



יום ראשון 19 דצמבר 2021
ט"ו טבת תשפ"ב

לכבוד:

אולג גרנד
סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות
החברה לשירותי איכות סביבה

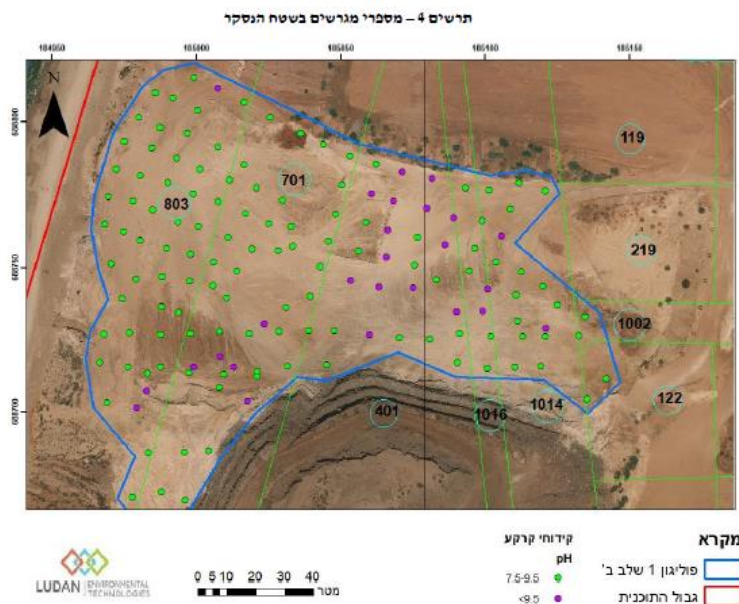
עמרי ורדיקה
מנהל אגף הנדסה
מנהל מקרקעי ישראל

הנידון: אישור סיום פעולות חקירה ודרישה להמשך ניהול סיכון – פוליון 1, שלב ב' אתר הפסולת נתניה

1. דוח סקר קרקע מוודא שלב ב', פוליון 1 אס"פ נתניה – החברה לשירותי איכות (באמצעות לודן) – אוגוסט 2021

בהמשך לממצאי דיגום הקרקע המוודא ודיגום גז הקרקע באס"פ נתניה:

1. בדיגום הקרקע לא נמצאו חריגות TPH. נראו מעט חריגות pH בערך מקסימלי של 9.9 אל מול ערך סף של 9.5. בדגימות הנ"ל לא זוהו חריגות אחרות. בהרצה של הממצאים שבוצעה בתכנת PRO UCL עולה כי ממוצע האנליזות הינו 8.88. אנו מקבלים את הנחת חברת הייעוץ כי ערכי pH שנמדדו הינם בהתאם למצב הטבעי של הקרקע שהינו גירני ובסיסי באזור הקידוחים ולא כתוצאה מהמצאות חומרים חיצוניים המשפיעים על כך.
2. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע. עם זאת, יש להמשיך ולנהל את הסיכון הקיים מהקרקע, ולצורך כך יש לבצע מיגון מבנים באתר במגרשים 701, 803 ע"פ ההנחיות במסמך "הנחיות מקצועיות למיגון מבנים בפני חדירת גזי קרקע".
3. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק, מאירוע חומרים מסוכנים, הוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.
4. כמו כן, המשרד ממליץ כי הדברים יובאו לידיעת כל גורם בעל עניין בקרקע, לרבות במסגרת העברת בעלות.
5. המגרשים הכלולים בשטח הפוליון הינם 803, 701, 401, 1016, 1014, 1002, 122. (מצורף איור מטה)



איור 1 – גבול שלב ב' פוליון 1 בקו כחול (מתוך המסמך שבסימוכין 1)

בברכה,

יתיר אבישר
ראש ענף קרקעות מזוהמות

[Handwritten signature]





העתקים:

- גדעון מזור - מנהל המחוז
- רועי טל - מנהל תחום תעשיות
- ורד אדרי - סגנית מנהל המחוז
- נטע עשהאל - מנהלת תחום תשתיות
- אבי חיים - ראש אגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות
- עפרי חזיו - ראש תחום קרקעות מזוהמות (ביצוע) באגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות
- נועם פוניה - ממונה קרקעות מזוהמות באגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות
- עירית אנגלקו - ראש האגף לאיכות הסביבה בעיריית נתניה
- מתי כספי ומרינה בלנקי - החברה לשירותי איכות סביבה

