



21 מרץ 2022
י"ח אדר ב תשפ"ב

לכבוד
מרינה בלנקי
מנהלת פרויקטים – זרוע ביצוע
החברה לשירותי איכות הסביבה

בדוא"ל
Marina.Blanky@escil.co.il

שלום רב,

הנידון: אישור דו"ח סקר קרקע מוודא – שלב ב', פוליון 3, אס"פ נתניה

סימוכין – חב' לודן: דו"ח סקר קרקע מוודא – שלב ב' – פוליון 3, אס"פ נתניה, 9.2.2022

רקע:

1. סקר הקרקע שלב ב', בוצע בפוליון 3 שבאס"פ נתניה, בשטח של כ-11 דונם (להלן: "האתר") בתאריך 30.12.2021, על-פי חלוקה לשלושה אזורים (מפלסים). הסקר כלל 92 קידוחי דיגום קרקע בפריסה ביחס של קידוח אחד לכל כ-100 מ"ר, לעומקים 0.5-2 מ'. בנוסף, נלקחו שתי דגימות מקיר החפירה שבפינה הדרום-מערבית למפלס האמצעי (מפלס A). בוצעו אנליזות לבדיקת המזהמים – pH, TPH, VOC's, sVOC's ומתכות.
2. לפי ממצאי הדו"ח, ב-19 קידוחים נמצאו ערכי pH אשר חורגים מהטווח התקין, בעומק 0.5 מ', מעל ל-9.5 ערך pH. צוין בדו"ח, כי לאור זאת ש-pH הינו מזהם אינדקטיבי וכי בדגימות שלעיל לא זוהו חריגות במזהמים אחרים, בוצעה הרצת ממצאים לחישוב ערך ממוצע ונמצא כי ממוצע ה-pH הינו 9.23. נכתב, כי מוערך שערכי ה-pH שנמדדו הינם בהתאם למצב הטבעי של הקרקע, שהינו גירני ובסיסי באזור הקידוחים ולא כתוצאה מהימצאות חומרים חיצוניים המשפיעים על ערך ההגבה. כמו-כן, צוין כי בבדיקות בקרת האיכות במעבדה המשנית, נמצאו בחלק מהדגימות ערכי pH הנמוכים מ-9.5, בעוד שבדגימות אלו, נמצאו במעבדה הראשית ערכים הגבוהים מ-9.5.
3. הומלץ בדו"ח כי בהתאם לממצאיו, ניתן לקבוע שאין צורך בפעולות נוספות בשטח באתר, בנוגע לטיפול בקרקע ומבוקש היתר עבודות עפר לשטח האתר הנסקר. הודגש כי סקר גז קרקע יושלם בהמשך.

התייחסות

1. דו"ח סקר הקרקע המוודא אושר.
2. יש להגיש לאישור המשרד דו"ח ממצאי סקר גז קרקע. יש לעדכן את נציגי המשרד 4 ימי עבודה מראש לפחות בטרם ביצוע הדיגום.

בברכה,
אילן שמש
מרכז בכיר קרקעות מזוהמות



העתקים:

מנהל המחוז	גדעון מזור
ראש אגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות	אבי חיים
מנהלת תחום קרקעות מזוהמות, אגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות	רחלי דוד
ממונה סקרי סיכונים, אגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות	ד"ר חני עבדת
ממונה קרקעות מזוהמות, אגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות	נועם פוניה
סגנית מנהל המחוז	ורד אדרי
מנהל תחום תעשיות	רועי טל
מנהלת תחום תשתיות	נטע עשהאל