



יום חמישי 27 דצמבר 2018
י"ט טבת תשע"ט

לכבוד :

1. יורי גמרמן
מנהל אגף הנדסה
מנהל מקרקעי ישראל

2. אולג גרנד
סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות
החברה לשירותי איכות סביבה

הנידון : **אישור בדבר העדר דרישות רגולטוריות נוספות לשיקום קרקע – בה"ד 20 (חלקי), מחנה צריפין**

1. דוח סיכום ליווי סביבתי חפירי שיקום, בה"ד 20, צריפין – החברה לשירותי איכות סביבה – ספטמבר 2018
2. בקשה לשחרור אתר (NFA) – בה"ד 20, צריפין – החברה לשירותי איכות סביבה – ספטמבר 2018
3. תכנית עבודה לשיקום אתר בה"ד 20 – החברה לשירותי איכות סביבה – יולי 2018
4. התייחסות לדו"ח תוצאות סקר קרקע משלים – בה"ד 20, מחנה צריפין – המשרד להגנת הסביבה – מאי 2018
5. דו"ח סקר קרקע וגז קרקע בה"ד 20 מתחם דרומי – לודן – אפריל 2018
6. דוח סקר קרקע וגז קרקע אקטיבי בה"ד 20-מתחם דרומי – לודן – ינואר 2018
7. תכנית לסקר קרקע וגז קרקע אקטיבי – בה"ד 20, מחנה צריפין – המשרד להגנת הסביבה – יוני 2017
8. תכנית חקירה מעודכנת (2) – בה"ד 20, מחנה צריפין – החברה לשירותי איכות סביבה – יוני 2017
9. דו"ח סקר היסטורי מתחם 2 מחנה צריפין עדכון 17.04.16 – המשרד להגנת הסביבה – אפריל 2016
10. צריפין מתחם 1 דרישה להשלמות סקר היסטורי ותכנית קידוחים – לשם שפר סביבה – אפריל 2016
11. דוח סקר היסטורי מתחם 3 מחנה צריפין – אדמה – אפריל 2015

רקע :

1. בה"ד 20 עסק בתקשורת ובהדרכות (מפקדים, טכנולוגיות ומערכות אופטיות, רק"מ ועוד) שטחו כ-230 דונם ובתחומו מבני הדרכה, משרדים ומגורים. כמו כן, פעלו בשטח המחנה סדנאות טיפול לרכבים ולרק"מ, דלקיה, נשקיה, אזורי אחסון של שמנים, דלקים, צבע וחומרי בינוי.
2. כיוון ששטח המחנה חולש על 3 מתחמים, המידע ההיסטורי נמצא בשלושה סקרים שונים שהוגשו בשנת 2015 ואושרו ע"י המשרד בשנת 2016.
3. תכנית החקירה אושרה לאחר תיקונים, דו"ח המסכם את תוצאות הדיגום בחלק הדרומי של המתחם הועבר לידי המשרד בינואר 2018 בתוצאות סקר הקרקע שבוצע 666 קידוחים ברחבי האתר נמצאה חריגה בנק' אחת (ק50) בדיגום VOC בקרקע בנפתלן בערכים של 0.11 ו-0.1 מ"ג/ק"ג קרקע אל מול ערך סף של 0.0675 מ"ג/ק"ג קרקע. כמו כן נמצאו חריגות ב-TPH 4 מוקדים בערכים שנעו בין 1,053 ל-18,124 מ"ג/ק"ג קרקע, בנק' אלו נעשה סבב תיחום נוסף של 22 קידוחים שתחם את הזיהומים אופקית ואנכית.
4. בסקר גז הקרקע האקטיבי לא נראו חריגות מערכי הסף, אולם 4 נק' נצפו חריגות ב-IPA מערך הסף של מבחן הדליפה, לאחר דרישה מן המשרד נעשה דיגום גז אקטיבי חוזר בנק' אלו ללא חריגות.
5. נעשה סבב תיחום משלים על מנת לקבל תמונת מצב מדויקת יותר על פירוס הזיהום בשטח וביולי הועברה תכנית שיקום הכוללת חפירה בכל המוקדים מלבד המוקד העמוק (S_D) בו יתבצע שיקום באמצעות החדרת מחמצנים בשל המגבלות ההנדסיות של החפירה.
6. בחודשים אוגוסט - ספטמבר 2018 בוצעו מספר סבבים של חפירה ודיגום מוודא במוקדים הרדודים (כל המוקדים מלבד S_D) הקרקע פונתה לכיסוי במטמנת דודאים ולטיפול ביולוגי במתקן חברת איזיטופ בהתאם לערכי המזהמים ובכפוף לאישורי מנהל.
7. ב-30 לספטמבר 2018 הועברה בקשה ל-NFA הכוללת נספח של דוח ליווי סביבתי המסכם את חפירת הקרקע והדיגומים המוודאים שבוצעו. הועברה התייחסות עם דרישות לתיקונים בדו"ח, ב-21.10.18 הועבר דו"ח מתוקן.
8. האישור הנ"ל מתייחס לשטח בסיס ההדרכה 20 מלבד השטח בו טרם הסתיים שיקום הקרקע סביב נ"צ 651160/185463. להלן תאי השטח המוחרגים מאישור זה :
א. תמ"ל 1018 מתחם 1 צריפין – תאי שטח 108,109,706,804,808,403
ב. תמ"ל 1019 מתחם 2 צריפין – תאי שטח 503,408,409,604,610,609,314,315,329

התייחסות :

1. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע או בנקיטה בפעולות לניהול הסיכון באתר.
2. קרקע מאזור זה, לא תאושר בכל מקרה להשבה לאזורים האסורים בהשבה : (מתוך מסמך המדיניות המצוי באתר המשרד)

א. אזורים מגורים למעט כבישים באזורי מגורים.

ב. אזורים בהם מי תהום נצילים וקידוחי מי שתייה, כמפורט להלן :

- רדיוס של 150 מטרים מסביב לקידוח פעיל של הפקת מי שתייה.





• אזור בו עומק מי התהום הנצילים קטן משישה מ' מתחת לפני הקרקע.

ג. שדות חקלאיים.

3. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו שמחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון תוספת של חומרים מזוהמים בקרקע או הוספת פעילות מזוהמת באתר, יהיה עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.

4. כמו כן, המשרד ממליץ כי הדברים יובאו לידיעת כל גורם בעל עניין בקרקע, לרבות במסגרת העברת בעלות.

5. שוב נדגיש כי האישור הנ"ל אינו כולל שטח בו עדיין לא הסתיים הטיפול בקרקע המזוהמת אשר תחומו פורט בסעיף 8 ברקע להתייחסות. אישור היעדר דרישות נוספות לשטח זה יינתן לאחר סיום הטיפול בקרקע.

בברכה,

יתיר אבישר
ראש ענף קרקעות מזוהמות

העתקים:

גדעון מזור	- מנהל המחוז
רועי טל	- מנהל תחום תעשיות
ורד אדרי	- סגנית מנהל המחוז
אידן זילברשטיין	- רע"נ תכנון סביבתי
אבי חיים	- ראש אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות
עפרי חזיז	- ראש תחום קרקעות מזוהמות (ביצוע) באגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות
נועם פוניה	- ממונה קרקעות מזוהמות באגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות
מתי כספי	- החברה לשירותי איכות סביבה
עומר ליבוביץ'	- החברה לשירותי איכות סביבה
רימה לבדב	- מהנדסת הועדה המקומית תכנון ובניה באר יעקב

