

פרוטוקול וועדת היגוי – 5.10.16

נוכחים:

חברי ועדה:
 המשרד להגנת הסביבה: שולי נזר, אבי חיים.
 אגף תקציבים: אורי דביר
 חשכ"ל: ויקטור וייס.
 רמ"י: יורי גמרמן, רפי אלמליח.
 משרד הביטחון: איתן ארס, זהר ירמיהו.

משתתפים נוספים:
 משרד להגנת הסביבה: מורד פרץ, עפרי חזיז, רם אלמוג, עמיר אשד, נטע אלול.
 משרד האוצר: ראני נוגידאט.
 רמ"י ומטעמם: יוסי דלח, גיא אלון, אלי מימון.
 החברה לשירותי איכות סביבה: אולג גרנד, צפניה שצקי.

סיכום הישיבה:

א. הוועדה אישרה את מסגרות התקציב הבאות כמפורט להלן:

מתחם	פעולות שאושרו	עלות (אלפי ₪) לא כולל מע"מ	הערות
אפולניה	ביצוע פיילוט שיקום	XXXXX	
	פינוי מכלי המזוט משטח האתר, חישוף מצבורי חומרי מסוכנים, הכנת תכנית טיפול למערומי חומר נפץ הודף	XXXXX	מצ"ב למסמך זה, חו"ד של החברה לשירותי איכות סביבה, הקובעת שאין תוספת עלות כתוצאה מביצוע פעולות בעת ביצוע הפיילוט (לעומת ביצוען בעת שיקום כללי לאתר).
רכס עתלית	פינוי מטמנת הפסולת הנמצאת באתר	XXXXX	
	שיקום קרקע באזור מפעל פרמוט (כולל פינוי מבנה המפעל)	XXXXX	תבוצע בחינת חלופות ספציפית לטיפול בכ-30% בה נמצא זיהום כבד יותר (30%). בחינת החלופות תועבר לוועדה.
תמ"ל/1005	ביצוע חקירת קרקע באתר	XXXXX	
שונות	תקציב בצ"מ	XXXXX	
סה"כ מסגרת תקציב מאושרת		XXXXX	



ב. להלן פירוט הנושאים שנידונו:

1. רכס עתלית –

- 1) מחנה צבאי – הסתיימו פעולות השיקום במתחם. רמ"י תגיש בקשה למשרד למתן NFA (אישור שחרור קרקע) למגרשים הרלוונטיים.
- 2) מטמנה – הוועדה אישרה את חלופת הטיפול הכוללת מיון הפסולת באתר ובעלות המפורטת הנאמדת ב-XXXX ש"ח (כמפורט בסעיף א). סיום הטיפול צפוי באפריל 2017.
 - עודפי הקרקע מהמטמנה יישארו לשימוש חוזר באתר, על פי בקשת רמ"י. השימוש בקרקע יעשה בהתאם לאיכויות הקרקע ולשימושים המתאימים לאיכויות אלו.
 - רישיון עסק – ככל שיידרש רישיון עסק לפעולת מיון הפסולת לאתר, יש לזרז את התהליך אל מול הרשות המקומית על מנת לא לפגוע בלוחות הזמנים לסיום פינוי המטמנה. רמ"י יסייעו אל מול הרשות המקומית, ככל שיידרש.
- 3) פרמוט – הוועדה מאשרת את חלופת הטיפול שהוצעו לקרקע (42,000 טון), במסגרת תקציבית הנאמדת ב-XXXX ש"ח (כמפורט בסעיף א).
 - תבוצע בחינת חלופות ספציפית לטיפול בכ-30% בה נמצא זיהום כבד יותר (30%). בחינת החלופות תועבר לוועדה ואומדן עלות הטיפול, יעודכן בהתאם לתוצאות בחינת החלופות והחלטת הוועדה.
 - רמ"י ציינו כי מימון השיקום נעשה דרך הוועדה בשל פשיטת רגל של בעל המפעל והעדר מקור מימון אחר.

