



לכבוד
מר יורי גמרמן
מנהל אגף בכיר הנדסה ופיתוח
רשות מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: אישור היעדר דרישות רגולטוריות בקרקע ודרישת מיגון מפני גזי קרקע - מסלול הרצת טנקים תל השומר

סימוכין: דו"ח ממצאי סקר גז קרקע פאסיבי ואקטיבי מסלול הרצת טנקים, תל השומר (24.6.2020 LDD)
דו"ח ממצאי ליווי חפירה ודיגום מוודא – מסלול הרצת טנקים תל השומר (27.7.2020 LDD)

1. רקע וממצאים

האתר משתרע על שטח של 122 דונם ומיועד לטובת הקמת מבני מגורים, מסחר ומוסדות ציבור. האתר ממוקם מצפון לכביש 461 וממערב לכביש 4622 (נ.צ מרכזית 186680/660775). בעבר השטח שימש כמסלול הרצת טנקים. במסגרת סקר היסטורי בוצעה באתר חקירת קרקע אשר כללה בשלב ראשון סקר גז פאסיבי ובעקבותיו בוצע סקר גז קרקע אקטיבי שכלל 27 נקודות דיגום וסקר קרקע שכלל 23 קידוחי קרקע. בקידוח K-18 התגלתה חריגה מערך הסף לארסן בקרקע בעומק 0.5 מ' (48.1 מ"ג/ק"ג), החריגה תוחמה אנכית בעומק 1 מ' (1.8 מ"ג/ק"ג) ואופקית ע"י קידוחים K-22, K-21, K-23, בוצעה חפירה של הקרקע המזוהמת לעומק 1.5 מ' וברדיוס 2 מ' ממקור הזיהום תוך דיגום מוודא בקרקעית ובדפנות הבור. בסקר גז הקרקע האקטיבי התגלו חריגות מערכי הסף בנקודות A-103, A-107, A-112, A-109, A-12, A-13.

2. זיהום קרקע

בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי הטיפול בקרקע מזוהמת הושלם ואין צורך בהמשך טיפול בקרקע או בנקיטה בפעולות לניהול הסיכון בקרקע עצמה – **NFA עבוד הקרקע בלבד**.

3. גזי קרקע

התגלו חריגות מערכי הסף בנקודות המוזכרות בסעיף 1 לעיל. לפיכך נדרש לתכנן מיגון מפני חדירת גזי קרקע למבנים העתידיים באזור של {גוש 7347, חלקות 12, 19}, {גוש 6231, חלקות 111, 158}.

בברכה,

אינג' כפיר אבישר
רכז קרקעות מזוהמות
מחוז תל אביב

העתיקים

- מנהל המחוז	יורם הורביץ
- סגן מנהל המחוז	עמיר אשד
- ראש אגף שפכי תעשייה וקרקעות מזוהמות	אבי חיים
- ממונה קרקעות מזוהמות	נועם פוניה
- סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות, החברה לשירותי איכות הסביבה	אולג גרנד
- מנהל פרויקטים, החברה לשירותי איכות הסביבה	מתי כספי