

04 אפריל 2016

לכבוד

עפרי חזיז

ממונה קרקעות מזוהמות

המשרד להגנת הסביבה

שלום רב,

הנדון: צריפין מתחם 1 - דרישה להשלמות סקר היסטורי ותכנית קידוחים

(מכתבך ליוסי גמליאלי, מיום 31.03.2016)

להלן תכנית דיגום מתוקנת בהתאם להערותיך:

1. נוספו נקודות דיגום גז קרקע אקטיבי מדגמי באיזורים המיועדים למגורים
2. נוספו נקודות דיגום גז קרקע אקטיבי במחסן השמנים ובבור הספיגה
3. נוספו אנליזות TPH-GRO, TPH-DRO, TPH-ORO.
4. הוספו בתעלת הניקוז במתחם סיב"ט נקודות דיגום קרקע כל 15 מ'.
יבוצעו אנליזות TPH-GRO, TPH-DRO, TPH-ORO, VOC, מתכות במיצי חומצי, PH.

להלן פירוט קידוחי הקרקע:

קידוח מס'	תאור מקום	עומק	אנליזות
1-7	סמוך ככל הניתן לסככות רכב ובסמוך ההיסטורית בבה"ד 20	2	TPH, TPH –GRO, TPH –ORO
8-9	גנרטור חירום בבה"ד 20	2	TPH, TPH –GRO, TPH –ORO
10	סמוך ככל הניתן לסככות רכב ובסמוך ההיסטורית בבה"ד 20	2	TPH, TPH –GRO, TPH –ORO
11-16	בור רקב ובור ספיגה בבה"ד 20	5 מ' או 2 מ' מתחתית הבור – העמוק מבניהם	TPH, TPH –GRO, PAH ,TPH –ORO
17-21	מחסן שמנים בבסיס הרבנות	2	TPH, TPH –GRO, PAH ,TPH –ORO

TPH, TPH –GRO, TPH –ORO	2	מיכל סולר עילי במתחם סיב"ט – משרד הבטחון	22-25
TPH, TPH –GRO, PAH, TPH –ORO מתכות PH, VOC, במיצוי חומצי	2	בתעלת הניקוז בסיב"ט	26-45
גז קרקע אקטיבי TO-15	1.5	בבור הספיגה	SG1-2
גז קרקע אקטיבי TO-15	1.5	במחסן השמנים	SG3-5
גז קרקע אקטיבי TO-15	1.5	במתחמים אשר יעברו שינוי ייעוד למגורים	SG6-11
גז קרקע פסיבי	1.5	גז קרקע פסיבי במתחם סיב"ט	PG1-58

את הקידוחים יש לבצע רק לאחר הפסקת השימוש והוצאת מכלי הסולר התת-קרקעיים (במקרה של אי סילוק המכלים, יש לרוקן אותם ולמלאם בחול, טרם ביצוע הקידוחים והבדיקות).

בקידוחים לעומק 2 מ' תשלחנה הדגימות מעומק 1 מ' ו 2 מ' לאנליזות מעבדה כמפורט בטבלה. בקידוחים לעומק 5 מ' תשלחנה הדגימות מעומק 1 מ' ו 3 מ' לאנליזות מעבדה כמפורט בטבלה.

בדיקות גז קרקע פאסיביות.

במתחם סיב"ט - בו אין מידע מדויק על מיקום ואופן אחזקת רכיבים בעלי פוטנציאל זיהום כגון מנועים מושבתים, רכבים לאחר תאונה וכד', התכנית מציעה לבצע בדיקות מקדימות של גז קרקע פאסיבי ע"פ מטריצה של 40X40. בהתאם לממצאי בדיקות אלו, ייקבע האם והיכן יש לבצע קידוחים לבדיקות קרקע.

על פי התכנית, בשטח מגרש הרכב והחלקים למכירה - סיב"ט, יש לבצע 58 בדיקות של גז קרקע פאסיבי.

הדיגום יבוצע ע"י חברה המוסמכת לביצוע הדיגום ובשיטה המאושרת ע"י המשרד להגנ"ס.

הערה: במקומות בהם ממשיכה להתקיים פעילות אשר יש בה פוטנציאל לזיהום קרקע, יש לבצע את הקידוחים רק לאחר סיום הפעילות וסילוק מוקדי הזיהום הפוטנציאליים.

תכנית דיגום קרקע וגז קרקע ע"ג מדידה מוצגת בתרשים מס' 1 וע"ג תכנית בינוי – בתרשים מס' 2.

נודה לאישור בנדון.

העתק: ד"ר מוקי שפר – כאן.

בברכה,
יוני תורג'מן

תרשים מס' 2'
תכנית דיגום קרקע וגז קרקע
על רקע תכנית בינוי
קנ"מ 1:2,000

מקרא:

- גבול התכנית
- נקודת דיגום גז קרקע פסיבי
- נקודת דיגום קרקע
- נקודת דיגום גז קרקע אקטיבי