2. אפולוניה –

- 1) הוועדה אישרה ביצוע פיילוט שיקום באחד ממוקדי הזיהום באתר, בעלות הנאמדת ב-XXXX ש"ח (כמפורט בסעיף א).
- 2) הוועדה מאשרת פינוי מיכלי המזוט באתר (תכולת המיכלים, מיכלים וקרקע מזוהמת סביב המיכלים) וביצוע פעולות לחישוף ואפיון פסולת חומ"ס באזורים בהם קיים חשד כי פסולת הנ"ל הוטמנה, בעלות הנאמדת ב-XXXX ש"ח. הוועדה התנתה אישור זה בכפוף להעברת חו"ד מהחברה לשירותי איכות סביבה, אודות תוספת העלות הצפויה כתוצאה מהקדמת הטיפול באזורים אלו וביצועם במסגרת הפיילוט ולא במסגרת טיפול הכללי באתר (חו"ד מצורפת).
- 3) שונות –

- סקר סיכונים – מסתמן עיכוב במועד סיום סקר הסיכונים באתר, בשל בקשתה של החברה המבצעת את הסקר בדיגומים נוספים. רמ"י תבקש מהחברה המבצעת לוחות זמנים לביצוע הסקר ומועד לסיומו, מועדי סיום השיקום יתעדכנו בהתאם.
- סקר הסיכונים באתר אפולוניה נעשה במשותף עם רשות המים, כך שתכנית הטיפול באתר תהיה כוללת ותכלול התייחסות גם להיבטי מים וגם להיבטי קרקע.
- בטחון מידע – נציגי משרד הביטחון ציינו כי עפ"י הנחיות גורמי אבטחת מידע יש להעביר לאישורם תוצאות/דיגומים/דו"חות/סקרים חדשים, טרם פרסומם או העברתם מחוץ

למשרד הממשלתי במסגרתו בוצעה העבודה. נציגי משרד הביטחון ציינו כי יפעלו ככל
 איכות אוויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישוי עסקים • אסבסט • שפכים תעשייתיים • קרקעות מזוהמות • קרינה • רעש • חירום
המשרד להגנת הסביבה





- הניתן מול גורמי אבטחת המידע לקיצור מתן ההתייחסות/אישור להעברת הנתונים לגורמים חיצוניים - כך שלא יעלה על שבועיים. יתר חברי הוועדה ביקשו כי בדיקה כזו תעשה רק במידה וימצאו חומרים חדשים, שלא נמצאו בבדיקות קודמות.
- נקבע כי תקבע פגישה להסדרת העבודה בהיבטי בטחון מידע, באחריות משהב"ט.
- תשלום לרטי"ג ורשות העתיקות לצורך פיקוח על העבודות – מכיוון שהן רטי"ג והן רשות העתיקות נהנים מפירות תהליך השיקום, יפנה המשרד להגנת הסביבה לגופים אלו על מנת שיישאו בעלויות הפיקוח בעצמם. בעניין רטי"ג – במידה ויהיה צורך יובא הנושא להכרעת השר להגנת הסביבה.
- ג. **תמ"ל 1005 (פרדס בחסכון)** – מתחם המצוי בפאתי מחנה תל השומר, בשטח מועצת אור יהודה, ומיועד לפיתוח למגורים. הוועדה אישרה כ-XXXX ש"ח לחקירה באתר.
- ד. **כורדני** – ביצוע סקר הסיכונים באתר מאושר, בכפוף להסכמה של רמ"י לשאת במימון שלו. העלות מוערכת בכ-XXXX ש"ח.
- ה. **שדה תעופה הרצליה** – מאושר עדכון סקר היסטורי באתר (קיים סעיף תקציבי שאושר בעבר לנושא).
- ו. **משא בית דגן** – משרד הביטחון יעדכן בהחלטתו האם הם מבצעים את הריסת ופינוי הפסולת באתר או שהחברה לשירותי איכות סביבה תבצע. לצורך קבלת ההחלטה משרד הביטחון יעמוד בקשר עם החברה לקבלת האומדנים לעלות הטיפול באמצעותה.
- ז. **גמישות תקציבית** – הוועדה מאשרת מסגרת תקציב של XXXX ש"ח (כמפורט בסעיף א) לצורך הוצאות תקציביות בלתי צפויות. ייעוד תקציב והוצאתו יהיו כפופים לאישור וועדת ההיגוי (אישור בנוהל מהיר - דואר אלקטרוני).
- ח. **שונות :**
1. מקורות מימון לפרויקט – יתקיים דיון נפרד העוסק במקורות המימון לשיקום קרקעות על סוגיהן (קרקעות שוהם 3, תע"ש, רשויות מקומיות, אחר). לדיון יוזמנו נציגי רשות החברות, רמ"י, משרד הביטחון, חשכ"ל, אגף תקציבים, משרד להגנת הסביבה.
 2. מכרזים רוחביים – החברה תעבוד על יצירת התקשרויות מדף אל מול חברות ביצוע שונות, זאת על מנת לקצר לוחות זמנים. הצגת התקדמות תעשה בוועדות ההיגוי הקרובות.
 3. מעבדת שדה – החברה תגיע להסדר עם חשב המשרד להגנת הסביבה, על עלות תפעול מעבדת שדה בהנחה כי הציוד יהיה שייך לחברה לשירותי איכות סביבה (ולא יהיה שייך למשרד/למדינה). ההסדר שיגובש יועבר לאישור הוועדה.

