



סיכום ישיבת וועדת היגוי – פגישה מספר 7 – 27.9.17

נוכחים:

חברי ועדה:

נציגי המשרד להגנת הסביבה: אבי חיים, שולי נור (בחלק מהישיבה).
נציגי אגף תקציבים: דניאל מלצר
נציגי חשכ"ל: עינת גמזו.
נציגי רמ"י: יורי גמרמן
נציגי משרד הביטחון: זהר ירמיהו.

משתתפים נוספים:

משרד להגנת הסביבה: נועם פוניה, עפרי חזיו, אלדד צדוק, ענבל ברמי, נטע אלול, לימור גתי
רמ"י: רונית גלעד, ליבנת אולינצקי
החברה לשירותי איכות סביבה: גלעד גולוב, אולג גרנד, עומר כהן

סיכום הישיבה:

הוועדה אישרה ההחלטות הבאות:

מתחם	אישור הוועדה	תוספת תקציב מבוקשת (אלפי ₪) לא כולל מע"מ	הערות
נס 130 (בסיס פיקוד העורף)	ביצוע חקירת קרקע וסקר גזי קרקע	XXXX	
תקציב קידום, אחזקה, אחסון אתר אינטרנט	תקציב עד סוף 2018	XXXX	
אתר ברקת – אזור צפוני	הכללת האזור הצפוני ('הפלוש') לתכנית העבודה לשנת 2017 - שתכלול כיבוי הבעירות באתר ושיקום האתר.	--	
	סקר אפיון פסולת במטמנה	XXXX	
	סקר בעירות	XXXX	
תיקון הסכם המסגרת	תיקון הסעיף, כך שלא תוטל מגבלה על חברה שביצעה חקירת קרקע לבצע את השיקום באותו האתר.		
סה"כ (ללא מע"מ)		XXXX	

פירוט הנושאים שעלו לדיון

1. נס 130

א. אושרה מסגרת תקציב לביצוע חקירת קרקע וגז קרקע בהתאם לתכנית על סך XXXX ₪.

איכות אוויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישוי עסקים • אסבסט • שפכים תעשייתיים • קרקעות מזוהמות • קרינה • רעש • חירום
המשרד להגנת הסביבה



כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553871
www.sviva.gov.il shulin@sviva.gov.il





ב. רמ"י ציינו כי על מנת לצמצם את זמן ביצוע הסקר, תיאום התשתיות ייעשה על ידם. במצב זה העריכה החברה כי יידרשו 9 שבועות להשלמת הסקר, מרגע קבלת הזמנה לביצוע.

2. אתר אינטרנט

- א. הוצג אתר האינטרנט של הפרויקט לוועדה.
- ב. הוצגה ואושרה מסגרת תקציב הנדרשת עד סוף 2018, לצורך קידום, אחזקה ואחסון של האתר - בסך XXXX ש"ח.
- ג. נציגת חשכ"ל הסבה את תשומת הלב לכך שהפרויקט עוד בשלבי הראשוניים וכרגע רק עתלית הוא האתר המהותי ולכן עולה השאלה בדבר המועד הנוכחי בהשקעה הכספית בפיתוח אתר האינטרנט או שיש להמתין עד להתקדמות נוספת בפרוייקטים. לתשובת האגף, יש בכך צורך מיידי על מנת ליצור "התעוררות ועניין" בשוק לפרוייקטים והאתר נותן תמונה מלאה עם כל המידע הנדרש (מכרזים, סטטוס כל פרוייקט ופרוייקט, לוחות זמנים ועוד)
- ד. נציג משרד הביטחון הדגיש שטרם פרסום כל מידע או ממצא שמקורו במחנות צה"ל ו/או מתחמי תעש בעבר ובהווה החברה תפנה למשהב"ט לקבלת אישור.

3. אפולוניה

א. בחינת חלופות - הוצגה בחינת החלופות המעודכנת לשני מוקדי הזיהום העיקריים אשר יטופלו במסגרת הפיילוט (בריכת תשטיפים, קרקע באזור מכלי המזוט). בחינת החלופות עודכנה, לאור מדיניות הפרויקט לאופן בחינת החלופות, אשר אושרה בוועדה הקודמת שהתקיימה ביוני.

ב. כתשובה לשאלתה של נציגת חשכ"ל בדבר הרכב העלויות נציגי החברה הסבירו כי העלויות משקפות עלויות ישירות בלבד לרבות שינוע ואינן מביאות בחשבון עלויות סביבתיות

1) לעניין בריכת התשטיפים, אישרה הוועדה את ההמלצה כי במידה וממוצע ערכי ה-PH בערימות יהיה גבוה מ-6 ($PH > 6$), הקרקע תוטמן במטמנה לחומרים מסוכנים. במידה וממוצע ערכי ה-PH בערימות הקרקע יהיה נמוך מ-6 ($PH < 6$) הקרקע תשלח לייצוב מיצוק. נציין כי חלופות אלו הן החלופות הזמינות היחידות התואמות את מדיניות והנחיות האגף. בכל מקרה החברה תפעל בהתאם להנחיות המשרד בכל הקשור לאופן וקצב ביצוע החפירה ואופן עירוס הקרקע. במידה ויתגלו ממצאים חריגים (ריח, PH), המשרד ינחה את החברה בדבר המשך החפירה.

2) לעניין קרקע בקרבת מיכלי המזוט:

i. הוצגו בפני הוועדה כלל החלופות האפשרויות הרלוונטיות בהתבסס על המידע הקיים כיום. צוין כי רק עם הוצאת מכליות המזוט ודיגום הקרקע, תוכל להתבצע הערכה מדויקת יותר של כמות הקרקע וכן ניתן יהיה להעריך באופן מדויק יותר אילו מבין החלופות שהוצגו רלוונטיות ומה עלותן הכספית.

ii. בהתאם למדיניות, במקרים בהם זמן הטיפול בקרקע הוא מעל לשנה נדרשת הוועדה לשקול חלופת טיפול on-site (בשטח האתר) – בהתאם לכך הוצגה לוועדה אפשרות זו. נציגי רמ"י ציינו כי קיימת התנגדות מוצהרת של עיריית הרצליה לתכנית אפולוניה, העירייה הייתה שותפה לבג"צ לביטול התכנית





ולאחרונה אף פעלה לביטול הסכם הגג עם רמ"י. בנוסף לזאת, ציינה החברה כי ההתנהלות אל מול עיריית הרצליה סביב קבלת היתר הבנייה לפיילוט לא פשוטה ונמשכת זמן רב מהמצופה תוך העלאת דרישות נוספות מעת לעת. נכון למועד הפגישה, טרם ניתן היתר בנייה כאמור, למרות שהשיח אל מול העירייה והתהליך להגשת הבקשה להיתר החל כבר בדצמבר 2016 (מצ"ב תיאור הליך העבודה אל מול העירייה כפי שהועבר ע"י החברה). לאור זאת סוברים הן רמ"י והן החברה כי פנייה יזומה לעירייה לאישור טיפול באתר עצמו עלולה לסכן את אישור העירייה לפיילוט כולו. לאור המוזכר מעלה, יחד עם כך שכמות הקרקע המיועדת לטיפול היא קטנה יחסית והפרשי המחיר בין החלופות מוערכים כנמוכים (מוערכים במאות אלפי ש"ח בודדים, לכאן או לכאן) המלצת רמ"י והחברה היא לא לבצע במקרה זה טיפול באתר עצמו. הוועדה מקבלת את המלצות רמ"י והחברה, ולאור הנתונים והנסיבות שצויינו בפני הוועדה, ניכר כי במקרה זה אין זה נכון לאשר חלופת טיפול on-site.

iii. הוועדה מאשרת טיפול בקרקע, באחת מחלופות הטיפול מחוץ לאתר, אשר הוצגו בדיון – וזאת בכפוף לתוצאות הדיגום ולאישורו המקצועי של המשרד.

