויקט

מהות ההחלטה:

1. תקצוב פעולות לתיעוד הפרויקט ויצירת חומר פרסומי
2. תקצוב רכישת מכשיר GPS

רקע:

1. תיעוד ויצירת חומר פרסומי –
 - א. נושא זה תוקצב בוועדות קודמות ב-XXX ש"ח, ונועד לשמש תיעוד הליכי השיקום, טרם תחילתם, את הליך השיקום ועד סיומו.
 - ב. עד כה נוצלו כ-XXX ש"ח לטובת צילומים וסרטוני תדמית בארבעה אתרי עבודה.
 - ג. בכוונת החברה לבצע צילומים בכל שאר אתרי העבודה ולהכין סרטונים המסכמים את הפעילות שבוצעה/תבוצע באתרים שקיבלו/יקבלו NFA. לצורך כך נדרשת תוספת תקציב של XXX ש"ח נוספים.
2. רכישת מכשיר GPS –
 - א. מכשיר זה יאפשר לחברה לאכן ולסמן שטחי החפירה והדיגום באופן מדויק. דבר שיאפשר לחברה לבצע בקרה טובה יותר על עבודות החפירה, החקירה והיקף העבודות הנעשה ע"י קבלני המשנה. כמו גם למפות מפגעים/אזורים בשטח הנדרשים לצורך ביצוע פעולות השיקום.

החלטת הוועדה

1. הוועדה מאשרת מסגרת תקציב של XXX ש"ח לטובת תיעוד ויצירת חומר פרסומי.
2. הוועדה מאשרת מסגרת תקציב של XXX ש"ח, לצורך רכישת מכשיר GPS. המכשיר ישמש את פרויקט השיקום בלבד ויועבר למשרד להגנת הסביבה עם סיום ההסכם.



פרויקט שיקום קרקעות המדינה	מספר הנוהל: 1 בתוקף מתאריך: 1.1.2018 גרסה: ראשונה
נוהל עבודת וועדת ההיגוי	מאשר הנוהל: 1. שולי נזר 2. ויקטור וייס 3. יורי גמרמן 4. אורי דביר 5. זהר ירמיהו

נוהל עבודה מספר 1

1. **כללי:** נוהל להסדרת פעילות צוות ההיגוי הבין-משרדי שהוקם לפי הסכם המסגרת בין החברה הממשלתית לשירותי איכות הסביבה בע"מ לבין ממשלת ישראל.
2. **הגדרות:**
 - 3.1 "פרויקט" – פרויקט שיקום מתחמי תעש וצה"ל.
 - 3.2 "אתר" – בסיס או מחנה או שטח גיאוגרפי אחר המיועד לשיקום.
 - 3.3 "מתחם" – חלק מאתר, שמבוצעות בו פעולות שיקום בנפרד משאר חלקי האתר.
 - 3.4 "הסכם" – ההסכם שנחתם בין ממשלת ישראל לחברה הממשלתית לשירותי איכות הסביבה בע"מ ביום 12.4.16.
 - 3.5 "חבר וועדה" – לרבות ממלא מקום חבר וועדה.
 - 3.6 "חברת בקרה" – חברה חיצונית מטעם המשרד להגנת הסביבה שתפקידה לבצע פיקוח ובקרה לשם הבטחת ביצוע העבודות והשירותים נשוא ההסכם.
 - 3.7 "מרכז/ת הוועדה" – מרכז/ת הוועדה מטעם המשרד להגנת הסביבה.
 - 3.8 "נוהל אישור מהיר" – קבלת החלטות ללא התכנסות הוועדה.
3. **מסמכים מצורפים:** הסכם המסגרת, נספחים א ו-ז להחלטת וועדת היגוי מספר 1.
4. **פרסום הנוהל:** נוהל עבודת הוועדה יפורסם לציבור באתר האינטרנט הייעודי של הפרויקט.
5. **מועד ריענון הנוהל:** הוועדה תדון בצורך לשנות את הנוהל בכינוסה האחרון בכל שנה ותוכל לשנותו בהתאם לצורך שיעלה.
- א. **הרכב הוועדה**
 - א. וועדת ההיגוי תורכב מנציגים מהגופים הבאים: המשרד להגנת הסביבה, אגף תקציבים באוצר, החשב הכללי באוצר, משרד הביטחון, רשות מקרקעי ישראל.
 - ב. חברי הוועדה וממלאי מקומם ימונו באמצעות כתב מינוי. לכל חבר וועדה ימונו שני ממלאי מקום.
 - ג. הגופים החברים בוועדה יודיעו למרכז/ת הוועדה על החלפת חבר וועדה או ממלא מקומו.
 - ד. מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה או נציגו ונציג החשב הכללי יהיו יושבי ראש משותפים של הוועדה.
- ב. **דיוני הוועדה**
 - א. השתתפות בדיונים - בדיוני הוועדה ישתתפו באופן קבוע הנציגים הבאים:
 - (1) 5 חברי צוות ההיגוי או ממלאי מקומם.
 - (2) נציגי החברה לשירותי איכות סביבה.
 - (3) המשרד להגנת הסביבה: מנהל פרויקט השיקום, חשב המשרד או נציגו, נציג לשכה משפטית.

