



לכבוד
מר יורי גמרמן
מנהל אגף בכיר הנדסה ופיתוח
רשות מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: אישור היעדר דרישות רגולטוריות והשלמת בדיקות במגרשים – תכנית פרדס בחסכון מזרח

סימוכין: 1. סיכום ממצאי חקירה פרדס בחסכון מזרח יולי 2020 (החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ)
סימוכין: 2. סיכום ממצאי חקירה פרדס בחסכון מזרח נובמבר 2020 (החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ)
סימוכין: 3. דוח ממצאי סקר גז קרקע פאסיבי ואקטיבי מסלול הרצת טנקים, תל השומר יוני 2020 (LDD)

מכתב זה הינו מסמך משלים המתייחס להשלמת דיגומי גז קרקע עבור מגרשים 21, 29, 40, 41, 42 אשר בוצעו במהלך חודשים אוגוסט ואוקטובר 2020.

א. ממצאים

גז קרקע:

בקידוח 2 ק המייצג את שטח מגרש 21 נמצאו חריגות בעומק 4 מ' במזהמים Trichloromethane, Bromodichloromethane, Hexachlorobutadiene. בעומק 14 מ' לא נמצאו חריגות.

1. להלן רשימת המגרשים הנוספים עבורם ניתן אישור NFA:
מגרש 29, מגרש 620, מגרש 40, מגרש 41, מגרש 42.

2. להלן רשימת מגרשים נוספים עבורם חלה חובת מיגון:
מגרש 21

ב. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון שינוי ייעוד תכנוני, תוספת של חומרים מזהמים בקרקע כתוצאה מפעילות העסק, מאירוע חומרים מסוכנים, הוספת פעילות מזהמת באתר, או תוספת של קולטנים בסביבת האתר כגון בניית מבנים חדשים בעלי קומות תת קרקעיות, יהיה עליכם לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.

* מגרש 28 נחקר במהלך חודש מאי 2020 כחלק מתכנית ציר הטנקים והתגלו חריגות המצריכות מיגון, דרישות אלו הוטמעו במסמך 'אישור היעדר דרישות רגולטוריות בקרקע ודרישת מיגון מפני גזי קרקע - מסלול הרצת טנקים תל השומר' מיום 2.8.2020.

בברכה,

אינג' כפיר אבישר
רכז קרקעות מזוהמות
מחוז תל אביב

העתקים

יורם הורביץ	- מנהל המחוז
עמיר אשד	- סגן מנהל המחוז
אבי חיים	- ראש אגף שפכי תעשייה וקרקעות מזוהמות
נועם פוניה	- ממונה קרקעות מזוהמות
אולג גרנד	- סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות, החברה לשירותי איכות הסביבה
מתי כספי	- מנהל פרויקטים, החברה לשירותי איכות הסביבה
בן דרור קולין	- מנהל פרויקטים, החברה לשירותי איכות הסביבה

דרך מנחם בגין 125 ת.ד 7175 תל אביב 67102 טלפון 037634429 פקס 037634401

<mailto:kfirav@sviva.gov.il>