ג. צויין ע"י המשרד כי ישנו פסק הדין מחייב את המדינה לבצע טיהור וניקוי של הקרקע המזוהמת במתחם אפולונייה, במסגרת פסק הדין נקבעו לוחות זמנים מחייבים להשלמת הסקרים השונים (לא יאוחר מאוגוסט 2016) ולהשלמת השיקום (3 שנים ממועד השלמת הסקרים – קרי לא יאוחר מאוגוסט 2019). חו"ד המשפטית של המשרד היא שעל פי החלטה זו החקירה והשיקום יבוצעו ללא תלות בהתקדמות ההליך התכנוני. נכון לעכשיו ישנו עיכוב ביחס לפסק הדין, שכן טרם הסתיים סקר הסיכונים.

ד. עלה חשש מעיכוב נוסף ביחס לפסק הדין, בשל העיכוב בקבלת ההיתרים והאישורים לביצוע הפיילוט ע"י עיריית הרצליה. למקרה ואכן לא יתקבלו אישורים כאמור מעיריית הרצליה, סוכם כי רמ"י (ליבנת) תבחן אפשרות להוציא היתרי בנייה לשיקום האתר באמצעות הותמ"ל ומשרד הביטחון (זהר) יבחן הוצאתם באמצעות ולמ"ב. בנוסף תבחן האפשרות ע"י מחוז ת"א של המשרד להגנת הסביבה, הוצאת דרישה לבעל השטח/לעירייה/לגורם רלוונטי המחייב טיפול בחומרים המסוכנים באתר ושיקום הקרקע.

4. ברקת –

א. רמ"י מעוניינת כי החברה לשירותי איכות סביבה תפעל בחלק הצפוני למטמנת ברקת (ראו תשריט במצגת) לצורך טיפול בבעירות הקיימות וכן לצורך שיקום האתר ככל שיידרש טרם שיווקו מחדש.

ב. היועצת המשפטית של רמ"י, רונית גלעד, הבהירה כי השטח צפוני למטמנת ברקת הוא שטח בבעלות רמ"י, אליו פלש מפעיל המטמנה. עוד הבהירה היועצת המשפטית כי אין כל מחלוקת משפטית או אחרת בדבר הבעלות על שטח זה ואין מניעה כי החברה לשירותי איכות סביבה תכנס לשטח. מעבר לכך, ציינה היועצת המשפטית כי רמ"י לא מעוניינת שהקבלן יכנס לשטח ויפעל בו. מניסיון העבר, כל פעם שהמפעיל נכנס לשטח, הוא עשה בו כרצונו.





- ג. היועצת עדכנה כי רמ"י מנהלת תביעה כנגד המפעיל על פינוי השטח. בעתיד, עם היוודע עלויות השיקום בכוונתם לתבוע מהקבלן את עלות השיקום.
- ד. הוועדה הסבה את תשומת לב רמ"י כי במידה וירצו לתבוע את המפעיל על הנזקים שנגרמו כתוצאה מפעילותו באזור הצפוני של המטמנה, יש חשיבות רבה באיסוף ותייעוד מידע בשטח, עוד טרם תחילת עבודות הטיפול והשיקום, זאת על מנת לבסס משפטית ומקצועית את הוכחת הנזק ע"י המפעיל. הומלץ כי היועצת המשפטית של רמ"י תפנה ללשכה המשפטית של המשרד להגנת הסביבה לצורך התייעצות.
- ה. הוועדה מאשרת כי בכפוף להתייעצות הנ"ל, החברה תטפל בשיקום המטמנה, קרי טיפול בבעירות וכן ביצוע שיקום ככל שידרש. לצורך כך, מאשרת הוועדה מסגרת תקציב של XXXX ₪ לסקר מטמנה וכן XXXX ₪ לסקר בעירות. מימוש התקציב לסקר מטמנות יהיה באישור המשרד, וככל שסקר הבעירות הקיים – שנערך ע"י חב' לודן, לא יהיה זמין לחברה או לא יהיה מספק. תקצוב הטיפול בבעירות, ייעשה בהמשך ולאחר הגשת אומדני החברה לעלויות הטיפול.

5. אס"פ נתניה

- א. החברה העלתה בפני הוועדה את הצורך במהנדס שיפקח על עבודות קרקע וביסוס. נציגי החברה ציינו כי תידרש החזרת קרקע בהיקף משמעותי לאתר, במקום הפסולת שנחפרה, החזרה זו צריכה להתבצע כך שתתאים לתכניות הבינוי העתידיות באתר. רמ"י חיזקו בישיבה את הצורך בעבודה זו וחשיבותה לבנייה העתידית.
- ב. לפי העמדה שהוגשה לחברה בנוגע לפיקוח, רק פיקוח שנדרש בשל מורכבות מיוחדת ישולם מתקציב הפרויקט. בכל יתר עלויות הפיקוח (לרבות פיקוח צמוד), החברה היא זו שאמורה לבצע את הפיקוח ולשאת בעלויות אלה. ניכר כי באתר זה ובשל מאפייניו של האתר, פיקוח הנדסי על עבודות בקרקע/ביסוס הוא פיקוח בעל מורכבות מיוחדת ולכן ישולם מתקציב הפרויקט. הודגש כי פיקוח זה לא יכלול פיקוח על פעולות שיקום המטמנה, מיון הקרקע, חקירת הקרקע וכו' – פיקוח זה יבוצע על ידי החברה והיא שתשא בעלויות.
- ג. יורי ציין כי הוא ייבחן שתי אופציות, האחת שהפיקוח ייעשה ע"י החברה הכלכלית של נתניה והשנייה שהפיקוח ייעשה באמצעות החברה. במידה וייעשה באמצעות החברה, תעביר רמ"י למשרד מסמך המפרט את תכולת הפיקוח ההנדסי הנדרש וכן את היקפו - מבחינת שעות ותקציב, בהתאם למסמך זה תיבחן התכולה והתאמתה לפיקוח חיצוני.

6. שינוי הסכם המסגרת

- א. הוצג הצורך בשינוי סעיף בהסכם המסגרת - סעיף זה קובע כי הגורם שיבצע את חקירת הקרקע לא יוכל לבצע את השיקום. המשרד הציג כי מדובר בטעות בהסכם המסגרת, לא הייתה כוונה למשרד להטיל מגבלה זו בהסכם.
- ב. המשרד הבהיר כי במצב השוק הקיים, בו יש מספר מצומצם של חברות העוסקות בחקירה ושיקום קרקע, יש בכדי סעיף מסוג זה לצמצום התחרות בתחום שיקום הקרקע





- ג. הייעוץ המשפטי של הוועדה, יבחן האם נדרש עדכון של הרשות להגבלים עסקיים או כל גורם אחר לצורך ביצוע שינוי בסעיף האמור.
- ד. הוועדה אישרה את שינוי הסעיף, כך שלא יטיל מגבלה כאמור, בכפוף לסעיף ג'.

7. נהלי עבודה של וועדת ההיגוי

- א. הוצגה טיוטת נהלי העבודה של וועדת ההיגוי.
- ב. המשרד התבקש לבחון קיצור פרק הזמן שלוקח להוציא הזמנות לחברה:
- 1) קיצור משך זמן אישור הפרוטוקול ע"י חברי הוועדה – באמצעות הכנת פרוטוקול מראש והחתמתו בעת הישיבה ובאמצעות הכנת פרוטוקול נפרד לכל נושא.
 - 2) בחינה האם ניתן להתחיל בהקמת ההזמנות, טרם נחתם פרוטוקול (רק על סמך אישור בדיון) – עינת תבדוק.
 - 3) בחינת פרוצדורת הקמת ההזמנות – באופן שייתר אותה (תקציב סל) או ייקצר אותה משמעותית, או לחילופין יאפשר לחברה להתחיל בפעילות על בסיס פרוטוקול חתום בלבד.
- ג. בנוסף, התבקש המשרד להציע מנגנון להאצלת סמכויות – כך שחלק מההחלטות לא ידרשו אישור וועדה (עד לסכום שייקבע), או יוכלו להתקבל ללא כינוס הוועדה (בסבב מיילים לדוגמא).
- ד. לבטל את נושא הקלטות הוועדה, מכיוון שאין כרגע מכשיר הקלטה.