פרויקט שיקום קרקעות המדינה	מספר הנוהל: 1 בתוקף מתאריך: 1.1.2018 גרסה: ראשונה
נוהל עבודת וועדת ההיגוי	מאשר הנוהל: 1. שולי נזר 2. ויקטור וייס 3. יורי גמרמן 4. אורי דביר 5. זהר ירמיהו

4) מוזמנים נוספים - על פי צורך ובהתאם להזמנת הוועדה.

- ב. רוב חברי הוועדה יהיו מניין חוקי בישיבות הוועדה ובלבד שנכחו בישיבה חברי הוועדה מטעם המשרד להגנת הסביבה, חשכ"ל ואגף תקציבים.
- ג. כינוס הוועדה – הוועדה תתכנס אחת לרבעון לכל הפחות. במידת הצורך ועל פי החלטת יו"ר משותף, ניתן יהיה לכנס את הוועדה מעבר לפגישות הרבעוניות.

ג. סמכויות הוועדה

- א. אישור או שינוי תכנית העבודה השנתית לפעילות החברה כזרוע ביצוע, לרבות קביעת סדר האתרים שיובאו לטיפול החברה. התכנית תובא לאישור הוועדה עד ה – 30.11 מידי שנה.

- ב. אישור תכנית השיקום לכל אתר ואתר לרבות:

1) בחירת חלופת/חלופות השיקום

2) יעד השיקום כולל התניות לשימוש בקרקע במידה וידרשו

3) אישור תקציבי של תכנית השיקום

4) קביעת לוחות הזמנים, לרבות קביעת תאריך יעד לסיום השיקום

5) אישור סיום השיקום באתר

- ג. אישור התחומים בהם תוכל החברה לשמש כזרוע לביצוע מטלות ישירות ואישור ביצוע תשלומים על פי המחירונים המפוקחים, לאחר קבלת החלטה על קיומה או היעדרה של תחרות.

- ד. אישור שינויים מהותיים בתכנית העבודה השנתית, אישור שינויים במתווה השיקום, ואישור שינויים בלוח הזמנים הצפוי לשיקום, של כל אתר ואתר.

- ה. ביצוע ביקורת, בקרה ופיקוח על פעילות החברה בכל הנוגע ליישום הסכם זה.

- ו. אישור הכללת אתרים נוספים לשיקום מעבר למפורטים בהסכם המסגרת.

- ז. מתן הנחייה לחברה לתת מענה לצרכים בהולים.

- ח. אישור ביצוע עבודות שיקום מסוכנות בזמן מלחמה ושיגור טילים.

- ט. לקבל החלטה על סיום פרויקט השיקום בכללותו והמתחמים והקרקעות הכלולים בו.