העתקים :

נוכחים, חברי וועדת ההיגוי





נספחים



איכות אוויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישוי עסקים • אסבסט • שפכים תעשייתיים • קרקעות מזוהמות • קרינה • רעש • חירום
המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553871
www.sviva.gov.il shulin@sviva.gov.il



נספח א'



איכות אוויר • שינוי אקלים • חומרים מסוכנים • רישוי עסקים • אסבסט • שפכים תעשייתיים • קרקעות מזוהמות • קרינה • רעש • חירום
המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553844 | פקס: 02-6553871
www.sviva.gov.il shulin@sviva.gov.il



פרויקט שיקום קרקעות מזוהמות ועדה היגוי מס' 3



05 אוקטובר 2016

סטטוס ביצוע החלטות

כללי

פרויקט	סטטוס	לו"ז לסיום הפרויקט	תקציב מאושר	יתרה תקציבית
הכנת מפרטים טכניים וכלכליים ודוח חלופות טכנולוגיות (חב' אקולוג)	בביצוע	31/12/2016		
הכנת תכנית להשבה ומחזור של קרקעות מטופלות (חב' לודן)	בביצוע	01/11/2016		
הקמת אתר אינטרנט משותף סטטי	בביצוע	01/10/2016		
אפיון מערכת בקרה וניהול	בביצוע	01/11/2016		
ביצוע סקרים היסטוריים	בביצוע, חלקם הסתיימו וממתינים לאישור המשרד	31/12/2016		

* כל התקציבים אינם כוללים מע"מ

סטטוס ביצוע החלטות

אתרים שונים

פרויקט	אתר	סטטוס	לוח לסיים הפרויקט	תקציב מאושר	יתרה תקציבית
השלמת חקירה במוקדי זיהום משמעותיים	אפולוניה	הסתיים			
ביצוע סקר גז קרקע בשטח התכנית	אפולוניה	בביצוע	01/01/2017		
הסדרת כביש גישה לאתר	אפולוניה	בשלבי התקשרות עם יועץ תנועה	01/01/2017		
ביצוע סקר היסטורי	מ"ק 148	בוצע			
השלמת חקירה וסקר מוודא	תע"ש בית הכרם	הוכנה תוכנית סקר מוודא, לאחר אישורה יבוצע מכרז לביצוע הסקר	01/02/2017		
סקר סיכונים	תע"ש בית הכרם	בכרז לביצוע הסקר בעיצומו	01/04/2017		
ביצוע סקר היסטורי	מש"א בית דגן	בוצע			
ביצוע בדיקות בטון מזוהם	רכס עתלית	בביצוע	10/10/2016		

* כל התקציבים אינם כוללים מע"מ

סטטוס ביצוע משימות

אתרים שונים

אומדן	לוח"ז לסיום הפרויקט	סטטוס	אתר	משימה
	כחודש מקבלת אישור	הוגשה תוכנית	אפולוניה	ביצוע פיילוט במוקד מס' 1
	כחודש מקבלת אישור	הוגשה תוכנית	אפולוניה	טיפול במכלי מזוט
	כ- 5 חודשים מקבלת אישור	הוגשו חלופות שיקום	רכס עתלית	טיפול במטמנה
	כ- 5 חודשים מקבלת אישור	הוגשו אומדנים לטיפול	מזהם רכס עתלית	טיפול בקרקע מזהמת במפעל פרמוט, כולל טיפול בבטון מזהם רכס עתלית מזהם ועמודי עץ מזהמים

* כל האומדנים אינם כוללים מע"מ



פזקתים אהכיות על פה 20'20