נספחים



איכות אוויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישוי עסקים • אסבסט • שפכים תעשייתיים • קרקעות מזוהמות • קרינה • רעש • חירום
המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553871
www.sviva.gov.il shulin@sviva.gov.il



נספח א'



איכות אוויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישוי עסקים • אסבסט • שפכים תעשייתיים • קרקעות מזוהמות • קרינה • רעש • חירום
המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553871
www.sviva.gov.il shulin@sviva.gov.il

וועדה היגוי- שיקום מתחמי תע"ש וצה"ל

ספטמבר 2017



סדר יום וועדת ההיגוי

א- כללי:

□ עדכון בנושא היפרדות מביוסויל

ב - אישור טיפול באתרים ותקצוב:

□ נס 130 (בסיס פיקוד העורף) – חקירת קרקע וגז קרקע

□ אתר ברקת – קבלת החלטה עקרונית על טיפול באתר

□ אפולוניה - אישור בחינת חלופות + עדכון RFI

□ קידום, אחסון ואחזקת אתר אינטרנט

ג- נוסף

□ הסכם מסגרת, שינוי סעיף העוסק בשיקום

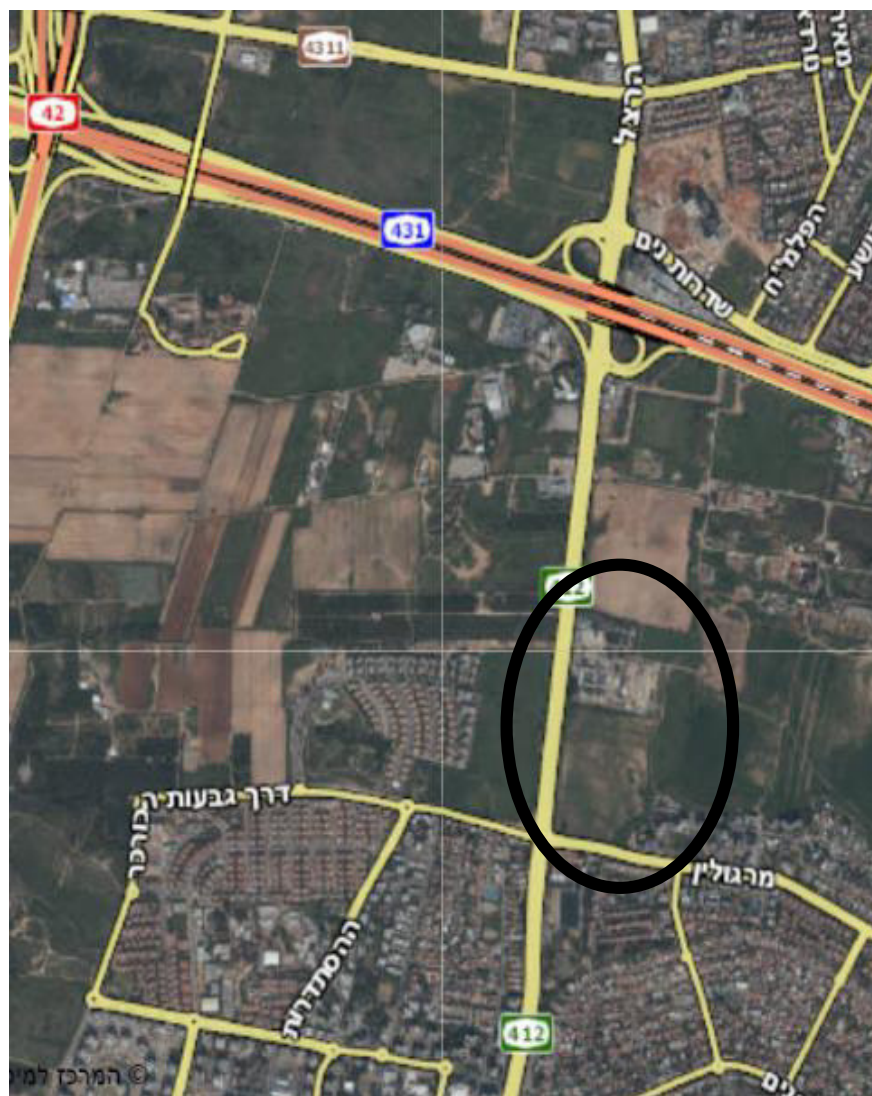
□ סטאטוס שיקום אתרים (מצגת נפרדת)

□ אישור נהלי עבודת הוועדה

□ עדכון אודות חברת בקרה



נס 130 ממצאים ואומדנים לחקירה



מיקום ופעילות: צפונית לנס ציונה, עד 2017

שטח התכנית : כ- 120 דונם מתוכו 40 דונם בסיס

שימושי קרקע: מפקדה צבאית ומתקן אימונים

מצב האתר: נטוש, מבנה אחד לשימור, מגודר, עצים

וצמחייה פזורים

תכניות בינוי: שכונה חדשה שתכלול 330 דירות למגורים

ו-250 יחידות דיור מוגן. השכונה תוקם גם על השטח

החקלאי מדרום.