- י. אישור הוספת שיטות לטיפול בקרקעות מזוהמות מעבר למפורט בהסכם המסגרת.

- יא. לקבוע סדרי עבודה, להקים ועדות משנה ולקבוע מדרג החלטות שיאפשר האצלת הסמכות בהם לגורמים אחרים, על פי העניין.

פרויקט שיקום קרקעות המדינה	מספר הנוהל: 1 בתוקף מתאריך: 1.1.2018 גרסה: ראשונה
נוהל עבודת וועדת ההיגוי	מאשר הנוהל: 1. שולי נזר 2. ויקטור וייס 3. יורי גמרמן 4. אורי דביר 5. זהר ירמיהו

יב. לקבל החלטה על סיום ההסכם או הארכת ההסכם, בכפוף לתקופת ההתקשרות המינימאלית.

יג. אישור תשלומים לקבלנים עבור ביצוע עבודות חריגות במצבים בלתי צפויים, הגורמים לחריגה מתכנית השיקום שאושרה.

יד. אישור תשלום מקדמה לחברה במידת הצורך.

טו. אישור שינויים בהסכם בכפוף להוראות כל דין.

טז. להחליט בכל נושא אחר הקשור לפרויקט או להסכם.

ד. האצלת סמכויות הוועדה

א. גמישות תקציבית – על מנת לאפשר ניהול ותפעול יעיל של הפרויקט, תאשר הוועדה מסגרת תקציבית, אשר תעמוד לרשות המשרד להגנת הסביבה. ראש אגף קרקעות במשרד ונציג החשב במשרד להגנת הסביבה יוכלו להקצות תקציב זה, לפעולות חקירה ושיקום, ללא צורך באישור חברי הוועדה, ובכפוף לתנאים הבאים:

(1) יתוקצבו פעולות רק באתרי צה"ל ותע"ש המנויים בהסכם המסגרת או אתרים אחרים שהוועדה החליטה בעבר לכלול במסגרת הפרויקט.

(2) ההיקף הכספי של הפעולה הוא מצומצם ולא יעלה על 100,000 ₪, בכל מקרה לא תתאפשר הקצאה מצטברת של יותר מ- 300,000 ₪ לאתר.

(3) החברה פנתה למשרד והסבירה את דחיפות הפעולה וכן מדוע הפעולות לא נכללו בתקציב שהוצג לוועדת ההיגוי.

(4) האישור יינתן רק לפעולות הכרחיות לצורך שיקום האתר, שיש צורך לבצען על מנת לא לעכב את שיקום האתר, המנויות בנספח א'.

(5) הפעולות לא נידונו בעבר בוועדה, ולא הוחלט שלא לתקצבן.

(6) החלטות המשרד לאישור התקציב יהיו מנומקות.

(7) המשרד ידווח לוועדה בישיבה העוקבת אחת לרבעון על הוצאות תקציביות במסגרת זו.

ב. לוחות זמנים לשיקום – שינוי לוחות הזמנים בתכנית העבודה הכללית ובתכניות השיקום למתחם שאושרו ע"י הוועדה, יובאו לידיעת הוועדה, בישיבת הוועדה העוקבת. שינויים חריגים יובאו לדיון בוועדה העוקבת.

ג. אישור ביצוע סקרים היסטוריים באתרי צה"ל ותע"ש - הוועדה תאשר מסגרת תקציבית ייעודית לסקרים היסטוריים באתרים שפנו על ידי צה"ל והועברו

פרויקט שיקום קרקעות המדינה	מספר הנוהל : 1 בתוקף מתאריך : 1.1.2018 גרסה : ראשונה
נוהל עבודת וועדת ההיגוי	מאשר הנוהל : 1. שולי נזר 2. ויקטור וייס 3. יורי גמרמן 4. אורי דביר 5. זהר ירמיהו