סטטוס: נערך סקר היסטורי שהצביע על מספר מוקדים

בהם קיים חשד קל לזיהום קרקע, הומלצה לבצע סקר

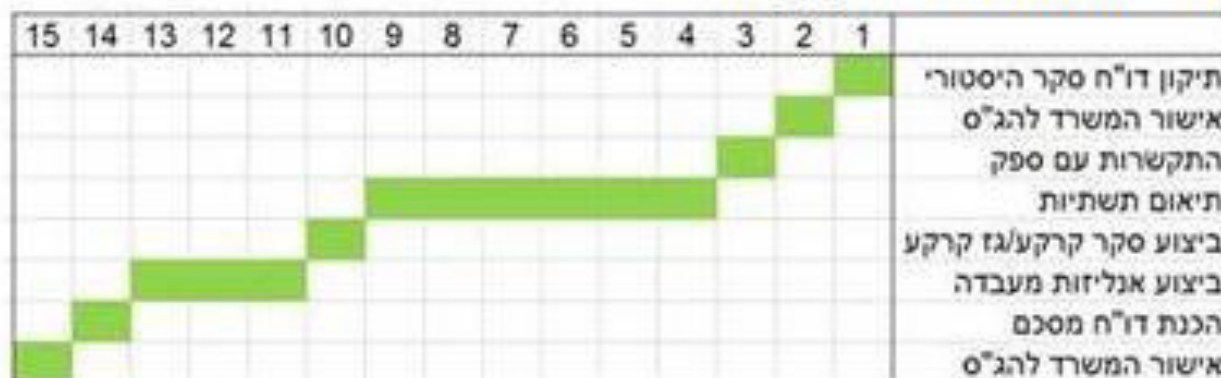
קרקע

אומדן לחקירה: XXX



נס 130 לוחות זמנים לשיקום

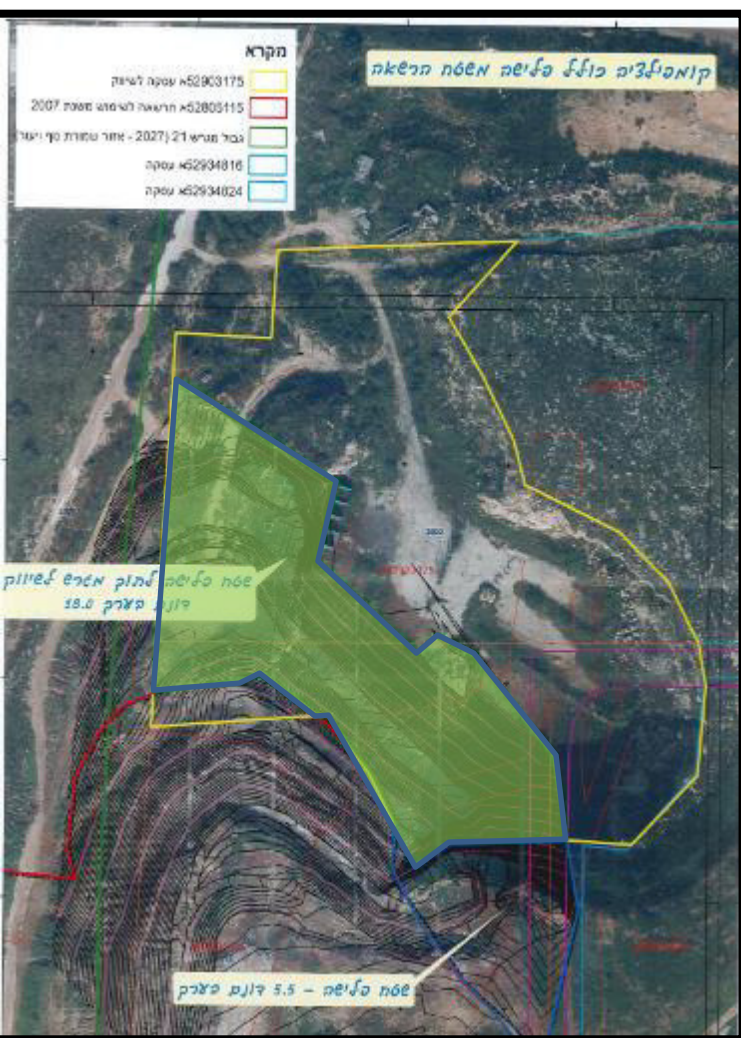
תיאום תשתיות מבוצע על ידי ESC:



תיאום תשתיות מבוצע על ידי רמ"י:



אישור טיפול במתחמים חדשים : ברקת



מטמנת ברקת הינה מטמנה פעילה כחלק מפארק המחזור
 "ברקת" הפועל באתר ומופעל ע"י חברת Global Green Group.
 לדברי רמ"י, הקבלן המפעיל את המטמנה חרג מגבולותיה ופלש
 לחלק צפוני המיועד לשיווק.

לאחרונה נצפו בעירות פנימיות במטמנה, בחלק בו חרג המפעיל
 מגבולות המטמנה.

החלק הצפוני המיועד לשיווק צפוי לעבור עבודות פיתוח הכוללות
 עבודות למילוי והגבהת המפלסים לשם הקמת מבני תעשייה (מכרז
 חיצוני של רמ"י).

הערה: החלטה עקרונית בעניין הגורם המשקם צריכה להתקבל
 בדיון, לאור העובדה שקיים שחקן פעיל באתר.



אישור טיפול במתחמים חדשים : ברקת (2)

להלן העבודה הנדרשת מהחברה לשירותי איכות הסביבה (באזור הצפוני):

- סקר בעירות פנימיות באתר ההטמנה (בוצע)
 - ביצוע סקר מטמנה לאפיון הפסולת אשר הוטמנה (מצ"ב אומדן)
 - יישום תכנית לטיפול במוקדי הבעירה (טרם גובש אומדן)
- עד הוועדה המקצועית הבאה:
- תגובש תכנית פעולה לטיפול בפסולות המצויות בגוף הפסולת

חלופות הטיפול הזמינות + תוצאות RFI

רשימת הספקים הקיימים, טרם היציאה ל-RFI:

טבלה 1. מתקני טיפול זמינים לקליטת קרקעות (Off-Site)

שם החברה	סוג טיפול	היררכיית טיפול	תכולת חרסית	ריכוז זיהום	זמן טיפול	קצב טיפול של המתקן	יעד קצה	יכולת הפחתת מזהמים	קצב קליטה (טון/יום)	מזהמים הניתנים לטיפול	הערות
נשר	תרמי	השבה	אין הגבלה	בהתאם למתואר בטבלת תנאי סף	כחצי שעה	100-1000 טון/יום	חומר גלם לתעשיית המלט - מפעל נשר רמלה	גבוהה	100-1000	חומר אורגני, מתכות כבדות, שרידי חומרי נפץ, שרידי זיהום ביולוגי וכימי	מגבלות יכולות קליטה מפורטות בטבלת תנאי סף.
ביוסיל	ביולוגי	כיסוי	אין הגבלה	מתחת 10,000 מ"ג/ק"ג TPH	שבועות עד חודשים בודדים	20-30 אלף טון/שנה	כיסוי במטמנות, מילוי בורות	בינונית	כ- 4,000 טון/יום	קרקע מזוהמת בחומרים אורגנים ניתנים לפירוק ביולוגי (TPH)	קרקע עם זיהום מעל 100ppm VOC מטופלת בסככה סגורה. מגבלה על ריכוזי מתכות בהתאם ליעד הקצה על פי הדירקטיבה לקליטת פסולת. מגבלת טיפול בריכוזי מתכות ממאות עד אלפי מ"ג/ק"ג כתלות במתכת.
		כיסוי	אין הגבלה	מעל 10,000 מ"ג/ק"ג TPH	חודשים						
אפעה	ביולוגי	כיסוי	אין הגבלה	זיהום אורגני (TPH) ברמות שונות	2 - 24 חודשים	כ- 30,000 טון/שנה	כיסוי במטמנות, מילוי בורות	בינונית	כ- 4,000 טון/יום	קרקע מזוהמת בחומרים אורגנים ניתנים לפירוק ביולוגי (TPH)	נמצא בהליך עדכון לקצב טיפול של 100,000 טון/שנה. קרקע עם זיהום עד 100ppm VOC. מגבלה על ריכוזי מתכות בהתאם ליעד הקצה על פי הדירקטיבה לקליטת פסולת. מגבלת טיפול בריכוזי מתכות ממאות עד אלפי מ"ג/ק"ג כתלות במתכת.
מטמנות	קרקע לכיסוי	כיסוי	אין הגבלה	בהתאם טבלת תנאי סף	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מזהמים לא מופחתים	עד 1000 טון/יום/מטמנה	חומר עם זיהום שאריתי בהתאם למדיניות ואישור המשרד	
ESC	ייצוב/מיצוק	סילוק	אין הגבלה	עד 6% חומר אורגני	שעות ספורות	300 טון/יום	מטמנת חומ"ס	מזהמים לא מופחתים אלא מקובעים	1000	חומר אנאורגני, כולל מתכות כבדות.	ההליך כולל הטמנה. עמידה בדרישות דירקטיבה אירופאית למטמנות חומ"ס
- ESC מטמנת חומ"ס	הטמנה	סילוק	אין הגבלה	עד 6% חומר אורגני	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מזהמים לא מופחתים	1000	חומר אנאורגני, כולל מתכות כבדות.	עמידה בדרישות דירקטיבה אירופאית למטמנות חומ"ס

חלופות הטיפול הזמינות + תוצאות RFI

בחדש יולי 2017 פורסם RFI בדבר טכנולוגיות/מתקנים זמינים לטיפול בקרקעות מזהמות בישראל. התקבל מענה מ- 4 חברות כמפורט בטבלה שלהלן:

מס' מציע	שם החברה המציעה	בעלת הטכנולוגיה	סוג טכנולוגיה	מתקן קיים	אישורים*
1	טרטיב	Clean Earth Technology	שטיפה	לא	בשלבי הוצאת אישור
2	נגב אקולוגיה	Dekonta	שטיפה	לא	אין
3	תהל	SUEZ	שטיפה / תרמי	לא	אין
4	ורידים – חכ"ל לפיתוח תיירות איילות	חכ"ל איילות (בעלת המתקן)	טיפול ביולוגי	כן (נמרה)	קיים אישור חורג עד סוף 2017

- למציעים 1-3 אין מתקן קיים או רישיונות, החברה לא תוסיף אותם לרשימת הספקים. סטטוס התקדמות ייבדק ע"י החברה מעת לעת.
- במידה ויעלה צורך בטיפול ביולוגי בקרקעות מזהמות עד סוף שנת 2017, תפנה החברה למציע מס' 4, לקבלת מידע.

אפולוניה חלופות טיפול בריכת תשטיפים

חומצות אורגניות- זיהום ראשי				
SVOC- זיהום משני				
בריכת תשטיפים מערבית				מוקד זיהום עיקרי
כ- 3,000 טון				סה"כ כמות מוערכת
הטמנה ואיטום במטמנה לחומ"ס	הטמנה במטמנה לחומ"ס	ייצוב	שריפה	חלופות אפשריות
				עלות משוערת לטיפול ³ (לטון בש"ח)
				עלות משוערת לחפירה הובלה (לטון בש"ח)
				סה"כ עלות טיפול כוללת לכמות המוערכת ⁴
pH>6	pH>6	מיידית	מיידית	יישימות השיטה
כ- 500	כ- 500	כ- 500	כ- 5 המתקן אינו יכול לקבל יותר מכמות זו עקב עומס ב CAPACITY	יכולת קליטה/טיפול (טון/יום)
מיידית	מיידית	מיידית	מיידית	זמן היערכות (חודשים)
100%	100%	100%	100%	בטחון באיכות התוצאה

- עמדת האגף היא, שככל שהקרקע לא תמצא חומצית, ניתן לפנות הקרקע אל מטמנת חומ"ס.
- במידה והקרקע חומצית - הפתרון הזמין היחיד הוא ייצוב מיצוק.
- יש לבצע עירוס ביניים, לדגום, ופינוי ליעד קצה על פי הצורך.

אפולוניה חלופות טיפול מכלי מזוט

TPH - זיהום ראשי							
קרקע בסביבת מיכלי המזוט							מוקדי זיהום
כ- 2,000 טון							סה"כ כמות מוערכת:
אחסון זמני (לטיפול ב HUB)	מיחזור כיסוי / מילוי בורות	טיפול ביולוגי On Site	טיפול ביולוגי Off Site	ייצוב-מיצוק	הטמנה לחומרים מסוכנים	שריפה במפעל "נשר"	חלופות אפשריות
							עלות משוערת לטיפול ⁵ ולטון (בש"ח)
							עלות משוערת לחפירה הובלה (לטון בש"ח)
							סה"כ עלות טיפול כוללת לכמות המוערכת ⁶
???	מותרת ב TPH<0.5%	מותרת בקיבולת קליטה	מותרת בקיבולת קליטה	מותרת ב TOC<6%	מותרת ב TOC<6%	מותרת ב TOC<3%	יישימות השיטה
כ- 1000	כ- 500	כ- 500	כ- 500	כ- 500	כ- 500	כ- 200	יכולת קליטה/טיפול (טון/יום)
???	מיידי	חודשיים	מיידי	מיידי	מיידי	מיידי לאחר ניפוי, גריסה וסילוק מתכות	זמן היערכות/ פירוק (חודשים)
???	100%	75%	75%	100%	100%	100%	בטחון באיכות התוצאה

- המידע הקיים בידינו חסר - < בחינת החלופות מכילה הרבה חוסר וודאות:
- התאמה לשריפה במפעל "נשר": יש לבחון התאמת הקרקע לקליטה. הערכת חסר אשר אינה כוללת עלויות ניפוי.
- טיפול ביולוגי: בשל העדר מידע על מידת הזיהום והכמות – טווח העלות יכול להשתנות דרמטית
- טיפול on-site נוספים אופציונליים: תרמי, אחר
- על פי מדיניות לחלופות שיקום: אין לחצי פיתוח של פחות משנה, בנפח קרקע של מעל מאות מ"ק, על כן יש לפרסם RFI עבור טיפול ביולוגי On-Site ולשלב את תוצאותיו בבחינת החלופות.

אפולוניה טיפול במוקדי זיהום ראשיים

המלצת לחלופות לשיקום :

1. בריכת תשטיפים –

- א- לא חומצי - < הטמנה חומ"ס
- ב- חומצי- < ייצוב מיצוק

ניתוב על פי בדיקה בשטח. במקרה של כמויות לא צפויות חומציות, עצירת הפיילוט ובחינת חלופות אחרות.

2. מזוט –

- א- איסוף מידע נוסף על המוקד – כמות, מידת זיהום, סוג הקרקע.
- ב- יציאה ל-RFI+ בחינת ראשונית מול חוף השרון.
- ג- עדכון בחינת חלופות והחלטה בוועדה



תקצוב קידום, אחסון ואחזקת אתר אינטנט

קישור לאתר הפרויקט: <http://soil-remediation.co.il/he/>

תיאור שרות	כמות חודשים	עלות לחודש ₪	סה"כ ₪ (ללא מע"מ)
קידום אתר אינטרנט של שיקום קרקעות (חודשי)	15	XXX	XXX
אחזקת אתר אינטרנט של שיקום קרקעות (חודשי)	15	XXX	XXX
עלות אחסון בשרת חיצוני (בזק בינלאומי) (חודשי)	15	XXX	XXX
סה"כ לתקופה 10/2017 - 12/2018		XXX	

הסכם מסגרת - שינוי סעיף העוסק בשיקום

סעיף קיים בהסכם :

9.8 "החברה תבצע סקר קרקע ומי תהום, על ידי ספק חיצוני. החברה תוודא שספק השירותים האנליטיים ישמור דוגמאות בהתאם לנהלים של הרשות להסמכת מעבדות ולתקופה מינימלית של שלושה (3) חודשים..."

...יודגש, כי הספק הזוכה במכרז לביצוע סקר הקרקע לא יוכל להתמודד במכרזים לביצוע עבודות

הטיפול בקרקע."

מהות הבקשה לשינויי: המשרד מעוניין להרחיב את רשימת הספקים שיוכלו להתמודד במכרזים לביצוע עבודות טיפול בקרקע.

אנו מעוניינים לקבל אישור עקרוני מחברי הוועדה המקצועית לטובת העניין ולאשר נוסח חלופי בוועדת ההיגוי הקרובה.

נהלי עבודה וועדת ההיגוי

מטרת הנוהל: הסדרת פעילות וועדת ההיגוי, הבהרת סמכויותיה, ושיקף אופן קבלת ההחלטות לציבור

נהלי העבודה של וועדת ההיגוי כוללים:

- ☐ הגדרות
- ☐ פירוט אחר הרכב הוועדה
- ☐ פירוט אחר אופן קבלת ההחלטות
- ☐ סמכויות הוועדה
- ☐ התייחסות לשיתוף מידע בין חברי הוועדה
- ☐ תיעוד עבודה

מבוסס על הסכם המסגרת. התוספות לנוהל שעל הוועדה לאשר:

סעיף ד' - האצלת סמכויות הוועדה

☐ מימוש תקציבי בצ"מ – באישור המשרד

☐ שינוי במועדים – עדכון הוועדה, בוועדה עוקבת

סעיף ו' – הגדרת לוחות זמנים לעבודה (הפצת פרוטוקול, קבלת הערות, תיעוד והקלטת הוועדה, אישור

לוחות הזמנים בתכנית העבודה המעודכנת – לפני כל ישיבה)

סעיף ח' – פרסום פרוטוקול הישיבה באתר הפרויקט

סעיף י' – דו"חות מעקב ובקרה של הוועדה על הפעילות: דו"ח שנתי, דו"ח סיום טיפול באתר, דו"ח שנתי חברת בקרה



נספח ב'



איכות אוויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישוי עסקים • אסבסט • שפכים תעשייתיים • קרקעות מזוהמות • קרינה • רעש • חירום
המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553871
www.sviva.gov.il shulin@sviva.gov.il

ועדת היגוי

פרויקט שיקום קרקעות המדינה

27.09.17



סטאטוס אתרי שיקום

עתלית

סטאטוס שיקום

- הסתיים שיקום קרקע מזוהמת של מפעל פרמוט וסביבתו. פונו סך של כ - 14,400 טונות קרקע מזוהמת
- הסתיימו פעולות הוצאה, מיון ופינוי כיסי הטמנה אשר אותרו באתר. פונו סך של כ - 19,500 טון פסולת
- נותרה ערימה אחת לפינוי לאס"פ יבשה וכן ביצוע סקר מוודא באתר.