לחזקת רמ"י ובאתרי תע"ש. המשרד יוכל להקצות תקציב זה בהתאם לצרכי התכנון של רמ"י ולפי בקשת ראש אגף תכנון של רמ"י בכפוף לתנאים הבאים :

- (1) בקשת רמ"י לביצוע סקר היסטורי תהיה מנומקת.
- (2) הבקשה תהיה חתומה ע"י מנהל אגף תכנון ברמ"י.
- (3) הבקשה תכלול, לכל הפחות, את הפרטים הבאים : מיקום, גודל השטח, חלוקת בעלות על הקרקע (מפה), שימוש נוכחי בקרקע, פירוט פעולות החשודות כמזהמות אשר בוצעו או מבוצעות בקרקע ומי הגורם המזהם, תכניות הבינוי העתידיות.
- (4) קיים תקציב ייעודי לביצוע סקרים היסטוריים אשר אושר מראש ע"י הוועדה.

ה. אופן קבלת ההחלטות בוועדה

- א. החלטות ועדת ההיגוי יתקבלו ברוב קולות חברי הוועדה, בעת ישיבות הוועדה.
- ב. לנציג אגף התקציבים ואגף החשכ"ל, תהיה זכות וטו בעניינים כספיים.
- לנציג המשרד להגנת הסביבה תהיה זכות וטו בעניינים סביבתיים - מקצועיים.
- ג. במידה והחלופה הנבחרת לשיקום על ידי ועדת ההיגוי לא תהיה החלופה הזולה, תידרש הסכמה של 4 מתוך 5 החברים בוועדת ההיגוי.
- ד. במקרים חריגים ודחופים, הוועדה תוכל לקבל החלטות בנוהל אישור מהיר (מבלי לייתר את הצורך להוציא פרוטוקול כתוב וחתום).
- ה. כל שינוי בהחלטות הוועדה, לרבות הפסקת/העברת הטיפול באתר, מתחם או בחלק מהם לחברה או לגורם אחר, יחייב החלטה בכתב של הוועדה.

ו. ריכוז הוועדה, תיעוד עבודתה והפצת מידע לוועדה

- א. החלטות הוועדה יהיו מנומקות ויתועדו בפרוטוקול, אשר יוכן מראש ויופץ להערות חברי הוועדה, לפחות 5 ימי עבודה טרם התכנסותה, באמצעות דוא"ל.
- ב. אישור הפרוטוקול וחתימתו ייעשו בעת כינוס הוועדה, ע"י חברי הוועדה הנוכחים בישיבה.
- ג. ריכוז ותיעוד עבודת הוועדה יעשה על ידי המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.
- ד. סדר יום, פרוטוקול להערות וחומר נלווה, לרבות תכנית העבודה השנתית המעודכנת, יופץ לוועדה לפחות 5 ימי עבודה לפני התכנסותה.
- ה. נציגי משרד הביטחון ורמ"י יאשרו את לוחות הזמנים אשר בתכנית העבודה המעודכנת, טרם התכנסות הוועדה.

פרויקט שיקום קרקעות המדינה	מספר הנוהל: 1 בתוקף מתאריך: 1.1.2018 גרסה: ראשונה
נוהל עבודת וועדת ההיגוי	מאשר הנוהל: 1. שולי נזר 2. ויקטור וייס 3. יורי גמרמן 4. אורי דביר 5. זהר ירמיהו

ז. שיתוף מידע בין חברי הוועדה

חברי הוועדה אשר ברשותם מידע מהותי העלול להשפיע על תכנית העבודה, לוחות הזמנים, התקציב או כל השפעה מהותית אחרת על הפרויקט יעבירו את המידע למרכז/ת הוועדה באופן שוטף, וככלל לפני התכנסות הוועדה.

ח. פרסום לציבור של חומרי הפרויקט

פרוטוקול הוועדה יפורסם באתר האינטרנט של הפרויקט בכתובת: <http://soil-remediation.co.il/he> תוך חודש ימים מחתימתו על ידי חברי הוועדה.