אפולוניה - פיילוט

סטאטוס שיקום מוקדי זיהום וודאיים

- הגשת השלמות לבקשה להיתר בניה אפולוניה - הגשת הבקשה להיתר צפויה להסתיים בחודש אוקטובר. זאת עקב דרישות נוספות אשר הועלו בתאריך ה 07/09/2017, לאחר הגשת הבקשה בהתאם לדרישות העירייה.
- כביש גישה - נבחר קבלן להסדרת הצומת, ממתינים למתן היתר הבניה לשיקום האתר.
- גידור האתר - יש לדאוג לגידור האתר טרם העבודות - באחריות רמ"י.
- בחינת חלופות טכנולוגיות לטיפול בקרקעות המזהמות באתר - יש לקבל החלטות בנושא טרם ביצוע בפועל.

סטאטוס חקירת ערימות המזהמות בגרגרי חנ"ה

תוכנית החקירה בשלבי עדכון לאחר קבלת הערות המשרד להג"ס.

סקר סיכונים

סקר הסיכונים המבוצע באמצעות חברת ENVIRON בניהול חברת יהל מהנדסים מצוי בשלבי עבודה וחקירות משלימות וצפוי להסתיים ביוני 2019.



אס"פ נתניה

סטאטוס הערכות לשיקום האתר

מכרז לקבלן ראשי לביצוע שיקום המטמנה פורסם בתאריך ה- 26/09/2017, להלן עיקרי המכרז:

- מבנה המכרז הינו מכרז פאושלי, הכולל בסכום אחיד את כלל השירותים הנדרשים מהקבלן.
- תשלומים חלקיים לקבלן יבוצעו ע"ב מדידות חודשיות.
- טווח הזמן המוקצה לקבלן לסיום כלל העבודה באתר הינו 24 חודשים.
- סך נפח גוף הפסולת המוערך הינו כ- 2,000,000 מ"ק.
- בכדי לעמוד בנפח העבודה הנדרשת ובטווח הזמן הנדרש הקבלן יגיש תוכנית עבודה מפורטת וגאנט לאישור החברה.

פיקוח הנדסי צמוד:

- לטובת קידום עבודות חפירה, מיון הפסולת, מילוי בורות והידוק, נדרש פיקוח הנדסי צמוד.
- להערכתנו, עלות שירותי פיקוח הנדסי צמוד לעבודות בהיקף הנ"ל, מוערכים בכ- 1% מסה"כ עלויות עבודות חפירה, מיון הפסולת, מילוי בורות והידוק.
- החברה מבקשת אישור הועדה להתקשרות עם נותן שירותי פיקוח הנדסי צמוד.



אס"פ נתניה

עיקרי השירותים הנדרשים מהקבלן:

1. חפירה והוצאת גוף הפסולת מהמטמנה עד להגעה לקרקע טבעית.
2. פירוק מצוק הכורכר התוחם את האתר מצידו המערבי.
3. ביצוע מילוי והידוק לבורות החפירה עד להגעה למפלסים הנדרשים ע"י ח.ל.ת. נתניה, בהתאם לתוכנית הבינוי.
4. ביצוע מיון והפרדה לגוף הפסולת - פסולת בניין, פסולת מעורבת, קרקע.
 - A. פסולת מעורבת - פינוי למטמנה מעורבת.
 - B. פסולת בניין - פינוי למטמנה יבשה או לחלופין ביצוע גריסה והשארה באתר כמצע למילוי הבורות.
 - C. קרקע - ביצוע סקרי קרקע לערימות העפר ולפי הממצאים לנתבן או כקרקע לכיסוי במטמנות או כקרקע למילוי הבורות באתר.

* בעת הגעה לקרקע טבעית יבוצע סקר מוודא ע"י החברה לשירותי איכות הסביבה. סקר זה מהווה תנאי למילוי החפיר.

* יינתן מענק בסך 1,000,000 ₪ לקבלן אשר ייבחר להקים מתקן שטיפה באתר.



כפר יונה

סטאטוס שיקום האתר

בוצעו באתר סקרי קרקע וגזי קרקע, נמצא כי יש לטפל בכ - 200 טון קרקע. החברה בשלבים סופיים של השגת היתרים מהרשות והתאגידים וכן אישור מפקיד היערות.

סקר סיכונים - בימים אלו מבוצע סקר הבוחן את רמת הסיכון בחדירת גזים לחללים תת קרקעיים. מטרת הסקר הינה לבדוק האם ניתן לקבוע ערכי סף יחודיים לאתר ולהימנע ממיגון.



פרדס בחיסכון

סטאטוס שיקום האתר

בוצעו באתר סקרי קרקע וגזי קרקע, נמצא כי אין צורך בשיקום.

סקר סיכונים – בימים אלו מבוצע סקר הבוחן את רמת הסיכון בחדירת גזים לחללים תת קרקעיים. מטרת הסקר הינה לבדוק האם ניתן לקבוע ערכי סף יחודיים לאתר ולהימנע ממיגון.



מ.ק. 148

סטאטוס שיקום האתר

הסתיים שלב תיאום התשתיות, חקירה באתר
החלה בתאריך ה 25.09.2017.



בית הכרם



סטאטוס שיקום האתר

בימים אלו מתבצע סקר סיכונים באתר ע"י
חברת DEKONTA המנוהלת ע"י חברת
וינדקס טק בע"מ.

ביצוע סקר משלים \ סקר מוודא מתעכב
עקב זכיית חברת LDD.

צריפין, בה"ד 20



סטאטוס שיקום האתר

בימים אלו מבוצעת חקירה
באתר.

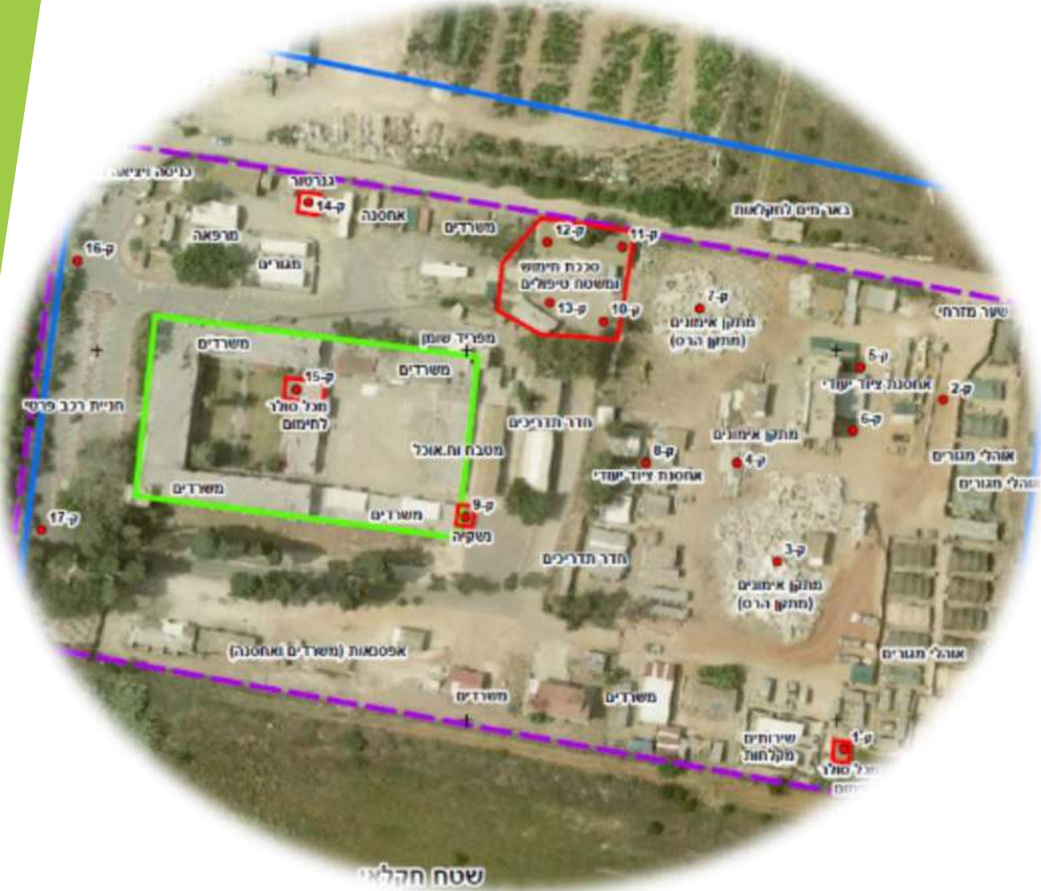
מחנה פיקוד העורף – נס 130

סטאטוס שיקום האתר

בוצע סקר ההיסטורי באתר. הסקר הצביע על מספר מוקדים בהם קיים חשד קל לזיהום קרקע ועל כן הומלץ לבצע סקר קרקע.

אומדן מעודכן לחקירה באתר נס 130:

XXX



תל השומר, 2017



סטאטוס שיקום האתר

חקירה במתחם הצפון מזרחי
צפויה להתחיל בימים הקרובים.
סקר היסטורי במתחם הדרום
מערבי בביצוע.

מש"א בית דגן

סטאטוס שיקום האתר

הסתיים פינוי המחברים ע"י משהב"ט, אולם ישנה מחלוקת אודות מבנים לשימור. בהסתיים המחלוקת ובעת העברת האתר לרמ"י, החברה תבוצע חקירת האתר וחקירת בריכת התשטיפים.



סקרים היסטוריים

- גבעות תע"ש – מעלות תרשיחא – ביצוע סקר היסטורי בעיצומו.
- בסיס הדלק – אשדוד – בימים אלו מבוצע סקר היסטורי (השלמות).
- מתחם עין דור - סקר היסטורי בוצע. בימים אלו מבוצעות השלמות לסקר ההיסטורי בעקבות הערות שהתקבלו.
- חוות המיכלים תש"ן - ביצוע סקר היסטורי בעיצומו.
- מזרח כפר שמריהו ושדה תעופה הרצליה – בוצע סקר היסטורי והועבר להתייחסות המשרד להג"ס.
- מערב רמת השרון – בוצע סקר היסטורי וטיוטת הדוח הועברה לבילמוס.
- רצועת הנופש – רמת השרון - בוצע סקר היסטורי.
- אשקלון – מתחם ה"בלוט" - בוצע סקר היסטורי.

בכלל המתחמים בהם הסתיים ביצוע סקר היסטורי, ממתינים להנחיות רמ"י לשם המשך ביצוע חקירת האתרים.

אפיון קרקע – מחנות צה"ל

אתרים:

תל השומר, צריפין, סירקין, בית דגן, גנים, שדה דב

שימושי קרקע:

מחנות צה"ל

מצב האתר:

פעילים - בשלבי פינוי

הסקר כולל ביצוע 36 קידוחים לעומק 20 מ'

באמצעות ספירלה ודיגום קרקע לאנליזת

התפלגות גודל גרגר.

אומדן עלות: XXX ₪



תוצאות RFI

בחודש יולי 2017 פורסם RFI בדבר טכנולוגיות/מתקנים זמינים לטיפול בקרקעות מזהמות בישראל.
התקבל מענה מ- 4 חברות כמפורט בטבלה שלהלן:

מס' מציע	שם החברה המציעה	בעלת הטכנולוגיה	סוג טכנולוגיה	מתקן קיים	אישורים*
1	טרטיב	Clean Earth Technology	שטיפה	לא	בשלבי הוצאת אישור
2	נגב אקולוגיה	Dekonta	שטיפה	לא	אין
3	תהל	SUEZ	שטיפה / תרמי	לא	אין
4	ורידס - חכ"ל לפיתוח תיירות איילות	חכ"ל איילות (בעלת המתקן)	טיפול ביולוגי	כן (נמרה)	קיים אישור חורג עד סוף 2017

* לרבות רישיון עסק/היתר פליטה/היתר רעלים/אישור מנהל (המשרד להג"ס)

- כיוון שלמציעים 1-3 אין רישיון עסק, היתר פליטה, היתר רעלים ואישור מנהל, בשלב זה, החברה לא תוסיף אותם לרשימת הספקים. סטטוס התקדמות המציעים בקבלת האישורים/היתרים הנ"ל ייבדק ע"י החברה מעת לעת.
- במידה ויעלה צורך בטיפול ביולוגי בקרקעות מזהמות עד סוף שנת 2017, תפנה החברה למציע מס' 4 על מנת לקבל מידע עדכני אודות יכולתו לטפל בקרקע שמקורה בפרויקט שיקום קרקעות המדינה.



שיקום סמס
קרקעות דדד
המדינה מ
אפשר לבנות על זה



נספח ג'



איכות אוויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישוי עסקים • אסבסט • שפכים תעשייתיים • קרקעות מזוהמות • קרינה • רעש • חירום
המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553871
www.sviva.gov.il shulin@sviva.gov.il

28/09/2017

תהליך ההתנהלות מול עיריית הרצליה – שיקום אתר תע"ש נוף ים(1) **05/12/16 - ישיבה במשרדי רמ"י**, בה מהנדס העיר התווה תהליך לקבלת אישור לביצוע

עבודות שיקום הקרקע במתחם תע"ש נוף ים באופן הבא:

a. החברה לשירותי איכות הסביבה תגיש לסגניתו (איריס) תוכנית לביצוע עבודות

שיקום הקרקע המאושרת ע"י המשרד להג"ס.

b. מהנדס העיר וסגניתו יאשרו את התוכנית ויתנו אישור לתחילת העבודות, ללא כל

צורך בהיתרים למיניהם ובהקדם האפשרי (תוך כשבוע).

(2) **07/12/16 - פגישה ראשונה בעיריית הרצליה** - בהתאם למתווה הנ"ל, בה הוצגה החברה

לשירותי איכות הסביבה, פרויקט שיקום קרקעות המדינה ככלל ושיקום הקרקע

במתחם תע"ש נוף ים בפרט, תוך מתן דגש על ביצוע פיילוט בקנה מידה קטן. בנוסף,

במסגרת פגישה זו הועברה תוכנית לביצוע פיילוט המאושרת ע"י המשרד להג"ס.

בפגישה, בשונה מהמתווה המצויין לעיל, הונחנו להגיש בקשה להיתר בניה. נציגי העירייה

התחייבו להעניק היתר בניה תוך 14 ימים מהגשת החומר.