ט. סודיות וניגוד עניינים

- חברי הוועדה ישמרו בסוד כל מידע או סוד מסחרי שיגיע אליהם במסגרת תפקידם בוועדת ההיגוי.
- חברי הוועדה ימנעו מניגוד עניינים במילוי תפקידם בוועדת ההיגוי לרבות זיקה משפחתית, אישית, עסקית, כלכלית או אחרת, עם גורמים בעלי עניין בתחום הרלוונטי לעבודת ועדת ההיגוי.
- חברי הוועדה יודיעו למרכז/ת הוועדה על כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים.

י. דו"חות בקרה שיוגשו לוועדה

דו"חות בקרה שיוגשו לוועדה:

- דיווח חצי שנתי על יישום תכנית העבודה של השנה החולפת. הדו"חות יוגשו ע"י החברה לוועדה עד ה-1.2 וה-1.8 מידי שנה ויכללו ניתוח פעילות בהיבטים הבאים: ניתוח מידת יישום תכנית העבודה (תכנון מול ביצוע); פירוט פעולות השיקום באתרים המטופלים כולל היקפי הקרקע המטופלת, ניתוח שיטות הטיפול ויעדי הקצה; ניתוח תקציבי כולל השוואה של תקציב בפועל אל מול האומדנים; פירוט מטלות ישירות שבוצעו ע"י החברה כולל היקפם התקציבי; פירוט אירועים חריגים, תקלות או מפגעים וממשק עם הציבור.
- דו"ח גמר שיקום לכל אתר - דו"ח מפורט יוגש לוועדה עד חצי שנה מיום סיום השיקום באתר הכולל התייחסות מלאה לאופן שיקום; תכנית השיקום ואופן קביעתה, יעדי השיקום, אופן ביצוע השיקום באתר בהתייחס בין היתר למאזני מסה, שיטות טיפול ויעדי הקצה, וכן מתן אישור לשימוש בקרקע כולל התניות באם קיימות. ניתוח תקציבי של הפרויקט; תיאור אירועים חריגים, תקלות, תלונות במהלך השיקום. בנוסף, הדו"ח יכלול את חומר העזר המקצועי הנלווה הרלוונטי.

פרויקט שיקום קרקעות המדינה	מספר הנוהל : 1 בתוקף מתאריך : 1.1.2018 גרסה : ראשונה
נוהל עבודת וועדת ההיגוי	מאשר הנוהל : 1. שולי נזר 2. ויקטור וייס 3. יורי גמרמן 4. אורי דביר 5. זהר ירמיהו

3)דו"ח שנתי מטעם חברת הבקרה, שיוגש עד 1.2 בשנה העוקבת ויכלול את חוות דעתה על היבטי הניהול והביצוע של השיקום במתחמים.

פרויקט שיקום קרקעות המדינה	מספר הנוהל : 1 בתוקף מתאריך : 1.1.2018 גרסה : ראשונה
נוהל עבודת וועדת ההיגוי	מאשר הנוהל : 1. שולי נזר 2. ויקטור וייס 3. יורי גמרמן 4. אורי דביר 5. זהר ירמיהו

נספח א'

להלן רשימת הפעולות, להן יוכל המשרד להגנת הסביבה להקצות תקציב, ללא קבלת אישור הוועדה מראש, בהתאם לסעיף ד (סעיף קטן א.):

- 1) פעולות הכנה לשיקום האתר :
 - א. מדידות טופוגרפיות.
 - ב. פיקוח מטעם רשות הטבע והגנים ו/או רשות העתיקות.
 - ג. הגשת היתר בנייה (התקשרות עם אדריכל).
 - ד. שילוט ופרסומים.
- 2) השלמת דיגומי קרקע/גז קרקע (במקרה של חריגה בתקציב שאושר ע"י וועדה).
- 3) פינוי קרקע/פסולת (במקרה של חריגה בתקציב שאושר ע"י וועדה).