(3) **12/12/16 - פנייה למח' הרישוי העירונית לשם קידום קבלת האישור**, בהתאם להנחיות

שנתקבלו בפגישה לעיל. אולם, משיחה עימם הובן כי ההליך שאותו החברה נדרשת לבצע

אינו תואם את ההליך שהתווה מהנדס העיר (בפגישה הראשונה) ואו סגניתו (בפגישה

השניה). המענה היה להיצמד להנחיות החדשות שניתנו ממח' הרישוי והעירייה תידאג

לקדם בהתאם לסיכום.

(4) **14/12/16 – סיור מודרך באתר תע"ש נוף ים לנציגי העירייה**, לבקשתם – נוכחים:

איריס זלדין, הילה אקרמן, נועה כהן אורגד.

(5) **08/01/17 – הגשת תיק מידע** בהתאם להנחיות שניתנו.(6) **10/01/17 – דחיית תיק המידע** עקב אי הגשת מדידות ע"י מודד מוסמך.(7) **02/02/17 – ישיבה בנושא היערכות לפעילות ציבורית לקראת תחילת עבודות השיקום****באתר אפולוניה**. בישיבה הועלתה התנגדות לביצוע הפרויקט מטעם העירייה והתבקשו

לכנס ישיבה מקצועית בנושא ע"מ שנציגי העירייה יבינו לעומק במה מדובר ובכך לרתום

אותם לעשייה.

(8) **19/02/17 - פגישה מקצועית עם עיריית הרצליה**. בהתאם לבקשת העירייה. בישיבה זו

הוצג כלל החומר, הוסבר לנציגי העירייה כלל הפרויקט וכלל החקירות שבוצעו החל

משנת 1996. בעקבות הפגישה הוכנה מפה מפורטת של תוכנית בינוי וחקירות הקרקע

שבוצעו, הוצא מכתב צמצום השפעות סביבתיות כתוצאה משיקום הקרקעות. בישיבה

חזרו נציגי העירייה שנית על התחייבותם עם מעט שינוי – 14 ימים מהגשת תיק המידע

(תקין) יינתן היתר בניה.

(9) **02/03/17 – הגשת תיק מידע בשנית** לאחר התקשרות עם מודד מוסמך.(10) **07/03/17 – קבלת עדכון כי התיק נמצא תקין** ויימסר תוך **45** ימי עבודה.

(11) 08/03/17 – **יצירת קשר עם מנהלת אגף רישוי הרצליה** (אשר לא הייתה שותפה ולא

ידעה על קידום הנושא בדחיפות) בכדי לקבל הסבר כיצד לקדם את הנושא בדחיפות.

(12) 13/03/17 – **פנייה לסגניות מהנדס העיר** אשר היו שותפות לנושא לשם קידום הנושא

בדחיפות ללא המתנה ל 45 ימי עבודה – הובטח כי הנושא יקודם בדחיפות.

(13) 21/03/17 – **שליחת מכתב צמצום השפעות סביבתיות אפשריות שמקורן בפעולות**

חפירה וסילוק קרקע מזהמת באתר תע"ש נוף ים.

(14) 21/03/17 – **שליחת מפה** של אתר תע"ש נוף ים המכילה את כלל שכבות המידע

הנדרשות לבקשת עיריית הרצליה.

(15) 21/03/17 – **מייל פניה** ל 3 סגניות מהנדס העיר הרצליה בדבר **סטאטוס** התיק – ללא

מענה.

(16) 18/04/17 – **מייל פניה** ל 3 סגניות מהנדס העיר הרצליה בדבר **סטאטוס** התיק – ללא

מענה.

(17) 20/04/17 – **קביעת פגישה** עם עיריית הרצליה לקידום הנושא. לאחר תלאות נקבעה ב

05.06.17

(18) 11/05/17 – **פנייה ישירה למהנדס העיר** הרצליה בדבר אי קידום מתן היתר הבניה.

(19) 11/05/17 – **הודעה מאגף הרישוי** של עיריית הרצליה כי תיק המידע תקין וניתן להגיש

היתר בניה. יש להדגיש כי ניתן לביצוע רק באמצעות התקשרות עם אדריכל.

(20) 11/05/17 – בעקבות אישור תיק המידע הועבר לחברה **גיליון דרישות** אשר אינו רלוונטי

לביצוע שיקום הקרקע (פיילוט) באתר אפולוניה.

(21) 14/05/17 – ניסיונות להתקשר עם **אדריכל** רלוונטי. טרם נמצא אדריכל אשר מוכן

להגיש עבורנו בקשה לא קונבנציונאלית זו וכן לאור דרישות תיק המידע.

(22) 25/05/17 – ישיבת צוות מלווה של הותמ"ל בה הוצג **גיליון הדרישות** לתיק המידע אל

מול פורום הצוות הכולל את סגנית מהנדס העיר לתכנון.

(23) 29/05/17 – מהנדס העיר הרצליה העביר **גיליון דרישות מעודכן** לתיק המידע אשר יותר

רלוונטי לביצוע שיקום הקרקע (פיילוט) באתר אפולוניה, אך עדיין מכיל דרישות

מסויימות אשר אינן חיוניות.

(24) 01/06/17 – עיריית הרצליה **דחתה את הפגישה** לקידום מתן היתר הבניה מה

05/06/2017 לתאריך ה 22/06/2017.

(25) 21/06/17 – החברה לשירותי איכות הסביבה העבירה למהנדס העיר הרצליה **התייחסות**

לגיליון הדרישות המעודכן.

(26) 21/06/17 – עיריית הרצליה **דחתה את הפגישה** לקידום מתן היתר הבניה מה

22/06/2017 לתאריך ה 19/07/2017

(27) 22/06/17 – החברה לשירותי איכות הסביבה סיימה הליך של בקשת הצעות מחיר ונבחר

אדריכל זוכה להגשת היתר הבניה. עבודת הכנת המסמכים להגשה תחל בשבוע הבא

והבקשה להיתר תוגש בהקדם.

(28) 03/08/17 – כלל הבקשה הוגשה במערכת רישוי זמין – נותרו הדרישות המיוחדות.

(29) 07/08/17 – החתמת פיקוד העורף וכיבוי האש על הבקשה להיתר.

(30) 08/08/17 – הגשת כלל הדרישות והבקשה להיתר לעיריית הרצליה.

(31) 28/08/17 - דחיה של הבקשה עקב אי החתמת מהנדס שלד.

(32) 06/09/17 - לאחר פניה למהנדס העיר הוסרה הדרישה למהנדס שלד.

(33) 07/09/17 - פגישה במח' רישוי הרצליה לקידום הבקשה – במהלך הפגישה הועלו

דרישות נוספות שלא צוינו קודם, כגון נספח ניקוז, נסחי טאבו מקוריים חתומים,

פרסום, ציון פרטים נוספים ע"ג הגרמושקות.

(34) 08/09/17 – החברה העבירה בקשה להסרת דרישת פרסום להקלה ואו שימוש חורג

(מענה העיריה הוא כי הנושא נבדק ע"י יועץ משפטי).

(35) 28/09/17 – העברת נספח ניקוז, החתמת רמ"י.

(36) השלמת כלל הדרישות החדשות

- יש לציין כי החברה נענתה לכל בקשת חומר מעיריית הרצליה ומתן הסברים נוספים.

- יש לציין כי החברה פועלת במקביל במספר מישורים כגון קבלן ראשי, ניטור אוויר,

בטיחות, נת"י, מועצת חוף השרון ועוד כל זאת ע"מ לקדם את הנושא בדחיפות.

לסיכום, כפי שתואר לעיל, הבטחת מהנדס העיר הראשונית למתן אישור עבודות שיקום באתר

תע"ש נוף ים השתנתה לאורך הדרך והפכה מדבר זניח ומהיר לנושא מהותי ובלוחות זמנים

איטיים.